Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.10.15 14:25:05 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Ηράκλειο,15/10/2026
Αριθ. Πρωτ.:4278729

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Τηλέφωνο: 2810247010
E-mail: info@ebeh.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΚΩΝ GROUP Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΕΚΩΝ GROUP** και αριθμό ΓΕΜΗ **148769427000**.

Την **15/10/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6249458 οι εγκεκριμένες από την 10/10/2026 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6249459 η από 10/10/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2948.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΒΑΡΛΑΜΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΧΟΛΑΡΓΟΣ το 1986-07-02 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2914.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΩΝ GROUP I.K.E.



ΕΤΗΣΙΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Ηράκλειο, Αύγουστος 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων	3
2.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
3.	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)	13
4.	Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	15
5.	Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	16
5.1	Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	16
5.2	Σύνοψη Λογιστικών Αρχών και Μεθόδων	16
5.2.1	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	16
5.2.2	Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17
5.2.3	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17
5.2.4	Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων	17
5.2.5	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	17
5.2.6	Αποθέματα	17
5.2.7	Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18
5.2.8	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	18
5.2.9	Προβλέψεις	18
5.2.10	Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	18
5.2.11	Στοιχεία καθαρής θέσης	18
5.2.12	Φόροι εισοδήματος	18
5.2.13	Έσοδα και έξοδα	18
5.2.14	Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	19
5.2.15	Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	19
5.2.16	Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	19
6.	Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	20
6.1	Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	20
6.2	Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας	21
6.3	Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	21
6.4	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού	21
6.5	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη	21
6.6	Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	21
6.7	Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20	21
6.8	Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο	21
6.9	Προκαταβολές και πιστώσεις σε διαχειριστή και εταίρους	21

1. Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2025-31/12/2025 καθώς, επίσης, και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014.

Εξέλιξη των εργασιών

Ο κύκλος των εργασιών από την δραστηριότητα της Εταιρείας ανήλθε σε € 5.094.593,80. Σε σύγκριση με τον κύκλο εργασιών της προηγούμενης χρήσεως υπήρξε αύξηση της τάξεως των € 973.941,24, ήτοι ποσοστό 23,64%.

Τα μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε € 1.217.350,31, ήτοι ποσοστό 23,89% επί του κύκλου εργασιών. Το αντίστοιχο ποσοστό μικτού κέρδους της χρήσεως 2024 ανερχόταν σε 23,58%.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 435.903,11 και τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως σε € 275.307,23 και συνολικά ανήλθαν σε € 711.210,34, ήτοι ποσοστό επί του κύκλου εργασιών 13,96%, ενώ το αντίστοιχο ποσοστό της χρήσεως 2024 ανερχόταν σε 14,02%. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων ανήλθαν σε € 50.616,62, τα λοιπά συνήθη έσοδα σε € 8.058,17 και τα λοιπά έσοδα και κέρδη συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών χρηματοοικονομικών εσόδων σε € 23,99.

Η Εταιρεία διενήργησε αποσβέσεις στα πάγια περιουσιακά της στοιχεία για το χρονικό διάστημα 01/01/2025-31/12/2025 βάσει των συντελεστών του Νόμου 4172/2013 ύψους € 99.072,86 (στη χρήση 2024 ήταν € 57.299,68).

Τα προ φόρων κέρδη ανέρχονται σε € 463.605,51 (στη χρήση 2024 ήταν € 354.198,37), τα οποία συναθροισμένα με το υπόλοιπο κερδών εις νέο προηγούμενων χρήσεων 1.004.123,23, και μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος της χρήσεως € 102.675,14, ανέρχονται κέρδη προς διάθεση ύψους € 1.365.053,60.

Η πορεία της Εταιρείας κατά την 7η εταιρική χρήση, λαμβάνοντας υπόψη και τις συνθήκες της ελληνικής αγοράς κρίνεται ικανοποιητική και συνεχώς αναπτυσσόμενη.

Τέλος, η Εταιρεία εξακολουθεί να διατηρεί σημαντικά περιθώρια κερδοφορίας, αξιοποιώντας τις σύγχρονες μεθόδους που εφαρμόζει, καθώς και την τεχνογνωσία και την εξειδίκευση του ανθρώπινου δυναμικού της.

