Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.10.31 14:42:37 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,31/10/2026

Αριθ. Πρωτ.:4332000

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Greenvolt Next Greece Invest Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **Greenvolt Next Greece Invest** και αριθμό ΓΕΜΗ **175107901000**.

Την **31/10/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6303584,** οι εγκεκριμένες από την 29/10/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Greenvolt Next Greece Invest Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «Greenvolt Next Greece Invest» και αριθμό ΓΕΜΗ **175107901000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Greenvolt Next Greece Invest Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Χ.Π.Α.)
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2026

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, καθώς και οι σημειώσεις που τις συνοδεύουν, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση της 28ης Απριλίου 2026

Αθήνα, 28 Απριλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
		Β.ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	JOAO MANUEL MANSO NETO	ΠΑΡΤΣΗΣ Α. ΤΡΥΦΩΝΑΣ
ΑΔΤ ΑΒ 512103	ΑΔΤ 05034119	ΑΔΤ ΑΚ 935452 ΑΡ. ΑΔ. 0099855 Α’ Τάξης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετησια Γενικη Συνελευση του Μετοχου, για τα πεπραγμενα της 1ης εταιρικης χρησης (01/01/2025-31/12/2025) 5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή 17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2025 18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2025 20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 21
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 22
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 22
2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς & Ουσιώδεις λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 25
(2.3.) Ουσιώδεις λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 31
(2.3.1.) Κρίσεις 31
Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης). *(2.3.2.)* Εκτιμήσεις και υποθέσεις 32
3. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ 34
(3.1) Γενικά-Πλαίσιο κατάρτισης 34
(3.2) Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 34
(3.3) Συμμέτοχες σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις 36
(3.4) Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα 36
(3.5) Μισθώσεις 36
(3.6) Συμψηφισμός Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων 38
(3.7) Χρηματοοικονομικά Μέσα 38
(3.8) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού 39
(3.9) Έσοδα 40
(3.10) Προβλέψεις 40
(3.11) Φόρος Εισοδήματος 40
(3.12) Παροχές προς το Προσωπικό 42
(3.13) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 44
(3.14) Αποθέματα 45
(3.15) Απόκτηση θυγατρικών 45
4. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 48
5.ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ 48
6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 48
7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) 49
8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ 49
9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ 49
10. ΦΟΡΟΙ 49
11. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 50
12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 51
13. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ/(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ) 51
14. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 52
15.ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ 52
17. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 55
18. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 55
19. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 56
20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 56
21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ 56
22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 57
23. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 57
24. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 57
25. Δεδουλευμένα έξοδα 57
26. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 58
27. Λοιπά αποθεματικά 58
28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 59
29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 59
29.1 Φορολογικές Υποχρεώσεις 59

29.2 Νομικά Θέματα....60
30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ....60
31. ΒΙΩΣΙΜΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (Going concern)....62
32. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ 31/12/2025....63

ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΟΥ, ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 1ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/2025-31/12/2025)

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, σας υποβάλλουμε προς έγκριση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συνοδευόμενη από τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την δεύτερη εταιρική χρήση που έληξε την **31/12/2025**, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η εταιρεία «GREENVOLT NEXT GREECE INVEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «Greenvolt Next Invest Greece», έχει ως αντικείμενο την παροχή ευρέος φάσματος ενεργειακών λύσεων που περιλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στο σχεδιασμό και την υλοποίηση έργων εξοικονόμησης ενέργειας, λύσεων εξοικονόμησης ενέργειας, ανάθεσης ενεργειακών υποδομών, παραγωγής φωτοβολταϊκής ηλιακής ενέργειας και έργων φωτισμού LED μέσω συμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης. Στον σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνονται επίσης οι κατασκευαστικές εργασίες για μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και άλλες δευτερεύουσες δραστηριότητες που θα αφορούν την εγκατάσταση βιομηχανικών μηχανημάτων και εξοπλισμού, κατασκευή τοπικών γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και γραμμών επικοινωνιών άλλες κατασκευαστικές εργασίες που δεν κατονομάζονται ειδικά, με ίδια υλικά, άλλες κατασκευαστικές εργασίες που δεν κατονομάζονται ειδικά, χωρίς ίδια υλικά, χονδρικό εμπόριο φωτοβολταϊκών στοιχείων, χονδρικό εμπόριο μηχανημάτων μετατροπής ηλιακής ενέργειας σε ηλεκτρική, υπηρεσίες εκπόνησης ηλεκτρολογικών μελετών κτιρίων, παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, εγκατάσταση και εκμετάλλευση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, εγκατάσταση και

εκμετάλλευση σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία παράγεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Η τρέχουσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου με την από 05/01/2026 Συνεδρίαση του Δ.Σ. (Συγκρότηση σε σώμα) είναι η ακόλουθη:

- Βασίλειο Παπαδόπουλο του Στεφάνου Παπαδόπουλου, Πρόεδρο,
- Gino Joseph Gauthier του Charles Edouard Gauthier, Μέλος,
- Σπυρίδων Μαρτίνη του Αριστοτέλη Μαρτίνη, Μέλος,
- Ηλία Λιανό του Γερασίμου Λιανού, Μέλος και
- João Manuel Manso Neto του Manuel António Leiria Neto, Μέλος,

Η θητεία του ανωτέρω διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 05/01/2031.

Γενική Επισκόπηση της Αγοράς για το 2025 & Προοπτικές

Το 2025 χαρακτηρίστηκε από συνθήκες αυξημένης αβεβαιότητας στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, λόγω των συνεχιζόμενων γεωπολιτικών εξελίξεων, των διακυμάνσεων στις αγορές ενέργειας, των πληθωριστικών πιέσεων και της επιβράδυνσης της οικονομικής δραστηριότητας σε ορισμένες ευρωπαϊκές οικονομίες. Παρά τις προκλήσεις αυτές, η ενεργειακή μετάβαση και η ενίσχυση της ενεργειακής ασφάλειας παρέμειναν μεταξύ των βασικών προτεραιοτήτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των κρατών μελών της.
Η ελληνική οικονομία συνέχισε να παρουσιάζει ανθεκτικότητα, υποστηριζόμενη από την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων, την αξιοποίηση των διαθέσιμων ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών πόρων και τη συνεχιζόμενη ανάπτυξη κλάδων που συνδέονται με την πράσινη οικονομία και τον ενεργειακό μετασχηματισμό. Το περιβάλλον αυτό συνέβαλε στη διατήρηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος για έργα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, ενεργειακής αποδοτικότητας και βιώσιμων ενεργειακών υποδομών.

Σε ευρωπαϊκό επίπεδο, η περαιτέρω εφαρμογή των πολιτικών που απορρέουν από την Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία και το πρόγραμμα REPowerEU συνέχισε να ενισχύει την ανάπτυξη έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας και εξοικονόμησης ενέργειας. Οι πολιτικές αυτές δημιούργησαν ευκαιρίες για επενδύσεις σε σύγχρονες και αποκεντρωμένες ενεργειακές υποδομές, συμβάλλοντας στη μετάβαση προς ένα πιο βιώσιμο και ανθεκτικό ενεργειακό μοντέλο.

Ο τομέας των φωτοβολταϊκών συστημάτων και γενικότερα των έργων καθαρής ενέργειας συνέχισε να αναπτύσσεται κατά τη διάρκεια του 2025, με ιδιαίτερη έμφαση στις λύσεις αυτοπαραγωγής και ενεργειακού συμψηφισμού. Η αυξανόμενη υιοθέτηση σχημάτων αυτοπαραγωγής, συμπεριλαμβανομένων των μοντέλων ενεργειακού και εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού (net billing και virtual net billing), επέτρεψε σε επιχειρήσεις και νοικοκυριά να μειώσουν σημαντικά το ενεργειακό τους κόστος, να περιορίσουν την έκθεσή τους στις διακυμάνσεις των τιμών της ενέργειας και να ενισχύσουν την ενεργειακή τους αυτονομία.

Η ανάπτυξη της αγοράς υποστηρίχθηκε περαιτέρω από:

- την αυξανόμενη ανάγκη επιχειρήσεων και νοικοκυριών για συγκράτηση του ενεργειακού κόστους,
- την ενίσχυση των επενδύσεων σε έργα ενεργειακής αυτονομίας και ενεργειακής αποδοτικότητας,
- τη διαθεσιμότητα χρηματοδοτικών εργαλείων και προγραμμάτων στήριξης,
- τη συνεχιζόμενη βελτίωση του θεσμικού και ρυθμιστικού πλαισίου για έργα αυτοπαραγωγής, συμψηφισμού και αποθήκευσης ενέργειας,
- τη σταδιακή ωρίμανση της αγοράς συστημάτων αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας και των σχετικών τεχνολογιών,
- την αυξημένη περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση και τους στόχους απανθρακοποίησης της οικονομίας.

Η αυξανόμενη διείσδυση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, των λύσεων αυτοπαραγωγής και ενεργειακού συμψηφισμού, καθώς και των συστημάτων

αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, δημιουργεί θετικές προοπτικές για τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η συνεχιζόμενη ενεργειακή μετάβαση, σε συνδυασμό με τη διαρκώς αυξανόμενη ζήτηση για βιώσιμες και οικονομικά αποδοτικές ενεργειακές λύσεις, θα συνεχίσει να υποστηρίζει την ανάπτυξη της αγοράς και να δημιουργεί ευκαιρίες για την περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά τα επόμενα έτη.

Επίδραση του Οικονομικού Περιβάλλοντος στην Εταιρία

Η Εταιρεία, διαθέτοντας επαρκή ρευστότητα, πρόσβαση σε χρηματοδότηση για την υλοποίηση και κατασκευή των έργων της, καθώς και επικαιροποιημένο επιχειρηματικό σχεδιασμό, βρίσκεται σε θέση να αξιοποιήσει τις ευκαιρίες που αναδύονται στον κλάδο της ενέργειας και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, μέσα σε ένα περιβάλλον που, παρά τις προκλήσεις και τις μεταβολές του, εξακολουθεί να παρουσιάζει σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης.
Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στο οικονομικό, επιχειρηματικό και κανονιστικό περιβάλλον, αξιολογώντας διαρκώς τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, λαμβάνει έγκαιρα τα αναγκαία μέτρα και προσαρμόζει, όπου απαιτείται, τον επιχειρηματικό σχεδιασμό της, με στόχο τη διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης των εργασιών, τη διατήρηση της χρηματοοικονομικής της ευρωστίας και τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για τους μετόχους της.

Δραστηριότητα της Εταιρείας την τρέχουσα χρήση

Εντός της χρήσης 2025 ολοκληρώθηκε και η συγχώνευση διά απορρόφησης της κατά 100% θυγατρικής με τηνεπωνυμία «ΓΚΛΕΝΣΟΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ή Απορροφώμενης», το διακριτικό

τίτλο GLENSOL CAPITAL INVESTORS και αριθμό ΓΕΜΗ 172047101000. Η Συγχώνευση πραγματοποιηθηκε με λογιστική ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Συγχωνευόμενων Εταιριών. Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού αυτής ημερομηνίας 30.09.2025 («Ισολογισμός Μετασχηματισμού») και όπως αυτά είχαν διαμορφωθεί μέχρι και την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, μεταφέρθηκαν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας.

Κατά τη χρήση 2025, το ελληνικό και διεθνές οικονομικό περιβάλλον συνέχισε να επηρεάζεται από τις γεωπολιτικές εξελίξεις, τη μεταβλητότητα στις αγορές ενέργειας και το αυξημένο κόστος χρηματοδότησης. Παρά τις προκλήσεις αυτές, η αγορά των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας διατήρησε τη θετική της δυναμική, υποστηριζόμενη από την ενεργειακή μετάβαση και την αυξανόμενη ζήτηση για έργα καθαρής ενέργειας.

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2025 επέκτεινε σημαντικά τη δραστηριότητά της, επιτυγχάνοντας κύκλο εργασιών ύψους € 3.636.591 έναντι €19.016 της προηγούμενης χρήσης. Το μικτό κέρδος ανήλθε σε €1.313.466, ενώ τα αποτελέσματα προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων διαμορφώθηκαν σε κέρδη €1.050.736. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €877.306 έναντι ζημιών €309.600 κατά την προηγούμενη χρήση.

Τα ανωτέρω αποτελέσματα καταδεικνύουν την επιτυχή υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδιασμού της Εταιρείας και την αυξημένη δραστηριοποίησή της στον τομέα της ανάπτυξης και κατασκευής ενεργειακών έργων. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις μακροοικονομικές και κλαδικές εξελίξεις και εκτιμά ότι, παρά τις υφιστάμενες αβεβαιότητες, οι προοπτικές του κλάδου των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας παραμένουν ιδιαίτερα θετικές, δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες για τη μελλοντική ανάπτυξη της Εταιρείας.

Προοπτικές - Προκλήσεις

Το διεθνές οικονομικό και ενεργειακό περιβάλλον εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από σημαντικές προκλήσεις, οι οποίες συνδέονται με τις γεωπολιτικές εξελίξεις, τις διακυμάνσεις στις αγορές ενέργειας, τις αυξανόμενες απαιτήσεις για βιώσιμη ανάπτυξη και την επιτάχυνση της ενεργειακής μετάβασης. Παράλληλα, οι εξελίξεις αυτές δημιουργούν σημαντικές ευκαιρίες για επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και των ενεργειακών υποδομών.

Η Greenvolt Next Invest Greece, αξιοποιώντας την τεχνογνωσία και την υποστήριξη των μετόχων της, δραστηριοποιείται δυναμικά στον τομέα των ενεργειακών έργων, εστιάζοντας στην ανάπτυξη, κατασκευή και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων αυτοπαραγωγής και ενεργειακού συμψηφισμού, συμπεριλαμβανομένων λύσεων net billing και virtual net billing, καθώς και στην παροχή συναφών υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης. Παράλληλα, επιδιώκει την περαιτέρω ενίσχυση της παρουσίας της σε έργα του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα, αξιοποιώντας τις ευκαιρίες που δημιουργούνται από τα προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης και την αυξανόμενη ζήτηση για βιώσιμες ενεργειακές λύσεις.

Κατά την πρώτη εταιρική της χρήση, η Εταιρεία έθεσε τα θεμέλια για τη μελλοντική της ανάπτυξη, αναπτύσσοντας το οργανωτικό και λειτουργικό της πλαίσιο, δημιουργώντας τις απαραίτητες επιχειρησιακές υποδομές και διευρύνοντας σταδιακά το πελατολόγιό της. Παρά τα αρνητικά αποτελέσματα της πρώτης χρήσης, τα οποία συνδέονται κυρίως με το κόστος έναρξης λειτουργίας και χρηματοδότησης της Εταιρείας, η Διοίκηση εκτιμά ότι οι προοπτικές ανάπτυξης παραμένουν ιδιαίτερα θετικές, λαμβάνοντας υπόψη την αναμενόμενη επέκταση της αγοράς των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, της αυτοπαραγωγής και των συστημάτων αποθήκευσης ενέργειας.

Η Εταιρεία λειτουργεί με υψηλά πρότυπα εταιρικής διακυβέρνησης, παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις σε θέματα περιβάλλοντος, κοινωνικής ευθύνης και εταιρικής διακυβέρνησης (ESG), επενδύει στη συνεχή αναβάθμιση των

λειτουργιών και των υποδομών της και εφαρμόζει διαδικασίες που ενισχύουν την αποτελεσματικότητα και τη διαφάνεια της λειτουργίας της.

Στρατηγικός στόχος για το 2026 αποτελεί η περαιτέρω ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου έργων και του πελατολογίου της Εταιρείας, η ενίσχυση της παρουσίας της στην αγορά ενεργειακών λύσεων και η αξιοποίηση των ευκαιριών που δημιουργεί η ενεργειακή μετάβαση. Κύριο μέλημα της Διοίκησης παραμένει η δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για τους μετόχους, μέσω της υλοποίησης έργων υψηλής προστιθέμενης αξίας, της διατήρησης ισχυρής χρηματοοικονομικής βάσης και της συνεχούς ενδυνάμωσης της ανταγωνιστικής θέσης της Εταιρείας στην ελληνική αγορά ενέργειας.

Αποτελέσματα Χρήσης

Συνοπτικά τα οικονομικά μεγέθη για την 2η εταιρική χρήση έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 3.636.591. Τα έσοδα της εταιρείας προήλθαν κατά τη χρήση αυτή κυρίως από την παραχώρηση φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος σε εγκαταστάσεις πελατών.

Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε € 877.306

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων διαμορφώθηκε στα € 353.540

Το σύνολο των Διαθεσίμων (Καταθέσεις Όψεως & Ταμείο) ανήλθε σε € 734.381

Το σύνολο του ενεργητικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης διαμορφώθηκε σε € 21.328.439.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 25.000, χωρίς καμία μεταβολή από την προηγούμενη χρήση.

Τέλος, σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει συνολικό ενδοομιλικό δανεισμό ύψους 19.438.711 από την μητρική εταιρεία GREENVOLT ENERGEIAS. Το παραπάνω σύνολο του δανεισμού είναι μακροπρόθεσμη υποχρέωση. (δηλαδή πέραν των 12 μηνών από την 31/12/2025).

