ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα,01/06/2016
Αριθ. Πρωτ.:437844

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Ε. ΚΑΙ Α. ΤΣΙΑΜΤΣΙΑΚΙΡΗ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Π.ΤΣΙΑΜΤΣΙΑΚΙΡΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **1461901000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **01/06/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **638874**, το από 20/05/2016 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 9, 2, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Ε. ΚΑΙ Α. ΤΣΙΑΜΤΣΙΑΚΙΡΗ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 1461901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «Ε. ΚΑΙ Α. ΤΣΙΑΜΤΣΙΑΚΙΡΗ Ο.Ε.»
   Δ/νση: Π. Π. ΓΕΡΜΑΝΟΥ 23
   Τ.Κ.: 13121, ΙΛΙΟΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

« Ε. ΚΑΙ Α. ΤΣΙΑΜΤΣΙΑΚΙΡΗ Ο.Ε.»

1. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΚΟΠΟΥ ΤΗΣ Ο.Ε.
2. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ ΠΕΡΙ ΑΠΟΛΗΨΕΩΝ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ Ο.Ε.
3. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.

==========

Στην Αθήνα Αττικής σήμερα την 20/5/2016, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων :

1) ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΤΣΙΑΜΤΣΙΑΚΙΡΗ του Παναγιώτη, κατοίκου Ιλίου Αττικής, οδός Π. Π. Γερμανού αρ. 23, και

2) ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΤΣΙΑΜΤΣΙΑΚΙΡΗ του Παναγιώτη, κατοίκου Ιλίου Αττικής, οδός Π. Π. Γερμανού αρ. 23,

συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

==========

1. Με το **από 10 Οκτωβρίου 1987 ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως εταιρείας** που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό **20.273/1987** οι, Παναγιώτης Τσιαμτσιακίρης και Ευστράτιος Τσιαμτσιακίρης *συνέστησαν* ομόρρυθμη τεχνική εταιρεία με την επωνυμία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΤΣΙΑΜΤΣΙΑΚΙΡΗΣ Ο.Ε.» *με έδρα* το Δήμο Ιλίου (Ν. Λιοσίων) Αττικής και *εταιρικό κατάστημα* το επί της οδού Π. Π. Γερμανού αρ. 23, *με εταιρικό κεφάλαιο* 400.000 δραχμές, όπου για το σχηματισμό του, ο Παναγιώτης Τσιαμτσιακίρης εισέφερε διακόσιες σαράντα (240.000 δρχ.) χιλιάδες δραχμές, ήτοι συνολικό ποσοστό στο εταιρικό κεφάλαιο 60% και ο Ευστράτιος Τσιαμτσιακίρης εισέφερε εκατόν εξήντα (160.000 δρχ.) χιλιάδες δραχμές, ήτοι συνολικό ποσοστό στο εταιρικό κεφάλαιο 40% και *με διευθυντή, διαχειριστή και νόμιμο εκπρόσωπο* τον, από τους εταίρους, Παναγιώτη Τσιαμτσιακίρη.

*

2. Εν συνεχεία, δυνάμει του, **από 26 Ιουλίου 1990 ιδιωτικού συμφωνητικού**, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό **16.030/30-07/1990** έγινε τροποποίηση του αρχικού συμφωνητικού

συστάσεως της ομορρύθμου τεχνικής εταιρίας ως προς την εκπροσώπηση αυτής, και ορίσθηκαν διευθυντές, διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας και οι δύο εταίροι αυτής, ήτοι ο Παναγιώτης Τσιαμτσιακίρης και ο Ευστράτιος Τσιαμτσιακίρης, διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω συμφωνητικό.

