ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Σαββίδου Κατερίνα
Τηλέφωνο: 2103382302
Fax: 2103616464
E-mail: ksavvidou@acci.gr

Αθήνα,15/06/2016
Αριθ.Πρωτ.:39559

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**AVILA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ - ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ**».

Ανακοινώνεται ότι την **15/06/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **673515** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «AVILA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ - ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4749301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 51740/01ΑΤ/Β/02/63/04).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Δυτικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 2971 / 19/05/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «AVILA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ - ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ»
   Θέση Σούρεζα, ΤΚ 13341, Φυλής
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Δυτικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Η. Πολυτεχνείου 78, 19200, Ελευσίνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

"AVILA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ - ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ "
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 της εταιρείας μας που είναι και η 12η εταιρική χρήση και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών έκλεισε στα 202.483,75 ευρώ .

2. Οικονομική θέση της εταιρείας
Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 2.813.478,11

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	29.005,37	1,02%
Σύνολο ενεργητικού	2.851.390,94	
Πάγιο ενεργητικό	2.805.955,20	98,41%
Σύνολο ενεργητικού	2.851.390,94	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.813.478,11	7420,91%
Σύνολο υποχρεώσεων	37.912,83	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	37.912,83	1,33%
Σύνολο παθητικού	2.851.390,94	
Ίδια κεφάλαια	2.813.478,11	98,67%
Σύνολο παθητικού	2.851.390,94	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.813.478,11	100,27%
Πάγιο ενεργητικό	2.805.955,20	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	29.005,37	80,32%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	36.112,83	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ανοδική.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Δεν υπάρχει καμία αλλαγή.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Η εταιρεία άρχισε την παραγωγή αναψυκτικών, σε εγκαταστάσεις τρίτων.
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σούρεζα - Φυλή Αττικής, 23 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΕΡΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 725263

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΟΥΣΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 078327

«AVILA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ – ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ »

ΑΡ.Μ.Α.Ε 51740/01ΑΤ/Β/02/63/04

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

παρ.1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α)Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β)Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

γ)Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ)Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε)Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε συγχώνευση.

στ)Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να κατασταύν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

Δεν έγινε αναμόρφωση.

παρ.2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

α)Άρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδος αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1.Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2.Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

δ)Άρθρο 43α παρ.1-α : Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε Ξ.Ν.

ε)Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

στ)Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ζ)Άρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη διαφορά.

η)Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού " Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε.

παρ.3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α)Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Επισυνάπτεται πίνακας παγίων.

β)Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

γ)Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

δ)Άρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκ/σεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Γίνεται αναφορά στο άρθρο 42ε § 8 .

ε)Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

στ)Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α' & β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων " Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως ", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας " και " Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill) ".

Δεν υπάρχουν.

Παρ.4 Συμμετοχές

α)Άρθρο 43α παρ.1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δέν υπάρχουν.

β)Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) Άρθρο 43 α παρ.1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Παρ.5 Αποθέματα

α)Άρθρο 43α παρ.1-ια': Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.
β)Άρθρο 43α παρ.1-ι' : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

παρ.6 Μετοχικό κεφάλαιο

α)Άρθρο 43α παρ.1-δ' : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (Ονομαστικές)	380.360	10,00	3.803.600,00

β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν.

παρ.7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

α)Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ': Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.
Δεν υπάρχουν.

β)Άρθρο 43α παρ.1-ζ' : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα': - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

δ)Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ' : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010 , 2011,2012,2013 και 2014 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ε)Άρθρο 43α παρ.1-στ' : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Δεν υπάρχουν.

στ)Άρθρο 43α παρ.1-στ' : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

Παρ.8 Μεταβατικοί λογαριασμοί
Άρθρο 42ε παρ.12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών
" Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα " και " Έξοδα χρήσεως δουλευμένα ".

" Έξοδα Επόμενων χρήσεων ".
- Ασφάλιστρα : 7.861,49

" Έξοδα χρήσεως δουλευμένα ".

παρ.9 Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ.11 : Ανάλυση των λογ/σμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.
Δεν υπάρχουν.

παρ.10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις & εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ.9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

Εμπράγματες ασφάλειες δεν υπάρχουν.

παρ.11 Αμοιβές, προκαταβολές & πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ' : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.
ΚΕΡΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ , Αμοιβή 900,00 ευρώ,
ΜΠΑΡΚΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Αμοιβή 450,00 ευρώ,
ΜΠΑΜΠΟΥΣΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αμοιβή 450,00 ευρώ.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ' : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.
Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ' : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).
Δεν υπάρχουν.

