Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.10.30 14:20:33 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**Ελληνική Δημοκρατία**

**Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/10/2026
Αριθ. Πρωτ.:4320128

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Δ.Φ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **000325601000**.

Την **30/10/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6292448,** οι εγκεκριμένες από την 10/10/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Δ.Φ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **000325601000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# Δ.Φ.ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΤΕ

ΛΕΝΟΡΜΑΝ 210
ΑΦΜ 094079008
Α.ΓΕΜΗ 325601000

## Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2025, 44η Εταιρική Χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 277.280,39 | 296.820,78 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 15.906,71 | 17.215,91 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 42.874,95 | 50.050,88 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | |
| Σύνολο | 336.062,05 | 364.087,57 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | |
| Υπεραξία | | |
| Λοιπά άυλα | 1.874,79 | 3.026,79 |
| Σύνολο | 1.874,79 | 3.026,79 |
| Προκατ & μη κυκλοφ στοιχ υπό κατασκευή | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | |
| Λοιπά | 6.896,88 | 5.793,42 |
| Σύνολο | 6.896,88 | 5.793,42 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **344.833,72** | **372.907,78** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | |
| Εμπορεύματα | 221.034,92 | 215.410,95 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 21.255,57 | 54.813,44 |
| Λοιπά αποθέματα | | |
| Σύνολο | 242.290,49 | 270.224,39 |

# Δ.Φ.ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΤΕ

ΛΕΝΟΡΜΑΝ 210
ΑΦΜ 094079008
Α.ΓΕΜΗ 325601000

| | | |
|---|---|---|
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 1.324.531,03 | 543.615,57 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 438.768,72 | 1.108.620,69 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | |
| Προπληρωμένα έξοδα | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 316.015,38 | 220.667,27 |
| Σύνολο | 2.079.315,13 | 1.872.903,53 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **2.321.605,62** | **2.143.127,92** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **2.666.439,34** | **2.516.035,70** |

| | | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|---|
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| | Κεφάλαιο | 691.500,00 | 691.500,00 |
| | Υπέρ το άρτιο | | |
| | Καταθέσεις ιδιοκτητών | | |
| | Ίδιοι τίτλοι | | |
| Σύνολο | | 691.500,00 | 691.500,00 |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | | |
| | Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | |
| | Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | |
| | Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | |
| Σύνολο | | | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 258.776,51 | 248.046,51 |
| | Αφορολόγητα αποθεματικά | 165.000,03 | 165.000,03 |
| | Αποτελέσματα εις νέο | 144.216,54 | 214.664,20 |
| Σύνολο | | 567.993,08 | 627.710,74 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **1.259.493,08** | **1.319.210,74** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| | Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 117,39 | 117,39 |
| | Λοιπές προβλέψεις | | |
| Σύνολο | | 117,39 | 117,39 |

# Δ.Φ.ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΤΕ

ΛΕΝΟΡΜΑΝ 210
ΑΦΜ 094079008
Α.ΓΕΜΗ 325601000

| | | |
|---|---|---|
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 3.280,00 | 2.440,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 56.764,65 | 56.764,65 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | |
| Σύνολο | 60.044,65 | 59.204,65 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 678.265,16 | 427.747,46 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 367.293,51 | 576.686,53 |
| Φόρος εισοδήματος | | |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 249.297,91 | 90.681,98 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 19.591,27 | 17.320,89 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 32.336,37 | 25.066,06 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | |
| Σύνολο | 1.346.784,22 | 1.137.502,92 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **1.406.828,87** | **1.196.707,57** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **2.666.439,34** | **2.516.035,70** |

**Αθήνα, 31 Αυγούστου 2026**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.** | **Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ** |
|---|---|---|
| **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ** | **ΦΩΤΙΟΣ Δ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ** | **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΠΕΠΠΑΣ** |

# Δ.Φ.ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΤΕ

ΛΕΝΟΡΜΑΝ 210
ΑΦΜ 094079008
Α.ΓΕΜΗ 325601000

## I. Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2025, 44η Εταιρική Χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 2.854.207,08 | 2.146.332,69 |
| Κόστος πωλήσεων | -1.873.088,00 | -1.239.168,69 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **981.119,08** | **907.164,00** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 12.520,97 | 16.058,73 |
| | **993.640,05** | **923.222,73** |
| Έξοδα διοίκησης | -460.531,28 | -460.521,81 |
| Έξοδα διάθεσης | -284.498,68 | -214.868,70 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -4.269,28 | |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | |
| Κέρδη και ζημίες από διάθ μη κυκλ στοιχ | | |
| Κέρδη & ζημίες από επιμ στην εύλογη αξία | | |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 2.576,44 | 64.628,29 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **246.917,24** | **312.460,51** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 2,41 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -60.887,33 | -36.513,06 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **186.029,91** | **275.949,86** |
| Φόροι εισοδήματος | -41.813,37 | -61.285,66 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **144.216,54** | **214.664,20** |

**Αθήνα, 31 Αυγούστου 2026**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.** | **Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ** |
|---|---|---|
| **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ** | **ΦΩΤΙΟΣ Δ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ** | **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΠΕΠΠΑΣ** |

# Δ.Φ.ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΤΕ

ΛΕΝΟΡΜΑΝ 210
ΑΦΜ 094079008
Α.ΓΕΜΗ 325601000

# Δ.Φ.ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΤΕ

ΛΕΝΟΡΜΑΝ 210
ΑΦΜ 094079008
Α.ΓΕΜΗ 325601000

## I. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (παρ. 3 άρθρου 29)

| **Γενικές πληροφορίες:** | |
|---|---|
| *α) Επωνυμία οντότητας* | **"Δ. Φ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Τ.Ε."** |
| *β) Νομικός τύπος οντότητας* | Ανώνυμη Εταιρεία |
| *γ) Περίοδος αναφοράς* | 1.1.2025 - 31.12.2025 |
| *δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας* | Λένορμαν 210, 104 43 Αθήνα |
| *ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες* | Αρ. ΓΕΜΗ: 000325601000<br>Α.Φ.Μ.: 094079008 |
| *στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας* | Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. |
| *ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση* | Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση. |
| *η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014* | Μικρή |
| *θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014* | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.<br>Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. |

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης**

**1. Γνωστοποίηση και αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα. (παρ. 6 άρθρου 29)**

Δεν έγινε.

**2. Γνωστοποίηση στοιχείου που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 9 άρθρου 29)**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   Η εταιρεία στην παρούσα περίοδο δεν διαθέτει επενδυτικά ακίνητα.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που συμπίπτουν με τους προβλεπόμενους από την φορολογική νομοθεσία συντελεστές, καθώς, κατά την άποψη της διοίκησης της εταιρείας, αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή των παγίων, και οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

| **α/α** | **Περιγραφή** | **Συντελεστής απόσβεσης** |
|---|---|---|
| 1 | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| 2 | Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς ατόμων) | 16% |
| 3 | Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων) | 12% |
| 4 | Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός | 10% |
| 5 | Εξοπλισμός Η/Υ | 20% |
| 6 | Πάγια χαμηλής αξίας κτήσεως (Από 1.500 € και κάτω ανά τεμάχιο) | 100% |

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα

στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα Λοιπά άυλα στοιχεία της εταιρείας αφορούν:

Δαπάνες κτήσεως προγραμμάτων λογισμικού τα οποία αποσβένονται με ποσοστό 20% ετησίως. Η αξία κτήσεως αυτών ανέρχεται σε 103.252,27 € ενώ η αναπόσβεστη αξία τους σε 1.874,80 €.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την πάγια ακολουθούμενη μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, δεν αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Κατά πάγια εφαρμοζόμενη πολιτική αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο καταβολής σε κάθε αποχωρούντα εργαζόμενο.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

**Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου**

| **ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**<br>**Χρήση**<br>**2025** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (Ποσά σε ΕΥΡΩ) | | | | | | | | |
| | Γήπεδα Οικόπεδα | | Κτίρια Τεχνικά έργα | Μηχανήματα Τεχνικές εγκ/σεις κλπ μηχ/κος εξοπλισμός | Μεταφ/κά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Ασώματες ακινητοποιή-σεις & Έξοδα Πολυετούς Απόσβεσης | ΣΥΝΟΛΑ |
| Αξία κτήσεως εως 31 12 2024 | **218611,86** | | **1346147,81** | **95324,52** | **175310,56** | **254468,60** | **103252,27** | **2.193.115,62** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | **0,00** |
| Αγορές-προσθήκες χρήσεως 2025 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 966,13 | 0,00 | **966,13** |
| Πωλήσεις, μειώσεις | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Αναπροσαρμογές | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0.00 | **0,00** |
| **Αξία κτήσεως** | **218611,86** | | **1346147,81** | **95324,52** | **175310,56** | **255434,73** | **103252,27** | **2.194.081,75** |
| | | | | | | | | |
| Αποσβέσεις έως | | | 1267938,89 | 78108,62 | 148116,07 | 231612,21 | 100225,48 | 1.826.001,27 |
| ΕΩΣ 31 12 2024 | | | | | | | | 0 |
| **Αποσβέσεις 31-12-2025** | **0,00** | | **19540,39** | **1309,20** | **3902,12** | **4239,94** | **1152,00** | **30.143,65** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31-12-2025** | **218.611,86** | | **58.668,51** | **15.906,71** | **23.292,36** | **19.582,60** | **1.874,80** | **337.936,83** |

**2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

**3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**

Η εταιρεία έχει λάβει εγγυήσεις ενοικίων ποσού ευρώ 3.280,00.

**4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

5. **Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)**

6. Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

| | **2025** | **2024** |
|---|---|---|
| Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού | 12 | 10 |
| Μέσος όρος εργατικού προσωπικού | 3 | 3 |
| **Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων** | **15** | **13** |

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

| | **2025** | **2024** |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά) | 393.761,81 | 305.029,89 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές) | 82.390,97 | 76.232,05 |
| Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού | 760,71 | 647,07 |
| Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 0 | 0 |
| **Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου** | **476.913,49** | **381.909,01** |

7. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)**

8. Η εταιρεία έχει χορηγήσει πίστωση προς τον Πρόεδρο του Δ.Σ., βάσει δανειακής σύμβασης, το υπόλοιπο της οποίας μετά την αφαίρεση των οφειλόμενων μερισμάτων κατά την 31/12/2025 ανερχόταν 375.067,72 €, επίκειται διανομή μερίσματος στην επόμενη χρήση που θα συμψηφίσει την εν λόγω απαίτηση.

**Αθήνα, 31 Αυγούστου 2026**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.** | **Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ** |
|---|---|---|
| **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ** | **ΦΩΤΙΟΣ Δ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ** | **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΠΕΠΠΑΣ** |

# Δ.Φ.ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΤΕ

ΛΕΝΟΡΜΑΝ 210

ΑΦΜ 094079008

Α.ΓΕΜΗ 325601000

## ΠΡΑΚΤΙΚΟΝ No 576

Εν Αθήναις σήμερον την 31ην Αυγούστου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 2η απογευματινή συνήλθε εις τα ενταύθα και επί της οδού Λένορμαν 210, γραφεία της ενταύθα εδρευούσης Ανωνύμου Εταιρίας με την επωνυμία «Δ.Φ.ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΤΕ», το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής εις την τακτική μηνιαία συνεδρίαση.

Παρόντες ήσαν οι παρακάτω:

1) Δημήτριος Φωτίου Σαραντόπουλος, Πρόεδρος, κάτοικος Κηφισιάς και επί της οδού Δαγκλή 37 με ΑΔΤ Α02299951.

2) Φώτιος Δημητρίου Σαραντόπουλος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, κάτοικος Κηφισιάς και επί της οδού Δαγκλή 37 με ΑΔΤ Α00914701.

3) Γαλάτεια Δραζινάκη-Σαραντοπούλου, Μέλος, κάτοικος Κηφισιάς και επί της οδού Δαγκλή 37 με ΑΔΤ Α02762196.

Διαπιστωθείσης απαρτίας, το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα την υποβολή στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων της παρακάτω έκθεσης:

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025**

**(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2025)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας **"Δ. Φ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Τ.Ε."**, αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2025, ενώ συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 4548 (άρθρο 150).

