Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.10.31 14:42:21 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,31/10/2026
Αριθ. Πρωτ.:4333391

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **TSAKIRIS FAMILY A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **059233104000**.

Την **31/10/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6304757 οι εγκεκριμένες από την 10/10/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6304758 η από 10/10/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΣΕΡΡΕΣ το 1985-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3161.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΡΩΤΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2357.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 12
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 13
Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης 14
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 15
Γενικές πληροφορίες 15

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης 16

2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 16

3. Πάγιο Ενεργητικό 21

4. Κυκλοφορούν Ενεργητικό 22

5. Μετοχικό κεφάλαιο 23

6. Προβλέψεις και υποχρεώσεις 23

7. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης 25

8. Αποτελέσματα χρήσης 25

9. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 27

10. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη 28

11. Λοιπές πληροφορίες 28

12. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων 30

ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 68802/62/Β/09/0113 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 059233104000

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ » για τα πεπραγμένα της 14ης εταιρικής χρήσης που έληξε την

31η Δεκεμβρίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.**

Ο κύκλος των εργασιών της παρούσας χρήσης, ανήλθε στο ποσό των € 13.954.594,20 έναντι των € 12.620.259,76 της χρήσης 2024, παρουσίασε αύξηση της τάξης των 10,57%, και θεωρείται ικανοποιητικός. Στόχος της εταιρίας για την επόμενη χρήση είναι η αύξηση του υπάρχοντος μεριδίου της αγοράς, τόσο στο εσωτερικό, όσο και στο εξωτερικό, λαμβάνοντας υπόψη τις στοχευμένες ενέργειες που έχουν αποφασισθεί από την διοίκηση της εταιρίας.

2. **Οικονομική θέση της Εταιρίας.**

Η οικονομική θέση της εταιρίας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ'όψη οι συνθήκες που επικρατούν στην ελληνική αγορά. Η οικονομική διάρθρωση της εταιρείας με σχέσεις δεικτών εμφανίζεται ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως	**2025**		**2024**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.301.909,60	57,46%	3.963.511,11	51,66%
Σύνολο ενεργητικού	9.226.537,63		7.672.366,56	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.924.628,03	42,54%	3.708.855,45	48,34%
Σύνολο ενεργητικού	9.226.537,63		7.672.366,56	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.142.959,63	14,15%	372.320,94	5,11%
Σύνολο υποχρεώσεων	8.075.485,85		7.291.953,47	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	8.075.485,85	87,52%	7.291.953,47	95,04%
Σύνολο παθητικού	9.226.537,63		7.672.366,56	
Ίδια κεφάλαια	1.142.959,63	12,39%	372.320,94	4,85%
Σύνολο παθητικού	9.226.537,63		7.672.366,56	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.142.959,63	34,52%	372.320,94	10,25%
Πάγιο ενεργητικό	3.311.198,10		3.632.745,45	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.301.909,60	89,68%	3.963.511,11	59,73%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.912.131,87		6.636.060,09	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-610.222,27	-11,51%	-2.672.548,98	-67,43%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.301.909,60		3.963.511,11	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2025		**2024**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	412.046,08	2,95%	-503.799,99	-3,99%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	13.954.594,20		12.620.259,76	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	218.399,69	1,56%	-720.307,62	-5,39%
Σύνολο εσόδων	14.000.385,68		13.370.271,32	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	218.399,69	19,11%	-720.307,62	-193,46%
Ίδια κεφάλαια	1.142.959,63		372.320,94	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	2.837.736,70	20,34%	2.406.975,89	19,07%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	13.954.594,20		12.620.259,76	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρίας.

Η πορεία της εταιρίας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική, αν ληφθούν υπόψη τα μέτρα που ελήφθησαν από το Δ. Σ. και τους προϋπολογισμούς των επόμενων χρόνων που έχουν εκπονηθεί.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

5. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

7. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

8. Ακίνητα της εταιρίας.

Στην κυριότητα της εταιρίας κατά την 31.12.2025 είναι τα ακόλουθα ακίνητα:

- Αγροτεμάχιο 8.238τμ, 3034,19 μ2 στο ΑΓΡ. 906-2322 στη Νεοχωρούδα Θεσσαλονίκης που αποτελείται: από Ισόγειο βιομηχανικό κτίριο 2.535,73τμ., 254,50τμ κτίριο 1ου ορόφου και 228,70τμ κτίριο 2ου ορόφου.
- Αγροτεμάχιο 31.755τμ στην Νέα Φιλαδέλφεια Θεσσαλονίκης.
- Αγροτεμάχιο 25.280τμ στον Πεντάλοφο Θεσσαλονίκης
- Αγροτεμάχιο Νο 243 20.125τμ στον Πεντάλοφο Θεσσαλονίκης.
- Αγροτεμάχιο Νο 242 5.562τμ στον Πεντάλοφο Θεσσαλονίκης.