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 κρίνεται ιδιαιτέρως ικανοποιητική και οι κυριότεροι αριθμοδείκτες της έχουν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Α. Συντελεστής μικτού κέρδους επί πωλήσεων				
Μικτά αποτελέσματα	1.217.350,31	**23,89 %**	971.564,03	**23,58 %**
Πωλήσεις	5.094.593,80		4.120.652,56	

Β. Συντελεστής καθαρού κέρδους προ φόρων επί πωλήσεων

Κέρδη προ φόρων	463.605,51	**9,10 %**		354.198,37	**8,60 %**
Πωλήσεις	5.094.593,80			4.120.652,56	

Γ. Αριθμοδείκτης κεφαλαίου κινήσεως

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.598.526,11			1.959.949,20	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.602.345,31	**1,62 φορές**		1.211.730,84	**2,77 φορές**

Δ. Αριθμοδείκτης άμεσης ρευστότητας (Acid test ratio)

Χρηματικά διαθέσιμα	971.210,73	**0,61 φορές**		602.118,89	**0,50 φορές**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.602.345,31			1.211.730,84	

Ε. Αριθμοδείκτης διαρθρωτικής ισορροπίας

Ξένα Κεφάλαια	1.957.658,45	**140,94 %**		1.353.849,58	**112,07 %**
Ίδια Κεφάλαια	1.388.966,10			1.028.035,73	

ΣΤ. Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων

Μ.Ο. Απαιτήσεων από πελάτες Χ 365 ημέρες	464.331,83 Χ 365	**34 ημέρες**		556.516,51 Χ 365	**49 ημέρες**
Πωλήσεις	5.094.593,80			4.120.652,56	

Ζ. Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (Return on Equity)

Καθαρά κέρδη	360.930,37	**25,99 %**		273.100,89	**26,57 %**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.388.966,10			1.028.035,73	

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι, κατά τη χρήση 2026, η πορεία των εργασιών της θα διατηρηθεί σε ικανοποιητικά επίπεδα, λαμβάνοντας υπόψη την εξέλιξη των υφιστάμενων έργων, καθώς και τις προοπτικές ανάληψης νέων έργων.

Η πολυετής εμπειρία και τεχνογνωσία της Εταιρείας στον κατασκευαστικό κλάδο, το εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό της, καθώς και η ισχυρή χρηματοοικονομική της διάρθρωση, αποτελούν σημαντικά εφόδια για την αποτελεσματική αντιμετώπιση των προκλήσεων που ενδέχεται να προκύψουν από το ευρύτερο οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον.

Παράλληλα, η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τους κινδύνους που συνδέονται με τη δραστηριότητα της Εταιρείας, όπως ενδεικτικά τις διακυμάνσεις του κόστους των πρώτων υλών και των κατασκευαστικών υλικών, τις μεταβολές στο ενεργειακό και μισθολογικό κόστος, καθώς και

τυχόν καθυστερήσεις στην εκτέλεση των έργων. Με βάση τα ανωτέρω, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει τις απαραίτητες προϋποθέσεις για τη διατήρηση της ανταγωνιστικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ανάλυση της Έκθεσης της Εταιρείας σε κινδύνους που προέρχονται από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος αγοράς, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους και για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Είναι ευθύνη της Διοίκσησης να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς για την Εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος αυτός σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από τους πελάτες της.

Η Έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Με βάση την πιστωτική πολιτική που έχει θεσπίσει η Εταιρεία, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, κατόπιν εγκρίσεως της Διοικήσεως, τα οποία αντιπροσωπεύουν το μέγιστο ανοιχτό ποσό το οποίο, βέβαια, επανεξετάζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι κατανεμημένος σε σημαντικό αριθμό πελατών με την εταιρία να αναλαμβάνει και την ολοκλήρωση δημοσίων έργων, ενώ έχει και δραστηριότητα λιανικής.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγών τιμών που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχεται η έκθεση της Εταιρείας σε αυτόν τον κίνδυνο στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να διαχειριστεί τον κίνδυνο από τις συνθήκες της αγοράς.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο επιτοκίων στο ύψος των τραπεζικών δανείων που έχει.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν κάτω από συνήθεις αλλά και στις περισσότερες δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη ενός μήνα, ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Επενδύσεις

Η επένδυση στην εκπαίδευση του ανθρωπίνου δυναμικού, η ανανέωση και η αναβάθμιση του τεχνολογικού εξοπλισμού και των κτιριακών υποδομών είναι αναγκαία για να μπορεί η Εταιρεία να συνεχίσει να προσφέρει υπηρεσίες υψηλής ποιότητας.

Ανθρώπινο Δυναμικό

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία μας σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και την συνδικαλιστική ελευθερία τηρώντας την εργατική Νομοθεσία. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί υλικά πρώτων βοηθειών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην ανακύκλωση όσον είναι δυνατόν.
- Εξοικονόμηση ενέργειας.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.
- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων.

Οι λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος) και οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση το άρθρο 24 του Ν.4172/2013.

Διανομή κερδών

Τα κέρδη προς διανομή προέρχονται κατά € 463.605,51 από τα κέρδη της χρήσεως και κατά € 1.004.123,23 από τα κέρδη εις νέο προηγούμενων χρήσεων. Από τα παραπάνω αφαιρείται ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως 2025 ύψους € 102.675,14 και απομένουν κέρδη προς διάθεση € 1.365.966,10 τα οποία προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

1) Τακτικό αποθεματικό	€	18.046,52
2) Διανομή μερίσματος	€	150,000,00
3) Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	1.197.919,58
ΣΥΝΟΛΟ	€	1.365.966,10

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκαταστήματα για την εξυπηρέτηση δεύτερης δραστηριότητας εστίασης που έχει.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν υπάρχουν.

