ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνο: 210 3382124
E-mail: epapalexi@acci.gr

Αθήνα, 23/05/2016
Αριθ. Πρωτ.: 32774

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΝΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **23/05/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 627763,** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΠΑΝΕΜ Α.Ε.Β.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1571401000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 31020/04/Β/94/155).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 1433/16 σχετ.1083/2016 - 16/05/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΠΑΝΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ»
Δ/νση: Λ ΣΠΑΤΩΝ 160
Τ.Κ.: 15351, ΠΑΛΛΗΝΗ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΠΑΝΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, υποβάλλουμε στην κρίση σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 (1/1 έως 31/12/2014).

Στη συνέχεια, παραθέτουμε αναλυτικά τις απαραίτητες διευκρινίσεις και επεξηγήσεις για τη σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και την οικονομική θέση της εταιρίας μας, καθώς και πληροφορίες και προβλέψεις για την πορεία της.

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ: ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Το συνολικό ύψος Ενεργητικού και Παθητικού ανέρχεται σε ποσό ευρώ 3.395.308,54 έναντι ποσού ευρώ 3.582.806,00 κατά την προηγούμενη χρήση 2013 παρουσιάζοντας ποσοστιαία μείωση 5,234%.

Α. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Α1. Πάγιο Ενεργητικό
Ενσώματες ακινητοποιήσεις

1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Η εταιρεία είναι κάτοχος ακινήτου, στην Παλλήνη Αττικής στην Λεωφόρο Σπάτων 160. Το ακίνητο έχει επιφάνεια 5.157 τ.μ. σε οικόπεδο 4.717,33 τ.μ., με αντικειμενική αξία 3.150.000,00 ευρώ περίπου και δεν βαρύνεται με εμπράγματα βάρη.

Η αναπροσαρμοσμένη αξία κτήσεως του παγίου (όπως αυτή εμφανίζεται στα βιβλία της εταιρείας), είναι 5.697.715,50 ευρώ και η αναπόσβεστη αξία του, κατά την 31/12/2014, ήταν 3.351.193,83 ευρώ.

Η εμπορική αξία του κτιρίου, όπως αυτή εκτιμήθηκε από πιστοποιημένο εκτιμητή ακινήτων, ανέρχεται σε 4.480.000,00 ευρώ. Το ακίνητο της εταιρείας μας, είναι μισθωμένο στην εταιρεία AMVIS ΕΛΛΑΣ Α.Ε., για διάστημα 15 ετών, δηλαδή μέχρι το 2020.

Α2. Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 43.693,81, έναντι ποσού ευρώ 50.208,69 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, και αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	**31/12/2014**	**31/12/2013**	**Μεταβολή**	**% Μεταβολή**
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	40.576,64	46.175,61	-5.598,97	-12,13%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.117,17	4.033,08	-915,91	-22,71%
Σύνολο	**43.693,81**	**50.208,69**	**-6.514,88**	**-12,98%**

Β. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Β1. Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 1.700.582,60 έναντι ποσού ευρώ 1.770.270,61 κατά την προηγούμενη διαχειριστική χρήση, παρουσιάζοντας μείωση κατά ποσό ευρώ 69.688,01 (ποσοστό -3,94%).

Β2. Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό ευρώ 645.339,53 έναντι ποσού ευρώ 550.083,24 την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά ποσό ευρώ 95.256 29 (ποσοστό 17,32%).

Ανάλυση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, για τις παρουσιαζόμενες περιόδους, παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε ευρώ	**31/12/2014**	**31/12/2013**	**Μεταβολή**	**% Μεταβολή**
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές - πιστωτές	626.123,11	525.576,19	100.546,92	19,13%
Προκαταβολές πελατών	-	-	-	-
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	17.600,27	18.773,69	-1.173,42	-6,25%
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	1.616,15	5.733,16	-4.117,21	-71,81%
Σύνολο	**645.339,53**	**550.083,24**	**95.256,29**	**17,32%**

Γ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας έχουν ως εξής:

Γ1. Δείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως

		31/12/2014		**31/12/2013**	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**	=	43.693,81 / 3.395.308,54	1,29%	50.208,69 / 3.582.806,00	1,40%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**	=	3.351.194,73 / 3.395.308,54	98,70%	3.532.597,31 / 3.582.806,00	98,60%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**	=	1.700.582,60 / 645.339,53	263,52%	1.770.270,61 / 550.083,24	321,82%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**	=	645.339,53 / 3.395.308,54	19,01%	550.083,24 / 3.582.806,00	15,35%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**	=	1.700.582,60 / 3.395.308,54	50,09%	1.770.270,61 / 3.582.806,00	49,41%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	=	1.700.582,60	50,75%	1.770.270,61	50,11%

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.351.194,73	3.532.597,31

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / **ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	=	43.693,81 / 645.339,53	6,77%	50.208,69 / 550.083,24	9,13%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Γ2. Δείκτες Αποδοτικότητας

		31/12/2014		31/12/2013	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ / **ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**	=	--70.484,45 / 208.990,46	-33,73%	-113.258,85 / 233.333,80	-48,54%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / **ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ**	=	-42.058,15 / 424.729,91	-9,90%	-114.603,22 / 420.649,31	-27,24%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**	=	-42.058,15 / 1.700.582,60	-2,47%	-114.603,22 / 1.770.270,61	-6,47%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / **ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**	=	50.127,54 / 208.990,46	23,99%	59.444,83 / 233.333,80	25,48%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / **ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ**	=	50.127,54 / 158.862,92	31,55%	59.444,83 / 173.888,97	34,19%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των κόστους πωλήσεων της εταιρείας.

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ:ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Α. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Όπως προκύπτει από τον λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως», η εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών ποσού ευρώ 208.990,46 έναντι ποσού ευρώ 233.333,80 την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας ποσοστιαία μείωση 10,43%.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 307.909,63 έναντι ποσού ευρώ 359.939,07 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας ποσοστιαία μείωση 14,46%.

Οι μεταβολές των Οργανικών Εξόδων στις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31/12/2014	31/12/2013	Μεταβολή	% Μεταβολή
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	48.907,21	118.110,53	-69.203,32	-58,59%
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	49.214,30	40.212,05	9.002,25	22,39%
Παροχές Τρίτων	6.500,00	5.798,93	701,07	12,09%
Φόροι-Τέλη	18.407,56	6.808,26	11.599,30	170,37%
Διάφορα Έξοδα	3.477,98	7.606,72	-4.128,74	-54,28%
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	15,50	80,01	-64,51	-80,63%
Αποσβέσεις	181.402,58	181.402,58	-	-
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	-	-	-	-
Σύνολο	**307.925,13**	**360.019,08**	**-52.093,95**	**-14,47%**

Οι ζημίες της χρήσεως προ φόρων διαμορφώθηκαν στο ποσό των ευρώ 42.058,15 έναντι ζημιών ποσού ευρώ 114.603,22 την προηγούμενη διαχειριστική χρήση, παρουσιάζοντας ποσοστιαία μείωση 63,30%.

Β. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η προτεινόμενη διάθεση έχει ως εξής:

	Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	(42.058,15)
Πλέον:	Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	(1.102.187,89)
	Σύνολο	(1.144.246,04)
	Πλέον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(27.696,65)
	Ζημίες εις νέο	**(1.171.942,69)**

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσης και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος), προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

Μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως έως την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση και την χρηματοοικονομική διάρθρωση της εταιρείας.

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ: ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Στόχος της εταιρείας και για την χρονιά που διανύουμε είναι να διατηρήσει, παρά το συνεχιζόμενο αρνητικό οικονομικό κλίμα, το ύψος πωλήσεων της κλειόμενης χρήσης. Ταυτόχρονα ο εξορθολογισμός του λειτουργικού κόστους θα συμβάλλει στην βελτίωση των βασικών της οικονομικών μεγεθών.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά την ανωτέρω αναλυτική παρουσίαση των πεπραγμένων παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προσάρτημα.