- Δυο πτηνοτροφικοί θάλαμοι στη περιοχή του Γαλλικού από 1505,09τμ έκαστος, δυναμικότητας 10.000 ορνίθων ο καθένας.
- Αγροτεμάχιο 6.000τμ Νο 218 στον Πεντάλοφο Θεσσαλονίκης
- Αγροτεμάχιο Νο 456 έκτασης 7.044τμ με ισόγειο ασκεπές κτίριο 2.778,94τμ και υπόγειο 2.735,47τμ.
- Αγροτεμάχιο 20.250τμ εξ' αδιαιρέτου 72,21% Νο 229 στον Πεντάλοφο Θεσ/νίκης
- Αγροτεμάχιο 8.875υμ εξ' αδιαιρέτου 72,21% Νο 237 στον Πεντάλοφο Θεσ/νίκης
- Αγροτεμάχιο 34.875τμ εξ' αδιαιρέτου 37,50% Νο 211 στον Πεντάλοφο Θεσ/νίκης.
- Ακίνητο 5552,78 μ2 στο ΑΓΡ. 457 στην Νεοχωρούδα Θεσσαλονίκης συνολικού εμβαδού 13.194 τμ.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας, προς εξασφάλιση των δανειακών της υποχρεώσεων, υφίστανται τα ακόλουθα εμπράγματα βάρη:

Υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.:

Υποθήκη επί του ακινήτου της εταιρείας 3034,19 μ2 στο ΑΓΡ. 906-2322 στη Νεοχωρούδα Θεσσαλονίκης και μέρος του 905 συνολικού εμβαδού 8.232 μ2

- Προσημείωση ποσού € 120.000, 00 δυνάμει της υπ' αριθ. 1408/2019 Απόφασης του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης
- Προσημείωση ποσού € 570.000,00 δυνάμει της υπ' αριθ. 1409/2019 Απόφασης του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης
- Προσημείωση ποσού € 400.000, 00 δυνάμει της υπ' αριθ. 848/2025 Απόφασης του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης

Υποθήκη επί του ακινήτου της εταιρείας 5552,78 μ2 στο ΑΓΡ. 457 στην Νεοχωρούδα Θεσσαλονίκης συνολικού εμβαδού 13.194 μ2

- Προσημείωση ποσού € 800.000, 00 δυνάμει της υπ' αριθ. 2715/2025 Απόφασης του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης

Υποθήκη επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας Νο 456 έκτασης 7.044τμ, Νο 242 5.562τμ και Νο 243 20.125τμ:

- Προσημείωση ποσού € 420.000, 00 δυνάμει της υπ' αριθ. 41700/2025 Απόφασης του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης
- Προσημείωση ποσού € 578.000, 00 δυνάμει της υπ' αριθ. 41698/2025 Απόφασης του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

9. <u>Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.</u>

Δεν υπάρχουν.

10. <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.</u>

Δεν υπάρχουν.

11. <u>Υποκαταστήματα εταιρίας.</u>

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στη Αθήνα, δυο στη Νεοχωρούδα, ένα στον Πεντάλοφο Θεσσαλονίκης, ένα στην Άσσηρο Θεσσαλονίκης και ένα στην στοά Μοδιάνο Θεσσαλονίκης.

-Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2025 (ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 19.9.2026)

Νεοχωρούδα 19/ 09 /2026

Ο Πρόεδροσ & Διευθ/νων Σύμβουλος της

ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Παύλος Ι. Τσακίρης

ΔΑΤ ΑΟ 253800

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, και μεταβολών καθαρής της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε το εξής:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως και την χρήση 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών. Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

DCP PROTAU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σκουφά 66, Τ.Κ. 106 80, Αθήνα
Φράγκων 6-8, Τ.Κ. 546 26, Θεσσαλονίκη
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Εταιρείας: 206

Θεσσαλονίκη, 30 Σεπτεμβρίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Ι. Στεργίου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 49261

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.232.586,58	2.295.121,75
Μηχανολογικός εξοπλισμός	543.756,82	597.428,07
Λοιπός εξοπλισμός	295.497,96	370.314,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	238.602,32	368.243,85
Σύνολο	3.310.443,68	3.631.107,67
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	754,42	1.637,78
Σύνολο	754,42	1.637,78
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	577.238,67	25.000,00
Λοιπά	36.191,26	51.110,00
Σύνολο	613.429,93	76.110,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.924.628,03**	**3.708.855,45**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	39.069,24	50.300,38
Εμπορεύματα	17.171,83	3.922,72
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	988.816,58	659.868,34
Σύνολο	1.045.057,65	714.091,44
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.212.772,14	1.951.537,32
Λοιπές απαιτήσεις	724,09	25.112,10
Προπληρωμένα έξοδα	28.421,74	12.605,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.014.933,98	1.260.164,80
Σύνολο	4.256.851,95	3.249.419,67
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.301.909,60**	**3.963.511,11**
Σύνολο ενεργητικού	**9.226.537,63**	**7.672.366,56**

	31.12.2025	31.12.2024
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.152.239,00	600.000,00
Σύνολο	1.152.239,00	600.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	24.877,81	24.877,81
Αποτελέσματα εις νέο	-34.157,18	-252.556,87

