Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Αντωνόπουλος Γεώργιος
Τηλέφωνο: 210 3382427
Fax: 2103617217
E-mail: antonopoulos@acci.gr

Αθήνα, 19/05/2016
Αρ. Πρωτ.: 105838

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«ΝΟΥΦΑΡΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο **«ΝΟΥΦΑΡΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 006634701000, (**πρώην **Αρ.ΜΑΕ. 59603/01ΑΤ/Β/05/0442).**

Ανακοινώνεται ότι την **19/11/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ)** με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 625556,** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 – 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΝΟΥΦΑΡΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 6634701000.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Α.Π. 16336/15 – 04/11/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ΝΟΥΦΑΡΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
Εθν. Αντιστάσεως 69, 15231, Χαλάνδρι.

2.Περιφέρεια Αττικής,
ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή.

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΝΟΥΦΑΡΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 69
ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31, ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 6781000
ΑΦΜ: 998938129 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,
Σας παρουσιάζουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας, της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2014, ήτοι:
α. τον Ισολογισμό,
β. την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως,
γ. τον Πίνακα Διαθέσεως των Αποτελεσμάτων και
δ. το Προσάρτημα

Επί των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων σας γνωρίζουμε τα εξής:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Τα αποτελέσματα της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2014 έχουν ως κατωτέρω:

Αποτελέσματα χρήσεως:

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	37.423,69
(+): Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	915,88
(+): Έκτακτα και ανόρ/να έξοδα	197.214,25
Ζημιές χρήσεως	-235.553,82

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2015

Στη χρήση 2007 η εταιρεία απέκτησε ακίνητο και συγκεκριμένα 1) την με τα στοιχεία Ύψιλον ένα (Υ-1) οριζόντιο ιδιοκτησία (αποθήκη) του υπογείου ορόφου, 2) την οριζόντιο ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του ισογείου ορόφου-μεσορόφου, 3) την οριζόντιο ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο ορόφου της οικοδομής, που βρίσκεται στην Αθήνα και στην οδό Μελεάγρου στην οποία φέρει τον αριθμό 3 το οποίο ανακαινίζει και το οποίο θα εκμεταλλευτεί και δικαιολογούνται οι προσδοκίες μας για μία καλή πορεία των εργασιών της εταιρείας.

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα, ούτε μετρητά σε ξένο νόμισμα.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή το ακίνητο που περιγράφεται ανωτέρω αξίας κτήσεως 2.009.602,00 ευρώ και αναπροσαρμοσμένης αξίας 2.896.916,69 ευρώ. Το εν λόγω ακίνητο ανακαινίζεται από την εταιρεία και μέχρι 31-12-2014 το ποσό που δαπανήθηκε (για την ανακαίνιση), ανήλθε σε 2.063.336,94 ευρώ.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Στη χρήση 2015 και μέχρι σήμερα, δεν υπάρχουν ούτε αναμένεται να προκύψουν σημαντικές ζημιές εις βάρος της εταιρείας.

Κλείνοντας την παρούσα παρακαλούμε, κύριοι Μέτοχοι, για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Χαλάνδρι Αττικής, 30 Απριλίου 2015
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.

Χαλάνδρι Αττικής, 30 Απριλίου 2015

Γεώργιος Χ. Μάγκος

ΝΟΥΦΑΡΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 69
ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31, ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 6781000
ΑΦΜ: 998938129 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΝΟΥΦΑΡΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 69
ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31, ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 6781000
ΑΦΜ: 998938129 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι

δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,*
- *οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Οι υποχρεώσεις (δάνεια σε δολάρια) αποτιμήθηκαν με την τιμή δολαρίου της 31/12/2014 και προέκυψαν χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές συνολικού ποσού 197.214,25 ευρώ οι οποίες καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση (Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της αποθέματα και κινητές αξίες).

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση (Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της αποθέματα και κινητές αξίες).

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων.
Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων, με βάση το Ν. 2065/1992 (όπως ισχύει), έγινε την 31/12/2012.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

ΛΟΓ	Αξια κτήσεως 31/12/13	Προσθήκες χρήσεως 2014	Αποσβέσεις έως 31/12/13	Αποσβέσεις χρήσεως 2014	Αναπόσβεστη αξία 31/12/14
10	1.380.866,83	0,00	0,00	0,00	1.380.866,83
11	1.516.049,86	0,00	0,00	0,00	1.516.049,86
14	530,93	0,00	530,92	0,00	0,01
15	2.002.347,71	52.445,50	0,00	0,00	2.054.793,21
16	693.218,43	50.745,63	691.162,34	4.056,05	48.745,67
	5.593.013,76	103.191,13	691.693,26	4.056,05	5.000.455,58

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Οι υποχρεώσεις (δάνεια σε δολάρια) αποτιμήθηκαν με την τιμή δολαρίου της 31/12/2014 και προέκυψαν χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές συνολικού ποσού 197.214,25 ευρώ οι οποίες καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση (Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της αποθέματα).

