ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνο: 210 3382124
E-mail: epapalexi@acci.gr

Αθήνα, 01/06/2016
Αριθ. Πρωτ.: 13189

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΜΙΡΕΪΤΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **02/03/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 639418,** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΙΡΕΪΤΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «EMIRATES Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7321201000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 62507/04/Β/06/253).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 8313/2015 σχετ.7291/2015 - 26/02/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΕΜΙΡΕΪΤΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
Δ/νση: Λ. ΑΘΗΝΩΝ - ΣΟΥΝΙΟΥ 23
Τ.Κ.: 19001, ΠΕΤΑ-ΚΟΥΒΑΡΑΣ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1-31/12/2014
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ" EMIRATES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ"

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την παρακάτω έκθεση των αποτελεσμάτων επί του Ισολογισμού της χρήσεως ,της εταιρίας από 1/1/2014 μέχρι 31/12/2014, η οποία θα τεθεί υπόψη των μετόχων κατά την τακτική Γενική Συνέλευση αυτών.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τον Ισολογισμό της 31-12-2014 της εταιρίας μας ο οποίος έχει ως εξής/…….

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ	17383,45
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	238160,43
ΧΡΗΜ/ΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	3390,00
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓ.	1160351,25
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓ.	425108,01
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓ.	1844393,14

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ	3750000,00
ΑΠΟΤ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	-2311109,99

ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡ/ΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞ.ΚΕΦ.	30000,00
ΒΡΑΧ/ΜΕΣ ΥΠΟΧΡ.	375503,13
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1844393,14
ΚΑΘ.ΑΠΟΤ/ΤΑ(ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ)	-508618,46
ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ	
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-2311109,99

Για την σύνταξη του Ισολογισμού η εταιρία ακολούθησε τις παραδεδειγμένες λογιστικές αρχές .

Εκ των προς διάθεση ζημιών της εν λόγω χρήσεως 2014 εκ euro 508618,46 και θα αποτελέσει υπόλοιπο ζημιών εις νέον .

Οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου.

Πέτα Κουβαρά, 28 Μαΐου 2015
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ	ΗΡΟΔΟΤΟΣ	ΓΚΡΕΙΣ ΜΕΡΣΕΝΤΕΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΑΝΤΩΝΙΟΥ

«EMIRATES ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»
Αρ. ΜΑΕ 62057/04/Β/06/253

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του Ν.2190/1920,όπως ισχύει)

α)**Άρθρο 42^{α}, παρ.3:**

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.

Δεν έγινε

β)**Άρθρο 43^{α} παρ.1^{α}:**

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων.

-Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.

-Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

-Βάσει του Ν.4172/13, απομειώθηκε το σύνολο των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε ακίνητα τρίτων (GRACE S.A.) κατά 514.896,09 ευρώ, ήτοι κτίρια – τεχνικά έργα 62.597,40 ευρώ, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου 73.296,95 ευρώ και ιπποστάσιο 379.001,74 ευρώ. από ανέγερση της μισθώτριας εταιρείας ΕΜΙΡΕΪΤΣ Α.Ε. εις το ακίνητο ιδιοκτησίας της GRACE S.A. εις θέση Βένιζα Κουβαρά.

γ)**Άρθρο 43^{α} παρ.1^{α} :**

Βάσει μετατροπής σε euro Περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

-Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα Δεν υπάρχουν.

-Οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. Δεν υπάρχουν.

-Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν. Δεν υπάρχουν.

δ)**Άρθρο 43^{α} παρ.1β:**

-Οι συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων: Δεν υπάρχουν :

ε)**Άρθρο 43^{α} παρ.1γ:**

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση κεφαλαίου.

-Δεν υπάρχουν.

στ)**Άρθρο 43^{α} παρ.1δ:**

Κατηγορίες μετοχών

-Δεν υπάρχουν.

-Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε euro 3.750.000,00.

ζ)**Άρθρο 43^{α} παρ.1στ:**

Υποχρεώσεις της εταιρίας με προθεσμία εξόφληση πέραν των πέντε (5) ετών και εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

η)**Άρθρο 43 παρ. 1 ιδ.:**

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικού συμβουλίου και διαχειριστές).

Δεν εδόθησαν.

θ)**Άρθρο 43 παρ.1 ιε:**

Επιχειρήσεις που συντάσσουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται ή πρόκειται να περιληφθούν οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

ι)**Άρθρο 43^{α} παρ. 1στ':**

Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

ια)**Άρθρο 43^{α} παρ.1 ιζ:**

Άλλες ειδικότερες πληροφορίες προβλεπόμενες από ειδικές διατάξεις.

Δεν υπάρχουν.

Τελειώνοντας βεβαιώνουμε τους κυρίους μετόχους ότι τα πάντα ελέχθησαν και ουδεμία παρατυπία διαπιστώθηκε, καθώς και ότι, τα αναφερόμενα στο προσάρτημα, είναι σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στα βιβλία της Εταιρίας, που απεικονίζονται πλήρως στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Πέτα Κουβαρά, 28 Μαίου 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΗΡΟΔΟΤΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΓΚΡΕΙΣ ΜΕΡΣΕΝΤΕΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΣΟΥΡΗΣ

ΕΜΙΡΕΪΤΣ ΑΝΩΝ.ΕΤ ΕΚΜΕΤ.ΑΚΙΝΗΤ.