Σύνολο	-9.279,37	-227.679,06
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.142.959,63**	**372.320,94**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	8.092,15	8.092,15
Σύνολο	8.092,15	8.092,15
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.163.353,98	655.893,38
Σύνολο	2.163.353,98	655.893,38
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	2.232.415,30	1.977.149,77
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	399.273,73	448.045,30
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.070.515,93	3.996.549,56
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	61.508,90	18.323,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	51.401,70	44.217,23
Λοιπές υποχρεώσεις	19.428,29	37.981,84
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	77.588,02	113.793,05
Σύνολο	5.912.131,87	6.636.060,09
Σύνολο υποχρεώσεων	**8.075.485,85**	**7.291.953,47**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**9.226.537,63**	**7.672.366,56**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	31.12.2025	**31.12.2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.954.594,20	12.620.259,76
Κόστος πωλήσεων	(11.116.857,50)	(10.213.283,87)
Μικτό αποτέλεσμα	**2.837.736,70**	**2.406.975,89**
Λοιπά συνήθη έσοδα	35.104,76	339.014,39
	2.872.841,46	**2.745.990,28**
Έξοδα διοίκησης	(282.327,46)	(252.402,82)
Έξοδα διάθεσης	(2.053.722,41)	(1.770.587,36)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(135.432,23)	(1.637.640,26)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10.686,72	410.840,17
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**412.046,08**	**-503.799,99**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	157,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-193.646,39	-216.664,63
Αποτέλεσμα προ φόρων	**218.399,69**	**-720.307,62**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**218.399,69**	**-720.307,62**

Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης

2025	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	**600.000,00**	**0,00**	**24.877,81**	**0,00**	**465.518,23**	**1.090.396,04**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	2.232,52	**2.232,52**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-720.307,62	**-720.307,62**
Υπόλοιπο 01.01.2025	**600.000,00**	**0,00**	**24.877,81**	**0,00**	**-252.556,87**	**372.320,94**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	552.239,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**552.239,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	218.399,69	**218.399,69**
Υπόλοιπο 31.12.2025	**1.152.239,00**	**0,00**	**24.877,81**	**0,00**	**-34.157,18**	**1.142.959,63**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 059233104000 για τη χρήση 1.1.2025 – 31.12.2025 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Γενικές πληροφορίες

***(Άρθρο 29 § 3)** Γενικές πληροφορίες:*

α) Επωνυμία οντότητας	ΤΣΑΚΙΡΗΣ FAMILY Α.Ε.
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2025 - 31.12.2025
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Νεοχωρούδα Θεσ/νίκης τκ. 54500
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: 059233104000 Α.Φ.Μ. 997994209
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μεσαία
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού, της κατάστασης αποτελεσμάτων και της κατάστασης μεταβολής καθαρής θέσης, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

***(Άρθρο 29 § 1.γ)** Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Ευρώ

***(Άρθρο 29 § 1.δ)** Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(Άρθρο 29 § 2) Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις (πλην των κάτωθι απαλλαγών).

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 6) Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 7) Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

(Άρθρο 29 § 5) Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1) Τα ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.
Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:
α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.
ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία
Δεν συντρέχει περίπτωση

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία
Δεν συντρέχει περίπτωση

4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία
Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

5) Αποσβέσεις παγίων
Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου (βάση φορολογικού νόμου Ν.4172 άρθρο 24) Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.
6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν

7) Απομείωση παγίων
Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.
Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.
Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας.

8) Παύση αναγνώρισης παγίων
Δεν συντρέχει περίπτωση

9) Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της εκμίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο σε όλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στις υποχρεώσεις χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες και κατανέμονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με το χρόνο καταβολής τους.

Δεν υπάρχουν ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων και να αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης

Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση
δεν υπήρξε

10) Λειτουργική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.

11) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.
Απομείωση: Η Εταιρεία εξετάζει την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης της αξίας των συμμετοχών της και, εφόσον συντρέχουν τέτοιες ενδείξεις, προσδιορίζει την ανακτήσιμη αξία τους. Τυχόν ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.
Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, η λογιστική αξία των συμμετοχών της Εταιρείας ανέρχεται σε € 577.238,67, έναντι € 25.000,00 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024.
Η αύξηση της λογιστικής αξίας των συμμετοχών κατά την κλειόμενη χρήση ανέρχεται σε € 552.238,67 και αφορά τις συμμετοχές στις εταιρείες «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Μ. ΙΚΕ» € 306.209,14 και «ΒΙΟ ΦΑΡΜΕΣ Μ. ΙΚΕ» € 246.029,53.
Επιπλέον, υπάρχουν χρεόγραφα αξίας € 15.000,00 που αφορούν συμμετοχή σε «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΤΡΟΦΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.», και μετοχές αξίας € 10.000,00 μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο εταιριών εξωτερικού της εταιρίας QUALITY FOOD SERVICES LTD στην Βουλγαρία.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

12) Αποθέματα και υπηρεσίες
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.
Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.
β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.
Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου.

