Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382405, 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,26/05/2016
Αριθ.Πρωτ.:424786

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **12/05/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **631645** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΣΟΥΛΙΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7385001000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΑΦΟΙ ΣΟΥΛΙΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 21 & ΕΦΥΡΑΣ 1Α
Τ.Κ.: 13121, ΙΛΙΟΝ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΝΟ 3
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ <<ΑΦΟΙ ΣΟΥΛΙΩΤΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΠΕ>> ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 31/03/2016 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01/01/2015 – 31/12/2015

Κύριοι έταιροι,
Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν 3190 /55 και τις αναφορές στο άρθρο 43α παραγ. 3 του ΚΝ 2190 /20 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα υποβάλλουμε , συνημμένα προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση από 1/1/2015 - 31/12/2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ'αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε .

1 . Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 47.524,00 ευρώ.
Η ζημία χρήσεως ανήλθε στο ποσό των 2.442,43 ευρω

2 Η πραγματική θέση της εταιρείας

Η πραγματική κατάσταση της εταιρείας υποδηλώνει σταθερή πορεία , έχοντας εκμισθώσει πλήρως το ακίνητο που διαθέτει αντιμετωπίζοντας ικανοποιητικά τις υποχρεώσεις της προς τράπεζες και τρίτους .

3 Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η πορεία της εταιρείας θα είναι βραχυχρόνια στάσιμη , λόγω του ότι ο κλάδος στην επένδυση ακινήτων ευρίσκεται σε διαρκή ύφεση.

4 Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν.

5 Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

6 Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

7 Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητο επί της οδού Αγ. Νικολάου και Εφύρας 21 Ίλιον που αποτελείται από Υπόγειο (αποθήκη , γκαράζ) Ισόγειο κατάστημα και γραφεία 1^{ου} ορόφου.

8 Σημαντικές ζημιές της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 2015 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν αλλά σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών βαίνει ομαλά .

ΙΛΙΟΝ 10/03/2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΦΟΙ ΣΟΥΛΙΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 / 12 / 2015

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 / 1 / 2015 - 31 / 12 / 2015)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Κλειομενη χρ			Προηγ. Χρηση		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναποσ.αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναποσ.αξία**
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	702.864,99	193.287,89	509.577,10	702.864,99	165.173,29	537.691,70
6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	447,88	447,87	0,01	447,88	447,87	0,01
Σύνολο ακινητοποιήσεων	703.312,87	193.735,76	509.577,11	703.312,87	165.621,16	537.691,71
Σύνολο παγίου Ενεργητικού	703.312,87	193.735,76	509.577,11	703.312,87	165.621,16	537.691,71

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II Απαιτήσεις		
11. Χρεώστες διάφοροι	41.273,55	41.273,55
IV Διαθέσιμα		
1. Ταμείο	31.361,72	22.802,79
3. Καταθέσεις όψεως	5.802,67	5.044,83
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	78.437,94	69.121,17

Ε' ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. έξοδα επόμενων χρήσεων	276,80	—
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**588.291,85**	**606.812,88**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**Κλειόμενη χρ**	**Προηγ. Χρ**
I. Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	18.000,00	18.000,00
V Αποτελέσματα εις νέον		
-Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	(-2.442,43)	(-2.011,22)
-Υπόλοιπο ζημιών προηγ χρήσεων	(-35.993,18)	(-33.981,96)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(-20.435,61)	(-17.993,18)

Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

II.Βραχυπ.Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	2.268,00	—
3.Τράπεζες λογ.βραχ.υποχρ/ων	177.778,55	201.581,66
5.Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	6.900,28	1.913,55
11.Πιστωτές διάφοροι	421.780,63	421.310,85
Σύνολο υποχρεώσεων	608.727,46	624.806,06
ΓΕΝ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	588.291,85	606.812,88

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Αποτελέσματα εκμεταλεύσεως	**Κλειόμενη χρήση**	**Προηγ. Χρ**
I.Κύκλος εργασιών	47.524,00	47.756,00
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	13.305,67	7.780,63
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	28.114,60	28.129,28
4. Έξοδα χρημ/κης λειτουργίας	5.685,40	6.839,64
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	418,33	5.006,45
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως	418,33	5.006,45
II Μείον : Έκτακτα αποτελεσματα		
1 Έκτακτα κ ανόργανα έξοδα	1.147,50	6.142,67
3 Έξοδα προηγ. χρήσεων	1.713,26	875,00
Οργανικά κ έκτακτα αποτ/τα (Ζημίες)	(-2.442,43)	(-2.011,22)
Μείον : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	28.114,60	28.114,60
Μείον : Οι από αυτές ενσώματ. στο λειτ. κόστος	28.114,60 -	28.114,60 -
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	(-2.442,43)	(-2.011,22)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣ.	2.442,43	2.011,22
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρησ.	35.993,18	33.981,96
Ζημιές εις νέον	38.435,61	35.993,18

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ208914

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΡ ΑΔ. Ο.Ε.Ε 469

Σημείωση: Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν 2065/ 1992 στη χρήση 2012.