παρ.12 Αποτελέσματα Χρήσεως

α) Άρθρο 43α παρ.1-η' : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ.α').
-Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) : € 202.483,75
-Έσοδα από μισθώματα, συμπεριλαμβανόμενα στον κύκλο εργασιών : € 31.832,00

β) Άρθρο 43α παρ.1-θ' : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.
Διευκρινίζεται ότι στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο "Εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα	1
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό	1
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0
	1

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

Διοικητικού		
	Μισθοί	17.606,75
	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	5.091,68
Σύνολο		22.698,43

γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β' : Ανάλυση των εκτάκτων και ανοργάνων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "Έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "Έκτακτα και ανόργανα έσοδα").Αν τα ποσά των λογαριασμών "Έκτακτες ζημίες" και "Έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ' ,παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογ/σμούς 8102 & 8103 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα Αποτελέσματα	
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,37

δ) Άρθρο 42ε παρ.15β' : Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Έξοδα προηγουμένων χρήσεων".

Έξοδα και έσοδα προηγούμενων χρήσεων	
Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	289,64
Εσοδα προηγουμένων χρήσεων	

ε) Άρθρο 43α παρ.1-κ: Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:
Δεν υποχρεούνται να ελέγχεται από ελεγκτές επομένως δεν υπάρχει αμοιβή.

Παρ.13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.
Δεν υπάρχουν.

Σούρεζα, Φυλή Αττικής , 23 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΡΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 725263

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΟΥΣΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΚ 078327

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 49300

AVILA AE

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΧΡΗΣΗ : 2014

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
			ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΗΣ					ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΗΣ					
ΚΩΔ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014
Γ.ΙΙ	**ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**												
10	Γήπεδα - Οικόπεδα	116.156,14		0,00		116.156,14					0,00	116.156,14	116.156,14
11	Κτίρια & τεχνικά έργα	3.599.665,25	14.456,12			3.614.121,37	790.103,48	144.278,97			934.382,45	2.809.561,77	2.679.738,92
12	Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις	0,00	4.650,00			4.650,00	0,00	310,00			310,00	0,00	4.340,00
13	Μεταφορικά μέσα	5.690,00	0,00		0,00	5.690,00	5.689,97	0,00		0,00	5.689,97	0,03	0,03
14	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	6.802,28	4.700,00		0,00	11.502,28	5.250,72	531,45		0,00	5.782,17	1.551,56	5.720,11
	Σύνολα	**3.728.313,67**	**23.806,12**	**0,00**	**0,00**	**3.752.119,79**	**801.044,17**	**145.120,42**	**0,00**	**0,00**	**946.164,59**	**2.927.269,50**	**2.805.955,20**
15	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση - προκαταβολές	0,00				0,00					0,00	0,00	0,00
	Σύνολα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Σύνολα ενσώματων ακινητοποιήσεων	**3.728.313,67**	**23.806,12**	**0,00**	**0,00**	**3.752.119,79**	**801.044,17**	**145.120,42**	**0,00**	**0,00**	**946.164,59**	**2.927.269,50**	**2.805.955,20**
Γ.Ι	**ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**					0,00					0,00	0,00	0,00
16.01	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας					0,00					0,00	0,00	0,00
16.05	Λοιπά δικαιώματα					0,00					0,00	0,00	0,00
16.10	Έξοδα ίδρυσης & Α΄εγκατάστασης	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
16.13	Έξοδα αύξησης κεφαλαίου και έκδ ομολ δανείου	38.958,21	0,00			38.958,21	34.894,98	1.313,40			36.208,38	4.063,23	2.749,83
16.14	Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων					0,00					0,00	0,00	0,00
16.17	Έξοδα αναδιοργάνωσης	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
16.19	Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	0,00	5.691,06			5.691,06	0,00	332,01			332,01	0,00	5.359,05
	Σύνολα ασωμάτων ακινητοποιήσεων	**38.958,21**	**5.691,06**	**0,00**	**0,00**	**44.649,27**	**34.894,98**	**1.645,41**	**0,00**	**0,00**	**36.540,39**	**4.063,23**	**8.108,88**
	Γενικά σύνολα	**3.767.271,88**	**29.497,18**	**0,00**	**0,00**	**3.796.769,06**	**835.939,15**	**146.765,83**	**0,00**	**0,00**	**982.704,98**	**2.931.332,73**	**2.814.064,08**

AVILA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ - ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