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα

από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2025.

## 1. Γενική παρουσίαση

### 1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρία **"Δ. Φ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Τ.Ε."** ιδρύθηκε το 1972 με την επωνυμία Technical Service Bureau και πήρε την νομική μορφή ΑΝΩΝΥΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ και ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ το 1979.

Αντιπροσωπεύει και εισάγει στην Ελλάδα μηχανολογικό εξοπλισμό διαφόρων κατηγοριών, αλλά ειδικεύεται κυρίως στα Μηχανήματα Διακίνησης Υλικών, στα Μηχανήματα Αποθηκών, τα Οδοποιητικά και Χωματουργικά Μηχανήματα, τους Γερανούς, τα Σάρωθρα, κλπ.

### 1.2 Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να επηρεάζεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία.

### 1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

| Όνομα και επώνυμο | Θέση |
|---|---|
| Δημήτριος Φ. Σαραντόπουλος | Πρόεδρος |
| Φώτιος Δ. Σαραντόπουλος | Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος |
| Γαλάτεια Δραζινάκη-Σαραντοπούλου | Μέλος |

## 2. Οικονομική πορεία

Δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας και των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, η οικονομική πορεία της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Όσον αφορά την εξέλιξη του κύκλου

εργασιών και των αποτελεσμάτων, ο κύκλος εργασιών εμφάνισε παρουσίασε σημαντική αύξηση κατά 33% ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης μετά από φόρους (κέρδη) ανήλθαν στο ποσό ευρώ 144.216,54. Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 2.666.439,34. Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

## 2.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 277.280,37 και αφορά τα εξής ιδιόκτητα ακίνητα:

| | | | | | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡ.ΜΕΤΡΑ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ΔΗΜΟΣ | ΟΔΟΣ | ΑΡΙΘ. | ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ | ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ | ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ % |
| 1 | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ος ΟΡΟΦΟΣ | ΑΘΗΝΑΣ | Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ | 7 | 128 | | | 100 |
| 2 | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ος ΟΡΟΦΟΣ | ΑΘΗΝΑΣ | Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ | 7 | | 4 | | 100 |
| 3 | ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟ | ΑΘΗΝΑΣ | ΛΙΟΣΙΩΝ | 108 | 37 | | | 72/000 |
| 4 | ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΑΝΑΛΟΓΙΑ) | ΑΘΗΝΑΣ | ΛΕΝΟΡΜΑΝ | 210 | | | 750 | 845/000 |
| 5 | ΙΣΟΓΕΙΟ – 5ος (ΕΚΘΕΣΗ - ΑΝΤΑΛ/ΚΑ-ΑΠΟΘΗΚΕΣ ) | ΑΘΗΝΑΣ | ΛΕΝΟΡΜΑΝ | 210 | 277 | | | 100 |
| 6 | ΓΡΑΦΕΙΑ 1ος ΟΡΟΦΟΣ | ΑΘΗΝΑΣ | ΛΕΝΟΡΜΑΝ | 210 | 344 | | | 100 |
| 7 | ΥΠΟΓΕΙΟ Α΄ (ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | ΑΘΗΝΑΣ | ΛΕΝΟΡΜΑΝ | 210 | | 60 | | 100 |
| 8 | ΥΠΟΓΕΙΟ Β΄(ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | ΑΘΗΝΑΣ | ΛΕΝΟΡΜΑΝ | 210 | | 204 | | 100 |

Η αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 15.906,71, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 95.324,52 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 79.417,82.

1. Η αναπόσβεστη αξία του λοιπού εξοπλισμού, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 42.874,96 αναλύεται δε σε:
   α. Μεταφορικά μέσα των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 175.310,56 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 23.292,36.
   β. Έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 255.434,73 ενώ η αναπόσβεστη αξία ευρώ αυτών στο ποσό ευρώ 19.582,60.
2. Η αναπόσβεστη αξία λοιπών άυλων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.874,80 αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 103.252,27 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 101.377,48.
3. Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 6.896,88. Το ανωτέρω ποσό αφορά δοσμένες εγγυήσεις στο σύνολό του.

