Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.10.28 14:14:14 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2651022389

E-mail: info@cci-ioannina.gr

Ιωάννινα,28/10/2026

Αριθ. Πρωτ.:4312447

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΟΥΛΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"**, το διακριτικό τίτλο **"ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΟΥΛΕΡΙΚΩΝ Μ.Ε.Π.Ε"** και αριθμό ΓΕΜΗ **145191029000**.

Την **28/10/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6282558,** οι εγκεκριμένες από την 09/10/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «"ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΟΥΛΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"», το διακριτικό τίτλο «"ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΟΥΛΕΡΙΚΩΝ Μ.Ε.Π.Ε"» και αριθμό ΓΕΜΗ **145191029000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΟΥΛΕΡΙΚΩΝ

Μ.Ε.Π.Ε.

ΒΙ.ΠΕ ΡΟΔΟΤΟΠΙ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 145191029000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2025

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος) 7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 8
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 8
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 13
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 13
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13
7. Υποχρεώσεις 14
8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 15
9. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 16
10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 16
11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 16
12. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 17
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 17
14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 18

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	828.385,48	820.528,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	365.501,44	394.703,46
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	352.867,51	174.647,93
Σύνολο		**1.546.754,43**	**1.389.879,99**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.2	300,00	194.771,58
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		815,00	815,00
Σύνολο		**815,00**	**815,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.547.869,43**	**1.585.466,57**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		92.676,99	65.457,34
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		2.320.481,12	1.464.315,59
Προκαταβολές για αποθέματα		1.140,32	0,00
Σύνολο		**2.414.298,43**	**1.529.772,93**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		15.217,52	82.413,50
Λοιπές απαιτήσεις		3.080,02	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		8.882,00	8.681,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		28.827,13	17.872,40
Σύνολο		**56.006,67**	**108.966,90**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.470.305,10**	**1.638.739,83**
Σύνολο Ενεργητικού		**4.018.174,53**	**3.224.206,40**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		277.000,00	277.000,00
Σύνολο		**277.000,00**	**277.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		65.421,49	24.662,03
Αποτελέσματα εις νέο		1.157.848,06	891.128,47
Σύνολο		**1.223.269,55**	**915.790,50**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.500.269,55**	**1.192.790,50**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	7.1.1	224.496,45	284.362,17
Κρατικές επιχορηγήσεις		592.709,55	500.000,00
Σύνολο		**817.206,00**	**784.362,17**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		252.451,04	253.706,81
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	7.1.1	59.865,72	59.865,72
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.1.1	1.086.491,53	604.720,40
Φόρος εισοδήματος		7.672,38	23.184,26
Λοιποί φόροι και τέλη		104.224,30	154.365,59
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		32.398,90	23.547,09
Λοιπές υποχρεώσεις	7.1.2	149.746,77	119.731,45
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		7.848,34	7.932,41
Σύνολο		**1.700.698,98**	**1.247.053,73**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.517.904,98**	**2.031.415,90**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**4.018.174,53**	**3.224.206,40**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8	6.210.645,95	6.521.340,07
Κόστος πωλήσεων	8	-5.823.361,31	-5.884.083,71
Μικτό Αποτέλεσμα		**387.284,64**	**637.256,36**
Λοιπά συνήθη έσοδα		180.442,20	73.600,00
Έξοδα διοίκησης	8	-44.324,94	-43.792,11
Έξοδα διάθεσης		-1.480,00	-17.665,96
Λοιπά έξοδα και ζημίες	8	-86.227,43	-42.773,78
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**443.021,73**	**606.624,51**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		38,39	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8	-24.449,60	-61.195,29
Αποτέλεσμα προ φόρων		**418.610,52**	**545.429,22**
Φόροι εισοδήματος		-111.131,47	-129.323,86
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**307.479,05**	**416.105,36**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημείωση	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2024		**277.000,00**	**0,00**	**499.685,14**	**776.685,14**
Τακτικό Αποθεματικό			24.662,03	-24.662,03	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου				416.105,36	**416.105,36**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024		**277.000,00**	**24.662,03**	**891.128,47**	**1.192.790,50**
Υπόλοιπα 1/1/2025		**277.000,00**	**24.662,03**	**891.128,47**	**1.192.790,50**
					0,00
Τακτικό Αποθεματικό			40.759,46	-40.759,46	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου				307.479,05	**307.479,05**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2025		**277.000,00**	**65.421,49**	**1.157.848,06**	**1.500.269,55**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)