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων

Οι παρακάτω Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.798.845,76	31,88%	3.168.449,94	35,02%
Σύνολο ενεργητικού	21.328.438,78		9.048.022,90	
Πάγιο ενεργητικό	14.529.593,02	68,12%	5.879.572,96	64,98%
Σύνολο ενεργητικού	21.328.438,78		9.048.022,90	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	353.539,77	1,69%	-217.354,22	-2,35%
Σύνολο υποχρεώσεων	20.974.899,01		9.265.377,12	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	20.974.899,01	98,34%	9.265.377,12	102,40%
Σύνολο παθητικού	21.328.438,78		9.048.022,90	
Ίδια κεφάλαια	353.539,77	1,66%	-217.354,22	-2,40%
Σύνολο παθητικού	21.328.438,78		9.048.022,90	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	353.539,77	2,43%	-217.354,22	-3,70%
Πάγιο ενεργητικό	14.529.593,02		5.879.572,96	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.798.845,76	448,58%	3.168.449,94	682,55%

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.515.654,03		464.210,29	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	5.283.191,73	77,71%	2.704.239,65	85,35%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.798.845,76		3.168.449,94	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Ε.Β.Ι.Τ	1.050.736,06	28,89%	-65.782,55	-345,94%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.636.591,38		19.015,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	877.305,61	24,12%	-309.599,54	-1628,12%
Σύνολο εσόδων	3.636.591,38		19.015,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	877.305,61	248,15%	-309.599,54	142,44%
Ίδια κεφάλαια	353.539,77		-217.354,22	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.313.466,14	36,12%	15.693,67	82,53%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών(Κ.Ε.)	3.636.591,38		19.015,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Κίνδυνοι

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο που να απορρέει από την αθέτηση υποχρέωσης εκ μέρους των οφειλετών να αποπληρώσουν εντός των συμβατικών τους προθεσμιών μέρος ή το σύνολο των οφειλών τους. Αυτό οφείλεται στο ότι τα έσοδα της Εταιρείας (απαιτήσεις), λόγω της φύσεως και της προέλευσης αυτών, είναι βεβαίας και ασφαλούς είσπραξης. Κατά την 31/12/2025 οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας ανέρχονται σε € 603.808 και οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν κυρίως σε απαίτηση από προκαταβολές σε προμηθευτές καθώς και επιστροφή φόρου (ΦΠΑ).

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας καθώς το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών της στοιχείων είναι άμεσα διαθέσιμο και υπερκαλύπτουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της και επίσης ο δανεισμός της είναι μόνο από την μητρική εταιρεία κατά συνέπεια και ο κίνδυνος επιτοκίων κρίνεται μη σημαντικός.

Περιβάλλον

Η Εταιρεία φροντίζει ώστε η λειτουργία της να είναι φιλική προς το περιβάλλον. Για το λόγο αυτό έχει υιοθετήσει μέτρα για:

την εξοικονόμηση ενέργειας, τον περιορισμό της χρήσης χαρτιού, την ανακύκλωση & διαρκή ενημέρωση σε θέματα περιβάλλοντος.

Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό. Σε κάθε περίπτωση όμως, η προώθηση των ίσων ευκαιριών προς όλους αποτελεί βασική αρχή της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση και την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων. Πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους. Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση λειτουργίας της Εταιρείας.

Κοινωνικές δράσεις

Η Εταιρεία συνεχίζει σταθερά να στηρίζει την ευρύτερη κοινωνία, καθώς και τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες δραστηριοποιείται, μέσω μιας σειράς δράσεων και πρωτοβουλιών που συμβάλλουν στην κοινωνική ανάπτυξη και ευημερία. Η κοινωνική ευαισθητοποίηση δεν αποτελεί απλώς κομμάτι της εταιρικής στρατηγικής της Εταιρείας, αλλά είναι σημαντικό μέρος της εταιρικής της κουλτούρας.

Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν σχετικές δραστηριότητες.

Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

Χρηματοπιστωτικά μέσα

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια που υπάρχουν είναι ενδοομιλικά, σταθερού επιτοκίου και μακράς διάρκειας αποπληρωμής έτσι ώστε να μην δημιουργούν πιστωτικούς κινδύνους στην Εταιρεία, καθώς και στις ταμειακές της ροές.

Ανθρώπινο Δυναμικό

Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό.

Μερισματική Πολιτική

Για την χρήση 2025 η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει μέρισμα

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα.

Μετά τα παραπάνω κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε όπως:
Εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της 2ης εταιρικής χρήσης 01-01-2025 έως 31-12-2025, Απαλλάξετε εμάς, τους λογιστές και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της 2ης εταιρικής χρήσης 01-01-2025 έως 31-12-2025 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό, Διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση 2026.

Αθήνα, 28η Απριλίου 2026

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Παπαδόπουλος Βασίλειος

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας **Greenvolt Next Greece Invest Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη
Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Greenvolt Next Greece Invest Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Greenvolt Next Greece Invest Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Deloitte.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

   α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

   β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Η Εταιρεία δεν τήρησε τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το άρθρο 119 παρ.1 του Ν.4548/2018 έπειτα και από την τροποποίηση που πραγματοποιήθηκε από το άρθρο 40 του Νόμου 5338/2026 στο άρθρο 18 του ν. 5055/2023, αναφορικά με την σύγκληση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025. Η εν λόγω μη έγκαιρη σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης έγκειται αποκλειστικά στην χρονική καθυστέρηση κατά την τρέχουσα χρήση και το γεγονός αυτό (της μη έγκαιρης σύγκλησης της Τακτικής Γ.Σ.),δεν έχει επίδραση στην γενικότερη συμμόρφωση της εταιρίας με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Γ. Λάζος
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 39 301
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού,
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM"). DCM is a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy. DCM does not provide services to clients.

Deloitte Austria, Deloitte Belgium, Deloitte Central Europe, Deloitte Cental Mediterranean, Deloitte France, Deloitte Germany, Deloitte Ireland, Deloitte Luxembourg, Deloitte Middle East, Deloitte Netherlands, Deloitte Nordic, Deloitte Portugal, Deloitte Spain, Deloitte Switzerland, Deloitte Türkiye and Deloitte UK or their affiliates are shareholders in Deloitte EMEA BV (EMEA), which is a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL). Deloitte EMEA does not provide services to clients. Services may be provided by the EMEA shareholders or their affiliates and related entities, which are separate and independent legal entities.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/ about to learn more.

© 2026 For more information contact Deloitte Certified Public Accountants.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2025

Ποσά σε €		01/01/2025-31/12/2025	07/02/2024-31/12/2024
Πωλήσεις	4	3.636.591	19.016
Κόστος Πωληθέντων	5	(2.323.125)	(3.322)
Μικτό κερδος		**1.313.466**	15.694
Έξοδα διοίκησης	6	(257.531)	(81.436)
Λοιπά έσοδα	8	0	0
Λοιπά έξοδα	9	(5.199)	(40)
Αποτέλεσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**1.050.736**	(65.783)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	7	0	0
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7	(173.430)	(243.817)
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων		**877.306**	(309.600)
Φόρος εισοδήματος	10	(195.210)	67.245
Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**682.096**	(242.354)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:			
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου		682.096	(242.354)
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:			
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:		**0**	**0**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		**682.096**	**(242.354)**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 22 έως 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €		31/12/2025	31/12/2024
Στοιχεία Ενεργητικού			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	11	9.750.383	259.970
Επενδύσεις Σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	12	-	849.000
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	13	-	68.162
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	14	4.777.733	4.699.600
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	15	1.477	2.841
		14.529.593	**5.879.573**
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	16	603.808	352
Λοιπές Απαιτήσεις	17	5.460.656	1.862.285
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	734.381	1.305.813
		6.798.846	**3.168.450**
Σύνολο Ενεργητικού		**21.328.439**	**9.048.023**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	25.000	25.000
Λοιπά αποθεματικά	27	(142.529)	-
Αποτελέσματα Εις Νέον		471.069	(242.354)
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων		**353.540**	**(217.354)**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	26	19.438.711	8.799.600
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	20	124	1.567
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	13	6.960	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	21	13.450	-
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**19.459.245**	**8.801.167**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	22	1.185.866	134.978
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	23	316.769	45.658
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	20	1.443	1.355
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	24	10.858	54.000
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	25	718	228.220
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**1.515.654**	**464.210**
Σύνολο υποχρεώσεων		**20.974.899**	**9.265.377**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		**21.328.439**	**9.048.023**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 22 έως 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2025

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο κατα την 7η Φεβρουαριου 2024				
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων				-
Αρχικό κεφάλαιο	25.000			25.000
	25.000	**-**	**-**	**25.000**
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου			(242.354)	(242.354)
	25.000	**-**	**(242.354)**	**(217.354)**
Υπόλοιπο κατα την 1η Ιανουαρίου 2025	**25.000**	**-**	**(242.354)**	**(217.354)**
Μεταβολή λόγω απορρόφησης θυγατρικής		(150.863)	39.661	(111.202)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής	**-**	**(150.863)**	**39.661**	**(111.202)**
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου			682.096	682.096
Μεταφορά σε αποθεματικά		8.333	(8.333)	-
	-	**8.333**	**673.763**	**682.096**
	25.000	**(142.530)**	**471.069**	**353.540**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 22 έως 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 1/1-31/12/2025

Ποσά σε €	01/01/2025-31/12/2025	07/02/2024-31/12/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ Ζημίες Προ Φόρων Περιόδου	**877.306**	**(309.600)**
Προσαρμογή για:		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	(22.425)	652
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	(1.364)	1.250
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	173.430	243.817
	149.642	**245.719**
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(4.279.961)	(6.562.237)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	2.068.467	218.966
	(2.211.494)	**(6.343.270)**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**(1.184.546)**	**(6.407.151)**

Ποσά σε €	01/01/2025-31/12/2025	07/02/2024-31/12/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(1.184.546)	(6.407.151)
Καταβληθέντες τόκοι	(3.890)	(845)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(1.000)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**(1.189.436)**	**(6.407.996)**
Καθαρές ταμ. ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**(1.189.436)**	**(6.407.996)**
Καθαρές Ταμ. ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων ακινητοποιήσεων	(9.006.891)	(260.621)
Αγορά /Πώληση θυγατρικών (μείον χρηματικών διαθεσίμων θυγατρικής)	-	(849.000)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(9.006.891)**	**(1.109.621)**
Καθαρές Ταμ. ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(9.006.891)**	**(1.109.621)**
Καθαρές Ταμ. ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωμή εξόδων αύξησης κεφαλαίου		
Καταβολή αρχικού κεφαλαίου	-	25.000
Δάνεια αναληφθέντα	9.626.250	8.799.600
Πληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων	(1.355)	(1.169)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**9.624.895**	**8.823.431**
Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες χρηματοδοτικές δρ/τες	**9.624.895**	**8.823.431**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**(571.432)**	**1.305.813**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	1.305.813	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**734.381**	**1.305.813**
Υπόλοιπο διαθεσίμων	**734.381**	**1.305.813**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**734.381**	**1.305.813**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 22 έως 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία «Greenvolt Next Greece Invest Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «Greenvolt Next Greece Invest», Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:175107901000 μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, έχει ως αντικείμενο την παροχή ευρέος φάσματος ενεργειακών λύσεων που περιλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στο σχεδιασμό και την υλοποίηση έργων εξοικονόμησης ενέργειας, λύσεων εξοικονόμησης ενέργειας, ανάθεσης ενεργειακών υποδομών, παραγωγής φωτοβολταϊκής ηλιακής ενέργειας και έργων φωτισμού LED μέσω συμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης. Στο σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνονται επίσης οι κατασκευαστικές εργασίες για μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (Κ.Α.Δ. 42.22.23.00 – κύρια δραστηριότητα), καθώς και άλλες δευτερεύουσες δραστηριότητες που αφορούν την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα (Κ.Α.Δ. 35.11.10.09), την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος (Κ.Α.Δ. 35.11.10.00), την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας (Κ.Α.Δ. 35.11.10.03), την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή ηλεκτρικής ενέργειας (Κ.Α.Δ. 35.11.10.04), την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας (Κ.Α.Δ. 35.11.10.06), υπηρεσίες αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας (Κ.Α.Δ. 35.12.10.01), υπηρεσίες διανομής ηλεκτρικής ενέργειας (Κ.Α.Δ. 35.13.10.02), υπηρεσίες εμπορίου (πώλησης) ηλεκτρικού ρεύματος (Κ.Α.Δ. 35.14.10.00), την εγκατάσταση βιομηχανικών μηχανημάτων και εξοπλισμού (Κ.Α.Δ. 33.20), κατασκευή τοπικών γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και γραμμών επικοινωνιών (Κ.Α.Δ. 42.22.12.00), άλλες κατασκευαστικές εργασίες, που δεν κατονομάζονται ειδικά, με ίδια υλικά (Κ.Α.Δ. 43.99.90.01), άλλες κατασκευαστικές εργασίες, που δεν κατονομάζονται ειδικά, χωρίς ίδια υλικά (Κ.Α.Δ. 43.99.90.02), χονδρικό εμπόριο φωτοβολταϊκών στοιχείων (Κ.Α.Δ. 46.69.15.72), χονδρικό εμπόριο μηχανημάτων μετατροπής ηλιακής ενέργειας σε ηλεκτρική (Κ.Α.Δ. 46.69.15.51), υπηρεσίες εκπόνησης ηλεκτρολογικών μελετών

κτιρίων (Κ.Α.Δ. 71.12.13.03), ενοικίαση και εκμίσθωση άλλων μηχανημάτων, ειδών εξοπλισμού και υλικών αγαθών π.δ.κ.α. (Κ.Α.Δ. 77.39.), υπηρεσίες παροχής συμβουλών στρατηγικής διαχείρισης (Κ.Α.Δ. 70.22.11), υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα οικονομικής διαχείρισης (εκτός θεμάτων φορολογίας νομικών προσώπων) (Κ.Α.Δ. 70.22.12), παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, εγκατάσταση και εκμετάλλευση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, εγκατάσταση και εκμετάλλευση σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία παράγεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Επιπλέον, για την πραγματοποίηση του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί: α) Να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα. β) Να υποβάλει αίτηση για δάνεια και πιστώσεις ή/και επιχορηγήσεις δανείων και/ή εγγυήσεων για τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της, όπως περιγράφεται στο παρόν άρθρο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Να εκδίδει ομόλογα κάθε είδους και να αντλεί κεφάλαια στις χρηματοπιστωτικές αγορές με οποιονδήποτε τρόπο. γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, καταστήματα και κάθε άλλη εγκατάσταση στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό. δ) Να ιδρύει και/ή συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση ή/και κοινοπραξία, ανεξάρτητα από τη νομική μορφή τους (συμπεριλαμβανομένων των ενεργειακών κοινοτήτων), ή να αποκτά οποιοδήποτε άλλο οικονομικό συμφέρον σε οποιαδήποτε οντότητα που έχει ταυτόσημο, παρεμφερή ή δευτερεύοντα σκοπό. ε) Συμμετέχει στην διοίκηση επιχειρήσεων με παρεμφερή δραστηριότητα, να παρέχει βοήθεια και να λαμβάνει εγγυήσεις ή δάνεια για την πραγμάτωση του σκοπού της. στ) Να προβαίνει σε κάθε ενέργεια ή δραστηριότητα που άμεσα ή έμμεσα κρίνεται αναγκαία για την πραγματοποίηση του σκοπού της και την προώθηση των δραστηριοτήτων της, ακόμη και αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 07/02/2024, ως Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τον νόμο 4548/2018 και είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 175107901000 και η διάρκεια της ορίστηκε σε αορίστου χρόνου.

Η διεύθυνσή της έδρας της εταιρείας είναι ο Δήμος Παλλήνης (Πλουτάρχου 21-Κάτω Χαρβάτι, Παλλήνη Αττικής 15351)
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, δεν απασχολεί προσωπικό ενώ κατά μέσο όρο στο σύνολο του έτους δεν απασχολούσε προσωπικό.
Οι χρηματοοικονομικές (ή «οικονομικές») της καταστάσεις ενοποιούνται από την ανωτέρω (έμμεση) μητρική της εταιρία Greenvolt – Energias Renovaveis S.A. .
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία θεωρείται κατάλληλη. (σημ. 31).

Η τρέχουσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου με την από 05/01/2026 συνεδρίαση του Δ.Σ. είναι η ακόλουθη:

1. Παπαδόπουλος Βασίλειος του Στέφανου ως Πρόεδρος.
2. João Manuel Manso Neto του Manuel Antonio Leiria Neto ως Μέλος.
3. Gauthier Gino Joseph του Charles Edouard ως Μέλος.
4. Σπύρο Μαρτίνη του Αριστοτέλη ως Μέλος.
5. Ηλία Λιανό του Γεράσιμου ως Μέλος.

Η θητεία του ανωτέρω διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 05/01/2031.

Οι αναφερόμενες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, έχουν εγκριθεί για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της 28ης Απριλίου 2026.

2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς & Ουσιώδεις λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

(2.1.) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) – Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025).

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

Τα παραπάνω δεν είχαν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του 2025.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα εφαρμοστεί ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), ωστόσο η εφαρμογή τους δεν έχει ξεκινήσει ακόμα ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση κατά την ημερομηνία αναφοράς.

2.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Το νέο πρότυπο:

- Απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- Απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- Ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- Απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα ενιαίο σημείο εκκίνησης για

την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών από τόκους και μερίσματα.

Το πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις του ΔΠΧΑ 18 στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» αναμένεται να επηρεάσει κυρίως την παρουσίαση και τη συγκέντρωση των κονδυλίων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις, χωρίς να αναμένεται ουσιώδης επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση ή στο συνολικό αποτέλεσμα της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19, το οποίο εκδόθηκε το Μάιο του 2024, εισήγαγε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επιλέξιμες θυγατρικές. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια λογοδοσία (όπως ορίζεται σε σχετική παράγραφο του ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική εταιρεία που καταρτίζει και δημοσιεύει Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Οι εν λόγω θυγατρικές συνεχίζουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ, αλλά δύνανται να αντικαθιστούν τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των προτύπων αυτών με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων.

