ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνο: 210 3382124
E-mail: epapalexi@acci.gr

**Αθήνα, 19/05/2016**
**Αριθ. Πρωτ.: 15146**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**KRONOS PARKING Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων**».

Ανακοινώνεται ότι την **09/03/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 625555,** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «KRONOS PARKING Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων», το διακριτικό τίτλο «KRONOS PARKING S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4324001000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 49329/01ΑΤ/Β/01/58).

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 28077/15 - 09/02/2016).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Κοινοποίηση:**
**1.** Εταιρεία: «KRONOS PARKING Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων»
Δ/νση: Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37Α
Τ.Κ.: 15123, ΜΑΡΟΥΣΙ

**2.** Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

**Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».**

# KRONOS PARKING A.E.

***Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014***

***(δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)***

*Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της KRONOS PARKING A.E. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνσή μας στο διαδίκτυο, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.*

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Διεύθυνση έδρας: Λεωφ.Κηφισίας 37Α, 15123, Μαρούσι

Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.: 4324001000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 49329/01ΑΤ/Β/01/58)

Δραστηριότητα: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Εποπτεύουσα αρχή : Νομαρχία Αθηνών - Ανατολικός τομέας - Δ/νση Α.Ε. & Εμπορίου

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 29 Απριλίου 2015

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Μιχαλάτος Κωνσταντίνος (ΑΜ ΣΟΕΛ 17701)

Ελεγκτική εταιρία : PRICEWATERHOUSECOOPERS Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.kronosparking.gr

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

**Πρόεδρος**: Βασίλειος Μπαλούμης του Αναστασίου

**Αντιπρόεδρος**: Αλέξανδρος Κοκκίδης του Ιωάννη

**Διευθύνουσα Σύμβουλος:** Κωνσταντίνα Καρατοπούζη του Γεωργίου

**Μέλος**: Ζήσιμος Δανηλάτος του Γερασίμου

**Μέλος:** Δημήτριος Ζωντανός του Παναγιώτη

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

| | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 3.630.000 | 3.630.000 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού | 17.701 | 18.111 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 14.036 | 5.174 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 80.399 | 62.753 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **3.742.137** | **3.716.038** |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 500.266 | 474.043 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 3.424 | 12.213 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων (α)** | **503.691** | **486.256** |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 4.635.000 | 4.625.000 |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | 314.615 | 224.725 |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων | (1.711.169) | (1.619.943) |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (β)** | **3.238.446** | **3.229.782** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ) = (α) + (β)** | **3.742.137** | **3.716.038** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

| | 1/1 - 31/12/2014 | 1/1 - 31/12/2013 |
|---|---|---|
| **Σύνολο κύκλου εργασιών** | **-** | **68.737** |
| **Μικτά κέρδη** | **-** | **(10.223)** |
| Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα | - | (1.170.000) |
| **Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** | **(64.568)** | **(1.385.696)** |
| **Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων** | **(64.978)** | **(1.386.114)** |
| **Ζημιές προ φόρων** | **(65.003)** | **(1.386.194)** |
| Μείον/(Πλέον) φόροι | (26.223) | 103.646 |
| **Ζημιές μετά από φόρους (Α)** | **(91.227)** | **(1.282.548)** |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)** | **-** | **-** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)** | **(91.227)** | **(1.282.548)** |

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

| | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|---|---|---|
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2014 και 1/1/2013)** | **3.229.782** | **4.262.606** |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 100.000 | 250.000 |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου | (110) | (275) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους | (91.227) | (1.282.548) |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2014 και 31/12/2013)** | **3.238.446** | **3.229.782** |

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ( Ποσά εκφρασμένα σε € ) - Έμμεση μέθοδος**

| | 1/1 - 31/12/2014 | 1/1 - 31/12/2013 |
|---|---|---|
| **Λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| Ζημιές προ φόρων | (65.003) | (1.386.194) |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 410 | 418 |
| Προβλέψεις | - | (3.940) |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα/ (Έσοδα) | 25 | 80 |
| Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα | - | 1.170.000 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | (8.863) | 12.937 |
| Μείωση υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών) | (8.788) | (18.900) |
| Μείον: | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα | (25) | (80) |
| **Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)** | **(82.244)** | **(225.678)** |
| **Επενδυτικές δραστηριότητες** | | |
| Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων | - | - |
| **Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)** | **-** | **-** |
| **Χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | |
| Εισπράξεις από την έκδοση κοινών μετοχών | 100.000 | 250.000 |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου | (110) | (275) |
| Εξοφλήσεις δανείου | - | - |
| **Σύνολο εισροών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)** | **99.890** | **249.725** |
| **Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)** | **17.647** | **24.048** |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης | 62.753 | 38.705 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τέλους χρήσης** | **80.399** | **62.753** |

**Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:**

1. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση του 2010. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας, βλέπετε σημ.22 επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014.
2. Η Εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό κατά την 31/12/2014 (31/12/2013: 0 ).
3. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development SA. Η συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας είναι 100% (μέσω της θυγατρικής της LAMDA Estate Development SA και ενσωματώνεται με τη μέθοδο της ολικής( έμμεση) ενοποίησης.
4. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας.
5. i) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας, ii) Κατά τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014: α) Δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαιτησία αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, β) Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και γ) Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί σωρευτικά ανέρχονται σε € 116.000 και αφορούν σε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων.
6. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: i) Αγορές υπηρεσιών €31.200 και ii) Υποχρεώσεις€ 0 .

Μαρούσι, 29 Απριλίου 2015

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ |
|---|---|
| ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α.ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ.ΚΑΡΑΤΟΠΟΥΖΗ |
| ΑΔΤ ΑΚ130062 | ΑΔΤ Ξ152463 |

