Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.10.30 14:29:07 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/10/2026

Αριθ. Πρωτ.:4326230

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Γ. Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** , το διακριτικό τίτλο **Φ/Β ΠΑΡΚΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **118413044000**.

Την **30/10/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6298493 οι εγκεκριμένες από την 10/10/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6298494 η από 10/10/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2027 έως 31/12/2027:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δτ OLYMPIA AUDITORS AE»**, Α.Φ.Μ. 800455950-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 123514501000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 170.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ του ΗΛΙΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3293.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«Γ. Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

- δ. Τ. «Φ/Β ΠΑΡΚΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ»

ΑΡ. ΓΕΜΗ 118413044000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ «Γ. Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την πρόβλεψη του Διοικητικού Συμβουλίου για την πορεία την επόμενη χρήση. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην επόμενη χρήση και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών.

Η εταιρεία ιδρύθηκε 16/11/2011 με κύριο αντικείμενο εργασιών παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκα συστήματα .
Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή στη αγορά ηλεκτρικής ενέργειας με όσο το δυνατόν καλύτερο αποτέλεσμα τόσο στη παραγωγή και στο κόστος . Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, και συνεργάτες.
Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη .

Έδρα της εταιρείας είναι το μισθωμένο επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου 19 στο Μαρούσι ακίνητο.
Η εταιρεία έχει πέντε υποκαταστήματα που είναι οι χώροι παραγωγής ενέργειας που βρίσκονται στη γεωγραφική περιφέρεια της Θεσσαλίας .
Η εταιρεία διοικείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο όπως προβλέπεται από το καταστατικό της .
Μέσα στη χρήση η εταιρεία επεκτάθηκε και σε άλλες δραστηριότητες .
Η εταιρεία δεν έχει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές.

Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα υπηρεσιών .

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1.1 ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Οι πωλήσεις της Εταιρίας για τη χρήση 2025 ανήλθαν στο ποσό **9.080.106,01 Ευρώ** έναντι **6.586.584,38** Ευρώ στη χρήση 2024 παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό **37,86 %.** Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα κέρδη της χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη ευρώ **1.203.840,94**, έναντι κερδών **1.199.121,22** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως.

Αυτό οφείλεται κυρίως στη αύξηση του κύκλου εργασιών της χρήσης και στη άυξηση του μικτού αποτελέσματος

Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	31/12/2025	31/12/2024	Διαφορές €	Διαφ. %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.080.106,01	6.586.584,38	2.493.521,63	37,86%
Κόστος πωλήσεων	-7.580.400,63	-5.172.216,27	-2.408.184,36	46,56%
Μικτό αποτέλεσμα	1.499.705,38	1.414.368,11	85.337,27	6,03%
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.736,70	0,00	5.736,70	
	1.505.442,08	1.414.368,11	91.073,97	6,44%
Έξοδα διοίκησης	-69.515,38	-43.725,07	-25.790,31	58,98%
Έξοδα διάθεσης	-260.682,67	-163.969,00	-96.713,67	58,98%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-26.180,27	0,00	-26.180,27	
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	19.135,15	0,00	19.135,15	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	23.399,24	0,00	23.399,24	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.191.598,15	1.206.674,04	-15.075,89	-1,25%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	29.611,02	14.955,00	14.656,02	98,00%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-17.368,23	-22.507,82	5.139,59	-22,83%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.203.840,94**	**1.199.121,22**	**4.719,72**	**0,39%**
Φόροι εισοδήματος	-271.668,33	-267.570,54	-4.097,79	1,53%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**932.172,61**	**931.550,68**	**621,93**	**0,07%**

Οι παρακάτω αριθμοδείκτες αναλύουν τα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας .

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	2025	2024
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	69,60%	79,73%
1.2 Καθαρή Θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	108,21%	79,13%
1.3 Καθαρή θέση / Πάγιο ενεργητικό	231,53%	217,91%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	145,73%	169,00%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.		
2.1 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Καθαρή Θέση	26,94%	28,06%
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων & αποσβέσεων) / Καθαρή θέση	29,80%	30,32%
2.3 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	16,52%	21,47%
2.4 Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) /Καθαρή Θέση	203,16%	154,14%

1.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρίας, στην χρήση 2026, τα ακαθάριστα έσοδα, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως θα κινηθούν σε υψηλότερα επίπεδα από αυτά της προηγούμενης χρήσεως.

Η Διοίκηση της Εταιρίας θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για την τρέχουσα διαχειριστική χρήση και που δεν είναι άλλος από την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρείας παρά τις αντίξοες οικονομικές συνθήκες .
Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Τα προϊόντα της εταιρείας έχουν ανελαστική σχετικά ζήτηση γιατί είναι εξασφαλισμένη η πώληση.

1.3 ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα ακίνητα της εταιρείας περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Περιγραφή	Ημερομηνία κτήσεως	Αξία κτήσεως 31/12/2024	Μεταβολές χρήσεως	Αξία κτήσεως 31/12/2025
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ 2 (12,50τ.μ.)ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/47	19/11/2025	0,00	9.200,00	9.200,00
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ.9 (12,50 τ.μ.) ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/54	19/11/2025	0,00	9.005,00	9.005,00
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ.10 (12,50 τ.μ.) ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/55	19/11/2025	0,00	13.100,00	13.100,00
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ.14 (12,50 τ.μ.) ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/59	19/11/2025	0,00	9.100,00	9.100,00
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ.15 (12,50 τ.μ.) ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/60	19/11/2025	0,00	9.002,00	9.002,00
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ.17 (12,50 τ.μ.) ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/62	19/11/2025	0,00	9.002,00	9.002,00
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ.18 (12,50 τ.μ.) ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/63	19/11/2025	0,00	13.000,00	13.000,00
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ.19 (12,50 τ.μ.) ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/64	19/11/2025	0,00	13.100,00	13.100,00
ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Α ΟΡΟΦΟΥ (316,00τ.μ.) Λ.ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/66	19/11/2025	0,00	630.002,00	630.002,00
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ.16 (12,50 τ.μ.) ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/61	19/11/2025	0,00	9.002,00	9.002,00
ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Β ΟΡΟΦΟΥ (316,00 τ.μ.) Λ.ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/67	19/11/2025	0,00	642.002,00	642.002,00
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΒΟΛΟΣ ΚΑΕΚ 350244420011/0/7 (Α-2)	2/4/2025	0,00	33.001,00	33.001,00
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΒΟΛΟΣ ΚΑΕΚ 350244420011/0/8 (Β-1)	2/4/2025	0,00	55.651,00	55.651,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ		0,00	1.454.167,00	1.454.167,00

1.4 ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ .

Η εταιρεία , στη κλεισμένη χρήση , δεν είχε δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

1.5 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ .

Δεν υπάρχουν

1.6 ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ .

Δεν έγιναν

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την ημερομηνία του Ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής αυτής της έκθεσης τα οποία θα επηρεάζουν ουσιωδώς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ, ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ, ΥΠΑΡΧΟΥΝ Η ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλεισμένης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο δεν διενεργεί σημαντικές συναλλαγές σε συνάλλαγμα και ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως του ότι είναι οι πωλήσεις γίνονται σε αξιόπιστο φορέα . Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από σχηματισθείσα πρόβλεψη.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα κυρίως μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ιδίων κεφαλαίων, όσο και της ικανοποιητικής απόδοσης της ακολουθούμενης από την εταιρία πιστωτικής πολιτικής.

5. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Στρατηγική

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των προϊόντων και υπηρεσιών της για τη συνεχή ικανοποίηση των πελατών της.

Περιβάλλον

Η δραστηριότητα της εταιρείας είναι τέτοια που δεν δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

Παρόλο αυτό η Εταιρία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου. Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.

Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρίας θέτουν στόχους για βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγείας και της ασφάλειάς τους.

Εργασιακά θέματα

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία απαιτεί δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρίας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρίας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.

Το προσωπικό της Εταιρείας είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρίας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την ισότητα των ευκαιριών

και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, διασφαλίζοντας ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.

ΜΑΡΟΥΣΙ 02 Οκτωβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
Γ.Ι.ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ	**ΑΙΚ.ΡΟΥΚΑ**	**ΑΓΝΗ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗ**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους μετόχους της εταιρείας Γ.Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ,ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -δ.τ. Φ/Β ΠΑΡΚΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Γ.Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Γ.Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ,ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχό μας προέκυψε τα εξής Θέματα :

1) Στις «Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες» και στις «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 100.000,00. Κατά την εκτιμησή μας ,δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, ποσού ευρώ 100.000,00. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, οι λοιπές απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 22.000,00 με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 22.000,00 ευρώ, το σύνολο της καθαρής θέσης αυξημένο κατά 22.000,00 ευρώ και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 3.000,00 ευρώ.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε

απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση. Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού

Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025. **β)** Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "Γ.Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ,ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη" της έκθεσης ελέγχου. **γ)** Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό που εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις των άρθρων 99 και 100 του. Ν. 4548/2018.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 2026
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χείδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Α.Τ.Ε. 40,

ΛΑΜΠΡΟΣ Η. ΣΤΑΜΑΤΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 47391

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της 31/12/2025
Ποσά σε μονάδες Ευρώ

	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	1.447.251,20	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	182.934,45	229.204,26
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	300.177,27	429.824,44
Σύνολο		**1.930.362,92**	**659.028,70**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.1**	12.012,43	62,21
Σύνολο		**12.012,43**	**62,21**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**7.1.1**	671.479,70	1.301.880,00
Σύνολο		**671.479,70**	**1.301.880,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.613.855,05**	**1.960.970,91**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.1.1**	3.239.748,15	2.898.998,24
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		44.828,64	54.063,60
Λοιπές απαιτήσεις	**7.1.3**	1.699.791,41	2.627.937,80
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		85.978,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		101.941,45	48.502,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.1.4**	813.431,82	2.082.986,82
Σύνολο		**5.985.719,47**	**7.712.488,72**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.985.719,47**	**7.712.488,72**
Σύνολο ενεργητικού		**8.599.574,52**	**9.673.459,63**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**8.1**	53.500,00	53.500,00
Υπέρ το άρτιο		3.160.000,00	3.160.000,00
Σύνολο		**3.213.500,00**	**3.213.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**8.2**	17.833,33	17.833,33
Αποτελέσματα εις νέο		1.238.027,72	1.041.870,86
Σύνολο		**1.255.861,05**	**1.059.704,19**
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.469.361,05**	**4.273.204,19**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		22.776,92	34.484,36
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**10.1.1**	0,00	802.130,00
Σύνολο		**22.776,92**	**836.614,36**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		11.111,08	10.891,55
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	3.371.350,10	3.681.214,06
Φόρος εισοδήματος		275.100,83	267.570,54
Λοιποί φόροι και τέλη		211.415,13	133.045,72
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		21.183,14	12.501,02
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.2**	216.418,07	448.452,95
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		858,20	1.465,24
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	8.500,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμών Υποχρεώσεων		**4.107.436,55**	**4.563.641,08**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.130.213,47**	**5.400.255,44**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**8.599.574,52**	**9.673.459,63**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31/12/2025

	Σημείωση	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**11**	9.080.106,01	6.586.584,38
Κόστος πωλήσεων	**12**	-7.580.400,63	-5.172.216,27
Μικτό αποτέλεσμα		1.499.705,38	1.414.368,11
Λοιπά συνήθη έσοδα	**11**	5.736,70	0,00
		1.505.442,08	1.414.368,11
Έξοδα διοίκησης	**12**	-69.515,38	-43.725,07
Έξοδα διάθεσης	**12**	-260.682,67	-163.969,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**11**	-26.180,27	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**11**	19.135,15	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**11**	23.399,24	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.191.598,15**	**1.206.674,04**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		29.611,02	14.955,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-17.368,23	-22.507,82
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.203.840,94**	**1.199.121,22**
Φόροι εισοδήματος		-271.668,33	-267.570,54
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**932.172,61**	**931.550,68**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «Γ. Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» - δ.τ. «Φ/Β ΠΑΡΚΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ»

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Α.Ανδρέα Παπανδρέου 19 Μαρούσι , Τ.Κ. 15124

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 118413044000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ)Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ)Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι)Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις

ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν έχει .

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Δεν υπάρχουν

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

Κατά την 31.12.2025 δεν υπάρχουν αποθέματα εμπορευμάτων,προϊόντων, αναλωσίμων υλικών ,πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4.Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	0,00	6.525.669,47	678.745,66	2.970,00
Προσθήκες περιόδου		1.454.167,00	27.436,05	83.123,93	27.451,60
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου			-24.900,71	-116.837,93	
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	1.454.167,00	6.528.204,81	645.031,66	30.421,60
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	0,00	6.296.465,21	248.921,22	8.338,98
Αποσβέσεις περιόδου		6.915,80	24.255,15	95.933,17	10.070,19
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου				0,00	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				0,00	
Μεταφορές περιόδου			24.550,00		
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	6.915,80	6.345.270,36	344.854,39	18.409,17
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	0,00	1.447.251,20	182.934,45	300.177,27	12.012,43

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Τα Δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Δάνεια και απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	1.097,60	1.000,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	490,00	250,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ (ΙΝΤΡΑΚΑΤ-ΜΕΤΚΑ 25%)	167.941,93	802.130,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΥΔΑΠ	50,00	0,00
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.	3.400,17	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΙΤΗΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ 1	379.500,00	379.500,00
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ι ΑΕ	119.000,00	119.000,00
Υπόλοιπο	**671.479,70**	**1.301.880,00**

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	3.239.748,15	2.898.998,24
Υπόλοιπο	**3.239.748,15**	**2.898.998,24**

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Χρεώστες	1.290.528,07	1.637.545,25
Δεσμευμένες καταθέσεις	202.984,15	806.329,59
Ελληνικό δημόσιο	206.279,19	184.062,96
Σύνολο	**1.699.791,41**	**2.627.937,80**

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	157.325,13	157.328,85
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	656.106,69	1.925.657,97
Σύνολο	**813.431,82**	**2.082.986,82**

8. Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 53.500,00€ και διαιρείται σε 53.500 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ(1,00€) εκάστη.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού .

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ (Κ/Ξ ΙΝΤΡΑΚΑΤ-ΜΕΤΚΑ)	0,00	802.130,00
Σύνολο	**0,00**	**802.130,00**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	3.310.265,47	2.748.578,96
Επιταγές πληρωτέες	19.285,72	931.610,44
Προκαταβολές Πελατών	41.798,91	1.024,66
Σύνολο	**3.371.350,10**	**3.681.214,06**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πιστωτές	216418,07	448.452,95
Σύνολο	**216.418,07**	**448.452,95**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2025	31/12/2024
-εμπορεύματα	30.093,05	0,00
-προϊόντα	897.044,16	1.144.413,36
-Λοιπά αποθέματα	2.040,00	0,00
- έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	8.150.928,80	5.442.171,02
-Λοιπά έσοδα	5.736,70	0,00
-Έσοδα από τόκους	29.611,02	14.955,00

-Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	23.399,24	0,00
- Έκτακτα Κέρδη	19.970,00	0,00
Σύνολο	**9.158.822,97**	**6.601.539,38**

Έξοδα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εμπορεύματα - Προϊόντα -Α' ΥΛΕΣ - Β' ΥΛΕΣ -Αναλώσιμα -Υλικά Συσκευασίας	6.172.714,20	4.286.783,66
-Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	500.018,02	265.613,04
-Αμοιβές & έξοδα τρίτων	362.773,93	230.477,25
-παροχές τρίτων	154.449,23	149.724,10
-φόροι τέλη	140.257,20	53.574,85
-διαφορά έξοδα	443.211,79	297.416,80
-τόκοι & συναφή εξάδα	17.368,23	22.507,82
-αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	137.174,31	96.320,64
-Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	478,20	0,00
-Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	25.702,07	0,00
-Έκτακτες Ζημιές	834,85	0,00
Σύνολο	**7.954.982,03**	**5.402.418,16**

Το κόστος πωλήσεων , τα έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης αναλύονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

01.01.2025-31.12.2025	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**	**Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως**	**Γενικό Άθροισμα**
Αναλώσεις αποθεμάτων	6.172.714,20			6.172.714,20
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	405.014,60	20.000,72	75.002,70	500.018,02
Αμοιβές τρίτων	293.846,88	14.510,96	54.416,09	362.773,93
Παροχές τρίτων	125.103,88	6.177,97	23.167,38	154.449,23
Φόροι -τέλη	113.608,33	5.610,29	21.038,58	140.257,20
Λοιπά έξοδα	359.001,55	17.728,47	66.481,77	443.211,79
Αποσβέσεις	111.111,19	5.486,97	20.576,15	137.174,31
Γενικό Άθροισμα	**7.580.400,63**	**69.515,38**	**260.682,67**	**7.910.598,68**

01.01.2024-31.12.2024	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**	**Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως**	**Γενικό Άθροισμα**
Αναλώσεις αποθεμάτων	4.286.783,66			4.286.783,66
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	215.146,56	10.624,52	39.841,96	265.613,04
Αμοιβές τρίτων	186.686,57	9.219,09	34.571,59	230.477,25
Παροχές τρίτων	121.276,52	5.988,96	22.458,62	149.724,10
Φόροι -τέλη	43.395,63	2.142,99	8.036,23	53.574,85
Λοιπά έξοδα	240.907,61	11.896,67	44.612,52	297.416,80
Αποσβέσεις	78.019,72	3.852,83	14.448,10	96.320,64
Γενικό Άθροισμα	**5.172.216,27**	**43.725,07**	**163.969,00**	**5.379.910,34**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την κατά νόμον διανομή μερίσματος.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην παρούσα χρήση καταβλήθησαν μερίσματα ευρώ 515.553,49.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλεισμένη χρήση παρουσίασε κέρδη .

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

	31/12/2025	31/12/2024
Διοικητικό προσωπικό	10	12
Εργατοτεχνικό προσωπικό	11	1
Σύνολο	**21**	**13**

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	398.094,02	215.776,26
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	89.741,71	49.836,78
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	12.182,29	0,00
Σύνολο	**500.018,02**	**265.613,04**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν καταβλήθηκαν

Δεν δόθηκαν αμοιβές

22. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

23. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Υφίστανται δύο εγγυητικές επιστολές της Τράπεζας ALPHA BANK συνολικού ποσού € 453.755,38

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020-2025. Η διοίκηση εκτιμά ότι οι διαφορές που τυχόν θα προκύψουν θα είναι πολύ μικρές .

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

	01/01/25-31/12/25	
	ΑΓΟΡΑ/ΛΗΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	**ΠΩΛΗΣΗ/ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
Συνδεδεμένα μέρη	26.587,16	816.464,69

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Την δεδομένη στιγμή οι οικονομικές επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας από την ενεργειακή κρίση, συνεπεία των πολέμων στην Ουκρανία και στην Μέση Ανατολή, είναι υπό εξέλιξη και η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως, κατόπιν αυτής της διαταραγμένης περιόδου, οι συνθήκες της αγοράς θα της επιτρέψουν να επανέλθει γρήγορα σε κανονικές συνθήκες επιχειρηματικής λειτουργίας.
Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

ΜΑΡΟΥΣΙ , 02 Οκτωβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Γ.Ι.ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ	**ΑΙΚ.ΡΟΥΚΑ**	**ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΟΝΤΟΜΑΤΗΣ**
ΑΔΤ ΑΟ2844179	**ΑΔΤ ΑΟ2844177**	**ΑΔΤ-ΑΟ449019**

«Γ. Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

- δ. Τ. «Φ/Β ΠΑΡΚΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ»

ΑΡ. ΓΕΜΗ 118413044000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ «Γ. Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την πρόβλεψη του Διοικητικού Συμβουλίου για την πορεία την επόμενη χρήση. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην επόμενη χρήση και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών.

Η εταιρεία ιδρύθηκε 16/11/2011 με κύριο αντικείμενο εργασιών παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκα συστήματα .
Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή στη αγορά ηλεκτρικής ενέργειας με όσο το δυνατόν καλύτερο αποτέλεσμα τόσο στη παραγωγή και στο κόστος . Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, και συνεργάτες.
Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη .

Έδρα της εταιρείας είναι το μισθωμένο επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου 19 στο Μαρούσι ακίνητο.
Η εταιρεία έχει πέντε υποκαταστήματα που είναι οι χώροι παραγωγής ενέργειας που βρίσκονται στη γεωγραφική περιφέρεια της Θεσσαλίας .
Η εταιρεία διοικείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο όπως προβλέπεται από το καταστατικό της .
Μέσα στη χρήση η εταιρεία επεκτάθηκε και σε άλλες δραστηριότητες .
Η εταιρεία δεν έχει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές.

Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα υπηρεσιών .

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1.1 ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Οι πωλήσεις της Εταιρίας για τη χρήση 2025 ανήλθαν στο ποσό **9.080.106,01 Ευρώ** έναντι **6.586.584,38** Ευρώ στη χρήση 2024 παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό **37,86 %.** Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα κέρδη της χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη ευρώ **1.203.840,94**, έναντι κερδών **1.199.121,22** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως.

