Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.10.30 14:52:12 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αθήνα,30/10/2026

Αριθ. Πρωτ.:4323750

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
Τηλέφωνο: 2103380200
E-mail: eea@eea.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **NOMAD YACHTING SERVICES I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο **NOMAD YACHTING SERVICES** και αριθμό ΓΕΜΗ **171580103000**.

Την **30/10/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6296158 οι εγκεκριμένες από την 09/10/2026 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6296159 η από 09/10/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3329.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΗΛΙΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΦΙΛΙΠΠΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ το 1979-05-09 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3011.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

NOMAD YACHTING SERVICES I.K.E.

ΘΕΣΗ ΠΑΝΟΡΜΟΣ, ΛΑΥΡΙΟ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 19500

Γ.Ε.ΜΗ. 171580103000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

12 Ιουλίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 3

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 7

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2025 10

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31.12.2025 11

Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης της 31.12.2025 12

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 13

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29) 13

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29) 13

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 16

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 16

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29) 16

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29) 16

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 16

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29) 17

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) 17

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Του Διαχειριστή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία
«NOMAD YACHTING SERVICES I.K.E.»
Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
(για τα πεπραγμένα της 3ης εταιρικής χρήσης 01.01.2025 - 31.12.2025)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης για τη 3η εταιρική χρήση 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025) σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας, νόμιμα υπογεγραμμένη και ελεγμένη, και να σας παραθέσουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα εντός της χρήσης του 2025 με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, στους στόχους, στις προοπτικές και στις προσδοκίες για το 2026, καθώς και στη διαχείριση των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Για την κλειόμενη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025 τα βασικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 20.148,34 έναντι ποσού 205.482,10 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε ποσό ευρώ -72.712,90 έναντι ποσού 17.769,97 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι ζημίες προ φόρων της Εταιρείας, διαμορφώθηκαν σε ποσό -156.180,07 ευρώ έναντι -27.892,49 της προηγούμενης χρήσης.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης

Η εταιρεία διοικείται από δύο διαχειριστές στους οποίους έχει ανατεθεί η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας. Οι ως άνω διαχειριστές ενεργούν από κοινού ή και ο καθένας χωριστά και δεσμεύουν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και τις συναλλαγές της με μόνη την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ωστόσο, για την έγκυρη σύναψη συμβάσεων δανείων, αλληλόχρεων λογαριασμών και εν γένει τη χορήγηση πιστώσεων προς την εταιρεία, θα απαιτείται η συνυπογραφή του συνδιαχειριστή.

Η εταιρική σύνθεση και η ιδιότητα των εταίρων της εταιρείας αποτελείται από τους εξής:

Εταίροι-Μέλη	Ιδιότητα	Ποσοστό
Βασιλόπουλος Πέτρος - Περικλής	Εταίρος -Μέλος	18,34%
Βασιλοπούλου Ειρήνη	Εταίρος -Μέλος	18,33%
Γρηγορίου Αχιλλέας	Εταίρος -Μέλος	10%
Δούρος Ανδρέας	Διαχειριστής	-
Θεοδωρόπουλος Κωνσταντίνος	Μέλος & Διαχειριστής	35%
Βασιλοπούλου Ευγενία	Εταίρος -Μέλος	18,33%

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 50.000,00 Ευρώ που διαιρείται σε 50.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2025 δεν κρίνεται ιδιαιτέρως ικανοποιητική.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31.12.2025 ανέρχονται σε -120.982,27 ευρώ έναντι 35.197,80 της προηγούμενης χρήσης. Η αναπόσβεστη αξία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων ανήλθε σε 26.773,75

ευρώ έναντι 32.262,09 Ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ οι συνολικές βραχυπρόθεσμές υποχρεώσεις ανήλθαν σε 206.033,02 έναντι 70.019,19 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2024 και 31.12.2025 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	31.12.2025		**31.12.2024**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	58.277,00	68,52%	72.954,90	69,34%
Σύνολο ενεργητικού	85.050,75		105.216,99	
Πάγιο ενεργητικό	26.773,75	0,05%	32.262,09	0,05%
Σύνολο ενεργητικού	85.050,75		105.216,99	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	-120.982,27	-58,72%	35.197,80	50,27%
Σύνολο υποχρεώσεων	206.033,02		70.019,19	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	206.033,02	242,25%	70.019,19	66,55%
Σύνολο παθητικού	85.050,75		105.216,99	
Ίδια κεφάλαια	-120.982,27	-142,25%	35.197,80	33,45%
Σύνολο παθητικού	85.050,75		105.216,99	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	-120.982,27	-451,87%	35.197,80	109,10%
Πάγιο ενεργητικό	26.773,75		32.262,09	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	58.277,00	28,29%	72.954,90	104,19%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	206.033,02		70.019,19	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-147.756,02	-253,54%	2.935,71	4,02%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	58.277,00		72.954,90	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2025		31.12.2024	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-156.180,07	-713,52%	-27.892,49	-17,35%
Σύνολο εσόδων	21.888,71		160.748,65	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-156.180,07	129,09%	-27.892,49	-79,24%
Ίδια κεφάλαια	-120.982,27		35.197,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	-72.712,90	-360,89%	17.769,97	8,65%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	20.148,34		205.482,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας αναμένεται να είναι ανοδική. Η Διαχείριση της εταιρείας κάνει συνεχείς προσπάθειες για την προώθηση των εργασιών της. Η μελλοντική της πορεία προβλέπεται ανοδική στα πλαίσια των δυνατοτήτων της.

