Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τριανταφύλλου Μαρία
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα,08/06/2016
Αριθ.Πρωτ.:17069

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**HONDOS (ΧΟΝΤΟΣ) CENTER (ΣΕΝΤΕΡ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **17/03/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **654823** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «HONDOS (ΧΟΝΤΟΣ) CENTER (ΣΕΝΤΕΡ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ», διακριτικό τίτλο «HONDOS (ΧΟΝΤΟΣ) CENTER (ΣΕΝΤΕΡ) Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4104501000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 48012/01/Β/01/32).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 27181/15 / 20/01/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «HONDOS (ΧΟΝΤΟΣ) CENTER (ΣΕΝΤΕΡ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ»
   Δ/νση: ΣΤΑΔΙΟΥ 10 & ΟΜΗΡΟΥ ΣΤΟΝ 7 ΟΡΟΦΟ 4
   Τ.Κ.: 10564, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τα υπό του κωδικοποιημένου Ν.2190/1920 προβλεπόμενα οικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης και το Προσάρτημα των πληροφοριών και επεξηγήσεων του άρθρου 43^{α} του Ν.2190/1920.

Από το σύνολο των οικονομικών αυτών καταστάσεων τις οποίες εμπρόθεσμα το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας σας επέδωσε, θα μπορέσετε όχι μόνο να αξιολογήσετε την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών που συνθέτουν την εταιρική περιουσία, αλλά θα έχετε και τη δυνατότητα να εκτιμήσετε το υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και των στελεχών της εταιρίας επιτελεσθέν θετικό, κατά τη γνώμη μας έργο.

Συνοψίζοντας τα ανωτέρω, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευση σας τις προαναφερθείσες Οικονομικές Καταστάσεις με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2014 πραγματοποίησε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα:

α) Καθαρές πωλήσεις	Ευρώ	33.054.796,42
β) Μικτά κέρδη	Ευρώ	10.256.964,12
γ) Κέρδη χρήσεως	Ευρώ	763.517,16

2. Οικονομική θέση της Εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας μετά το κλείσιμο της δωδέκατης χρήσης, κρίνεται κρίσιμη κυρίως λόγω της ύφεσης στην οποία έχει περιπέσει η αγορά .

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό 5.008.921,30 € έναντι 5.140.726,60 € της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	16.060.029,38	67,94%	18.465.654,20	68,52%
Σύνολο ενεργητικού	23.638.871,88		26.947.802,37	
Πάγιο ενεργητικό	7.497.332,08	31,72%	8.420.679,43	31,25%
Σύνολο ενεργητικού	23.638.871,88		26.947.802,37	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.008.921,30	26,93%	5.140.726,60	23,69%
Σύνολο υποχρεώσεων	18.597.975,05		21.698.344,06	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	18.597.975,05	78,67%	21.698.344,06	80,52%
Σύνολο παθητικού	23.638.871,88		26.947.802,37	
Ίδια κεφάλαια	5.008.921,30	21,19%	5.140.726,60	19,08%
Σύνολο παθητικού	23.638.871,88		26.947.802,37	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	5.008.921,30	66,81%	5.140.726,60	61,05%
Πάγιο ενεργητικό	7.497.332,08		8.420.679,43	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	16.060.029,38	121,69%	18.465.654,20	132,16%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.197.975,05		13.972.660,30	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	2.867.137,48	17,85%	4.492.993,90	24,90%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	16.060.029,38		18.465.654,20	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	1.259.951,57	3,79%	381.217,72	1,17%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	33.244.990,63		32.691.805,97	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	763.517,16	2,29%	298.266,37	0,91%
Σύνολο εσόδων	33.295.246,26		32.911.433,56	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	763.517,16	15,24%	298.266,37	5,80%
Ίδια κεφάλαια	5.008.921,30		5.140.726,60	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	10.256.964,12	30,85%	9.357.438,36	28,79%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	33.244.990,63		32.500.890,11	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας

Η πορεία της Εταιρίας εκτιμάται ότι θα είναι δύσκολη, με δεδομένη την υπάρχουσα γενική οικονομική κρίση. Ως εκ τούτου :

Η περιστολή δαπανών κρίνεται απολύτως αναγκαία και παράλληλα απαιτείται να δοθεί έμφαση στην περαιτέρω ανάπτυξη του franchising. Συνάμα, η επιθετική στρατηγική στον τομέα του marketing, η ανανέωση των υποδομών (κτιριακών, εξοπλισμού κ.α) και η εν γένει καλύτερη προβολή των πωλούμενων προϊόντων, παραμένουν οι απαρέγκλιτοι στόχοι και οι κατευθυντήριες γραμμές, προκειμένου να υλοποιηθούν οι στόχοι της Εταιρίας.