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΚΟΡΝΑΡΟΣ

ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0031439

# *KRONOS PARKING A.E.*

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)**

***Γ.Ε.Μ.Η.: 4324001000***

***(πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε**: 49329/01ΑΤ/Β/01/58)*

*Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 15123 Μαρούσι*

**Περιεχόμενα** **Σελίδα**

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας** **2**

**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης** **7**

**Κατάσταση αποτελεσμάτων** **8**

**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος** **9**

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων** **10**

**Κατάσταση ταμειακών ροών** **11**

**Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων** **12**

1. **Γενικές πληροφορίες** **12**
2. **Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών** **12**
3. **Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου** **21**
4. **Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως** **22**
5. **Επενδύσεις σε ακίνητα** **23**
6. **Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία** **24**
7. **Αναβαλλόμενη φορολογία** **24**
8. **Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις** **25**
9. **Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα** **26**
10. **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία** **26**
11. **Μετοχικό κεφάλαιο** **28**
12. **Λοιπά αποθεματικά** **28**
13. **Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία** **28**
14. **Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις** **30**
15. **Έξοδα ανά κατηγορία** **30**
16. **Παροχές σε εργαζομένους** **30**
17. **Χρηματοοικονομικά έξοδα** **31**
18. **Φόρος εισοδήματος** **31**
19. **Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης- καθαρά** **31**
20. **Λειτουργικές ταμειακές ροές** **32**
21. **Ανειλημμένες υποχρεώσεις** **32**
22. **Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις** **33**
23. **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη** **33**
24. **Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών λογιστών** **34**
25. **Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού** **34**

# Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ KRONOS PARKING A.E.
Γ.Ε.Μ.Η.: 4324001000 (πρώην Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 49329/01ΑΤ/Β/01/58)

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 43α Παρ. 3α του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιριών, συνέταξε την παρούσα "Έκθεση Διαχειρίσεως" για την 13η Εταιρική Χρήση (1η Ιανουαρίου 2014 – 31η Δεκεμβρίου 2014) προς ενημέρωση των Μετόχων της Εταιρίας. Η παρούσα Έκθεση αναφέρεται :

Α. Στην οικονομική θέση της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2014
Β. Στην εξέλιξη των εργασιών κατά την προαναφερθείσα εταιρική χρήση.

## Α. Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΤΙΣ 31.12.2014

Βάσει των μεγεθών του Ισολογισμού, η οικονομική θέση της Εταιρίας στις 31.12.2014 διαμορφώθηκε, συγκριτικά με την οικονομική θέση της 31.12.2013, ως εξής :

| | **2014** | **2013** |
|---|---|---|
| *(ποσά σε ευρώ)* | | |
| Σύνολο ενεργητικού | 3.742.137 | 3.716.038 |
| Μείον: | | |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 503.691 | 486.256 |
| Καθαρή θέση | 3.238.446 | 3.229.782 |

Η Εταιρία εμφανίζει ζημίες ύψους €91.227 τη χρήση 2014 έναντι ζημιών €1.282.548 την προηγούμενη χρήση 2013 λόγω της μη ύπαρξης εσόδων από την εκμετάλλευση ομώνυμου σταθμού αυτοκινήτων .

2. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε €3.742.137. Αναλυτικότερα, το ενεργητικό παρουσιάζεται ως εξής:

2.1 Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Το σύνολο του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε €3.647.701.

2.2 Κυκλοφορούν ενεργητικό

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε €94.436.

3. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τρίτους ανήλθε σε €503.691.

Β. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31.12.2014

Η ανάλυση του λογαριασμού εκμετάλλευσης κατά την χρήση, εμφανίζεται ως εξής:

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Σημείωση** | **1.1.2014 έως 31.12.2014** | **1.1.2013 έως 31.12.2013** |
|---|---|---|---|
| **Έσοδα εκμετάλλευσης σταθμού αυτοκινήτων** | | | **68.737** |
| Κόστος Πωληθέντων | 15 | - | (78.960) |
| **Μεικτό Κέρδος** | | **-** | **(10.223)** |
| Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα | 5 | - | (1.170.000) |
| Έξοδα διοίκησης | 15 | (64.836) | (205.519) |
| Λοιπά έσοδα - εξοδα εκμετάλλευσης- καθαρά | 19 | (143) | (373) |
| **Αποτελέσματα εκμετάλλευσης** | | **(64.978)** | **(1.386.114)** |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 17 | (25) | (80) |
| **Ζημιές προ φόρων** | | **(65.003)** | **(1.386.194)** |
| Φόρος εισοδήματος | 18 | (26.223) | 103.646 |
| **Καθαρές ζημιές χρήσης** | | **(91.227)** | **(1.282.548)** |

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ

Τα καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (ζημίες) διαμορφώθηκαν σε € -91.227.

Η Εταιρία, επειδή η συναλλακτική της δραστηριότητα είναι διαφορετική από την έδρα της, έχει ιδρύσει υποκατάστημα το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αγ. Κων/νου 49 στο δήμο Αμαρουσίου.

Επί των ακινήτων της εταιρίας δεν υφίστανται βάρη και προσημειώσεις.

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρίας περιγράφονται στη σημείωση 3 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας περί διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Η μητρική θα συνεχίζει να υποστηρίζει χρηματοοικονομικά και κεφαλαιακά την δραστηριότητα της εταιρίας.

Απ' ότι γνωρίζουμε, μέχρι την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά οψιγενή γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν ή να αναμορφώσουν τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με τη διαπίστωση ότι η Διοίκηση της εταιρίας κατέβαλε και θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την συνεπή και επωφελή διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων παρακαλούμε:

Να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2014.

Να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης του 2014, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για το έτος 2015.

Μαρούσι, 29 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Μπαλούμης

ΑΔΤ ΑΚ130062

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

# Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «KRONOS PARKING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**KRONOS PARKING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»**, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«KRONOS PARKING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ.Ν. 2190/1920.

pwc

ΠραϊσγουώτερχαουσΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268,
153 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 29 Απριλίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
ΑΜ ΣΟΕΛ 17701

# Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

| *Ποσά σε Ευρώ* | Σημείωση | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούν ενεργητικό** | | | |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 5 | 3.630.000 | 3.630.000 |
| Ενσώματα πάγια | 6 | 501 | 911 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 8 | 17.200 | 17.200 |
| | | **3.647.701** | **3.648.111** |
| **Κυκλοφορούν ενεργητικό** | | | |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 8 | 14.036 | 5.174 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 9 | 80.399 | 62.753 |
| | | **94.436** | **67.927** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **3.742.137** | **3.716.038** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | |
| **Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους** | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 11 | 4.635.000 | 4.625.000 |
| Αποθεματικά υπέρ το άρτιο | 11 | 314.615 | 224.725 |
| (Ζημιές)/κέρδη εις νέον | | (1.711.169) | (1.619.943) |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | | **3.238.446** | **3.229.782** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 7 | 500.266 | 474.043 |
| | | **500.266** | **474.043** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 14 | 3.424 | 12.213 |
| | | **3.424** | **12.213** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **503.691** | **486.256** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | | **3.742.137** | **3.716.038** |

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας Kronos Parking A.E. για τη χρήση του 2014 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας στις 29 Απριλίου 2015.

