Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα,30/05/2016
Αριθ. Πρωτ.:435360

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Δ. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ - Ν. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ - Σ. ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ - Β. ΤΖΙΟΥΜΑΣ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **6362701000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/05/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **635677**, το από 24/05/2016 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Δ. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ - Ν. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ - Σ. ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ - Β. ΤΖΙΟΥΜΑΣ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6362701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Δ. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ - Ν. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ - Σ. ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ - Β. ΤΖΙΟΥΜΑΣ ΟΕ»
   Δ/νση: ΥΠΟΣΜ ΠΑΡΟΥΣΗ 86-88
   Τ.Κ.: 17676, ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ-ΑΝΑΒΙΩΣΗ -ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ Ο.Ε.-ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

Της Εταιρείας με την επωνυμία «Δ.Κυριακόπουλος, Ν.Κυριακόπουλος, Σ.Κοντούλης, Β.Τζιούμας Ο.Ε. » με Α.Φ.Μ 999450632

Στην Αθήνα σήμερα την 24-5-2016 , μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων: 1) **Σταύρου Κοντούλη** του Αθανασίου κατοίκου Καλλιθέας Αττικής οδός Ηρακλέους αριθμ.209 2) **Βασίλειου Τζιούμα** του Προκοπίου κατοίκου Καλλιθέας Αττικής οδός Λασκαρίδου αριθμ. 14 3) **Νικόλαου Κυριακόπουλου** του Απόστολου κατοίκου Παλαιού Φαλήρου Αττικής οδός Νικητών αριθμ. 4 και 4) **Δημήτριου Κυριακόπουλου** του Απόστολου κατοίκου Παλαιού Φαλήρου Αττικής οδός Νικητών αριθμ. 4 συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Την 10/1/2005 δυνάμει του υπό ίδια ημερομηνία ιδιωτικού συμφωνητικού, συστήθηκε μεταξύ των: α) Απόστολου Κυριακόπουλου, β) Σταύρου Κοντούλη και γ) Βασιλείου Τζιούμα, ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «Α.Κυριακόπουλος ,Σ.Κοντούλης, Β.Τζιούμας Ο.Ε. » και έδρα το Δήμο Καλλιθέας Αττικής με σκοπό την ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών ιδίως την ανέγερση πολυορόφων οικοδομών ,πολυκατοικιών σε οικόπεδα οιασδήποτε περιοχής εντός και εκτός Αθηνών που είτε θα αγοράζονται από την εταιρεία είτε θα παραχωρούνται για το λόγο αυτό από τους ιδιοκτήτες τους στην εταιρεία για ανοικοδόμηση κατά το σύστημα της αντιπαροχής και η μεταπώληση των οριζοντίων αυτοτελών ιδιοκτησιών που θα κατασκευάζονται με τον τρόπο αυτό και θα διέπονται από τις διατάξεις του Ν.3741/1929 προς τρίτους και γενικά κάθε επιχείρηση συναφής με τις οικοδομικές εργασίες και τα τεχνικά έργα προς εμπορία και επίτευξη κέρδους, με διάρκεια πέντε έτη και με κεφάλαιο έξι χιλιάδες (6.000) ευρώ διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω συμφωνητικό (καταστατικό της εταιρείας) το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό **5530/2005.**) Με το από **13/6/2005** συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό **9848/2005**,τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5 και 7 του αρχικού καταστατικού ως εξής : ΑΡΘΡΟ 5 : «Το κεφάλαιο της εταιρείας συμφωνήθηκε από κοινού και ορίζεται στο ποσό των έξι χιλιάδων (6.000) ευρώ , το οποίο

καταβλήθηκε τοις μετρητοίς με την υπογραφή του παρόντος από τους εταίρους, ήτοι: κατά ποσοστό **42%** από τον Α. Κυριακόπουλο που κατέβαλε το ποσό των 2.520 ευρώ, κατά ποσοστό **33%** από τον Σ. Κοντούλη που κατέβαλε το ποσό των 1.980 ευρώ ,και κατά ποσοστό **25%** από τον Β. Τζιούμα που κατέβαλε το ποσό των 1.500 ευρώ. » ΑΡΘΡΟ 7 : «Η εταιρική χρήση ορίζεται ενιαύσια . Κατ εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση άρχεται από σήμερα και λήγει την 31/12/2005.Κατά τη λήξη της εταιρικής χρήσεως κλείνονται τα βιβλία της εταιρείας και συντάσσονται οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος και υπογράφονται από τους εταίρους.»