	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		418.610,52	545.429,22
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων		185.650,77	152.364,54
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)		24.411,21	61.195,29
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		**628.672,50**	**758.989,05**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μεταβολή αποθεμάτων		-884.525,50	227.605,40
Μεταβολή απαιτήσεων		63.914,96	-80.131,11
Μεταβολή υποχρεώσεων		454.901,02	-355.711,74
		262.962,98	**550.751,60**
Μείον:			
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικούς&πιστωτικούς τόκους		-24.449,60	-61.195,29
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		-111.131,47	-129.323,86
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**127.381,91**	**360.232,45**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	6.1	-155.380,89	-286.347,86
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρό)		40.171,09	440.134,28
Τόκοι εισπραχθέντες		38,39	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**-115.171,41**	**153.786,42**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια		-1.255,77	-500.400,89
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**-1.255,77**	**-500.400,89**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)		**10.954,73**	**13.617,98**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		**17.872,40**	**4.254,42**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		**28.827,13**	**17.872,40**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΟΥΛΕΡΙΚΩΝ Μ.Ε.Π.Ε.**

β) Νομικός τύπος: **Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.**

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2025 - 31.12.2025**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΒΙ.ΠΕ Ροδοτόπι Ιωαννίνων , Τ.Κ. 45500**

ε) ΓΕ.ΜΗ.: **145191029000.**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: Δεν υπάρχουν.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: Δεν υπάρχουν.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Η/Υ & λογισμικά προγράμματα: Δεν υπάρχουν.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Φόροι εισοδήματος

3.1.3.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.3.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.4. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα (κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία κλπ) αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως

έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.8. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

3.1.9. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.10. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	**41.618,78**	**930.988,86**	**827.881,78**	**193.736,32**
Προσθήκες περιόδου	0,00	45.116,82	4.905,95	67.281,69
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**41.618,78**	**976.105,68**	**832.787,73**	**261.018,01**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	**0,00**	**158.335,98**	**353.684,75**	**57.264,94**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	38.859,88	84.399,52	29.105,14
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**197.195,86**	**438.084,27**	**86.370,08**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**41.618,78**	**778.909,82**	**394.703,46**	**174.647,93**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2025	**41.618,78**	**976.105,68**	**832.787,73**	**261.018,01**
Προσθήκες περιόδου	0,00	95.589,78	65.307,65	235.257,34
Μειώσεις περιόδου	0,00	-45.116,82	0,00	-1.185,48
Υπόλοιπο 31.12.2025	**41.618,78**	**1.026.578,64**	**898.095,38**	**495.089,87**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2025	**0,00**	**197.195,86**	**438.084,27**	**86.370,08**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	42.616,08	94.509,67	55.852,28
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**0,00**	**239.811,94**	**532.593,94**	**142.222,36**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**41.618,78**	**786.766,70**	**365.501,44**	**352.867,51**

6.2. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός
Υπόλοιπο 1.1.2024	**0,00**	**0,00**	**25.728,18**
Προσθήκες περιόδου	194.771,58	87.596,39	290.496,27
Μειώσεις περιόδου	0,00	-87.596,39	-316.224,45
Υπόλοιπο 31.12.2024	**194.771,58**	**0,00**	**0,00**
Υπόλοιπο 1.1.2025	**194.771,58**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες περιόδου	300,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	-194.771,58	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**300,00**	**0,00**	**0,00**

7. Υποχρεώσεις

7.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

7.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει οκταετές τραπεζικό δάνειο με υπολοίπου κατά την 31.12.2025 ποσού € 284.62,17, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης € 500.000,00.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	**59.865,72**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**59.865,72**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	119.731,44
2 έως 5 έτη	104.765,01
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**224.496,45**
Γενικό Σύνολο	**284.362,17**

7.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2025	Χρήση 2024
Υπόλοιπο ενάρξεως	500.000,00	0
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	100.036,81	500.000,00
Αποσβέσεις	7.327,26	0
Υπόλοιπο λήξεως	**592.709,55**	**500.000,00**

7.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

7.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	1.039.327,70	535.384,24
Επιταγές πληρωτέες	47.163,83	69.336,16
Σύνολο	**1.086.491,53**	**604.720,40**

7.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πιστωτές διάφοροι	149.746,77	119.731,45
Σύνολο	**149.746,77**	**119.731,45**

8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις ετοίμων και ημιτελών προιόντων	6.153.857,67	6.468.764,93
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	56.788,28	52.575,14
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	180.480,59	73.600,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.327,26	0,00
Σύνολο	**6.398.453,80**	**6.594.940,07**

