Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Βακιρτζή Δάφνη
Τηλέφωνο: 210 3382121
Fax: 2103617217
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,27/05/2016
Αριθ.Πρωτ.:102830

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **116090301000**.

Ανακοινώνεται ότι την **25/11/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **633849** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **11609030100**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18782 / 13/11/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. **«CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
   Δ/νση: ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2 ΚΑΙ ΣΙΝΩΠΗΣ 2
   Τ.Κ.: 11527, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε..
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2014-31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι ,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 01/01/2014-31/12/2014 με τις παρατηρήσεις σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. <u>Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας :</u>

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 12.729.230,67 ευρώ σημειώνοντας πολύ σημαντική αύξηση κατά 6.045.808,86 ευρώ ή σε ποσοστό 90,46% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης της χρήσης 2014 αυξήθηκαν επίσης ικανοποιητικά κατά 563.325,99 ευρώ ή ποσοστιαία 58,66% και ανήλθαν σε 1.523.688,92 ευρώ έναντι 960.362,93 στο 2013.

Τα κέρδη της χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε 558.356,90 ευρώ έναντι 561.252,53 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή σημείωσαν επουσιώδη μείωση 2.895,63 ευρώ ή σε ποσοστό 0,52% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

2. <u>Οικονομική θέση της εταιρίας :</u>

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2014</u>		**<u>31/12/2013</u>**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.395.356,27	98,0%	2.427.116,53	98,0%
Σύνολο ενεργητικού	6.526.246,03		2.476.164,36	
Πάγιο ενεργητικό	95.431,35	1,5%	45.970,73	1,9%
Σύνολο ενεργητικού	6.526.246,03		2.476.164,36	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	518.174,18	8,6%	416.683,75	20,2%
Σύνολο υποχρεώσεων	6.008.071,85		2.059.480,61	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	6.008.071,85	92,1%	2.059.480,61	83,2%
Σύνολο παθητικού	6.526.246,03		2.476.164,36	
Ίδια κεφάλαια	518.174,18	7,9%	416.683,75	16,8%
Σύνολο παθητικού	6.526.246,03		2.476.164,36	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	518.174,18	543,0%	416.683,75	906,4%
Πάγιο ενεργητικό	95.431,35		45.970,73	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.395.356,27	108,1%	2.427.116,53	117,9%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.918.351,44		2.059.480,61	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	574.503,37	4,5%	584.317,89	8,7%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	12.729.230,67		6.683.421,81	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	558.356,90	4,4%	561.252,53	8,4%
Σύνολο εσόδων	12.730.519,04		6.686.824,05	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Μικτά αποτελέσματα	1.523.688,92	12,0%	960.362,93	14,4%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	12.729.230,67		6.683.421,81	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	558.356,90	107,8%	561.252,53	134,7%
Ίδια Κεφάλαια	518.174,18		416.683,75	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας

3. <u>Στόχοι και Στρατηγική της εταιρείας - Προβλεπόμενη πορεία:</u>

Στόχος της CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. είναι να διατηρήσει και στη χρήση 2015 έναν ικανοποιητικό κύκλο εργασιών όπως αυτόν που σημείωσε στη χρήση 2014 έχοντας σαν σύμμαχο την εμπειρία και την πολύ καλή παρουσία της στον κατασκευαστικό κλάδο, περιορίζοντας όμως ταυτόχρονα, κατά το μέγιστο δυνατό βαθμό, το κόστος πωληθέντων και τα λοιπά λειτουργικά κόστη.

4. <u>Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης:</u>

Δεν υπάρχει τέτοιου είδους δραστηριότητα.

5. <u>Ακίνητα της εταιρίας :</u>

Κατά την 31/12/2014 η εταιρεία δεν διέθετε ακίνητα.

6. <u>Υποκαταστήματα της εταιρίας :</u>

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

7. <u>Σημαντικές ζημιές της εταιρίας :</u>

Η εταιρεία δεν εμφανίζει ζημίες. Αντιθέτως, το αποτέλεσμα της χρήσης μετά από φόρους ανέρχεται σε 401.490,43 ευρώ ενώ το υπόλοιπο κερδών εις νέο διαμορφώνεται σε 454.148,73 ευρώ.

8. <u>Άλλα σημαντικά γεγονότα :</u>

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 2014 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσης έκθεσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014.

Ακριβές Αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ.

Αθήνα, 02 Ιουλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ-072187

Βεβαιώνεται ότι ανωτέρω έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 07 Ιουλίου 2015.

Αθήνα, 07 Ιουλίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

Κωνσταντίνος Μ. Λώλος
ΑΜ ΣΟΕΛ 13821
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : **CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**
ΕΔΡΑ : Λεωφόρος Μεσογείων 2 & Σινώπης, Αθήνα
ΑΡ.ΓΕΜΗ : **116090301000**

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων -Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε .

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε .

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε συγχώνευση.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1.-Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως πλέον της αξίας βελτιώσεων - προσθηκών, μείον της αξίας αποσβέσεων.

2.-Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

3.-Συμμετοχές και χρεόγραφα δεν υπάρχουν.

4.- Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως δεν υπάρχουν.

5.- Χρηματοπιστωτικά μέσα δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

1.-Περιουσιακά στοιχεία σε Ξ.Ν. δεν υπάρχουν.

2.-Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. για κτήσεις πάγιων στοιχείων δεν υπάρχουν.

3.-Διαθέσιμα σε Ξ.Ν. δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε .

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συντρέχει περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	191,00	0,00	0,00	191,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	11.070,00	29.582,00	0,00	40.652,00
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	36.851,36	30.356,63	0,00	67.207,99
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	5.526,88	5.781,09	0,00	9.646,09
ΣΥΝΟΛΑ	**53.639,24**	**65.719,72**	**0,0**	**117.697,08**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	9,55	19,10	0,00	28,65	162,35
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	645,75	4.526,61	0,00	5.172,36	35.479,64
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	7.486,33	7.712,3	0,00	15.198,63	52.009,36
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	2.449,78	1.257,07	0,00	3.706,85	7.601,12
ΣΥΝΟΛΑ	**10.591,41**	**13.515,08**	**0,0**	**24.106,49**	**95.252,47**

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν .

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν .

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ		
Λογισμικά προγράμματα	€	5.781,09

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια .

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του Ν.2190/1920 για σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους

οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α)Άρθρο 43α παρ.1-δ' : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο

Είδος μετοχών	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία σε €	Συνολική αξία σε €
Κοινές Ονομαστικές	1.500	30,00	45.000,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές εντός της χρήσης.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν .

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων –Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.
Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) ***Άρθρο 43α § 1-ζα΄[1]:- Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών[2] της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από***

αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί .

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη[3], μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις από 2012 (υπερδωδεκάμηνη) έως και 2014 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν .

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

- Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ.12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα " και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα ".
-Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Ως κατωτέρω (παράγραφος 10)

§ 10.Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Έχουν χορηγηθεί εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεως με πελάτες ως εξής:		
▪ ALPHA BANK	€	115.633,00
▪ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΕΤΕ)	€	37.466,00
Σύνολο	**€**	**153.099,00**

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών

συμβουλίων και διαχειριστές)
Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Κύκλος Εργασιών 2014			
-	Κατασκευή Ιδιωτικών Έργων	€	12.025.476,25
-	Παροχή υπηρεσιών	€	703.754,42
Σύνολο		**€**	**12.729.230,67**

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού : 12 άτομα

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού			
-	Μισθοί	€	167.726,67
-	Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€	67.477,53
Σύνολο		**€**	**235.204,20**

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Παρατίθεται η σχετική ανάλυση :

Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα		
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	€	2.702,95
Λοιπά πρόστιμα & ανόργανα έξοδα	€	12.561,46
Σύνολο	**€**	**15.264,41**

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έξοδα προηγουμένων χρήσεων		
Φόροι-τέλη προηγουμένων χρήσεων	€	69,00
Κοινόχρηστα προηγουμένων χρήσεων	€	276,35
Τακτοποιήσεις υπολοίπων προηγουμένων χρήσεων	€	536,71
Σύνολο	**€**	**882,06**

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

Δεν συντρέχει περίπτωση. Η εταιρεία ελέγχεται για πρώτη φορά στη χρήση 2014 από νόμιμο ελεγκτή

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 02 Ιουλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΚΟΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΙΩΣΗΦ ΜΩΫΣΙΑΔΗΣ	ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ-072187	Α.Δ.Τ. ΑΚ-823079	Αρ.Αδείας ΟΕΕ 1117/00 Α' ΤΑΞΗΣ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν προσάρτημα αποτελούμενο από εννέα (9) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 07 Ιουλίου 2015.