3. Με το από **22/11/2005** συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό **17641/2005**,τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του αρχικού καταστατικού ως εξής : «Εδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καλλιθέας Αττικής το δε γραφείο αυτής θα στεγάζεται επί της οδού Ιφιγενείας αρ.27»

3.Με το από **26/6/2008** συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό **19278/2008**,τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του αρχικού καταστατικού ως εξής : «Εδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καλλιθέας Αττικής το δε γραφείο αυτής θα στεγάζεται επί της οδού Υποσμηναγού Παρούση αρ.66-68.

4. Με το από 1/10/2012 συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε νόμιμα νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 16867/2012 λόγω μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων από τον Απόστολο Κυριακόπουλο προς τους Νικόλαο και Δημήτριο Κυριακόπουλο τροποποιήθηκαν α) το άρθρο 1 ως εξής) : «Συνίσταται δια του παρόντος ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «Δ.Κυριακόπουλος , Ν. Κυριακόπουλος , Σ.Κοντούλης, Β.Τζιούμας Ο.Ε. » β) το άρθρο 5 ως εξής «Το κεφάλαιο της εταιρείας συμφωνήθηκε από κοινού και ορίζεται στο ποσό των έξι χιλιάδων (6.000) ευρώ , το οποίο καταβλήθηκε τοις μετρητοίς με την υπογραφή του παρόντος από τους εταίρους, ήτοι: κατά ποσοστό **21%** από τον Ν. Κυριακόπουλο που κατέβαλε το ποσό των 1.260 ευρώ, κατά ποσοστό **21%** από τον Δ. Κυριακόπουλο που κατέβαλε

το ποσό των 1.260 ευρώ κατά ποσοστό **33%** από τον Σ. Κοντούλη που κατέβαλε το ποσό των 1.980 ευρώ ,και κατά ποσοστό **25%** από τον Β. Τζιούμα που κατέβαλε το ποσό των 1.500 ευρώ» και το άρθρο 6 ως εξής: «Διαχειριστές της άνω εταιρείας θα είναι και οι τέσσερις εταίροι οι οποίοι αναλαμβάνουν τη διεύθυνση, εκπροσώπηση και διοίκηση της εταιρείας, ενεργούντες είτε από κοινού είτε καθένας χωριστά. Ταμίες της εταιρείας ορίζονται όλοι οι διαχειριστές για να ενεργήσουν πράξεις οι οποίες έχουν οικονομική επιβάρυνση ή άλλη νόμιμη δέσμευση ή υποχρέωση έναντι παντός τρίτου, είτε δια της εκδόσεως, αποδοχής οπισθογραφήσεως συναλλαγματικών ή τραπεζικών επιταγών ή τίτλου παραστατικού αξίας ή αξιογράφου ή χρεωστικού ομολόγου ή εγγράφου αποδείξεως, πάντοτε σε κάθε περίπτωση και για οποιοδήποτε ποσό απαιτείται η υπογραφή κάτω από την εμπορική επωνυμία όλων των διαχειριστών. Οιαδήποτε ενέργεια ή πράξη εταίρου διενεργηθείσα κατά παράβαση των όρων του παρόντος δε δεσμεύει την εταιρεία έναντι παντός τρίτου. »

ΕΠΕΙΔΗ η διάρκεια της εταιρείας έληξε πλην όμως συνεχίζει τις εργασίες και την λειτουργία της μέχρι σήμερα, επειδή δεν έχει αρχίσει η διανομή της εταιρικής περιουσίας ούτε έχει τεθεί σε εκκαθάριση, ούτε έχει πτωχεύσει οι εμφανισθέντες αποφασίζουν την παράταση διάρκειας της εταιρείας, μετά την διά του παρόντος αναβίωσή της, μέχρι την 24-5-2021 τροποποιώντας το άρθρο 3 του καταστατικού ως εξής «**Η διάρκεια** της εταιρείας μετά την διά του παρόντος αναβίωσή της ορίζεται μέχρι την 24-5-2021, μπορεί να παραταθεί αυτομάτως για μια ακόμη πενταετία, εάν ένα μήνα προ της λήξεώς της δεν εναντιωθεί εγγράφως κάποιος από τους εταίρους. Η εταιρεία λύεται είτε με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων είτε με καταγγελία από κάθε εταίρο οποτεδήποτε ένεκα υπάρξεως σπουδαίου λόγου.»

Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι άλλοι όροι του αρχικού καταστατικού, όπως αυτό τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με το παρόν έγγραφο.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

«Συνίσταται δια του παρόντος ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «Δ.Κυριακόπουλος , Ν. Κυριακόπουλος , Σ.Κοντούλης, Β.Τζιούμας Ο.Ε. »

2) **Έδρα** της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καλλιθέας Αττικής το δε γραφείο αυτής θα στεγάζεται επί της οδού Υποσμηναγού Παρούση αρ.86-88.