Το ΔΠΧΑ 19 είναι διαθέσιμο για υιοθέτηση στις ενοποιημένες, στις ξεχωριστές ή στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις επιλέξιμων θυγατρικών που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Κατά την αρχική του έκδοση, το ΔΠΧΑ 19 κάλυπτε πρότυπα και τροποποιήσεις που είχαν εκδοθεί έως τον Φεβρουάριο του 2021. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19, οι οποίες εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2025, επεκτείνουν τις απλουστευμένες

απαιτήσεις γνωστοποιήσεων ώστε να περιλαμβάνουν πρότυπα και τροποποιήσεις που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024, αντανακλώντας τις αλλαγές στα πρότυπα που τίθενται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2027, ημερομηνία κατά την οποία το ΔΠΧΑ 19 καθίσταται εφαρμοστέο.
Το ΔΠΧΑ 19 και οι τροποποιήσεις του εφαρμόζονται αναδρομικά, ωστόσο δεν έχουν ακόμη εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
Η Εταιρία έχει αξιολογήσει ότι η συγκεκριμένη αλλαγή δεν είναι σχετική για τις Οικονομικές του Καταστάσεις.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν το Μάιο του 2024:
(α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και διαγραφής ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών,
(β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI),
(γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG) και
(δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).
Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Η Εταιρία θα εξετάσει τις επιπτώσεις όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, ωστόσο δεν αναμένεται να υπάρξει οποιαδήποτε ουσιώδης επίπτωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)
Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Καμία από αυτές δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενη από φυσικούς παράγοντες» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)
Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας, επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός), και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (εξαιρουμένων των πιστοποιητικών ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, φυσικής ή εικονικής παράδοσης (physical or virtual), ηλεκτρικής ενέργειας που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που αναφέρονται στην ηλεκτρική ενέργεια. Οι τροποποιήσεις:

α) αντιμετωπίζουν τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs)

β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης, εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και

γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις εφαρμόζονται μελλοντικά, ενώ άλλες εφαρμόζονται αναδρομικά.

Η Εταιρία αξιολογεί τις επιπτώσεις των ανωτέρω στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας » (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Οι τροποποιήσεις αυτές είναι σχετικές μόνο για οντότητες που έχουν νόμισμα παρουσίασης μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, και των οποίων είτε το λειτουργικό νόμισμα είτε το λειτουργικό νόμισμα των αλλοδαπών τους δραστηριοτήτων είναι το νόμισμα μιας μη-υπερπληθωριστικής οικονομίας.

Όλα τα ποσά, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών, απαιτείται να μετατρέπονται χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πλέον πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Υφίσταται εξαίρεση για οντότητες, των οποίων τόσο το λειτουργικό όσο και το νόμισμα παρουσίασης, είναι το νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, και δεν υποχρεούνται να επαναμετατρέψουν τα συγκριτικά ποσά αλλοδαπών δραστηριοτήτων με το λειτουργικό νόμισμα μιας μη-υπερπληθωριστικής οικονομίας.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις των ανωτέρω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, ωστόσο δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση

(2.3.) Ουσιώδεις λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.
Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

(2.3.1.) Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών και των κρίσεων της διοίκησης, εκτός αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, που σχηματίζονται από τη διοίκηση και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

- **Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν η Εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σε αυτήν ποσά, σύμφωνα με τους όρους της κάθε συμφωνίας, σχηματίζει πρόβλεψη για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων. Το ύψος της πρόβλεψης διαμορφώνεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και τις

παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- **Ποσοστό ολοκλήρωσης Εσόδων από κατασκευή έργων**

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου.

Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης). ***(2.3.2.)*** **Εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων

σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρίας, είναι συνεπείς. Σε συνέχεια των παραπάνω και ειδικότερα για τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2025 σημειώνονται τα ακόλουθα:

- **Φόροι εισοδήματος/Αναβαλλόμενες Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις**

Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος, τον καθορισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων καθώς και για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

Η Διοίκηση για την εκτίμηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων βασίζεται στο εγκεκριμένο επιχειρηματικό σχέδιο.

3. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

(3.1) Γενικά-Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 2ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και τις διερμηνείες των ΔΠΧΑ (IFRIC), που είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και την Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (IFRIC) αντίστοιχα, και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην προηγούμενη παράγραφο ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ και έχουν στρογγυλοποιηθεί στο πλησιέστερο δεκαδικό Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

(3.2) Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια που χρησιμοποιούνται στα πλαίσια της λειτουργίας της Εταιρείας. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν βελτιώσεις σε μισθωμένα ακινήτα, έπιπλα και

λοιπό εξοπλισμό. Οι βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, τα έπιπλα, καθώς και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες απομειώσεις.

Αποσβέσεις. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Ειδικά για τις βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων οι αποσβέσεις καταλογίζονται στη μικρότερη διάρκεια, μεταξύ της ωφέλιμης ζωής και της χρονικής περιόδου μίσθωσης του ακινήτου.
Η προβλεπόμενη ωφέλιμη ζωή των επίπλων-λοιπού εξοπλισμού εκτιμήθηκε σε 3-10 έτη.
Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.
Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι τόκοι που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν ειδικά ή γενικά για τη χρηματοδότηση της κατασκευής ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν, κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου των ενσώματων παγίων και ολοκληρώνονται με την έναρξη λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. οριστική σύνδεση με το δίκτυο ηλεκτροδότησης), εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

(3.3) Συμμέτοχες σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Συνδεδεμένη είναι η επιχείρηση στην οποία η Εταιρία ασκεί σημαντική επιρροή, μέσω συμμετοχής στις διοικητικές και λειτουργικές αποφάσεις της επιχείρησης στην οποία συμμετέχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρίες παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο κόστος τους όπως αναμορφώθηκε με τις μετά την κτήση μεταβολές στο μερίδιο της Εταιρείας στην αντίστοιχη καθαρή θέση της συνδεδεμένης εταιρίας μείον την όποια απομείωση στην αξία των ατομικών επενδύσεων. Οι ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων που υπερβαίνουν το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας σε αυτές, δεν αναγνωρίζονται.

(3.4) Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν χρηματικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας με ημερομηνία λήξης μικρότερη των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησης.

(3.5) Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της

μίσθωσης. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από

την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.

- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

(3.6) Συμψηφισμός Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις, επιτρέπεται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό των καταχωρημένων ποσών και υπάρχει πρόθεση είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης.

(3.7) Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση σε μία

άλλη. Η Εταιρεία διαθέτει μόνο μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία αποτελούν οι λοιπές απαιτήσεις, τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα (χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού), καθώς και οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού). Τα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στις οικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους, προσαρμοσμένη κατά τα άμεσα κόστη συναλλαγής, όταν η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε συναλλαγή με αντικείμενο τα μέσα αυτά.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού παύει να αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, όταν τα συμβατικά δικαιώματα της Εταιρείας επί των ταμιακών ροών του στοιχείου αυτού λήξουν ή όταν μεταβιβασθεί το στοιχείο αυτό σε τρίτο, χωρίς να διατηρηθεί ο έλεγχος ή όλα τα ουσιώδη οφέλη ή οι κίνδυνοι που συνδέονται με αυτό. Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, δηλαδή κατά την ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο αυτό.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από αυτό, λήξουν ή ακυρωθούν.

(3.8) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρεία εξετάζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) που αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στην πιστωτική ποιότητα από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβέσιμο κόστος.

Οι απαιτήσεις της εταιρείας προέρχονται από συνεργαζόμενο πιστωτικό ίδρυμα ενώ οι λοιπές απαιτήσεις προέρχονται στο μεγαλύτερο τους βαθμό από το Ελληνικό Δημόσιο. Η εταιρεία εξετάζοντας την ποιότητα των εν λόγω

χρηματοοικονομικών στοιχείων κρίνει ότι δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

(3.9) Έσοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, κατά τη διάρκεια της περιόδου στην οποία παρασχέθηκαν οι σχετικές με αυτά υπηρεσίες.

Τα έσοδα επιμετρώνται στο ποσό που αντικατοπτρίζει το τίμημα το οποίο η εταιρεία αναμένει να εισπράξει ως αντάλλαγμα για την εκπλήρωση των υπηρεσιών της και σύμφωνα με το ποσοστό ολοκλήρωσης τους, όταν πρόκειται για κατασκευαστικά συμβόλαια. Η εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα καθώς ολοκληρώνονται οι υποχρεώσεις απόδοσης της υπηρεσίας προς τον πελάτη. Το κύριο έσοδο της εταιρείας προέρχεται από την κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων. Για τις ανωτέρω υπηρεσίες η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση με τους σημαντικότερους πελάτες της. Η τιμολόγηση των υπηρεσιών γίνεται με την ολοκλήρωση του κάθε έργου και η αποπληρωμή των τιμολογίων γίνεται εντός 30 ημερών.

(3.10) Προβλέψεις

Η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους όταν

- υπάρχει τεκμαιρόμενη ή νόμιμη παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων παρελθουσών χρήσεων,
- το ποσό της υποχρέωσης είναι δυνατό να προσδιοριστεί αντικειμενικά και
- είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη προκειμένου να διακανονιστεί η υποχρέωση.

(3.11) Φόρος Εισοδήματος

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την

τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στη χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με τη μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει τη σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές βάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Επιπροσθέτως, οι φορολογικές ζημιές που μπορούν να μεταφερθούν σε επόμενες περιόδους καθώς και φορολογικές πιστώσεις στην Εταιρεία αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται

απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία προηγουμένως μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

(3.12) Παροχές προς το Προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Καθορισμένες εισφορές: Οι καθορισμένες εισφορές αφορούν στην υποχρέωση της επιχείρησης να καταβάλει το ποσό των εισφορών σε ασφαλιστικούς φορείς (π.χ Ε.Φ.Κ.Α), που διαχειρίζονται τις εισφορές και χορηγούν τις παροχές. Δεν ανακύπτει νομική υποχρέωση της εταιρείας σε περίπτωση που το Ασφαλιστικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο και η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα ασφαλιστικά ταμεία.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου.

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:

Σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία, η Εταιρεία σχηματίζει υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για υπαλλήλους που δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση, όταν αυτοί παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης. Η αποζημίωση αυτή υπολογίζεται βάσει των ετών υπηρεσίας και των απολαβών των υπαλλήλων κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Το ποσό της υποχρέωσης σχηματίζεται βάσει αναλογιστικής μελέτης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημίωση εξόδου από την υπηρεσία αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων, σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο.

Η υποχρέωση της αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας επιτόκια ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης. Το νόμισμα και οι όροι λήξης των ομολόγων που χρησιμοποιούνται είναι σύμφωνα με το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τον υπολογισμό της αποζημίωσης αποχώρησης για την Εταιρεία αναγνωρίζονται απευθείας στα λοιπά αποτελέσματα χρήσης την περίοδο που προκύπτουν και δεν μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους.

Ο τόκος στην υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και το κόστος υπηρεσίας που αποτελείται από το τρέχων κόστος υπηρεσίας, το κόστος υπηρεσίας παρελθόντων ετών και τα κέρδη/ ζημιές διακανονισμού της υποχρέωσης, αναγνωρίζονται στην κατάσταση

αποτελεσμάτων. Για τον υπολογισμό της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, η Εταιρεία επιπλέον λαμβάνει υπόψη πιθανές αποχωρήσεις προσωπικού προ της κανονικής συνταξιοδότησης βάσει των όρων προηγουμένων προγραμμάτων εθελουσίας εξόδου.

Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση του εργαζομένου τερματίζεται από την Εταιρεία πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης, όταν ένας εργαζόμενος δέχεται προσφορά παροχών σε αντάλλαγμα για τον οικειοθελή τερματισμό της απασχόλησής του (συμπεριλαμβανομένων και εκείνων που δίνονται στο πλαίσιο των προγραμμάτων εθελουσίας εξόδου της Εταιρείας). Η Εταιρεία αναγνωρίζει παροχές εξόδου από την υπηρεσία το συντομότερο μεταξύ των παρακάτω ημερομηνιών: (α) όταν η Εταιρεία δεν έχει τη δυνατότητα να αποσύρει πλέον την προσφορά αυτών των παροχών και (β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει το κόστος μίας αναδιάρθρωσης που περιλαμβάνει την πληρωμή των παροχών εξόδου από την υπηρεσία. Σε περίπτωση που μία προσφορά γίνεται για να ενθαρρύνει την οικειοθελή αποχώρηση, οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία επιμετρώνται βάσει του αριθμού των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχτούν την προσφορά. Παροχές εξόδου από την υπηρεσία που καθίστανται καταβλητέες σε περισσότερο από 12 μήνες από το τέλος της περιόδου αναφοράς προεξοφλούνται σε παρούσα αξία.

(3.13) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη νοούνται η μητρική εταιρεία καθώς και οι λοιπές επιχειρήσεις οι οποίες ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα από αυτήν η ασκείται ουσιώδη επιρροή. Επίσης ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας, συγγενικά με αυτά πρόσωπα πρώτου βαθμού, καθώς και εταιρείες που κατέχονται από αυτά ή εταιρείες στις οποίες ασκούν ουσιώδη επιρροή στη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Όλες οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή μερών διενεργούνται με τους ίδιους οικονομικούς όρους, που διενεργούνται παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη, κατά την ίδια χρονική στιγμή.

(3.14) Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος συμπεριλαμβάνει τα άμεσα υλικά και, όπου συντρέχει περίπτωση, τα άμεσα εργατικά κόστη για την κατασκευή φωτοβολταϊκών. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης.

(3.15) Απόκτηση θυγατρικών

α.1) Απόκτηση θυγατρικών όταν η συναλλαγή δεν διενεργείται μεταξύ σχημάτων υπό κοινό έλεγχο:

Όταν η απόκτηση θυγατρικών εταιρειών δεν αφορά συνενώσεις επιχειρήσεων υπό κοινό έλεγχο, τότε λογιστικοποιείται με τη μέθοδο της απόκτησης, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 3. Το τίμημα της εξαγοράς για την απόκτηση μιας θυγατρικής εταιρείας υπολογίζεται ως το σύνολο των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο. Το τίμημα της εξαγοράς περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα διακριτά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται, καθώς και οι υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται σε μια επιχειρηματική συνένωση, επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Εάν υπάρχει, ο Όμιλος αναγνωρίζει μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική,είτε στην εύλογη

αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της αποκτηθείσας εταιρείας. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της αναλογούσας εύλογης αξίας της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, εμφανίζεται ως υπεραξία. Αν το τίμημα εξαγοράς είναι μικρότερο από την αναλογία του Ομίλου στην καθαρή θέση της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης. Εάν μια επιχειρηματική συνένωση επιτυγχάνεται σταδιακά μέχρι την απόκτηση του ελέγχου, η τρέχουσα αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναμετράται στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την επαναμέτρηση της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

(α.2) Απόκτηση θυγατρικών όταν η συναλλαγή διενεργείται από σχήματα υπό κοινό έλεγχο: Η απόκτηση θυγατρικών, όταν η συναλλαγή διενεργείται από σχήματα υπό κοινό έλεγχο, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ είναι συναλλαγή που εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3. Όταν η απόκτηση θυγατρικών εταιρειών προέρχεται από μεταβίβαση από τον απώτερο μέτοχο τότε ο Όμιλος ακολουθεί τη μέθοδο της συνένωσης οικονομικών οντοτήτων ή επιχειρήσεων υπό κοινό έλεγχο (common control transactions). Μια συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες ή επιχειρήσεις που τελούν υπό κοινό έλεγχο είναι μια συνένωση επιχειχήσεων στην οποία όλες οι συνενωμένες οντότητες ή επιχειρήσεις τελικά ελέγχονται από το ίδιο μέρος ή μέρη πριν και μετά τη συνένωση επιχειρήσεων και ο έλεγχος αυτός δεν είναι προσωρινός. Στις περιπτώσεις αυτές ο Όμιλος, σύμφωνα με τις παραγράφους 10 έως 12 του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» που μεταξύ άλλων αναφέρουν πως «Εν απουσία προτύπου ή διερμηνείας που εφαρμόζεται ειδικώς σε συναλλαγή ή σε άλλο γεγονός ή περίσταση, η διοίκηση θα αναπτύξει και θα εφαρμόσει κατά την κρίση της μια λογιστική πολιτική από την οποία προκύπτουν πληροφορίες που είναι σχετικές με τις ανάγκες λήψης οικονομικών αποφάσεων των χρηστών και αξιόπιστες», εφαρμόζει λογιστική μέθοδο συνένωσης οικονομικών οντοτήτων υπό κοινό έλεγχο με βάση την οποία αθροίζονται οι

λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων χωρίς περαιτέρω υπολογισμό εύλογων αξιών. Πιο αναλυτικά:▪ Τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων των εταιρειών αναγνωρίζονται στις λογιστικές αξίες, όπως προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις των εταιρειών με κατάλληλες προσαρμογές α) για την επίτευξη ομοιόμορφων λογιστικών πολιτικών και β) για τη διόρθωση τυχών λαθών που είτε έχουν επισημανθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές τους ή έγιναν αντιληπτά εντός 12 μηνών από τη μεταβίβαση, αφορούσαν θέματα προ μεταβίβασης και για τα οποία υπάρχει επαρκής πληροφόρηση ώστε να μπορεί να προσδιοριστεί το ποσό της εγγραφής που απαιτείται. Δεν αναγνωρίζεται υπεραξία. Η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης της επένδυσης και της καθαρής θέσης της μεταβιβασθείσας εταιρείας αναγνωρίζεται σε διακριτό αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια «Αποθεματικό από απόκτηση θυγατρικών», καθώς προκύπτει από συναλλαγή με τον μέτοχο. Τα κόστη της συναλλαγής (εάν υπάρχουν) αναγνωρίζονται απευθείας ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος αναγνωρίζει στις ενοποιημένες οικονομικέςκαταστάσεις κάθε νέα οντότητα από την ημερομηνία που τίθεται σε ισχύ η μεταβίβασή της, χωρίς αναμόρφωση των συγκριτικών στοιχείων προηγούμενης περιόδου.

4. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**01/01/2025-31/12/2025**	**07/02/2024-31/12/2024**
Κύκλος εργασιών έργων EPC	1.779.588	-
Κύκλος εργασιών ενέργειας	1.857.004	19.016
Κύκλος εργασιών	**3.636.591**	**19.016**

Για τη χρήση 2025 ο κύκλος εργασιών στο σύνολο του προέρχεται από την κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων.

5.ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**01/01/2025-31/12/2025**	**07/02/2024-31/12/2024**
Αμοιβές και υλικά για την κατασκευή φωτοβολταικών πάρκων	-1.653.913	-
Αμοιβές διαφόρων τρίτων	-643.092	-255
Λοιπά	-26.120	-3.067
Κόστος Πωληθέντων	**-2.323.125**	**-3.322**

6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**01/01/2025-31/12/2025**	**07/02/2024-31/12/2024**
Αμοιβές διαφόρων τρίτων	-252.247	-75.982
Λοιπά	-5.284	-5.454
Έξοδα διοίκησης	**-257.531**	**-81.436**

Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό για τη χρήση 2025.

Οι αμοιβές του τακτικού και φορολογικού ελέγχου που τιμολογήθηκαν εντός της ελεγχόμενης χρήσης (2η εταιρικής χρήσης) ήταν 14.170,00 ευρώ καθώς οι υπηρεσίες παρασχέθηκαν εντός του 2026 και η καταχώρησή τους ως δαπάνη καταχωρείται με βάση την τιμολόγησή τους και σε συνάρτηση με τον χρόνο παροχής της ελεγκτικής υπηρεσίας.

7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**01/01/2025-31/12/2025**	**07/02/2024-31/12/2024**
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	-137	-198
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-173.294	-243.619
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων /(εξόδων)	**(173.430)**	**(243.817)**

Κατά τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025 δεν προέκυψαν χρηματοοικονομικά έσοδα παρά μόνο χρηματοοικονομικά έξοδα από τόκους ομολογιακών δανείων και έξοδα τραπεζών.

8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

Δεν προέκυψαν για την κλείομενη χρήση τέτοια ποσά.

9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**01/01/2025-31/12/2025**	**07/02/2024-31/12/2024**
Λοιπά έξοδα/ ζημίες	-5.199	-40
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	**-5.199**	**-40**

Στα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης περιλαμβάνονται κυρίως ποσό απρόβλεπτων ασήμαντων εξόδων.

10. ΦΟΡΟΙ

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**01/01/2025-31/12/2025**	**07/02/2024-31/12/2024**
Φόρος εισοδήματος	-125.630	-917
Αναβαλλόμενη φορολογία	-69.580	68.162
Σύνολο	**-195.210**	**67.245**

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**01/01/2025-31/12/2025**	**07/02/2024-31/12/2024**
IFRS- Κέρδη προ φόρων/(Ζημιές) προ φόρων	877.306	-309.600
Έξοδα μη εκπεστέα φορολογικά	155.199	957
Προσωρινές διαφορές	-156.179	732
Λοιπά	-1.000	-917
Φορολογικές ζημίες προηγούμενων ετών	-308.827	-
Σύνολο	**566.498**	**-308.828**

Λόγω των κερδών της χρήσης και της χρησιμοποίησης φορολογικών ζημιών προηγούμενης χρήσης προκύπτει έξοδο (αναβαλλόμενου) φόρου για την εταιρεία στην τρέχουσα χρήση. Η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση χρησιμοποίησε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικά μεταφερόμενες ζημιές ποσού €68.000,00 περίπου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος εκτιμάται ότι θα ανέλθει στο ποσό των €125.650,00 περίπου. Το ποσό €155.199 αφορά δαπάνες που δεν εκπίπτουν σύμφωνα με τις φορολογικές διατάξεις.

11. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

(Ποσά σε χιλιάδες €)	**Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Καθαρή λογιστική αξία την 07/02/2024		
Προσθήκες	260.621	260.621
Αποσβέσεις	(652)	(652)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2025	**259.970**	**259.970**
Προσθήκες	9.006.891	9.006.891
Αποσβέσεις	(22.425)	(22.425)
Απορρόφηση θυγατρικής	505.947	505.947
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	**9.750.383**	**9.750.383**

Στην τρέχουσα χρήση έγιναν προσθήκες παγίων αξίας € 9.007.000 περίπου. Τα Πάγια αφορούν την κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών για πώληση ηλεκτρικής ενέργειας σε πελάτες.

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Στις 29/12/2025 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της 100% θυγατρικής της εταιρίας ΓΚΛΕΝΣΟΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αρ. ΓΕΜΗ 172047101000. Το αποτέλεσμα της ανωτέρω συναλλαγής είναι ζημία ύψους 149.000 Ευρώ, η οποία καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια λόγω της απορρόφησης
Από την ανωτέρω ημερομηνία η εταιρία δε διαθέτει θυγατρικές επιχειρήσεις.

13. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ/(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ)

(Ποσά σε €)						
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2025**			**31/12/2024**		
	Απαίτηση	**Υποχ/ση**	**Σύνολο**	**Απαίτηση**	**Υποχρ/ση**	**Σύνολο**
Απαιτήσεις από φορολογικά μεταφερόμενες ζημιές	0		**0**	68.001		**68.001**
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων		-325	**-325**		-625	**-625**
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	345		**345**	643		**643**
Δουλευμένα έξοδα	525		**525**	0		**0**
Αξία παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	-7.505	**-7.505**	143		**143**
Σύνολο	**870**	**-7.830**	**-6.960**	**68.644**	**-625**	**68.162**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας, συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Με βάση την τρέχουσα φορολογική νομοθεσία ο εφαρμοζόμενος φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22%.

Η εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση αναγνώρισε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ποσού €68.000,00 περίπου από φορολογικά

μεταφερόμενες ζημίες και €162,00 που προέκυψαν κυρίως λόγω ετεροχρονισμού εξόδων. Στην τρέχουσα χρήση έγινε χρήση της ανωτέρω απαίτησης.

14. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προκαταβολές σε ΔΕΔΔΗΕ	4.777.733	4.699.600
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	**4.777.733**	**4.699.600**

Η εταιρία εντός της κλειόμενης χρήσης κατέβαλε ποσό 78.133 στον ΔΕΔΔΗΕ για όρους σύνδεσης για την ανάπτυξη 9 φωτοβολταϊκών πάρκων.

15.ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ

Η κίνηση των δικαιωμάτων χρήσης κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση είναι ως ακολούθως:

(Ποσά σε €)	Δικαιώματα & Μισθώσεις ακινήτων	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 07/02/2024		
Μικτή λογιστική αξία	4.091	4.091
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(1.250)	(1.250)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2025	**2.841**	**2.841**
Μικτή λογιστική αξία	4.091	4.091
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(2.614)	(2.614)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	**1.477**	**1.477**

(Ποσά σε €)	Δικαιώματα & Μισθώσεις ακινήτων	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 07/02/2024		
Προσθήκες	4.091	4.091
Αποσβέσεις	(1.250)	(1.250)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2025	**2.841**	**2.841**
Αποσβέσεις	(1.364)	(1.364)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	**1.477**	**1.477**

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αφορούν την μίσθωση γραφείων στα οποία στεγάζεται η Εταιρεία. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση την διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης.

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		
Αναπόσβεστη Αξία κτήσης 07/02/2024		**-**
Πλέον:		
Προσθήκες 2024		4.091
Μείον:		
Αποσβέσεις χρήσης 2024	-	1.250
Αναπόσβεστη Αξία κτήσης 31/12/2024		**2.841**
Αξία κτήσης 31/12/2024		4.091
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2024	-	1.250
Αναπόσβεστη Αξία κτήσης 01/01/2025		**2.841**
Μείον:		
Αποσβέσεις χρήσης 2025	-	1.364
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025		**1.477**
Αξία κτήσης 31/12/2025		4.091
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2025	-	2.614
Αναπόσβεστη αξία κτήσης 31/12/2025		**1.477**

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**01/01/2025-31/12/2025**	**07/02/2024-31/12/2024**
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	-1.364	-1.250
Τόκοι μισθώσεων	-137	-198
Σύνολο	**-1.501**	**-1.448**

17. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πελάτες	561.808	352
Επιταγές εισπρακτέες	42.000	-
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	**603.808**	**352**

18. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος & παρακρατούμενοι φόροι	46.287	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.829.165	72.651
Προκαταβολές σε προμηθευτές	3.326.144	1.695.657
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	244.026	1.467
Έξοδα χρήσεως προπληρωθέντα	-	199
Λοιπές απαιτήσεις	15.035	92.312
Λοιπές Απαιτήσεις	**5.460.656**	**1.862.285**

Στο κονδύλι «Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο» περιλαμβάνεται ποσό ΦΠΑ προς επιστροφή από τη φορολογική αρχή ύψους 1.829.000,00 Ευρώ του οποίου η επιστροφή εκτιμάται ότι θα ολοκληρώθηκε εντός του 2026. Στο κονδύλι έσοδα χρήσεων εισπρακτέα περιλαμβάνεται κυρίως το έσοδο που υπολογίζεται σύμφωνα με το ποσοστό ολοκλήρωσης των έργων.

19. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ταμείο	1.000	-
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	733.381	1.305.813
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**734.381**	**1.305.813**

Το σύνολο των καταθέσεων βρίσκεται κατατεθειμένο σε εγχώριο πιστωτικό ίδρυμα και έχει διάρκεια μικρότερο των 3 μηνών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η εταιρία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά την κλειόμενη χρήση

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

(Ποσά σε €)	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2025**
Σύνολο την 7η Φεβρουαριου 2024	
Προσθήκες	4.091
Τόκοι	198
Πληρωμές	-1.368
Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2025	**2.922**
Προσθήκες	0
Τόκοι	137
Πληρωμές	-1.492
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**1.567**
Υποχρεώσεις μισθώσεων πληρωτέες σε ένα έτος	1.443
Υποχρεώσεις μισθώσεων πληρωτέες από δύο έως πέντε έτη	124
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	**1.567**

22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προμηθευτές	1.185.866	134.978
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	**1.185.866**	**134.978**

Στο κονδύλι περιλαμβάνονται οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρίας, οι οποίες απεικονίζουν την εύλογη αξία τους. Το υπόλοιπο αφορά κυρίως αφορά υπόλοιπα προς την μητρική εταιρία GREENVOLT NEXT GREECE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

23. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	184.527	44.741
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη (φόρος εισοδήματος)	132.243	917
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	**316.769**	**45.658**

24. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Λοιπές υποχρεώσεις	10.858	54.000
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**10.858**	**54.000**

25. Δεδουλευμένα έξοδα

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Δουλευμένα έξοδα	718	228.220
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	**718**	**228.220**

Περιλαμβάνονται όλα τα δεδουλευμένα έξοδα της χρήσης, για τα οποία το παραστατικό εκδόθηκε μετά τη λήξη της χρήσης. Κυρίως αφορά σε κοινόχρηστες δαπάνες.

26. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(Ποσά σε €)	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2025**
Καταβληθέν	25.000
Σύνολο	**25.000**

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 25.000 ολοσχερώς καταβληθέν τοις μετρητοίς από τους μετόχους αυτής και διαιρείται σε 25.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστη.
Δεν υπήρξε οποιαδήποτε μεταβολής στο μετοχικό κεφάλαιο εντός της τρέχουσας χρήσης.

27. Λοιπά αποθεματικά

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Τακτικό Αποθεματικό	8.333,33	-
Λοιπά αποθεματικά	-150.863	-
Σύνολο αποθεματικών	**-142.529**	**-**

Περιλαμβάνονται το τακτικό αποθεματικό της εταιρίας καθώς το αποθεματικό που προέκυψε από τη συγχώνευση με την θυγατρική της ΓΚΛΕΝΣΟΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αρ. ΓΕΜΗ 172047101000

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) καθώς και τους μετόχους της. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας, κατά την περίοδο 01/01-31/12/2025, ήταν οι εξής:

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**01/01/2025-31/12/2025**	**07/02/2024-31/12/2024**
Α. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ		
Α.1 Απαιτήσεις από καταθέσεις	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες		-
Υποχρεώσεις	-20.579.966	-8.918.347,30
Πάγια	1.175.000	260.621,44
Έξοδα	817.817	248.261,27

Οι κύριες υποχρεώσεις αφορά τον δανεισμό της εταιρείας από τον όμιλο GreenVolt (GREENVOLT ENERGEIAS) ποσό € 19.438.710,86.

29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

29.1 Φορολογικές Υποχρεώσεις

Η εταιρεία συστάθηκε την 7/2/2024. Για την χρήση 2024 η εταιρεία υπάχθηκε σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη/χωρίς κάποιο θέμα έμφασης.

Για την χρήση του 2025 η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε προαιρετικό φορολογικό έλεγχο από τους Τακτικούς της Ελεγκτές, σύμφωνα με την τροποποίηση του αρ. 65Α του Ν. 4174/2013. Ο ανωτέρω έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και με την ολοκλήρωση του δεν αναμένεται σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με το ισχύον φορολογικό δίκαιο στην Ελλάδα, οι ανώνυμες εταιρείες φορολογούνται

στα συνολικά τους φορολογητέα κέρδη με συντελεστή 22% για την χρήση του 2025 και έπειτα. Δεν έχει γίνει κάποιος φορολογικός έλεγχος για σκοπούς εισοδήματος και έχει ολοκληρωθεί χωρίς ευρήματα ο έλεγχος από τις φορολογικές αρχές για σκοπούς ΦΠΑ σχετικά με την 1η εταιρική χρήση.

Μερίσματα

Δεν υφίστανται πληρωμή μερίσματος εντός του 2025 (2η εταιρική χρήση), δεν προτείνεται διανομή καθώς και η εταιρεία έχει αυξημένες κεφαλαιουχικές ανάγκες.

29.2 Νομικά Θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και τη λειτουργία της Εταιρείας.

30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ
Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία μέσω των λειτουργικών εσόδων εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία επειδή δραστηριοποιείται εντός της ζώνης του ευρώ, δεν διατηρεί ανοιχτή συναλλαγματική θέση σε κάποιο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

Συνέπειες της ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία

Δεν αναμένουμε ότι οι εξελίξεις και οι στρατιωτικές ενέργειες στην Ουκρανία καθώς και οι επιδράσεις σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες σε Ρωσία, Ουκρανία και Λευκορωσία θα επηρεάσουν ουσιωδώς τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Εξελίξεις στη Μέση Ανατολή

Ενώ η κατάσταση είναι εγγενώς ασταθής και δεν μπορεί να αποκλειστεί περαιτέρω κλιμάκωση, η Εταιρεία μπορεί να διαχειριστεί τον αντίκτυπο από όλα τα πιθανά σενάρια στη Μέση Ανατολή και δεν προβλέπει σημαντικές μελλοντικές επιπτώσεις. Η εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και εκτιμά ότι στην παρούσα φάση δεν επηρεάζονται τα αποτελέσματα της και η οικονομική της θέση.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών χρεογράφων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί χαρτοφυλάκιο συναλλαγών και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών των χρεογράφων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις πελατών, για τις οποίες υπάρχει σχετική διασπορά και άμεση είσπραξη μέσω εφαρμογής μικρών ημερών πίστωσης. Επομένως, ο πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία θεωρείται περιορισμένος.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα στο σύνολό τους σε καταθετικούς λογαριασμούς σε εγχώριο πιστωτικό ίδρυμα.

(Ποσά σε €)			
31/12/2025	**Εντός Ενός Έτους**	**Από 1 μέχρι 5 έτη**	**Σύνολο**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.064.465	4.777.733	10.842.198
Σύνολο Απαιτήσεων	**6.064.465**	**4.777.733**	**10.842.198**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.196.724	-	1.196.724
Μισθώσεις	1.443	124	1.567
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.198.166**	**124**	**1.198.291**

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων δεδομένης του δανεισμού με σταθερό επιτόκιο.

31. ΒΙΩΣΙΜΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (Going concern)

Η εταιρεία κατά το 2ο έτος λειτουργίας της έκλεισε με κέρδη επιστρέφοντας σε θετικά ίδια κεφάλαια παρότι οι ταμειακές ροές τις από λειτουργικές δραστηριότητες είναι αρνητικές λόγω του κεφαλαίου κίνησης.

Επίσης γενικότερα με βάση την αξιολόγησή της, η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν παράγοντες ή συνθήκες που θα έθεταν ουσιώδη αβεβαιότητα στην αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας , η οποία είναι κατάλληλη.

Συγκεκριμένα αυτό βασίζεται σε:

- βάσει του επιχειρηματικού πλάνου της εταιρείας αναφορικά με την ανάπτυξη της δραστηριότητάς της και των εσόδων της στο προβλέψιμο μέλλον & Έναρξη της δραστηριότητας της εταιρείας.
- δυνατότητα εξασφάλισης χρηματοδότησης (αν και εφόσον απαιτηθεί) για την εξασφάλιση της ομαλή εξυπηρέτησης των υποχρεώσεών της
- Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό υπερβαίνει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31/12/2025.
- Επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και Ίδια κεφάλαια.
- Δεν υφίστανται επιχειρηματικοί ή νομικοί/κανονιστικοί λόγοι που θα έθεταν σε αμφιβολία στην δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας.

32. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ 31/12/2025

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Αθήνα

28η Απριλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
		Β.ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	JOAO MANUEL MANSO NETO	ΠΑΡΤΣΗΣ Α. ΤΡΥΦΩΝΑΣ
ΑΔΤ ΑΒ512103	ΑΔΤ 05034119	ΑΔΤ ΑΚ 935452 ΑΡ. ΑΔ. 0099855 Α’ Τάξης

Greenvolt Next Greece Invest Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Χ.Π.Α.)
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2026

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, καθώς και οι σημειώσεις που τις συνοδεύουν, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση της 28ης Απριλίου 2026

Αθήνα, 28 Απριλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
		Β.ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	JOAO MANUEL MANSO NETO	ΠΑΡΤΣΗΣ Α. ΤΡΥΦΩΝΑΣ
ΑΔΤ ΑΒ 512103	ΑΔΤ 05034119	ΑΔΤ ΑΚ 935452 ΑΡ. ΑΔ. 0099855 Α’ Τάξης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετησια Γενικη Συνελευση του Μετοχου, για τα πεπραγμενα της 1ης εταιρικης χρησης (01/01/2025-31/12/2025) 5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή 17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2025 18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2025 20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 21
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 22
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 22
2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς & Ουσιώδεις λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 25
(2.3.) Ουσιώδεις λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 31
(2.3.1.) Κρίσεις 31
Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης). *(2.3.2.)* Εκτιμήσεις και υποθέσεις 32
3. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ 34
(3.1) Γενικά-Πλαίσιο κατάρτισης 34
(3.2) Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 34
(3.3) Συμμέτοχες σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις 36
(3.4) Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα 36
(3.5) Μισθώσεις 36
(3.6) Συμψηφισμός Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων 38
(3.7) Χρηματοοικονομικά Μέσα 38
(3.8) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού 39
(3.9) Έσοδα 40
(3.10) Προβλέψεις 40
(3.11) Φόρος Εισοδήματος 40
(3.12) Παροχές προς το Προσωπικό 42
(3.13) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 44
(3.14) Αποθέματα 45
(3.15) Απόκτηση θυγατρικών 45
4. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 48
5.ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ 48
6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 48
7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) 49
8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ 49
9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ 49
10. ΦΟΡΟΙ 49
11. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 50
12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 51
13. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ/(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ) 51
14. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 52
15.ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ 52
17. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 55
18. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 55
19. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 56
20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 56
21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ 56
22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 57
23. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 57
24. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 57
25. Δεδουλευμένα έξοδα 57
26. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 58
27. Λοιπά αποθεματικά 58
28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 59
29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 59
29.1 Φορολογικές Υποχρεώσεις 59

29.2 Νομικά Θέματα....60
30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ....60
31. ΒΙΩΣΙΜΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (Going concern)....62
32. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ 31/12/2025....63

ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΟΥ, ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 1ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/2025-31/12/2025)

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, σας υποβάλλουμε προς έγκριση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συνοδευόμενη από τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την δεύτερη εταιρική χρήση που έληξε την **31/12/2025**, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η εταιρεία «GREENVOLT NEXT GREECE INVEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «Greenvolt Next Invest Greece», έχει ως αντικείμενο την παροχή ευρέος φάσματος ενεργειακών λύσεων που περιλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στο σχεδιασμό και την υλοποίηση έργων εξοικονόμησης ενέργειας, λύσεων εξοικονόμησης ενέργειας, ανάθεσης ενεργειακών υποδομών, παραγωγής φωτοβολταϊκής ηλιακής ενέργειας και έργων φωτισμού LED μέσω συμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης. Στον σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνονται επίσης οι κατασκευαστικές εργασίες για μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και άλλες δευτερεύουσες δραστηριότητες που θα αφορούν την εγκατάσταση βιομηχανικών μηχανημάτων και εξοπλισμού, κατασκευή τοπικών γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και γραμμών επικοινωνιών άλλες κατασκευαστικές εργασίες που δεν κατονομάζονται ειδικά, με ίδια υλικά, άλλες κατασκευαστικές εργασίες που δεν κατονομάζονται ειδικά, χωρίς ίδια υλικά, χονδρικό εμπόριο φωτοβολταϊκών στοιχείων, χονδρικό εμπόριο μηχανημάτων μετατροπής ηλιακής ενέργειας σε ηλεκτρική, υπηρεσίες εκπόνησης ηλεκτρολογικών μελετών κτιρίων, παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, εγκατάσταση και εκμετάλλευση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, εγκατάσταση και

εκμετάλλευση σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία παράγεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Η τρέχουσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου με την από 05/01/2026 Συνεδρίαση του Δ.Σ. (Συγκρότηση σε σώμα) είναι η ακόλουθη:

- Βασίλειο Παπαδόπουλο του Στεφάνου Παπαδόπουλου, Πρόεδρο,
- Gino Joseph Gauthier του Charles Edouard Gauthier, Μέλος,
- Σπυρίδων Μαρτίνη του Αριστοτέλη Μαρτίνη, Μέλος,
- Ηλία Λιανό του Γερασίμου Λιανού, Μέλος και
- João Manuel Manso Neto του Manuel António Leiria Neto, Μέλος,

Η θητεία του ανωτέρω διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 05/01/2031.

Γενική Επισκόπηση της Αγοράς για το 2025 & Προοπτικές

Το 2025 χαρακτηρίστηκε από συνθήκες αυξημένης αβεβαιότητας στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, λόγω των συνεχιζόμενων γεωπολιτικών εξελίξεων, των διακυμάνσεων στις αγορές ενέργειας, των πληθωριστικών πιέσεων και της επιβράδυνσης της οικονομικής δραστηριότητας σε ορισμένες ευρωπαϊκές οικονομίες. Παρά τις προκλήσεις αυτές, η ενεργειακή μετάβαση και η ενίσχυση της ενεργειακής ασφάλειας παρέμειναν μεταξύ των βασικών προτεραιοτήτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των κρατών μελών της.
Η ελληνική οικονομία συνέχισε να παρουσιάζει ανθεκτικότητα, υποστηριζόμενη από την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων, την αξιοποίηση των διαθέσιμων ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών πόρων και τη συνεχιζόμενη ανάπτυξη κλάδων που συνδέονται με την πράσινη οικονομία και τον ενεργειακό μετασχηματισμό. Το περιβάλλον αυτό συνέβαλε στη διατήρηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος για έργα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, ενεργειακής αποδοτικότητας και βιώσιμων ενεργειακών υποδομών.

Σε ευρωπαϊκό επίπεδο, η περαιτέρω εφαρμογή των πολιτικών που απορρέουν από την Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία και το πρόγραμμα REPowerEU συνέχισε να ενισχύει την ανάπτυξη έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας και εξοικονόμησης ενέργειας. Οι πολιτικές αυτές δημιούργησαν ευκαιρίες για επενδύσεις σε σύγχρονες και αποκεντρωμένες ενεργειακές υποδομές, συμβάλλοντας στη μετάβαση προς ένα πιο βιώσιμο και ανθεκτικό ενεργειακό μοντέλο.

Ο τομέας των φωτοβολταϊκών συστημάτων και γενικότερα των έργων καθαρής ενέργειας συνέχισε να αναπτύσσεται κατά τη διάρκεια του 2025, με ιδιαίτερη έμφαση στις λύσεις αυτοπαραγωγής και ενεργειακού συμψηφισμού. Η αυξανόμενη υιοθέτηση σχημάτων αυτοπαραγωγής, συμπεριλαμβανομένων των μοντέλων ενεργειακού και εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού (net billing και virtual net billing), επέτρεψε σε επιχειρήσεις και νοικοκυριά να μειώσουν σημαντικά το ενεργειακό τους κόστος, να περιορίσουν την έκθεσή τους στις διακυμάνσεις των τιμών της ενέργειας και να ενισχύσουν την ενεργειακή τους αυτονομία.

Η ανάπτυξη της αγοράς υποστηρίχθηκε περαιτέρω από:

- την αυξανόμενη ανάγκη επιχειρήσεων και νοικοκυριών για συγκράτηση του ενεργειακού κόστους,
- την ενίσχυση των επενδύσεων σε έργα ενεργειακής αυτονομίας και ενεργειακής αποδοτικότητας,
- τη διαθεσιμότητα χρηματοδοτικών εργαλείων και προγραμμάτων στήριξης,
- τη συνεχιζόμενη βελτίωση του θεσμικού και ρυθμιστικού πλαισίου για έργα αυτοπαραγωγής, συμψηφισμού και αποθήκευσης ενέργειας,
- τη σταδιακή ωρίμανση της αγοράς συστημάτων αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας και των σχετικών τεχνολογιών,
- την αυξημένη περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση και τους στόχους απανθρακοποίησης της οικονομίας.

Η αυξανόμενη διείσδυση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, των λύσεων αυτοπαραγωγής και ενεργειακού συμψηφισμού, καθώς και των συστημάτων

αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, δημιουργεί θετικές προοπτικές για τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η συνεχιζόμενη ενεργειακή μετάβαση, σε συνδυασμό με τη διαρκώς αυξανόμενη ζήτηση για βιώσιμες και οικονομικά αποδοτικές ενεργειακές λύσεις, θα συνεχίσει να υποστηρίζει την ανάπτυξη της αγοράς και να δημιουργεί ευκαιρίες για την περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά τα επόμενα έτη.

Επίδραση του Οικονομικού Περιβάλλοντος στην Εταιρία

Η Εταιρεία, διαθέτοντας επαρκή ρευστότητα, πρόσβαση σε χρηματοδότηση για την υλοποίηση και κατασκευή των έργων της, καθώς και επικαιροποιημένο επιχειρηματικό σχεδιασμό, βρίσκεται σε θέση να αξιοποιήσει τις ευκαιρίες που αναδύονται στον κλάδο της ενέργειας και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, μέσα σε ένα περιβάλλον που, παρά τις προκλήσεις και τις μεταβολές του, εξακολουθεί να παρουσιάζει σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης.
Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στο οικονομικό, επιχειρηματικό και κανονιστικό περιβάλλον, αξιολογώντας διαρκώς τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, λαμβάνει έγκαιρα τα αναγκαία μέτρα και προσαρμόζει, όπου απαιτείται, τον επιχειρηματικό σχεδιασμό της, με στόχο τη διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης των εργασιών, τη διατήρηση της χρηματοοικονομικής της ευρωστίας και τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για τους μετόχους της.

Δραστηριότητα της Εταιρείας την τρέχουσα χρήση

Εντός της χρήσης 2025 ολοκληρώθηκε και η συγχώνευση διά απορρόφησης της κατά 100% θυγατρικής με τηνεπωνυμία «ΓΚΛΕΝΣΟΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ή Απορροφώμενης», το διακριτικό

τίτλο GLENSOL CAPITAL INVESTORS και αριθμό ΓΕΜΗ 172047101000. Η Συγχώνευση πραγματοποιηθηκε με λογιστική ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Συγχωνευόμενων Εταιριών. Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού αυτής ημερομηνίας 30.09.2025 («Ισολογισμός Μετασχηματισμού») και όπως αυτά είχαν διαμορφωθεί μέχρι και την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, μεταφέρθηκαν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας.

Κατά τη χρήση 2025, το ελληνικό και διεθνές οικονομικό περιβάλλον συνέχισε να επηρεάζεται από τις γεωπολιτικές εξελίξεις, τη μεταβλητότητα στις αγορές ενέργειας και το αυξημένο κόστος χρηματοδότησης. Παρά τις προκλήσεις αυτές, η αγορά των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας διατήρησε τη θετική της δυναμική, υποστηριζόμενη από την ενεργειακή μετάβαση και την αυξανόμενη ζήτηση για έργα καθαρής ενέργειας.

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2025 επέκτεινε σημαντικά τη δραστηριότητά της, επιτυγχάνοντας κύκλο εργασιών ύψους € 3.636.591 έναντι €19.016 της προηγούμενης χρήσης. Το μικτό κέρδος ανήλθε σε €1.313.466, ενώ τα αποτελέσματα προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων διαμορφώθηκαν σε κέρδη €1.050.736. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €877.306 έναντι ζημιών €309.600 κατά την προηγούμενη χρήση.

Τα ανωτέρω αποτελέσματα καταδεικνύουν την επιτυχή υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδιασμού της Εταιρείας και την αυξημένη δραστηριοποίησή της στον τομέα της ανάπτυξης και κατασκευής ενεργειακών έργων. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις μακροοικονομικές και κλαδικές εξελίξεις και εκτιμά ότι, παρά τις υφιστάμενες αβεβαιότητες, οι προοπτικές του κλάδου των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας παραμένουν ιδιαίτερα θετικές, δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες για τη μελλοντική ανάπτυξη της Εταιρείας.

Προοπτικές - Προκλήσεις

Το διεθνές οικονομικό και ενεργειακό περιβάλλον εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από σημαντικές προκλήσεις, οι οποίες συνδέονται με τις γεωπολιτικές εξελίξεις, τις διακυμάνσεις στις αγορές ενέργειας, τις αυξανόμενες απαιτήσεις για βιώσιμη ανάπτυξη και την επιτάχυνση της ενεργειακής μετάβασης. Παράλληλα, οι εξελίξεις αυτές δημιουργούν σημαντικές ευκαιρίες για επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και των ενεργειακών υποδομών.

Η Greenvolt Next Invest Greece, αξιοποιώντας την τεχνογνωσία και την υποστήριξη των μετόχων της, δραστηριοποιείται δυναμικά στον τομέα των ενεργειακών έργων, εστιάζοντας στην ανάπτυξη, κατασκευή και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων αυτοπαραγωγής και ενεργειακού συμψηφισμού, συμπεριλαμβανομένων λύσεων net billing και virtual net billing, καθώς και στην παροχή συναφών υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης. Παράλληλα, επιδιώκει την περαιτέρω ενίσχυση της παρουσίας της σε έργα του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα, αξιοποιώντας τις ευκαιρίες που δημιουργούνται από τα προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης και την αυξανόμενη ζήτηση για βιώσιμες ενεργειακές λύσεις.

Κατά την πρώτη εταιρική της χρήση, η Εταιρεία έθεσε τα θεμέλια για τη μελλοντική της ανάπτυξη, αναπτύσσοντας το οργανωτικό και λειτουργικό της πλαίσιο, δημιουργώντας τις απαραίτητες επιχειρησιακές υποδομές και διευρύνοντας σταδιακά το πελατολόγιό της. Παρά τα αρνητικά αποτελέσματα της πρώτης χρήσης, τα οποία συνδέονται κυρίως με το κόστος έναρξης λειτουργίας και χρηματοδότησης της Εταιρείας, η Διοίκηση εκτιμά ότι οι προοπτικές ανάπτυξης παραμένουν ιδιαίτερα θετικές, λαμβάνοντας υπόψη την αναμενόμενη επέκταση της αγοράς των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, της αυτοπαραγωγής και των συστημάτων αποθήκευσης ενέργειας.

Η Εταιρεία λειτουργεί με υψηλά πρότυπα εταιρικής διακυβέρνησης, παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις σε θέματα περιβάλλοντος, κοινωνικής ευθύνης και εταιρικής διακυβέρνησης (ESG), επενδύει στη συνεχή αναβάθμιση των

λειτουργιών και των υποδομών της και εφαρμόζει διαδικασίες που ενισχύουν την αποτελεσματικότητα και τη διαφάνεια της λειτουργίας της.

Στρατηγικός στόχος για το 2026 αποτελεί η περαιτέρω ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου έργων και του πελατολογίου της Εταιρείας, η ενίσχυση της παρουσίας της στην αγορά ενεργειακών λύσεων και η αξιοποίηση των ευκαιριών που δημιουργεί η ενεργειακή μετάβαση. Κύριο μέλημα της Διοίκησης παραμένει η δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για τους μετόχους, μέσω της υλοποίησης έργων υψηλής προστιθέμενης αξίας, της διατήρησης ισχυρής χρηματοοικονομικής βάσης και της συνεχούς ενδυνάμωσης της ανταγωνιστικής θέσης της Εταιρείας στην ελληνική αγορά ενέργειας.

Αποτελέσματα Χρήσης

Συνοπτικά τα οικονομικά μεγέθη για την 2η εταιρική χρήση έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 3.636.591. Τα έσοδα της εταιρείας προήλθαν κατά τη χρήση αυτή κυρίως από την παραχώρηση φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος σε εγκαταστάσεις πελατών.

Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε € 877.306

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων διαμορφώθηκε στα € 353.540

Το σύνολο των Διαθεσίμων (Καταθέσεις Όψεως & Ταμείο) ανήλθε σε € 734.381

Το σύνολο του ενεργητικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης διαμορφώθηκε σε € 21.328.439.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 25.000, χωρίς καμία μεταβολή από την προηγούμενη χρήση.

Τέλος, σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει συνολικό ενδοομιλικό δανεισμό ύψους 19.438.711 από την μητρική εταιρεία GREENVOLT ENERGEIAS. Το παραπάνω σύνολο του δανεισμού είναι μακροπρόθεσμη υποχρέωση. (δηλαδή πέραν των 12 μηνών από την 31/12/2025).