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ονομαστικές)	3.309.000	1 €	3.309.000,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Στη χρήση 2014 δεν εκδόθηκαν μετοχές.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο **43α § 1-ζα΄**: - ***Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν αναμένεται να προκύψουν διαφορές φόρων.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Υπόλοιπο μακροπρόθεσμων δάνειων προς Τράπεζες 31/12/2014 ευρώ 2.421.287,21

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης υπέρ της Τράπεζας HSBC για εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών συμβάσεων ως εξής:
Δυνάμει της υπ' αριθμ. 15878Σ/2010 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων) ενεγράφη προσημείωση υποθήκης υπέρ της τράπεζας HSBC BANK PLC επί του ακινήτου της Εταιρείας που κείται επί της οδού Μελεάγρου 3 στην Αθήνα, για ποσό 3.464.300,16 δολλαρίων Η.Π.Α. πλέον τόκων και εξόδων, προς εξασφάλιση απαιτήσεως της τράπεζας που απορρέει από την υπ' αριθμ. 3150/16-3-2010 σύμβαση δανείου. Η προσημείωση αυτή ενεγράφη στα βιβλία υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 4770 αριθ. Φύλλου 453305 και υπ' αυξ. αριθμ. 1.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***

- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

  αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν εκτός των αναφερομένων στην παρ.(7 στ) του παρόντος.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Αποτελέσματα χρήσεως:	
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	37.423,69
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	915,88

Έκτακτα και ανόρ/να έξοδα (Συναλλαγματικές διαφορές)	197.214,25
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	**- 235.553,82**

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν απασχολείται προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έξοδα:

81-00-00	Συναλλαγματικές διαφορές	197.214,25

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

Η εταιρεία δεν υπόκειται σε έλεγχο.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΜΑΓΚΟΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ Γ. ΜΑΓΚΟΥ	ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΛ. ΚΟΤΣΩΝΑΣ
ΑΔΤ Λ 167763	ΑΔΤ Τ 196259	Αρ. αδειας ΟΕΕ 0022969 Α Τάξεως

ΝΟΥΦΑΡΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 69
ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31, ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 6781000
ΑΦΜ: 998938129 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΝΟΥΦΑΡΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

(ΠΟΣΑ ΣΕ €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά χρήσεως 2014			Ποσά χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
3.Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	48.745,63	0,00	48.745,63	0,00	0,00	0,00
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	695.218,43	695.218,39	0,04	695.218,43	691.162,34	4.056,09
	743.964,06	691.162,34	48.745,67	695.218,43	687.106,29	4.056,09
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα Οικόπεδα	1.380.866,83	0,00	1.380.866,83	1.380.866,83	0,00	1.380.866,83
2.Κτίρια και τεχνικά έργα	1.516.049,86	0,00	1.516.049,86	1.516.049,86	0,00	1.516.049,86
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	530,93	530,92	0,01	530,93	530,92	0,01
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	2.063.336,94	0,00	2.063.336,94	2.002.347,71	0,00	2.002.347,71
	4.960.784,56	530,92	4.960.253,64	4.899.795,33	530,92	4.899.264,41
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			34.903,26			41.060,99
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			5.848,58			10.177,65
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			27.094,18			24.521,04
			32.942,76			34.698,69
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού			67.846,02			75.759,68
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			5.076.845,33			4.979.080,18

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά χρήσεως 2014	Ποσά χρήσεως 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο Μετοχικό		
1.Καταβλημένο	3.309.000,00	3.309.000,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής		
2.Διαφορές αναπροσαρμογής ακινήτων	335,92	335,92
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-829.621,17	-775.921,89
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως	-236.553,82	-53.699,28
	-1.066.174,99	-829.621,17
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	250.060,21	46.609,12
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.493.221,14	2.526.323,87
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Δάνεια Τραπεζών	2.421.287,21	2.288.724,97
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	160.756,98	161.782,83
2α.Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
5.Υποχρεώσεις απο φόρους και τέλη	1.580,00	2.248,51
	162.336,98	164.031,34
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.076.845,33	4.979.080,18
	-	-

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά χρήσεως 2014			Ποσά χρήσεως 2013		
1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας			37.423,69			26.535,76
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			915,88			51.316,28
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-38.339,57			-77.852,04
Εκτακτα αποτελέσματα						
1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00			43.545,47		
2.Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00		0,00	43.545,47	
Μείον:						
1.Εκτακτα και ανόρ/να έξοδα	197.214,25			57,93		
2.Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	197.214,25	-197.214,25	460,80	518,73	43.026,74
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			**-235.553,82**			**-34.825,30**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά χρήσεως 2014	Ποσά χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-235.553,82	-34.825,30
(+): Ζημιές προηγούμενων χρήσεων	-829.621,17	-775.921,89
(+): Φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	0,00	-17.873,98
(+): Τέλος επιτηδεύματος ν. 3986/2011	-1.000,00	-1.000,00
Ζημιές εις νέο	**-1.066.174,99**	**-829.621,17**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΜΑΓΚΟΣ
ΑΔΤ Λ 167763

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ Γ. ΜΑΓΚΟΥ
ΑΔΤ Τ 196259

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΛ. ΚΟΤΣΩΝΑΣ
Αρ. αδειας ΟΟΕ 0022969 Α Τάξεως