3**) Η διάρκεια** της εταιρείας μετά την διά του παρόντος αναβίωσή της ορίζεται μέχρι την 24-5-2021, μπορεί να παραταθεί αυτομάτως για μια ακόμη πενταετία , εάν ένα μήνα προ της λήξεώς της δεν εναντιωθεί εγγράφως κάποιος από τους εταίρους. Η εταιρεία λύεται είτε με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων είτε με καταγγελία από κάθε εταίρο οποτεδήποτε ένεκα υπάρξεως σπουδαίου λόγου.

4) **Σκοπός** της εταιρείας είναι η ανάληψη και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών ιδίως η ανέγερση πολυορόφων οικοδομών , πολυκατοικιών σε οικόπεδα οιασδήποτε περιοχής εντός και εκτός Αθηνών που είτε θα αγοράζονται από την εταιρεία είτε θα παραχωρούνται για το λόγο αυτό από τους ιδιοκτήτες στην εταιρεία για ανοικοδόμηση κατά το σύστημα της αντιπαροχής και η μεταπώληση των οριζοντίων αυτοτελών ιδιοκτησιών που θα κατασκευάζονται με τον τρόπο αυτό και θα διέπονται από τις διατάξεις του Ν.3741/1929 προς τρίτους και γενικά κάθε επιχείρηση συναφής με τις οικοδομικές εργασίες και τα τεχνικά έργα με σκοπό την εμπορία και την επίτευξη κέρδους.

«**Το κεφάλαιο** της εταιρείας συμφωνήθηκε από κοινού και ορίζεται στο ποσό των έξι χιλιάδων (6.000) ευρώ , το οποίο καταβλήθηκε τοις μετρητοίς με την υπογραφή του παρόντος από τους εταίρους, ήτοι: κατά ποσοστό **21%** από τον Ν. Κυριακόπουλο που κατέβαλε το ποσό των 1.260 ευρώ, κατά ποσοστό **21%** από τον Δ. Κυριακόπουλο που κατέβαλε το ποσό των 1.260 ευρώ κατά ποσοστό **33%** από τον Σ. Κοντούλη που κατέβαλε το ποσό των 1.980 ευρώ ,και κατά ποσοστό **25%** από τον Β. Τζιούμα που κατέβαλε το ποσό των 1.500 ευρώ».

6) **Διαχειριστές** της άνω εταιρείας θα είναι και οι τέσσερις εταίροι οι οποίοι αναλαμβάνουν τη διεύθυνση, εκπροσώπηση και διοίκηση της εταιρείας, ενεργούντες είτε από κοινού είτε καθένας χωριστά. Ταμίες της εταιρείας ορίζονται όλοι οι διαχειριστές για να ενεργήσουν πράξεις οι οποίες έχουν οικονομική επιβάρυνση ή άλλη νόμιμη δέσμευση ή υποχρέωση έναντι παντός τρίτου, είτε δια της εκδόσεως, αποδοχής οπισθογραφήσεως συναλλαγματικών ή τραπεζικών επιταγών ή τίτλου παραστατικού αξίας ή αξιογράφου ή χρεωστικού ομολόγου ή εγγράφου αποδείξεως, πάντοτε σε κάθε περίπτωση και για οποιοδήποτε ποσό απαιτείται η υπογραφή κάτω από την εμπορική επωνυμία όλων των διαχειριστών. Οιαδήποτε ενέργεια ή πράξη εταίρου διενεργηθείσα κατά παράβαση των όρων του παρόντος δε δεσμεύει την εταιρεία έναντι παντός τρίτου.

7) **Η εταιρική χρήση** ορίζεται ενιαυσία. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από σήμερα και λήγει την 31/12/2005. Κατά τη λήξη της εταιρικής χρήσεως κλείνονται τα βιβλία της εταιρείας και συντάσσονται οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος και υπογράφονται από τους εταίρους.

8) **Συμμετοχή**: Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημιές σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής τους έκαστος.

9) **Κέρδη** της εταιρείας νοούνται τα ποσά τα οποία απομένουν στο τέλος κάθε χρήσεως μετά αφαίρεση από τις αννεκαθάριστες εισπράξεις, κάθε τυχόν ζημίας, εν γένει εξόδων και βαρών της εταιρείας, των πάσης φύσεως φόρων, τελών, εισφορών, των μισθωμάτων, των ασφαλίστρων και γενικώς των τακτικών απάντων εξόδων της εταιρείας.

10) **Προσφορά**: Ρητώς συμφωνείται ότι προσωπική εργασία θα προσφέρουν όλοι οι εταίροι , ο καθένας στον τομέα του, στην εταιρεία και το εταιρικό γραφείο, καθ' όλες τις εργάσιμες μέρες και ώρες άνευ ειδικής τινός αμοιβής υπό μορφή μισθού ή άλλης παροχής.