Διαχείριση Κινδύνων
Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα της εταιρείας εστιάζεται και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από την πιθανή μετακίνηση της ισοτιμίας μεταξύ δύο νομισμάτων. Κίνδυνοι αυτής της μορφής μπορούν να προκύψουν είτε από εμπορικές συναλλαγές που γίνονται σε ξένο νόμισμα είτε από λογιστικές εγγραφές όταν κάποια από τα στοιχεία του ισολογισμού είναι σε ξένο νόμισμα και πρέπει να αποτιμώνται στο τοπικό νόμισμα κατά τακτά χρονικά διαστήματα (η περίπτωση αυτή δεν συντρέχει στην περίπτωση μας). Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε αυτόν το κίνδυνο.

Κίνδυνος επιτοκίου
Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην καταθέσεων σε τράπεζες, που να αποφέρουν τόκο.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Από τα στοιχεία της εταιρείας προκύπτει ότι δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία δεν κατέχει στο όνομα της ακίνητα.

6. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

7. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

8. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υπάρχει.

9. Πρόταση για διανομή κερδών της χρήσης 01.01.2025 - 31.12.2025.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως:

1) Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31.12.2025.
2) Εγκρίνετε, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018 της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 01.01.2025 - 31.12.2025 και απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτή.
3) Διορίσετε ορκωτό ελεγκτή για την χρήση 01.01.2026 – 31.12.2026.

Λαύριο, 03 Σεπτεμβρίου 2026

Οι Διαχειριστές

Κωνσταντίνος Θεοδωρόπουλος	Ανδρέας Δούρος
Α.Δ.Τ. Χ/080314	Α.Δ.Τ. ΑΜ/082465

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας «NOMAD YACHTING SERVICES I.K.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «NOMAD YACHTING SERVICES I.K.E.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «NOMAD YACHTING SERVICES I.K.E.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για την γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή

να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «NOMAD YACHTING SERVICES I.K.E.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2026

Νικόλαος Αντ. Σινάνος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 52821

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		5.022,40	5.091,20
Λοιπός Εξοπλισμός		21.751,35	27.170,89
Σύνολο ενσώματων παγίων		26.773,75	32.262,09
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**26.773,75**	**32.262,09**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		5.373,71	32.608,76
Λοιπές απαιτήσεις		32.117,31	1.132,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		20.680,98	39.213,74
Σύνολο		58.277,00	72.954,90
Σύνολο κυκλοφορούντων		58.277,00	72.954,90
Σύνολο ενεργητικού		**85.050,75**	**105.216,99**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		50.000,00	50.000,00
Σύνολο		**50.000,00**	**50.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		(170.982,27)	(14.802,20)
Σύνολο		**(170.982,27)**	**(14.802,20)**
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**(120.982,27)**	**(35.197,80)**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος		0,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη		1.125,75	17.104,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.580,36	1.842,63
Λοιπές υποχρεώσεις		199.780,96	50.072,23
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		3.545,95	0,00
Σύνολο		206.033,02	70.019,19
Σύνολο υποχρεώσεων		206.033,02	70.019,19
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**85.050,75**	**105.216,99**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31.12.2025

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		20.148,34	205.482,10
Κόστος πωλήσεων		(92.861,24)	(187.712,13)
Μικτό αποτέλεσμα		**(72.712,90)**	**17.769,97**
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.615,00	0,00
		1.615,00	**0,00**
Έξοδα διοίκησης		(58.476,05)	(28.946,96)
Έξοδα διάθεσης		(21.792,56)	(15.779,90)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(2.492,22)	(6,59)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		125,37	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(153.733,36)**	**(26.963,48)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(2.446,71)	(929,01)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(156.180,07)**	**(27.892,49)**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(156.180,07)**	**(27.892,49)**

Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης της 31.12.2025

	Κεφάλαιο	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01.01.2024	**50.000,00**	**13.090,67**	**63.090,67**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	**0,00**
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00	**0,00**
Έκτακτο αποθεματικό Ν.3908/2011	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου 1.1.2024 - 31.12.2024	0,00	(27.892,87)	**(27.892,87)**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**(27.892,87)**	**(27.892,87)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2024	**50.000,00**	**(14.802,20)**	**35.197,80**

	Κεφάλαιο	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01.01.2025	**50.000,00**	**(14.802,20)**	**35.197,80**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	**0,00**
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00	**0,00**
Έκτακτο αποθεματικό Ν.3908/2011	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου 1.1.2025 - 31.12.2025	0,00	(156.180,07)	**(156.180,07)**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**(156.180,07)**	**(156.180,07)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2025	**50.000,00**	**(170.982,27)**	**(120.982,27)**

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Επωνυμία	**NOMAD YACHTING SERVICES I.K.E.**
Νομικός τύπος οντότητας	**Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**
Περίοδο αναφοράς	**Περίοδος 01.01.2025 - 31.12.2025** *(3η εταιρική χρήση)*
Διεύθυνση	**ΘΕΣΗ ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΛΑΥΡΙΟ, ΑΤΤΙΚΗ, ΤΚ 19500**
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.	**171580103000**
Α.Φ.Μ.	**802180237**

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και διανύει την 3η εταιρική χρήση.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12% (φορτηγά) / 16%(επιβατικά)
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

7. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

8. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

9. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

10. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

11. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

15. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

16. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

17. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

18. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

20. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων παγίων περιόδου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ								
ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΩΝ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2025
		ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2024	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΓΟΡΕΣ - ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2025	ΜΕΧΡΙ 31/12/2024	ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΧΡΙ 31/12/2025	
11.07	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	5.160,00	0,00	5.160,00	68,80	68,80	137,60	5.022,40
11		**5.160,00**	**0,00**	**5.160,00**	**68,80**	**68,80**	**137,60**	**5.022,40**
13.02	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔ ΧΡ	19.785,94	0,00	19.785,94	3.957,19	2.967,89	6.925,08	12.860,86
13	**ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ**	**19.785,94**	**0,00**	**19.785,94**	**3.957,19**	**2.967,89**	**6.925,08**	**12.860,86**
14.09	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**15.423,77**	0,00	15.423,77	4.081,63	2.451,65	6.533,28	8.890,49
14	**ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**	**15.423,77**	**0,00**	**15.423,77**	**4.081,63**	**2.451,65**	**6.533,28**	**8.890,49**
Σ Υ Ν Ο Λ Ο		***40.369,71***	***0,00***	***40.369,71***	***8.107,62***	***5.488,34***	***13.595,96***	***26.773,75***

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το

2019 έχει παραγραφεί, μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Η εταιρεία απασχολεί 2 άτομα προσωπικό.

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

Λαύριο, 3η Σεπτεμβρίου 2026

Οι Διαχειριστές		**Ο Λογιστής**
Κωνσταντίνος Θεοδορόπουλος	Ανδρέας Δούρος	Ιωάννης Κων. Στάθης
Α.Δ.Τ. Χ/080314	Α.Δ.Τ. ΑΜ/082465	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 98993 Α’ ΤΑΞΗΣ
		Δ.Α.Τ. Χ/101585

NOMAD YACHTING SERVICES I.K.E.

ΘΕΣΗ ΠΑΝΟΡΜΟΣ, ΛΑΥΡΙΟ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 19500

Γ.Ε.ΜΗ. 171580103000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

12 Ιουλίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 3

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 7

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2025 10

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31.12.2025 11

Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης της 31.12.2025 12

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 13

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29) 13

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29) 13

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 16

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 16

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29) 16

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29) 16

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 16

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29) 17

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) 17

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Του Διαχειριστή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία
«NOMAD YACHTING SERVICES I.K.E.»
Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
(για τα πεπραγμένα της 3ης εταιρικής χρήσης 01.01.2025 - 31.12.2025)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης για τη 3η εταιρική χρήση 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025) σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας, νόμιμα υπογεγραμμένη και ελεγμένη, και να σας παραθέσουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα εντός της χρήσης του 2025 με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, στους στόχους, στις προοπτικές και στις προσδοκίες για το 2026, καθώς και στη διαχείριση των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Για την κλειόμενη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025 τα βασικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 20.148,34 έναντι ποσού 205.482,10 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε ποσό ευρώ -72.712,90 έναντι ποσού 17.769,97 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι ζημίες προ φόρων της Εταιρείας, διαμορφώθηκαν σε ποσό -156.180,07 ευρώ έναντι -27.892,49 της προηγούμενης χρήσης.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης

Η εταιρεία διοικείται από δύο διαχειριστές στους οποίους έχει ανατεθεί η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας. Οι ως άνω διαχειριστές ενεργούν από κοινού ή και ο καθένας χωριστά και δεσμεύουν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και τις συναλλαγές της με μόνη την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ωστόσο, για την έγκυρη σύναψη συμβάσεων δανείων, αλληλόχρεων λογαριασμών και εν γένει τη χορήγηση πιστώσεων προς την εταιρεία, θα απαιτείται η συνυπογραφή του συνδιαχειριστή.

Η εταιρική σύνθεση και η ιδιότητα των εταίρων της εταιρείας αποτελείται από τους εξής:

Εταίροι-Μέλη	Ιδιότητα	Ποσοστό
Βασιλόπουλος Πέτρος - Περικλής	Εταίρος -Μέλος	18,34%
Βασιλοπούλου Ειρήνη	Εταίρος -Μέλος	18,33%
Γρηγορίου Αχιλλέας	Εταίρος -Μέλος	10%
Δούρος Ανδρέας	Διαχειριστής	-
Θεοδωρόπουλος Κωνσταντίνος	Μέλος & Διαχειριστής	35%
Βασιλοπούλου Ευγενία	Εταίρος -Μέλος	18,33%

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 50.000,00 Ευρώ που διαιρείται σε 50.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2025 δεν κρίνεται ιδιαιτέρως ικανοποιητική.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31.12.2025 ανέρχονται σε -120.982,27 ευρώ έναντι 35.197,80 της προηγούμενης χρήσης. Η αναπόσβεστη αξία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων ανήλθε σε 26.773,75

ευρώ έναντι 32.262,09 Ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ οι συνολικές βραχυπρόθεσμές υποχρεώσεις ανήλθαν σε 206.033,02 έναντι 70.019,19 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2024 και 31.12.2025 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	31.12.2025		**31.12.2024**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	58.277,00	68,52%	72.954,90	69,34%
Σύνολο ενεργητικού	85.050,75		105.216,99	
Πάγιο ενεργητικό	26.773,75	0,05%	32.262,09	0,05%
Σύνολο ενεργητικού	85.050,75		105.216,99	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	-120.982,27	-58,72%	35.197,80	50,27%
Σύνολο υποχρεώσεων	206.033,02		70.019,19	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	206.033,02	242,25%	70.019,19	66,55%
Σύνολο παθητικού	85.050,75		105.216,99	
Ίδια κεφάλαια	-120.982,27	-142,25%	35.197,80	33,45%
Σύνολο παθητικού	85.050,75		105.216,99	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	-120.982,27	-451,87%	35.197,80	109,10%
Πάγιο ενεργητικό	26.773,75		32.262,09	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	58.277,00	28,29%	72.954,90	104,19%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	206.033,02		70.019,19	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-147.756,02	-253,54%	2.935,71	4,02%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	58.277,00		72.954,90	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2025		31.12.2024	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-156.180,07	-713,52%	-27.892,49	-17,35%
Σύνολο εσόδων	21.888,71		160.748,65	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-156.180,07	129,09%	-27.892,49	-79,24%
Ίδια κεφάλαια	-120.982,27		35.197,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	-72.712,90	-360,89%	17.769,97	8,65%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	20.148,34		205.482,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας αναμένεται να είναι ανοδική. Η Διαχείριση της εταιρείας κάνει συνεχείς προσπάθειες για την προώθηση των εργασιών της. Η μελλοντική της πορεία προβλέπεται ανοδική στα πλαίσια των δυνατοτήτων της.

Διαχείριση Κινδύνων
Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα της εταιρείας εστιάζεται και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από την πιθανή μετακίνηση της ισοτιμίας μεταξύ δύο νομισμάτων. Κίνδυνοι αυτής της μορφής μπορούν να προκύψουν είτε από εμπορικές συναλλαγές που γίνονται σε ξένο νόμισμα είτε από λογιστικές εγγραφές όταν κάποια από τα στοιχεία του ισολογισμού είναι σε ξένο νόμισμα και πρέπει να αποτιμώνται στο τοπικό νόμισμα κατά τακτά χρονικά διαστήματα (η περίπτωση αυτή δεν συντρέχει στην περίπτωση μας). Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε αυτόν το κίνδυνο.

