Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382405, 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,03/06/2016
Αριθ.Πρωτ.:430812

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **20/05/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **641978** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΣΤΕΒΙΜΑΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **4517401000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΣΤΕΒΙΜΑΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΕΣΠΕΡΟΥ 69
Τ.Κ.: 14564, ΚΗΦΙΣΙΑ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ
'ΣΤΕΒΙ ΜΑΡ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ'
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Από την ανάλυση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσεως 2014, προκύπτει ότι τα έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων της κρινόμενης χρήσης, έφθασαν στο ποσό € 5.118,00 μειωμένα κατά € 2.661,00 (34,21%) σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση, ενώ το κόστος πωλήσεων ,παρέμεινε το ι΄διο με την προηγούμενη χρήση.

Τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των € 24.193,15 (αύξηση κατά 90,16% σε σχέση με το ποσό της προηγούμενης χρήσης),). Τα Έκτακτα Αποτελέσματα (ζημία) ανήλθαν σε € 267,27 έναντι ζημίας € 906,37 στη προηγούμενη χρήση, τα οποία εάν προστεθούν στα Ολικά Αποτελέσματα διαμορφώνουν τη ζημία της χρήσης.

Τα Μικτά Αποτελέσματα ανήλθαν σε ζημία € 50.051,73 (αυξημένη 5,62%). Το τελικό οικονομικό αποτέλεσμα συνίσταται σε ζημία Χρήσεως ύψους € 74.572,15 αυξημένη κατά € 13.485,62 (22,08%) σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται απογοητευτική ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 είναι αρνητικά και

ανέρχονται στο ποσό Ευρώ 1.708.044,48 έναντι Ευρώ 1.627.239,62, επίσης αρνητικά, της προηγούμενης χρήσεως. Κατόπιν αυτών η προσεχή τακτική Γενική συνέλευση των εταίρων θα πρέπει να αποφασίσει για την αντιμετώπιση του θέματος αυτού καθώς και για την πορεία της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι προοπτικές μας για το έτος 2015 πιστεύουμε ότι η εταιρεία θα συνεχίσει την αρνητική πορεία της αν δεν ληφθούν άμεσα από τη προσεχή τακτική Γ.Σ. δραστικές αποφάσεις για αλλαγή αυτής.

4 Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στη κατοχή της ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) με ημερομηνία 31/12/2014 συνολικής αναπόσβεστης αξίας 1.035.220,33€ όπως αναλυτικά αναφέρονται στο μητρώο παγίων της εταιρείας.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

10. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2014 - 31.12.2014, καθώς και

άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

11. Διανομή αποτελεσμάτων

Δεν υπάρχουν θετικά αποτελέσματα τόσο στη κλειόμενη χρήση όσο και στις προηγούμενες για να γίνει διανομή αυτών.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1.1.2014-31.12.2014 (ισολογισμό, κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, πίνακα διαθέσεως και προσάρτημα) καθώς επίσης και την απαλλαγή του Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την περίοδο μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2014.