*

3. Εν συνεχεία, δυνάμει του, **από 28 Δεκεμβρίου 1993 ιδιωτικού συμφωνητικού**, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό **21.541/30-12-1993** έγινε τροποποίηση του αρχικού συμφωνητικού συστάσεως της ομορρύθμου τεχνικής εταιρίας ως προς τα εξής :

3.1. *άλλαξε η επωνυμία της εταιρείας*, η οποία έκτοτε είναι Π. «ΤΣΙΑΜΤΣΙΑΚΙΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»,

3.2. *εισχώρησε νέο ομόρρυθμο μέλος* και δη η Αθανασία Τσιαμτσιακίρη,

3.3. *επιμηκύνθηκε η διάρκεια της εταιρείας*, με ημερομηνία λήξης αυτήν της 23ης Δεκεμβρίου 2013,

3.4. *αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας*, το οποίο ανέρχεται ήδη στο ποσό των Ευρώ, τριών χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι ενός (3.521,643 Ευρώ) και 64,3 λεπτών ή ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων δραχμών (1.200.000 δρχ.), και καθένας εταίρος έχει εισφέρει την ακόλουθη εισφορά με αντίστοιχο ποσοστό στο εταιρικό κεφάλαιο, που αντιπροσωπεύει την εταιρική μερίδα του καθενός, ως εξής :

3.4.1. ο Παναγιώτης Τσιαμτσιακίρης του Ευστρατίου εισέφερε το ποσό των Ευρώ, χιλίων τετρακοσίων οκτώ (1.408,657 Ε) και 65,7 λεπτών ή τετρακοσίων ογδόντα (480.000 δρχ.) χιλιάδων δραχμών και έχει ποσοστό στο εταιρικό κεφάλαιο 40%,

3.4.2. ο Ευστράτιος Τσιαμτσιακίρης του Παναγιώτη εισέφερε το ποσό των Ευρώ, χιλίων πενήντα έξι (1.056,493 Ε) και 49,3 λεπτών ή τριακοσίων εξήντα (360.000 δρχ.) χιλιάδων δραχμών και έχει ποσοστό στο εταιρικό κεφάλαιο 30%, και

3.4.3. η Αθανασία Τσιαμτσιακίρη του Παναγιώτη εισέφερε το ποσό των Ευρώ, χιλίων πενήντα έξι (1.056,493 Ε) και 49,3 λεπτών ή τριακοσίων εξήντα (360.000 δρχ.) χιλιάδων δραχμών και έχει ποσοστό στο εταιρικό κεφάλαιο 30 %.

*

4. Εν συνεχεία, δυνάμει του, **από 2/6/1995, ιδιωτικού συμφωνητικού** το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με

αύξοντα αριθμό **8.897/5-6-1995** έγινε τροποποίηση του αρχικού συμφωνητικού συστάσεως, ως και των προαναφερθέντων ιδιωτικών συμφωνητικών τροποποιήσεως της ομορρύθμου τεχνικής εταιρίας ως προς τα εξής :

4.1. *διευκρινίσθηκαν περαιτέρω τα δικαιώματα που έχουν οι διευθυντές, διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι αυτής* και

4.2. *του άρθρου που αφορά το σκοπό της εταιρείας,*

4.3. διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στα ως άνω συμφωνητικά (καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού της εταιρείας).

5. Τέλος, δυνάμει του, **από 17/4/2008, ιδιωτικού συμφωνητικού** το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό **6679/24-4-2008**, έγινε τροποποίηση του αρχικού συμφωνητικού συστάσεως, ως και των προαναφερθέντων ιδιωτικών συμφωνητικών τροποποιήσεως της ομορρύθμου τεχνικής εταιρίας και κωδικοποίηση ως προς τα εξής :

5.1. *αποχώρησε ο Παναγιώτης Τσιαμτσιακίρης του Ευστρατίου από την Ο.Ε.,*

5.2. *άλλαξε η επωνυμία της εταιρείας από «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΤΣΙΑΜΤΣΙΑΚΙΡΗΣ Ο.Ε.» σε «Ε. ΚΑΙ Α. ΤΣΙΑΜΤΣΙΑΚΙΡΗ Ο.Ε.»,*

5.3. *του άρθρου που αφορά το σκοπό της εταιρείας,*

5.4. *επιμηκύνθηκε η διάρκεια της εταιρείας μέχρι και την 16η/4/2028,*

5.5. *του άρθρου που αφορά την εκπροσώπηση και διαχείριση της εταιρείας* και

5.6. *κωδικοποιήθηκε το νέο κείμενο του καταστατικού*, διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω συμφωνητικό (καταστατικό της εταιρείας).

