Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.10.31 14:48:10 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310271340

E-mail: epepthe@otenet.gr

Θεσσαλονίκη,31/10/2026

Αριθ. Πρωτ.:4340566

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **LKS Λ ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο **LKS Λ ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **134505606000**.

Την **31/10/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6310832,** οι εγκεκριμένες από την 10/10/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «LKS Λ ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο «LKS Λ ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **134505606000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

LKS Λ ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

ΑΦΜ: **800658150**

ΓΕΜΗ: **134505606000**

Φορολογικό έτος: **2025**

Διαχειριστική Περίοδος: **από 1/1/2025 έως 31/12/2025**

Ισολογισμός – Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες ευρώ

LKS Λ ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
Α.Φ.Μ.: 800658150
Γ.Ε.Μ.Η.: 134505606000
Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
Φορολογικό Ετος 2025 Περιόδου: από 1/1/2025 έως 31/12/2025

	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.049.652,92	805.143,28
Μηχανολογικός εξοπλισμός	16.306,68	755,01
Λοιπός εξοπλισμός	14.702,76	21.184,60
Σύνολο ενσώματων παγίων	**1.080.662,36**	**827.082,89**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.080.662,36**	**827.082,89**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	453.169,98	344.442,70
Λοιπές απαιτήσεις	46.348,09	28.155,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	513.596,76	202.073,23
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	**1.013.114,83**	**574.671,80**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.013.114,83**	**574.671,80**
Σύνολο ενεργητικού	**2.093.777,19**	**1.401.754,69**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5.000,00	5.000,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	**5.000,00**	**5.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	92.434,02	59.070,80
Αποτελέσματα εις νέο	1.553.984,10	1.203.914,78
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	**1.646.418,12**	**1.262.985,58**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.651.418,12**	**1.267.985,58**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	-402,38
Εμπορικές υποχρεώσεις	69.226,71	-170.009,28
Φόρος εισοδήματος	108.440,51	41.632,67
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	-35.524,87
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	-1.471,60
Λοιπές υποχρεώσεις	264.691,85	299.544,57
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**442.359,07**	**133.769,11**
Σύνολο υποχρεώσεων	**442.359,07**	**133.769,11**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.093.777,19**	**1.401.754,69**

LKS Λ ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
Α.Φ.Μ.: 800658150
Γ.Ε.Μ.Η.: 134505606000
Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Φορολογικό Ετος 2025 Περιόδου: από 1/1/2025 έως 31/12/2025

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.360.838,03	2.077.291,72
Κόστος πωλήσεων	-4.572,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**2.356.266,03**	**2.077.291,72**
Έξοδα διοίκησης	-1.863.684,70	-1.711.901,52
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**492.581,33**	**365.390,20**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-708,28	-1.277,58
Αποτέλεσμα προ φόρων	**491.873,05**	**364.112,62**
Φόροι εισοδήματος	**-108.440,51**	**-80.280,78**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**383.432,54**	**283.831,84**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ
ΑΝ359864

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΡΑΚΙΝΑ ΦΙΓΚΙΩΡΗ
11230

LKS Λ.ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ : 01/01/2025 έως 31/12/2025

Μέγεθος οντότητας: "Μικρή οντότητα"

Νόμισμα: Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**LKS Λ.ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ι.Κ.Ε.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2025 ΕΩΣ 31/12/2025**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΣΙΝΔΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1052 Τ.Κ.57400**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΓΕΜΗ:134505606000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή με διπλογραφικά βιβλία**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι:"Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014"**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι "Λογιστικές Πολιτικές"αναλύονται στο "Παράρτημα Νο 1"**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγινε παρέκκλιση.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Βλέπε συνημμένο"Παράρτημα Νο 2"**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Προσημειώσεις και Υποθήκες: Δεν υφίστανται.** **Παρακράτηση κυριότητας:Δεν υφίστανται.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**.....**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**α)Εγγυητικές Επιστολές: δεν υπάρχουν. β)Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing(που έχουν υπογραφεί πριν την 31/12/2013 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό:Δεν υπάρχουν. γ)Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις και ενδεχομένος υποχρεώσεις: Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την σύστασή της το 2015 έως και σήμερα. δ)Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.:Δεν υφίστανται πέραν των νομίμων.ε)Επίδικες υποθέσεις: Δεν υφίστανται.**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν ενσωματώθηκαν.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**4 άτομα**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**δεν υπάρχουν**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων

άρθρο 30, παραγρ. 5, Ν. 4308/2014	3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	Η εταιρεία προήρθε από μετατροπή Ο.Ε. Σε Ι.Κ.Ε. Με ημερομηνία μετατροπής 14/07/2017

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ /Παράρτημα Νο 1

της επιχείρησης: LKS Λ.ΚΕΧΑΓΙΑΣ Ι.Κ.Ε.