Κύριοι έτεροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και των επ' αυτών εκθέσεως διαχείρησης και των Ορκωτών Ελεγκτών της «ΕΚΩΝ GROUP I.K.E.» για τη χρήση 01/01/2025- 31/12/2025.
2. Να εγκρίνετε την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως.
3. Να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση της Εταιρείας από τον διαχειριστή κατά την εταιρική χρήση 01/01/2025-31/12/2025 και την απαλλαγή του και των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
4. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση 2026 (01/01/2026-31/12/2026).

Ηράκλειο , 18 Ιουνίου 2026
Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΙΩΑΝ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.: Α - 0154784

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας «ΕΚΩΝ GROUP I.K.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΚΩΝ GROUP I.K.E.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσης μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΚΩΝ GROUP I.K.E.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: (1) οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως και την παρούσα χρήση. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. (2) Μέχρι την ημερομηνία του ελέγχου μας, δεν λάβαμε επιστολές από τους δικηγόρους της εταιρίας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρίας και ενδεχόμενη επίδραση αυτών στις υποχρεώσεις, τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των

οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΚΩΝ GROUP I.K.E.» για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2024 δεν έχουν ελεχθεί από ελεγκτική εταιρεία, καθώς η φετινή χρήση είναι η πρώτη που η εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων

όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΚΩΝ GROUP Ι.Κ.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχειρίσεως.

GOODWILL AUDIT SERVICES

GOODWILL AUDIT SERVICES Α.Ε.
28ης Οκτωβρίου 81 & Χέυδεν
Τ.Κ. 10434, Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 191

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΡΕΠΠΑΣ
Αρ. Μ ΣΟΕΛ: 59141

3. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της "ΕΚΩΝ GROUP I.K.E. " της 31ης Δεκεμβρίου 2025
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	269.417,07	34.073,04
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	102.461,05	51.253,82
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	373.380,92	276.398,62
Σύνολο		*745.259,04*	*361.725,48*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.1	0,00	53.351,23
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	4.340,00
Λοιπά		2.839,40	2.519,40
Σύνολο		*2.839,40*	*6.859,40*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**748.098,44**	**421.936,11**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		893.013,61	944.904,63
Προκαταβολές για αποθέματα		192.206,80	
Σύνολο		*1.085.220,41*	*944.904,63*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		542.058,77	386.604,88
Λοιπές απαιτήσεις		36,20	26.320,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		971.210,73	602.118,89
Σύνολο		1.513.305,70	1.015.044,57
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.598.526,11**	**1.959.949,20**
Σύνολο ενεργητικού		**3.346.624,55**	**2.381.885,31**

	Σημείωση		
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		10.000,00	10.000,00
Σύνολο		*10.000,00*	*10.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		13.912,50	13.912,50
Αποτελέσματα εις νέο		1.365.053,60	1.004.123,23
Σύνολο		*1.378.966,10*	*1.018.035,73*
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**1.388.966,10**	**1.028.035,73**

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	355.313,14	142.118,74
Σύνολο	*355.313,14*	*142.118,74*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	223.806,15	283.005,10
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.264.011,31	741.136,25
Φόρος εισοδήματος	3.220,43	81.097,48
Λοιποί φόροι και τέλη	77.597,08	130.196,06
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.766,47	9.172,97
Λοιπές υποχρεώσεις	29.943,87	-32.877,02
Σύνολο	*1.602.345,31*	*1.211.730,84*
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.957.658,45**	**1.353.849,58**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.346.624,55**	**2.381.885,31**

4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της "ΕΚΩΝ GROUP I.K.E." της 31ης Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε μονάδες Ευρώ

	Σημείωση	*31.12.2025*	*31.12.2024*
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		5.094.593,80	4.120.652,56
Κόστος πωλήσεων		(3.877.243,49)	(3.149.088,53)
Μικτό αποτέλεσμα		1.217.350,31	971.564,03
Λοιπά συνήθη έσοδα		8.058,17	1.745,16
		1.225.408,48	973.309,19
Έξοδα διοίκησης		(435.903,11)	(354.039,54)
Έξοδα διάθεσης		(275.307,23)	(223.603,92)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(1.699,68)	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	9.872,06
		512.498,46	405.537,79
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		23,99	197,66
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(48.916,94)	(51.537,08)
Αποτέλεσμα προ φόρων		463.605,51	354.198,37
Φόρος εισοδήματος		(102.675,14)	(81.097,48)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		360.930,37	273.100,89

5. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της " ΕΚΩΝ GROUP I.K.E. " της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

5.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΕΚΩΝ GROUP I.K.E.

β) Νομικός τύπος: Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2025-31/12/2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - 22 ΤΚ 71414 ΓΑΖΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΚΡΗΤΗΣ

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 148769427000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.