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ<br>ΑΔΤ ΑΚ130062 | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΑΡΑΤΟΠΟΥΖΗ<br>ΑΔΤ Ξ152463 | ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΚΟΡΝΑΡΟΣ<br>ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ 0031439 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Κατάσταση αποτελεσμάτων

| *Ποσά σε Ευρώ* | Σημείωση | 1.1.2014 έως 31.12.2014 | 1.1.2013 έως 31.12.2013 |
|---|---|---|---|
| **Έσοδα εκμετάλλευσης σταθμού αυτοκινήτων** | | | **68.737** |
| Κόστος Πωληθέντων | 15 | - | (78.960) |
| **Μεικτό Κέρδος** | | **-** | **(10.223)** |
| Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα | 5 | - | (1.170.000) |
| Έξοδα διοίκησης | 15 | (64.836) | (205.519) |
| Λοιπά έσοδα - εξοδα εκμετάλλευσης- καθαρά | 19 | (143) | (373) |
| **Αποτελέσματα εκμετάλλευσης** | | **(64.978)** | **(1.386.114)** |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 17 | (25) | (80) |
| **Ζημιές προ φόρων** | | **(65.003)** | **(1.386.194)** |
| Φόρος εισοδήματος | 18 | (26.223) | 103.646 |
| **Καθαρές ζημιές χρήσης** | | **(91.227)** | **(1.282.548)** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

| *Ποσά σε Ευρώ* | 1.1.2014 έως 31.12.2014 | 1.1.2013 έως 31.12.2013 |
|---|---|---|
| **Καθαρές ζημιές χρήσης** | **(91.227)** | **(1.282.548)** |
| Ποσά τα οποία δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα | | |
| **Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης** | **-** | **-** |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης** | **(91.227)** | **(1.282.548)** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Μετοχικό κεφάλαιο** | **Αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο** | **Λοιπά αποθέματικα** | **Αποτελέσματα εις νέον** | **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** |
|---|---|---|---|---|---|
| **1 Ιανουαρίου 2013** | **4.600.000** | | **10.271** | **(347.665)** | **4.262.606** |
| **Συνολικά εισοδήματα:** | | | | | |
| Καθαρή ζημιά χρήσης | - | - | - | (1.282.548) | (1.282.548) |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές), μετά φόρων | - | - | - | - | - |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα** | **-** | **-** | **-** | **(1.282.548)** | **(1.282.548)** |
| **Συναλλαγές με μετόχους:** | | | | | |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 25.000 | 225.000 | - | - | 250.000 |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου | - | (275) | - | - | (275) |
| Μεταφορά | - | - | (10.271) | 10.271 | - |
| | 25.000 | 224.725 | (10.271) | 10.271 | 249.725 |
| **31 Δεκεμβρίου 2013** | **4.625.000** | **224.725** | **-** | **(1.619.943)** | **3.229.782** |
| **1 Ιανουαρίου 2014** | **4.625.000** | **224.725** | **-** | **(1.619.943)** | **3.229.782** |
| **Συνολικά εισοδήματα:** | | | | | |
| Καθαρή ζημιά χρήσης | - | - | - | (91.227) | (91.227) |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα** | **-** | **-** | **-** | **(91.227)** | **(91.227)** |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 10.000 | 90.000 | - | - | 100.000 |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου | - | (110) | - | - | (110) |
| Μεταφορά | - | - | - | - | - |
| | 10.000 | 89.890 | - | - | 99.890 |
| **31 Δεκεμβρίου 2014** | **4.635.000** | **314.615** | **-** | **(1.711.169)** | **3.238.446** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Κατάσταση ταμειακών ροών

| *Ποσά σε Ευρώ* | Σημείωση | 1.1.2014 έως 31.12.2014 | 1.1.2013 έως 31.12.2013 |
|---|---|---|---|
| **Ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες** | | | |
| Ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες | 20 | (82.219) | (225.598) |
| Καταβληθέντες τόκοι | | (25) | (80) |
| **Καθαρές ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες** | | **(82.244)** | **(225.678)** |
| **Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | | |
| Εισπράξεις από την έκδοση κοινών μετοχών | 11 | 100.000 | 250.000 |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου | 11 | (110) | (275) |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | **99.890** | **249.725** |
| **Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | | 17.647 | 24.048 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης | 9 | 62.753 | 38.705 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης** | 9 | **80.399** | **62.753** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

## 1. Γενικές πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Kronos Parking AE (η «Εταιρία») με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2014, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»).

Η κυριότερη δραστηριότητα της Εταιρίας είναι η εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων.

Η Εταιρία, με την από τις 20/09/2013 σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ αυτής και της Εταιρίας CENTRAL PARKING SYSTEM ΑΘΗΝΑ Α.Ε. , μεταβίβασε στην δεύτερη το δικαίωμα εκμετάλλευσης του σταθμού αυτοκινήτων Kronos Parking , που βρίσκεται στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 49 στο Μαρούσι, για 12 έτη. Συνεπώς, η Εταιρία, δεν πραγματοποιεί έσοδο από την εκμετάλλευση του ομώνυμου σταθμού αυτοκινήτων από την ημερομηνία της σύμβασης και μετά. Επιπλέον, η Εταιρία δεν διαθέτει προσωπικό κατά την χρήση που έληξε στις 31/12/2014.

Για τους παραπάνω λόγους, οι σημειώσεις 2.13, 2.15, 13 και 16 παρέχουν πληροφόρηση μόνο για τα οικονομικά στοιχεία της χρήσης που έληξε στις 31/12/2013.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 15123 Μαρούσι. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.kronosparking.gr. Η Lamda Estate Development SA η οποία έχει έδρα το Μαρούσι Αττικής κατέχει το 100% των μετοχών της εταιρίας. Η Lamda Estate Development SA είναι θυγατρική της Lamda Development SA, με έδρα το Μαρούσι Αττικής, και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lamda Development SA.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 29 Απριλίου 2015.

