Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 210 3382136
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,10-06-2016
Αριθ.Πρωτ.:32935

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Κ.Μ.Ρ.Μ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **23-05-2016** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **659353** ο Ισολογισμός για την χρήση **01-01-2014 / 31-12-2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Κ.Μ.Ρ.Μ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9332901000**, που υποβλήθηκε την 10-06-2015, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13511 / 04-03-2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Κ.Μ.Ρ.Μ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΡΟΒ.ΓΚΑΛΛΙ 77
   Τ.Κ.: 16346, ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Κ.Μ.Ρ.Μ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και Αριθμό Μητρώου : 69475/01/Β/10/129.**

Προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30ης Ιουνίου 2015 για τα πεπραγμένα της 4ης χρήσης (από 01-01-2014 έως 31-12-2014)

Κύριοι μέτοχοι

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως κλπ) της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρείας στην περίοδο αυτή.

***1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**:*

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 77,22 ευρώ, Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ήταν ζημιογόνα και ανήλθαν σε ευρώ 4.573,00 ευρώ ήτοι σύνολο ζημιών Ισολογισμού 52.275,15 ευρώ που μεταφέρονται στο υπόλοιπο ζημιών εις νέο.

Όπως είναι φανερό, τα αποτελέσματα της χρήσης αυτής είναι τα αναμενόμενα δεδομένης της πρόσφατης έναρξης λειτουργίας της εταιρείας μας και της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας την οποία ολόκληρη η χώρα διάγει.

2. Προοπτικές για το 2015.

Η εταιρεία μας για το 2015, αισιοδοξεί ότι θα δυνηθεί να ομαλοποιήσει την εισροή των οικονομικών αποτελεσμάτων της δραστηριότητας της, ως επίσης και να έχει ξεκινήσει την εκμετάλλευση των ακινήτων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία της, έστω και με μισθώματα μειωμένα εν σχέση με την αξία αυτών λόγο της εντεινόμενης οικονομικής κρίσης ώστε να δυνηθεί να τα διαθέσει προς μίσθωση.

Συνεπώς, χάρη στην προνοητικότητα αλλά και οργάνωση της εν' όψιν των ανωτέρω, πιστεύει, ότι κατά το έτος 2015, παρά την εξαιρετικά δύσκολη περίοδο που διάγουμε οι προσπάθειες και η

δουλειά που έχει γίνει μέχρι σήμερα θα αποδώσει καρπούς και έσοδα για την εταιρεία, καίτοι, σύμφωνα με τα επικρατούντα σήμερα στοιχεία της αγοράς ακίνητων, τα προσδοκώμενα μισθώματα από την ακίνητη περιουσία της εταιρείας είναι πιθανό να μην είναι τα αναμενόμενα αλλά μειωμένα εν σχέση με τις προβλέψεις της εταιρείας. Ωστόσο, είναι απαραίτητο να μην διατηρούνται κενά – άνευ μισθώσεως ακίνητα της εταιρείας, ακόμη και εάν αυτό συνεπάγεται την μίσθωση αυτών με τίμημα μειωμένο.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1) Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος) η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2) Οι αποσβέσεις όλων των περιουσιακών στοιχείων τακτικές και πρόσθετες έχουν υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του ΠΔ 100/1998.

3) Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

4) Αποζημιώσεις αποχωρούντος προσωπικού

Σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, το ποσό της οποίας ανέρχεται σε ευρώ .....

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω κ.κ. μέτοχοι, παρακαλούμε:

α) Να εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2014.

β) Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Όλα τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό και παθητικό του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014 (περίοδος από (01-01-2014 έως και 31-12-2014) αναλύονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που έχουν τεθεί υπόψη σας και υποβάλλονται συνημμένες με την έκθεσή μας.