Έξοδα	31/12/2025	31/12/2024
Αγορές και διαφορές αποθεμάτων	4.498.963,16	4.825.329,67

Ιδιοπαραγή και τεκμαρτά εσόδα		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	562.268,38	490.426,05
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	60.739,71	55.773,16
Παροχές τρίτων	479.385,70	346.452,33
Φόροι τέλη	34.912,53	33.963,29
Διάφορα έξοδα	39.918,74	41.232,74
Τόκοι και συναφή έξοδα	24.449,60	61.195,29
Αποσβέσεις μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	192.978,03	152.364,54
Λοιπά έξοδα και ζημίες	86.227,43	42.773,78
Σύνολο	**5.979.843,28**	**6.049.510,85**

9. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2025	31/12/2024
Διοικητικό προσωπικό	1	1
Εργατοτεχνικό προσωπικό	26	24
Σύνολο	**27**	**25**

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	456.619,06	395.139,15
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	101.569,32	91.206,90
Παροχές και έξοδα προσωπικού	4.080,00	4.080,00
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**562.268,38**	**490.426,05**

11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	33.600,00	6.847,68
Σύνολο	**33.600,00**	**6.847,68**

12. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2025	31/12/2024
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	6.488.391,53	6.829.026,46
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	0,00
	6.488.391,53	**6.829.026,46**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	4.412.643,00	4.988.835,47
Λοιπές υπηρεσίες	128.122,68	0,00
	4.540.765,68	**4.988.835,47**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	891,37	0,00
	891,37	**0,00**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	367.311,74	630.935,73
	367.311,74	**630.935,73**

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς οποιονδήποτε τρίτο.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2020 έως και 2025 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που απαιτούν γνωστοποίηση ή ενδέχεται να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις ή τις λειτουργίες της εταιρείας.

Ιωάννινα , 30 Ιουνίου 2026

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΜΑΡΙΑ ΝΙΤΣΙΑΚΟΥ	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΔΑΜΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΝ 838148	**Α.Δ.Τ. Κ 529038**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025
(1 Ιανουαρίου 2025 – 31 Δεκεμβρίου 2025)
ΤΗΣ

ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΟΥΛΕΡΙΚΩΝ

Μ.Ε.Π.Ε.

ΒΙ.ΠΕ ΡΟΔΟΤΟΠΙ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 145191029000

Κύριοι Εταίροι,

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής για λόγους συντομίας «Έκθεση») συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018. Η Εταιρεία μας ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων επιχειρήσεων του ν. 4308/2014 και δεν είναι δημοσίου ενδιαφέροντος.

Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση σχετικά με τα θέματα που περιέχονται σε αυτήν.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως :

Α. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην αναπαραγωγή πουλερικών και η έδρα της είναι στη ΒΙ.ΠΕ. Ροδοτοπίου Ιωαννίνων του Δήμου Ζίτσας.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Επισκόπηση Δραστηριοτήτων

Το αποτέλεσμα της χρήσης 2025 είναι κερδοφόρο.

2. Οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας

2.1. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στην κλειόμενη χρήση 2025 ανήλθε σε 6.210.645,95 ευρώ έναντι 6.521.340,07 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως 2024, σημειώνοντας μείωση 4,76%.

2.2 Κέρδη

Τα μικτά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2025 ανήλθαν σε κέρδη 387.284,64 ευρώ έναντι κερδών 637.256,36 ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2024, σημειώνοντας μείωση 39,23%.

Τα συνολικά έξοδα της κλειόμενης χρήσης 2025 ανήλθαν σε 5.979.843,28 ευρώ έναντι 6.049.510,85 ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2024 μειωμένα κατά 1,15%.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της κλειόμενης χρήσης 2025 ανήλθαν σε κέρδη 418.610,52 ευρώ έναντι κερδών 545.429,22 ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2024 μειωμένα κατά 23,25%.

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της κλειόμενης χρήσης 2025 ανήλθαν σε κέρδη 307.479,05 ευρώ έναντι κερδών 416.105,36 ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2024 μειωμένα κατά 26,11%.

