

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: Μ. Κωνσταντοπούλου  
Τηλέφωνα: 210 3382213  
Fax: 210 3619421  
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 20/5/2016  
Αριθ. Πρωτ. : 32303

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΚΡΟΠΟΛ .ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ -Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορική, Κτηματική, Τεχνική, Ανάπτυξης Εμπορικών Κέντρων & Χώρων Στάθμευσης, Υπηρεσιών, και Συμμετοχική» διακριτικό τίτλο «ΑΚΡΟΠΟΛ Χαραγκιώνης Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006003801000 (η οποία είχε αρ. Μ.Α.Ε 07331/001/Β/86/0659(92)).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**  
Ανακοινώνει ότι:

Την **19/5/2016** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 626398** το από **26/1/2016 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των ανωνύμων εταιρειών:

- 1.« ΑΚΡΟΠΟΛ .ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ -Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορική, Κτηματική, Τεχνική, Ανάπτυξης Εμπορικών Κέντρων & Χώρων Στάθμευσης, Υπηρεσιών, και Συμμετοχική» διακριτικό τίτλο «ΑΚΡΟΠΟΛ Χαραγκιώνης Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006003801000, που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων
- 2.« ΗΛΟΣ - Ανώνυμη Τεχνική, Εμπορική, Τουριστική, Λατομική, Βιομηχανική και Κτηματική Εταιρεία» διακριτικό τίτλο «ΗΛΟΣ ΑΤΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 122141901000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του 78 του Κ.Ν. 2190/20 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/93.

Σχετικό έγγραφο άσκησης Ελέγχου της Περιφέρειας / ΠΕ Κεντρικού Τομέα (Α.Π. 6243/12-5-2016).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ  
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

**Κοινοποίηση:**

1.«ΑΚΡΟΠΟΛ .ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ -Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορική, Κτηματική, Τεχνική, Ανάπτυξης Εμπορικών Κέντρων & Χώρων Στάθμευσης, Υπηρεσιών, και Συμμετοχική»  
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 33-35 & Γ'ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑ ΤΚ 10434

2. Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Κεντρικού Τομέα  
Δ/ση Ανάπτυξης  
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών,  
Σταδίου 60 ΤΚ 10564 Αθήνα

**Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».**

## **ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ**

**με απορρόφηση της «ΗΛΟΣ - Ανώνυμη Τεχνική, Εμπορική, Τουριστική, Λατομική, Βιομηχανική και Κτηματική Εταιρεία» από την «ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορική, Κτηματική, Τεχνική, Ανάπτυξης Εμπορικών Κέντρων & Χώρων Στάθμευσης, Υπηρεσιών και Συμμετοχική»  
βάσει του άρθρου 78 του κ.ν.2190/1920 και των άρθρων 1-5 του ν.2166/1993**

Στην Αθήνα, σήμερα την 26<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 μεταξύ των ανωνύμων εταιρειών:

### Αφ' ενός,

της ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ & ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 006003801000 και Αριθμό Μητρώου Α.Ε 07331/001/Β/86/0659 εκπροσωπείται δε νομίμως στο παρόν από τον κ. Θεόδωρο Χαραγκιώνη του Νικηφόρου, Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, και η οποία θα καλείται χάριν συντομίας «απορροφούσα εταιρεία» και

### αφετέρου

της εταιρείας ΗΛΟΣ - Ανώνυμη Τεχνική, Εμπορική, Τουριστική, Λατομική, Βιομηχανική και Κτηματική Εταιρεία που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 122141999000 και Αριθμό Μητρώου 31854/001/Β/94/0453 εκπροσωπείται δε νομίμως στο παρόν από την κ. Ειρήνη Χαραγκιώνη, Εκτελεστική Συμβούλου του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, και η οποία στο εξής θα καλείται χάριν συντομίας «απορροφούμενη εταιρεία»