ΑΦΜ : 998646970 - ΑΡΜΑΕ : 6205704B06253

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2014
7η Εταιρική Χρήση (01/01/2014 - 31/12/2014)

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2014			Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2013		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	40.059,82	22.676,44	17.383,38	40.059,82	19.676,44	20.383,38
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	2.423,83	2.423,76	0,07	1.518,83	1.518,78	0,05
Σύνολο Εξόδων Εγκατάστασης	**42.483,65**	**25.100,20**	**17.383,45**	**41.578,65**	**21.195,22**	**20.383,43**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	215.585,80	90.988,55	124.597,25	676.304,87	90.988,55	585.316,32
4. Μηχανήματα-τεχν.εγκατ/σεις-λοιπός μηχαν.εξοπλ.	46.124,23	39.463,18	6.661,05	45.532,09	35.180,92	10.351,17
5. Μεταφορικά μέσα	100.785,96	87.458,59	13.327,37	100.785,96	83.047,21	17.738,75
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	228.461,46	134.886,70	93.574,76	146.413,17	113.687,16	32.726,01
Σύνολο Ενσώματων Ακινητοποιήσεων	**590.957,45**	**352.797,02**	**238.160,43**	**969.036,09**	**322.903,84**	**646.132,25**
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ + ΓΙΙ)	**590.957,45**	**352.797,02**	**238.160,43**	**969.036,09**	**322.903,84**	**646.132,25**
ΙΙΙ. Συμμετοχές & Άλλες Μακροπ/σμες Χρημ/κές Απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			3.390,00			3.150,00
Σύνολο Συμμετοχών			**3.390,00**			**3.150,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙ + ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			**241.550,43**			**649.282,25**
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			209.131,08			246.820,08
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			518.400,24			791.612,06
4. Πρώτ.&βοηθ.ύλες-Αναλ.υλικά-Ανταλλ.& είδη συσκ.			5.092,49			5.092,49
Σύνολο Αποθεμάτων			**732.623,81**			**1.043.524,63**
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		333.180,73				
Μείον Προβλέψεις			333.180,73			215.046,32
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			4.024,00			
11. Χρεώστες διάφοροι			88.080,74			197.078,21
Σύνολο Απαιτήσεων			**425.285,47**			**412.124,53**
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.138,60			2.562,78
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.303,37			43.293,00
			2.441,97			**45.855,78**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ + ΔΙΙ + ΔΙΙΙ + ΔΙV)			**1.160.351,25**			**1.501.504,94**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			425.108,01			
			425.108,01			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ + Δ + Ε)			**1.844.393,14**			**2.171.170,62**

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2014		Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2013	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ι. Κεφάλαιο				
1. Καταβλημένο		3.750.000,00		2.950.000,00
2. Οφειλόμενο				800.000,00
		3.750.000,00		**3.750.000,00**
V. Αποτελέσματα Εις Νέο				
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	**-508.618,46**			
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	**-1.802.491,53**	**-1.802.491,53**	**-2.311.109,99**	**-1.802.491,53**
VI. Ποσά Προορισμένα για Αύξηση Κεφαλαίου				
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων		30.000,00		30.000,00
		30.000,00		30.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ + ΑΙΙ + ΑΙΙΙ + ΑΙV + ΑV)		**1.468.890,01**		**1.977.508,47**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές		220.208,22		142.410,92
2α. Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες		22.458,24		22.458,24
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		1.415,27		1.011,11
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		3.930,54		3.166,41
11. Πιστωτές διάφοροι		127.490,86		24.615,47
		375.503,13		**193.662,15**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ + ΓΙΙ)		**375.503,13**		**193.662,15**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ + Δ)		**1.844.393,14**		**2.171.170,62**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			**198.352,37**			**199.596,02**
Μείον : Κόστος Πωλήσεων			407.858,97			584.389,08
Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη / Ζημιές) Εκμετάλλευσης			**-209.506,60**			**-384.793,06**
1. Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			18.000,52			25.210,00
Σύνολο			**-191.506,08**			**-359.583,06**
ΜΕΙΟΝ :						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		50.565,83			33.766,18	
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		264.470,62			146.920,80	
			315.036,45			180.686,98
Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη / Ζημιές) Εκμετάλλευσης			**-506.542,53**			**-540.270,04**
Μείον :						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	152,44	152,44	-152,44	248,11	248,11	-248,11
Ολικά Αποτελέσματα (Κέρδη / Ζημιές) Εκμετάλλευσης			**-506.694,97**			**-540.518,15**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ ('Η ΜΕΙΟΝ) : Έκτακτα Αποτελέσματα						
2. Έκτακτα κέρδη					7,50	
					7,50	
Μείον :						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.923,49			6.970,51		
		1.923,49	-1.923,49		6.970,51	-6.963,01
Οργανικά & Έκτακτα Αποτελέσματα (Κέρδη / Ζημιές)			**-508.618,46**			**-547.481,16**
ΜΕΙΟΝ :						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		39.044,36			55.327,69	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτούργ. Κόστος		39.044,36			55.327,69	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ, προ φόρων			**-508.618,46**			**-547.481,16**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη - ζημιές) χρήσης	**-508.618,46**	**-547.481,16**
(+) : Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών - ζημιών) προηγ. χρήσεων	-1.802.491,53	-1.255.010,37
Σύνολο	**-2.311.109,99**	**-1.802.491,53**
Κέρδη Προς Διάθεση ή Ζημιές Εις Νέο	**-2.311.109,99**	**-1.802.491,53**

Ημερομηνία: 31/12/2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΗΡΟΔΟΤΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΤΣΟΥΡΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ Α'ΤΑΞΗ 22020