## 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας η οποία θεωρεί ότι η Εταιρία έχει θέσει σχέδια να αποφύγει σημαντικές αποδιοργανώσεις στις λειτουργίες της και διαθέσιμες χρηματοοικονομικές πηγές που να πληρούν τις λειτουργικές της ανάγκες. Υπό αυτή την άποψη η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι α) η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτών των οικονομικών καταστάσεων είναι κατάλληλες και β) όλο το ενεργητικό και οι υποχρεώσεις έχουν παρουσιαστεί κατάλληλα σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρίας.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτείται η κρίση της Διοίκησης κατά την διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγαλύτερο βαθμό άσκησης κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται στην σημ.4.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρησιμοποίηση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών

στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της εταιρίας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες.

### 2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Κανένα από αυτά τα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός από αυτά που παρατίθενται παρακάτω.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»**

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17 Ιουνίου 2014)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις"** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε εφτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

**ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

**ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»**

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

**ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»**

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013**(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

**ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

**ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»**

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

**2.3. Συναλλαγματικές μετατροπές**

**(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο δραστηριοποιείται («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε Ευρώ (€) το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας.

**(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα αποτίμησης βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από την μετατροπή των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

**2.4. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρία, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Η μέθοδος της εύλογης αξίας στα υπό κατασκευή ακίνητα εφαρμόζεται μονάχα όταν αυτή μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που αξιοποιούνται περαιτέρω για συνεχιζόμενη χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ή για τα οποία η αγορά έχει εξελιχθεί σε λιγότερη ενεργή, συνεχίζουν να αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα απεικονίζει, μεταξύ άλλων, έσοδα από ενοίκια υφιστάμενων εκμισθώσεων, έσοδα από παραχωρήσεις χρήσης και παραδοχές σχετικά με τα έσοδα από μελλοντικές εκμισθώσεις, βάσει των τρεχουσών συνθηκών που ισχύουν στην αγορά.

Η εύλογη αξία αντικατοπτρίζει επίσης, σε παρόμοια βάση, οποιαδήποτε ταμειακή εκροή που αναμένεται σχετική με το ακίνητο. Ορισμένες από τις εκροές αυτές αναγνωρίζονται ως υποχρέωση, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων γης που έχει ταξινομηθεί ως επενδύσεις σε ακίνητα. Άλλες εκροές, συμπεριλαμβανομένων ενδεχόμενων ενοικίων πληρωτέων, δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρία και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνταν ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στο βαθμό που αντιλογίζει μία προγενέστερη ζημιά απομείωσης. Τυχόν υπόλοιπο κέρδους αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα αυξάνοντας το αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων στα ίδια κεφάλαια.

Γενικότερα, αναταξινομήσεις από και προς τις επενδύσεις σε ακίνητα πραγματοποιούνται όταν υπάρχει αλλαγή στην χρήση η οποία αποδεικνύεται ως ακολούθως:

(α) έναρξη ιδιοχρησιμοποίησης ακινήτου, μεταφορά από τις επενδύσεις σε ακίνητα στα ιδιοχρησιμοπιούμενα ακίνητα

(β) έναρξη ανάπτυξης ακινήτου με σκοπό την μεταγενέστερη πώληση, μεταφορά από τα επενδυτικά ακίνητα στα αποθέματα

(γ) λήξη ιδιοχρησιμοποίησης ακινήτου, μεταφορά από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα στα επενδυτικά ακίνητα

(δ) έναρξη συμφωνίας λειτουργικής μίσθωσης ακινήτου σε τρίτο μέρος, μεταφορά από τα αποθέματα στα επενδυτικά ακίνητα.

### 2.5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν: λογισμικό, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημία απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στην Εταιρία είναι μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου παγίου ενεργητικού και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

| | | |
|---|---|---|
| - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 5 – 6 | έτη |
| - Λογισμικό | έως 5 | έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημιά απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 2.6).

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 2.6. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, καθώς και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, μειωμένης κατά το απαιτούμενο κόστος πώλησης, και της αξίας λόγω χρήσης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην χρήση που προκύπτουν.

### 2.7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 2.7.1 Κατηγοριοποίηση

Η Εταιρία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του κυρίως σε απαιτήσεις και η κατηγοριοποίηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση ορίζει την κατηγορία των συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην οποία θα ενταχθούν κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης.

**Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

#### 2.7.2 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Εταιρία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος (δάνεια και απαιτήσεις).

Τα κριτήρια που χρησιμοποιεί η Εταιρία ως αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι τα εξής:

- Σημαντική οικονομική δυσκολία ενός εκδότη ή υπόχρεου

- Αθέτηση ενός συμβολαίου, όπως ανεξόφλητα υπόλοιπα ή υπερημερία τόκων ή αρχικών πληρωμών

- Η Εταιρία, για οικονομικούς ή νομικούς λόγους που σχετίζονται με την οικονομική δυσκολία του δανειολήπτη, χορηγεί στον δανειολήπτη μία παραχώρηση την οποία ο δανειστής δεν θα πραγματοποιούσε υπό άλλες συνθήκες

- Ο δανειολήπτης δύναται να προχωρήσει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση

- Εμφανή στοιχεία που υποδεικνύουν ότι υπάρχει μία αξιόλογη μείωση στις υπολογισμένες ταμειακές ροές από ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθώς η αρχική αναγνώριση αυτών των στοιχείων, παρά το γεγονός ότι η μείωση δεν μπορεί να προσδιοριστεί σε ξεχωριστά οικονομικά στοιχεία του χαρτοφυλακίου, περιλαμβάνει:

(α) αρνητικές αλλαγές στην κατάσταση εξόφλησης των δανειοληπτών σε ένα χαρτοφυλάκιο, και

(β) εθνικές ή τοπικές οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με αδυναμία εξόφλησης των στοιχείων ενός χαρτοφυλακίου.

Η Εταιρία πριν προχωρήσει σε οποιασδήποτε απομείωση κρίνει αρχικά αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης.

Για τα δάνεια και απαιτήσεις, εφόσον υπάρχει αντικειμενική ένδειξη, το ποσό της ζημιάς επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της τρέχουσας αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρουμένων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών που δεν υφίσταται) προεξοφλημένα με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου. Η τρέχουσα αξία του στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Αν ένα δάνειο έχει μεταβλητό επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για την επιμέτρηση τυχόν ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται βάσει του συμβολαίου.

### 2.8. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά απαιτητά από τους πελάτες για πώληση προϊόντων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Αν οι εισπράξεις αναμένονται σε ένα έτος ή λιγότερο (ή στον φυσιολογικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης στην περίπτωση πέραν του ενός έτους), καταχωρούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση.