Αυτό οφείλεται κυρίως στη αύξηση του κύκλου εργασιών της χρήσης και στη άυξηση του μικτού αποτελέσματος

Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	31/12/2025	31/12/2024	Διαφορές €	Διαφ. %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.080.106,01	6.586.584,38	2.493.521,63	37,86%
Κόστος πωλήσεων	-7.580.400,63	-5.172.216,27	-2.408.184,36	46,56%
Μικτό αποτέλεσμα	1.499.705,38	1.414.368,11	85.337,27	6,03%
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.736,70	0,00	5.736,70	
	1.505.442,08	1.414.368,11	91.073,97	6,44%
Έξοδα διοίκησης	-69.515,38	-43.725,07	-25.790,31	58,98%
Έξοδα διάθεσης	-260.682,67	-163.969,00	-96.713,67	58,98%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-26.180,27	0,00	-26.180,27	
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	19.135,15	0,00	19.135,15	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	23.399,24	0,00	23.399,24	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.191.598,15	1.206.674,04	-15.075,89	-1,25%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	29.611,02	14.955,00	14.656,02	98,00%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-17.368,23	-22.507,82	5.139,59	-22,83%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.203.840,94**	**1.199.121,22**	**4.719,72**	**0,39%**
Φόροι εισοδήματος	-271.668,33	-267.570,54	-4.097,79	1,53%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**932.172,61**	**931.550,68**	**621,93**	**0,07%**

Οι παρακάτω αριθμοδείκτες αναλύουν τα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας .

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	2025	2024
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	69,60%	79,73%
1.2 Καθαρή Θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	108,21%	79,13%
1.3 Καθαρή θέση / Πάγιο ενεργητικό	231,53%	217,91%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	145,73%	169,00%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.		
2.1 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Καθαρή Θέση	26,94%	28,06%
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων & αποσβέσεων) / Καθαρή θέση	29,80%	30,32%
2.3 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	16,52%	21,47%
2.4 Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) /Καθαρή Θέση	203,16%	154,14%

1.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρίας, στην χρήση 2026, τα ακαθάριστα έσοδα, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως θα κινηθούν σε υψηλότερα επίπεδα από αυτά της προηγούμενης χρήσεως.

Η Διοίκηση της Εταιρίας θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για την τρέχουσα διαχειριστική χρήση και που δεν είναι άλλος από την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρείας παρά τις αντίξοες οικονομικές συνθήκες .
Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Τα προϊόντα της εταιρείας έχουν ανελαστική σχετικά ζήτηση γιατί είναι εξασφαλισμένη η πώληση.

1.3 ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα ακίνητα της εταιρείας περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Περιγραφή	Ημερομηνία κτήσεως	Αξία κτήσεως 31/12/2024	Μεταβολές χρήσεως	Αξία κτήσεως 31/12/2025
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ 2 (12,50τ.μ.)ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/47	19/11/2025	0,00	9.200,00	9.200,00
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ.9 (12,50 τ.μ.) ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/54	19/11/2025	0,00	9.005,00	9.005,00
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ.10 (12,50 τ.μ.) ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/55	19/11/2025	0,00	13.100,00	13.100,00
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ.14 (12,50 τ.μ.) ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/59	19/11/2025	0,00	9.100,00	9.100,00
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ.15 (12,50 τ.μ.) ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/60	19/11/2025	0,00	9.002,00	9.002,00
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ.17 (12,50 τ.μ.) ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/62	19/11/2025	0,00	9.002,00	9.002,00
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ.18 (12,50 τ.μ.) ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/63	19/11/2025	0,00	13.000,00	13.000,00
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ.19 (12,50 τ.μ.) ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/64	19/11/2025	0,00	13.100,00	13.100,00
ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Α ΟΡΟΦΟΥ (316,00τ.μ.) Λ.ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/66	19/11/2025	0,00	630.002,00	630.002,00
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ.16 (12,50 τ.μ.) ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/61	19/11/2025	0,00	9.002,00	9.002,00
ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Β ΟΡΟΦΟΥ (316,00 τ.μ.) Λ.ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/67	19/11/2025	0,00	642.002,00	642.002,00
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΒΟΛΟΣ ΚΑΕΚ 350244420011/0/7 (Α-2)	2/4/2025	0,00	33.001,00	33.001,00
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΒΟΛΟΣ ΚΑΕΚ 350244420011/0/8 (Β-1)	2/4/2025	0,00	55.651,00	55.651,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ		0,00	1.454.167,00	1.454.167,00

1.4 ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ .

Η εταιρεία , στη κλεισμένη χρήση , δεν είχε δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

1.5 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ .

Δεν υπάρχουν

1.6 ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ .

Δεν έγιναν

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την ημερομηνία του Ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής αυτής της έκθεσης τα οποία θα επηρεάζουν ουσιωδώς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ, ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ, ΥΠΑΡΧΟΥΝ Η ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλεισμένης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο δεν διενεργεί σημαντικές συναλλαγές σε συνάλλαγμα και ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως του ότι είναι οι πωλήσεις γίνονται σε αξιόπιστο φορέα . Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από σχηματισθείσα πρόβλεψη.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα κυρίως μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ιδίων κεφαλαίων, όσο και της ικανοποιητικής απόδοσης της ακολουθούμενης από την εταιρία πιστωτικής πολιτικής.

5. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Στρατηγική

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των προϊόντων και υπηρεσιών της για τη συνεχή ικανοποίηση των πελατών της.

Περιβάλλον

Η δραστηριότητα της εταιρείας είναι τέτοια που δεν δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

Παρόλο αυτό η Εταιρία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου. Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.

Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρίας θέτουν στόχους για βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγείας και της ασφάλειάς τους.

Εργασιακά θέματα

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία απαιτεί δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρίας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρίας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.

Το προσωπικό της Εταιρείας είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρίας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την ισότητα των ευκαιριών

και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, διασφαλίζοντας ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.

ΜΑΡΟΥΣΙ 02 Οκτωβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
Γ.Ι.ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ	**ΑΙΚ.ΡΟΥΚΑ**	**ΑΓΝΗ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗ**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους μετόχους της εταιρείας Γ.Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ,ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -δ.τ. Φ/Β ΠΑΡΚΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Γ.Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Γ.Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ,ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχό μας προέκυψε τα εξής Θέματα :

1) Στις «Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες» και στις «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 100.000,00. Κατά την εκτιμησή μας ,δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, ποσού ευρώ 100.000,00. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, οι λοιπές απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 22.000,00 με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 22.000,00 ευρώ, το σύνολο της καθαρής θέσης αυξημένο κατά 22.000,00 ευρώ και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 3.000,00 ευρώ.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε

απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση. Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού

Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025. **β)** Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "Γ.Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ,ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη" της έκθεσης ελέγχου. **γ)** Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό που εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις των άρθρων 99 και 100 του. Ν. 4548/2018.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 2026
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χείδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Α.Τ.Ε. 40,

ΛΑΜΠΡΟΣ Η. ΣΤΑΜΑΤΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 47391

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της 31/12/2025
Ποσά σε μονάδες Ευρώ