## 2.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Για τα δεδομένα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Τα αποθέματα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό με το ποσό των ευρώ 221.034,92, αφορούν εμπορεύματα που προέκυψαν από την διενεργηθείσα φυσική απογραφή κατά την 31/12/2025 και είναι ικανά να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες των πελατών.
2. Οι προκαταβολές για αποθέματα την 31/12/2025 ανέρχονταν σε ευρώ 21.255,57.
3. Οι εμπορικές απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 1.324.531,03 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως.
4. Οι λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 438.768,72.
5. Τα προπληρωμένα έξοδα την 31/12/2025 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 0,00.
6. Τα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα την 31/12/2025 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 316.015,38 και καλύπτουν

τις ανάγκες της εταιρείας.

### 2.3 Παθητικό

1. Το σύνολο της Καθαρής Θέσης της εταιρείας την 31/12/2025 ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 1.259.493,08.
2. Οι προβλέψεις ανέρχονταν σε ευρώ 117,39 και αφορούν προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους στο σύνολό τους.
3. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό ευρώ 1.406.828,87 και αναλύονται σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού ευρώ 60.044,65 και βραχυπρόθεσμες ποσού ευρώ 1.346.784,22. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

**2.**

## 4 Αποτελέσματα χρήσης

| **ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ** | |
|---|---|
| | **Χρήση** |
| | **1/1/2025 - 31/12/2025** |
| Κύκλος εργασιών | 2.854.207,08 |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές) | 993.640,05 |
| Περιθώριο Μικτού κέρδους | 34,81% |
| EBITDA | 277.060,89 |
| EBIT | 246.917,24 |
| Κέρδη προ φόρων | 186.029,91 |
| Κέρδη μετά από φόρους | 144.216,54 |

**Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 2.854 χιλ. έναντι € 2.146 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε σημαντική αύξηση κατά 33%.

**Τα μικτά κέρδη** ανήλθαν στο ποσό των € 993 χιλ. έναντι 923 χιλ. της προηγούμενης χρήσης, αύξηση κατά 7,63%.

**Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**, ανήλθαν στο ποσό των € 277 χιλ. έναντι του ποσού των € 342 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

**Τα κέρδη προ φόρων** της εταιρείας ανήλθαν σε € 186 χιλ. έναντι ποσού € 275 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Η ανάλυση της εξέλιξης της αξίας των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2025, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης.

## 2.5 Διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα προς διάθεση αποτελέσματα μετά την πρόσθεση των αποτελεσμάτων (κέρδη) προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται στο ποσό των 144.216,54 και προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

| | |
|---|---|
| Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής: | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 7.210,83 |
| 2. Μέρισμα | 137.005,71 |
| 8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο | |
| | 144.216,54 |