12η Εταιρική Χρήση 1.1.2014 - 31.12.2014 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 51740/01ΑΤ/Β/02/63/04

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 - 31.12.2014 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2013- 31.12.2013 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1 Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	44.649,27	36.540,39	8.108,88	38.958,21	34.894,98	4.063,23
	44.649,27	36.540,39	8.108,88	38.958,21	34.894,98	4.063,23
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1 Γήπεδα - Οικόπεδα	116.156,14	0,00	116.156,14	116.156,14	0,00	116.156,14
3 Κτίρια & Τεχνικά έργα	3.614.121,37	934.382,45	2.679.738,92	3.599.665,25	790.103,48	2.809.561,77
4 Μηχανήματα -τεχν.εγκατ.&λοιπός μηχ.εξοπ/μος	4.650,00	310,00	4.340,00			
5 Μεταφορικά μέσα	5.690,00	5.689,97	0,03	5.690,00	5.689,97	0,03
6 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	11.502,28	5.782,17	5.720,11	6.802,28	5.250,72	1.551,56
Σύνολο (ΓΙΙ)	**3.752.119,79**	**946.164,59**	**2.805.955,20**	**3.728.313,67**	**801.044,17**	**2.927.269,50**
ΙΙΙ Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			460,00			460,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			2.806.415,20			2.927.729,50
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ Απαιτήσεις						
1 Πελάτες			7.295,40			12.850,81
2α Επιταγές εισπρακτέες			0,00			127.882,90
11 Χρεώστες διάφοροι			13.613,68			4.099,25
			20.909,08			144.832,96
ΙV Διαθέσιμα						
3 Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			8.096,29			101.956,32
			8.096,29			101.956,32
Σύνολο κυκλ/ντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			29.005,37			246.789,28
Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1 Έξοδα επομένων χρήσεων			7.861,49			1.869,89
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ)			2.851.390,94			3.180.451,90

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 - 31.12.2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2013- 31.12.2013
Α ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο (380.360 μετοχές των 10,00 ευρώ)		
1 Καταβεβλημένο	3.803.600,00	3.803.600,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών 2 περιουσιακών στοιχείων	6,01	6,01
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών /ζημιών χρήσεως εις νέο	(104.839,57)	(127.174,96)
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(885.289,25)	(758.114,29)
	(990.128,82)	(885.289,25)
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1 Καταθέσεις μετόχων	0,92	0,92
	0,92	0,92
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**2.813.478,11**	**2.918.317,68**
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.800,00	1.800,00
ΙΙ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1 Προμηθευτές	13.755,11	125.828,43
2α Επιταγές Πληρωτέες	345,60	85.454,87
5 Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	6.455,29	1.955,77
6 Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.542,34	1.568,62
11 Πιστωτές διάφοροι	14.014,49	45.526,53
	36.112,83	260.334,22
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**37.912,83**	**262.134,22**
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ		
2.Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**2.851.390,94**	**3.180.451,90**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1.2014 - 31.12.2014)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 - 31.12.2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2013 - 31.12.2013	
Ι ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		202.483,75		259.632,49
Μείον: Κόστος πωλήσεων		164.439,14		245.811,79
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		38.044,61		13.820,70
Μείον:				
1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	142.486,47		132.331,91	
3 Έξοδα λειτουργίας διάθεσεως	0,00	142.486,47	0,00	132.331,91
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		(104.441,86)		(118.511,21)
ΠΛΕΟΝ				
3 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	10,06		665,09	
ΜΕΙΟΝ				
3 Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	118,50	(108,44)	32,50	632,59
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		(104.550,30)		(117.878,62)
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1 Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,37		3.873,96	
3 Εσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00		0,00	
Μείον: Έκτακτα Αποτελέσματα				
1 Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00		514,93	
3 Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	289,64	(289,27)	3.544,99	(185,96)
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		(104.839,57)		(118.064,58)
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	146.765,83		145.418,42	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λ.κόστος	146.765,83	0,00	145.418,42	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ		**(104.839,57)**		**(118.064,58)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 - 31.12.2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2013- 31.12.2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	(104.839,57)	(118.064,58)
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ.χρήσεων	(885.289,25)	(758.114,29)
Υπόλοιπο εις νέο	(990.128,82)	(876.178,87)
Μείον		
2 Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φ	-	9.110,38
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(990.128,82)	(885.289,25)

Φυλή Αττικής, 02 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΕΡΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 725263

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΟΥΣΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 078327

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΑΡΚΟΥ
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 49300