Αθήνα 07 Ιουλίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Κωνσταντίνος Μ. Λώλος
Α.Μ ΣΟΕΛ 13821
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 116090301000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα Ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	740,80	740,80	0,00	740,80	740,78	0,02
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	10.567,17	2.966,05	7.601,12	4.786,08	1.709,00	3.077,08
	11.307,97	3.706,85	7.601,12	5.526,88	2.449,78	3.077,10
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
4. Μηχανήματα τεχν.εγκατ. & λοιπός μηχ.εξοπλ.	191,00	28,65	162,35	191,00	9,55	181,45
5. Μεταφορικά μέσα	40.652,00	5.172,36	35.479,64	11.070,00	645,75	10.424,25
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	67.207,99	15.198,63	52.009,36	36.851,36	7.486,33	29.365,03
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	108.050,99	20.399,64	87.651,35	48.112,36	8.141,63	39.970,73
III. Συμ/χές & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			7.780,00			6.000,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			**95.431,35**			**45.970,73**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
5. Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων			143.199,05			0,00
			143.199,05			0,00
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		3.901.470,16			1.852.382,89	
Μείον: Προβλέψεις		0,00	3.901.470,16		0,00	1.852.382,89
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			1.364.379,85			314.876,21
11. Χρεώστες διάφοροι			242.348,42			93.333,09
			5.508.198,43			2.260.592,19
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			332.205,63			36.086,73
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			411.753,16			130.437,61
			743.958,79			166.524,34
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			**6.395.356,27**			**2.427.116,53**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			27.857,29			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**6.526.246,03**			**2.476.164,36**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			153.099,00			34.189,50

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1.500 ονομ. Μετοχές των 30,00 ευρώ		
1. Καταβλημένο	45.000,00	45.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	19.025,45	19.025,45
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	454.148,73	352.658,30
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	0,00	0,00
	454.148,73	352.658,30
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIV+AV)	**518.174,18**	**416.683,75**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	89.720,41	0,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	2.360.323,70	1.293.496,48
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες)	2.249.855,86	601.635,36
3. Τράπεζες λογ/σμοι βραχ/σμων υποχ/σεων	636.404,05	0,00
4. Προκαταβολές πελατών	12.717,91	9.919,16
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	338.309,27	84.339,49
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	16.158,09	3.910,25
10. Μερίσματα πληρωτέα	300.000,00	61.849,92
11. Πιστωτές διάφοροι	4.582,56	4.329,95
	5.918.351,44	**2.059.480,61**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	**6.008.071,85**	**2.059.480,61**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	**6.526.246,03**	**2.476.164,36**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστ/κοί λογ/σμοί εγγ/σεων&εμπ/των ασφαλειών	153.099,00	34.189,50

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			12.729.230,67			6.683.421,81
Μείον: Κόστος Πωλήσεων			11.205.541,75			5.723.058,88
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως			1.523.688,92			960.362,93
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			721,20			1.800,00
Σύνολο			1.524.410,12			962.162,93
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		752.584,63			301.908,60	
3. Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης		141.085,97	893.670,60		64.206,91	366.115,51
Μερικά αποτ/σματα (κέρδη) εκμ/σεως			630.739,52			596.047,42
ΠΛΕΟΝ :						
4. Πιστ/κοι τόκοι & συναφή έσοδα		567,17			1.595,75	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	56.803,32	56.803,32	-56.236,15	13.325,28	13.325,28	-11.729,53
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμετ/σεως			574.503,37			584.317,89
II. ΜΕΙΟΝ:Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,00			6,17	
2. Έκτακτα κέρδη		0,00	0,00		0,32	6,49
Μείον:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	15.264,41			4.836,18		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	882,06			18.235,67		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	16.146,47	-16.146,47	0,00	23.071,85	-23.065,36
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			558.356,90			561.252,53
Σύνολο αποσβ/σεων παγίων στοιχείων		13.515,08			4.930,48	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργικό κόστος		13.515,08	0,00		4.930,48	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**558.356,90**			**561.252,53**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	558.356,90	561.252,53
(+) Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών) προηγ/νων χρήσεων	352.658,30	252.423,85
ΣΥΝΟΛΟ	911.015,20	813.676,38
ΜΕΙΟΝ:		
1. Φόρος Εισοδήματος	156.866,47	161.018,08
Κέρδη προς διάθεση	754.148,73	652.658,30
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
2. Πρώτο μέρισμα	300.000,00	300.000,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	454.148,73	352.658,30
	754.148,73	**652.658,30**

Αθήνα , 02 Ιουλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΠΣΤΗΣ
Κόντης Ιωάννης Α.Δ.Τ ΑΕ-072187	Ιωσήφ Μωϋσιάδης Α.Δ.Τ ΑΚ-823079	Δεσποτίδης Ιωάννης Αρ.Αδείας ΟΕΕ 1117/00 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΠΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη Διοίκησης για τις οικονομικές Καταστάσεις** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχό μας αυτό προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Μεταξύ των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις των οποίων καθυστερεί η ρευστοποίηση ποσού 60 χιλ. ευρώ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών που θα προκύψουν από την ενδεχόμενη μη είσπραξη των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά 60 χιλ. ευρώ περίπου 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2012 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτά δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται **Γνώμη με Επιφύλαξη** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 07 Ιουλίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

Κωνσταντίνος Μ. Λώλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13821

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125