"Λογιστικές Πολιτικές"που ακολοθούνται .(άρθρο 29, παρ.5)

Η επιχείρηση ακολουθεί το "Ιστορικό Κόστος" και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Λοιπά ενσώματα πάγια: Αρχική καταχώρηση:Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση.
Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις.

Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων παγιών :

Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, αποθήκες	: 4%
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	: 10%
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	: 16%
Μεταφορικά μέσα φορτηγά	: 12%
Εξοπλισμός Η/Υ και λογισμικό	: 20%
Έπιπλα και σκεύη	: 10%
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	: 10%
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	: 10%

Αποθέματα (εμπορεύματα)
Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης.
Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης: Στην μέση τιμή κτήσης.
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις :
Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης: Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις).
Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία:
Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης.(καταβαλλόμενα ποσά)
Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης: Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο ποσό.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.
Προβλέψεις :
Αρχική καταχώρηση: Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης:Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
Ειδικότερα , οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών , καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:
Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά.
Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης: Στα ονομαστικά τους ποσά.
Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία: Χρόνος αναγνώρισης : Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται .
Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης: Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν το αποτέλεσμα.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους,
Τρέχων φόρος εισοδήματος: αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου , καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.
Αναβαλλόμενοι φόροι: Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:
Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και τα οικονομικά οφέλη από την συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
Τα μερίσματα ή το εισόδημα από συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων , αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την συναλλαγή.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμου, τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά την σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικων καταστάσεων , αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Αλλαγές στις "Λογιστικές Πολιτικές"& "Διορθώσεις λαθών"

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

"Μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων"

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που , υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένονται να πραγματοποιηθούν.
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους , κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ /Παράρτημα Νο 2

της επιχείρησης: LKS Λ.ΚΕΧΑΓΙΑΣ Ι.Κ.Ε.
"Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων "
(άρθρο 29, παρ.8)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ

	1	2	3	4	5	6	(4)-(6)
	ΑΞΙΑ	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ**

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ **31/12/24**	ΑΓΟΡΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ **31/12/2025**	ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2025**
ΜΕΤΑΦ. ΜΕΣ	34.900,00	0,00	0,00	34.900,00	4.888,00	26.959,64	**7.940,36**
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟ	28.743,62	16.511,52	0,00	45.255,14	2.553,69	22.186,06	**23.069,08**
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑ	839.261,01	267.016,02	0,00	1.106.277,03	22.506,38	56.624,11	**1.049.652,92**
ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΩΜ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
ΣΥΝΟΛΑ	**902.904,63**	**283.527,54**	**0,00**	**1.186.432,17**	**29.948,07**	**105.769,81**	**1.080.662,36**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 30/06/2026
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΦΙΓΚΙΩΡΗ ΓΕΡΑΚΙΝΑ
ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 77 56728 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΑΦΜ036131199

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

«LKS Λ ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» Α.Φ.Μ.:800658150 Γ.Ε.Μ.Η.:134505606000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΧΡΗΣΗΣ 2025 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/12/2025

Κύριοι Εταίροι,

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και βασικές αξίες

Η εταιρεία LKS Λ ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ με έδρα ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1052 ΣΙΝΔΟΣ είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αρ. 134505606000. Βάσει των οικονομικών αποτελεσμάτων της θεωρείται Μικρή Οντότητα, ενώ κύριο αντικείμενο έχει ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ Π.Δ.Κ.Α.

α) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Βασικοί στόχοι της εταιρείας παραμένουν η αύξηση του -κύκλου εργασιών, η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και η αύξηση της ρευστότητας. Η εταιρεία με βασικές αξίες την έντιμη σχέση με τους πελάτες, το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον την υψηλή ποιότητα υπηρεσιών και την συνεχή εκπαίδευση επιτυγχάνει κάθε χρόνο τους στόχους της και ευελπιστεί στην συνέχιση της αναπτυξιακής της πορείας.

β) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της χρησιμοποιούνται αποδοτικά για την επίτευξη των σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στις προσφερόμενες υπηρεσίες και τη λειτουργική της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια, δικαιοσύνη και σεβασμό για το περιβάλλον.