ζ) Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν. 4308/ 2014.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

5.2 Σύνοψη Λογιστικών Αρχών και Μεθόδων

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δεδουλευμένου.

5.2.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και της εργασίας. Ειδικά τα γήπεδα και τα κτήρια εμφανίζονται στην αξία κτήσεως τους και επιπλέον με γενόμενες αναπροσαρμογές σχετικών νόμων αναπροσαρμογής παγίων.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με βάση τους συντελεστές του άρθρου 24 Ν. 4172/2013 και έχουν επιλεγεί οι κατώτατοι συντελεστές.

Κτίρια	4%
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	4% - 10%
Μεταφορικά μέσα	10% - 12%
Λοιπός Εξοπλισμός	4% - 20%

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους.

5.2.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα, αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστή 20%.

5.2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Εγγυήσεις») επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν αυτές κρίνονται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5.2.4 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων

Κατά τη διάθεση των ενσώματων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος – ζημία στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

5.2.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

5.2.6 Αποθέματα

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά συσκευασίας) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

5.2.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

5.2.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους.

5.2.9 Προβλέψεις

Η εταιρεία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της με το κόστος της αποζημίωσης του προσωπικού όταν ο εκάστοτε εργαζόμενος αποχωρεί από την υπηρεσία.

5.2.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

5.2.11 Στοιχεία καθαρής θέσης

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

5.2.12 Φόροι εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά τη κανονική ροή των εργασιών της εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρησης αναβαλλόμενων φόρων.

5.2.13 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

5.2.14 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

5.2.15 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5.2.16 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

6.1 Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα		Μηχαν/γικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Γήπεδα	Κτήρια					
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1/1/2024	21.594,81	13.408,23	66.085,71	329.207,99	69.320,88	27.301,43	526.919,05
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	40.783,44	50.516,77	7.615,82	26.049,80	124.965,83
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	21.594,81	13.408,23	106.869,15	379.724,76	76.936,70	53.351,23	651.884,88
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1/1/2024	0,00	620,00	43.278,02	78.459,47	52.151,00	0,00	174.508,49
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	310,00	12.337,31	41.551,93	8.100,44	0,00	62.299,68
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	0,00	930,00	55.615,33	120.011,40	60.251,44	0,00	236.808,17
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**21.594,81**	**12.478,23**	**51.253,82**	**259.713,36**	**16.685,26**	**53.351,23**	**415.076,71**
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1/1/2025	21.594,81	13.408,23	106.869,15	379.724,76	76.936,70	53.351,23	651.884,88
Προσθήκες περιόδου	0,00	160.597,44	75.855,56	194.613,94	11.986,98	0,00	443.053,92
Εσωτ. Προσθ/μειώσεις	0,00	73.816,59	-28.770,56	-79.864,43	85.855,37	0,00	51.036,97
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-53.351,23	-53.351,23
Υπόλοιπο 31/12/2025	21.594,81	247.822,26	153.954,15	494.474,27	174.779,05	0,00	1.092.624,54
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1/1/2025	0,00	930,00	55.615,33	120.011,40	60.251,44	0,00	236.808,17
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	21.899,96	45.432,98	31.739,92	0,00	99.072,86
Αποσβέσεις εσωτ. Μεταφορά	0,00	-930,00	-26.022,19	-9.218,19	47.654,85	0,00	11.484,47
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2025	0,00	0,00	51.493,10	156.226,19	139.646,21	0,00	347.365,50
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**21.594,81**	**247.822,26**	**102.461,05**	**338.248,08**	**35.132,84**	**0,00**	**745.259,04**

6.2 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

6.3 Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

6.4 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού
Έχει ενεχυριαστεί τραπεζικός λογαριασμός έναντι τραπεζικού δανείου υπέρ της Τράπεζας ποσού € 8.184,70.
Κατά την 31.12 υπήρχαν εγγυητικές επιστολές σε ισχύ συνολικού ποσού € 283.943,94.

6.5 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη
Δεν υφίστανται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη.

6.6 Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας
Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας.

6.7 Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20
Δεν υφίστανται.

6.8 Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο
Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2025 ανήλθε σε 13 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 13).

6.9 Προκαταβολές και πιστώσεις σε εταίρους
Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε εταίρους ή στον διαχειριστή.

Ηράκλειο , 18 Ιουνίου 2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΙΩΑΝ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ **Α.Δ.Τ.: Α - 0154784**	**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ** **ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΑΕ** **Α.ΑΔ. ΟΕΕ Α/696 Α ΤΑΞΗΣ**

ΕΚΩΝ GROUP I.K.E.



ΕΤΗΣΙΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Ηράκλειο, Αύγουστος 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων	3
2.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
3.	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)	13
4.	Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	15
5.	Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	16
5.1	Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	16
5.2	Σύνοψη Λογιστικών Αρχών και Μεθόδων	16
5.2.1	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	16
5.2.2	Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17
5.2.3	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17
5.2.4	Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων	17
5.2.5	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	17
5.2.6	Αποθέματα	17
5.2.7	Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18
5.2.8	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	18
5.2.9	Προβλέψεις	18
5.2.10	Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	18
5.2.11	Στοιχεία καθαρής θέσης	18
5.2.12	Φόροι εισοδήματος	18
5.2.13	Έσοδα και έξοδα	18
5.2.14	Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	19
5.2.15	Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	19
5.2.16	Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	19
6.	Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	20
6.1	Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	20
6.2	Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας	21
6.3	Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	21
6.4	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού	21
6.5	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη	21
6.6	Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	21
6.7	Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20	21
6.8	Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο	21
6.9	Προκαταβολές και πιστώσεις σε διαχειριστή και εταίρους	21

1. Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2025-31/12/2025 καθώς, επίσης, και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014.

Εξέλιξη των εργασιών

Ο κύκλος των εργασιών από την δραστηριότητα της Εταιρείας ανήλθε σε € 5.094.593,80. Σε σύγκριση με τον κύκλο εργασιών της προηγούμενης χρήσεως υπήρξε αύξηση της τάξεως των € 973.941,24, ήτοι ποσοστό 23,64%.

Τα μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε € 1.217.350,31, ήτοι ποσοστό 23,89% επί του κύκλου εργασιών. Το αντίστοιχο ποσοστό μικτού κέρδους της χρήσεως 2024 ανερχόταν σε 23,58%.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 435.903,11 και τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως σε € 275.307,23 και συνολικά ανήλθαν σε € 711.210,34, ήτοι ποσοστό επί του κύκλου εργασιών 13,96%, ενώ το αντίστοιχο ποσοστό της χρήσεως 2024 ανερχόταν σε 14,02%. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων ανήλθαν σε € 50.616,62, τα λοιπά συνήθη έσοδα σε € 8.058,17 και τα λοιπά έσοδα και κέρδη συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών χρηματοοικονομικών εσόδων σε € 23,99.

Η Εταιρεία διενήργησε αποσβέσεις στα πάγια περιουσιακά της στοιχεία για το χρονικό διάστημα 01/01/2025-31/12/2025 βάσει των συντελεστών του Νόμου 4172/2013 ύψους € 99.072,86 (στη χρήση 2024 ήταν € 57.299,68).

Τα προ φόρων κέρδη ανέρχονται σε € 463.605,51 (στη χρήση 2024 ήταν € 354.198,37), τα οποία συναθροισμένα με το υπόλοιπο κερδών εις νέο προηγούμενων χρήσεων 1.004.123,23, και μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος της χρήσεως € 102.675,14, ανέρχονται κέρδη προς διάθεση ύψους € 1.365.053,60.

Η πορεία της Εταιρείας κατά την 7η εταιρική χρήση, λαμβάνοντας υπόψη και τις συνθήκες της ελληνικής αγοράς κρίνεται ικανοποιητική και συνεχώς αναπτυσσόμενη.

Τέλος, η Εταιρεία εξακολουθεί να διατηρεί σημαντικά περιθώρια κερδοφορίας, αξιοποιώντας τις σύγχρονες μεθόδους που εφαρμόζει, καθώς και την τεχνογνωσία και την εξειδίκευση του ανθρώπινου δυναμικού της.

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 κρίνεται ιδιαιτέρως ικανοποιητική και οι κυριότεροι αριθμοδείκτες της έχουν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Α. Συντελεστής μικτού κέρδους επί πωλήσεων				
Μικτά αποτελέσματα	1.217.350,31	**23,89 %**	971.564,03	**23,58 %**
Πωλήσεις	5.094.593,80		4.120.652,56	

Β. Συντελεστής καθαρού κέρδους προ φόρων επί πωλήσεων

Κέρδη προ φόρων	463.605,51	**9,10 %**		354.198,37	**8,60 %**
Πωλήσεις	5.094.593,80			4.120.652,56	

Γ. Αριθμοδείκτης κεφαλαίου κινήσεως

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.598.526,11			1.959.949,20	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.602.345,31	**1,62 φορές**		1.211.730,84	**2,77 φορές**

Δ. Αριθμοδείκτης άμεσης ρευστότητας (Acid test ratio)

Χρηματικά διαθέσιμα	971.210,73	**0,61 φορές**		602.118,89	**0,50 φορές**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.602.345,31			1.211.730,84	

Ε. Αριθμοδείκτης διαρθρωτικής ισορροπίας

Ξένα Κεφάλαια	1.957.658,45	**140,94 %**		1.353.849,58	**112,07 %**
Ίδια Κεφάλαια	1.388.966,10			1.028.035,73	

ΣΤ. Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων

Μ.Ο. Απαιτήσεων από πελάτες Χ 365 ημέρες	464.331,83 Χ 365	**34 ημέρες**		556.516,51 Χ 365	**49 ημέρες**
Πωλήσεις	5.094.593,80			4.120.652,56	

Ζ. Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (Return on Equity)

Καθαρά κέρδη	360.930,37	**25,99 %**		273.100,89	**26,57 %**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.388.966,10			1.028.035,73	

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι, κατά τη χρήση 2026, η πορεία των εργασιών της θα διατηρηθεί σε ικανοποιητικά επίπεδα, λαμβάνοντας υπόψη την εξέλιξη των υφιστάμενων έργων, καθώς και τις προοπτικές ανάληψης νέων έργων.