	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	1.447.251,20	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	182.934,45	229.204,26
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	300.177,27	429.824,44
Σύνολο		**1.930.362,92**	**659.028,70**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.1**	12.012,43	62,21
Σύνολο		**12.012,43**	**62,21**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**7.1.1**	671.479,70	1.301.880,00
Σύνολο		**671.479,70**	**1.301.880,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.613.855,05**	**1.960.970,91**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.1.1**	3.239.748,15	2.898.998,24
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		44.828,64	54.063,60
Λοιπές απαιτήσεις	**7.1.3**	1.699.791,41	2.627.937,80
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		85.978,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		101.941,45	48.502,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.1.4**	813.431,82	2.082.986,82
Σύνολο		**5.985.719,47**	**7.712.488,72**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.985.719,47**	**7.712.488,72**
Σύνολο ενεργητικού		**8.599.574,52**	**9.673.459,63**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**8.1**	53.500,00	53.500,00
Υπέρ το άρτιο		3.160.000,00	3.160.000,00
Σύνολο		**3.213.500,00**	**3.213.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**8.2**	17.833,33	17.833,33
Αποτελέσματα εις νέο		1.238.027,72	1.041.870,86
Σύνολο		**1.255.861,05**	**1.059.704,19**
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.469.361,05**	**4.273.204,19**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		22.776,92	34.484,36
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**10.1.1**	0,00	802.130,00
Σύνολο		**22.776,92**	**836.614,36**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		11.111,08	10.891,55
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	3.371.350,10	3.681.214,06
Φόρος εισοδήματος		275.100,83	267.570,54
Λοιποί φόροι και τέλη		211.415,13	133.045,72
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		21.183,14	12.501,02
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.2**	216.418,07	448.452,95
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		858,20	1.465,24
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	8.500,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμών Υποχρεώσεων		**4.107.436,55**	**4.563.641,08**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.130.213,47**	**5.400.255,44**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**8.599.574,52**	**9.673.459,63**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31/12/2025

	Σημείωση	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**11**	9.080.106,01	6.586.584,38
Κόστος πωλήσεων	**12**	-7.580.400,63	-5.172.216,27
Μικτό αποτέλεσμα		1.499.705,38	1.414.368,11
Λοιπά συνήθη έσοδα	**11**	5.736,70	0,00
		1.505.442,08	1.414.368,11
Έξοδα διοίκησης	**12**	-69.515,38	-43.725,07
Έξοδα διάθεσης	**12**	-260.682,67	-163.969,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**11**	-26.180,27	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**11**	19.135,15	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**11**	23.399,24	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.191.598,15**	**1.206.674,04**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		29.611,02	14.955,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-17.368,23	-22.507,82
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.203.840,94**	**1.199.121,22**
Φόροι εισοδήματος		-271.668,33	-267.570,54
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**932.172,61**	**931.550,68**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «Γ. Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» - δ.τ. «Φ/Β ΠΑΡΚΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ»

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Α.Ανδρέα Παπανδρέου 19 Μαρούσι , Τ.Κ. 15124

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 118413044000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ)Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ)Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι)Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις

ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν έχει .

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Δεν υπάρχουν

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

Κατά την 31.12.2025 δεν υπάρχουν αποθέματα εμπορευμάτων,προϊόντων, αναλωσίμων υλικών ,πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4.Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	0,00	6.525.669,47	678.745,66	2.970,00
Προσθήκες περιόδου		1.454.167,00	27.436,05	83.123,93	27.451,60
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου			-24.900,71	-116.837,93	
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	1.454.167,00	6.528.204,81	645.031,66	30.421,60
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	0,00	6.296.465,21	248.921,22	8.338,98
Αποσβέσεις περιόδου		6.915,80	24.255,15	95.933,17	10.070,19
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου				0,00	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				0,00	
Μεταφορές περιόδου			24.550,00		
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	6.915,80	6.345.270,36	344.854,39	18.409,17
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	0,00	1.447.251,20	182.934,45	300.177,27	12.012,43

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Τα Δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Δάνεια και απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	1.097,60	1.000,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	490,00	250,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ (ΙΝΤΡΑΚΑΤ-ΜΕΤΚΑ 25%)	167.941,93	802.130,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΥΔΑΠ	50,00	0,00
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.	3.400,17	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΙΤΗΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ 1	379.500,00	379.500,00
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ι ΑΕ	119.000,00	119.000,00
Υπόλοιπο	**671.479,70**	**1.301.880,00**

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	3.239.748,15	2.898.998,24
Υπόλοιπο	**3.239.748,15**	**2.898.998,24**

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Χρεώστες	1.290.528,07	1.637.545,25
Δεσμευμένες καταθέσεις	202.984,15	806.329,59
Ελληνικό δημόσιο	206.279,19	184.062,96
Σύνολο	**1.699.791,41**	**2.627.937,80**

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	157.325,13	157.328,85
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	656.106,69	1.925.657,97
Σύνολο	**813.431,82**	**2.082.986,82**

8. Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 53.500,00€ και διαιρείται σε 53.500 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ(1,00€) εκάστη.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού .

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ (Κ/Ξ ΙΝΤΡΑΚΑΤ-ΜΕΤΚΑ)	0,00	802.130,00
Σύνολο	**0,00**	**802.130,00**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	3.310.265,47	2.748.578,96
Επιταγές πληρωτέες	19.285,72	931.610,44
Προκαταβολές Πελατών	41.798,91	1.024,66
Σύνολο	**3.371.350,10**	**3.681.214,06**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πιστωτές	216418,07	448.452,95
Σύνολο	**216.418,07**	**448.452,95**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2025	31/12/2024
-εμπορεύματα	30.093,05	0,00
-προϊόντα	897.044,16	1.144.413,36
-Λοιπά αποθέματα	2.040,00	0,00
- έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	8.150.928,80	5.442.171,02
-Λοιπά έσοδα	5.736,70	0,00
-Έσοδα από τόκους	29.611,02	14.955,00

-Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	23.399,24	0,00
- Έκτακτα Κέρδη	19.970,00	0,00
Σύνολο	**9.158.822,97**	**6.601.539,38**

Έξοδα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εμπορεύματα - Προϊόντα -Α' ΥΛΕΣ - Β' ΥΛΕΣ -Αναλώσιμα -Υλικά Συσκευασίας	6.172.714,20	4.286.783,66
-Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	500.018,02	265.613,04
-Αμοιβές & έξοδα τρίτων	362.773,93	230.477,25
-παροχές τρίτων	154.449,23	149.724,10
-φόροι τέλη	140.257,20	53.574,85
-διαφορά έξοδα	443.211,79	297.416,80
-τόκοι & συναφή εξάδα	17.368,23	22.507,82
-αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	137.174,31	96.320,64
-Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	478,20	0,00
-Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	25.702,07	0,00
-Έκτακτες Ζημιές	834,85	0,00
Σύνολο	**7.954.982,03**	**5.402.418,16**

Το κόστος πωλήσεων , τα έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης αναλύονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

01.01.2025-31.12.2025	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**	**Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως**	**Γενικό Άθροισμα**
Αναλώσεις αποθεμάτων	6.172.714,20			6.172.714,20
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	405.014,60	20.000,72	75.002,70	500.018,02
Αμοιβές τρίτων	293.846,88	14.510,96	54.416,09	362.773,93
Παροχές τρίτων	125.103,88	6.177,97	23.167,38	154.449,23
Φόροι -τέλη	113.608,33	5.610,29	21.038,58	140.257,20
Λοιπά έξοδα	359.001,55	17.728,47	66.481,77	443.211,79
Αποσβέσεις	111.111,19	5.486,97	20.576,15	137.174,31
Γενικό Άθροισμα	**7.580.400,63**	**69.515,38**	**260.682,67**	**7.910.598,68**

01.01.2024-31.12.2024	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**	**Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως**	**Γενικό Άθροισμα**
Αναλώσεις αποθεμάτων	4.286.783,66			4.286.783,66
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	215.146,56	10.624,52	39.841,96	265.613,04
Αμοιβές τρίτων	186.686,57	9.219,09	34.571,59	230.477,25
Παροχές τρίτων	121.276,52	5.988,96	22.458,62	149.724,10
Φόροι -τέλη	43.395,63	2.142,99	8.036,23	53.574,85
Λοιπά έξοδα	240.907,61	11.896,67	44.612,52	297.416,80
Αποσβέσεις	78.019,72	3.852,83	14.448,10	96.320,64
Γενικό Άθροισμα	**5.172.216,27**	**43.725,07**	**163.969,00**	**5.379.910,34**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την κατά νόμον διανομή μερίσματος.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην παρούσα χρήση καταβλήθησαν μερίσματα ευρώ 515.553,49.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλεισμένη χρήση παρουσίασε κέρδη .

