ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βενιζέλου 1
Τ.Κ.: 42100
Πληροφορίες: Ταμπούρας Κυριάκος
Τηλέφωνο: 2431027493
Fax: 2431038945
E-mail: info@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα, 31/05/2016
Αριθ.Πρωτ.: 1718

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΜΙΛΟΣ ΩΜΕΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **31/05/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **637878** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία για την χρήση **01/01/2013 - 31/12/2013** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΜΙΛΟΣ ΩΜΕΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **10525253000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 34833/33/Β/95/10).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Τρικάλων (Αρ. Πρωτ.: 1521 / 31/05/2016).

Με Εντολή Προέδρου
Ο αν. Προϊστάμενος Μητρώοου

Κυριάκος Ταμπούρας

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΟΜΙΛΟΣ ΩΜΕΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 12, 42100, ΤΡΙΚΑΛΑ

2. ΠΕ Τρικάλων
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Β. Τσιτσάνη 31, 42100, Τρίκαλα

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ :
«OMEGA GROUP S.A.»
ΥΠ΄ΑΡΙΘΜΟΝ 159/2014

Στα Τρίκαλα σήμερα την 30η του μηνός Απριλίου του έτους 2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 συνήλθαν στα γραφεία της έδρας της εταιρείας «OMEGA GROUP S.A.» οδός Ασκληπιού 12 κατόπιν προσκλήσεως του προέδρου της Πελεκούδα Γεωργίου, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου αυτής.

1. ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α΄ Αντιπρόεδρος
3. ΤΣΙΡΟΥΚΗ ΜΑΡΙΑ Β΄ Αντιπρόεδρος
4. ΠΕΛΕΚΟΥΔΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Μέλος
5. ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντα όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αφού διαπιστώθηκε απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, κηρύσσεται η έναρξη της συνεδρίασης με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ, ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ).
2. ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΓΡΑΨΟΥΝ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ.
3. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.
4. ΟΡΙΣΜΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΓΚΛΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
5. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.

ΘΕΜΑ 1ο

Ο πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2013, (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων, προσάρτημα).

Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου παρέχει τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις, το διοικητικό συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.

ΘΕΜΑ 2ο

Ο πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου παίρνοντας το λόγο προτείνει όπως τον ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσης 01/01-31/12/2013 υπογράψουν οι:

α) Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

β) Ένα μέλος του διοικητικού συμβουλίου ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.

γ) Ο προϊστάμενος του λογιστηρίου ΝΗΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.

ΘΕΜΑ 3ο

Ο πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου υποβάλλει την έκθεση διαχειρίσεως των πεπραγμένων του διοικητικού συμβουλίου για τη χρήση 2013.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ Α.Ε." OMEGA GROUP S.A."

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 30/06/2014
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01-31/12/2013

Κύριοι μέτοχοι ,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν.2190/20 ,όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του π.δ.409/86 , υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση 01/01/2013-31/12/2013 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ` αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ***Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.***

Η εταιρεία πραγματοποίησε κατά τη χρήση 2013 έσοδα από μισθώματα ακινήτων ύψους 23.390,00 ευρώ.

Κατά την χρήση 2013 η εταιρεία παρουσίασε ζημίες ύψους 30.862,44 ευρώ έναντι ζημιών 91.418,44 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

2.Οικονομική θέση της εταιρίας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική, και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

3. ***Ακίνητα της εταιρίας.***

Γραφεία 68 m2 στην οδό Ασκληπιού 12, στα Τρίκαλα.
--//-- 70 m2 --//-- --//-- --//--
--//-- 76 m2 . --//-- --//-- --//--
--//-- 47,51 τ.μ. --//-- Μιαούλη και Ζάππα --//--
--//-- 42,01 τ.μ. --//-- --//-- --//-- --//--
--//-- 43,93 τ.μ. --//-- --//-- --//-- --//--
--//-- 97,40 τ.μ. --//-- Α. Κομνηνής 6 στα Τρίκαλα.
--//-- 61,00 τ.μ. --//-- --//-- --//--
--//-- 96,16 τ.μ. --//-- --//-- --//--
Δύο υπόγειες θέσεις στάθμευσης 10,35 τ.μ.--// -- --//--