Η πολυετής εμπειρία και τεχνογνωσία της Εταιρείας στον κατασκευαστικό κλάδο, το εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό της, καθώς και η ισχυρή χρηματοοικονομική της διάρθρωση, αποτελούν σημαντικά εφόδια για την αποτελεσματική αντιμετώπιση των προκλήσεων που ενδέχεται να προκύψουν από το ευρύτερο οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον.

Παράλληλα, η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τους κινδύνους που συνδέονται με τη δραστηριότητα της Εταιρείας, όπως ενδεικτικά τις διακυμάνσεις του κόστους των πρώτων υλών και των κατασκευαστικών υλικών, τις μεταβολές στο ενεργειακό και μισθολογικό κόστος, καθώς και

τυχόν καθυστερήσεις στην εκτέλεση των έργων. Με βάση τα ανωτέρω, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει τις απαραίτητες προϋποθέσεις για τη διατήρηση της ανταγωνιστικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ανάλυση της Έκθεσης της Εταιρείας σε κινδύνους που προέρχονται από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος αγοράς, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους και για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Είναι ευθύνη της Διοίκσησης να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς για την Εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος αυτός σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από τους πελάτες της.

Η Έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Με βάση την πιστωτική πολιτική που έχει θεσπίσει η Εταιρεία, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, κατόπιν εγκρίσεως της Διοικήσεως, τα οποία αντιπροσωπεύουν το μέγιστο ανοιχτό ποσό το οποίο, βέβαια, επανεξετάζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι κατανεμημένος σε σημαντικό αριθμό πελατών με την εταιρία να αναλαμβάνει και την ολοκλήρωση δημοσίων έργων, ενώ έχει και δραστηριότητα λιανικής.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγών τιμών που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχεται η έκθεση της Εταιρείας σε αυτόν τον κίνδυνο στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να διαχειριστεί τον κίνδυνο από τις συνθήκες της αγοράς.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο επιτοκίων στο ύψος των τραπεζικών δανείων που έχει.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν κάτω από συνήθεις αλλά και στις περισσότερες δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη ενός μήνα, ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Επενδύσεις

Η επένδυση στην εκπαίδευση του ανθρωπίνου δυναμικού, η ανανέωση και η αναβάθμιση του τεχνολογικού εξοπλισμού και των κτιριακών υποδομών είναι αναγκαία για να μπορεί η Εταιρεία να συνεχίσει να προσφέρει υπηρεσίες υψηλής ποιότητας.

Ανθρώπινο Δυναμικό

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία μας σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και την συνδικαλιστική ελευθερία τηρώντας την εργατική Νομοθεσία. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί υλικά πρώτων βοηθειών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην ανακύκλωση όσον είναι δυνατόν.
- Εξοικονόμηση ενέργειας.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.
- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων.

Οι λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος) και οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση το άρθρο 24 του Ν.4172/2013.

Διανομή κερδών

Τα κέρδη προς διανομή προέρχονται κατά € 463.605,51 από τα κέρδη της χρήσεως και κατά € 1.004.123,23 από τα κέρδη εις νέο προηγούμενων χρήσεων. Από τα παραπάνω αφαιρείται ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως 2025 ύψους € 102.675,14 και απομένουν κέρδη προς διάθεση € 1.365.966,10 τα οποία προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

1) Τακτικό αποθεματικό	€	18.046,52
2) Διανομή μερίσματος	€	150,000,00
3) Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	1.197.919,58
ΣΥΝΟΛΟ	€	1.365.966,10

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκαταστήματα για την εξυπηρέτηση δεύτερης δραστηριότητας εστίασης που έχει.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν υπάρχουν.

Κύριοι έτεροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και των επ' αυτών εκθέσεως διαχείρησης και των Ορκωτών Ελεγκτών της «ΕΚΩΝ GROUP I.K.E.» για τη χρήση 01/01/2025- 31/12/2025.
2. Να εγκρίνετε την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως.
3. Να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση της Εταιρείας από τον διαχειριστή κατά την εταιρική χρήση 01/01/2025-31/12/2025 και την απαλλαγή του και των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
4. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση 2026 (01/01/2026-31/12/2026).

