ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βενιζέλου 1
Τ.Κ.: 42100
Πληροφορίες: Ταμπούρας Κυριάκος
Τηλέφωνο: 2431027493
Fax: 2431038945
E-mail: info@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα, 13/06/2016
Αριθ.Πρωτ.: 1907

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **13/06/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **667336** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΛΟΥΜΙΝΤΖΑΝΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **10366853000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 60112/33/Β/06/02).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Τρικάλων (Αρ. Πρωτ.: 1617 / 10/06/2016).

Με Εντολή Προέδρου
Ο αν. Προϊστάμενος Μητρώου

Κυριάκος Ταμπούρας

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΛΟΥΜΙΝΤΖΑΝΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   ΖΑΠΠΑ ΚΑΙ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 16, 42100, ΤΡΙΚΑΛΑ

2. ΠΕ Τρικάλων
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Β. Τσιτσάνη 31, 42100, Τρίκαλα

Έκθεση του Δ.Σ της Ανωνύμου Εταιρείας ΛΟΥΜΙΝΤΖΑΝΟ Α.Ε
Για την διαχείριση χρήσεως 01/01/2015 έως 31/12/2015 προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015 (01/01/2015-31/12/2015) οι οποίες περιλαμβάνουν:

1) Τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015.
2) Την κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.
3) Το προσάρτημα.

Ωστόσο κρίνουμε απαραίτητο να σας δώσουμε αναλυτικότερα ορισμένα στοιχεία, που περιλαμβάνονται στις ως άνω καταστάσεις ήτοι:

1.ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ο Ισολογισμός της χρήσης έχει σύνολο Ενεργητικού 1.616.546,51 EURO.

Α.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ.

-Ενσώματες Ακιν/σεις: Πρόκειται για το αναπόσβεστο υπόλοιπο σε αξία ποσού 1.261.728,02 ευρώ.

-Διαθέσιμα: Τα Διαθέσιμα της εταιρίας ανέρχονται στο ποσό των 59.878,09 ευρώ και θα διατεθούν για μελλοντικές επενδύσεις.

-Απαιτήσεις: Οι απαιτήσεις ανήλθαν στο ποσό των 294.940,40 ευρώ κατά την δέκατη διαχειριστική χρήση.

-Λοιπά Περιουσιακά Στοιχεία: Τα Λοιπά περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 59.878,09 ευρώ

Β.ΠΑΘΗΤΙΚΟ

- Κεφάλαια και αποθεματικά: Τα Κεφάλαια και αποθεματικά της εταιρίας ανέρχονται στο ποσό των 1.616.346,51 ευρώ.

-Υποχρεώσεις: Οι υποχρεώσεις της εταιρίας ανέρχονται στο συνολικό ποσό 200,00 ευρώ.

Α. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Το Δ.Σ. θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια αξιοποίησης των διαθεσίμων κεφαλαίων ώστε αυτά να επενδυθούν κατάλληλα με το καλύτερο δυνατόν αποτέλεσμα με απώτερο σκοπό την μεγιστοποίηση των κερδών

Β ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ-ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαιτέρους κινδύνους περάν των εξής:

(1) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

(2) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες θα προέρχονται από μια συγκεκριμένη πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών θα παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, θα ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους θα γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από
πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

(3) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Δ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Στην εταιρεία δεν λειτουργούν υποκαταστήματα:

Η επιχειρηματική παρουσία της εταιρείας στην παρούσα φάση κρίνεται ικανοποιητική.

Ε. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα

Μετά τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε :

α) Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της Διαχειριστικής Χρήσης 2015

β) Να απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

ΤΡΙΚΑΛΑ, 05 Μαίου 2016

ΚΑΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΝΑ
Πρόεδρος Δ.Σ

ΛΟΥΜΙΝΤΖΑΝΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΕ
10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60112/33/Β/06/02 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 10366853000

Β.5: Ισολογισμός

Ποσά σε ευρώ	2015	2014
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.411.350,06	1.411.350,06
Μείον: Αποσβεσμένα	149.622,04	97.419,25
Απαιτήσεις	294.940,40	271.012,76
Λοιπά	59.878,09	65.653,86
Σύνολο ενεργητικού	**1.616.546,51**	**1.650.597,43**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.616.346,51	1.650.068,67
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	200,00	528,76
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***1.616.546,51***	***1.650.597,43***

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	25.039,45	24.012,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	60,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	52.202,79	53.498,82
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.955,62	33.331,57
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	3,20	6,20
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-32.122,16***	***-62.044,59***
Φόροι	-800,00	-800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-32.922,16**	**-62.844,59**

Τρίκαλα,5 Μαίου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΑΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΝΑ	**ΜΠΛΟΥΝΑ ΙΩΑΝΝΑ**	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ**
ΑΔΤ Φ 335493	**ΑΔΤ ΑΖ 518863**	**ΑΔΤ ΑΕ 812656**
		ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 90838 Α'

ΛΟΥΜΙΝΤΖΑΝΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2015

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΛΟΥΜΙΝΤΖΑΝΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2015 - 31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΖΑΠΠΑ 16 & ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 10366853000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308_2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή καμίας διάταξης του νόμου 4308_2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Έχει γίνει χρήση της Παρ. 7 του άρρθρου 16
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Τρίκαλα,5 Μαίου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΑΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΝΑ **ΑΔΤ Φ 335493**	**ΜΠΛΟΥΝΑ ΙΩΑΝΝΑ** **ΑΔΤ ΑΕ 320816**	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ** **ΑΔΤ ΑΕ 812656** **ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 90838 Α'**