13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).
Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

14) Υποχρεώσεις
14.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Σημείωση: Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται,

συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

14.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14.3. Προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Σημείωση: Αντί της ανωτέρω επιμέτρησης, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης στο προσωπικό της λόγω εξόδου από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 4308/2014. Η σχετική υποχρέωση προσδιορίζεται βάσει των προβλεπόμενων από την εργατική νομοθεσία ποσών αποζημίωσης και ανέρχεται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 σε € 22.000,00.

14.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Κρατικές επιχορηγήσεις
15.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

15.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων δεν υπήρξαν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

17. Έσοδα και κέρδη
Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου .
β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

18. Έξοδα
Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
α) Τα έξοδα ίδρυσης.
β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
δ) Τα έξοδα έρευνας.
ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.
Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

19. Στοιχεία της καθαρής θέσης
Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

20. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα
Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

21. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών
Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

(Άρθρο 37 § 5) Η εταιρεία δεν έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:

Δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 10) *Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014,*

Δεν συντρέχει περίπτωση

3. Πάγιο Ενεργητικό

(Άρθρο 29 § 8) *Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφαίνων:*
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.
ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρακάτω η ανάλυση της μεταβολής του πάγιου εξοπλισμού εντός της χρήσης 2025:

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΗΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Κατά την 31/12/2024	**259.416,89**	**2.294.062,50**	**1.202.637,60**	**343.416,76**	**295.777,83**	**539.584,72**	**47.465,64**	**4.982.361,94**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	11.716,00	111.411,74	10.060,20	59.391,16	121.991,83	0,00	314.570,93
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	109.885,80	0,00	0,00	272.877,33	0,00	382.763,13
Σύνολο κατά την 31/12/2025	**259.416,89**	**2.305.778,50**	**1.204.163,54**	**353.476,96**	**355.168,99**	**388.699,22**	**47.465,64**	**4.914.169,74**
Σωρευμένες αποσβέσεις Κατά την 31/12/2024	**0,00**	**258.357,64**	**605.209,53**	**192.913,12**	**75.967,45**	**171.340,88**	**45.827,86**	**1.349.616,48**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	74.251,16	89.499,49	90.504,78	53.762,63	32.470,41	883,36	341.371,83
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	34.302,30	0,00	0,00	53.714,38	0,00	88.016,68
Σύνολο κατά την 31/12/2025	**0,00**	**332.608,80**	**660.406,72**	**283.417,90**	**129.730,08**	**150.096,91**	**46.711,22**	**1.602.971,63**
Αναπόσβεστη αξία Κατά την 31/12/2024	**259.416,89**	**2.035.704,86**	**597.428,07**	**150.503,64**	**219.810,38**	**368.243,84**	**1.637,78**	**3.632.745,46**
Κατά την 31/12/2025	**259.416,89**	**1.973.169,70**	**543.756,82**	**70.059,06**	**225.438,91**	**238.602,31**	**754,42**	**3.311.198,11**

4. Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Αποθέματα

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	39.069,24	50.300,38
Εμπορεύματα	17.171,83	3.922,72
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	988.816,58	659.868,34
Σύνολο	**1.045.057,65**	**714.091,44**

Εμπορικές Απαιτήσεις

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες - ονομαστικό ποσό	2.798.231,97	1.543.439,72
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων - ονομαστικό ποσό	414.540,17	408.097,60
	3.212.772,14	**1.951.537,32**
μείον: απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**3.212.772,14**	**1.951.537,32**

Λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Άλλες απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες	724,09	6,98
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	0,00	7.988,07
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	0,00	17.117,05
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**724,09**	**25.112,10**

Ταμειακά Διαθέσιμα

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	46.704,29	37.575,50
Καταθέσεις όψεως	968.229,69	1.222.589,30
Σύνολο	**1.014.933,98**	**1.260.164,80**

5. Μετοχικό κεφάλαιο

Παρατίθεται ανάλυση του ολοσχερώς καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου:

	Αριθμός	**Ονομαστική Αξία**	**Συνολική Αξία**
Κοινές μετοχές (ονομαστικές ή ανώνυμες)	1.152.239	1,00 €	€ 1.152.239,00
Προνομιούχες μετοχές (ονομαστικές ή ανώνυμες)	-	-	-
Σύνολο	**1.152.239**	**1,00 €**	**€ 1.152.239,00**

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 25.06.2025 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 552.239,00 ευρώ, δια της έκδοσης πεντακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων διακοσίων τριάντα εννέα (552.239) κοινών, ονομαστικών, μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€).
Έτσι σήμερα μετά την αύξηση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατό πενήντα δύο χιλιάδων διακοσίων τριάντα εννέα ευρώ(1.152.239,00€) και διαιρείται σε 1.152.239 κοινές ονομαστικές μετοχές, που κάθε μία είναι ονομαστικής αξίας ενός (1,00)ευρώ.

6. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

Δάνεια

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	2.163.353,98	655.893,38
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**2.163.353,98**	**655.893,38**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	2.232.415,30	1.977.149,77
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	399.273,73	448.045,30
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**2.631.689,03**	**2.425.195,07**
Σύνολο	**4.795.043,01**	**3.081.088,45**

(Άρθρο 29 § 13) *Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.*

Για την εξασφάλιση των ανωτέρω δανειακών υποχρεώσεων υφίστανται επί των ακινήτων της Εταιρείας τα ακόλουθα εμπράγματα βάρη:

Υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.:

Υποθήκη επί του ακινήτου της εταιρείας 3034,19 μ2 στο ΑΓΡ. 906-2322 στη Νεοχωρούδα Θεσσαλονίκης και μέρος του 905 συνολικού εμβαδού 8.232 μ2

- Προσημείωση ποσού € 120.000, 00 δυνάμει της υπ' αριθ. 1408/2019 Απόφασης του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης
- Προσημείωση ποσού € 570.000,00 δυνάμει της υπ' αριθ. 1409/2019 Απόφασης του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης
- Προσημείωση ποσού € 400.000, 00 δυνάμει της υπ' αριθ. 848/2025 Απόφασης του
- Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης

Υποθήκη επί του ακινήτου της εταιρείας 5552,78 μ2 στο ΑΓΡ. 457 στην Νεοχωρούδα Θεσσαλονίκης συνολικού εμβαδού 13.194 μ2

- Προσημείωση ποσού € 800.000, 00 δυνάμει της υπ' αριθ. 2715/2025 Απόφασης του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης

Υποθήκη επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας Νο 456 έκτασης 7.044τμ, Νο 242 5.562τμ και Νο 243 20.125τμ:

- Προσημείωση ποσού € 420.000, 00 δυνάμει της υπ' αριθ. 41700/2025 Απόφασης του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης
- Προσημείωση ποσού € 578.000, 00 δυνάμει της υπ' αριθ. 41698/2025 Απόφασης του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης

Πέραν των ανωτέρω εμπράγματων βαρών, για την εξασφάλιση των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων της Εταιρείας έχουν παρασχεθεί οι ακόλουθες εξασφαλίσεις:

- Στο κονδύλιο Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα € 1.014.933,98, περιλαμβάνονται την 31.12.2025 και Δεσμευμένες καταθέσεις ως ενέχυρο ή εγγύηση συνολικής αξίας € 421.073,63 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.

- Στο κονδύλιο Εμπορικές απαιτήσεις € 3.212.772,14, περιλαμβάνονται την 31.12.2025 και Επιταγές προς εγγύηση χρηματοδότησης συνολικής αξίας € 261.566,74 υπέρ της Alpha Bank.

(Άρθρο 29 § 14) *Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, υφίστανται εγγυητικές επιστολές συνολικής ονομαστικής αξίας € 296,00, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Τράπεζα Πειραιώς για λογαριασμό της Εταιρείας.

Εμπορικές Υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	1.492.525,52	1.685.061,93
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων - μη συνδεδεμένες οντότητες	1.577.990,41	2.311.487,63
Σύνολο	**3.070.515,93**	**3.996.549,56**

Λοιπές Υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Αποδοχές προσωπικού	7.031,78	11.167,24
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εταίρους	358,40	358,40
Λοιπές υποχρεώσεις	12.038,11	26.456,20
Σύνολο	**19.428,29**	**37.981,84**

Λοιποί Φόροι – Τέλη

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024

Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	40.159,59	0,00
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	18.723,62	13.331,91
Παρακρατούμενος φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	1.282,50	2.479,50
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος	192,99	1.444,01
Τέλη χαρτοσήμου	1.150,20	1.067,92
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	0,00	0,00
Σύνολο	**61.508,90**	**18.323,34**

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ασφάλισης	50.956,52	43.755,65
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς επικουρικής ασφάλισης	445,18	461,58
Σύνολο	**51.401,70**	**44.217,23**

7. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 30) *Ποσά που δόθηκαν μέσα στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, αθροιστικά κατά κατηγορία συμβουλίου.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 25) *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών*.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

8. Αποτελέσματα χρήσης

Κύκλος Εργασιών

(Άρθρο 29 § 24) *Καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 6 και 7, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).*

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό € 13.954.594,20 και αναλύεται ως ακολούθως:

Κύκλος Εργασιών	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Πωλήσεις Προϊόντων	Πωλήσεις Α & Βοηθητικών Υλών, Υλικών Συσκευασίας	Πωλήσεις Προιόντων Αγροτ. Δραστ/τας	Πωλήσεις Υπηρεσιών	Σύνολο

Εσωτερικού	613.280,43	10.616.114,24	49.020,22	1.069.468,20	0,00	12.347.883,09
Εξωτερικού	53.279,29	1.532.694,70	19.587,12	0,00	1.150,00	1.606.711,11
	666.559,72	12.148.808,94	68.607,34	1.069.468,20	1.150,00	13.954.594,20

Λοιπά λειτουργικά έσοδα

Λοιπά λειτουργικά έσοδα		**31.12.2025**
Έσοδα Ενοικίων	€	31.949,76
Άλλα λειτουργικά έσοδα	€	3.155,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	€	0,00
Σύνολο	**€**	**35.104,76**

Λοιπά ασυνήθη έσοδα

Λοιπά ασυνήθη έσοδα		**31.12.2025**
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΑΣΦ/ΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ	€	148,51
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	€	2.859,33
ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ	€	2.070,93
ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ	€	0,28
ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	€	5.607,67
Σύνολο	**€**	**10.686,72**