Έκτοτε η εταιρεία λειτούργησε και λειτουργεί συνεχώς μέχρι σήμερα χωρίς καμιά τροποποίηση του καταστατικού της.

6. Ήδη δια του παρόντος οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, Ευστράτιος Τσιαμτσιακίρης και Αθανασία Τσιαμτσιακίρη συμφωνούν και συναποδέχονται τα παρακάτω και δη ότι ***τροποποιούν τα παρακάτω αναφερόμενα άρθρα*** του, από 17/4/2008 ιδιωτικού συμφωνητικού με το οποίο αναμορφώθηκαν, επαναδιατυπώθηκαν, τροποποιήθηκαν και ακολούθησε νέα αρίθμηση και κωδικοποίηση των διατάξεων του από 10/10/87, υπογραφέντος ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως της ομορρύθμου εταιρείας, όπως αυτό τροποποιήθηκε με

τα, από 26/7/1990, 28/12/1993, 2/6/21995 και 17/4/2008 ιδιωτικά συμφωνητικά και ειδικότερα :

6.1. Ότι ***τροποποιούν το άρθρο 2*** του από 17/4/2008, υπογραφέντος ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως (καταστατικό) της ομορρύθμου εταιρείας, *που αναφέρεται στο σκοπό της ομόρρυθμης εταιρείας* ώστε αυτός να ισχύει ως εξής :

«ΑΡΘΡΟ 2ο

ΣΚΟΠΟΣ

2.1. Σκοπός της εταιρίας θα είναι :

2.1.1 *η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών, εργολαβικά και υπεργολαβικά, από και σε οποιοδήποτε πρόσωπο (φυσικό ή νομικό), όπως επίσης και από το Ελληνικό Δημόσιο και δη* η επί ιδιόκτητων οικοπέδων, ή επί οικοπέδων που ανήκουν σε τρίτους, είτε με το σύστημα της αντιπαροχής, είτε με οιαδήποτε άλλη μορφή συμβάσεως με τους τρίτους, ανέγερση ή και πώληση πάσης φύσεως κτιρίων, όπως ανέγερση πολυωρόφων οικοδομών (πολυκατοικιών) ή κτιριακών συγκροτημάτων και η πώληση αυτών είτε ολικά είτε μερικά (κατά διαμερίσματα - κατοικίες, γραφεία, καταστήματα, χώρους στάθμευσης, αποθήκες κ.λπ.), η εκμετάλλευση των ακινήτων για λογαριασμό της εταιρίας και γενικά κάθε συναφής εργασία.

2.1.2. *Η ανάληψη και εκτέλεση, πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων,* Δημοσίων, Δημοτικών, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών, όπως οικοδομικών, οδοποιίας, γεφυροποιίας, σιδηροδρομικών, λιμενικών, βιομηχανικών, αεροδρομίων, διυλιστηρίων, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, ενεργειακών, περιβαλλοντολογικών, ως και άλλων συναφών έργων.

2.1.3. *Η ανάληψη και εκτέλεση μελετών και ερευνών κάθε είδους* συναφών με τα παραπάνω τεχνικά έργα και εργασίες.

2.1.4. *Το εμπόριο και η προμήθεια πάσης φύσεως υλικού, ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά αναφέρονται π.χ. οικοδομικού υλικού, ηλεκτρολογικού υλικού, υλικού ύδρευσης και γενικά πάσης φύσεως υλικού με κάθε φορέα του δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα.*

2.1.5. *Τη προμήθεια χονδρικώς ή λιανικώς με παραγγελία οικοδομικών υλικών για τις οικοδομικές ανάγκες εκτέλεσης κάθε φύσεως έργου που έχει αναλάβει η εταιρεία, τη σύναψη συμβάσεων προμήθειας με βιομηχανικές ή εμπορικές επιχειρήσεις ή άλλων ανάλογων Οργανισμών του δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα, ή προσώπων για την*

προμήθεια στην εταιρεία οικοδομικών και άλλων συναφών υλικών και λοιπών υλικών συντήρησης εγκαταστάσεων.