## 2.

## 6 Οικονομικοί δείκτες

| | | 31/12/2025 | | 31/12/2024 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS) | | | | | |
| Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης | Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 2.321.605,62 | 172,38% | 2.143.127,92 | 188,41% |
| CURRENT RATIO | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 1.346.784,22 | | 1.137.502,92 | |
| Α2. Ρευστότητας | Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα | 2.100.570,70 | 155,97% | 1.927.716,97 | 169,47% |
| QUICK RATIO | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 1.346.784,22 | | 1.137.502,92 | |
| Α3.Αμεσης Ρευστότητας | Διαθέσιμα | 316.015,38 | 23,46% | 220.667,27 | 19,40% |
| ACID TEST RATIO | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 1.346.784,22 | | 1.137.502,92 | |
| Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS) | | | | | |
| Β1.Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια | Ξένο Κεφάλαιο | 1.406.946,26 | 111,71% | 1.196.824,96 | 90,72% |
| DEBT TO EQUITY | Ίδια Κεφάλαια | 1.259.493,08 | | 1.319.210,74 | |
| Β2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 1.346.784,22 | 106,93% | 1.137.502,92 | 86,23% |
| CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH | Ίδια Κεφάλαια | 1.259.493,08 | | 1.319.210,74 | |
| Β3.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων | Ίδια Κεφάλαια | 1.259.493,08 | 89,53% | 1.319.210,74 | 110,24% |
| OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES | Σύνολο Υποχρεώσεων | 1.406.828,87 | | 1.196.707,57 | |
| Β4. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό | Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 2.321.605,62 | 87,07% | 2.143.127,92 | 85,18% |
| CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO | Συνολικό Ενεργητικό | 2.666.439,34 | | 2.516.035,70 | |
| Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS) | | | | | |
| Γ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως | Μικτά Κέρδη | 993.640,05 | 34,81% | 907.164,00 | 42,27% |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| GROSS PROFIT MARGIN | Κύκλος Εργασιών | 2.854.207,08 | | 2.146.332,69 | |
| Γ2. Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων | Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων | 277.060,89 | 22,00% | 342.427,04 | 21,41% |
| πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT | Καθαρή Θέση | 1.259.493,08 | | 1.319.210,74 | |
| Δ. ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS) | | | | | |
| Δ1.Λειτουργικών εξόδων | Κόστος πωληθ.+ λειτουργ.έξοδα | 2.618.117,97 | 91,73% | 1.914.559,20 | 89,20% |
| OPERATING RATIO | Κύκλος Εργασιών | 2.854.207,08 | | 2.146.332,69 | |
| Δ2. Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις | Λειτουργικά έξοδα | 745.029,97 | 26,10% | 675.390,51 | 31,47% |
| OPERATING EXPENSES TO NET SALES | Κύκλος Εργασιών | 2.854.207,08 | | 2.146.332,69 | |

## 3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

### 3.1 Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική της εξάρτηση. Η προμήθεια αποθεμάτων εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας.
Κυριότεροι προμηθευτές είναι από τον κλάδο των μηχανημάτων και των ανταλλακτικών αυτών και όλοι σχεδόν από την εξωτερική αγορά ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση και σε ορισμένες περιπτώσεις και με συμβάσεις.

### 3.2 Προοπτικές για την νέα χρονιά

Θεωρούμε ότι η εταιρεία, εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της προσωπικού, θα συνεχίσει την καλή της πορεία και στην επόμενη χρήση.

### 3.3 Κυριότεροι κίνδυνοι

**Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών**
Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, δεν είναι σημαντικός.
Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**
Το μεγαλύτερο μέρος της πελατείας της Εταιρείας προέρχεται από το εξωτερικό. Κάποιοι προμηθευτές της εταιρείας προέρχονται από χώρες εκτός ζώνης ευρώ. Ως εκ τούτου, κατά ένα σχετικά μικρό ποσοστό, περίπου 20%, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

**Κίνδυνος επιτοκίων**
Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων λόγω της δανειακής επιβάρυνσης που υφίσταται.

**Πιστωτικός κίνδυνος**
Η εταιρεία αντιμετωπίζει χαμηλούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από αξιόπιστες εμπορικές επιχειρήσεις και αποτελούν μικρό ποσοστό του συνολικού ενεργητικού. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία.
Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται συνήθως προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν ήταν αναγκαίο να σχηματισθεί επιπλέον πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων πέραν της ήδη υφιστάμενης, ποσού ευρώ 25.066,06.

**Κίνδυνος ρευστότητας**
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη επαρκών ρευστών διαθεσίμων χωρίς να υπάρχει ανάγκη για σημαντικές τραπεζικές πιστώσεις, επομένως δεν υπάρχει και ουσιαστικό πρόβλημα ρευστότητας.

**Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

## 4. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

**Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία**
Οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

## 5. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Τα μεγέθη που αφορούν στο απασχολούμενο προσωπικό παρατίθενται στην σημείωση Γ.5 του προσαρτήματος.
Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

## 6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

## 7. Λοιπά θέματα

### 7.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη και της εσωτερικής αγοράς και θα συντελέσει στην περαιτέρω βελτίωση των μεγεθών και της κερδοφορίας της.

### 7.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

### 7.3 Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

### 7.4 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

**Αθήνα, 31 Αυγούστου 2026**

| | |
|---|---|
| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** |
| **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ** | **ΦΩΤΙΟΣ Δ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ** |