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων

Οι παρακάτω Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.798.845,76	31,88%	3.168.449,94	35,02%
Σύνολο ενεργητικού	21.328.438,78		9.048.022,90	
Πάγιο ενεργητικό	14.529.593,02	68,12%	5.879.572,96	64,98%
Σύνολο ενεργητικού	21.328.438,78		9.048.022,90	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	353.539,77	1,69%	-217.354,22	-2,35%
Σύνολο υποχρεώσεων	20.974.899,01		9.265.377,12	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	20.974.899,01	98,34%	9.265.377,12	102,40%
Σύνολο παθητικού	21.328.438,78		9.048.022,90	
Ίδια κεφάλαια	353.539,77	1,66%	-217.354,22	-2,40%
Σύνολο παθητικού	21.328.438,78		9.048.022,90	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	353.539,77	2,43%	-217.354,22	-3,70%
Πάγιο ενεργητικό	14.529.593,02		5.879.572,96	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.798.845,76	448,58%	3.168.449,94	682,55%

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.515.654,03		464.210,29	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	5.283.191,73	77,71%	2.704.239,65	85,35%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.798.845,76		3.168.449,94	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Ε.Β.Ι.Τ	1.050.736,06	28,89%	-65.782,55	-345,94%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.636.591,38		19.015,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	877.305,61	24,12%	-309.599,54	-1628,12%
Σύνολο εσόδων	3.636.591,38		19.015,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	877.305,61	248,15%	-309.599,54	142,44%
Ίδια κεφάλαια	353.539,77		-217.354,22	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.313.466,14	36,12%	15.693,67	82,53%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών(Κ.Ε.)	3.636.591,38		19.015,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Κίνδυνοι

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο που να απορρέει από την αθέτηση υποχρέωσης εκ μέρους των οφειλετών να αποπληρώσουν εντός των συμβατικών τους προθεσμιών μέρος ή το σύνολο των οφειλών τους. Αυτό οφείλεται στο ότι τα έσοδα της Εταιρείας (απαιτήσεις), λόγω της φύσεως και της προέλευσης αυτών, είναι βεβαίας και ασφαλούς είσπραξης. Κατά την 31/12/2025 οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας ανέρχονται σε € 603.808 και οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν κυρίως σε απαίτηση από προκαταβολές σε προμηθευτές καθώς και επιστροφή φόρου (ΦΠΑ).

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας καθώς το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών της στοιχείων είναι άμεσα διαθέσιμο και υπερκαλύπτουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της και επίσης ο δανεισμός της είναι μόνο από την μητρική εταιρεία κατά συνέπεια και ο κίνδυνος επιτοκίων κρίνεται μη σημαντικός.

Περιβάλλον

Η Εταιρεία φροντίζει ώστε η λειτουργία της να είναι φιλική προς το περιβάλλον. Για το λόγο αυτό έχει υιοθετήσει μέτρα για:

την εξοικονόμηση ενέργειας, τον περιορισμό της χρήσης χαρτιού, την ανακύκλωση & διαρκή ενημέρωση σε θέματα περιβάλλοντος.

Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό. Σε κάθε περίπτωση όμως, η προώθηση των ίσων ευκαιριών προς όλους αποτελεί βασική αρχή της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση και την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων. Πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους. Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση λειτουργίας της Εταιρείας.

Κοινωνικές δράσεις

Η Εταιρεία συνεχίζει σταθερά να στηρίζει την ευρύτερη κοινωνία, καθώς και τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες δραστηριοποιείται, μέσω μιας σειράς δράσεων και πρωτοβουλιών που συμβάλλουν στην κοινωνική ανάπτυξη και ευημερία. Η κοινωνική ευαισθητοποίηση δεν αποτελεί απλώς κομμάτι της εταιρικής στρατηγικής της Εταιρείας, αλλά είναι σημαντικό μέρος της εταιρικής της κουλτούρας.

Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν σχετικές δραστηριότητες.

Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

Χρηματοπιστωτικά μέσα

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια που υπάρχουν είναι ενδοομιλικά, σταθερού επιτοκίου και μακράς διάρκειας αποπληρωμής έτσι ώστε να μην δημιουργούν πιστωτικούς κινδύνους στην Εταιρεία, καθώς και στις ταμειακές της ροές.

Ανθρώπινο Δυναμικό

Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό.

Μερισματική Πολιτική

Για την χρήση 2025 η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει μέρισμα

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα.

Μετά τα παραπάνω κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε όπως:
Εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της 2ης εταιρικής χρήσης 01-01-2025 έως 31-12-2025, Απαλλάξετε εμάς, τους λογιστές και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της 2ης εταιρικής χρήσης 01-01-2025 έως 31-12-2025 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό, Διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση 2026.

Αθήνα, 28η Απριλίου 2026

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Παπαδόπουλος Βασίλειος

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας **Greenvolt Next Greece Invest Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη
Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Greenvolt Next Greece Invest Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Greenvolt Next Greece Invest Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Deloitte.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

   α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

   β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Η Εταιρεία δεν τήρησε τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το άρθρο 119 παρ.1 του Ν.4548/2018 έπειτα και από την τροποποίηση που πραγματοποιήθηκε από το άρθρο 40 του Νόμου 5338/2026 στο άρθρο 18 του ν. 5055/2023, αναφορικά με την σύγκληση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025. Η εν λόγω μη έγκαιρη σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης έγκειται αποκλειστικά στην χρονική καθυστέρηση κατά την τρέχουσα χρήση και το γεγονός αυτό (της μη έγκαιρης σύγκλησης της Τακτικής Γ.Σ.),δεν έχει επίδραση στην γενικότερη συμμόρφωση της εταιρίας με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Γ. Λάζος
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 39 301
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού,
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM"). DCM is a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy. DCM does not provide services to clients.

Deloitte Austria, Deloitte Belgium, Deloitte Central Europe, Deloitte Cental Mediterranean, Deloitte France, Deloitte Germany, Deloitte Ireland, Deloitte Luxembourg, Deloitte Middle East, Deloitte Netherlands, Deloitte Nordic, Deloitte Portugal, Deloitte Spain, Deloitte Switzerland, Deloitte Türkiye and Deloitte UK or their affiliates are shareholders in Deloitte EMEA BV (EMEA), which is a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL). Deloitte EMEA does not provide services to clients. Services may be provided by the EMEA shareholders or their affiliates and related entities, which are separate and independent legal entities.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/ about to learn more.

© 2026 For more information contact Deloitte Certified Public Accountants.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2025

Ποσά σε €		01/01/2025-31/12/2025	07/02/2024-31/12/2024
Πωλήσεις	4	3.636.591	19.016
Κόστος Πωληθέντων	5	(2.323.125)	(3.322)
Μικτό κερδος		**1.313.466**	15.694
Έξοδα διοίκησης	6	(257.531)	(81.436)
Λοιπά έσοδα	8	0	0
Λοιπά έξοδα	9	(5.199)	(40)
Αποτέλεσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**1.050.736**	(65.783)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	7	0	0
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7	(173.430)	(243.817)
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων		**877.306**	(309.600)
Φόρος εισοδήματος	10	(195.210)	67.245
Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**682.096**	(242.354)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:			
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου		682.096	(242.354)
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:			
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:		**0**	**0**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		**682.096**	**(242.354)**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 22 έως 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €		31/12/2025	31/12/2024
Στοιχεία Ενεργητικού			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	11	9.750.383	259.970
Επενδύσεις Σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	12	-	849.000
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	13	-	68.162
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	14	4.777.733	4.699.600
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	15	1.477	2.841
		14.529.593	**5.879.573**
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	16	603.808	352
Λοιπές Απαιτήσεις	17	5.460.656	1.862.285
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	734.381	1.305.813
		6.798.846	**3.168.450**
Σύνολο Ενεργητικού		**21.328.439**	**9.048.023**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	25.000	25.000
Λοιπά αποθεματικά	27	(142.529)	-
Αποτελέσματα Εις Νέον		471.069	(242.354)
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων		**353.540**	**(217.354)**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	26	19.438.711	8.799.600
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	20	124	1.567
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	13	6.960	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	21	13.450	-
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**19.459.245**	**8.801.167**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	22	1.185.866	134.978
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	23	316.769	45.658
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	20	1.443	1.355
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	24	10.858	54.000
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	25	718	228.220
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**1.515.654**	**464.210**
Σύνολο υποχρεώσεων		**20.974.899**	**9.265.377**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		**21.328.439**	**9.048.023**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 22 έως 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2025

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο κατα την 7η Φεβρουαριου 2024				
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων				-
Αρχικό κεφάλαιο	25.000			25.000
	25.000	**-**	**-**	**25.000**
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου			(242.354)	(242.354)
	25.000	**-**	**(242.354)**	**(217.354)**
Υπόλοιπο κατα την 1η Ιανουαρίου 2025	**25.000**	**-**	**(242.354)**	**(217.354)**
Μεταβολή λόγω απορρόφησης θυγατρικής		(150.863)	39.661	(111.202)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής	**-**	**(150.863)**	**39.661**	**(111.202)**
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου			682.096	682.096
Μεταφορά σε αποθεματικά		8.333	(8.333)	-
	-	**8.333**	**673.763**	**682.096**
	25.000	**(142.530)**	**471.069**	**353.540**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 22 έως 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 1/1-31/12/2025

Ποσά σε €	01/01/2025-31/12/2025	07/02/2024-31/12/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ Ζημίες Προ Φόρων Περιόδου	**877.306**	**(309.600)**
Προσαρμογή για:		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	(22.425)	652
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	(1.364)	1.250
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	173.430	243.817
	149.642	**245.719**
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(4.279.961)	(6.562.237)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	2.068.467	218.966
	(2.211.494)	**(6.343.270)**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**(1.184.546)**	**(6.407.151)**

Ποσά σε €	01/01/2025-31/12/2025	07/02/2024-31/12/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(1.184.546)	(6.407.151)
Καταβληθέντες τόκοι	(3.890)	(845)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(1.000)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**(1.189.436)**	**(6.407.996)**
Καθαρές ταμ. ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**(1.189.436)**	**(6.407.996)**
Καθαρές Ταμ. ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων ακινητοποιήσεων	(9.006.891)	(260.621)
Αγορά /Πώληση θυγατρικών (μείον χρηματικών διαθεσίμων θυγατρικής)	-	(849.000)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(9.006.891)**	**(1.109.621)**
Καθαρές Ταμ. ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(9.006.891)**	**(1.109.621)**
Καθαρές Ταμ. ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωμή εξόδων αύξησης κεφαλαίου		
Καταβολή αρχικού κεφαλαίου	-	25.000
Δάνεια αναληφθέντα	9.626.250	8.799.600
Πληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων	(1.355)	(1.169)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**9.624.895**	**8.823.431**
Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες χρηματοδοτικές δρ/τες	**9.624.895**	**8.823.431**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**(571.432)**	**1.305.813**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	1.305.813	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**734.381**	**1.305.813**
Υπόλοιπο διαθεσίμων	**734.381**	**1.305.813**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**734.381**	**1.305.813**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 22 έως 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία «Greenvolt Next Greece Invest Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «Greenvolt Next Greece Invest», Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:175107901000 μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, έχει ως αντικείμενο την παροχή ευρέος φάσματος ενεργειακών λύσεων που περιλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στο σχεδιασμό και την υλοποίηση έργων εξοικονόμησης ενέργειας, λύσεων εξοικονόμησης ενέργειας, ανάθεσης ενεργειακών υποδομών, παραγωγής φωτοβολταϊκής ηλιακής ενέργειας και έργων φωτισμού LED μέσω συμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης. Στο σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνονται επίσης οι κατασκευαστικές εργασίες για μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (Κ.Α.Δ. 42.22.23.00 – κύρια δραστηριότητα), καθώς και άλλες δευτερεύουσες δραστηριότητες που αφορούν την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα (Κ.Α.Δ. 35.11.10.09), την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος (Κ.Α.Δ. 35.11.10.00), την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας (Κ.Α.Δ. 35.11.10.03), την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή ηλεκτρικής ενέργειας (Κ.Α.Δ. 35.11.10.04), την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας (Κ.Α.Δ. 35.11.10.06), υπηρεσίες αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας (Κ.Α.Δ. 35.12.10.01), υπηρεσίες διανομής ηλεκτρικής ενέργειας (Κ.Α.Δ. 35.13.10.02), υπηρεσίες εμπορίου (πώλησης) ηλεκτρικού ρεύματος (Κ.Α.Δ. 35.14.10.00), την εγκατάσταση βιομηχανικών μηχανημάτων και εξοπλισμού (Κ.Α.Δ. 33.20), κατασκευή τοπικών γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και γραμμών επικοινωνιών (Κ.Α.Δ. 42.22.12.00), άλλες κατασκευαστικές εργασίες, που δεν κατονομάζονται ειδικά, με ίδια υλικά (Κ.Α.Δ. 43.99.90.01), άλλες κατασκευαστικές εργασίες, που δεν κατονομάζονται ειδικά, χωρίς ίδια υλικά (Κ.Α.Δ. 43.99.90.02), χονδρικό εμπόριο φωτοβολταϊκών στοιχείων (Κ.Α.Δ. 46.69.15.72), χονδρικό εμπόριο μηχανημάτων μετατροπής ηλιακής ενέργειας σε ηλεκτρική (Κ.Α.Δ. 46.69.15.51), υπηρεσίες εκπόνησης ηλεκτρολογικών μελετών

κτιρίων (Κ.Α.Δ. 71.12.13.03), ενοικίαση και εκμίσθωση άλλων μηχανημάτων, ειδών εξοπλισμού και υλικών αγαθών π.δ.κ.α. (Κ.Α.Δ. 77.39.), υπηρεσίες παροχής συμβουλών στρατηγικής διαχείρισης (Κ.Α.Δ. 70.22.11), υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα οικονομικής διαχείρισης (εκτός θεμάτων φορολογίας νομικών προσώπων) (Κ.Α.Δ. 70.22.12), παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, εγκατάσταση και εκμετάλλευση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, εγκατάσταση και εκμετάλλευση σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία παράγεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Επιπλέον, για την πραγματοποίηση του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί: α) Να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα. β) Να υποβάλει αίτηση για δάνεια και πιστώσεις ή/και επιχορηγήσεις δανείων και/ή εγγυήσεων για τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της, όπως περιγράφεται στο παρόν άρθρο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Να εκδίδει ομόλογα κάθε είδους και να αντλεί κεφάλαια στις χρηματοπιστωτικές αγορές με οποιονδήποτε τρόπο. γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, καταστήματα και κάθε άλλη εγκατάσταση στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό. δ) Να ιδρύει και/ή συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση ή/και κοινοπραξία, ανεξάρτητα από τη νομική μορφή τους (συμπεριλαμβανομένων των ενεργειακών κοινοτήτων), ή να αποκτά οποιοδήποτε άλλο οικονομικό συμφέρον σε οποιαδήποτε οντότητα που έχει ταυτόσημο, παρεμφερή ή δευτερεύοντα σκοπό. ε) Συμμετέχει στην διοίκηση επιχειρήσεων με παρεμφερή δραστηριότητα, να παρέχει βοήθεια και να λαμβάνει εγγυήσεις ή δάνεια για την πραγμάτωση του σκοπού της. στ) Να προβαίνει σε κάθε ενέργεια ή δραστηριότητα που άμεσα ή έμμεσα κρίνεται αναγκαία για την πραγματοποίηση του σκοπού της και την προώθηση των δραστηριοτήτων της, ακόμη και αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 07/02/2024, ως Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τον νόμο 4548/2018 και είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 175107901000 και η διάρκεια της ορίστηκε σε αορίστου χρόνου.

Η διεύθυνσή της έδρας της εταιρείας είναι ο Δήμος Παλλήνης (Πλουτάρχου 21-Κάτω Χαρβάτι, Παλλήνη Αττικής 15351)
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, δεν απασχολεί προσωπικό ενώ κατά μέσο όρο στο σύνολο του έτους δεν απασχολούσε προσωπικό.
Οι χρηματοοικονομικές (ή «οικονομικές») της καταστάσεις ενοποιούνται από την ανωτέρω (έμμεση) μητρική της εταιρία Greenvolt – Energias Renovaveis S.A. .
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία θεωρείται κατάλληλη. (σημ. 31).

Η τρέχουσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου με την από 05/01/2026 συνεδρίαση του Δ.Σ. είναι η ακόλουθη:

1. Παπαδόπουλος Βασίλειος του Στέφανου ως Πρόεδρος.
2. João Manuel Manso Neto του Manuel Antonio Leiria Neto ως Μέλος.
3. Gauthier Gino Joseph του Charles Edouard ως Μέλος.
4. Σπύρο Μαρτίνη του Αριστοτέλη ως Μέλος.
5. Ηλία Λιανό του Γεράσιμου ως Μέλος.

Η θητεία του ανωτέρω διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 05/01/2031.

Οι αναφερόμενες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, έχουν εγκριθεί για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της 28ης Απριλίου 2026.

2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς & Ουσιώδεις λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

(2.1.) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) – Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025).

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

Τα παραπάνω δεν είχαν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του 2025.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα εφαρμοστεί ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), ωστόσο η εφαρμογή τους δεν έχει ξεκινήσει ακόμα ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση κατά την ημερομηνία αναφοράς.

2.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Το νέο πρότυπο:

- Απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- Απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- Ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- Απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα ενιαίο σημείο εκκίνησης για

την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών από τόκους και μερίσματα.

Το πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις του ΔΠΧΑ 18 στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» αναμένεται να επηρεάσει κυρίως την παρουσίαση και τη συγκέντρωση των κονδυλίων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις, χωρίς να αναμένεται ουσιώδης επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση ή στο συνολικό αποτέλεσμα της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19, το οποίο εκδόθηκε το Μάιο του 2024, εισήγαγε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επιλέξιμες θυγατρικές. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια λογοδοσία (όπως ορίζεται σε σχετική παράγραφο του ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική εταιρεία που καταρτίζει και δημοσιεύει Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Οι εν λόγω θυγατρικές συνεχίζουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ, αλλά δύνανται να αντικαθιστούν τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των προτύπων αυτών με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων.