4. Ακίνητα της Εταιρίας

Η Εταιρία είχε στην κατοχή της την 31/12/2014 τα παρακάτω ακίνητα :

Α) Οικόπεδο στο Δημοτ.Δ/σμα Αγράφων 558,32m2 αξίας κτήσης 6.456,35€

Β) Συνιδιοκτησία στο Οικόπεδο Σταδίου 10, Αθήνα αξίας κτήσης 53.481,71€

Γ) Γραφείο στην Αθήνα (Σταδίου 10 7^{ος} ορ.) 32,38m2 αξίας κτήσης 38.767,55€

και μετά τις αποσβέσεις (32.456,36€) αναποσβ. υπόλοιπο αξίας 6.311,18€

Δ) Οικόπεδο στο Ηράκλειο Κρήτης 663,55m2 αξίας κτήσης 984.630,37€

Ε) Κτίριο επί του ως άνω οικοπέδου 2.124.73m2 αξίας κτήσης 4.249.187,34€

και μετά τις αποσβέσεις (3.515.049,17€) αναποσβ. υπόλοιπο αξίας 732.876,80€

5. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με τη βεβαιότητα ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη των στόχων της εταιρίας και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την αναφερομένη χρήση, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, της 31/12/2014.

Αθήνα, 20 Μαίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.

Νικόλαος Σ. Χόντος

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. που αποτελείται από 4 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Αθανάσιος Χ. Κατσακιώρης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 1600