3. <u>Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες</u>

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2025</u>		**<u>31/12/2024</u>**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.470.305,10	61,48%	1.638.739,83	50,83%
Σύνολο ενεργητικού	4.018.174,53		3.224.206,40	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.547.869,43	38,52%	1.585.466,57	49,17%
Σύνολο ενεργητικού	4.018.174,53		3.224.206,40	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή θέση	1.500.269,55	59,58%	1.192.790,50	58,72%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.517.904,98		2.031.415,90	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.517.904,98	62,66%	2.031.415,90	63,01%
Σύνολο παθητικού	4.018.174,53		3.224.206,40	
Καθαρή θέση	1.500.269,55	37,34%	1.192.790,50	36,99%
Σύνολο παθητικού	4.018.174,53		3.224.206,40	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή θέση	1.500.269,55	96,92%	1.192.790,50	75,23%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.547.869,43		1.585.466,57	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.470.305,10	145,25%	1.638.739,83	131,41%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.700.698,98		1.247.053,73	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	769.606,12	31,15%	391.686,10	23,90%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.470.305,10		1.638.739,83	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	443.021,73	7,13%	606.624,51	9,30%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.210.645,95		6.521.340,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	307.479,05	4,81%	416.105,36	6,31%
Σύνολο εσόδων	6.398.453,80		6.594.940,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	307.479,05	20,49%	416.105,36	34,89%
Καθαρή θέση	1.500.269,55		1.192.790,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	387.284,64	6,24%	637.256,36	9,77%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.210.645,95		6.521.340,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

1. Θέση της εταιρείας στην αγορά

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο περιβάλλον της αναπαραγωγής πουλερικών. Η εταιρεία είναι νέο εισερχόμενη και θεωρείται από τις μικρές εταιρείες του κλάδου της.

2. Επενδύσεις

Κατά την χρήση 2025 η εταιρεία πραγματοποίησε επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό ποσού € 57.107,65 και σε λοιπό εξοπλισμό ποσού € 98.273,24.

3.Ασφάλεια, Περιβάλλον, Εργασία

Η ασφάλεια στους χώρους εργασίας, η αρμονική συνεργασία μεταξύ του προσωπικού και της Διοίκησης της εταιρείας. αποτελούν αδιαπραγμάτευτους στόχους, άρρηκτα συνδεδεμένους με τη λειτουργία της εταιρείας.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Η εταιρεία, στα πλαίσια των δυνατοτήτων της και της αγοράς εργασίας προσπαθεί να επιτύχει τους στόχους της προσλαμβάνοντας προσωπικό υψηλών δυνατοτήτων και προσόντων, παρέχοντας ικανοποιητικές αποδοχές.

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λ.π, είναι με βάση την κείμενη νομοθεσία.

Δ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Λόγω των δραστηριοτήτων της η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης των κινδύνων της εταιρείας έχει ως στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική απόδοσή της.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος και ο πιστωτικός κίνδυνος.

1. ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣ

1.1. Κίνδυνος σχετικός με την ασφάλεια των τροφίμων

Ο κυριότερος τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία είναι ο τομέας των τροφίμων. Η παραγωγή και η πώληση των τροφίμων ενέχουν εγγενείς κινδύνους ως προς την ευθύνη της ποιότητας των προϊόντων, την τυχόν ανάκλησή τους και την επακόλουθη δυσμενή δημοσιότητα η οποία θα μπορούσε να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στη φήμη, τη λειτουργία, την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της εταιρείας. Η εταιρεία εφαρμόζει μια αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας στον τομέα των τροφίμων προκειμένου να προσφέρονται στους πελάτες της τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα και ακολουθεί πιστά και αυστηρά όλους τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

1.2. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Εξ αιτίας της αναστάτωσης που έχει δημιουργηθεί από το ξέσπασμα της πρόσφατης οικονομικής κρίσης στην παγκόσμια αγορά έχει πληγεί η εμπιστοσύνη του καταναλωτικού κοινού με συνέπεια τη μείωση του ρυθμού ζήτησης καταναλωτικών προϊόντων. Μια γενικευμένη μείωση της ζήτησης σε συνδυασμό με αύξηση των τιμών των α' υλών θα τροφοδοτήσουν τον παγκόσμιο πληθωρισμό και θα εντείνουν το κλίμα πληθωριστικών πιέσεων.

1.3. Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω των πωλήσεων αυτής προς την μητρική εταιρεία «Θ.ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ Α.Β.Ε.Ε». Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο.

1.4. Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας είναι σε ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων ή από τη διαφοροποίηση συναλλαγματικών ισοτιμιών.

1.5. Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει δυσκολία στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεων της, γεγονός που πηγάζει α) από τις καλές ταμειακές ροές της και β) από την υψηλή πιστοληπτική ικανότητα που έχει από τους τραπεζικούς οργανισμούς.

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

2.1. Προμηθευτές

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, δεδομένου ότι κανένας προμηθευτής της, δεν διαθέτει εξαιρετικά σημαντικό και μη διαχειρίσιμο υπόλοιπο την 31.12.2025.