## **1.ΛΟΓΟΙ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Σε συνέχεια και εκτέλεση των αποφάσεων που ελήφθησαν κατά τις από 25 Νοεμβρίου 2015, συνεδριάσεις, τα Διοικητικά Συμβούλια των προαναφερομένων εταιρειών ήλθαν σε διαπραγματεύσεις για τη συγχώνευση αυτών, μετά την ολοκλήρωση των οποίων συνέταξαν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης όπου ειδικότερα συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαία αποδεκτό να συγχωνευθεί η ως άνω εταιρεία δι' απορρόφησης από την Ακρόπολ Χαραγκιώνης Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορική Κτηματική Τεχνική Ανάπτυξης Εμπορικών Κέντρων & Χώρων Στάθμευσης Υπηρεσιών και Συμμετοχική.

σύμφωνα με τους ειδικότερα αναγραφόμενους κατωτέρω όρους :

- Η συγχώνευση θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 78 του κ.ν. 2190/1920 καθώς και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 όπως ισχύουν σήμερα, με απορρόφηση της εταιρείας Ήλος Α.Τ.Ε από την εταιρεία Ακρόπολ Χαραγκιώνης Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορική Κτηματική Τεχνική Ανάπτυξης Εμπορικών Κέντρων & Χώρων Στάθμευσης Υπηρεσιών και Συμμετοχική με εισφορά στην απορροφούσα εταιρεία ολόκληρης της περιουσίας (Ενεργητικού και Παθητικού) της απορροφούμενης βάσει των στοιχείων του από 31.08.2015 ισολογισμού μετασχηματισμού της τελευταίας.

- Η τελική απόφαση της συγχώνευσης θα ληφθεί από τα Διοικητικά Συμβούλια των παραπάνω εταιρειών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 78 του κ.ν. 2190/1920.

## **2.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Η απορροφούμενη εταιρεία θα μεταβιβάσει στην απορροφούσα ανώνυμη εταιρεία το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) με βάση την περιουσιακή κατάστασή τους όπως αυτή εμφανίζεται στον από 31.08.2015 Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

Το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφούσας εταιρείας δεν θα μεταβληθεί και η απορροφούσα εταιρεία δεν υποχρεούται στην έκδοση νέων μετοχών, επειδή η αξίωση για έκδοση νέων μετοχών αποσβέννυται, λόγω συγχύσεως, αφού κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της απορροφούμενης εταιρείας.

Επομένως, το ανερχόμενο σήμερα σε €19.764.174,00 μετοχικό κεφάλαιο της απορροφούσας εταιρείας που διαιρείται σε 669.972 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας €29,50 έκαστη θα παραμείνει αμετάβλητο μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών συγχώνευσης.

Οι μετοχές της απορροφούμενης εταιρείας με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα ακυρωθούν ως μη έχουσες πλέον καμία αξία, συντασσόμενου για το σκοπό ειδικού πρακτικού ακύρωσης, από το Διοικητικό Συμβούλιο της απορροφούσας εταιρείας.

Η διαφορά που θα προκύψει μεταξύ της αξίας €1.477.143,50 (Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις) στα βιβλία της απορροφούσας εταιρείας, μετά την απόσβεση λόγω συγχύσεως της αξίας του μετοχικού κεφαλαίου €126.721,79 της απορροφούμενης εταιρείας, αξίας €-1.350.421,71 θα εμφανιστεί σε λογαριασμό «Διαφορά προκύψασα από τη συγχώνευση βάσει του αρ. 78 ν.2190/1920».

Η απορροφούσα θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας και κάθε άλλου περιουσιακού στοιχείου της απορροφούμενης εταιρείας καθώς και η μόνη υπεύθυνη για τις υποχρεώσεις της απορροφούμενης εταιρείας όπως αυτές αναφέρονται στον Ισολογισμό της 31.08.2015.

## **3.ΕΠΕΛΕΥΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ.**

Η συγχώνευση θα ολοκληρωθεί με την καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής για την απορρόφηση της εταιρείας από τη μητρική της. Η οριστική σύμβαση συγχώνευσης που θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου καθώς και η εγκριτική απόφαση της συγχώνευσης θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του κ.ν 2190/1920 για την συγχωνευόμενη εταιρεία.