Παλλήνη, 15 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΕΛΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΗΜΙΚΩΝ & ΦΑΡ/ΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
Λ. ΣΠΑΤΩΝ 19Ο - ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΑΧ.ΘΥΡ.60013 Τ.Κ.15351 ΠΑΛΛΗΝΗ
ΑΦΜ: 094401090 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 31020/04/Β/94/155
ΤΗΛ.: 210 5284 400

ΣΕΡΓΙΟΣ ΜΟΡΝΤΩ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΑΝΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2014 – 31.12.2014
(βάσει των διατάξεων του Κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Παρ.1 - Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α. Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β. Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

γ. Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ. Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογ/σμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν έγινε.

ε. Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

στ. Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

Παρ.2. - Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών, βελτιώσεων και των από το νόμο επιβαλλόμενων αναπροσαρμογών και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

3. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων πραγματοποιήθηκε την 31/12/2012, σύμφωνα με το Ν. 2065/92.

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε ξένο νόμισμα.

γ. Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ. Άρθρο 43 παρ. 7 εδάφ. β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε. Άρθρο 43 παρ. 7 εδάφ. γ.: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

στ. Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογ/σμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Παρ. 3. - Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α. Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013**	**ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014**
Γήπεδα - Οικόπεδα	1.159.606,74	-	-	1.159.606,74
Κτίρια και τεχνικά έργα	4.538.108,76	-	-	4.538.108,76
Μηχανήματα - Τεχν. εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	41.248,49	-	-	41.248,49
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	49.004,45	-	-	49.004,45
	5.787.968,44	**-**	**-**	**5.787.968,44**

Ποσά σε €	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2013**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**	**ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2014**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014**
Γήπεδα – Οικόπεδα	-	-	-	-	1.159.606,74
Κτίρια και τεχνικά έργα	2.165.119,09	181.402,58	-	2.346.521,67	2.191.587,09
Μηχανήματα - Τεχν. εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	41.248,17	-	-	41.248,17	0,32
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	49.003,87	-	-	49.003,87	0,58
ΣΥΝΟΛΟ	**2.255.371,13**	**181.402,58**	**-**	**2.436.773,71**	**3.351.194,73**

β. Άρθρο 43 παρ.5 εδάφ. δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Στην παρούσα χρήση, όπως και σε προηγούμενες, η εταιρεία επέλεξε να αποσβέσει τα πάγια περιουσιακά της στοιχεία με βάση τους συντελεστές αποσβέσεων που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Δεν διενεργήθηκαν από την εταιρεία πρόσθετες αποσβέσεις.

γ. Άρθρο 43 παρ. 5 εδάφ. ε: Ενδεχόμενη πρόβλεψη υποτίμηση της αξίας ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Από την εταιρεία δεν θεωρήθηκε αναγκαίο να σχηματισθούν τέτοιες προβλέψεις αφού, κατά τις εκτιμήσεις της, δεν υφίστανται λόγοι που να επιβάλλουν τον σχηματισμό τους.

δ. Άρθρο 43 παρ. 3 εδάφ. ε.: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

ε. Άρθρο 43 παρ. 3 εδάφ. γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν δάνεια για κτήσεις παγίων στοιχείων.

στ. Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 4 - Συμμετοχές

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Η ΠΑΝΕΜ ΑΕΒΕ δεν έχει συμμετοχή σε άλλη εταιρεία.

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

γ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Παρ. 5 - Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ια: Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

β. Άρθρο 43α. Παρ. 1 εδάφ. ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται, καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν χρειάστηκε να γίνει υποτίμηση.

Παρ. 6 - Μετοχικό Κεφάλαιο

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας διαιρείται σε 979.100 Κοινές Ονομαστικές Μετοχές, των 2,93 ευρώ εκάστη, μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ 2.868.763,00.
β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Μέσα στη χρήση 2014 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού 331.383,00 ευρώ, η οποία πραγματοποιήθηκε από κεφαλαιοποίηση υπεραξίας αναπροσαρμογής των ακινήτων ποσού 331.316,21 ευρώ και με καταβολή μετρητών ποσού 66,79 ευρώ.
Εκδόθηκαν 113.100 νέες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία.