Λειτουργικά Έξοδα

Λοιπά λειτουργικά Έξοδα		**31.12.2025**
Αμοιβές για υπηρεσίες	€	556.738,88
Παροχές Τρίτων	€	69.352,80
Ενοίκια	€	117.413,75
Ασφάλιστρα	€	20.521,19
Μεταφορικά	€	547.864,05
Επισκευές και συντηρήσεις - Αναλώσιμα	€	338.190,99
Διαφήμιση και προβολή	€	136.776,95
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	€	71.132,37
Λοιπά έξοδα	€	29.018,79
Χρηματοοικονομικά έξοδα	€	193.646,39
Αποσβέσεις	€	341.371,83
Σύνολο	**€**	**2.422.027,99**

Λοιπά ασυνήθη Έξοδα

Λοιπά ασυνήθη Έξοδα		**31.12.2025**
ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	€	1.637,09
ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΟΡΝΙΘΩΝ	€	121226,63
ΧΡΕΩΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	€	4.692,70
ΦΟΡ/ΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ & ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ	€	79,78
ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΚΟΚ	€	650
ΛΟΙΠΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ	€	7.146,03
Σύνολο	**€**	**135.432,23**

Κόστος Προσωπικού

(Άρθρο 29 § 23) Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.
β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.
γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:
γ1) Μισθοί και ημερομίσθια.
γ2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.
γ3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

α) Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την χρήση 2025 ανήλθε σε 52 άτομα, έναντι 44 ατόμων την χρήση 2024.
β) Ανάλυση μέσου όρου:

Μισθωτοί	Ημερομίσθιοι	Τρίτοι	Σύνολο
32	23	0	52

Το συνολικό κόστος του προσωπικού αναλύεται:

Κόστος προσωπικού		**31.12.2025**
Μισθοί και ημερομίσθια	€	984.127,70
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	€	208.768,93
Λοιπές παροχές	€	26.385,28
Αποζημιώσεις	€	0,00
Σύνολο	€	**1.219.281,91**

(Άρθρο 29 § 17) Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν έγιναν.

(Άρθρο 29 § 18) Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

9. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

(Άρθρο 29 § 15) Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

10. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(Άρθρο 29 § 31) Συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.

Πραγματοποιήθηκαν οι κάτωθι συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών κατά το έτος 2025:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ							
Ποσά σε ευρώ	ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΜΕΚΕΔΟΝΙΑΣ Ι.Κ.Ε.	ΤΣΑΚΙΡΗΣ Ι. ΠΑΥΛΟΣ	EDELWEISS ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.	ΒΙΟ ΦΑΡΜΕΣ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.	ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	ΤΣΑΚΙΡΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΣΥΝΟΛΟ**
Καθαρή αξία	1.185.164,11	525.152,77	259.858,50	1.512.415,08	515.342,40	4.102,00	**4.002.034,86**

ΠΕΛΑΤΕΣ							
Ποσά σε ευρώ	ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΜΕΚΕΔΟΝΙΑΣ Ι.Κ.Ε.	ΤΣΑΚΙΡΗΣ Ι. ΠΑΥΛΟΣ	EDELWEISS ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.	ΒΙΟ ΦΑΡΜΕΣ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.	ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	ΤΣΑΚΙΡΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΣΥΝΟΛΟ**
Καθαρή αξία	679.749,80	258.927,50	108.485,00	751.402,46	78.377,80	0,00	**1.876.942,56**

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2025							
Ποσά σε ευρώ	ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΜΕΚΕΔΟΝΙΑΣ Ι.Κ.Ε.	ΤΣΑΚΙΡΗΣ Ι. ΠΑΥΛΟΣ	EDELWEISS ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.	ΒΙΟ ΦΑΡΜΕΣ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.	ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	ΤΣΑΚΙΡΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΑΠΑΙΤΗΣΗ	393.124,61	0,00	135.827,24	936.510,11	647.333,98	0,00	**2.112.795,94**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	307.251,08	243.433,41	13.616,68	126.386,23	3.540,70	4.635,26	**698.863,36**

11. Λοιπές πληροφορίες

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας

(Άρθρο 29 § 4) *Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.*

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονταν σε € 5.912.131,87, ενώ το κυκλοφορούν ενεργητικό της σε € 5.301.909,60, με αποτέλεσμα την εμφάνιση αρνητικού κεφαλαίου κίνησης ύψους € 610.222,27, έναντι € 2.672.548,98 κατά την προηγούμενη χρήση.
Παρά την ύπαρξη αρνητικού κεφαλαίου κίνησης, κατά την κλειόμενη χρήση παρατηρήθηκε σημαντική βελτίωση της βραχυπρόθεσμης χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, με μείωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης κατά € 2.062.326,71.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, καθώς και για τις προηγούμενες χρήσεις 2020 – 2024, η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 78 του Ν. 5104/2024.Επίσης, οι εν λόγω χρήσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές.