Τα περιουσιακά στοιχεία της απορροφούμενης εταιρείας που θα μεταβιβαστούν στην απορροφούσα εταιρεία είναι αυτά που αναγράφονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.08.2015.

Από την περαίωση της συγχώνευσης η απορροφούσα εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια, σύμφωνα με το νόμο και την παρούσα σύμβαση, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της απορροφούμενης εταιρείας συμπεριλαμβανομένων ιδίως των πάσης φύσεως αδειών που έχουν



χορηγηθεί σε αυτές και κάθε αγαθό, ενσώματο ή άυλο, αξίωση δικαίωμα ή άλλο περιουσιακό στοιχείο που προκύπτουν από οποιαδήποτε σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα σε αυτήν. Η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή. Τυχόν εκκρεμείς δίκες της απορροφούμενης εταιρείας θα συνεχίζονται από την απορροφούσα χωρίς καμία άλλη διατύπωση μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτής με τη συγχώνευση.

Από την 01.09.2015 ήτοι την επόμενη ημέρα του ισολογισμού μετασχηματισμού, βάσει του οποίου διαπιστώθηκε η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της απορροφούμενης εταιρείας και μέχρι την ημέρα ολοκλήρωσης της συγχώνευσης των εταιρειών όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα γίνουν από την απορροφούμενη εταιρεία θεωρούνται ότι γίνονται για λογαριασμό της απορροφούσας δηλαδή όλα τα οικονομικά αποτελέσματα αυτής της περιόδου θα ωφελούν ή θα βαρύνουν κατά περίπτωση, την απορροφούσα εταιρεία. Τα ποσά των πράξεων αυτών θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της απορροφούσας μετά το πέρας των διαδικασιών της συγχώνευσης. Ομοίως, όλες οι κατά το ως άνω χρονικό διάστημα επ'ονόματι της απορροφούμενης εταιρείας γενόμενες πάσης φύσεως συμφωνίες και δικαιοπραξίες μετά παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου συνεχίζονται από την απορροφούσα εταιρεία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η απορροφούμενη εταιρεία θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη, εξαφανιζόμενης της νομικής της προσωπικότητας χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση της.

#### 4. ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Δεν υπάρχουν μέτοχοι της απορροφούμενης εταιρείας ή μέτοχοι της απορροφούσας που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια ούτε τα πρόσωπα αυτά είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών. Κανένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή οι Τακτικοί Ελεγκτές των συγχωνευόμενων εταιρειών δεν απολαμβάνουν κάποιου ιδιαίτερου πλεονεκτήματος.

#### 5. ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Όλοι οι μέτοχοι της απορροφούσας εταιρείας θα έχουν το δικαίωμα δύο μήνες πριν από την έναρξη των αποτελεσμάτων της πράξης απορρόφησης να λάβουν γνώση στην έδρα της απορροφούμενης εταιρείας των εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 73 παρ. 1 περ α, β και γ του κ.ν.2190/1920.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και υπογράφεται από τους νομίμως κατά τα ανωτέρω εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των συγχωνευομένων εταιρειών.

Για την απορροφούσα εταιρεία

**ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ**  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ,  
ΤΕΧΝΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ  
& ΧΩΡΩΝ-ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ  
ΕΔΡΑ: ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 33-35 & Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 74-78 Τ.Κ. 10434 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ. 2107279900 - FAX: 2107279977  
ΑΦΜ: 094021959 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 3331/Β4/Β/88/838/92  
Θεόδωρος Ν. Χαραγκιώνης

Για την απορροφούμενη εταιρεία

**ΗΛΙΟΣ ΑΤΕ**  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ  
ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΔΡΑ: ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 33-35 & Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 74-78 Τ.Κ. 10434 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ. 2107279900 - FAX: 2107279977  
ΑΦΜ: 094423045 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 31854/01/Β/94/453  
Ειρήνη Θ. Χαραγκιώνη