Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.10.21 14:56:00 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Τηλέφωνο: 2810247010

E-mail: info@ebeh.gr

Ηράκλειο,21/10/2026

Αριθ. Πρωτ.:4292083

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΞΕΝΑΓΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **TOURIST GUIDES OF CRETE** και αριθμό ΓΕΜΗ **125891727000**.

Την **21/10/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6262062,** οι εγκεκριμένες από την 22/04/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΞΕΝΑΓΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «TOURIST GUIDES OF CRETE» και αριθμό ΓΕΜΗ **125891727000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Η Ρ Α Κ Λ Ε Ι Ο

ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΞΕΝΑΓΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Οδός ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ αριθμό 13-15, 712 01 Ηράκλειο

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 125891727000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (άρθ. 29 παρ.3)

α) Επωνυμία: ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΞΕΝΑΓΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**.**

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Οδός Ανδρεαδάκη αριθμός 13-15, Ηράκλειο, Τ.Κ. 712 01.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 125891727000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα (άρθρο 1 παρ.2^{α} και 2β).

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ια) Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 14η Ιουνίου 2013 με την επωνυμία "ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΞΕΝΑΓΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (εφεξής η Εταιρεία ή Οντότητα).
Σκοπός της Εταιρείας είναι:
α) Δραστηριότητα ταξιδιωτικών πρακτορείων.
β) Δραστηριότητες γραφείων οργανωμένων ταξιδιών.
γ) Υπηρεσίες κρατήσεων και συναφείς δραστηριότητες.
δ) Υπηρεσίες τουριστικής προβολής.
ε) Υπηρεσίες ενημέρωσης επισκεπτών.
Έδρα της Εταιρείας είναι η Σταλίδα Ηρακλείου Κρήτης.

Η απόφαση Γ.Σ. Της Εταιρείας θα καθορίζει τις αρμοδιότητες, την έκταση δικαιοδοσίας και τον τρόπο λειτουργίας αυτών.
Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (στο εξής "οικονομικές καταστάσεις") έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Νόμος 4308/2014).

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014

Διάταξη Άρθρου 29	Περίληψη	Απάντηση
Παρ.3 Πληροφορίες	Πληροφορίες σχετικά με: α) Την επωνυμία της οντότητας. β) Το νομικό τύπο της οντότητας. γ) Την περίοδο αν αφοράς. δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας. ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση. στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση. η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόν τα νόμο. θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόν τα νόμο.	α) Επωνυμία: ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΞΕΝΑΓΩΝ Ι.Κ.Ε. β) Νομικός Τύπος: Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία γ) Περίοδος Αναφοράς: 01/01/2025 - 31/12/2025. δ) Διεύθυνση: Τ.Κ. 71201, Ανδρεαδάκη 13-15, Ηράκλειο Κρήτης ε) Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 125891727000 στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση η) Κατηγορία οντότητας: Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία "Πολύ Μικρή" σύμφωνα με το Άρθρο 1 παρ. 2 και παρ. 2β του Ν.4308/2014 θ) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Άρθρο 16 του Ν.4308/2014.
Παρ.4	Εάν υπάρχουν παράγον τες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ω ς συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων , καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συν ταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going-concern basis). Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η Εταιρεία θα έχει στη διάθεση της τους απαραίτητους πόρους για ν α μπορέσει ν α ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, ώστε ν α μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητές της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η παραπάνω αρχή εξακολουθεί να είναι ισχυρή διότι το κεφάλαιο κίνησης είναι θετικό.
Παρ.5	Συν οπτική αν αφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών , αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών , γίνεται αν αφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώ ς οι σχετικές επιπτώσεις	Ακολουθεί η ενότητα ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014.

	στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .	
Παρ.6	Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώ ς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν υφίστανται περιπτώσεις παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.
Παρ.6	Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώ ς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν υφίστανται περιπτώσεις παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.
Παρ.8	Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι. β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου. γ) Τις αποσβέσεις και από μειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο. δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και από μειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου. ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και από μειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Παρ.10	Σε περίπτωση επιμέτρησης στην	

	εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται: α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία. β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης. γ) Αν ά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας). δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία. ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσω ν , πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί ν α επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών . στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία τω ν παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.	
Παρ.13	Το συν ολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	Δεν συντρέχει για την οντότητα.
Παρ.14	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν συντρέχει για την οντότητα.
Παρ.16 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις	Το συν ολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή εν δεχόμενων επιβαρύνσεων	Η δέσμευση που αφορά σε παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ανέρχεται σε € 4.242,14 και δεν έχει περιληφθεί στις παρούσες

	(ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	οικονομικές καταστάσεις. Για την άδεια λειτουργίας του Ε.Ο.Τ. για την δραστηριότητα τουριστικού γραφείου κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων εγγύηση 5.000,00 ευρώ.
Παρ.17	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Βλέπε σχετικές σημειώσεις.
Παρ.18	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών , σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν υφίστανται.
Παρ.23	Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:	**Παρ.23**
Παρ.23α	α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων .	Η οντότητα απασχολεί 1 μόνιμους μερικής απασχόλησης και 38 ξεναγούς με το ειδικό καθεστώς ασφάλισης στο ΕΦΚΑ και περιλαμβάνονται στις παρ. 23 γ1 και παρ.23 γ.2. όχι στην Ε.Μ.Ε.
Παρ.23β	β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων αν ά κατηγορία.	
Παρ.23γ	γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συν ολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών :	
Παρ.23γ.1	γ.1) Μισθοί και ημερομίσθια. Αμοιβή διαχειριστή	25.735,61
Παρ.23γ.2	γ.2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.	5.256,90
Παρ.23γ.3	γ.3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.	0,00
Παρ.25 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. και Διαχειριστή	Δεν υπάρχουν

Παρ. 34 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν	Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β.5 Παραρτήματος Ν.4308/14
12η Εταιρική Χρήση (1/1/2025-31/12/2025) - ΓΕ.ΜΗ.: 125891727000
(Ποσά σε Ευρώ)

	2025		2024	
Περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια	11.444,37		11.305,37	
Μείον: Αποσβεσμένα	10.130,05	1.314,32	9.243,13	2.062,24
Απομειωμένα		0,00		0,00
Άυλα Πάγια Στοιχεία		0,00		0,00
Αποθέματα		1.673,77		1.732,97
Απαιτήσεις		35.292,23		94.819,29
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		22.818,11		22.066,20
Λοιπά		55.373,37		110.721,91
Σύνολο ενεργητικού		**116.471,80**		**231.402,61**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		93.643,98		165.143,79
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		22.827,82		66.258,82
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεις		**116.471,80**		**231.402,61**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β.6 Παραρτήματος Ν.4308/14
12η Εταιρική Χρήση (1/1/2025-31/12/2025) - ΓΕ.ΜΗ.: 125891727000
(Ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	306.728,89	410.012,55
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορ., προϊόντα, ημικατ.)	59,20	469,60
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	30.992,51	28.730,77
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	886,92	1.118,82
Λοιπά έξοδα και ζημιές	271.998,75	271.881,22
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**2.791,51**	**107.812,14**
Φόροι	0,00	17.099,93
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2.791,51**	**90.712,21**

ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 7937/2000 Α'ΤΑΞΗΣ

Α.Δ.Τ.ΑΙ942540

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΞΕΝΑΓΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 125891727000 ΠΟΥ ΘΑ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2025

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού της εταιρείας σας παραθέτουμε μια σειρά οικονομικών στοιχείων της εταιρείας μας και τον ισολογισμό αυτής που συνοδεύεται από το λογαριασμό «Αποτελεσμάτων χρήσης» και μετά από μελέτη και ανάλυση τους εναπόκειται σε σας να τα εγκρίνει ή να τα τροποποιήσετε. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί όπως προβλέπεται από το ενιαίο λογιστικό σχέδιο και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 409/86. Τα κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι σαφή και δηλωτικά του περιεχομένου αυτών και νομίζουμε ότι από αυτά παρέχονται όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες για μια σκέψη και πραγματική εικόνα των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας μας. Κατωτέρω παραθέτουμε βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας μας.