Αθήνα , 10 Μαρτίου 2015

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΣΤΕΛΛΑ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΤΕΒΙΜΑΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 , 13η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ.ΧΡΗΣΗΣ 2014 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ ΑΞΙΑ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ 2013 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ιδρυσεως & πρωτης εγκ.σεως	5.790,45	5.790,42	0,03	5.790,45	5.790,42	0,03
4. Λοιπα εξοδα εγκαταστασεως	150.571,67	149.418,37	1.153,30	165.530,76	164.089,18	1.441,58
	156.362,12	155.208,79	1.153,33	171.321,21	169.879,60	1.441,61
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γηπεδα - Οικοπεδα	374.919,44	0,00	374.919,44	374.919,44	0,00	374.919,44
3. Κτιρια & τεχνικα εργα	1.379.243,04	718.942,15	660.300,89	1.379.243,04	663.772,42	715.470,62
5. Μεταφορικα μεσα	8.000,00	1.200,00	6.800,00	8.000,00	400,00	7.600,00
6. Επιπλα και λοιπος εξοπλισμος	3.130,08	2.143,82	986,26	3.130,08	1.946,57	1.183,51
Σύνολο ακινητοποιησεων(Γ ΙΙ)	1.765.292,56	722.285,97	1.043.006,59	1.765.292,56	666.118,99	1.099.173,57
ΙΙΙ. Συμ/χές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπες μακρυμες απαιτησεις			278,96			278,96
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ ΙΙ+Γ ΙΙΙ)			**1.043.285,55**			**1.099.452,53**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			5.097,53			3.028,53
11. Χρεωστες διαφοροι			2.161,52			0,00
			7.259,05			3.028,53
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμειο			1.009,90			1.555,90
3. Καταθεσεις ωψεως			10.825,67			9.158,67
			11.835,57			10.714,57
Σύν. κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**19.094,62**			**13.743,10**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομενων χρησεων			**150,00**			**2.753,32**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**1.063.683,50**			**1.117.390,56**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ ΧΡΗΣΗΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Εταιρικό κεφάλαιο		
(2.900 εταιρικα μεριδια των 150,00 ευρω)		
1. Καταβλημένο	435.000,00	435.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλ. ζημιών χρησεως εις νεο	-80.804,86	-73.699,03
Υπόλ. ζημιών προηγ χρησεων	-2.062.239,62	-1.988.540,59
	-2.143.044,48	-2.062.239,62
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	**-1.708.044,48**	**-1.627.239,62**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
4. Προκαταβολές πελατών	12.000,00	12.000,00
5. Υποχρ.απο φορους-τέλη	7.933,51	3.235,75
11. Πιστωτές διαφοροι	2.751.794,47	2.729.334,97
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**2.771.727,98**	**2.744.570,72**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρησεως δουλευμενα	0,00	59,46
	0,00	59,46
ΓΕΝ.ΣΥΝ.ΠΑΘΗΤ. (Α+Γ+Δ)	**1.063.683,50**	**1.117.390,56**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣ. 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣ. 2013	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κυκλος εργασιων		5.118,00		7.779,00
Μειον: κοστος πωληθεντων		55.169,73		55.169,73
Μικτα αποτ/τα (ζημία) εκμεταλλευσεως		-50.051,73		-47.390,73
Συνολο				
ΜΕΙΟΝ:				
1. Εξοδα διοικ/κης λειτουργιας		24.193,15		12.722,83
Μερικά αποτ/τα (ζημία) εκμεταλλευσεως		-74.244,88		-60.113,56
ΜΕΙΟΝ:				
3. Χρεωστικοι τοκοι & συναφη εξοδα		60,00		66,70
Ολικά αποτ/τα (ζημία) εκμεταλλευσεως		-74.304,88		-60.180,26
ΠΛΕΟΝ : Εκτακτα αποτελεσματα				
2. Εκτακτα κερδη	0,00		191,32	
Μειον:				
1. Εκτακτα & ανορμανα εξοδα	267,24		1.097,89	
2. Εκτακτες Ζημιες	0,03	-267,27	0,00	-906,57
Οργανικα & εκτακτα Αποτελεσματα		-74.572,15		-61.086,83
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	56.455,23		56.765,92	
Μειον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	56.455,23	0,00	56.765,92	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**-74.572,15**		**-61.086,83**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2014	2013
Καθαρα αποτελ. (ζημιες) χρησεως	-74.572,15	-61.086,83
ΜΕΙΟΝ Υπόλ.ζημιών προηγ. Χρήσεων	-2.062.239,62	-1.988.540,59
Σύνολο	-2.136.811,77	-2.049.627,42
ΜΕΙΟΝ: 2. Λοιποι μη ενσωμ. στο λειτουργ. κοστος φόροι	6.232,71	12.612,20
Ζημιές εις νεο	-2.143.044,48	-2.062.239,62

ΑΘΗΝΑ, 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΤΕΛΛΑ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ 699604

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 633631

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΤΗΣ
"ΣΤΕΒΙ ΜΑΡ Ε.Π.Ε."
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 4517401000

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιημένες με τα άρθρα 30 και 31 του Ν. 3756/2009 ισχύουν από 31.3.2009)

ΠΛΗΡΕΣ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Διάταξη και περίληψή της

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού(2).

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους(3).