4.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣ.	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΠΡΟΒΛ. ΥΠΟΤ.
α) OMEGA Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με 39,23% (30.600 μετ.επί συνόλου 78.000)		24.786,00	41.052,96
β) ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με 51% (3.060 μετ. επί συνόλου 6.000)		89.801,91	65.886,30
γ) ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. με 51% (38.250 επί συνόλου 75.000)		112.252,38	92.317,18
δ) ΠΟΣΕΙΔΩΝ Α.Ε.Λ.Δ.Ε με 51% (30.600 επί συνόλου 60.000)		89.801,91	14.778,97
ε) ECF Α.Ε.Π.Ε.Υ. (πρώην ΕΛΛΗΝ I.S Α.Ε.Π.Ε.Υ) με 13,015% (249.283 μετ. επί συνόλου 1.915.300μετ.		698.252,00	168.819,70
ΣΥΝΟΛΟ		**1.014.894,20**	**382.855,11**

5. ***Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.***

Η εταιρία κατά την 31/12/2013 δεν κατείχε μετοχές. Κατείχε χρεόγραφα REPOS της Εμπορικής Τράπεζας αξίας: 1.993,63 ευρώ.

6. Σημαντικές ζημιές της εταιρίας.

Δεν υπήρξαν.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

8. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.

Η πορεία της εταιρίας κατά τη νέα χρήση θα βαίνει βελτιούμενη λόγω μείωσης των λειτουργικών εξόδων.

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Δεν υπάρχουν.

ΘΕΜΑ 4ο

Με εισήγηση του προέδρου του διοικητικού συμβουλίου αποφασίζεται ομόφωνα όπως η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις θα συγκληθεί την 30η Ιουνίου του έτους 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 στα γραφεία της έδρας της εταιρίας, στην οδό Ασκληπιού 12 στα Τρίκαλα με θέματα ημερησίας διάταξης προς συζήτηση:

1. **ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013, ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.**
2. **ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΕΥΘΥΝΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013.**
3. **ΕΚΛΟΓΗ ΔΥΟ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΥΟ ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014 ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΥΣ.**

ΘΕΜΑ 5ο

Ο πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου ενημερώνει τα λοιπά μέλη ότι σύμφωνα με το πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων λόγω ζημιών που εμφάνισε η εταιρία στη χρήση 2013 και συσσωρευμένων ζημιών προηγουμένων χρήσεων δεν προκύπτει διανομή μερίσματος στους μετόχους.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση ο Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό το οποίο αφού διαβάστηκε στα παριστάμενα μέλη υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Γραμματέας Τα μέλη

Ακριβές αντίγραφο από το τηρούμενο βιβλίο πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
ΤΗΣ Α.Ε. 'OMEGA GROUP S.A."
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο **42α§3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο **42β§1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτέλεσμα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο **42β§2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο **42β§3:** Προσαρμογή στην δομή και τους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο **42β§4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο **42β§5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

§2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο **43α§1-α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1)Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης στις 31/12/2008 με βάση το νόμο 2065/1992, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Την 31/12/2012 δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων με βάση το νόμο 2065/1992, διότι η αντικειμενική αξία αυτών είναι μικρότερη από την εγγεγραμμένη στα βιβλία.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

3)Οι συμμετοχές στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως.

5)Τα REPOS αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις .

(β) Άρθρο **43α§1-α:** Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Η εταιρία δεν είχε την 31/12/14 περιουσιακά στοιχεία εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

(γ) Άρθρο **43§2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο **43§7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο **43§7-γ:** Παράθεση της διαφοράς ,μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Η εταιρία δεν κατέχει αποθέματα.

Η διαφορά μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των συμμετοχών και της τρέχουσας αξίας τους δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί κατά τον χρόνο σύνταξης του παρόντος.

(στ) Άρθρο **43§9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

§3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο **42ε§8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠ.ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝ.ΑΠΟΣΒ.	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
10	ΓΗΠΕΔΑ- ΟΙΚΟΠΕΔΑ Γ΄	346.753.90	0,00	0,00	346.753.90
11	ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.174.975.51	38.559,46	483.419,16	691.556,35
ΕΠΙΠΛΑ & Λ.ΕΞΟΠΛ.		21.483,11	601,61	21.483.01	0,10
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	117.242,00	0.00	117.241.99	0.01
16	ΑΣΩΜ. ΑΚΙΝ. & ΕΞ. Π.ΑΠ	709.710,05	14.430,48	680.849,08	28.860,97
16.10	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡ. & ΠΡ. ΕΓΚ.	3.424,90	0.00	3.424, 90	0,00
16.13, 16.14 16.17, 16.19	Λ.ΕΞ.ΕΓΚ	706.285,15	14.430,48	677.424,18	28.860,97
Σύνολο		**2.370.164,57**	**53.591,55**	**1.302.993,24**	**1.067.171,33**

(β) Άρθρο **43§ 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο **43 §5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο **43 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπήρξαν

(δ) Άρθρο **43§3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπήρξαν δάνεια σε ξένο νόμισμα από την εταιρία.