ΣΟΛ αεοε

HONDOS CENTER A.E.E. ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48012/01/Β/32 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 4104501000)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ/σης	247.883,50	238.883,38	9.000,12	247.883,50	237.383,38	10.500,12
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	591.013,68	555.562,06	35.451,62	587.431,28	536.462,66	50.968,62
	838.897,18	**794.445,44**	**44.451,74**	**835.314,78**	**773.846,04**	**61.468,74**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
2. Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχ.ιδιοκτησίας	17.071,75	14.030,53	3.041,22	17.071,75	12.671,64	4.400,11
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	360,42	360,40	0,02	360,42	360,40	0,02
	17.432,17	**14.390,93**	**3.041,24**	**17.432,17**	**13.032,04**	**4.400,13**
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1.044.568,43	0,00	1.044.568,43	1.044.568,43	0,00	1.044.568,43
3. Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	13.668.287,11	8.118.157,59	5.550.129,52	13.658.416,37	7.223.200,23	6.435.216,14
5. Μεταφορικά μέσα	10.000,00	9.999,99	0,01	10.000,00	9.999,99	0,01
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.571.090,25	3.910.619,64	660.470,61	4.511.644,47	3.848.687,49	662.956,98
	19.293.945,79	**12.038.777,22**	**7.255.168,57**	**19.224.629,27**	**11.081.887,71**	**8.142.741,56**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**19.311.377,96**	**12.053.168,15**	**7.258.209,81**	**19.242.061,44**	**11.094.919,75**	**8.147.141,69**
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματ/κες απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			239.122,27			273.537,74
			239.122,27			**273.537,74**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			***7.497.332,08***			***8.420.679,43***
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			10.670.364,86			11.435.759,54
4. Πρώτες & βοηθ.ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Είδη συσκ/σίας			30.590,60			23.998,40
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			121.264,44			111.916,06
			10.822.219,90			**11.571.674,00**
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			2.469.641,96			2.741.054,23
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρόν.)			218.766,57			72.983,48
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			79.683,64			96.809,10
10. Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες & χρεώστες			109.453,35			96.229,66
11. Χρεώστες διάφοροι			785.424,08			1.641.495,91
12. Λογ/σμοι διαχείρισης προκ/λων & πιστωσεων			120,00			800,00
			3.663.089,60			**4.649.372,38**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			255.785,14			344.594,34
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.318.934,74			1.779.277,11
			1.574.719,88			**2.123.871,45**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**16.060.029,38**			**18.344.917,83**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			19.323,15			33.263,95
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			989,35			1.012,55
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			16.746,18			86.459,87
			37.058,68			**120.736,37**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**23.638.871,88**			**26.947.802,37**
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			13.794,00			13.408,00
2. Χρεωστικοί λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			12.394.417,58			12.527.091,09
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			442.148,33			499.916,01
			12.850.359,91			**13.040.415,10**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προήγουμ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό κεφάλαιο		
(1.299.460 μετοχές των 3,00 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	**3.898.380,00**	**3.520.590,00**
III. Διαφορές αναπρ/μογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	377.785,29
4. Αξία ακινήτων & λοιπών παγίων αποκτηθέντων δωρεάν	0,01	0,01
	0,01	**377.785,30**
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	292.500,00	270.500,00
4. Έκτακτα αποθεματικά	809.500,00	809.500,00
5. Αποθεματικό από κέρδη από πώληση μετοχών	0,00	154.573,01
	1.102.000,00	**1.234.573,01**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσης εις νέο	**8.541,29**	**7.778,29**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	**5.008.921,30**	**5.140.726,60**
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	**0,00**	**34.415,47**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	5.400.000,00	7.800.000,00
2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
	5.400.000,00	**7.800.000,00**
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	4.118.685,36	4.061.443,15
2α.Επιταγές πληρωτέες	3.762.816,09	3.855.952,61
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	600.600,49	1.800.600,12
4. Προκαταβολές Πελατών	240,33	152,41
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.166.620,05	831.682,20
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	185.244,47	212.246,52
7. Μακρ/σμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμ.χρήση	2.400.000,00	1.550.000,00
10. Μερίσματα πληρωτέα	410.000,00	570.000,00
11. Πιστωτές διάφοροι	553.732,24	1.016.267,05
	13.197.939,03	**13.898.344,06**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	**18.597.939,03**	**21.698.344,06**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσης δουλευμένα	31.751,82	73.785,73
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	259,73	530,51
	32.011,55	**74.316,24**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**23.638.871,88**	**26.947.802,37**
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΣΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	13.794,00	13.408,00
2. Πιστωστικοί λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	12.394.417,58	12.527.091,09
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	442.148,33	499.916,01
	12.850.359,91	**13.040.415,10**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι.Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	Ποσά κλειόμ.χρήσης 2014			Ποσά προηγ.χρήσης 2013		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			33.054.796,42			32.500.890,11
Μείον: Κόστος πωλήσεων			22.797.832,30			23.143.451,75
Μικτά αποτελέσματα(κέρδη) εκμετάλ/σης			10.256.964,12			9.357.438,36
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			190.194,21			190.915,86
Σύνολο			10.447.158,33			9.548.354,22
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-1.248.499,35			-1.178.780,61	
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		-7.484.744,51	-8.733.243,86		-7.652.666,25	-8.831.446,86
Μερικά αποτελέσματα(κέρδη) εκμετάλ/σης			1.713.914,47			716.907,36
Πλέον: 3. Κέρδη πώλησης συμ/χων & χρεογράφων		0,00			191.180,78	
4. Πιστωτ.τόκοι & συναφή έσοδα		547,34			11.448,49	
Μείον: 3. Χρεωστ.τόκοι & συναφή έξοδα		-454.510,24	-453.962,90		-538.318,91	-335.689,64
Ολικά αποτελέσματα(κέρδη) εκμετάλ/σης			1.259.951,57			381.217,72
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	6.635,21			10.256,92		
2. 'Εκτακτα κέρδη	1.562,61			0,00		
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	7.095,00			6.092,92		
4. Έσοδα από πρόβλ.προήγ.χρήσεων	34.415,47	49.708,29		648,48	16.998,32	
Μείον :						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.726,92			16.737,86		
2. Έκτακτες ζημίες	530.216,95			651,95		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	5.142,44			41.335,50		
4. Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους	0,00	539.086,31	-489.378,02	34.415,47	93.140,78	-76.142,46
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			770.573,55			305.075,26
Μείον: Σύνολο αποσβέσων παγίων στοιχείων		1.063.821,91			1.113.565,95	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		1.056.765,52	7.056,39		1.106.757,06	6.808,89
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**763.517,16**			**298.266,37**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	763.517,16	298.266,37
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενης χρήσης	7.778,29	577.778,29
Αφορολόγητο αποθεματικό αρθ.38 Ν.2238/1994	154.573,01	0,00
Σύνολο	925.868,46	876.044,66
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	325.554,16	112.044,97
1α Φόρος αφορολ.αποθ/κού αρθ.38 Ν.2238/1994	29.368,87	
2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	17.948,39
2α. Τέλος επιτηδεύματος	5.200,00	5.200,00
Κέρδη προς διάθεση	**565.745,43**	**740.851,30**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	22.000,00	8.500,00
2. Μερίσματα πληρωτέα	410.000,00	570.000,00
3α. Μερίσματα από διάθεση αποθεματικού Ν.2238/1994	125.204,14	0,00
6. Αποθεματικό από κέρδη από πώληση μετοχών	0,00	154.573,01
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	8.541,29	7.778,29
	565.745,43	**740.851,30**