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

	31/12/2025	31/12/2024
Διοικητικό προσωπικό	10	12
Εργατοτεχνικό προσωπικό	11	1
Σύνολο	**21**	**13**

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	398.094,02	215.776,26
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	89.741,71	49.836,78
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	12.182,29	0,00
Σύνολο	**500.018,02**	**265.613,04**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν καταβλήθηκαν

Δεν δόθηκαν αμοιβές

22. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

23. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Υφίστανται δύο εγγυητικές επιστολές της Τράπεζας ALPHA BANK συνολικού ποσού € 453.755,38

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020-2025. Η διοίκηση εκτιμά ότι οι διαφορές που τυχόν θα προκύψουν θα είναι πολύ μικρές .

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

	01/01/25-31/12/25	
	ΑΓΟΡΑ/ΛΗΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	**ΠΩΛΗΣΗ/ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
Συνδεδεμένα μέρη	26.587,16	816.464,69

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Την δεδομένη στιγμή οι οικονομικές επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας από την ενεργειακή κρίση, συνεπεία των πολέμων στην Ουκρανία και στην Μέση Ανατολή, είναι υπό εξέλιξη και η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως, κατόπιν αυτής της διαταραγμένης περιόδου, οι συνθήκες της αγοράς θα της επιτρέψουν να επανέλθει γρήγορα σε κανονικές συνθήκες επιχειρηματικής λειτουργίας.
Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

ΜΑΡΟΥΣΙ , 02 Οκτωβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Γ.Ι.ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ	**ΑΙΚ.ΡΟΥΚΑ**	**ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΟΝΤΟΜΑΤΗΣ**
ΑΔΤ ΑΟ2844179	**ΑΔΤ ΑΟ2844177**	**ΑΔΤ-ΑΟ449019**

«Γ. Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

- δ. Τ. «Φ/Β ΠΑΡΚΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ»

ΑΡ. ΓΕΜΗ 118413044000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ «Γ. Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την πρόβλεψη του Διοικητικού Συμβουλίου για την πορεία την επόμενη χρήση. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην επόμενη χρήση και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών.

Η εταιρεία ιδρύθηκε 16/11/2011 με κύριο αντικείμενο εργασιών παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκα συστήματα .
Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή στη αγορά ηλεκτρικής ενέργειας με όσο το δυνατόν καλύτερο αποτέλεσμα τόσο στη παραγωγή και στο κόστος . Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, και συνεργάτες.
Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη .

Έδρα της εταιρείας είναι το μισθωμένο επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου 19 στο Μαρούσι ακίνητο.
Η εταιρεία έχει πέντε υποκαταστήματα που είναι οι χώροι παραγωγής ενέργειας που βρίσκονται στη γεωγραφική περιφέρεια της Θεσσαλίας .
Η εταιρεία διοικείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο όπως προβλέπεται από το καταστατικό της .
Μέσα στη χρήση η εταιρεία επεκτάθηκε και σε άλλες δραστηριότητες .
Η εταιρεία δεν έχει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές.

Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα υπηρεσιών .

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1.1 ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Οι πωλήσεις της Εταιρίας για τη χρήση 2025 ανήλθαν στο ποσό **9.080.106,01 Ευρώ** έναντι **6.586.584,38** Ευρώ στη χρήση 2024 παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό **37,86 %.** Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα κέρδη της χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη ευρώ **1.203.840,94**, έναντι κερδών **1.199.121,22** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως.

Αυτό οφείλεται κυρίως στη αύξηση του κύκλου εργασιών της χρήσης και στη άυξηση του μικτού αποτελέσματος

Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	31/12/2025	31/12/2024	Διαφορές €	Διαφ. %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.080.106,01	6.586.584,38	2.493.521,63	37,86%
Κόστος πωλήσεων	-7.580.400,63	-5.172.216,27	-2.408.184,36	46,56%
Μικτό αποτέλεσμα	1.499.705,38	1.414.368,11	85.337,27	6,03%
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.736,70	0,00	5.736,70	
	1.505.442,08	1.414.368,11	91.073,97	6,44%
Έξοδα διοίκησης	-69.515,38	-43.725,07	-25.790,31	58,98%
Έξοδα διάθεσης	-260.682,67	-163.969,00	-96.713,67	58,98%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-26.180,27	0,00	-26.180,27	
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	19.135,15	0,00	19.135,15	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	23.399,24	0,00	23.399,24	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.191.598,15	1.206.674,04	-15.075,89	-1,25%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	29.611,02	14.955,00	14.656,02	98,00%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-17.368,23	-22.507,82	5.139,59	-22,83%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.203.840,94**	**1.199.121,22**	**4.719,72**	**0,39%**
Φόροι εισοδήματος	-271.668,33	-267.570,54	-4.097,79	1,53%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**932.172,61**	**931.550,68**	**621,93**	**0,07%**

Οι παρακάτω αριθμοδείκτες αναλύουν τα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας .

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	2025	2024
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	69,60%	79,73%
1.2 Καθαρή Θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	108,21%	79,13%
1.3 Καθαρή θέση / Πάγιο ενεργητικό	231,53%	217,91%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	145,73%	169,00%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.		
2.1 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Καθαρή Θέση	26,94%	28,06%
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων & αποσβέσεων) / Καθαρή θέση	29,80%	30,32%
2.3 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	16,52%	21,47%
2.4 Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) /Καθαρή Θέση	203,16%	154,14%

1.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρίας, στην χρήση 2026, τα ακαθάριστα έσοδα, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως θα κινηθούν σε υψηλότερα επίπεδα από αυτά της προηγούμενης χρήσεως.

Η Διοίκηση της Εταιρίας θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για την τρέχουσα διαχειριστική χρήση και που δεν είναι άλλος από την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρείας παρά τις αντίξοες οικονομικές συνθήκες .
Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Τα προϊόντα της εταιρείας έχουν ανελαστική σχετικά ζήτηση γιατί είναι εξασφαλισμένη η πώληση.