### 2.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

### 2.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρίας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία.

Πρόσθετα έξοδα που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης, καθαρά από φόρους.

**2.11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις εξόφλησης για προϊόντα ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί καταχωρούνται ως τρέχουσες υποχρεώσεις εάν η εξόφληση είναι απαιτούμενη εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή εντός της φυσιολογικής ροής της λειτουργίας της επιχείρησης εάν ξεπερνά το ένα έτος).

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

**2.12. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος περιόδου αποτελείται από τον τρέχων και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τον βαθμό που σχετίζεται με θέματα τα οποία αναγνωρίζονται στο συνολικό εισόδημα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στο συνολικό εισόδημα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Η διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και των τρεχουσών ποσών τους στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού, σε συναλλαγή εκτός επιχειρηματικής συνένωσης και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές, δεν καταχωρείται. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιωδώς τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που η σχετική αναβαλλόμενη απαίτηση πραγματοποιείται ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση τακτοποιείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό όπου είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή ή σε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες όπου υπάρχει πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

**2.13. Παροχές στο προσωπικό (αφορά μόνο οικονομικά στοιχεία 31/12/ 2013)**

**(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

**(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης στα οποία συμμετέχει η Εταιρία χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών σε Κρατικά Ταμεία (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων). Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών

εισφορών στα Ταμεία , με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει περαιτέρω υποχρέωση σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στους ασφαλιζόμενους. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην χρήση που αφορά και περιλαμβάνονται στα έξοδα προσωπικού.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανειλημμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή. Η καθορισμένη παροχή υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος την περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

**2.14. Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει μία τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Στις περιπτώσεις που υπάρχει ένας αριθμός παρόμοιων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την τακτοποίηση της δέσμευσης καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των δεσμεύσεων. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα εκροής πόρων σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, στην παρούσα αξία των εξόδων που σύμφωνα με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της διοίκησης, θα απαιτηθούν για την τακτοποίηση της παρούσας δέσμευσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους σχετικά με τη συγκεκριμένη δέσμευση.

**2.15. Αναγνώριση εσόδων (αφορά μόνο οικονομικά στοιχεία 31/12/ 2013)**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των εσόδων από διαχείριση και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Έσοδα από εκμετάλλευσης σταθμού αυτοκινήτων**

Τα έσοδα συμπεριλαμβάνουν έσοδα διαχείρισης και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη χρήση που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

**2.16. Μισθώσεις**

**Εταιρία ως μισθωτής**

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των

ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη χρήση μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους αν ταξινομηθούν σαν πάγια περιουσιακά στοιχεία ενώ αν αφορούν σε επενδυτικά ακίνητα δεν αποσβένονται και παρουσιάζονται στην εύλογή αξία τους.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Η Εταιρία δεν κατείχε χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά την χρήση που έληξε στις 31/12/2014.

## 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### 3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρίας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Επιπροσθέτως προς τα ανωτέρω, οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις μπορεί να επηρεάσουν βραχυπρόθεσμα την ομαλή λειτουργία της Εταιρίας. Τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν, παρ' όλα αυτά η Δοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

**(α) Κίνδυνος αγοράς**

**i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της Εταιρίας διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος.

**ii) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών**

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο σχετικά με χρηματοοικονομικά μέσα εφόσον δεν κατέχει συμμετοχικούς τίτλους.

**iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων**

Οι ταμειακές ροές της Εταιρίας επηρεάζονται σε μικρό βαθμό από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων καθώς τα ρευστά διαθέσιμα προς επένδυση εξαρτώνται κυρίως από τα επιτόκια του Ευρώ.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς επίσης από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανόμενων εκκρεμών απαιτήσεων και προκαθορισμένων συναλλαγών.

Οι πωλήσεις γίνονταν μέχρι και την 20/09/2013 κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και πιστωτικά όρια. Επίσης εφαρμόζονταν συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

Κατά την 31/12/2014 και 31/12/2013 δεν υπήρχαν πελάτες που να έχουν υπερβεί τα πιστωτικά τους όρια εκτός από τους πελάτες για τους οποίους έχει ήδη σχηματιστεί πρόβλεψη και η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές ζημιές από την μη είσπραξη των υπόλοιπων αυτών.

Στην Σημείωση 9 απεικονίζεται κατά την ημερομηνία ισολογισμού η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα ταμειακά υπόλοιπα και ισοδύναμα.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Οι ανάγκες ρευστότητας της εταιρίας ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων καθώς και με την διατήρηση ικανών πιστωτικών ορίων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

## 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### 4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα ακόλουθα.

***α. Εκτίμηση της «εύλογης αξίας» των επενδύσεων σε ακίνητα***

Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της εύλογης αξίας είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά συναφών μισθωτηρίων αλλά και λοιπών συμβολαίων. Εάν δεν είναι εφικτή η εξεύρεση τέτοιων πληροφοριών, η Εταιρία προσδιορίζει την αξία μέσα σε ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των ευλόγων αξιών. Για να πάρει μια τέτοια απόφαση, η Εταιρία λαμβάνει υπ' όψη του δεδομένα από μια πληθώρα πηγών, που περιλαμβάνουν:

i) Τρέχουσες τιμές σε μια ενεργή αγορά ακινήτων διαφορετικής φύσεως, κατάστασης ή τοποθεσίας (ή υποκείμενες σε διαφορετικούς όρους μισθωτηρίων ή λοιπών συμβολαίων), οι οποίες έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να απεικονίζουν αυτές τις διαφορές.

ii) Πρόσφατες τιμές παρόμοιων ακινήτων σε λιγότερο ενεργές αγορές, αναπροσαρμοσμένες έτσι ώστε να απεικονίζονται οποιεσδήποτε μεταβολές στις οικονομικές συνθήκες που έλαβαν χώρα από την ημερομηνία που έγιναν οι αντίστοιχες συναλλαγές σε εκείνες τις τιμές, και

iii) Προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές, βασισμένες σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, που πηγάζουν από τους όρους των εν ισχύ μισθωτηρίων και άλλων συμβολαίων και (όπου είναι εφικτό) από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρεμφερών ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, με χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων που απεικονίζουν την τρέχουσα αξιολόγηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών.

Οι γνωστοποιήσεις σχετικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημείωση 5.