11). **Λύση**: Απαγορεύεται η λύση της εταιρείας άνευ καταγγελίας για σπουδαίο λόγο, εκτός και εάν υπάρχει συμφωνία προς τούτο των εταίρων. Σε περίπτωση θανάτου τινός των εταίρων, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ του επιζώντος και τω κληρονόμων του αποβιώσαντος συνεταίρου. Επί πλειόνων συγκληρονόμων αυτοί υπεισέρχονται ως ομάδα, εκπροσωπούνται δε στην εταιρεία υπό ενός προσώπου της εμπιστοσύνης τους.

12) **Πώληση μεριδίου**: Απαγορεύεται ρητώς από οποιοδήποτε εταίρο η πώληση ή μεταβίβαση ή παραχώρηση με οποιονδήποτε τρόπο ή λόγο της εταιρικής μερίδας του εκτός εάν συναινέσουν οι άλλοι εταίροι.

13) **Τροποποίηση**:Επιτρέπεται η τροποποίηση της παρούσης συμβάσεως κατά πάντα χρόνο κατόπιν ομοφώνου των συμβαλλόμενων συνεταίρων συμφωνίες.

14) **Εκκαθάριση**: Μετά τη λήξη της δια του παρόντος συμφωνούμενης και οριζόμενης χρονικής διάρκειας της παρούσης εταιρείας ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση αυτής, η ευρηθησομένη εταιρική περιουσία, νομίμως εκκαθαριζόμενη θα περιέλθει στους συνεταίρους κατά το λόγο των μεριδίων των ήτοι κατά ποσοστό συμμετοχής διά καθένα από τους συνεταίρους. Ως εκκαθαριστές της εταιρείας ορίζονται από τούδε όλοι οι διαχειριστές.
15) **Αποζημίωση**: Εταίρος γενόμενος υπαίτιος προώρου και ακαίρου εν τη εννοία του τρίτου άρθρου του παρόντος λύσεως της εταιρείας υποχρεούται έναντι των υπολοίπων εταίρων και των τρίτων προς αποκατάσταση των, εκ του λόγου τούτου ,προξενηθεισών ζημιών. Εάν η λύση αποφασίστηκε από κοινού απαλλάσσονται πάντες εκτός εάν η λύση της εταιρείας ήταν επιβεβλημένη λόγω παραβάσεων υπό εταίρου τινός των όρων και συμφωνιών του παρόντος, οπότε η ευθύνη του υπαιτίου παραμένει ακέραια.
16) Ρητώς συμφωνείται ότι καθ' όλη τη διάρκειά της δια του παρόντος συνιστωμένης εταιρείας, ουδείς των συνεταίρων δικαιούται σε άλλες απολήψεις πλην εκείνων που θα συμφωνηθούν ως απαραίτητες για τη διαβίωσή τους καθόσον τα καθαρά κέρδη θα κεφαλαιοποιούνται διατιθέμενα δια την ευόδωση της εταιρείας.
17) Οι διατάξεις του παρόντος συμφωνητικού συμπληρώνονται από τις διατάξεις του Α.Κ. και του Ε.Ν. όπου δε, δεν αντιτίθενται προς τις μη δημόσιας τάξεως διατάξεις , υπερισχύον τούτων.

18) Πάσα περίπτωση μη προβλεπομένη υπό του παρόντος ή του νόμου ως και πάσα τυχόν διαφωνία μεταξύ των συνεταίρων όσον αφορά την έννοια όρου τινός του παρόντος συμφωνητικού, επίσης πάσα διαφορά ή

διένεξη , είτε κατά τη διάρκεια της εταιρείας , είτε κατά την οποιαδήποτε λύση ή λήξη ή κατά της διάρκεια της εκκαθαρίσεως, θα λύεται υποχρεωτικά δια διαιτησίας, κατά τις διατάξεις περί διαιτησίας της Πολιτικής Δικονομίας , διοριζομένου από τούδε ως διαιτητού του Προϊσταμένου του Πρωτοδικείου Αθηνών.

19) Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι οι πάσης φύσεως συναλλαγές και οι μεταξύ των σχέσεις θα διέπονται από τις αρχές της καλής πίστεως και των συναλλακτικών ηθών.

Το παρόν συνετάγη σε τέσσερα (4) αντίτυπα εκ των οποίων το ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για τη νόμιμη σήμανση, και από τα υπόλοιπα τρία (3) έλαβε έκαστος των συμβαλλομένων από ένα όμοιο, αφού προηγουμένως ανεγνώσθη, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε από αυτούς.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