Ηράκλειο , 18 Ιουνίου 2026
Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΙΩΑΝ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.: Α - 0154784

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας «ΕΚΩΝ GROUP I.K.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΚΩΝ GROUP I.K.E.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσης μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΚΩΝ GROUP I.K.E.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: (1) οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως και την παρούσα χρήση. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. (2) Μέχρι την ημερομηνία του ελέγχου μας, δεν λάβαμε επιστολές από τους δικηγόρους της εταιρίας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρίας και ενδεχόμενη επίδραση αυτών στις υποχρεώσεις, τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των

οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΚΩΝ GROUP I.K.E.» για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2024 δεν έχουν ελεχθεί από ελεγκτική εταιρεία, καθώς η φετινή χρήση είναι η πρώτη που η εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων

όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΚΩΝ GROUP Ι.Κ.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχειρίσεως.

GOODWILL AUDIT SERVICES

GOODWILL AUDIT SERVICES Α.Ε.
28ης Οκτωβρίου 81 & Χέυδεν
Τ.Κ. 10434, Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 191

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΡΕΠΠΑΣ
Αρ. Μ ΣΟΕΛ: 59141

3. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της "ΕΚΩΝ GROUP I.K.E. " της 31ης Δεκεμβρίου 2025
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	269.417,07	34.073,04
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	102.461,05	51.253,82
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	373.380,92	276.398,62
Σύνολο		*745.259,04*	*361.725,48*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.1	0,00	53.351,23
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	4.340,00
Λοιπά		2.839,40	2.519,40
Σύνολο		*2.839,40*	*6.859,40*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**748.098,44**	**421.936,11**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		893.013,61	944.904,63
Προκαταβολές για αποθέματα		192.206,80	
Σύνολο		*1.085.220,41*	*944.904,63*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		542.058,77	386.604,88
Λοιπές απαιτήσεις		36,20	26.320,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		971.210,73	602.118,89
Σύνολο		1.513.305,70	1.015.044,57
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.598.526,11**	**1.959.949,20**
Σύνολο ενεργητικού		**3.346.624,55**	**2.381.885,31**

	Σημείωση		
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		10.000,00	10.000,00
Σύνολο		*10.000,00*	*10.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		13.912,50	13.912,50
Αποτελέσματα εις νέο		1.365.053,60	1.004.123,23
Σύνολο		*1.378.966,10*	*1.018.035,73*
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**1.388.966,10**	**1.028.035,73**

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	355.313,14	142.118,74
Σύνολο	*355.313,14*	*142.118,74*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	223.806,15	283.005,10
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.264.011,31	741.136,25
Φόρος εισοδήματος	3.220,43	81.097,48
Λοιποί φόροι και τέλη	77.597,08	130.196,06
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.766,47	9.172,97
Λοιπές υποχρεώσεις	29.943,87	-32.877,02
Σύνολο	*1.602.345,31*	*1.211.730,84*
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.957.658,45**	**1.353.849,58**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.346.624,55**	**2.381.885,31**

4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της "ΕΚΩΝ GROUP I.K.E." της 31ης Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε μονάδες Ευρώ

	Σημείωση	*31.12.2025*	*31.12.2024*
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		5.094.593,80	4.120.652,56
Κόστος πωλήσεων		(3.877.243,49)	(3.149.088,53)
Μικτό αποτέλεσμα		1.217.350,31	971.564,03
Λοιπά συνήθη έσοδα		8.058,17	1.745,16
		1.225.408,48	973.309,19
Έξοδα διοίκησης		(435.903,11)	(354.039,54)
Έξοδα διάθεσης		(275.307,23)	(223.603,92)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(1.699,68)	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	9.872,06
		512.498,46	405.537,79
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		23,99	197,66
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(48.916,94)	(51.537,08)
Αποτέλεσμα προ φόρων		463.605,51	354.198,37
Φόρος εισοδήματος		(102.675,14)	(81.097,48)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		360.930,37	273.100,89

5. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της " ΕΚΩΝ GROUP I.K.E. " της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

5.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΕΚΩΝ GROUP I.K.E.

β) Νομικός τύπος: Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2025-31/12/2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - 22 ΤΚ 71414 ΓΑΖΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΚΡΗΤΗΣ

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 148769427000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.

ζ) Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν. 4308/ 2014.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

5.2 Σύνοψη Λογιστικών Αρχών και Μεθόδων

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δεδουλευμένου.

5.2.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και της εργασίας. Ειδικά τα γήπεδα και τα κτήρια εμφανίζονται στην αξία κτήσεως τους και επιπλέον με γενόμενες αναπροσαρμογές σχετικών νόμων αναπροσαρμογής παγίων.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με βάση τους συντελεστές του άρθρου 24 Ν. 4172/2013 και έχουν επιλεγεί οι κατώτατοι συντελεστές.

Κτίρια	4%
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	4% - 10%
Μεταφορικά μέσα	10% - 12%
Λοιπός Εξοπλισμός	4% - 20%

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους.

5.2.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα, αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστή 20%.