Κίνδυνος επιτοκίου
Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην καταθέσεων σε τράπεζες, που να αποφέρουν τόκο.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Από τα στοιχεία της εταιρείας προκύπτει ότι δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία δεν κατέχει στο όνομα της ακίνητα.

6. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

7. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

8. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υπάρχει.

9. Πρόταση για διανομή κερδών της χρήσης 01.01.2025 - 31.12.2025.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως:

1) Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31.12.2025.
2) Εγκρίνετε, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018 της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 01.01.2025 - 31.12.2025 και απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτή.
3) Διορίσετε ορκωτό ελεγκτή για την χρήση 01.01.2026 – 31.12.2026.

Λαύριο, 03 Σεπτεμβρίου 2026

Οι Διαχειριστές

Κωνσταντίνος Θεοδωρόπουλος	Ανδρέας Δούρος
Α.Δ.Τ. Χ/080314	Α.Δ.Τ. ΑΜ/082465

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας «NOMAD YACHTING SERVICES I.K.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «NOMAD YACHTING SERVICES I.K.E.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «NOMAD YACHTING SERVICES I.K.E.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για την γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή

να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «NOMAD YACHTING SERVICES I.K.E.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2026

Νικόλαος Αντ. Σινάνος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 52821

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		5.022,40	5.091,20
Λοιπός Εξοπλισμός		21.751,35	27.170,89
Σύνολο ενσώματων παγίων		26.773,75	32.262,09
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**26.773,75**	**32.262,09**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		5.373,71	32.608,76
Λοιπές απαιτήσεις		32.117,31	1.132,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		20.680,98	39.213,74
Σύνολο		58.277,00	72.954,90
Σύνολο κυκλοφορούντων		58.277,00	72.954,90
Σύνολο ενεργητικού		**85.050,75**	**105.216,99**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		50.000,00	50.000,00
Σύνολο		**50.000,00**	**50.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		(170.982,27)	(14.802,20)
Σύνολο		**(170.982,27)**	**(14.802,20)**
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**(120.982,27)**	**(35.197,80)**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος		0,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη		1.125,75	17.104,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.580,36	1.842,63
Λοιπές υποχρεώσεις		199.780,96	50.072,23
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		3.545,95	0,00
Σύνολο		206.033,02	70.019,19
Σύνολο υποχρεώσεων		206.033,02	70.019,19
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**85.050,75**	**105.216,99**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31.12.2025

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		20.148,34	205.482,10
Κόστος πωλήσεων		(92.861,24)	(187.712,13)
Μικτό αποτέλεσμα		**(72.712,90)**	**17.769,97**
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.615,00	0,00
		1.615,00	**0,00**
Έξοδα διοίκησης		(58.476,05)	(28.946,96)
Έξοδα διάθεσης		(21.792,56)	(15.779,90)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(2.492,22)	(6,59)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		125,37	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(153.733,36)**	**(26.963,48)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(2.446,71)	(929,01)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(156.180,07)**	**(27.892,49)**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(156.180,07)**	**(27.892,49)**

Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης της 31.12.2025

	Κεφάλαιο	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01.01.2024	**50.000,00**	**13.090,67**	**63.090,67**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	**0,00**
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00	**0,00**
Έκτακτο αποθεματικό Ν.3908/2011	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου 1.1.2024 - 31.12.2024	0,00	(27.892,87)	**(27.892,87)**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**(27.892,87)**	**(27.892,87)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2024	**50.000,00**	**(14.802,20)**	**35.197,80**

	Κεφάλαιο	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01.01.2025	**50.000,00**	**(14.802,20)**	**35.197,80**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	**0,00**
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00	**0,00**
Έκτακτο αποθεματικό Ν.3908/2011	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου 1.1.2025 - 31.12.2025	0,00	(156.180,07)	**(156.180,07)**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**(156.180,07)**	**(156.180,07)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2025	**50.000,00**	**(170.982,27)**	**(120.982,27)**

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Επωνυμία	**NOMAD YACHTING SERVICES I.K.E.**
Νομικός τύπος οντότητας	**Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**
Περίοδο αναφοράς	**Περίοδος 01.01.2025 - 31.12.2025** *(3η εταιρική χρήση)*
Διεύθυνση	**ΘΕΣΗ ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΛΑΥΡΙΟ, ΑΤΤΙΚΗ, ΤΚ 19500**
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.	**171580103000**
Α.Φ.Μ.	**802180237**

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και διανύει την 3η εταιρική χρήση.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12% (φορτηγά) / 16%(επιβατικά)
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

7. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

8. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

9. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

10. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

11. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

15. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

16. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

17. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

18. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

20. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων παγίων περιόδου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ								
ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΩΝ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2025
		ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2024	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΓΟΡΕΣ - ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2025	ΜΕΧΡΙ 31/12/2024	ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΧΡΙ 31/12/2025	
11.07	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	5.160,00	0,00	5.160,00	68,80	68,80	137,60	5.022,40
11		**5.160,00**	**0,00**	**5.160,00**	**68,80**	**68,80**	**137,60**	**5.022,40**
13.02	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔ ΧΡ	19.785,94	0,00	19.785,94	3.957,19	2.967,89	6.925,08	12.860,86
13	**ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ**	**19.785,94**	**0,00**	**19.785,94**	**3.957,19**	**2.967,89**	**6.925,08**	**12.860,86**
14.09	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**15.423,77**	0,00	15.423,77	4.081,63	2.451,65	6.533,28	8.890,49
14	**ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**	**15.423,77**	**0,00**	**15.423,77**	**4.081,63**	**2.451,65**	**6.533,28**	**8.890,49**
Σ Υ Ν Ο Λ Ο		***40.369,71***	***0,00***	***40.369,71***	***8.107,62***	***5.488,34***	***13.595,96***	***26.773,75***

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το

2019 έχει παραγραφεί, μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Η εταιρεία απασχολεί 2 άτομα προσωπικό.

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

Λαύριο, 3η Σεπτεμβρίου 2026

Οι Διαχειριστές		**Ο Λογιστής**
Κωνσταντίνος Θεοδορόπουλος	Ανδρέας Δούρος	Ιωάννης Κων. Στάθης
Α.Δ.Τ. Χ/080314	Α.Δ.Τ. ΑΜ/082465	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 98993 Α’ ΤΑΞΗΣ
		Δ.Α.Τ. Χ/101585

NOMAD YACHTING SERVICES I.K.E.

ΘΕΣΗ ΠΑΝΟΡΜΟΣ, ΛΑΥΡΙΟ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 19500

Γ.Ε.ΜΗ. 171580103000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

12 Ιουλίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 3

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 7

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2025 10

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31.12.2025 11

Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης της 31.12.2025 12

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 13

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29) 13

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29) 13

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 16

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 16

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29) 16

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29) 16

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 16

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29) 17

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) 17

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Του Διαχειριστή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία
«NOMAD YACHTING SERVICES I.K.E.»
Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
(για τα πεπραγμένα της 3ης εταιρικής χρήσης 01.01.2025 - 31.12.2025)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης για τη 3η εταιρική χρήση 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025) σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας, νόμιμα υπογεγραμμένη και ελεγμένη, και να σας παραθέσουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα εντός της χρήσης του 2025 με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, στους στόχους, στις προοπτικές και στις προσδοκίες για το 2026, καθώς και στη διαχείριση των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Για την κλειόμενη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025 τα βασικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 20.148,34 έναντι ποσού 205.482,10 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε ποσό ευρώ -72.712,90 έναντι ποσού 17.769,97 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι ζημίες προ φόρων της Εταιρείας, διαμορφώθηκαν σε ποσό -156.180,07 ευρώ έναντι -27.892,49 της προηγούμενης χρήσης.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης

Η εταιρεία διοικείται από δύο διαχειριστές στους οποίους έχει ανατεθεί η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας. Οι ως άνω διαχειριστές ενεργούν από κοινού ή και ο καθένας χωριστά και δεσμεύουν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και τις συναλλαγές της με μόνη την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ωστόσο, για την έγκυρη σύναψη συμβάσεων δανείων, αλληλόχρεων λογαριασμών και εν γένει τη χορήγηση πιστώσεων προς την εταιρεία, θα απαιτείται η συνυπογραφή του συνδιαχειριστή.

Η εταιρική σύνθεση και η ιδιότητα των εταίρων της εταιρείας αποτελείται από τους εξής:

Εταίροι-Μέλη	Ιδιότητα	Ποσοστό
Βασιλόπουλος Πέτρος - Περικλής	Εταίρος -Μέλος	18,34%
Βασιλοπούλου Ειρήνη	Εταίρος -Μέλος	18,33%
Γρηγορίου Αχιλλέας	Εταίρος -Μέλος	10%
Δούρος Ανδρέας	Διαχειριστής	-
Θεοδωρόπουλος Κωνσταντίνος	Μέλος & Διαχειριστής	35%
Βασιλοπούλου Ευγενία	Εταίρος -Μέλος	18,33%

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 50.000,00 Ευρώ που διαιρείται σε 50.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2025 δεν κρίνεται ιδιαιτέρως ικανοποιητική.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31.12.2025 ανέρχονται σε -120.982,27 ευρώ έναντι 35.197,80 της προηγούμενης χρήσης. Η αναπόσβεστη αξία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων ανήλθε σε 26.773,75