1.3 ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα ακίνητα της εταιρείας περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Περιγραφή	Ημερομηνία κτήσεως	Αξία κτήσεως 31/12/2024	Μεταβολές χρήσεως	Αξία κτήσεως 31/12/2025
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ 2 (12,50τ.μ.)ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/47	19/11/2025	0,00	9.200,00	9.200,00
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ.9 (12,50 τ.μ.) ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/54	19/11/2025	0,00	9.005,00	9.005,00
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ.10 (12,50 τ.μ.) ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/55	19/11/2025	0,00	13.100,00	13.100,00
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ.14 (12,50 τ.μ.) ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/59	19/11/2025	0,00	9.100,00	9.100,00
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ.15 (12,50 τ.μ.) ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/60	19/11/2025	0,00	9.002,00	9.002,00
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ.17 (12,50 τ.μ.) ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/62	19/11/2025	0,00	9.002,00	9.002,00
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ.18 (12,50 τ.μ.) ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/63	19/11/2025	0,00	13.000,00	13.000,00
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ.19 (12,50 τ.μ.) ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/64	19/11/2025	0,00	13.100,00	13.100,00
ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Α ΟΡΟΦΟΥ (316,00τ.μ.) Λ.ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/66	19/11/2025	0,00	630.002,00	630.002,00
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.ΑΥΤΟ/ΤΟΥ ΑΡ.16 (12,50 τ.μ.) ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β Λ.ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/61	19/11/2025	0,00	9.002,00	9.002,00
ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Β ΟΡΟΦΟΥ (316,00 τ.μ.) Λ.ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ 100 ΚΑΕΚ 050140831010/0/67	19/11/2025	0,00	642.002,00	642.002,00
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΒΟΛΟΣ ΚΑΕΚ 350244420011/0/7 (Α-2)	2/4/2025	0,00	33.001,00	33.001,00
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΒΟΛΟΣ ΚΑΕΚ 350244420011/0/8 (Β-1)	2/4/2025	0,00	55.651,00	55.651,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ		0,00	1.454.167,00	1.454.167,00

1.4 ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ .

Η εταιρεία , στη κλεισμένη χρήση , δεν είχε δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

1.5 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ .

Δεν υπάρχουν

1.6 ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ .

Δεν έγιναν

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την ημερομηνία του Ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής αυτής της έκθεσης τα οποία θα επηρεάζουν ουσιωδώς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ, ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ, ΥΠΑΡΧΟΥΝ Η ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλεισμένης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο δεν διενεργεί σημαντικές συναλλαγές σε συνάλλαγμα και ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως του ότι είναι οι πωλήσεις γίνονται σε αξιόπιστο φορέα . Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από σχηματισθείσα πρόβλεψη.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα κυρίως μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ιδίων κεφαλαίων, όσο και της ικανοποιητικής απόδοσης της ακολουθούμενης από την εταιρία πιστωτικής πολιτικής.

5. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Στρατηγική

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των προϊόντων και υπηρεσιών της για τη συνεχή ικανοποίηση των πελατών της.

Περιβάλλον

Η δραστηριότητα της εταιρείας είναι τέτοια που δεν δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

Παρόλο αυτό η Εταιρία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου. Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.

Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρίας θέτουν στόχους για βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγείας και της ασφάλειάς τους.

Εργασιακά θέματα

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία απαιτεί δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρίας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρίας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.

Το προσωπικό της Εταιρείας είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρίας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την ισότητα των ευκαιριών

και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, διασφαλίζοντας ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.

ΜΑΡΟΥΣΙ 02 Οκτωβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
Γ.Ι.ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ	**ΑΙΚ.ΡΟΥΚΑ**	**ΑΓΝΗ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗ**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους μετόχους της εταιρείας Γ.Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ,ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -δ.τ. Φ/Β ΠΑΡΚΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Γ.Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Γ.Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ,ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχό μας προέκυψε τα εξής Θέματα :

1) Στις «Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες» και στις «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 100.000,00. Κατά την εκτιμησή μας ,δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, ποσού ευρώ 100.000,00. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, οι λοιπές απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 22.000,00 με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 22.000,00 ευρώ, το σύνολο της καθαρής θέσης αυξημένο κατά 22.000,00 ευρώ και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 3.000,00 ευρώ.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε

απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση. Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού

Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025. **β)** Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "Γ.Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ,ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη" της έκθεσης ελέγχου. **γ)** Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό που εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις των άρθρων 99 και 100 του. Ν. 4548/2018.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 2026
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χείδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Α.Τ.Ε. 40,

ΛΑΜΠΡΟΣ Η. ΣΤΑΜΑΤΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 47391

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της 31/12/2025
Ποσά σε μονάδες Ευρώ

	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	1.447.251,20	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	182.934,45	229.204,26
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	300.177,27	429.824,44
Σύνολο		**1.930.362,92**	**659.028,70**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.1**	12.012,43	62,21
Σύνολο		**12.012,43**	**62,21**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**7.1.1**	671.479,70	1.301.880,00
Σύνολο		**671.479,70**	**1.301.880,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.613.855,05**	**1.960.970,91**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.1.1**	3.239.748,15	2.898.998,24
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		44.828,64	54.063,60
Λοιπές απαιτήσεις	**7.1.3**	1.699.791,41	2.627.937,80
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		85.978,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		101.941,45	48.502,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.1.4**	813.431,82	2.082.986,82
Σύνολο		**5.985.719,47**	**7.712.488,72**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.985.719,47**	**7.712.488,72**
Σύνολο ενεργητικού		**8.599.574,52**	**9.673.459,63**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**8.1**	53.500,00	53.500,00
Υπέρ το άρτιο		3.160.000,00	3.160.000,00
Σύνολο		**3.213.500,00**	**3.213.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**8.2**	17.833,33	17.833,33
Αποτελέσματα εις νέο		1.238.027,72	1.041.870,86
Σύνολο		**1.255.861,05**	**1.059.704,19**
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.469.361,05**	**4.273.204,19**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		22.776,92	34.484,36
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**10.1.1**	0,00	802.130,00
Σύνολο		**22.776,92**	**836.614,36**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		11.111,08	10.891,55
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	3.371.350,10	3.681.214,06
Φόρος εισοδήματος		275.100,83	267.570,54
Λοιποί φόροι και τέλη		211.415,13	133.045,72
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		21.183,14	12.501,02
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.2**	216.418,07	448.452,95
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		858,20	1.465,24
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	8.500,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμών Υποχρεώσεων		**4.107.436,55**	**4.563.641,08**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.130.213,47**	**5.400.255,44**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**8.599.574,52**	**9.673.459,63**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31/12/2025

	Σημείωση	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**11**	9.080.106,01	6.586.584,38
Κόστος πωλήσεων	**12**	-7.580.400,63	-5.172.216,27
Μικτό αποτέλεσμα		1.499.705,38	1.414.368,11
Λοιπά συνήθη έσοδα	**11**	5.736,70	0,00
		1.505.442,08	1.414.368,11
Έξοδα διοίκησης	**12**	-69.515,38	-43.725,07
Έξοδα διάθεσης	**12**	-260.682,67	-163.969,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**11**	-26.180,27	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**11**	19.135,15	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**11**	23.399,24	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.191.598,15**	**1.206.674,04**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		29.611,02	14.955,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-17.368,23	-22.507,82
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.203.840,94**	**1.199.121,22**
Φόροι εισοδήματος		-271.668,33	-267.570,54
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**932.172,61**	**931.550,68**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «Γ. Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» - δ.τ. «Φ/Β ΠΑΡΚΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ»

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Α.Ανδρέα Παπανδρέου 19 Μαρούσι , Τ.Κ. 15124

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 118413044000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ)Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ)Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι)Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις

ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν έχει .