ΑΘΗΝΑ 20 ΜΑΪΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΧΟΝΤΟΣ	ΑΡΓΥΡΙΟΣ Σ.ΧΟΝΤΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.ΜΠΑΚΟΜΗΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 021408	Α.Δ.Τ. ΑΖ 139371	Α.Δ.Τ. ΑΕ 626112

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας "HONDOS CENTER Α.Ε.Ε. ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "HONDOS CENTER Α.Ε.Ε. ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκησ η έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως κα ι 43γ του κωδ . Ν. 2190/1920 , όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνό-μαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλεί-δων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνο-λικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ . Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη γι α αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 443.624,00 ευρώ, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 443.624,00 ευρώ, ενώ τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέ-σματα της τρέχουσας και των προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά 11.266,00 € και 432.358,00 ευρώ αντίστοιχα. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση τω ν πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται . **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα , από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από τ ο Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αθανάσιος Χ. Κατσακιώρης

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 1600

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Crowe Horwath

Συνεργαζόμενες Ορκωτές Λογιστικές Εταιρείες α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα*, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε :

- Για τους εισαγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους, ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως.
- Για τις μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισαγμένες στο χρηματιστήριο, η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές και χρεόγραφα.

(4) *Οι συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις* (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή.

Δεν υπάρχουν.

(5) Οι *τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως* και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις.

Δεν υπάρχουν.

(6) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(7) *Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα*, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία

Δεν υπάρχουν.

(8) *Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα* αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

Δεν υπάρχουν.

(9) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της μέσης ετήσιας τιμής η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2014

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(2) Οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2014

(όπως προβλέπεται στο άρθρο 4 του Ν. 2842/2000). Για την τύχη των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν βλ. επόμενη § 3 περίπτωση ε΄.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(3) Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν. αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/14 και οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(4) Τα περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού και τα έξοδα και έσοδα του Υποκαταστήματος στο εξωτερικό, ενσωματώθηκαν στον ισολογισμό και στα έξοδα και έσοδα του Κεντρικού, μετά από μετατροπή του Ξ.Ν. σε € με βάση τις τιμές που προβλέπονται από την § 10 του άρθρου 43 του Ν. 2190/1920.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως
(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	**1.044.568,43**	**0,00**	**0,00**	**1.044.568,43**
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	**13.658.416,37**	**11.356,93**	**1.486,19**	**13.668.287,11**
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	**10.000,00**	**0,00**	**0,00**	**10.000,00**
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**4.511.644,47**	**144.574,12**	**85.128,34**	**4.571.090,25**
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	**17.432,17**	**0,00**	**0,00**	**17.432,17**
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**835.314,78**	**3.582,40**	**0,00**	**838.897,18**
ΣΥΝΟΛΑ	**20.077.376,22**	**159.513,45**	**86.614.53**	**20.150.275,14**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.044.568,43**
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	**7.223.200,23**	**896.082,87**	**1.125,51**	**8.118.157,59**	**5.550.129,52**
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	**9.999,99**	**0,00**	**0,00**	**9.999,99**	**0,01**
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**3.848.687,49**	**145.780,75**	**83.848,60**	**3.910.619,64**	**660.470,61**
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	**13.032,04**	**1.358,89**	**0,00**	**13.032,04**	**4.400,13**
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**773.846,04**	**20.599,40**	**0,00**	**794.445,44**	**44.451,74**
ΣΥΝΟΛΑ	**11.868.765,79**	**1.063.821,91**	**84.974,11**	**12.847.613,59**	**7.302.661,55**