ευρώ έναντι 32.262,09 Ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ οι συνολικές βραχυπρόθεσμές υποχρεώσεις ανήλθαν σε 206.033,02 έναντι 70.019,19 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2024 και 31.12.2025 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	31.12.2025		**31.12.2024**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	58.277,00	68,52%	72.954,90	69,34%
Σύνολο ενεργητικού	85.050,75		105.216,99	
Πάγιο ενεργητικό	26.773,75	0,05%	32.262,09	0,05%
Σύνολο ενεργητικού	85.050,75		105.216,99	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	-120.982,27	-58,72%	35.197,80	50,27%
Σύνολο υποχρεώσεων	206.033,02		70.019,19	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	206.033,02	242,25%	70.019,19	66,55%
Σύνολο παθητικού	85.050,75		105.216,99	
Ίδια κεφάλαια	-120.982,27	-142,25%	35.197,80	33,45%
Σύνολο παθητικού	85.050,75		105.216,99	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	-120.982,27	-451,87%	35.197,80	109,10%
Πάγιο ενεργητικό	26.773,75		32.262,09	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	58.277,00	28,29%	72.954,90	104,19%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	206.033,02		70.019,19	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-147.756,02	-253,54%	2.935,71	4,02%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	58.277,00		72.954,90	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2025		31.12.2024	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-156.180,07	-713,52%	-27.892,49	-17,35%
Σύνολο εσόδων	21.888,71		160.748,65	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-156.180,07	129,09%	-27.892,49	-79,24%
Ίδια κεφάλαια	-120.982,27		35.197,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	-72.712,90	-360,89%	17.769,97	8,65%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	20.148,34		205.482,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας αναμένεται να είναι ανοδική. Η Διαχείριση της εταιρείας κάνει συνεχείς προσπάθειες για την προώθηση των εργασιών της. Η μελλοντική της πορεία προβλέπεται ανοδική στα πλαίσια των δυνατοτήτων της.

Διαχείριση Κινδύνων
Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα της εταιρείας εστιάζεται και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από την πιθανή μετακίνηση της ισοτιμίας μεταξύ δύο νομισμάτων. Κίνδυνοι αυτής της μορφής μπορούν να προκύψουν είτε από εμπορικές συναλλαγές που γίνονται σε ξένο νόμισμα είτε από λογιστικές εγγραφές όταν κάποια από τα στοιχεία του ισολογισμού είναι σε ξένο νόμισμα και πρέπει να αποτιμώνται στο τοπικό νόμισμα κατά τακτά χρονικά διαστήματα (η περίπτωση αυτή δεν συντρέχει στην περίπτωση μας). Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε αυτόν το κίνδυνο.

Κίνδυνος επιτοκίου
Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην καταθέσεων σε τράπεζες, που να αποφέρουν τόκο.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Από τα στοιχεία της εταιρείας προκύπτει ότι δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία δεν κατέχει στο όνομα της ακίνητα.

6. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

7. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

8. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υπάρχει.

9. Πρόταση για διανομή κερδών της χρήσης 01.01.2025 - 31.12.2025.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως:

1) Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31.12.2025.
2) Εγκρίνετε, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018 της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 01.01.2025 - 31.12.2025 και απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτή.
3) Διορίσετε ορκωτό ελεγκτή για την χρήση 01.01.2026 – 31.12.2026.

Λαύριο, 03 Σεπτεμβρίου 2026

Οι Διαχειριστές

Κωνσταντίνος Θεοδωρόπουλος	Ανδρέας Δούρος
Α.Δ.Τ. Χ/080314	Α.Δ.Τ. ΑΜ/082465

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας «NOMAD YACHTING SERVICES I.K.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «NOMAD YACHTING SERVICES I.K.E.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «NOMAD YACHTING SERVICES I.K.E.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για την γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή

να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «NOMAD YACHTING SERVICES I.K.E.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2026