Τις πιο πάνω δραστηριότητες η εταιρία θα μπορεί να αναλαμβάνει και εκτελεί είτε μόνη της, είτε διά της συμμετοχής της υπό τη μορφή εταίρου σε άλλη εταιρεία, είτε δια της συμμετοχής της σε κοινοπραξία με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα οιασδήποτε εταιρικής μορφής και δη σε συνεργασία κάθε μορφής με άλλες ομοειδείς εταιρίες ή φυσικά πρόσωπα και να συμμετέχει για την εκτέλεση αυτών σε ευρύτερης μορφής εταιρικές συνδέσεις και τέλος η διενέργεια κάθε πράξεως που εξυπηρετεί την προαγωγή του εταιρικού σκοπού. Η εταιρία μπορεί να συμμετέχει ή να ιδρύει άλλες εταιρίες με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.».

6.2. Ότι ***τροποποιούν το άρθρο 9*** του από 17/4/2008, υπογραφέντος ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως (καταστατικό) της ομορρύθμου εταιρείας, *που αναφέρεται στις απολήψεις των εταίρων της ομόρρυθμης εταιρείας* ώστε αυτός να ισχύει ως εξής :

«ΑΡΘΡΟ 9ο

ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

9.1. Με κοινή συμφωνία των εταίρων θα καθορίζονται οι τυχόν προσωρινές ή μηνιαίες απολήψεις των εταίρων από τα κέρδη, ως προς το ύψος τους και τον χρόνο καταβολής τους, θα συμψηφίζονται δε στα οριστικά διανεμητέα κέρδη.

9.2. Κάθε ημερολογιακό έτος, οι εταίροι δύνανται με κοινή συμφωνία να αποφασίζουν για τη λήψη αμοιβής των διαχειριστών ή των εταίρων της εταιρείας για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην εταιρεία κατά το τρέχον έτος, με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος ή οποιασδήποτε άλλης νομοθετικής ρύθμισης, Το ποσό της αμοιβής θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και πάντα εντός των οικονομικών δυνατοτήτων της εταιρείας. Η καταβολή της αμοιβής που ορίζεται παραπάνω μπορεί να καταβάλλεται εντός του έτους σε μη τακτά χρονικά διαστήματα, και ανά πάσα στιγμή μπορεί να ανακληθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων.».

7. Ήδη σήμερα, με το παρόν, οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, Ευστράτιος Τσιαμτσιακίρης του Παναγιώτη και Αθανασία Τσιαμτσιακίρη του Παναγιώτη ως ομόρρυθμα μέλη και μοναδικοί εταίροι της ανωτέρω εταιρείας, κοινή συναινέσει, ***κωδικοποιούν*** τις διατάξεις του αρχικού καταστατικού όπως τροποποιήθηκε με τις

άνω τροποποιήσεις, προβαίνοντας ταυτόχρονα σε αναμόρφωση και νέα αρίθμηση των διατάξεων τούτων σε ενιαίο κείμενο ως ακολούθως :

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1ο
ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

1.1. Συνιστούν με το παρόν *ομόρρυθμη εταιρεία*, με την επωνυμία «Ε. ΚΑΙ Α. ΤΣΙΑΜΤΣΙΑΚΙΡΗ Ο.Ε.» και με το διακριτικό τίτλο «Π. ΤΣΙΑΜΤΣΙΛΚΙΡΗΣ» της οποίας ομόρρυθμα μέλη είναι όλοι οι εταίροι υπό τους κάτωθι ειδικότερους όρους και συμφωνίες :

ΑΡΘΡΟ 2ο
ΣΚΟΠΟΣ

2.1. Σκοπός της εταιρίας θα είναι :