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Δεν υπάρχουν

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

Κατά την 31.12.2025 δεν υπάρχουν αποθέματα εμπορευμάτων,προϊόντων, αναλωσίμων υλικών ,πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4.Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	0,00	6.525.669,47	678.745,66	2.970,00
Προσθήκες περιόδου		1.454.167,00	27.436,05	83.123,93	27.451,60
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου			-24.900,71	-116.837,93	
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	1.454.167,00	6.528.204,81	645.031,66	30.421,60
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	0,00	6.296.465,21	248.921,22	8.338,98
Αποσβέσεις περιόδου		6.915,80	24.255,15	95.933,17	10.070,19
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου				0,00	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				0,00	
Μεταφορές περιόδου			24.550,00		
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	6.915,80	6.345.270,36	344.854,39	18.409,17
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	0,00	1.447.251,20	182.934,45	300.177,27	12.012,43

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Τα Δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Δάνεια και απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	1.097,60	1.000,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	490,00	250,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ (ΙΝΤΡΑΚΑΤ-ΜΕΤΚΑ 25%)	167.941,93	802.130,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΥΔΑΠ	50,00	0,00
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.	3.400,17	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΙΤΗΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ 1	379.500,00	379.500,00
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ι ΑΕ	119.000,00	119.000,00
Υπόλοιπο	**671.479,70**	**1.301.880,00**

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	3.239.748,15	2.898.998,24
Υπόλοιπο	**3.239.748,15**	**2.898.998,24**

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Χρεώστες	1.290.528,07	1.637.545,25
Δεσμευμένες καταθέσεις	202.984,15	806.329,59
Ελληνικό δημόσιο	206.279,19	184.062,96
Σύνολο	**1.699.791,41**	**2.627.937,80**

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	157.325,13	157.328,85
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	656.106,69	1.925.657,97
Σύνολο	**813.431,82**	**2.082.986,82**

8. Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 53.500,00€ και διαιρείται σε 53.500 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ(1,00€) εκάστη.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού .

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ (Κ/Ξ ΙΝΤΡΑΚΑΤ-ΜΕΤΚΑ)	0,00	802.130,00
Σύνολο	**0,00**	**802.130,00**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	3.310.265,47	2.748.578,96
Επιταγές πληρωτέες	19.285,72	931.610,44
Προκαταβολές Πελατών	41.798,91	1.024,66
Σύνολο	**3.371.350,10**	**3.681.214,06**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πιστωτές	216418,07	448.452,95
Σύνολο	**216.418,07**	**448.452,95**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2025	31/12/2024
-εμπορεύματα	30.093,05	0,00
-προϊόντα	897.044,16	1.144.413,36
-Λοιπά αποθέματα	2.040,00	0,00
- έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	8.150.928,80	5.442.171,02
-Λοιπά έσοδα	5.736,70	0,00
-Έσοδα από τόκους	29.611,02	14.955,00

-Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	23.399,24	0,00
- Έκτακτα Κέρδη	19.970,00	0,00
Σύνολο	**9.158.822,97**	**6.601.539,38**

Έξοδα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εμπορεύματα - Προϊόντα -Α' ΥΛΕΣ - Β' ΥΛΕΣ -Αναλώσιμα -Υλικά Συσκευασίας	6.172.714,20	4.286.783,66
-Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	500.018,02	265.613,04
-Αμοιβές & έξοδα τρίτων	362.773,93	230.477,25
-παροχές τρίτων	154.449,23	149.724,10
-φόροι τέλη	140.257,20	53.574,85
-διαφορά έξοδα	443.211,79	297.416,80
-τόκοι & συναφή εξάδα	17.368,23	22.507,82
-αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	137.174,31	96.320,64
-Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	478,20	0,00
-Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	25.702,07	0,00
-Έκτακτες Ζημιές	834,85	0,00
Σύνολο	**7.954.982,03**	**5.402.418,16**

Το κόστος πωλήσεων , τα έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης αναλύονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

01.01.2025-31.12.2025	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**	**Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως**	**Γενικό Άθροισμα**
Αναλώσεις αποθεμάτων	6.172.714,20			6.172.714,20
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	405.014,60	20.000,72	75.002,70	500.018,02
Αμοιβές τρίτων	293.846,88	14.510,96	54.416,09	362.773,93
Παροχές τρίτων	125.103,88	6.177,97	23.167,38	154.449,23
Φόροι -τέλη	113.608,33	5.610,29	21.038,58	140.257,20
Λοιπά έξοδα	359.001,55	17.728,47	66.481,77	443.211,79
Αποσβέσεις	111.111,19	5.486,97	20.576,15	137.174,31
Γενικό Άθροισμα	**7.580.400,63**	**69.515,38**	**260.682,67**	**7.910.598,68**

01.01.2024-31.12.2024	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**	**Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως**	**Γενικό Άθροισμα**
Αναλώσεις αποθεμάτων	4.286.783,66			4.286.783,66
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	215.146,56	10.624,52	39.841,96	265.613,04
Αμοιβές τρίτων	186.686,57	9.219,09	34.571,59	230.477,25
Παροχές τρίτων	121.276,52	5.988,96	22.458,62	149.724,10
Φόροι -τέλη	43.395,63	2.142,99	8.036,23	53.574,85
Λοιπά έξοδα	240.907,61	11.896,67	44.612,52	297.416,80
Αποσβέσεις	78.019,72	3.852,83	14.448,10	96.320,64
Γενικό Άθροισμα	**5.172.216,27**	**43.725,07**	**163.969,00**	**5.379.910,34**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την κατά νόμον διανομή μερίσματος.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην παρούσα χρήση καταβλήθησαν μερίσματα ευρώ 515.553,49.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλεισμένη χρήση παρουσίασε κέρδη .

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

	31/12/2025	31/12/2024
Διοικητικό προσωπικό	10	12
Εργατοτεχνικό προσωπικό	11	1
Σύνολο	**21**	**13**

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	398.094,02	215.776,26
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	89.741,71	49.836,78
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	12.182,29	0,00
Σύνολο	**500.018,02**	**265.613,04**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν καταβλήθηκαν

Δεν δόθηκαν αμοιβές

22. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

23. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Υφίστανται δύο εγγυητικές επιστολές της Τράπεζας ALPHA BANK συνολικού ποσού € 453.755,38

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020-2025. Η διοίκηση εκτιμά ότι οι διαφορές που τυχόν θα προκύψουν θα είναι πολύ μικρές .

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

	01/01/25-31/12/25	
	ΑΓΟΡΑ/ΛΗΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	**ΠΩΛΗΣΗ/ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
Συνδεδεμένα μέρη	26.587,16	816.464,69

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Την δεδομένη στιγμή οι οικονομικές επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας από την ενεργειακή κρίση, συνεπεία των πολέμων στην Ουκρανία και στην Μέση Ανατολή, είναι υπό εξέλιξη και η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως, κατόπιν αυτής της διαταραγμένης περιόδου, οι συνθήκες της αγοράς θα της επιτρέψουν να επανέλθει γρήγορα σε κανονικές συνθήκες επιχειρηματικής λειτουργίας.
Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

ΜΑΡΟΥΣΙ , 02 Οκτωβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Γ.Ι.ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ	**ΑΙΚ.ΡΟΥΚΑ**	**ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΟΝΤΟΜΑΤΗΣ**
ΑΔΤ ΑΟ2844179	**ΑΔΤ ΑΟ2844177**	**ΑΔΤ-ΑΟ449019**