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα

ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	**Ονομαστική Αξία**	**Συνολική Αξία**
Κοινές μετοχές (ονομαστικές)	1.299.460	3,00	3.898.380,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Στη χρήση 2014 έγινε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό 377.790,00 € με: ι) κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας που προέκυψε το 2012 από την αναπροσαρμογή των Ακινήτων, κατ΄ εφαρμογή των σχετικών διατάξεων του Ν. 2065/1992, ποσού 377.785,29 € και ιι) καταβολη μετρητών ποσού 4,71 €. Εκδόθηκαν 125.930 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 € η καθεμία.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο **43α § 1-ζα΄**[(1)]**: -** ***Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη[(3)], μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Οι χρήσεις 2009 και 2010 δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές και συνεπώς υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Για τη χρήση 2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 2 του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος της χρήσης 2014 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Ενυπόθηκο Ομολογιακό Δάνειο ΕΤΕ € 6.800.000,00

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Έξοδα επομένων χρήσεων

-Έξοδα επομένων χρήσεων € 19.323,15

- Έσοδα χρήσης εισπρ/τέα	€	989,35
- Εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό	€	16.746,18

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

- *Έξοδα χρήσης δουλευμένα*		
(Λ/σμοί ΔΕΗ,ΟΤΕ,ΕΥΔΑΠ κλπ πληρωτέοι το 2013)	€	31.715,80
- Αγορές υπό τακτοποίηση	€	259,73

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία	€	13.794,00
Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	€	12.394.417,58
Διάφοροι λογαριασμοί πληροφοριών	€	442.148,33

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Έχει εγγραφεί υποθήκη αξίας εννέα εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (9.600.000,00) επί του Ακινήτου που βρίσκεται στο Ηράκλειο της Κρήτης, οδός Λ. Δημοκρατίας αρ. 43 για την εξασφάλιση Ενυπόθηκου Ομολογιακού Δανείου συνολικού ύψους € 6.800.000,00, λήξεως 31.12.2017.
Επίσης έχουν εκχωρηθεί οι απαιτήσεις που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Πυρός του ανωτέρω Ακινήτου.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν δόθηκαν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Εμπορικής δραστηριότητας εσωτερικού € 33.054.796,42

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 244

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
- Υπαλληλικό προσ. άτομα 244

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:

Μισθοί	€ 3.020.389,47
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€ 790.408,65
Αποζημιώσεις απολύσεως	€ 113.211,56

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ	
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	€ 6.635,21
Έκτακτα κέρδη	€ 1.562,61

ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ	
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	€ 3.726,92
Έκτακτες ζημίες	€ 530.216,95
Σύνολο	€ 533.943,87

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	€ 7.095,00
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	€ 34.415,47
Σύνολο	€ 41.510,47

Έξοδα προηγουμένων χρήσεων € 5.142,44

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

- Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, € 9.900,00

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα , 20 Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΧΟΝΤΟΣ	ΑΡΓΥΡΙΟΣ Σ. ΧΟΝΤΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΜΠΑΚΟΜΗΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 021408	Α.Δ.Τ. ΑΖ 139371	Α.Δ.Τ. ΑΕ 626112

Βεβαιώνεται ότι το παρόν Προσάρτημα, το οποίο αποτελείται από 10 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου με ημερομηνία 2 Ιουνίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Αθανάσιος Χ. Κατσακιώρης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 1600