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει προβεί σε πρόβλεψη πρόσθετων φορολογικών υποχρεώσεων, καθώς εκτιμάται ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Διάθεση κερδών

(Άρθρο 29 § 19) *Η προτεινόμενη, ή κατά περίπτωση η οριστική, διάθεση των κερδών.*

Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 218.399,69. Μετά τον συμψηφισμό τους με τις μεταφερόμενες ζημίες προηγούμενων χρήσεων, ύψους € 252.556,87, προκύπτει υπόλοιπο ζημιών εις νέο ποσού € 34.157,18.
Κατόπιν των ανωτέρω, δεν προτείνεται διανομή μερίσματος ή σχηματισμός τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη της χρήσης. Το υπόλοιπο ζημιών ποσού € 34.157,18 μεταφέρεται εις νέο.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Προσαρμογή 2025
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	218.399,69
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	-252.556,87
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0,00
Σύνολο	-34.157,18
Μείον 1. φόρος εισοδήματος	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματ.στο λειτουργ.κόστος φόροι	0,00
Προσαρμογές κλειόμενης χρήσης από την εφαρμογή ΕΛΠ (προσθήκες λοιπών εξόδων εγακταστάσεως)	0,00
Κέρδη προς διάθεση	-34.157,18
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
2. Πρώτο μέρισμα	0,00
3. Πρόσθετο μέρισμα	0,00
8. Υπόλοιπο Ζημιών εις νέο	-34.157,18
	-34.157,18

(Άρθρο 29 § 20) *Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 21) *Λογιστικός χειρισμός των ζημιών, όταν συντρέχει περίπτωση.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 22) *Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, τα υπόλοιπα ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και η κίνησή τους κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.*

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

12. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 § 9) *Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Νεοχωρούδα 19 Σεπτεμβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΑΔΤ ΑΟ 253800	ΜΑΡΙΑ Ι. ΤΣΑΚΙΡΗ Α.Δ.Τ ΑΜ 679067	ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΑΛ. ΤΖΙΝΟΣ ΑΔ ΟΕΕ 0006219 Α' Τάξης

ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 68802/62/Β/09/0113 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 059233104000

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ » για τα πεπραγμένα της 14ης εταιρικής χρήσης που έληξε την

31η Δεκεμβρίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.**

Ο κύκλος των εργασιών της παρούσας χρήσης, ανήλθε στο ποσό των € 13.954.594,20 έναντι των € 12.620.259,76 της χρήσης 2024, παρουσίασε αύξηση της τάξης των 10,57%, και θεωρείται ικανοποιητικός. Στόχος της εταιρίας για την επόμενη χρήση είναι η αύξηση του υπάρχοντος μεριδίου της αγοράς, τόσο στο εσωτερικό, όσο και στο εξωτερικό, λαμβάνοντας υπόψη τις στοχευμένες ενέργειες που έχουν αποφασισθεί από την διοίκηση της εταιρίας.

2. **Οικονομική θέση της Εταιρίας.**

Η οικονομική θέση της εταιρίας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ'όψη οι συνθήκες που επικρατούν στην ελληνική αγορά. Η οικονομική διάρθρωση της εταιρείας με σχέσεις δεικτών εμφανίζεται ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως	**2025**		**2024**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.301.909,60	57,46%	3.963.511,11	51,66%
Σύνολο ενεργητικού	9.226.537,63		7.672.366,56	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.924.628,03	42,54%	3.708.855,45	48,34%
Σύνολο ενεργητικού	9.226.537,63		7.672.366,56	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.142.959,63	14,15%	372.320,94	5,11%
Σύνολο υποχρεώσεων	8.075.485,85		7.291.953,47	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	8.075.485,85	87,52%	7.291.953,47	95,04%
Σύνολο παθητικού	9.226.537,63		7.672.366,56	
Ίδια κεφάλαια	1.142.959,63	12,39%	372.320,94	4,85%
Σύνολο παθητικού	9.226.537,63		7.672.366,56	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.142.959,63	34,52%	372.320,94	10,25%
Πάγιο ενεργητικό	3.311.198,10		3.632.745,45	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.301.909,60	89,68%	3.963.511,11	59,73%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.912.131,87		6.636.060,09	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-610.222,27	-11,51%	-2.672.548,98	-67,43%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.301.909,60		3.963.511,11	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2025		**2024**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	412.046,08	2,95%	-503.799,99	-3,99%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	13.954.594,20		12.620.259,76	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	218.399,69	1,56%	-720.307,62	-5,39%

Σύνολο εσόδων	14.000.385,68		13.370.271,32	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	218.399,69	19,11%	-720.307,62	-193,46%
Ίδια κεφάλαια	1.142.959,63		372.320,94	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	2.837.736,70	20,34%	2.406.975,89	19,07%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	13.954.594,20		12.620.259,76	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. <u>Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρίας.</u>

Η πορεία της εταιρίας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική, αν ληφθούν υπόψη τα μέτρα που ελήφθησαν από το Δ. Σ. και τους προϋπολογισμούς των επόμενων χρόνων που έχουν εκπονηθεί.

4. <u>Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.</u>

Δεν υπάρχουν.

5. <u>Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα</u>.

