Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.11.02 14:26:47 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2610277779

E-mail: ea@e-a.gr

Πάτρα,02/11/2026

Αριθ. Πρωτ.:4341294

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΠΑΤΡΑΣ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΠΑΤΡΑΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **187178116000**.

Την **02/11/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6316902,** οι εγκεκριμένες από την 10/10/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΠΑΤΡΑΣ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΠΑΤΡΑΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **187178116000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΠΑΤΡΑΣ ΙΚΕ		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025-1η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (17/09/2025- 31/12/2025)		
ΑΡ. ΓΕΜΗ 187178116000		
Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) **Ποσά σε ευρώ**		
-	**2025**	-
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Σύνολο	***0,00 €***	
Άυλα πάγια στοιχεία		
Σύνολο	***0,00 €***	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Σύνολο	***0,00 €***	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,00 €**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Σύνολο	***0,00 €***	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.966,67 €	
Σύνολο	***9.966,67 €***	
Σύνολο κυκλοφορούντων	***9.966,67 €***	
Σύνολο ενεργητικού	***9.966,67 €***	
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	10.000,00 €	
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	
Σύνολο	***10.000,00 €***	
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	
Σύνολο	***0,00 €***	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00 €	
Αποτελέσματα εις νέο	-233,33 €	
Σύνολο	***-233,33 €***	
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	
Σύνολο καθαρής θέσης	***9.766,67 €***	
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	

Σύνολο	***0,00 €***	
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο	***0,00 €***	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιποί φόροι και τέλη	200,00 €	
Σύνολο	***200,00 €***	
Σύνολο υποχρεώσεων	***200,00 €***	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***9.966,67 €***	

ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΠΑΤΡΑΣ ΙΚΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025-1η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (17/09/2025- 31/12/2025)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 187178116000

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2025	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00 €	
Κόστος πωλήσεων	0,00 €	
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00 €**	
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	
	0,00 €	
Έξοδα διοίκησης	-233,33 €	
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00 €	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-233,33 €**	
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00 €	
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-233,33 €**	
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-233,33 €**	

ΠΑΤΡΑ 30/06/2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡ.ΑΔΤ Α0 1133495

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΡΕΛΗΣ ΙΚΕ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΡΕΛΗΣ

ΑΔΤ Α02296651 ΑΡ.ΑΔ. Α 26763

ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΠΑΤΡΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ **1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (17/09/2025-31/12/2025) ΑΡ. ΓΕΜΗ: 187178116000**	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
Επωνυμία Οντότητας	**I F ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Νομική Μορφή	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς	Χρήση από 17-09-2025 έως 31-12-2025
Διεύθυνση Έδρας	Εντός οικισμού Βούντενης ΤΚ:26504 Πάτρα
Δημόσιο Μητρώο Εγγραφής	**187178116000**
Αριθμός Μητρώου	803003255
Κατηγορία Οντότητας σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014	Πολύ μικρή οντότητα (αρ.1 παρ.2α)
Δήλωση περί συμμόρφωσης με τον νόμο	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο και τα προβλεπόμενα για τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014 και λοιπές σχετικές διατάξεις)
Για την κλειόμενη χρήση καταρτίσατε:	Ως πολύ μικρή οντότητα κάναμε χρήση της επιλογής της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και καταρτίσαμε για την κλειόμενη χρήση Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.2.1.
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα μας λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η παραδοχή αυτή ισχύει τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης των αποτελεσμάτων χρήσης του υποδείγματος Β.2.1.
Είναι η οντότητα υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

Ανάλυση του συνολικού ποσού των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων και υποχρεώσεων που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με ένδειξη της φύσης και μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ανάλυση των δεσμεύσεων που αφορούν παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ανάλυση των δεσμεύσεων προς οντότητες του ομίλου ή προς συγγενείς οντότητες.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη Διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων προς μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Δεν υπάρχουν ποσά δεσμεύσεων που αναλήφθηκαν για λογαριασμό μελών των συμβουλίων αυτών.

Πάτρα 30/06/2026

Για την εταιρεία

Ο Διαχειριστής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡ.ΑΔΤ Α0 1133495

ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΡΕΛΗΣ ΙΚΕ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΡΕΛΗΣ

ΑΔΤ Α02296651 ΑΡ.ΑΔ. Α 26763

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Ι.F. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
με ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: ΑΡ. ΓΕΜΗ 187178116000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 10/10/2026

Για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής περιόδου από 17/09/2025 έως 31/12/2025 Κύριοι ,

Έχω την τιμή να θέσω υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 17/09/2025 - 31/12/2025 της εταιρίας μας και να σας δώσω τις παρακάτω εξηγήσεις:
Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του 4308/2014 και του καταστατικού της εταιρίας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της την 31/12/2025 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση.
Ο κύκλος εργασιών είναι μηδενικός γιατί η εταιρεία δεν έχει δραστηριοποιηθεί μέχρι το τέλος της χρήσης.
Επίσης το ενεργητικό ανέρχεται σε 9.966,67€.
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού δεν υπήρξαν .
Η καθαρή θέση της εταιρίας ανέρχεται σε 9.766,67 €. Υποχρεώσεις της εταιρίας ανέρχονται σε 200,00 €.
Η εταιρία μας δεν διαθέτει χρεόγραφα και δεν έχει ούτε διαθέσιμα σε συνάλλαγμα. Τα γραφεία μας βρίσκονται στο οικισμό Βούντενης ΤΚ:26504 Πάτρα.
Στη παρούσα χρήση η εταιρεία θα δραστηριοποιηθεί και τα οικονομικά της μεγέθη θα διαφοροποιηθούν κατά πολύ.

ΠΑΤΡΑ 25/09/2026

Με τιμή
Ο Διαχειριστής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡ.ΑΔΤ Α0 1133495