Νικόλαος Αντ. Σινάνος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 52821

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		5.022,40	5.091,20
Λοιπός Εξοπλισμός		21.751,35	27.170,89
Σύνολο ενσώματων παγίων		26.773,75	32.262,09
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**26.773,75**	**32.262,09**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		5.373,71	32.608,76
Λοιπές απαιτήσεις		32.117,31	1.132,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		20.680,98	39.213,74
Σύνολο		58.277,00	72.954,90
Σύνολο κυκλοφορούντων		58.277,00	72.954,90
Σύνολο ενεργητικού		**85.050,75**	**105.216,99**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		50.000,00	50.000,00
Σύνολο		**50.000,00**	**50.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		(170.982,27)	(14.802,20)
Σύνολο		**(170.982,27)**	**(14.802,20)**
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**(120.982,27)**	**(35.197,80)**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος		0,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη		1.125,75	17.104,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.580,36	1.842,63
Λοιπές υποχρεώσεις		199.780,96	50.072,23
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		3.545,95	0,00
Σύνολο		206.033,02	70.019,19
Σύνολο υποχρεώσεων		206.033,02	70.019,19
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**85.050,75**	**105.216,99**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31.12.2025

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		20.148,34	205.482,10
Κόστος πωλήσεων		(92.861,24)	(187.712,13)
Μικτό αποτέλεσμα		**(72.712,90)**	**17.769,97**
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.615,00	0,00
		1.615,00	**0,00**
Έξοδα διοίκησης		(58.476,05)	(28.946,96)
Έξοδα διάθεσης		(21.792,56)	(15.779,90)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(2.492,22)	(6,59)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		125,37	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(153.733,36)**	**(26.963,48)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(2.446,71)	(929,01)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(156.180,07)**	**(27.892,49)**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(156.180,07)**	**(27.892,49)**

Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης της 31.12.2025

	Κεφάλαιο	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01.01.2024	**50.000,00**	**13.090,67**	**63.090,67**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	**0,00**
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00	**0,00**
Έκτακτο αποθεματικό Ν.3908/2011	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου 1.1.2024 - 31.12.2024	0,00	(27.892,87)	**(27.892,87)**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**(27.892,87)**	**(27.892,87)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2024	**50.000,00**	**(14.802,20)**	**35.197,80**

	Κεφάλαιο	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01.01.2025	**50.000,00**	**(14.802,20)**	**35.197,80**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	**0,00**
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00	**0,00**
Έκτακτο αποθεματικό Ν.3908/2011	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου 1.1.2025 - 31.12.2025	0,00	(156.180,07)	**(156.180,07)**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**(156.180,07)**	**(156.180,07)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2025	**50.000,00**	**(170.982,27)**	**(120.982,27)**

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Επωνυμία	**NOMAD YACHTING SERVICES I.K.E.**
Νομικός τύπος οντότητας	**Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**
Περίοδο αναφοράς	**Περίοδος 01.01.2025 - 31.12.2025** *(3η εταιρική χρήση)*
Διεύθυνση	**ΘΕΣΗ ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΛΑΥΡΙΟ, ΑΤΤΙΚΗ, ΤΚ 19500**
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.	**171580103000**
Α.Φ.Μ.	**802180237**

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και διανύει την 3η εταιρική χρήση.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12% (φορτηγά) / 16%(επιβατικά)
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

7. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

8. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

9. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

10. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

11. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

15. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

16. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

17. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

18. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

20. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων παγίων περιόδου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ								
ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΩΝ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2025
		ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2024	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΓΟΡΕΣ - ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2025	ΜΕΧΡΙ 31/12/2024	ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΧΡΙ 31/12/2025	
11.07	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	5.160,00	0,00	5.160,00	68,80	68,80	137,60	5.022,40
11		**5.160,00**	**0,00**	**5.160,00**	**68,80**	**68,80**	**137,60**	**5.022,40**
13.02	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔ ΧΡ	19.785,94	0,00	19.785,94	3.957,19	2.967,89	6.925,08	12.860,86
13	**ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ**	**19.785,94**	**0,00**	**19.785,94**	**3.957,19**	**2.967,89**	**6.925,08**	**12.860,86**
14.09	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**15.423,77**	0,00	15.423,77	4.081,63	2.451,65	6.533,28	8.890,49
14	**ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**	**15.423,77**	**0,00**	**15.423,77**	**4.081,63**	**2.451,65**	**6.533,28**	**8.890,49**
Σ Υ Ν Ο Λ Ο		***40.369,71***	***0,00***	***40.369,71***	***8.107,62***	***5.488,34***	***13.595,96***	***26.773,75***

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το

2019 έχει παραγραφεί, μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Η εταιρεία απασχολεί 2 άτομα προσωπικό.

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

Λαύριο, 3η Σεπτεμβρίου 2026

Οι Διαχειριστές		**Ο Λογιστής**
Κωνσταντίνος Θεοδορόπουλος	Ανδρέας Δούρος	Ιωάννης Κων. Στάθης
Α.Δ.Τ. Χ/080314	Α.Δ.Τ. ΑΜ/082465	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 98993 Α’ ΤΑΞΗΣ
		Δ.Α.Τ. Χ/101585