(στ) Άρθρο **43§4 εδάφ.α και β:** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD WILL»)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο **43α§1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Α/Α	Επωνυμία εταιρίας	Έδρα	Μετ. κεφ.	Π.Σ.	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ
1	OMEGA Α.Ε.ΣΥΜ/ΧΩΝ	Τρίκαλα	63.180,00	39,23%	24.786,00
2	ΠΟΣΕΙΔΩΝ ΑΕΛΔΕ	Καρδίτσα	176.082,17	51%	89.801,91
3	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΕ ΣΥΜ/ΧΩΝ	Τρίκαλα	220.102,71	51%	112.252,38
4	ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΕ ΣΥΜ/ΧΩΝ	Τρίκαλα	176.082,17	51%	89.801,91
5	ECF Α.Ε.Π.Ε.Υ.	**Θεσ/κη**	4.347.056,81	16,06%	698.252,00

Η αξία κτήσεως των συμμετοχών ανέρχεται στο ποσό των 1.014.894,20 ευρώ και οι συσσωρευμένες προβλέψεις υποτιμήσεως στο ποσό των 382.855,11 ευρώ.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ) Άρθρο **43α§1-ιε:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§5. Αποθέματα

(α) Άρθρο **43α§1-ια:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο **43α§1-ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο **43α§1-δ:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Κοινές Μετοχές: Αριθμός _ Ονομ.αξία _ Συνολική Αξία

1.084.800 2,03 2.202.144.00

(β) Άρθρο **43α§1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

(γ) Άρθρο **43α§1-ε και 42ε§10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο **43α§1-ιστ:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§7.Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο **42ε§14εδάφ.δ:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν χρησιμοποιήθηκε ο συγκεκριμένος λογαριασμός.

Σύμφωνα με το άρθρο **43 α§1-ιζ,**παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού.

(β) Άρθρο **43α§1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως.. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο **43α§1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Τα ποσά των φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν είναι σημαντικά..

(δ) Άρθρο **43α§1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο **43α§1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δανειακή υποχρέωση προς την ALPHA BANK ύψους την 31/12/2013 483.798,81 ευρώ καλύπτεται με προσημείωση υποθήκης επί των ακινήτων της εταιρείας ύψους 590.000,00 ευρώ.

§8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

-Άρθρο **42ε§12:**Αναλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα»και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα»

Δεν υπάρχουν

9. Λογαριασμοί Τάξεως

-Άρθρο **42ε§11:**Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης §10

Δεν υπάρχουν λογαριασμοί τάξεως.

§10.Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-Άρθρο **42ε§9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υπέρ της ALPHA BANK ύψους 590.000,00 ευρώ για ασφάλεια χορηγηθέντων δανείων που ανέρχονται την 31.12.2013 σε 483.798,,81 ευρώ.

§11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο **43α§1-ιγ,** όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ.325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας..

Δεν καταβλήθηκαν.

(β) Άρθρο **43 α §1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο **43 α§1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο **43α§1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε§15 εδάφιο ά).

Κατά τη χρήση 2013 η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από ενοίκια ακινήτων ύψους 23.390,00 ευρώ.

(β)΄Αρθρο **43α§1-θ:**Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό)προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό.

Κατά τη χρήση 2013 δεν απασχολήθηκε προσωπικό.

(γ) Άρθρο **42ε§15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ.των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα»και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»)

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	--	**52,14 ευρώ**
- Τόκοι υπερημερίας	--	**194,24**
Σύνολο		**246,38**

(δ)Άρθρο **42ε§15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων". "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "΄Εξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Δεν υπάρχουν

§13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ)Άρθρο **43α§1-ιζ΄:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

-Δεν υπάρχουν.