***β. Φόρος εισοδήματος***

Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Διοίκηση σχηματίζει πρόβλεψη πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους κατά την χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Κατά την 31.12.2014 η εταιρία δεν προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους καθώς εκτιμάται ότι το ποσό είναι μη σημαντικό.

### 4.2. Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των Λογιστικών Αρχών.

Η Διοίκηση συνήθως απαιτείται να κρίνει αν θα κατηγοριοποιήσει ένα ακίνητο ως επενδυτικό ή ως απόθεμα. Αυτή η κατηγοριοποίηση βασίζεται σε προσεκτική αξιολόγηση των σχετικών δεδομένων και συνθηκών για κάθε περίπτωση τέτοιου ακινήτου, στην προτιθέμενη χρήση και στρατηγική για το ακίνητο καθώς και στις ενδείξεις για μελλοντική αλλαγή χρήσης αυτού.

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάσθηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

## 5. Επενδύσεις σε ακίνητα

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31.12.2014** | **31.12.2013** |
|---|---|---|
| **1 Ιανουαρίου** | 3.630.000 | 4.800.000 |
| Μεταβολές εύλογης αξίας | - | (1.170.000) |
| **31 Δεκεμβρίου** | **3.630.000** | **3.630.000** |

Οι αποτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων που διεξάγονται από ανεξάρτητους ορκωτούς εκτιμητές (SAVILLS ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ) διενεργούνται με την μέθοδο της κεφαλαιοποίησης της προσόδου (investment method) η οποία έχει βασιστεί σε συγκρίσιμες ενδείξεις της αγοράς οι οποίες έχουν προσαρμοστεί κατάλληλα προκειμένου να αντικατοπτρίζουν την κατάσταση και τις συνθήκες του εν λόγω ακινήτου. Ο συντελεστής απόδοσης (yield) βάσει του οποίου κεφαλαιοποιήθηκε η ετήσια πρόσοδος του ακινήτου ανήλθε σε 9% (2013: 9%).

Η επιμέτρηση εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων κατατάσσεται στο Επίπεδο 3.

## 6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Λογισμικό | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| Κόστος (*Ποσά σε Ευρώ)* | | | |
| **1 Ιανουαρίου 2013** | **4.236** | **1.100** | **5.336** |
| **31 Δεκεμβρίου 2013** | **4.236** | **1.100** | **5.336** |
| **1 Ιανουαρίου 2014** | **4.236** | **1.100** | **5.336** |
| **31 Δεκεμβρίου 2014** | **4.236** | **1.100** | **5.336** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | |
| **1 Ιανουαρίου 2013** | **(2.907)** | **(1.100)** | **(4.007)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | (418) | - | (418) |
| **31 Δεκεμβρίου 2013** | **(3.325)** | **(1.100)** | **(4.425)** |
| **1 Ιανουαρίου 2014** | **(3.325)** | **(1.100)** | **(4.425)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | (410) | - | (410) |
| **31 Δεκεμβρίου 2014** | **(3.736)** | **(1.100)** | **(4.836)** |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013** | **911** | **-** | **911** |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014** | **501** | **-** | **501** |

## 7. Αναβαλλόμενη φορολογία

Τα μη συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31.12.2014** | **31.12.2013** |
|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:** | **(500.266)** | **(474.043)** |
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:** | **-** | **-** |
| | **(500.266)** | **(474.043)** |

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31.12.2014** | **31.12.2013** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο αρχής χρήσης** | **(474.043)** | **(577.689)** |
| Πίστωση / ( Χρέωση ) στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ. 18) | (26.223) | 103.646 |
| **Υπόλοιπο τέλους χρήσης** | **(500.266)** | **(474.043)** |

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής παρουσιάζονται παρακάτω.

**Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις:**

| *(Ποσά σε Εύρω)* | Διαφορά αποσβέσεων | Επιχορήγηση παγιων επενδύσεων | Μεταβολές Εύλογης Αξιας Επενδύσεων σε Ακίνητα | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| **1 Ιανουαρίου 2013** | **241.341** | **182.466** | **154.670** | **578.477** |
| Χρέωση / (Πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 163.933 | (15.982) | (421.101) | (273.150) |
| Αλλαγή φορολογικού συντελεστή μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων | 72.371 | 49.945 | 46.401 | 168.716 |
| **31 Δεκεμβρίου 2013** | **477.645** | **216.428** | **(220.030)** | **474.043** |
| **1 Ιανουαρίου 2014** | **477.645** | **216.428** | **(220.030)** | **474.043** |
| Χρέωση / (Πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 47.000 | (20.777) | - | 26.223 |
| **31 Δεκεμβρίου 2014** | **524.645** | **195.651** | **(220.030)** | **500.266** |

**Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις:**

| *(Ποσά σε Εύρω)* | Λοιπά | Σύνολο |
|---|---|---|
| **1 Ιανουαρίου 2013** | 788 | **788** |
| Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (788) | **(788)** |
| **31 Δεκεμβρίου 2013** | **-** | **-** |
| **1 Ιανουαρίου 2014** | - | - |
| Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | - | - |
| **31 Δεκεμβρίου 2014** | **-** | **-** |

Η Εταιρία δεν υπολόγισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί των φορολογικών ζημιών ποσού €27.701, που αντιστοιχούν σε ζημίες οι οποίες μπορούν να συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογικά κέρδη. Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο 4110/2013, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα αυξήθηκε από 20% σε 26% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2013.

## 8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

| *Ποσά σε Ευρώ* | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---|---|---|
| Πελάτες | 117.431 | 118.547 |
| Μείον: Προβλέψεις επισφάλειας | (116.000) | (116.000) |
| **Καθαρές απαιτήσεις πελατών** | **1.431** | **2.546** |
| Λοιπές απαιτήσεις | 29.805 | 19.828 |
| **Σύνολο** | **31.236** | **22.374** |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 17.200 | 17.200 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 14.036 | 5.174 |
| | **31.236** | **22.374** |

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από πελάτες, καθώς η Εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών.

Οι εύλογες αξίες των υπολοίπων πελατών και απαιτήσεων είναι ίσες με τις λογιστικές τους αξίες.