2.1.1 *η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών, εργολαβικά και υπεργολαβικά, από και σε οποιοδήποτε πρόσωπο (φυσικό ή νομικό), όπως επίσης και από το Ελληνικό Δημόσιο και δη* η επί ιδιόκτητων οικοπέδων, ή επί οικοπέδων που ανήκουν σε τρίτους, είτε με το σύστημα της αντιπαροχής, είτε με οιαδήποτε άλλη μορφή συμβάσεως με τους τρίτους, ανέγερση ή και πώληση πάσης φύσεως κτιρίων, όπως ανέγερση πολυωρόφων οικοδομών (πολυκατοικιών) ή κτιριακών συγκροτημάτων και η πώληση αυτών είτε ολικά είτε μερικά (κατά διαμερίσματα - κατοικίες, γραφεία, καταστήματα, χώρους στάθμευσης, αποθήκες κ.λπ.), η εκμετάλλευση των ακινήτων για λογαριασμό της εταιρίας και γενικά κάθε συναφής εργασία.

2.1.2. *Η ανάληψη και εκτέλεση, πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων,* Δημοσίων, Δημοτικών, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών, όπως οικοδομικών, οδοποιίας, γεφυροποιίας, σιδηροδρομικών, λιμενικών, βιομηχανικών, αεροδρομίων, διυλιστηρίων, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, ενεργειακών, περιβαλλοντολογικών, ως και άλλων συναφών έργων.

2.1.3. *Η ανάληψη και εκτέλεση μελετών και ερευνών κάθε είδους* συναφών με τα παραπάνω τεχνικά έργα και εργασίες.

2.1.4. *Το εμπόριο και η προμήθεια πάσης φύσεως υλικού, ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά αναφέρονται π.χ. οικοδομικού υλικού, ηλεκτρολογικού υλικού, υλικού ύδρευσης και γενικά πάσης φύσεως υλικού με κάθε φορέα του δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα.*

2.1.5. *Τη προμήθεια χονδρικώς ή λιανικώς με παραγγελία οικοδομικών υλικών για τις οικοδομικές ανάγκες εκτέλεσης κάθε φύσεως έργου που έχει αναλάβει η εταιρεία, τη σύναψη συμβάσεων προμήθειας με βιομηχανικές ή εμπορικές επιχειρήσεις ή άλλων ανάλογων Οργανισμών του δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα, ή προσώπων για την προμήθεια στην εταιρεία οικοδομικών και άλλων συναφών υλικών και λοιπών υλικών συντήρησης εγκαταστάσεων.*

Τις πιο πάνω δραστηριότητες η εταιρία θα μπορεί να αναλαμβάνει και εκτελεί είτε μόνη της, είτε διά της συμμετοχής της υπό τη μορφή εταίρου σε άλλη εταιρεία, είτε δια της συμμετοχής της σε κοινοπραξία με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα οιασδήποτε εταιρικής μορφής και δη σε συνεργασία κάθε μορφής με άλλες ομοειδείς εταιρίες ή φυσικά πρόσωπα και να συμμετέχει για την εκτέλεση αυτών σε ευρύτερης μορφής εταιρικές συνδέσεις και τέλος η διενέργεια κάθε πράξεως που εξυπηρετεί την προαγωγή του εταιρικού σκοπού. Η εταιρία μπορεί να συμμετέχει ή να ιδρύει άλλες εταιρίες με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΕΔΡΑ

3.1. Έδρα της συνιστωμένης εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ιλίου (Νέων Λιοσίων) Αττικής, και ειδικότερα, το επί της οδού Παλαιών Πατρών Γερμανού αρ. 23 εταιρικό κατάστημα αυτής ή όπου αλλού αποφασίσουν οι εταίροι αυτής.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται εικοσαετής (20 έτη) αρχομένη από σήμερα *και **λήγουσα την 16η Απριλίου του έτους 2028.***

4.2. Η διάρκεια της εταιρείας θα μπορεί να παραταθεί αυτοδικαίως επ' αόριστον, εφόσον δεν κοινοποιηθεί με δικαστικό επιμελητή από τον ένα εταίρο στον άλλο συνεταίρο έγγραφη δήλωσή του ότι δεν επιθυμεί την παράταση της εταιρείας, ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν της λήξης της αρχικής διάρκειας της εταιρείας, ήτοι μέχρι της 16ης Μαρτίου 2028.