ΣΟΛ αεοε

HONDOS CENTER A.E.E. ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48012/01/Β/32 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 4104501000)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ/σης	247.883,50	238.883,38	9.000,12	247.883,50	237.383,38	10.500,12
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	591.013,68	555.562,06	35.451,62	587.431,28	536.462,66	50.968,62
	838.897,18	**794.445,44**	**44.451,74**	**835.314,78**	**773.846,04**	**61.468,74**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
2. Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχ.ιδιοκτησίας	17.071,75	14.030,53	3.041,22	17.071,75	12.671,64	4.400,11
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	360,42	360,40	0,02	360,42	360,40	0,02
	17.432,17	**14.390,93**	**3.041,24**	**17.432,17**	**13.032,04**	**4.400,13**
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1.044.568,43	0,00	1.044.568,43	1.044.568,43	0,00	1.044.568,43
3. Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	13.668.287,11	8.118.157,59	5.550.129,52	13.658.416,37	7.223.200,23	6.435.216,14
5. Μεταφορικά μέσα	10.000,00	9.999,99	0,01	10.000,00	9.999,99	0,01
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.571.090,25	3.910.619,64	660.470,61	4.511.644,47	3.848.687,49	662.956,98
	19.293.945,79	**12.038.777,22**	**7.255.168,57**	**19.224.629,27**	**11.081.887,71**	**8.142.741,56**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**19.311.377,96**	**12.053.168,15**	**7.258.209,81**	**19.242.061,44**	**11.094.919,75**	**8.147.141,69**
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματ/κες απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			239.122,27			273.537,74
			239.122,27			**273.537,74**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			***7.497.332,08***			***8.420.679,43***
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			10.670.364,86			11.435.759,54
4. Πρώτες & βοηθ.ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Είδη συσκ/σίας			30.590,60			23.998,40
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			121.264,44			111.916,06
			10.822.219,90			**11.571.674,00**
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			2.469.641,96			2.741.054,23
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρόν.)			218.766,57			72.983,48
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			79.683,64			96.809,10
10. Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες & χρεώστες			109.453,35			96.229,66
11. Χρεώστες διάφοροι			785.424,08			1.641.495,91
12. Λογ/σμοι διαχείρισης προκ/λων & πιστωσεων			120,00			800,00
			3.663.089,60			**4.649.372,38**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			255.785,14			344.594,34
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.318.934,74			1.779.277,11
			1.574.719,88			**2.123.871,45**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**16.060.029,38**			**18.344.917,83**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			19.323,15			33.263,95
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			989,35			1.012,55
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			16.746,18			86.459,87
			37.058,68			**120.736,37**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**23.638.871,88**			**26.947.802,37**
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			13.794,00			13.408,00
2. Χρεωστικοί λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			12.394.417,58			12.527.091,09
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			442.148,33			499.916,01
			12.850.359,91			**13.040.415,10**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προήγουμ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό κεφάλαιο		
(1.299.460 μετοχές των 3,00 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	**3.898.380,00**	**3.520.590,00**
III. Διαφορές αναπρ/μογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	377.785,29
4. Αξία ακινήτων & λοιπών παγίων αποκτηθέντων δωρεάν	0,01	0,01
	0,01	**377.785,30**
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	292.500,00	270.500,00
4. Έκτακτα αποθεματικά	809.500,00	809.500,00
5. Αποθεματικό από κέρδη από πώληση μετοχών	0,00	154.573,01
	1.102.000,00	**1.234.573,01**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσης εις νέο	**8.541,29**	**7.778,29**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	**5.008.921,30**	**5.140.726,60**
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	**0,00**	**34.415,47**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	5.400.000,00	7.800.000,00
2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
	5.400.000,00	**7.800.000,00**
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	4.118.685,36	4.061.443,15
2α.Επιταγές πληρωτέες	3.762.816,09	3.855.952,61
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	600.600,49	1.800.600,12
4. Προκαταβολές Πελατών	240,33	152,41
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.166.620,05	831.682,20
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	185.244,47	212.246,52
7. Μακρ/σμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμ.χρήση	2.400.000,00	1.550.000,00
10. Μερίσματα πληρωτέα	410.000,00	570.000,00
11. Πιστωτές διάφοροι	553.732,24	1.016.267,05