Αθήνα, 6 Μαΐου 2015

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΚΑΡΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

«Κ.Μ.Ρ.Μ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ»

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:69475/01/Β/10/129

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψη της	**Ενδεικτική Απάντηση**
§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Αρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσεων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Αρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Αρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσδιορίζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Αρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Αρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προυποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β § 5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α : Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	**(1)** *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν* στην αξία της τιμής κτίσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. **(2)** Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. **(3)** Οι τίτλοι *με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως* και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις. **(4)** *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους. **(5)** Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής, η οποία ακολουθείται πάγια.
(β) Άρθρο 43α § 1-α : Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	**(1)** Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.)
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο,αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε.
§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως	
(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδαφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD-WILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
§ 4. *Συμμετοχές*	
(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του *άρθρου* 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

		Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολ. Αξία
(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Κοινές μετοχές	200.000	1.00	200.000,00
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν			

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**.**
Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ΄**, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.	Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

-Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν.

§ 10.Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	- Αμοιβές Προέδρου Δ.Σ. και Διευθ. Συμβούλου - Έξοδα παραστάσεως Δ.Σ - Αμοιβές Διευθυντών	0 0 0
(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.	

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').	(1) Βιομηχανικής δραστηριότητας - εσωτερικού euro : 0 - εξωτερικού » 0 (2) Εμπορικής δραστηριότητας - εσωτερικού euro : 77,22 - εξωτερικού » 0
(β) Άρθρο 43α § 1-θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.	(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 0 (2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες : - Διοικητικό προσωπικό άτομα 0 - Εργατοτεχνικό προσωπικό » 0 Σύνολο άτομα 0 (3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού: -Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού: -Μισθοί 0 -Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα 0

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43^{α} § 1-ζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν.

Αθήνα 15 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**	
Ιωάννης Α. Καρράς	**Πασχάλης Ι. Καρράς**	**Χαρίκλεια Λαυκαρίδου**	
Αρ.Διαβ. 05 ΑΕ 22329	**Αρ.Διαβ. 12 DD 12044**	**Α.Δ.Τ. ΑΙ705888** **Α.Φ.Μ. 044750910** **Αρ.Μητ.Αδείας Α 023465**	

Κ.Μ.Ρ.Μ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69475/01/Β/10/129 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η 009332901000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	2.000,00	1.466,30	533,70	2.000,00	1.266,30	733,70
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	163.000,00	0,00	163.000,00	163.000,00	0,00	163.000,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	163.000,00	0,00	163.000,00	163.000,00	0,00	163.000,00
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			200,00			200,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			163.200,00			163.200,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
12. Λογ/σμοί διαχ.προκ/λών και πιστώσεων			0,00			0,00
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			702,50			445,92
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.310,61			4.668,21
			2.013,11			5.114,13
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙΙ+ΔΙV)			2.013,11			5.114,13
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			1.000,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			165.746,81			170.047,83

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 2014	Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (Σύνολο Μετοχών 200.000 των 1,00 ευρώ)	200.000,00	200.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	7.284,75	5.988,10
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσεων	44.990,40	39.002,30
	52.275,15	44.990,40
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	147.724,85	155.009,60
Γ. Υποχρεώσεις		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.002,78	1.002,78
11. Πιστωτές διάφοροι	17.019,18	14.035,45
	18.021,96	15.038,23
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	18.021,96	15.038,23
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	165.746,81	170.047,83

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01.01.14 - 31.12.14)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		77,22		77,22
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		77,22		77,22
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		77,22		77,22
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.340,76		4.749,33	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	228,46	4.569,22	249,96	4.999,29
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-4.492,00		-4.922,07
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	81,00	81,00	32,00	32,00
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-4.573,00		-4.954,07
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα		0,00		2,78
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		0,00		0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)		-4.573,00		-4.951,29
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	200,00		200,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	200,00		200,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-4.573,00		-4.951,29

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 2014	Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως	-4.573,00	-4.951,29
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεων	-44.990,40	-39.002,30
Μείον: Λοιποί μη ενσωμ. Λ.Κ. φόροι	2.711,75	1.036,81
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΈΟ	-52.275,15	-44.990,40

ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΡΡΑΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΚΑΡΡΑΣ Ι. ΠΑΣΧΑΛΗΣ**
ΑΡ.ΔΙΑΒ.05 ΑΕ 22329 ΑΦΜ 043442637	ΑΡ.ΔΙΑΒ.12 DD 12044 ΑΦΜ 068765013

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΛΑΥΚΑΡΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

Α.Τ ΑΙ 705888

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0023465 Α ΤΑΞΗΣ