Α) Ο κύκλος εργασιών κατά την χρήση 2025 ανήλθε στο ποσό των **306.728,89€**. Αναλυτικά ο κύκλος εργασιών συμπεριλαμβάνει ποσό **165,10€** από πωλήσεις βιβλίων και ημερολογίων, και έσοδα από τουριστικές υπηρεσίες **306.563,79€**.

Β) Επίσης σας γνωρίζουμε ότι το σύνολο των επενδύσεων (αγορές επίπλων & λοιπού εξοπλισμού) οι οποίες ολοκληρώθηκαν στη χρήση 2025 ανήλθαν στο ποσό των **139,00 €**.

Γ) Μέσα στη χρήση 2025 η εταιρεία παρουσίασε κέρδη **2.791,51€**.

Δ) Δανειακές υποχρεώσεις δεν υπάρχουν.

Ε) Υποχρεώσεις στην χρήση 2025 ανήλθαν στο ποσό των **22.827,82€** έναντι του ποσού των **66.258,82€** στη χρήση 2024, και αφορούν βραχυχρόνιες υποχρεώσεις.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι οι προσπάθειες της διοίκησης για την ανάπτυξη και προώθηση νέων τουριστικών υπηρεσιών είναι σημαντικές. Οι προβλέψεις μας για το μέλλον είναι αισιόδοξες και βασίζεται στις θετικές τάσεις του τουρισμού στην Ελλάδα. Συνημμένο υπάρχει ο ισολογισμός της εταιρείας μας που έχει εγκριθεί ομόφωνα από το Συμβούλιο των διαχειριστών για να λάβετε γνώση αυτού και του λογαριασμού « Αποτελέσματα χρήσης» που τον συνοδεύει.

Κατωτέρω σας αναλύουμε βασικά οικονομικά μεγέθη του ισολογισμού 31/12/2025:

1. Χρεόγραφα άλλων εταιρειών δεν υπάρχουν στο χαρτοφυλάκιο της εταιρείας.

2. Δεν υπάρχουν συμμετοχές της εταιρεία σε άλλες εταιρείας.

3. Συνάλλαγμα δεν υπήρχε την 31/12/2025.

4. Η εταιρεία απασχόλησε ένα άτομα προσωπικού το 2025 και οι ετήσιες μονάδες εργασίας (Ε.Μ.Ε.) ήταν 0,75.

5. Τα πάσης φύσεως διαθέσιμα της εταιρείας μας (Μετρητά – καταθέσεις) ανερχόταν την 31/12/2025 στο ποσό **€ 49.993,37**.

6. Έχουν εισπραχθεί προκαταβολές για εκδρομές που θα πραγματοποιηθούν το 2025 αξίας **22.818,11€**.

7. Οι χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 δεν έχουν κλείσει φορολογικά.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες:

- Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας:

  α) Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού = 11.444,37 / 116.471,80 = 9,825%

  β) Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού = 115.157,48 / 116.471,80 = 98,87%

- Συντ. Οικον. Αυτάρκειας = Ιδ. Κεφ./ Σύν. Υποχρ.= 93.643,98 / 22.827,82 = 410,22%

- Συντ. Καλύψεως Παγίου Ενεργ.= Ιδ. Κεφ./ Πάγιο Ενεργ.= 93.643,98 / 11.444,37 = 818,25%

- Συντ. Γεν. Ρευστότητας = Κυκλ. Ενεργ. / Βραχ. Υποχρ. = 115.157,48 / 22.827,82 = 504,46%

- Δείκτης Καθαρού Αποτελέσματος = Κέρδη / Κύκλ. Εργασιών = 2.791,51 / 306.728,89 = 0,91%

- EBITDA= 3.678,43

- EBIT= 2.791,51

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι δεν έχει συμβεί κανένα άλλο σημαντικό γεγονός στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα που πρέπει ειδικά να αναφερθεί στην έκθεσή μας.

Κλείνοντας την Έκθεσή μας σας καλούμε να εγκρίνετε την ψήφιση της και να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που σας υποβάλλουμε και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τη χρήση 2025 (1/1/2025 – 31/12/2025).

Η ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Η Γενική Συνέλευση στη συνέχεια ομόφωνα αποφασίζει και εγκρίνει την παραπάνω Έκθεση Διαχείρισής του.