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

5.1. Το Εταιρικό Κεφάλαιο ορίζεται σε τρεις χιλιάδες πεντακόσια είκοσι ένα Ευρώ (3.521,643 Ευρώ) και 64,3 λεπτά εισφέρθη δε από τους εταίρους ως εξής :

5.1.1. ο Ευστράτιος Τσιαμτσιακίρης του Παναγιώτη εισέφερε δύο χιλιάδες εκατόν δώδεκα (2.112,986) και 98,6 λεπτά, ήτοι ποσοστό στο εταιρικό κεφάλαιο 60%, και

5.1.2. η Αθανασία Τσιαμτσιακίρη του Παναγιώτη εισέφερε χίλια τετρακόσια οκτώ (1.408,657) και 65,7 λεπτά ήτοι ποσοστό στο εταιρικό κεφάλαιο 40%, που αντιπροσωπεύει την εταιρική μερίδα του καθενός.

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ)

6.1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους και με την εμφάνιση των αποτελεσμάτων της χρήσης (κέρδη ή ζημίες), η συμμετοχή κάθε εταίρου σ' αυτά (αφού αφαιρεθούν οι διάφοροι φόροι και τέλη προς το Δημόσιο) θα είναι ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλ. 60% για τον εταίρο Ευστράτιος Τσιαμτσιακίρης του Παναγιώτη και 40% για την εταίρο Αθανασία Τσιαμτσιακίρη του Παναγιώτη.

6.2. Τα κέρδη της εταιρίας θα διανέμονται κατά την πιο πάνω αναλογία μεταξύ των εταίρων μετά την αφαίρεση κάθε ζημίας, κάθε εξόδου και κάθε τρέχουσας υποχρέωσης προς τρίτους.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

7.1. Διευθυντές, Διαχειριστές και Νόμιμοι Εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται και οι δύο εταίροι, οι οποίοι θα ενεργούν από κοινού ή και χωριστά ο καθένας τους όλες τις πράξεις, νομικές ή υλικές περιλαμβανόμενες στην αρμοδιότητα και την ειδικότητα του διαχειριστή και εκπροσώπου της εταιρίας, έτσι ενεργώντας από κοινού ή χωριστά ο καθένας τους, θα εκπροσωπούν την εταιρία ενώπιον κάθε Δικαστηρίου σε οποιοδήποτε βαθμό, δικαιοδοσία και διαδικασία, συμπεριλαμβανομένου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του

Ελεγκτικού Συνεδρίου, όπως και ενώπιον οποιασδήποτε Αρχής και ενώπιον παντός φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού, Τραπεζών, Ταμιευτηρίων Οργανισμού, εταιρεία κοινής ωφέλειας, Δήμων και Κοινοτήτων, Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, των φορολογικών και λοιπών αρχών και του Δημοσίου, για όλες τις σχέσεις, συναλλαγές, δίκες και διαφορές της εταιρίας και θα διορίζουν και τους πληρεξουσίους δικηγόρους της. Επίσης θα δίδουν κατά τον αυτό τρόπο, δηλαδή από κοινού ή και χωριστά ο καθένας, τους επιβαλλόμενους στην εταιρία όρκους και γενικά θα ενεργούν κάθε πράξη απαραίτητη για την διεκπεραίωση των εργασιών και προς εκπλήρωση του σκοπού της εταιρίας.

7.2. Κάθε δέσμευση της εταιρίας έναντι οποιουδήποτε τρίτου θα αναλαμβάνεται, είτε με την υπογραφή και των δύο εταίρων, είτε και με μόνη την υπογραφή ενός από τους εταίρους διαχειριστές, κάτω από την εταιρική επωνυμία, για οποιαδήποτε συναλλαγή, σχέση και σύμβαση της εταιρίας όπως για την έκδοση, αποδοχή, τριτεγγύηση, οπισθογράφηση γραμματίων σε διαταγή, συναλλαγματικών και επιταγών, κάθε είδους χρεωστικών ομολόγων, τιμολογίων, δελτίων αποστολής, δελτίων ή αποδείξεων παροχής υπηρεσιών, κίνησης, μεταφορών, φορτωτικών, αποθετηρίων εγγράφων, ανοίγματος πιστώσεων, είσπραξη χρημάτων ή ανάληψη κάθε τίτλου παραστατικού αξίας παρ' οιουδήποτε Οργανισμού, Τράπεζας ή Ταμείου, ως και για την σύναψη κάθε είδους συμβάσεων, αγορών, πωλήσεων, μισθώσεων και γενικά για κάθε έγγραφο ή δικαιοπραξία που έχει οικονομικής μορφής δεσμεύσεις για την εταιρία, έστω και μη κατονομαζόμενο στο παρόν, αφού η πιο πάνω παράθεση είναι ενδεικτική.