Οικονομική εξέλιξη της εταιρείας

Η οικονομική εξέλιξη της εταιρείας με τα σημαντικότερα κονδύλια της κατάστασης των αποτελεσμάτων και του ισολογισμού για τη τρέχουσα χρήση συγκρινόμενη με την προηγούμενη, έχει ως εξής:

2.1 Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος (Β.2.2.)

	2025	2024	2025-2024	%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.360.838,03	2.077.291,72	283.546,31	13,65%
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	4.536,00	0,00	4.536,00	inf,00%
Παροχές σε εργαζόμενους	71.640,44	102.445,28	-30.804,84	-30,07%
Αποσβέσεις	29.948,07	19.324,22	10.623,85	54,98%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.762.132,19	1.590.132,02	172.000,17	10,82%
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	492.581,33	365.390,20	127.191,13	34,81%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	708,28	1.277,58	-569,30	-44,56%
Αποτέλεσμα προ φόρων	491.873,05	364.112,62	127.760,43	35,09%
Φόροι εισοδήματος	108.440,51	80.280,78	28.159,73	35,08%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	383.432,54	283.831,84	99.600,70	35,09%

2.2 Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 έχει ως εξής:

Τα ενσώματα πάγια το 2025 ανήλθαν σε 1.080.662,36€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 827.082,89€. Παρουσίασαν αύξηση 30,66%

Τα άυλα πάγια στοιχεία το 2025 ανήλθαν σε 0,00.

Τα αποθέματα το 2025 ανήλθαν σε 0,00.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις το 2025 ανήλθαν σε 499.518,07€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 372.598,57€. Παρουσίασαν αύξηση 34,06%

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα το 2025 ανήλθαν σε 513.596,76€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 202.073,23€. Παρουσίασαν αύξηση 154,16%

Το σύνολο καθαρής θέσης το 2025 ανήλθε σε 1.651.418,12€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 1.267.985,58€. Παρουσίασε αύξηση 30,24%

Το σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων το 2025 ανήλθε σε 0,00.

Το σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων το 2025 ανήλθε σε 442.359,07€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 133.769,11€. Παρουσίασε αύξηση 230,69%

Οι συνολικές υποχρεώσεις το 2025 ανήλθαν σε 442.359,07€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 133.769,11€. Παρουσίασαν αύξηση 230,69%

Ο συνολικός δανεισμός το 2025 ανήλθαν σε 0,00€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν -402,38€. Παρουσίασαν αύξηση 100,00%

2.3 Αριθμοδείκτες

2.3.1 Αριθμοδείκτες διαρθρωτικής ισορροπίας

Δείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEBT TO EQUITY)

(DEBT TO EQUITY) = (ΞΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ) / (ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ)

(DEBT TO EQUITY) = (442.359,07) / (1.651.418,12)

(DEBT TO EQUITY) = 0,27

προηγούμενη χρήση = 0,11

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων (OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES)

(OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES) = (ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ) / (ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ)

(OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES) = (1.651.418,12) / (442.359,07)

(OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES) = 3,73

προηγούμενη χρήση = 9,48

Δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)

(CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO) = (ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ) / (ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ)

(CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO) = (1.013.114,83) / (2.093.777,19)

(CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO) = 0,48

προηγούμενη χρήση = 0,41

Δείκτης Μέσης Περιόδου Έισπραξης Εμπορικών Απαιτήσεων (DAYS OF SALES OUTSTANDING)

(DAYS OF SALES OUTSTANDING) = (Μέσες Απαιτήσεις(από εμπορικές δραστηριότητες)) / (ΗΜΕΡΗΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ)

(DAYS OF SALES OUTSTANDING) = (453.169,98) / (2.360.838,03 / ημέρες)

(DAYS OF SALES OUTSTANDING) = 70,06 μέρες

προηγούμενη χρήση = 60,69

Δείκτης Μέσης Περιόδου Εξόφλησης Εμπορικών Υποχρεώσεων (DAYS OF TRADE CREDITORS OUTSTANDING)

(DAYS OF TRADE CREDITORS OUTSTANDING) = (Μέσες Υποχρεώσεις(από εμπορικές δραστηριότητες)) / (ΗΜΕΡΗΣΙΕΣ ΑΓΟΡΕΣ)

(DAYS OF TRADE CREDITORS OUTSTANDING) = (69.226,71) / (4.536,00 / ημέρες)

(DAYS OF TRADE CREDITORS OUTSTANDING) = 5.570,49 μέρες

Δείκτης Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (NET PROFIT MARGIN)

(NET PROFIT MARGIN) = (Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης) / (ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ)

(NET PROFIT MARGIN) = (491.873,05) / (2.360.838,03)