γ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

δ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιστ.: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ. 7 - Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού Διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

α. Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσόν του είναι σημαντικό.
(Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 1 ιη, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού).

Οι σχηματισθείσες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 «Λοιπές προβλέψεις» ποσού ευρώ 6.500,00 αφορούν στο σύνολό τους σε πρόβλεψη δαπάνης ύδρευσης της εταιρείας, που αφορά την κλειόμενη χρήση.

Η εταιρεία κατά πάγια τακτική σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία ή λόγω συνταξιοδότησης, βάσει του Ν. 2112/1920. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της σχηματισθείσας πρόβλεψης για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται σε ποσό ευρώ 12.665,63.
β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογ/σμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

γ1. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ζα: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

γ2. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ζα: Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποίησε η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ			
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2014**
AMVIS ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	**187.312,87**	**123.083,57**	**537.557,70**

δ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004 και έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.3888/2010 περί περαίωσης των εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων μέχρι τη χρήση 2009. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση, καθώς η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο.

ε. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

στ. Άρθρο 43 παρ. 1 εδάφ. στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(η) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

<u>Παρ. 8 - Μεταβατικοί λογαριασμοί</u>

Αρθρο 42ε παρ. 12 τελευταίο εδάφιο: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 9 - Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στη έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 10. - Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 11. - Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθησαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

γ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Διοικητικών Συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 12. - Αποτελέσματα χρήσεως

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.

Εμπορικής Δραστηριότητας

Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	208.990,46 €

β. Άρθρο 43 α παρ. 1 εδάφ. θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

Μέσος όρος προσωπικού:	1 άτομο
Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό:	1 άτομο
Εργατοτεχνικό προσωπικό:	-
Σύνολο	**1 άτομο**

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:	
Μισθοί	38.693,99 €
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	10.213,22 €
Σύνολο	**48.907,21 €**

Άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφ. β.: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογ/σμών «έκτακτα και ανόργανα έσοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έξοδα». Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	173,44
Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	28.252,87
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	
Λοιπά έξοδα	0,01

δ. Άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφ. β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων»

Δεν υπάρχουν.

<u>Παρ. 13 - Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας</u>

Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

Παλλήνη, 15 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος λογιστηρίου
Σέργιος Μορντώ	**Φανή Βουγά**	**Ιωάννης Αλεβιζάκης**
Α.Δ.Τ. Χ 029014	Α.Δ.Τ. ΑΗ 097166	Α.Δ.Τ. ΑΒ 042554
		Αρ.Αδ.Ο.Ε.Ε. 16142 Α' τάξης

ΠΑΝΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 31020/004/Β/94/0155 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ:1571401000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.159.606,74	-	1.159.606,74	1.159.606,74	-	1.159.606,74
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.538.108,76	2.346.521,67	2.191.587,09	4.538.108,76	2.165.119,09	2.372.989,67
4. Μηχανήματα - Τεχν. εγκαταστάσεις & λοιπός μηχαν. εξοπλισμός	41.248,49	41.248,17	0,32	41.248,49	41.248,17	0,32
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	49.004,45	49.003,87	0,58	49.004,45	49.003,87	0,58
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)	5.787.968,44	2.436.773,71	3.351.194,73	5.787.968,44	2.255.371,13	3.532.597,31
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			35.590,59			41.780,41
2. Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου			-			-
11. Χρεώστες διάφοροι			0,02			0,36
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			4.986,03			4.394,84
			40.576,64			46.175,61
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			57,06			678,48
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			3.060,11			3.354,60
			3.117,17			4.033,08
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ + ΔΙV)			43.693,81			50.208,69
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			420,00			-
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			3.395.308,54			3.582.806,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο μετοχικό ϕ79.100 ονομαστικές μετοχές των 2,93 ευρώ η κάθε μία)		
1. Καταβλημένο	2.868.763,00	2.537.380,00
II. α. Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	3.762,29	3.762,29
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	-	331.316,21
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(69.754,80)	(141.568,51)
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(1.102.187,89)	(960.619,38)
	(1.171.942,69)	(1.102.187,89)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI + AII + AIII + AV)	1.700.582,60	1.770.270,61
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	12.665,63	40.918,50
2 Λοιπές προβλέψεις	6.500,00	4.000,00
	19.165,63	44.918,50
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	626.123,11	522.259,03
4. Προκαταβολές πελατών	-	-
5. Υποχρεώσεις από φόρους- τέλη	17.600,27	18.773,69
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.616,15	5.733,36
11. Πιστωτές διάφοροι	-	3.317,16
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	645.339,53	550.083,24
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.030.220,78	1.217.533,65
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-	-
	1.030.220,78	1.217.533,65
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	3.395.308,54	3.582.806,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Η τρέχουσα αξία των ακινήτων της εταιρείας (λογιστική αξία γηπέδων 1.159.606,74 ευρώ και λογιστική αξία κτιρίων 2.191.587,09 ευρώ) ανέρχεται σε 4.480.000,00 ευρώ. Η αξία αυτή έχει προσδιορισθεί από πιστοποιημένο εκτιμητή ακινήτων. Συνέπεια των παραπάνω είναι να υπάρχει στην εταιρεία υπεραξία 1.128.806,17ευρώ. 2) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2004 και έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως και τη χρήση 2009. 3) Η τελευταία αναπροσαρμογή ακινήτων έγινε την 31/12/2012. Το ακίνητο της εταιρείας επί της Λεωφ. Σπάτων 160-Παλλήνη, είναι μισθωμένο στην εταιρεία AMVIS ΕΛΛΑΣ Α.Ε. για χρονικό διάστημα 15 ετών (μέχρι το 2020). Η εταιρεία απεικονίζει τα μισθώματα που αφορούν στα εναπομείνοντα έτη μίσθωσης του ακινήτου στον λογαριασμό του Παθητικού Δ.1 "Έσοδα επόμενων χρήσεων" ενώ το ποσό των μισθωμάτων που αφορά την εκάστοτε χρήση απεικονίζεται στο κονδύλι "Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως" της Κατάστασης Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014 - 31/12/2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			208.990,46			233.333,80
Μείον: Κόστος πωλήσεων			158.862,92			173.888,97
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			50.127,54			59.444,83
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			187.312,87			187.312,87
Σύνολο			237.440,41			246.757,70
Μείον:						
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		248.563,29			226.646,89	
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		59.346,34	307.909,63		133.292,18	359.939,07
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			(70.469,22)			(113.181,37)
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,27			2,53	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		15,50	(15,23)		80,01	(77,48)
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			(70.484,45)			(113.258,85)
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	-				0,11	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων		173,44				
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		28.252,87			-	
		28.426,31			0,11	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,01			574,91		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-	0,01	28.426,30	769,57	1.344,48	(1.344,37)
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			(42.058,15)			(114.603,22)
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		181.402,58			181.402,58	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		181.402,58	-		181.402,58	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			(42.058,15)			(114.603,22)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	(42.058,15)	(114.603,22)
Πλέον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(1.102.187,89)	(960.619,38)
Σύνολο	(1.144.246,04)	(1.075.222,60)
Πλέον: 2. Λοιποί μη ενσωματ. στο λειτουργ. κόστος φόροι	(27.696,65)	(26.965,29)
Ζημίες εις νέο	(1.171.942,69)	(1.102.187,89)

Παλλήνη, 15 Μαίου 2015

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Σέργιος Μορντώ

ΑΔΤ Χ 029014

Το μέλος του Δ.Σ.

Φανή Βουγά
ΑΔΤ ΑΗ 097166

Ο Προϊστάμενος λογιστηρίου

Ιωάννης Αλεβιζάκης
ΑΔΤ ΑΒ 042554
Αρ. αδ. Ο.Ε.Ε. 16142 Α΄τάξης