Το ΔΠΧΑ 19 είναι διαθέσιμο για υιοθέτηση στις ενοποιημένες, στις ξεχωριστές ή στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις επιλέξιμων θυγατρικών που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Κατά την αρχική του έκδοση, το ΔΠΧΑ 19 κάλυπτε πρότυπα και τροποποιήσεις που είχαν εκδοθεί έως τον Φεβρουάριο του 2021. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19, οι οποίες εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2025, επεκτείνουν τις απλουστευμένες

απαιτήσεις γνωστοποιήσεων ώστε να περιλαμβάνουν πρότυπα και τροποποιήσεις που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024, αντανακλώντας τις αλλαγές στα πρότυπα που τίθενται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2027, ημερομηνία κατά την οποία το ΔΠΧΑ 19 καθίσταται εφαρμοστέο.
Το ΔΠΧΑ 19 και οι τροποποιήσεις του εφαρμόζονται αναδρομικά, ωστόσο δεν έχουν ακόμη εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
Η Εταιρία έχει αξιολογήσει ότι η συγκεκριμένη αλλαγή δεν είναι σχετική για τις Οικονομικές του Καταστάσεις.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν το Μάιο του 2024:
(α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και διαγραφής ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών,
(β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI),
(γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG) και
(δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).
Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Η Εταιρία θα εξετάσει τις επιπτώσεις όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, ωστόσο δεν αναμένεται να υπάρξει οποιαδήποτε ουσιώδης επίπτωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)
Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Καμία από αυτές δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενη από φυσικούς παράγοντες» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)
Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας, επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός), και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (εξαιρουμένων των πιστοποιητικών ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, φυσικής ή εικονικής παράδοσης (physical or virtual), ηλεκτρικής ενέργειας που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που αναφέρονται στην ηλεκτρική ενέργεια. Οι τροποποιήσεις:

α) αντιμετωπίζουν τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs)

β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης, εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και

γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις εφαρμόζονται μελλοντικά, ενώ άλλες εφαρμόζονται αναδρομικά.

Η Εταιρία αξιολογεί τις επιπτώσεις των ανωτέρω στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας » (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Οι τροποποιήσεις αυτές είναι σχετικές μόνο για οντότητες που έχουν νόμισμα παρουσίασης μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, και των οποίων είτε το λειτουργικό νόμισμα είτε το λειτουργικό νόμισμα των αλλοδαπών τους δραστηριοτήτων είναι το νόμισμα μιας μη-υπερπληθωριστικής οικονομίας.

Όλα τα ποσά, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών, απαιτείται να μετατρέπονται χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πλέον πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Υφίσταται εξαίρεση για οντότητες, των οποίων τόσο το λειτουργικό όσο και το νόμισμα παρουσίασης, είναι το νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, και δεν υποχρεούνται να επαναμετατρέψουν τα συγκριτικά ποσά αλλοδαπών δραστηριοτήτων με το λειτουργικό νόμισμα μιας μη-υπερπληθωριστικής οικονομίας.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις των ανωτέρω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, ωστόσο δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση

(2.3.) Ουσιώδεις λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.
Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

(2.3.1.) Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών και των κρίσεων της διοίκησης, εκτός αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, που σχηματίζονται από τη διοίκηση και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

- **Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν η Εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σε αυτήν ποσά, σύμφωνα με τους όρους της κάθε συμφωνίας, σχηματίζει πρόβλεψη για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων. Το ύψος της πρόβλεψης διαμορφώνεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και τις

παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- **Ποσοστό ολοκλήρωσης Εσόδων από κατασκευή έργων**

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου.

Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης). ***(2.3.2.)*** **Εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων

σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρίας, είναι συνεπείς. Σε συνέχεια των παραπάνω και ειδικότερα για τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2025 σημειώνονται τα ακόλουθα:

- **Φόροι εισοδήματος/Αναβαλλόμενες Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις**

Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος, τον καθορισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων καθώς και για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

Η Διοίκηση για την εκτίμηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων βασίζεται στο εγκεκριμένο επιχειρηματικό σχέδιο.

3. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

(3.1) Γενικά-Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 2ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και τις διερμηνείες των ΔΠΧΑ (IFRIC), που είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και την Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (IFRIC) αντίστοιχα, και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην προηγούμενη παράγραφο ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ και έχουν στρογγυλοποιηθεί στο πλησιέστερο δεκαδικό Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

(3.2) Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια που χρησιμοποιούνται στα πλαίσια της λειτουργίας της Εταιρείας. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν βελτιώσεις σε μισθωμένα ακινήτα, έπιπλα και

λοιπό εξοπλισμό. Οι βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, τα έπιπλα, καθώς και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες απομειώσεις.

Αποσβέσεις. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Ειδικά για τις βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων οι αποσβέσεις καταλογίζονται στη μικρότερη διάρκεια, μεταξύ της ωφέλιμης ζωής και της χρονικής περιόδου μίσθωσης του ακινήτου.
Η προβλεπόμενη ωφέλιμη ζωή των επίπλων-λοιπού εξοπλισμού εκτιμήθηκε σε 3-10 έτη.
Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.
Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι τόκοι που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν ειδικά ή γενικά για τη χρηματοδότηση της κατασκευής ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν, κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου των ενσώματων παγίων και ολοκληρώνονται με την έναρξη λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. οριστική σύνδεση με το δίκτυο ηλεκτροδότησης), εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

(3.3) Συμμέτοχες σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Συνδεδεμένη είναι η επιχείρηση στην οποία η Εταιρία ασκεί σημαντική επιρροή, μέσω συμμετοχής στις διοικητικές και λειτουργικές αποφάσεις της επιχείρησης στην οποία συμμετέχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρίες παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο κόστος τους όπως αναμορφώθηκε με τις μετά την κτήση μεταβολές στο μερίδιο της Εταιρείας στην αντίστοιχη καθαρή θέση της συνδεδεμένης εταιρίας μείον την όποια απομείωση στην αξία των ατομικών επενδύσεων. Οι ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων που υπερβαίνουν το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας σε αυτές, δεν αναγνωρίζονται.

(3.4) Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν χρηματικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας με ημερομηνία λήξης μικρότερη των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησης.

(3.5) Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της

μίσθωσης. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από

την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.

- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

(3.6) Συμψηφισμός Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις, επιτρέπεται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό των καταχωρημένων ποσών και υπάρχει πρόθεση είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης.

(3.7) Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση σε μία

άλλη. Η Εταιρεία διαθέτει μόνο μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία αποτελούν οι λοιπές απαιτήσεις, τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα (χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού), καθώς και οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού). Τα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στις οικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους, προσαρμοσμένη κατά τα άμεσα κόστη συναλλαγής, όταν η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε συναλλαγή με αντικείμενο τα μέσα αυτά.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού παύει να αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, όταν τα συμβατικά δικαιώματα της Εταιρείας επί των ταμιακών ροών του στοιχείου αυτού λήξουν ή όταν μεταβιβασθεί το στοιχείο αυτό σε τρίτο, χωρίς να διατηρηθεί ο έλεγχος ή όλα τα ουσιώδη οφέλη ή οι κίνδυνοι που συνδέονται με αυτό. Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, δηλαδή κατά την ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο αυτό.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από αυτό, λήξουν ή ακυρωθούν.

(3.8) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρεία εξετάζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) που αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στην πιστωτική ποιότητα από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβέσιμο κόστος.

Οι απαιτήσεις της εταιρείας προέρχονται από συνεργαζόμενο πιστωτικό ίδρυμα ενώ οι λοιπές απαιτήσεις προέρχονται στο μεγαλύτερο τους βαθμό από το Ελληνικό Δημόσιο. Η εταιρεία εξετάζοντας την ποιότητα των εν λόγω

χρηματοοικονομικών στοιχείων κρίνει ότι δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

(3.9) Έσοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, κατά τη διάρκεια της περιόδου στην οποία παρασχέθηκαν οι σχετικές με αυτά υπηρεσίες.

Τα έσοδα επιμετρώνται στο ποσό που αντικατοπτρίζει το τίμημα το οποίο η εταιρεία αναμένει να εισπράξει ως αντάλλαγμα για την εκπλήρωση των υπηρεσιών της και σύμφωνα με το ποσοστό ολοκλήρωσης τους, όταν πρόκειται για κατασκευαστικά συμβόλαια. Η εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα καθώς ολοκληρώνονται οι υποχρεώσεις απόδοσης της υπηρεσίας προς τον πελάτη. Το κύριο έσοδο της εταιρείας προέρχεται από την κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων. Για τις ανωτέρω υπηρεσίες η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση με τους σημαντικότερους πελάτες της. Η τιμολόγηση των υπηρεσιών γίνεται με την ολοκλήρωση του κάθε έργου και η αποπληρωμή των τιμολογίων γίνεται εντός 30 ημερών.

(3.10) Προβλέψεις

Η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους όταν

- υπάρχει τεκμαιρόμενη ή νόμιμη παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων παρελθουσών χρήσεων,
- το ποσό της υποχρέωσης είναι δυνατό να προσδιοριστεί αντικειμενικά και
- είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη προκειμένου να διακανονιστεί η υποχρέωση.

(3.11) Φόρος Εισοδήματος

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την

τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στη χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με τη μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει τη σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές βάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Επιπροσθέτως, οι φορολογικές ζημιές που μπορούν να μεταφερθούν σε επόμενες περιόδους καθώς και φορολογικές πιστώσεις στην Εταιρεία αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται

απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία προηγουμένως μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

(3.12) Παροχές προς το Προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Καθορισμένες εισφορές: Οι καθορισμένες εισφορές αφορούν στην υποχρέωση της επιχείρησης να καταβάλει το ποσό των εισφορών σε ασφαλιστικούς φορείς (π.χ Ε.Φ.Κ.Α), που διαχειρίζονται τις εισφορές και χορηγούν τις παροχές. Δεν ανακύπτει νομική υποχρέωση της εταιρείας σε περίπτωση που το Ασφαλιστικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο και η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα ασφαλιστικά ταμεία.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου.

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:

Σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία, η Εταιρεία σχηματίζει υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για υπαλλήλους που δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση, όταν αυτοί παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης. Η αποζημίωση αυτή υπολογίζεται βάσει των ετών υπηρεσίας και των απολαβών των υπαλλήλων κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Το ποσό της υποχρέωσης σχηματίζεται βάσει αναλογιστικής μελέτης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημίωση εξόδου από την υπηρεσία αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων, σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο.

Η υποχρέωση της αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας επιτόκια ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης. Το νόμισμα και οι όροι λήξης των ομολόγων που χρησιμοποιούνται είναι σύμφωνα με το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τον υπολογισμό της αποζημίωσης αποχώρησης για την Εταιρεία αναγνωρίζονται απευθείας στα λοιπά αποτελέσματα χρήσης την περίοδο που προκύπτουν και δεν μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους.

Ο τόκος στην υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και το κόστος υπηρεσίας που αποτελείται από το τρέχων κόστος υπηρεσίας, το κόστος υπηρεσίας παρελθόντων ετών και τα κέρδη/ ζημιές διακανονισμού της υποχρέωσης, αναγνωρίζονται στην κατάσταση

αποτελεσμάτων. Για τον υπολογισμό της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, η Εταιρεία επιπλέον λαμβάνει υπόψη πιθανές αποχωρήσεις προσωπικού προ της κανονικής συνταξιοδότησης βάσει των όρων προηγουμένων προγραμμάτων εθελουσίας εξόδου.

Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση του εργαζομένου τερματίζεται από την Εταιρεία πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης, όταν ένας εργαζόμενος δέχεται προσφορά παροχών σε αντάλλαγμα για τον οικειοθελή τερματισμό της απασχόλησής του (συμπεριλαμβανομένων και εκείνων που δίνονται στο πλαίσιο των προγραμμάτων εθελουσίας εξόδου της Εταιρείας). Η Εταιρεία αναγνωρίζει παροχές εξόδου από την υπηρεσία το συντομότερο μεταξύ των παρακάτω ημερομηνιών: (α) όταν η Εταιρεία δεν έχει τη δυνατότητα να αποσύρει πλέον την προσφορά αυτών των παροχών και (β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει το κόστος μίας αναδιάρθρωσης που περιλαμβάνει την πληρωμή των παροχών εξόδου από την υπηρεσία. Σε περίπτωση που μία προσφορά γίνεται για να ενθαρρύνει την οικειοθελή αποχώρηση, οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία επιμετρώνται βάσει του αριθμού των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχτούν την προσφορά. Παροχές εξόδου από την υπηρεσία που καθίστανται καταβλητέες σε περισσότερο από 12 μήνες από το τέλος της περιόδου αναφοράς προεξοφλούνται σε παρούσα αξία.

(3.13) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη νοούνται η μητρική εταιρεία καθώς και οι λοιπές επιχειρήσεις οι οποίες ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα από αυτήν η ασκείται ουσιώδη επιρροή. Επίσης ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας, συγγενικά με αυτά πρόσωπα πρώτου βαθμού, καθώς και εταιρείες που κατέχονται από αυτά ή εταιρείες στις οποίες ασκούν ουσιώδη επιρροή στη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Όλες οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή μερών διενεργούνται με τους ίδιους οικονομικούς όρους, που διενεργούνται παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη, κατά την ίδια χρονική στιγμή.

(3.14) Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος συμπεριλαμβάνει τα άμεσα υλικά και, όπου συντρέχει περίπτωση, τα άμεσα εργατικά κόστη για την κατασκευή φωτοβολταϊκών. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης.

(3.15) Απόκτηση θυγατρικών

α.1) Απόκτηση θυγατρικών όταν η συναλλαγή δεν διενεργείται μεταξύ σχημάτων υπό κοινό έλεγχο:

Όταν η απόκτηση θυγατρικών εταιρειών δεν αφορά συνενώσεις επιχειρήσεων υπό κοινό έλεγχο, τότε λογιστικοποιείται με τη μέθοδο της απόκτησης, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 3. Το τίμημα της εξαγοράς για την απόκτηση μιας θυγατρικής εταιρείας υπολογίζεται ως το σύνολο των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο. Το τίμημα της εξαγοράς περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα διακριτά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται, καθώς και οι υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται σε μια επιχειρηματική συνένωση, επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Εάν υπάρχει, ο Όμιλος αναγνωρίζει μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική,είτε στην εύλογη

αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της αποκτηθείσας εταιρείας. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της αναλογούσας εύλογης αξίας της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, εμφανίζεται ως υπεραξία. Αν το τίμημα εξαγοράς είναι μικρότερο από την αναλογία του Ομίλου στην καθαρή θέση της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης. Εάν μια επιχειρηματική συνένωση επιτυγχάνεται σταδιακά μέχρι την απόκτηση του ελέγχου, η τρέχουσα αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναμετράται στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την επαναμέτρηση της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

(α.2) Απόκτηση θυγατρικών όταν η συναλλαγή διενεργείται από σχήματα υπό κοινό έλεγχο: Η απόκτηση θυγατρικών, όταν η συναλλαγή διενεργείται από σχήματα υπό κοινό έλεγχο, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ είναι συναλλαγή που εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3. Όταν η απόκτηση θυγατρικών εταιρειών προέρχεται από μεταβίβαση από τον απώτερο μέτοχο τότε ο Όμιλος ακολουθεί τη μέθοδο της συνένωσης οικονομικών οντοτήτων ή επιχειρήσεων υπό κοινό έλεγχο (common control transactions). Μια συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες ή επιχειρήσεις που τελούν υπό κοινό έλεγχο είναι μια συνένωση επιχειχήσεων στην οποία όλες οι συνενωμένες οντότητες ή επιχειρήσεις τελικά ελέγχονται από το ίδιο μέρος ή μέρη πριν και μετά τη συνένωση επιχειρήσεων και ο έλεγχος αυτός δεν είναι προσωρινός. Στις περιπτώσεις αυτές ο Όμιλος, σύμφωνα με τις παραγράφους 10 έως 12 του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» που μεταξύ άλλων αναφέρουν πως «Εν απουσία προτύπου ή διερμηνείας που εφαρμόζεται ειδικώς σε συναλλαγή ή σε άλλο γεγονός ή περίσταση, η διοίκηση θα αναπτύξει και θα εφαρμόσει κατά την κρίση της μια λογιστική πολιτική από την οποία προκύπτουν πληροφορίες που είναι σχετικές με τις ανάγκες λήψης οικονομικών αποφάσεων των χρηστών και αξιόπιστες», εφαρμόζει λογιστική μέθοδο συνένωσης οικονομικών οντοτήτων υπό κοινό έλεγχο με βάση την οποία αθροίζονται οι

λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων χωρίς περαιτέρω υπολογισμό εύλογων αξιών. Πιο αναλυτικά:▪ Τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων των εταιρειών αναγνωρίζονται στις λογιστικές αξίες, όπως προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις των εταιρειών με κατάλληλες προσαρμογές α) για την επίτευξη ομοιόμορφων λογιστικών πολιτικών και β) για τη διόρθωση τυχών λαθών που είτε έχουν επισημανθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές τους ή έγιναν αντιληπτά εντός 12 μηνών από τη μεταβίβαση, αφορούσαν θέματα προ μεταβίβασης και για τα οποία υπάρχει επαρκής πληροφόρηση ώστε να μπορεί να προσδιοριστεί το ποσό της εγγραφής που απαιτείται. Δεν αναγνωρίζεται υπεραξία. Η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης της επένδυσης και της καθαρής θέσης της μεταβιβασθείσας εταιρείας αναγνωρίζεται σε διακριτό αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια «Αποθεματικό από απόκτηση θυγατρικών», καθώς προκύπτει από συναλλαγή με τον μέτοχο. Τα κόστη της συναλλαγής (εάν υπάρχουν) αναγνωρίζονται απευθείας ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος αναγνωρίζει στις ενοποιημένες οικονομικέςκαταστάσεις κάθε νέα οντότητα από την ημερομηνία που τίθεται σε ισχύ η μεταβίβασή της, χωρίς αναμόρφωση των συγκριτικών στοιχείων προηγούμενης περιόδου.

4. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**01/01/2025-31/12/2025**	**07/02/2024-31/12/2024**
Κύκλος εργασιών έργων EPC	1.779.588	-
Κύκλος εργασιών ενέργειας	1.857.004	19.016
Κύκλος εργασιών	**3.636.591**	**19.016**

Για τη χρήση 2025 ο κύκλος εργασιών στο σύνολο του προέρχεται από την κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων.

5.ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**01/01/2025-31/12/2025**	**07/02/2024-31/12/2024**
Αμοιβές και υλικά για την κατασκευή φωτοβολταικών πάρκων	-1.653.913	-
Αμοιβές διαφόρων τρίτων	-643.092	-255
Λοιπά	-26.120	-3.067
Κόστος Πωληθέντων	**-2.323.125**	**-3.322**

6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**01/01/2025-31/12/2025**	**07/02/2024-31/12/2024**
Αμοιβές διαφόρων τρίτων	-252.247	-75.982
Λοιπά	-5.284	-5.454
Έξοδα διοίκησης	**-257.531**	**-81.436**

Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό για τη χρήση 2025.

Οι αμοιβές του τακτικού και φορολογικού ελέγχου που τιμολογήθηκαν εντός της ελεγχόμενης χρήσης (2η εταιρικής χρήσης) ήταν 14.170,00 ευρώ καθώς οι υπηρεσίες παρασχέθηκαν εντός του 2026 και η καταχώρησή τους ως δαπάνη καταχωρείται με βάση την τιμολόγησή τους και σε συνάρτηση με τον χρόνο παροχής της ελεγκτικής υπηρεσίας.

7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**01/01/2025-31/12/2025**	**07/02/2024-31/12/2024**
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	-137	-198
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-173.294	-243.619
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων /(εξόδων)	**(173.430)**	**(243.817)**

Κατά τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025 δεν προέκυψαν χρηματοοικονομικά έσοδα παρά μόνο χρηματοοικονομικά έξοδα από τόκους ομολογιακών δανείων και έξοδα τραπεζών.

8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

Δεν προέκυψαν για την κλείομενη χρήση τέτοια ποσά.

9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**01/01/2025-31/12/2025**	**07/02/2024-31/12/2024**
Λοιπά έξοδα/ ζημίες	-5.199	-40
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	**-5.199**	**-40**

Στα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης περιλαμβάνονται κυρίως ποσό απρόβλεπτων ασήμαντων εξόδων.

10. ΦΟΡΟΙ

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**01/01/2025-31/12/2025**	**07/02/2024-31/12/2024**
Φόρος εισοδήματος	-125.630	-917
Αναβαλλόμενη φορολογία	-69.580	68.162
Σύνολο	**-195.210**	**67.245**

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**01/01/2025-31/12/2025**	**07/02/2024-31/12/2024**
IFRS- Κέρδη προ φόρων/(Ζημιές) προ φόρων	877.306	-309.600
Έξοδα μη εκπεστέα φορολογικά	155.199	957
Προσωρινές διαφορές	-156.179	732
Λοιπά	-1.000	-917
Φορολογικές ζημίες προηγούμενων ετών	-308.827	-
Σύνολο	**566.498**	**-308.828**

Λόγω των κερδών της χρήσης και της χρησιμοποίησης φορολογικών ζημιών προηγούμενης χρήσης προκύπτει έξοδο (αναβαλλόμενου) φόρου για την εταιρεία στην τρέχουσα χρήση. Η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση χρησιμοποίησε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικά μεταφερόμενες ζημιές ποσού €68.000,00 περίπου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος εκτιμάται ότι θα ανέλθει στο ποσό των €125.650,00 περίπου. Το ποσό €155.199 αφορά δαπάνες που δεν εκπίπτουν σύμφωνα με τις φορολογικές διατάξεις.

11. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

(Ποσά σε χιλιάδες €)	**Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Καθαρή λογιστική αξία την 07/02/2024		
Προσθήκες	260.621	260.621
Αποσβέσεις	(652)	(652)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2025	**259.970**	**259.970**
Προσθήκες	9.006.891	9.006.891
Αποσβέσεις	(22.425)	(22.425)
Απορρόφηση θυγατρικής	505.947	505.947
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	**9.750.383**	**9.750.383**

Στην τρέχουσα χρήση έγιναν προσθήκες παγίων αξίας € 9.007.000 περίπου. Τα Πάγια αφορούν την κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών για πώληση ηλεκτρικής ενέργειας σε πελάτες.

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Στις 29/12/2025 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της 100% θυγατρικής της εταιρίας ΓΚΛΕΝΣΟΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αρ. ΓΕΜΗ 172047101000. Το αποτέλεσμα της ανωτέρω συναλλαγής είναι ζημία ύψους 149.000 Ευρώ, η οποία καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια λόγω της απορρόφησης
Από την ανωτέρω ημερομηνία η εταιρία δε διαθέτει θυγατρικές επιχειρήσεις.

13. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ/(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ)

(Ποσά σε €)						
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2025**			**31/12/2024**		
	Απαίτηση	**Υποχ/ση**	**Σύνολο**	**Απαίτηση**	**Υποχρ/ση**	**Σύνολο**
Απαιτήσεις από φορολογικά μεταφερόμενες ζημιές	0		**0**	68.001		**68.001**
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων		-325	**-325**		-625	**-625**
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	345		**345**	643		**643**
Δουλευμένα έξοδα	525		**525**	0		**0**
Αξία παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	-7.505	**-7.505**	143		**143**
Σύνολο	**870**	**-7.830**	**-6.960**	**68.644**	**-625**	**68.162**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας, συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Με βάση την τρέχουσα φορολογική νομοθεσία ο εφαρμοζόμενος φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22%.

Η εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση αναγνώρισε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ποσού €68.000,00 περίπου από φορολογικά

μεταφερόμενες ζημίες και €162,00 που προέκυψαν κυρίως λόγω ετεροχρονισμού εξόδων. Στην τρέχουσα χρήση έγινε χρήση της ανωτέρω απαίτησης.

14. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προκαταβολές σε ΔΕΔΔΗΕ	4.777.733	4.699.600
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	**4.777.733**	**4.699.600**

Η εταιρία εντός της κλειόμενης χρήσης κατέβαλε ποσό 78.133 στον ΔΕΔΔΗΕ για όρους σύνδεσης για την ανάπτυξη 9 φωτοβολταϊκών πάρκων.

15.ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ

Η κίνηση των δικαιωμάτων χρήσης κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση είναι ως ακολούθως:

(Ποσά σε €)	Δικαιώματα & Μισθώσεις ακινήτων	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 07/02/2024		
Μικτή λογιστική αξία	4.091	4.091
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(1.250)	(1.250)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2025	**2.841**	**2.841**
Μικτή λογιστική αξία	4.091	4.091
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(2.614)	(2.614)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	**1.477**	**1.477**

(Ποσά σε €)	Δικαιώματα & Μισθώσεις ακινήτων	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 07/02/2024		
Προσθήκες	4.091	4.091
Αποσβέσεις	(1.250)	(1.250)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2025	**2.841**	**2.841**
Αποσβέσεις	(1.364)	(1.364)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	**1.477**	**1.477**

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αφορούν την μίσθωση γραφείων στα οποία στεγάζεται η Εταιρεία. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση την διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης.

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		
Αναπόσβεστη Αξία κτήσης 07/02/2024		**-**
Πλέον:		
Προσθήκες 2024		4.091
Μείον:		
Αποσβέσεις χρήσης 2024	-	1.250
Αναπόσβεστη Αξία κτήσης 31/12/2024		**2.841**
Αξία κτήσης 31/12/2024		4.091
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2024	-	1.250
Αναπόσβεστη Αξία κτήσης 01/01/2025		**2.841**
Μείον:		
Αποσβέσεις χρήσης 2025	-	1.364
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025		**1.477**
Αξία κτήσης 31/12/2025		4.091
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2025	-	2.614
Αναπόσβεστη αξία κτήσης 31/12/2025		**1.477**

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**01/01/2025-31/12/2025**	**07/02/2024-31/12/2024**
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	-1.364	-1.250
Τόκοι μισθώσεων	-137	-198
Σύνολο	**-1.501**	**-1.448**

17. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πελάτες	561.808	352
Επιταγές εισπρακτέες	42.000	-
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	**603.808**	**352**

18. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος & παρακρατούμενοι φόροι	46.287	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.829.165	72.651
Προκαταβολές σε προμηθευτές	3.326.144	1.695.657
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	244.026	1.467
Έξοδα χρήσεως προπληρωθέντα	-	199
Λοιπές απαιτήσεις	15.035	92.312
Λοιπές Απαιτήσεις	**5.460.656**	**1.862.285**

Στο κονδύλι «Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο» περιλαμβάνεται ποσό ΦΠΑ προς επιστροφή από τη φορολογική αρχή ύψους 1.829.000,00 Ευρώ του οποίου η επιστροφή εκτιμάται ότι θα ολοκληρώθηκε εντός του 2026. Στο κονδύλι έσοδα χρήσεων εισπρακτέα περιλαμβάνεται κυρίως το έσοδο που υπολογίζεται σύμφωνα με το ποσοστό ολοκλήρωσης των έργων.

19. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ταμείο	1.000	-
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	733.381	1.305.813
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**734.381**	**1.305.813**

Το σύνολο των καταθέσεων βρίσκεται κατατεθειμένο σε εγχώριο πιστωτικό ίδρυμα και έχει διάρκεια μικρότερο των 3 μηνών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η εταιρία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά την κλειόμενη χρήση

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

(Ποσά σε €)	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2025**
Σύνολο την 7η Φεβρουαριου 2024	
Προσθήκες	4.091
Τόκοι	198
Πληρωμές	-1.368
Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2025	**2.922**
Προσθήκες	0
Τόκοι	137
Πληρωμές	-1.492
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**1.567**
Υποχρεώσεις μισθώσεων πληρωτέες σε ένα έτος	1.443
Υποχρεώσεις μισθώσεων πληρωτέες από δύο έως πέντε έτη	124
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	**1.567**

22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προμηθευτές	1.185.866	134.978
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	**1.185.866**	**134.978**

Στο κονδύλι περιλαμβάνονται οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρίας, οι οποίες απεικονίζουν την εύλογη αξία τους. Το υπόλοιπο αφορά κυρίως αφορά υπόλοιπα προς την μητρική εταιρία GREENVOLT NEXT GREECE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

23. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	184.527	44.741
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη (φόρος εισοδήματος)	132.243	917
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	**316.769**	**45.658**

24. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Λοιπές υποχρεώσεις	10.858	54.000
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**10.858**	**54.000**

25. Δεδουλευμένα έξοδα

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Δουλευμένα έξοδα	718	228.220
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	**718**	**228.220**

Περιλαμβάνονται όλα τα δεδουλευμένα έξοδα της χρήσης, για τα οποία το παραστατικό εκδόθηκε μετά τη λήξη της χρήσης. Κυρίως αφορά σε κοινόχρηστες δαπάνες.

26. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(Ποσά σε €)	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2025**
Καταβληθέν	25.000
Σύνολο	**25.000**

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 25.000 ολοσχερώς καταβληθέν τοις μετρητοίς από τους μετόχους αυτής και διαιρείται σε 25.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστη.
Δεν υπήρξε οποιαδήποτε μεταβολής στο μετοχικό κεφάλαιο εντός της τρέχουσας χρήσης.

27. Λοιπά αποθεματικά

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Τακτικό Αποθεματικό	8.333,33	-
Λοιπά αποθεματικά	-150.863	-
Σύνολο αποθεματικών	**-142.529**	**-**

Περιλαμβάνονται το τακτικό αποθεματικό της εταιρίας καθώς το αποθεματικό που προέκυψε από τη συγχώνευση με την θυγατρική της ΓΚΛΕΝΣΟΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αρ. ΓΕΜΗ 172047101000

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) καθώς και τους μετόχους της. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας, κατά την περίοδο 01/01-31/12/2025, ήταν οι εξής:

(Ποσά σε €)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**01/01/2025-31/12/2025**	**07/02/2024-31/12/2024**
Α. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ		
Α.1 Απαιτήσεις από καταθέσεις	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες		-
Υποχρεώσεις	-20.579.966	-8.918.347,30
Πάγια	1.175.000	260.621,44
Έξοδα	817.817	248.261,27

Οι κύριες υποχρεώσεις αφορά τον δανεισμό της εταιρείας από τον όμιλο GreenVolt (GREENVOLT ENERGEIAS) ποσό € 19.438.710,86.

29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

29.1 Φορολογικές Υποχρεώσεις

Η εταιρεία συστάθηκε την 7/2/2024. Για την χρήση 2024 η εταιρεία υπάχθηκε σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη/χωρίς κάποιο θέμα έμφασης.

Για την χρήση του 2025 η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε προαιρετικό φορολογικό έλεγχο από τους Τακτικούς της Ελεγκτές, σύμφωνα με την τροποποίηση του αρ. 65Α του Ν. 4174/2013. Ο ανωτέρω έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και με την ολοκλήρωση του δεν αναμένεται σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με το ισχύον φορολογικό δίκαιο στην Ελλάδα, οι ανώνυμες εταιρείες φορολογούνται

στα συνολικά τους φορολογητέα κέρδη με συντελεστή 22% για την χρήση του 2025 και έπειτα. Δεν έχει γίνει κάποιος φορολογικός έλεγχος για σκοπούς εισοδήματος και έχει ολοκληρωθεί χωρίς ευρήματα ο έλεγχος από τις φορολογικές αρχές για σκοπούς ΦΠΑ σχετικά με την 1η εταιρική χρήση.

Μερίσματα

Δεν υφίστανται πληρωμή μερίσματος εντός του 2025 (2η εταιρική χρήση), δεν προτείνεται διανομή καθώς και η εταιρεία έχει αυξημένες κεφαλαιουχικές ανάγκες.

29.2 Νομικά Θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και τη λειτουργία της Εταιρείας.

30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ
Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία μέσω των λειτουργικών εσόδων εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία επειδή δραστηριοποιείται εντός της ζώνης του ευρώ, δεν διατηρεί ανοιχτή συναλλαγματική θέση σε κάποιο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

Συνέπειες της ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία

Δεν αναμένουμε ότι οι εξελίξεις και οι στρατιωτικές ενέργειες στην Ουκρανία καθώς και οι επιδράσεις σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες σε Ρωσία, Ουκρανία και Λευκορωσία θα επηρεάσουν ουσιωδώς τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Εξελίξεις στη Μέση Ανατολή

Ενώ η κατάσταση είναι εγγενώς ασταθής και δεν μπορεί να αποκλειστεί περαιτέρω κλιμάκωση, η Εταιρεία μπορεί να διαχειριστεί τον αντίκτυπο από όλα τα πιθανά σενάρια στη Μέση Ανατολή και δεν προβλέπει σημαντικές μελλοντικές επιπτώσεις. Η εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και εκτιμά ότι στην παρούσα φάση δεν επηρεάζονται τα αποτελέσματα της και η οικονομική της θέση.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών χρεογράφων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί χαρτοφυλάκιο συναλλαγών και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών των χρεογράφων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις πελατών, για τις οποίες υπάρχει σχετική διασπορά και άμεση είσπραξη μέσω εφαρμογής μικρών ημερών πίστωσης. Επομένως, ο πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία θεωρείται περιορισμένος.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα στο σύνολό τους σε καταθετικούς λογαριασμούς σε εγχώριο πιστωτικό ίδρυμα.

(Ποσά σε €)			
31/12/2025	**Εντός Ενός Έτους**	**Από 1 μέχρι 5 έτη**	**Σύνολο**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.064.465	4.777.733	10.842.198
Σύνολο Απαιτήσεων	**6.064.465**	**4.777.733**	**10.842.198**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.196.724	-	1.196.724
Μισθώσεις	1.443	124	1.567
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.198.166**	**124**	**1.198.291**

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων δεδομένης του δανεισμού με σταθερό επιτόκιο.

31. ΒΙΩΣΙΜΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (Going concern)

Η εταιρεία κατά το 2ο έτος λειτουργίας της έκλεισε με κέρδη επιστρέφοντας σε θετικά ίδια κεφάλαια παρότι οι ταμειακές ροές τις από λειτουργικές δραστηριότητες είναι αρνητικές λόγω του κεφαλαίου κίνησης.

Επίσης γενικότερα με βάση την αξιολόγησή της, η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν παράγοντες ή συνθήκες που θα έθεταν ουσιώδη αβεβαιότητα στην αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας , η οποία είναι κατάλληλη.

Συγκεκριμένα αυτό βασίζεται σε:

- βάσει του επιχειρηματικού πλάνου της εταιρείας αναφορικά με την ανάπτυξη της δραστηριότητάς της και των εσόδων της στο προβλέψιμο μέλλον & Έναρξη της δραστηριότητας της εταιρείας.
- δυνατότητα εξασφάλισης χρηματοδότησης (αν και εφόσον απαιτηθεί) για την εξασφάλιση της ομαλή εξυπηρέτησης των υποχρεώσεών της
- Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό υπερβαίνει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31/12/2025.
- Επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και Ίδια κεφάλαια.
- Δεν υφίστανται επιχειρηματικοί ή νομικοί/κανονιστικοί λόγοι που θα έθεταν σε αμφιβολία στην δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας.

32. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ 31/12/2025

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Αθήνα

28η Απριλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
		Β.ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	JOAO MANUEL MANSO NETO	ΠΑΡΤΣΗΣ Α. ΤΡΥΦΩΝΑΣ
ΑΔΤ ΑΒ512103	ΑΔΤ 05034119	ΑΔΤ ΑΚ 935452 ΑΡ. ΑΔ. 0099855 Α’ Τάξης