(NET PROFIT MARGIN) = 0,21

προηγούμενη χρήση = 0,18

2.3.2 Αριθμοδείκτες ρευστότητας

Αριθμοδείκτης ρευστότητας. (QUICK RATIO)

(QUICK RATIO) = ((Κυκλοφορούν ενεργητικό) - (Αποθέματα)) / (Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

(QUICK RATIO) = (1.013.114,83 - 0,00) / (442.359,07)

(QUICK RATIO) = 2,29

προηγούμενη χρήση = 4,30

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)

(CURRENT RATIO) = (Κυκλοφορούν ενεργητικό) / (Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

(CURRENT RATIO) = (1.013.114,83) / (442.359,07)

(CURRENT RATIO) = 2,29

προηγούμενη χρήση = 4,30

Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (CASH RATIO)

(CASH RATIO) = (Διαθέσιμο ενεργητικό) / (Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

(CASH RATIO) = (513.596,76) / (442.359,07)

CASH RATIO) = 1,16

προηγούμενη χρήση = 1,51

Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)

(RETURN OF INVESTMENT) = (Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων) / (Καθαρή Θέση)

(RETURN OF INVESTMENT) = (521.821,12) / (1.651.418,12)

(RETURN OF INVESTMENT) = 0,32

προηγούμενη χρήση = 0,30

Δείκτης Αποδοτικότητας απασχολουμένων κεφαλαίων (RETURN ON TOTAL CAPITAL EMPLOYED)

(RETURN ON TOTAL CAPITAL EMPLOYED) = ((Κέρδη Χρήσης) + (Χρηματ/κά έξοδα)) / (ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ)

(RETURN ON TOTAL CAPITAL EMPLOYED) = (491.873,05 + 708,28) / (2.093.777,19)

(RETURN ON TOTAL CAPITAL EMPLOYED) = 0,24

προηγούμενη χρήση = 0,26

Δείκτης Μεικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN)

(GROSS PROFIT MARGIN) = (ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ) / (ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ)

(GROSS PROFIT MARGIN) = (2.356.266,03) / (2.360.838,03)

(GROSS PROFIT MARGIN) = 1,00

προηγούμενη χρήση = 1,00

Δείκτης Αποδοτικότητας συνολικών επενδύσεων (EFFICIENCY OF TOTAL ASSETS)

(EFFICIENCY OF TOTAL ASSETS) = (Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης) / ((ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ) - (ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ ΞΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ))

(EFFICIENCY OF TOTAL ASSETS) = (491.873,05) / (2.093.777,19 - 442.359,07)

(EFFICIENCY OF TOTAL ASSETS) = 0,30

προηγούμενη χρήση = 0,29

3. Κίνδυνοι

3.1. Κίνδυνος Ρευστότητας.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες εισπράξεις- πληρωμές για τις απαιτήσεις-υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και αυτές των ταμειακών εκροών και εισροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

3.2. Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών.

Η εταιρεία, δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από εμπορεύματα και Α΄ ύλες προμηθευτών με τους οποίους οι συνεργασίες είναι μακροχρόνιες και κατ' επέκταση επιτυγχάνονται καλές τιμές. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

3.3. Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία έχει ελεγχόμενη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθώς παρά την σχετικά μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της, οι πελάτες της είναι κυρίως εταιρείες ιδιαίτερα χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών, και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών.

3.4. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων.

Ακόμη μία λειτουργία της Διοίκησης αποτελεί ο συνεχής έλεγχος των τάσεων των επιτοκίων και των αναγκών χρηματοδότησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, αποφεύγοντας τις ιδιαίτερα αυξημένες δανειακές υποχρεώσεις. Τέλος, η Διοίκηση παρακολουθεί ανελλιπώς τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια και το μέγεθος των δανείων.

3.5. Κίνδυνος πτώχευσης.

Δεν συντρέχει τέτοιος λόγος.

4. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό τεχνικό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Προκειμένου η εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας με αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης.

5. Περιβαλλοντικά θέματα.

Για την εταιρεία είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν. Έχοντας ως βασική αρχή την προστασία του περιβάλλοντος, τηρούνται καθημερινά οι προϋποθέσεις των περιβαλλοντικών αδειών με πλήρη αφοσίωση, σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και τις διαδικασίες.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2026 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί 0 υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Ο Διαχειριστής: ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΑΝ359864

Ακριβές Αντίγραφο Πρακτικών Γ.Σ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1052 ΣΙΝΔΟΣ, 10/7/2026

Ο Διαχειριστής: ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΑΝ359864