7.3. Επιπλέον διευκρινίζεται ότι και οι δύο ως άνω εταίροι – διαχειριστές – εκπρόσωποι, μπορούν να ενεργούν είτε από κοινού, είτε και χωριστά ο καθένας τους, υπογράφοντας μόνος του κάτω από την εταιρική επωνυμία ακόμα και για τις αγορές και πωλήσεις ακινήτων όπως οικοπέδων και οριζοντίων ιδιοκτησιών (διαμερίσματα), χώρων στάθμευσης, αποθηκών κ.λπ. πολυκατοικιών, για τις υπογραφές συμβάσεων κάθε μορφής, συμβολαίων, προσυμφώνων και εργολαβικών συμβολαίων, συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμών πολυκατοικιών, ανταλλαγών ποσοστών εξ αδιαιρέτου επί οικοπέδων, παροχών προσημειώσεων και υποθηκών επί ακινήτων και δανειακών συμβάσεων και γενικά για κάθε έγγραφο ή δικαιοπραξία που έχει εμπράγματης ή ενοχικής μορφή δεσμεύσεις για την εταιρία, έστω και μη κατονομαζόμενο στο παρόν, αφού η πιο πάνω παράθεση είναι ενδεικτική.

7.4. Μία και μόνη υπογραφή ενός εκ των δύο διαχειριστών-εκπροσώπων της εταιρείας υποχρεώνει την ομόρρυθμη εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

8.1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ. Μετά την υπογραφή του ισολογισμού από τους εταίρους είναι υποχρεωτικός γι' αυτούς και τους δεσμεύει απόλυτα. Η αμφισβήτηση του ισολογισμού, είτε στο σύνολό του, είτε ορισμένων κονδυλίων του αποκλείεται μετά την υπογραφή του, εξαιρουμένης της περιπτώσεως λογιστικού λάθους.

8.2. Σε περίπτωση τηρήσεως των βιβλίων της εταιρίας από λογιστή, αυτός θα είναι κοινής εμπιστοσύνης των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

9.1. Με κοινή συμφωνία των εταίρων θα καθορίζονται οι τυχόν προσωρινές ή μηνιαίες απολήψεις των εταίρων από τα κέρδη, ως προς το ύψος τους και τον χρόνο καταβολής τους, θα συμψηφίζονται δε στα οριστικά διανεμητέα κέρδη.

9.2. Κάθε ημερολογιακό έτος, οι εταίροι δύνανται με κοινή συμφωνία να αποφασίζουν για τη λήψη αμοιβής των διαχειριστών ή των εταίρων της εταιρείας για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην εταιρεία κατά το τρέχον έτος, με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος ή οποιασδήποτε άλλης νομοθετικής ρύθμισης. Το ποσό της αμοιβής θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και πάντα εντός των οικονομικών δυνατοτήτων της εταιρείας. Η καταβολή της αμοιβής που ορίζεται παραπάνω μπορεί να καταβάλλεται εντός του έτους σε μη τακτά χρονικά διαστήματα, και ανά πάσα στιγμή μπορεί να ανακληθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

10.1. Οι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν προσωπική εργασία προς ευόδωση του σκοπού της ομορρύθμου εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ - ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ – ΑΣΧΟΛΙΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

11.1. Η μεταβίβαση μέρους ή ολόκληρης της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρίας επιτρέπεται μόνο με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη και του άλλου εταίρου.

11.2. Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η είσοδος τρίτων προσώπων ως εταίρων στην εταιρία, συντασσόμενης σχετικής τροποποιητικής πράξεως του παρόντος.