	13.197.939,03	**13.898.344,06**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	**18.597.939,03**	**21.698.344,06**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσης δουλευμένα	31.751,82	73.785,73
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	259,73	530,51
	32.011,55	**74.316,24**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**23.638.871,88**	**26.947.802,37**
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΣΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	13.794,00	13.408,00
2. Πιστωστικοί λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	12.394.417,58	12.527.091,09
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	442.148,33	499.916,01
	12.850.359,91	**13.040.415,10**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι.Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	Ποσά κλειόμ.χρήσης 2014			Ποσά προηγ.χρήσης 2013		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			33.054.796,42			32.500.890,11
Μείον: Κόστος πωλήσεων			22.797.832,30			23.143.451,75
Μικτά αποτελέσματα(κέρδη) εκμετάλ/σης			10.256.964,12			9.357.438,36
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			190.194,21			190.915,86
Σύνολο			10.447.158,33			9.548.354,22
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-1.248.499,35			-1.178.780,61	
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		-7.484.744,51	-8.733.243,86		-7.652.666,25	-8.831.446,86
Μερικά αποτελέσματα(κέρδη) εκμετάλ/σης			1.713.914,47			716.907,36
Πλέον: 3. Κέρδη πώλησης συμ/χων & χρεογράφων		0,00			191.180,78	
4. Πιστωτ.τόκοι & συναφή έσοδα		547,34			11.448,49	
Μείον: 3. Χρεωστ.τόκοι & συναφή έξοδα		-454.510,24	-453.962,90		-538.318,91	-335.689,64
Ολικά αποτελέσματα(κέρδη) εκμετάλ/σης			1.259.951,57			381.217,72
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	6.635,21			10.256,92		
2. 'Εκτακτα κέρδη	1.562,61			0,00		
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	7.095,00			6.092,92		
4. Έσοδα από πρόβλ.προήγ.χρήσεων	34.415,47	49.708,29		648,48	16.998,32	
Μείον :						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.726,92			16.737,86		
2. Έκτακτες ζημίες	530.216,95			651,95		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	5.142,44			41.335,50		
4. Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους	0,00	539.086,31	-489.378,02	34.415,47	93.140,78	-76.142,46
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			770.573,55			305.075,26
Μείον: Σύνολο αποσβέσων παγίων στοιχείων		1.063.821,91			1.113.565,95	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		1.056.765,52	7.056,39		1.106.757,06	6.808,89
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**763.517,16**			**298.266,37**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	763.517,16	298.266,37
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενης χρήσης	7.778,29	577.778,29
Αφορολόγητο αποθεματικό αρθ.38 Ν.2238/1994	154.573,01	0,00
Σύνολο	925.868,46	876.044,66
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	325.554,16	112.044,97
1α Φόρος αφορολ.αποθ/κού αρθ.38 Ν.2238/1994	29.368,87	
2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	17.948,39
2α. Τέλος επιτηδεύματος	5.200,00	5.200,00
Κέρδη προς διάθεση	**565.745,43**	**740.851,30**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	22.000,00	8.500,00
2. Μερίσματα πληρωτέα	410.000,00	570.000,00
3α. Μερίσματα από διάθεση αποθεματικού Ν.2238/1994	125.204,14	0,00
6. Αποθεματικό από κέρδη από πώληση μετοχών	0,00	154.573,01
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	8.541,29	7.778,29
	565.745,43	**740.851,30**

ΑΘΗΝΑ 20 ΜΑΪΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΧΟΝΤΟΣ	ΑΡΓΥΡΙΟΣ Σ.ΧΟΝΤΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.ΜΠΑΚΟΜΗΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 021408	Α.Δ.Τ. ΑΖ 139371	Α.Δ.Τ. ΑΕ 626112

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας "HONDOS CENTER Α.Ε.Ε. ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "HONDOS CENTER Α.Ε.Ε. ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκησ η έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως κα ι 43γ του κωδ . Ν. 2190/1920 , όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνό-μαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλεί-δων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνο-λικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ . Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη γι α αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 443.624,00 ευρώ, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 443.624,00 ευρώ, ενώ τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέ-σματα της τρέχουσας και των προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά 11.266,00 € και 432.358,00 ευρώ αντίστοιχα. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση τω ν πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται . **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα , από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από τ ο Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αθανάσιος Χ. Κατσακιώρης

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 1600

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Crowe Horwath

Συνεργαζόμενες Ορκωτές Λογιστικές Εταιρείες α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125