ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: Ε. Αλεξανδρή
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ealexandri@acci.gr

Αθήνα,13/06/2016
Αριθ.Πρωτ.:120981/14

Προς:
**Το Εθνικό Τυπογραφείο**
Συνημ.:
1. **e-Παράβολο: 014231765954 0612 7860 – 13/05/2014**
2. **Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**LORIVAL ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Εταιρεία Οικιστικών και Τουριστικών Εκμεταλλεύσεων»**, το διακριτικό τίτλο «**LORIVAL A.E.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **2110301000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **29021/01AT/B/93/2065**).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **25/09/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **662151** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **LORIVAL ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Εταιρεία Οικιστικών και Τουριστικών Εκμεταλλεύσεων**, το διακριτικό τίτλο **LORIVAL A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **2110301000,** που υποβλήθηκε την 27/05/2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13917/14 / 04/07/2014).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Κοινοποίηση:**
1. «LORIVAL ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Εταιρεία Οικιστικών και Τουριστικών Εκμεταλλεύσεων»
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 Τ.Κ.: 15451, ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

# LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΓΕΜΗ 2110301000

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2013 | | | Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2012 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | **Αξία Κτήσ.** | **Αποσβέσεις** | **Αναπ. Αξία** | **Αξία Κτήσ.** | **Αποσβέσεις** | **Αναπ. Αξία** |
| 1. Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκατάστασης | 1.870,28 | 1.870,27 | 0,01 | 1.870,28 | 1.870,27 | 0,01 |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως | 5.488,45 | 5.488,42 | 0,03 | 5.488,45 | 5.488,42 | 0,03 |
| | 7.358,73 | 7.358,69 | 0,04 | 7.358,73 | 7.358,69 | 0,04 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | | | | | | |
| 1. Γήπεδα-Οικόπεδα | 2.229.793,40 | 0,00 | 2.229.793,40 | 2.229.793,40 | 0,00 | 2.229.793,40 |
| 3. Κτίρια και τεχνικά έργα | 2.237.513,60 | 854.923,15 | 1.382.590,45 | 2.237.513,60 | 765.422,60 | 1.472.091,00 |
| 4. Μηχαν.-Τεχν. εγκ/σεις & λοιπός μηχ. εξοπλ. | 15.085,01 | 15.084,98 | 0,03 | 15.085,01 | 14.740,59 | 344,42 |
| 6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 12.796,48 | 10.463,87 | 2.332,61 | 11.062,94 | 9.062,85 | 2.000,09 |
| Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ II) | 4.495.188,49 | 880.472,00 | 3.614.716,49 | 4.493.454,95 | 789.226,04 | 3.704.228,91 |
| III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρημ/μικές απαιτήσεις | | | | | | |
| 7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις | | | 168,74 | | | 168,74 |
| Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III) | | | 3.614.885,23 | | | 3.704.397,65 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| II. Απαιτήσεις | | | | | | |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 54.218,06 | | | 44.190,04 |
| III. Χρεόγραφα | | | | | | |
| 3. Λοιπά χρεόγραφα | | | 0,00 | | | 300.000,00 |
| IV. Διαθέσιμα | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 67,10 | | | 0,00 |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 273.963,46 | | | 34.030,14 |
| | | | 274.030,56 | | | 34.030,14 |
| Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV) | | | 328.248,62 | | | 378.220,18 |
| **Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 1. Εξοδα επομένων χρήσεων | | | 2.543,48 | | | 2.502,69 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)** | | | 3.945.677,37 | | | 4.085.120,56 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2013 | Ποσά Προηγ. χρήσ. 2012 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| I. Κεφάλαιο Μετοχικό | | |
| 1. Καταβλημένο | 4.133.125,70 | 4.133.125,70 |
| III. Διαφορές Αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων | | |
| 2. Διαφορές από αναπροσαρμογή λοιπών περιουσ. στοιχείων | 520.616,72 | 520.616,72 |
| IV. Αποθεματικά κεφάλαια | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 1.031,11 | 1.031,11 |
| V. Αποτελέσματα εις νέο | | |
| Υπόλ. ζημιών χρήσεως εις νέο | (-128.719,42) | (-144.649,27) |
| Υπόλ. ζημιών προηγ. χρήσεων | (-595.806,24) | (-451.156,97) |
| | (-724.525,66) | (-595.806,24) |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV) | 3.930.247,87 | 4.058.967,29 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | |
| 1. Προμηθευτές | 575,00 | 0,00 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 13.023,45 | 25.510,43 |
| 6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 1.077,02 | 0,00 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 754,03 | 642,84 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ II) | 15.429,50 | 26.153,27 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)** | 3.945.677,37 | 4.085.120,56 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) (Λ/86)

| **Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ** | | Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2013 | | | Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2012 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις) | | | 36.000,00 | | | 36.000,00 |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων | | | 29.732,90 | | | 115.901,41 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως | | | (6.267,10) | | | (79.901,41) |
| Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας | | | 98.493,07 | | | 3.712,24 |
| Μερικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως | | | (92.225,97) | | | (83.613,65) |
| Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | | 7.459,36 | | | 1.963,18 | |
| Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | | 49,37 | 7.409,99 | | 15,00 | 1.948,18 |
| Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως | | | (84.815,98) | | | (81.665,47) |
| **ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ** | | | | | | |
| 3. Εσοδα προηγ. χρήσεων | | 3.780,00 | | | 0,00 | |
| Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα | 452,65 | | | 390,00 | | |
| 2. Εκτακτες ζημίες | 10.000,00 | | | 0,00 | | |
| 3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 0,00 | 10.452,65 | 6.672,65 | 2.098,62 | 2.488,62 | 2.488,62 |
| Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες) | | | (91.488,63) | | | (84.154,09) |
| Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | | 91.245,96 | | | 113.364,46 | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. κόστο | | 91.245,96 | 0,00 | | 113.364,46 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων** | | | (91.488,63) | | | (84.154,09) |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

| | Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2013 | Ποσά Προηγ. χρήσ. 2012 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτ/τα ( ζημίες ) χρήσεως | (91.488,63) | (84.154,09) |
| (-): Υπόλ. αποτ/των (ζημιών) προηγ. χρήσ. | (595.806,24) | (451.156,97) |
| Σύνολο | (687.294,87) | (535.311,06) |
| (+): 2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόρο | 37.230,79 | 60.495,18 |
| Ζημίες εις νέον | (-724.525,66) | (-595.806,24) |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΟΜΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ
ΑΔΤ Ι 157733

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΖΑΦΕΙΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 515727

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΑΘΑΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 028380 - ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε 19926 Α' ΤΑΞΗΣ

Ef-Di: www.efdi.gr