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. Σημείωση: Παρέκκλιση από τις άνω αρχές επιτρέπεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις. Κάθε τέτοια παρέκκλιση αναφέρεται στο προσάρτημα κατάλληλα αιτιολογημένη όπου

παρατίθενται οι επιδράσεις της στην περιουσιακή διάρθρωση, στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα χρήσης της εταιρείας.

Δεν έγινε

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν υπάρχουν .

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχουν διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού Διαφορές αναπροσαρμογής.

Σημείωση: Όταν από διατάξεις νόμων, όπως, π.χ. Ν. 2065/1992 επιβάλλεται η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, αυτή πραγματοποιείται από τη συνήθη γενική συνέλευση και χωρίς τροποποίηση του καταστατικού.

Δεν έγινε

(ζ) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιζ(4):

Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.

(η) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ (5):

Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.

§. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

Στην διάρκεια της χρήσης οι μεταβολές που είχαμε φαίνονται στο πιο κάτω πίνακα.

	Αξία κτήσεως 31/12/13	Μεταβολές 2014	Αξία κτήσεως 31/12/14
Γήπεδα - Οικόπεδα	374.919,44	0,00	374.919,44
Κτίρια και τεχνικά έργα	1.379.243,04	0,00	1.379.243,04
Μεταφορικά μέσα	8.000,00	0,00	8.000,00
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	3.130,08	0,00	23.130,08
Σύνολο	**1.765.292,56**	**0,00**	**1.765.292,56**

	Αποσβέσεις 31/12/13	Μεταβολές 2014	Αποσβέσεις 31/12/14
Κτίρια και τεχνικά έργα	663.772,42	55.169,73	.718.942,15
Μεταφορικά μέσα	400,00	800,00	1.200,00
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.946,57	197,25	2.143,82
Σύνολο	**666.118,99**	**56.166,98**	**722.285,97**

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Ενδεχόμενη πρόβλεψη(6) υποτίμησης της αξίας ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκε

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης ανέρχονται σε 156.362,12 ευρώ το δε αναπόβεστο υπολοιπο αυτών ανέρχεται σε 1.153,33 η ανάλυση των οποίων έ χει ως εξής:

α) σε έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης ευρώ 3.790,45. και β) σε έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων που αφορούν Φ.Μ.Α. ευρώ 150.571,67.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4, εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως, Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL).

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§. 4. Συμμετοχές

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η Α.Ε. (ή ΕΠΕ και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§. 5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν υπάρχουν .

§.6. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14, εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού 'Λοιπές προβλέψεις' αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν .

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως.

Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν .

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010-2014 με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατόν να γίνει εκτίμηση του ποσού των επιπρόσθετων φόρων που τυχόν θα προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο .

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Αναφέρονται κατά είδος (δάνεια, γραμμάτια πληρωτέα κ.λπ.)

Δεν υπάρχουν.

§. 7. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε, παρ. 12, τελευταίο εδάφιο: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών 'Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα' και 'Έξοδα χρήσεως δουλευμένα'.

Δεν υπάρχουν.

§. 8. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματες ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10).

Δεν υπάρχουν.

§.9. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§.10. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

***Σημείωση:** Δεν αναγράφονται οι παρακάτω (α) και (β) πληροφορίες, όταν μπορεί να προσδιοριστεί η ταυτότητα και τα εισοδήματα του οργάνου διοικήσεως και διευθύνσεως (άρθρο 43α παρ. 1-ιγ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 325/1994).*

Δεν υπάρχουν.

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας(9).

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§.11. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15, περ. α', δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

Τα έσοδα(κύκλος εργασιών) της εταιρείας ποσού ευρώ 5.118,00 προέρχονται από μισθώσεις ακινήτων της.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος(10) του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

Δεν απασχολεί προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών 'έκτακτα και ανόργανα έξοδα' και 'έκτακτα και ανόργανα

έσοδα).

Αν τα ποσά των λογαριασμών έκτακτες ζημίες και έκτακτα κέρδη είναι σημαντικά, κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιη, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ανέρχονται σε 267,34€

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών Έσοδα προηγούμενων χρήσεων, Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων και Έξοδα προηγούμενων χρήσεων.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα 10 Μαρτίου 2015

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΣΤΕΛΛΑ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

Ο ΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ. ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