## 9. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31.12.2014** | **31.12.2013** |
|---|---|---|
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 1.095 | 584 |
| Διαθέσιμα σε τράπεζες | 79.304 | 62.170 |
| **Σύνολο** | **80.399** | **62.753** |

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

Η πιστοληπτική ικανότητα των χρηματοοικονομικών στοιχειών ενεργητικού που δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα και δεν έχουν απομειωθεί μπορούν να επιμετρηθούν χρησιμοποιώντας εξωτερικούς δείκτες πιστοληπτικής ικανότητας (Moodys, εφόσον είναι διαθέσιμοι) ή με βάση ιστορικές πληροφορίες των συναλλασσόμενων.

| **Πιστοληπτική Ικανότητα Τράπεζας (Moody's Rating)** | **31.12.2014** | **31.12.2013** |
|---|---|---|
| Caa2 | 79.304 | 62.170 |
| | **79.304** | **62.170** |

Τα υπόλοιπο ποσό του κονδυλίου «Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα» αφορά σε διαθέσιμα στο ταμείο.

## 10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία

| **31 Δεκεμβρίου 2014**<br>*(Ποσά σε Ευρώ)* | **Δάνεια και απαιτήσεις** | **Σύνολο** |
|---|---|---|
| **Ενεργητικού** | | |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 18.771 | 18.771 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 80.399 | 80.399 |
| **Σύνολο** | **99.170** | **99.170** |

| **31 Δεκεμβρίου 2014** | **Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία** | **Σύνολο** |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ( πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα ) | - | - |
| **Σύνολο** | **-** | **-** |

| **31 Δεκεμβρίου 2013** | **Δάνεια και απαιτήσεις** | **Σύνολο** |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | | |
| **Ενεργητικό** | | |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 19.887 | 19.887 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 62.753 | 62.753 |
| **Σύνολο** | **82.640** | **82.640** |

| **31 Δεκεμβρίου 2013** | **Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία** | **Σύνολο** |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ( πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα ) | 12.213 | 12.213 |
| **Σύνολο** | **12.213** | **12.213** |

## 11. Μετοχικό κεφάλαιο

| | Αριθμός μετοχών | Κοινές μετοχές | Υπέρ το άρτιο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | | | | |
| **1 Ιανουαρίου 2013** | 4.600.000 | 4.600.000 | - | 4.600.000 |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 25.000 | 25.000 | 225.000 | 250.000 |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου | - | - | (275) | (275) |
| **31 Δεκεμβρίου 2013** | **4.625.000** | **4.625.000** | **224.725** | **4.849.725** |
| | | | | |
| **1 Ιανουαρίου 2014** | **4.625.000** | **4.625.000** | **224.725** | **4.849.725** |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 10.000 | 10.000 | 90.000 | 100.000 |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου | - | - | (110) | (110) |
| **31 Δεκεμβρίου 2014** | **4.635.000** | **4.635.000** | **314.615** | **4.949.615** |

Κατά τη διάρκεια της χρήσης το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των €100.000 με την έκδοση 10.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €1 και τιμή διάθεσης €10 και ως εκ τούτου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των €4.635.000, διαιρούμενο σε 4.635.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μία.

## 12. Λοιπά αποθεματικά

| *Ποσά σε Ευρώ* | Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) | Σύνολο |
|---|---|---|
| **ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | |
| **1 Ιανουαρίου 2013** | **10.271** | **10.271** |
| Μεταφορά σε αποτελέσματα εις νέον | (10.271) | **(10.271)** |
| **31 Δεκεμβρίου 2013** | **-** | **-** |
| | | |
| **1 Ιανουαρίου 2014** | **-** | **-** |
| Μεταφορά σε αποτελέσματα εις νέον | - | - |
| Αναλογιστικές ζημιές, μετά φόρων | - | - |
| Λοιπά | - | - |
| **31 Δεκεμβρίου 2014** | **-** | **-** |

## 13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

| *Ποσά σε Ευρώ* | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---|---|---|
| **Υποχρεώσεις ισολογισμού για:** | | |
| Παρούσα αξία υποχρεώσεων | - | - |
| **Σύνολο** | **-** | **-** |

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31.12.2014** | **31.12.2013** |
|---|---|---|
| **Χρεώσεις στα αποτελέσματα (Σημ. 15):** | | |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | - | - |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | - | - |
| **Επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων** | **-** | **-** |
| Αναγνώριση προϋπηρεσίας | - | - |
| Ζημία κατά την τακτοποίηση/περικοπή/λήξη | - | 11.881 |
| **Σύνολο** | **-** | **11.881** |

**Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα είναι τα παρακάτω**

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31.12.2014** | **31.12.2013** |
|---|---|---|
| **Αναπροσαρμογές** | | |
| Υποχρέωση καθορισμένων παροχών από αλλαγή υποθέσεων | **-** | - |
| **Συνολική επίδραση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα** | **-** | **-** |

**Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:**

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31.12.2014** | **31.12.2013** |
|---|---|---|
| **Ανάλυση της υποχρέωσης που αναγνωρίστηκε στον ισολογισμό** | | |
| **Υπόλοιπο έναρξης χρήσης** | **-** | **3.940** |
| Καταβαλόμενες αποζημιώσεις | - | (15.821) |
| Ζημία / (κέρδος) κατά την τακτοποίηση/περικοπή/λήξη | - | 11.881 |
| **Υπόλοιπο τέλους χρήσης** | **-** | **-** |

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31.12.2014** | **31.12.2013** |
|---|---|---|
| **Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό** | | |
| Υπόλοιπο έναρξης χρήσης | **-** | **3.940** |
| Καταβαλόμενες αποζημιώσεις | - | (15.821) |
| Συνολική επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | - | 11.881 |
| Συνολική επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος | **-** | - |
| **Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό** | **-** | **-** |

Κατά την 31.12.2014 η Εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.

## 14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31.12.2014** | **31.12.2013** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | - | 3.075 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 3.424 | 9.138 |
| **Σύνολο** | **3.424** | **12.213** |

| *Ποσά σε Εύρω* | **31.12.2014** | **31.12.2013** |
|---|---|---|
| Μακροπρόθεσμες | - | - |
| Βραχυπρόθεσμες | 3.424 | 12.213 |
| **Σύνολο** | **3.424** | **12.213** |

Οι εύλογες αξίες των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων είναι ίσες με τις λογιστικές τους αξίες.