2.2. Προσωπικό

Η εταιρεία στηρίζεται σε ομάδα ικανών και έμπειρων στελεχών και λοιπού προσωπικού, τα οποία διαθέτουν πλήρη γνώση του αντικειμένου τους και των συνθηκών αγοράς του κλάδου που δραστηριοποιείται. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία των διαδικασιών της εταιρείας και στην περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

Στη χρήση 2025 ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ήταν 27 άτομα και οι αμοιβές τους καθώς και οι λοιπές ασφαλιστικές και κοινωνικές επιβαρύνσεις τους ανήλθαν στο ποσό των € 562.268,38 έναντι € 490.426,05 της προηγούμενης χρήσης. Περισσότερες πληροφορίες αναφέρονται στο προσάρτημα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2025.

Ε. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα εξακολουθεί να παραμένει ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.

Οι παραπάνω εξελίξεις ενδέχεται, σε κάποιο βαθμό, να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Για το λόγο αυτό, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προσδιορίσει τις περιοχές που επηρεάζονται από τις εξελίξεις του μακροοικονομικού περιβάλλοντος και έχει λάβει τα μέτρα που είναι απαραίτητα για να ελαχιστοποιηθούν οι επιδράσεις των κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.

ΣΤ. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ – ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΑΠΟΔΟΣΕΩΝ

Η ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας για το έτος 2026 προβλέπεται σταθερή χωρίς ιδιαίτερους επιχειρηματικούς κινδύνους. Κίνδυνοι που ελλοχεύουν και ενδεχομένως να έχουν κάποια (ή σημαντική) επίδραση στα αποτελέσματα και τη γενικότερη οικονομική θέση της εταιρείας στο επόμενο έτος αποτελούν, κατά κύριο λόγο, ο κίνδυνος από το ασταθές και προβληματικό οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και σε μικρότερο βαθμό (όχι ουσιαστικό) ο πιστωτικός και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Σε κάθε περίπτωση όμως η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ανωτέρω κίνδυνοι θα αντιμετωπισθούν κατάλληλα και η ανάπτυξη της εταιρείας στο 2026 θα είναι με θετικό πρόσημο.

Ζ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι συναλλαγές που αφορούν σε πωλήσεις αποθεμάτων, έσοδα από ενοίκια, έξοδα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς τα συνδεόμενα μέρη έχουν ως εξής :

	31/12/2025	31/12/2024
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	6.488.391,53	6.829.026,46
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	0,00
	6.488.391,53	**6.829.026,46**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	4.412.643,00	4.988.835,47
Λοιπές υπηρεσίες	128.122,68	0,00
	4.540.765,68	**4.988.835,47**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	891,37	0,00
	891,37	**0,00**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	367.311,74	630.935,73
	367.311,74	**630.935,73**

Στη χρήση 2025 καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ποσού € 33.600,00.

Η. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία διαθέτει τα εξής υποκαταστήματα:

Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΧΘΗ ΒΟΙΔΟΜΑΤΗ
2	ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ	ΛΙΓΟΨΑ
3	ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΣ
4	ΜΑΝΤΟΥΔΙ	ΘΕΣΗ ΠΑΛΙΟΥΡΙΑ
5	ΠΡΟΚΟΠΙ	ΘΕΣΗ ΛΕΙΒΑΔΙΑ
6	ΠΡΟΚΟΠΙ	ΘΕΣΗ ΑΧΛΑΔΙΤΣΑ
7	ΜΠΙΖΑΝΙ	ΑΜΠΕΛΙΑ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ ΘΑΣΗ ΜΑΚΡΥΤΣΑΒΡΟ
8	ΚΑΛΠΑΚΙ	ΚΑΛΠΑΚΙ ΘΕΣΗ ΚΟΥΡΠΗ

Θ. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία δεν είναι βιομηχανική ώστε να διατηρεί τμήμα ερευνών και ανάπτυξης της παραγωγικής διαδικασίας προϊόντων.

Ι. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η εταιρεία δεν απέκτησε στη χρήση 2025 ίδιες μετοχές της

Κ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που απαιτούν γνωστοποίηση ή ενδέχεται να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις ή τις λειτουργίες της εταιρείας.

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2025.

Ιωάννινα , 30 Ιουνίου 2026

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΜΑΡΙΑ ΝΙΤΣΙΑΚΟΥ	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΔΑΜΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΝ 838148	**Α.Δ.Τ. Κ 529038**