Τρίκαλα 30/04/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
Πελεκούδας Γ.	**Κωνσταντέλιας Κων/νος**	**Νημάς Ι.**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ 2013

ΟΜΙΛΟΣ ΩΜΕΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ-(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 34833/33/Β/95/10 ΑΡ.ΓΕΜΗ 10525253000

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστασης	3.424,90	3.424,90	0,00	3.424,90	3.424,90	0,00
2. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	706.285,15	662.993,70	43.291,45	709.121,12	651.399,19	57.721,93
	709.710,05	666.418,60	43.291,45	712.546,02	654.824,09	57.721,93
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. *Ενσώματες ακινητοποιήσεις*						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	346.753,90	0,00	346.753,90	346.753,90	0,00	346.753,90
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	1.174.975,51	444.859,70	730.115,81	1.174.975,51	444.859,70	730.115,81
5.Μεταφορικά μέσα	117.242,00	117.241,99	0,01	117.242,00	117.241,99	0,01
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	20.881,49	20.881,40	0,09	20.881,49	19.152,24	1.729,25
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓII)	1.659.852,90	582.983,09	1.076.869,81	1.659.852,90	581.253,93	1.078.598,97
III. *Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις*						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχ/σεις		1.014.894,20			1.014.894,20	
Μείον: προβλέψεις για υποτιμήσεις		382.855,11	632.039,09		382.855,11	632.039,09
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.629,16			1.629,16
Σύνολο			633.668,25			633.668,25
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓII+ΓIII)			1.710.538,06			1.712.267,22
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. *Απαιτήσεις*						
11. Χρεώστες διάφοροι			116.000,18			118.298,78
			116.000,18			118.298,78
III. *Χρεόγραφα*						
1.Μετοχές						
3.Λοιπά χρεόγραφα		1.993,63	1.993,63		1.993,63	1.993,63
IV. *Διαθέσιμα*						
1. Ταμείο			1.698,48			848,98
3. Καταθέσεις όψεως			5.500,68			12.199,55
			7.199,16			13.048,53
Σύνολο κυκλοφ. ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			125.192,97			133.340,94
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
I.Έξοδα επόμενων χρήσεων						
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**1.879.022,48**			**1.903.330,09**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013		Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2012	
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I. Κεφάλαιο μετοχικό				
(μετοχές 1.084.800 Χ 2,03 εκάστη)				
1. Καταβεβλημένο		2.202.144,00		2.202.144,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια				
1. Τακτικό αποθεματικό	5.554,03		5.554,03	
Μείον: Ζημία από πώληση & υποτίμηση συμμετ. & χρεογράφων προς συμψηφισμό	588.454,14	582.900,11	588.454,14	582.900,11
5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων Νόμων		4.813,79		4.813,79
		-578.086,32		-578.086,32
Σύνολο		1.624.057,68		1.624.057,68
V. Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-32.778,52		-92.849,34	
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-489.385,15	-522.163,67	-396.535,81	-489.385,15
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)		**1.101.694,01**		**1.134.672,53**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.930,65		4.636,00
		1.930,65		4.636,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές		8.073,40		7.612,25
3.Τράπεζες λ/βραχ/σμων υποχρεώσεων		498.771,32		499.984,25
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		10.240,69		9.056,29
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί		379,27		379,27
11. Πιστωτές διάφοροι		257.733,14		246.989,50
		775.197,82		764.021,56
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)		**777.128,47**		**768.657,56**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)		**1.879.022,48**		**1.903.330,09**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ(Λ86) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)			0,00			5.256,80
Μείον: κόστος παροχής υπηρεσιών			-16.159,64			93.396,73
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-16.159,64			-88.139,93
Πλέον: 1.Άλλα έσοδα εκμεταλεύσεως			23.390,00			34.140,00
Σύνολο			7.230,36			-53.999,93
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		7.706,09	7.706,09		6.953,96	6.953,96
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-475,73			-60.953,89
Πλέον:						
3. Κέρδη πωλήσεως συμ/χών& χρεογράφων						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα						
Μείον:						
2. Έξοδα & ζημίες συμ/χών & χρεογράφων						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	30.140,33	30.140,33	30.140,33	40.025,55	40.025,55	40.025,55
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες-κέρδη) εκμ/σεως			-30.616,06			-100.979,44
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00			9.762,69	
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		246,38	246,38		201,69	9.561,00
Οργανικά&έκτακτα αποτελέσματα(ζημίες-κέρδη)			-30.862,44			-91.418,44
Μείον:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		16.159,64			91.039,49	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτουργικό κόστος		16.159,64	0,00		91.039,49	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες-Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**-30.862,44**			**-91.418,44**

Τρίκαλα 30/04/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ.Ν 844872

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ724603

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΗΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ799698 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0793010104

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-30.862,44	-91.418,44
Υπόλ. Αποτ/των (ζημιών) προηγ. Χρήσεως	-489.385,15	-396.535,81
Διαφορές φορολογικου έλέγχου προηγουμένων χρήσεων		
Σύνολο	-520.247,59	-487.954,25
ΜΕΙΟΝ: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-1.916,08	-1.430,90
Ζημίες εις νέο	-522.163,67	-489.385,15