## 15. Έξοδα ανά κατηγορία

| | | **1.1.2014 έως 31.12.2014** | | | **1.1.2013 έως 31.12.2013** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | **Σημειώσεις** | **Κόστος Πωληθέντων** | **Έξοδα διοίκησης** | **Σύνολο** | **Κόστος Πωληθέντων** | **Έξοδα διοίκησης** | **Σύνολο** |
| Παροχές σε εργαζομένους | 16 | - | - | - | 78.443 | - | 78.443 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων | 6 | - | 410 | 410 | - | 418 | 418 |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων | | - | 566 | 566 | | | - |
| Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων | | - | - | - | - | 1.952 | 1.952 |
| Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων | | - | 7.200 | 7.200 | - | 8.301 | 8.301 |
| Αμοιβές οικονομικοδιοικητικών υπηρεσιών | | - | 24.000 | 24.000 | - | 24.000 | 24.000 |
| Κοινόχρηστες δαπάνες | | - | 2.098 | 2.098 | - | 94.235 | 94.235 |
| Λοιπές αμοιβές | | - | 12.240 | 12.240 | - | 13.310 | 13.310 |
| Ασφαλιστρα | | - | 5.261 | 5.261 | - | 6.758 | 6.758 |
| Φόροι - Τέλη | | - | 11.723 | 11.723 | - | 52.982 | 52.982 |
| Λοιπά | | - | 1.338 | 1.338 | 516 | 3.562 | 4.079 |
| **Σύνολο** | | **-** | **64.836** | **64.836** | **78.960** | **205.519** | **284.478** |

## 16. Παροχές σε εργαζομένους

| *Ποσά σε Ευρώ* | **1.1.2014 έως 31.12.2014** | **1.1.2013 έως 31.12.2013** |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | - | 50.456 |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης | - | 14.364 |
| Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών | - | 11.881 |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους | - | 1.742 |
| **Σύνολο** | **-** | **78.443** |
| **Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού** | **-** | **-** |

## 17. Χρηματοοικονομικά έξοδα

| *Ποσά σε Ευρώ* | **1.1.2014 έως 31.12.2014** | **1.1.2013 έως 31.12.2013** |
|---|---|---|
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | |
| - Λοιπά εξοδα | (25) | (80) |
| **Σύνολο** | **(25)** | **(80)** |

## 18. Φόρος εισοδήματος

| *Ποσά σε Ευρώ* | **1.1.2014 έως 31.12.2014** | **1.1.2013 έως 31.12.2013** |
|---|---|---|
| Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 7) | (26.223) | 103.646 |
| **Σύνολο** | **(26.223)** | **103.646** |

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή, ως εξής:

| *Ποσά σε Ευρώ* | **1.1.2014 έως 31.12.2014** | **1.1.2013 έως 31.12.2013** |
|---|---|---|
| **Ζημιές προ φόρων** | (65.003) | (1.386.194) |
| Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (2014: 26% - 2013: 26%) | 16.901 | 360.410 |
| Τεκμαρτό εισόδημα | (14.863) | (8.186) |
| Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο | - | - |
| Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | (561) | (501) |
| Διαφορά λόγω μείωσης αύξησης φορολογικού συντ/στη | - | (168.716) |
| Λοιποί φόροι μη συμψιφιζόμενοι | - | (13.570) |
| Φορολογική ζημιά χρήσης σε μεταφορά για την οποία δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη αναβαλλόμενης φορολογίας | (27.701) | (65.791) |
| **Φόροι** | **(26.223)** | **103.645** |

## 19. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης- καθαρά

| | **1.1.2014 έως 31.12.2014** | **1.1.2013 έως 31.12.2013** |
|---|---|---|
| Φορολογικά πρόστιμα | - | (3) |
| Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ | 543 | - |
| Λοιπά | (686) | (370) |
| **Σύνολο** | **(143)** | **(373)** |

## 20. Λειτουργικές ταμειακές ροές

| *Ποσά σε Ευρώ* | Σημείωση | 1.1.2014 έως 31.12.2014 | 1.1.2013 έως 31.12.2013 |
|---|---|---|---|
| Ζημιές χρήσης | | (91.227) | (1.282.548) |
| Προσαρμογές για: | | | |
| Φόρο | 18 | 26.223 | (103.646) |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων | 6 | 410 | 418 |
| Προβλέψεις χρήσης | | - | (3.940) |
| Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα | 17 | 25 | 80 |
| Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα | 5 | - | 1.170.000 |
| | | **(64.568)** | **(219.635)** |
| **Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης:** | | | |
| Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων | | (8.863) | 12.937 |
| Μείωση υποχρεώσεων | | (8.788) | (18.900) |
| | | **(17.651)** | **(5.962)** |
| **Καθαρές ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες** | | **(82.219)** | **(225.598)** |

## 21. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

**Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

**Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων**

Η Εταιρία μισθώνει κτίρια με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

| *Ποσά σε Ευρώ* | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---|---|---|
| Έως 1 έτος | 7.344 | 7.200 |
| Από 1-5 έτη | 32.433 | 32.585 |
| Περισσότερα από 5 έτη | 8.935 | 18.838 |
| | 48.713 | 58.622 |

Η Εταιρία δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών της ακίνητων.

## 22. Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

**Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης**

Οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στο άρθρο 65α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταιρίες όπως η KRONOS PARKING A.E που έχουν ακαθάριστα έσοδα έως €150.000 ετησίως εξαιρούνται από την υποχρέωση έκδοσης φορολογικού πιστοποιητικού σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 65α του Ν.4174/2013.

**Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις**

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την PricewaterhouseCoopers A.E. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» έχει εκδοθεί χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου.

Για τη χρήση 2014 η Εταιρία απαλλάσσεται από την υποχρέωση έκδοσης φορολογικού πιστοποιητικού όπως αναφέρεται παραπάνω. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

## 23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

| *Ποσά σε Ευρώ* | **1.1.2014 έως 31.12.2014** | **1.1.2013 έως 31.12.2013** |
|---|---|---|
| **i) Αγορές υπηρεσιών** | | |
| - από Μητρική | 31.200 | 32.301 |
| -από λοιπά συνδεδεμένα μέρη | - | 26.423 |
| | **31.200** | **58.724** |

**ii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από αγορές υπηρεσιών**

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31.12.2014** | **31.12.2013** |
|---|---|---|
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 14): | | |
| -Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | - | - |
| | **-** | **-** |

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

## 24. Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών λογιστών

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε η νόμιμη ελεγκτική εταιρία ήταν €12.150 και €12.020 κατά το οικονομικό έτος 2014 και 2013 αντίστοιχα.

## 25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.