Δεν υπάρχουν

6. <u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα.</u>

Δεν υπάρχει.

7. <u>Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.</u>

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

8. <u>Ακίνητα της εταιρίας.</u>

Στην κυριότητα της εταιρίας κατά την 31.12.2025 είναι τα ακόλουθα ακίνητα:

- Αγροτεμάχιο 8.238τμ, 3034,19 μ2 στο ΑΓΡ. 906-2322 στη Νεοχωρούδα Θεσσαλονίκης που αποτελείται: από Ισόγειο βιομηχανικό κτίριο 2.535,73τμ., 254,50τμ κτίριο 1ου ορόφου και 228,70τμ κτίριο 2ου ορόφου.
- Αγροτεμάχιο 31.755τμ στην Νέα Φιλαδέλφεια Θεσσαλονίκης.
- Αγροτεμάχιο 25.280τμ στον Πεντάλοφο Θεσσαλονίκης
- Αγροτεμάχιο Νο 243 20.125τμ στον Πεντάλοφο Θεσσαλονίκης.
- Αγροτεμάχιο Νο 242 5.562τμ στον Πεντάλοφο Θεσσαλονίκης.
- Δυο πτηνοτροφικοί θάλαμοι στη περιοχή του Γαλλικού από 1505,09τμ έκαστος, δυναμικότητας 10.000 ορνίθων ο καθένας.
- Αγροτεμάχιο 6.000τμ Νο 218 στον Πεντάλοφο Θεσσαλονίκης
- Αγροτεμάχιο Νο 456 έκτασης 7.044τμ με ισόγειο ασκεπές κτίριο 2.778,94τμ και υπόγειο 2.735,47τμ.
- Αγροτεμάχιο 20.250τμ εξ' αδιαιρέτου 72,21% Νο 229 στον Πεντάλοφο Θεσ/νίκης
- Αγροτεμάχιο 8.875υμ εξ' αδιαιρέτου 72,21% Νο 237 στον Πεντάλοφο Θεσ/νίκης
- Αγροτεμάχιο 34.875τμ εξ' αδιαιρέτου 37,50% Νο 211 στον Πεντάλοφο Θεσ/νίκης.
- Ακίνητο 5552,78 μ2 στο ΑΓΡ. 457 στην Νεοχωρούδα Θεσσαλονίκης συνολικού εμβαδού 13.194 τμ.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας, προς εξασφάλιση των δανειακών της υποχρεώσεων, υφίστανται τα ακόλουθα εμπράγματα βάρη:

Υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.:

Υποθήκη επί του ακινήτου της εταιρείας 3034,19 μ2 στο ΑΓΡ. 906-2322 στη Νεοχωρούδα Θεσσαλονίκης και μέρος του 905 συνολικού εμβαδού 8.232 μ2

- Προσημείωση ποσού € 120.000, 00 δυνάμει της υπ' αριθ. 1408/2019 Απόφασης του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης
- Προσημείωση ποσού € 570.000,00 δυνάμει της υπ' αριθ. 1409/2019 Απόφασης του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης
- Προσημείωση ποσού € 400.000, 00 δυνάμει της υπ' αριθ. 848/2025 Απόφασης του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης

Υποθήκη επί του ακινήτου της εταιρείας 5552,78 μ2 στο ΑΓΡ. 457 στην Νεοχωρούδα Θεσσαλονίκης συνολικού εμβαδού 13.194 μ2

- Προσημείωση ποσού € 800.000, 00 δυνάμει της υπ' αριθ. 2715/2025 Απόφασης του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης

Υποθήκη επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας Νο 456 έκτασης 7.044τμ, Νο 242 5.562τμ και Νο 243 20.125τμ:

- Προσημείωση ποσού € 420.000, 00 δυνάμει της υπ' αριθ. 41700/2025 Απόφασης του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης
- Προσημείωση ποσού € 578.000, 00 δυνάμει της υπ' αριθ. 41698/2025 Απόφασης του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

9. **<u>Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.</u>**

Δεν υπάρχουν.

10. **<u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.</u>**

Δεν υπάρχουν.

11. **<u>Υποκαταστήματα εταιρίας.</u>**

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στη Αθήνα, δυο στη Νεοχωρούδα, ένα στον Πεντάλοφο Θεσσαλονίκης, ένα στην Άσσηρο Θεσσαλονίκης και ένα στην στοά Μοδιάνο Θεσσαλονίκης.

-Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2025 (ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 19.9.2026)

Νεοχωρούδα 19/ 09 /2026

Ο Πρόεδρος & Διευθ/νων Σύμβουλος της

ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Παύλος Ι. Τσακίρης

ΔΑΤ ΑΟ 253800

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, και μεταβολών καθαρής της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε το εξής:
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως και την χρήση 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών. Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.
Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.
Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις

των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

DCP PROTAU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σκουφά 66, Τ.Κ. 106 80, Αθήνα
Φράγκων 6-8, Τ.Κ. 546 26, Θεσσαλονίκη
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Εταιρείας: 206

Θεσσαλονίκη, 30 Σεπτεμβρίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Ι. Στεργίου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 49261