11.3. Επιτρέπεται η ενασχόληση των εταίρων προς ίδιο όφελος με αντικείμενο που συμπίπτει με τις δραστηριότητες της εταιρίας χωρίς την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του άλλου εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 12ο

ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

12.1. Σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων η εταιρία δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ του άλλοτε εταίρου και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, οι οποίοι όμως δεν μπορούν να είναι διαχειριστές, ταμίες και εκκαθαριστές της εταιρίας, όλες δε οι πράξεις διαχείρισης, εκπροσώπησης και εκκαθάρισης θα ενεργούνται από τον εναπομείναντα αρχικό εταίρο και όχι από τους κληρονόμους του αποβιώσαντος.

12.2. Διευκρινίζεται ότι οι κληρονόμοι που υπεισέρχονται στην θέση του θανόντος εταίρου μπορούν να ενημερώνονται για την πορεία της εταιρίας και να εξετάζουν τα βιβλία και άλλα παραστατικά στοιχεία της εταιρίας μόνοι ή με εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους.

ΑΡΘΡΟ 13ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1. Απαγορεύεται η αδικαιολόγητη καταγγελία της εταιρείας, επιτρέπεται όμως μόνο για σπουδαίο λόγο.

13.2. Κάθε παράβαση των όρων του παρόντος από οιονδήποτε εταίρο αποτελεί σπουδαίο λόγο και παρέχει στον συνεταίρο το δικαίωμα καταγγελίας της εταιρείας, επιφυλασσομένου και κάθε νομίμου δικαιώματός του.

ΑΡΘΡΟ 14°

ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

14.1. Η εταιρία λύεται στις ακόλουθες περιπτώσεις :

14.1.1. Με κοινή απόφαση των εταίρων.

14.1.2. Με την κοινοποίηση προς τους λοιπούς εταίρους κατά το άρθρο τέσσερα παρ. 2 (4.2.) του παρόντος έγγραφης δήλωσης εταίρου, ότι δεν επιθυμεί την ανανέωση του χρόνου διάρκειας της εταιρίας.

14.1.3. Σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζει ο Νόμος, πλην της περιπτώσεως του άρθρου δώδεκα παρ. 1 (12.1.) του παρόντος καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 15°

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

15.1. Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλειομένου από κάθε εταίρο κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

ΑΡΘΡΟ 16°

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

16.1. Σε περίπτωση λήξης ή καθ' οιονδήποτε τρόπο λύσης της εταιρίας αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση, ως εκκαθαριστές δε, ορίζονται όλοι οι εταίροι οι οποίοι θα προβούν στην εκκαθάριση από κοινού, τηρούντες τις διατάξεις του νόμου.

16.2. Μετά την εξόφληση των τυχόν χρεών της εταιρείας και την απόδοση των εισφορών στους εταίρους, η απομένουσα εταιρική περιουσία πάσης μορφής, σε μετρητά, πρώτες ύλες και προϊόντα ή άλλα περιουσιακά αγαθά που αγοράσθηκαν ή κατασκευάσθηκαν με εταιρικά χρήματα, θα διανέμεται μεταξύ των συνεταίρων κατά την αναλογία τους.

ΑΡΘΡΟ 17ο

ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ

17.1. Κάθε διαφωνία των εταίρων σχετικά με την ερμηνεία όρων του καταστατικού και τα δικαιώματα και υποχρεώσεις τους θα λύεται υποχρεωτικά από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, που θα δικάζει κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων και αποφαίνεται οριστικά, τελεσίδικα και αμετάκλητα.

***

8. Αφού οι συμβαλλόμενοι συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παραπάνω, συνέταξαν αυτό το συμφωνητικό σε τέσσερα αντίτυπα και ο καθένας πήρε από ένα υπογεγραμμένο και από τους δύο, ενώ το τρίτο υποβλήθηκε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και το τέταρτο δημοσιεύθηκε νομίμως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΤΣΙΑΜΤΣΙΑΚΙΡΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΑ Π. ΤΣΙΑΜΤΣΙΑΚΙΡΗ