5.2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Εγγυήσεις») επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν αυτές κρίνονται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5.2.4 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων

Κατά τη διάθεση των ενσώματων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος – ζημία στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

5.2.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

5.2.6 Αποθέματα

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά συσκευασίας) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

5.2.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

5.2.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους.

5.2.9 Προβλέψεις

Η εταιρεία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της με το κόστος της αποζημίωσης του προσωπικού όταν ο εκάστοτε εργαζόμενος αποχωρεί από την υπηρεσία.

5.2.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

5.2.11 Στοιχεία καθαρής θέσης

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

5.2.12 Φόροι εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά τη κανονική ροή των εργασιών της εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρησης αναβαλλόμενων φόρων.

5.2.13 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

5.2.14 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

5.2.15 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5.2.16 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

6.1 Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα		Μηχαν/γικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Γήπεδα	Κτήρια					
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1/1/2024	21.594,81	13.408,23	66.085,71	329.207,99	69.320,88	27.301,43	526.919,05
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	40.783,44	50.516,77	7.615,82	26.049,80	124.965,83
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	21.594,81	13.408,23	106.869,15	379.724,76	76.936,70	53.351,23	651.884,88
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1/1/2024	0,00	620,00	43.278,02	78.459,47	52.151,00	0,00	174.508,49
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	310,00	12.337,31	41.551,93	8.100,44	0,00	62.299,68
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	0,00	930,00	55.615,33	120.011,40	60.251,44	0,00	236.808,17
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**21.594,81**	**12.478,23**	**51.253,82**	**259.713,36**	**16.685,26**	**53.351,23**	**415.076,71**
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1/1/2025	21.594,81	13.408,23	106.869,15	379.724,76	76.936,70	53.351,23	651.884,88
Προσθήκες περιόδου	0,00	160.597,44	75.855,56	194.613,94	11.986,98	0,00	443.053,92
Εσωτ. Προσθ/μειώσεις	0,00	73.816,59	-28.770,56	-79.864,43	85.855,37	0,00	51.036,97
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-53.351,23	-53.351,23
Υπόλοιπο 31/12/2025	21.594,81	247.822,26	153.954,15	494.474,27	174.779,05	0,00	1.092.624,54
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1/1/2025	0,00	930,00	55.615,33	120.011,40	60.251,44	0,00	236.808,17
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	21.899,96	45.432,98	31.739,92	0,00	99.072,86
Αποσβέσεις εσωτ. Μεταφορά	0,00	-930,00	-26.022,19	-9.218,19	47.654,85	0,00	11.484,47
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2025	0,00	0,00	51.493,10	156.226,19	139.646,21	0,00	347.365,50
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**21.594,81**	**247.822,26**	**102.461,05**	**338.248,08**	**35.132,84**	**0,00**	**745.259,04**

6.2 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

6.3 Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

6.4 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού
Έχει ενεχυριαστεί τραπεζικός λογαριασμός έναντι τραπεζικού δανείου υπέρ της Τράπεζας ποσού € 8.184,70.
Κατά την 31.12 υπήρχαν εγγυητικές επιστολές σε ισχύ συνολικού ποσού € 283.943,94.

6.5 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη
Δεν υφίστανται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη.

6.6 Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας
Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας.

6.7 Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20
Δεν υφίστανται.

6.8 Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο
Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2025 ανήλθε σε 13 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 13).

6.9 Προκαταβολές και πιστώσεις σε εταίρους
Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε εταίρους ή στον διαχειριστή.

Ηράκλειο , 18 Ιουνίου 2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΙΩΑΝ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ **Α.Δ.Τ.: Α - 0154784**	**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ** **ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΑΕ** **Α.ΑΔ. ΟΕΕ Α/696 Α ΤΑΞΗΣ**

ΕΚΩΝ GROUP I.K.E.



ΕΤΗΣΙΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Ηράκλειο, Αύγουστος 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων	3
2.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
3.	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)	13
4.	Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	15
5.	Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	16
5.1	Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	16
5.2	Σύνοψη Λογιστικών Αρχών και Μεθόδων	16
5.2.1	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	16
5.2.2	Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17
5.2.3	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17
5.2.4	Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων	17
5.2.5	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	17
5.2.6	Αποθέματα	17
5.2.7	Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18
5.2.8	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	18
5.2.9	Προβλέψεις	18
5.2.10	Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	18
5.2.11	Στοιχεία καθαρής θέσης	18
5.2.12	Φόροι εισοδήματος	18
5.2.13	Έσοδα και έξοδα	18
5.2.14	Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	19
5.2.15	Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	19
5.2.16	Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	19
6.	Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	20
6.1	Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	20
6.2	Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας	21
6.3	Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	21
6.4	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού	21
6.5	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη	21
6.6	Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	21
6.7	Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20	21
6.8	Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο	21
6.9	Προκαταβολές και πιστώσεις σε διαχειριστή και εταίρους	21

1. Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2025-31/12/2025 καθώς, επίσης, και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014.

Εξέλιξη των εργασιών

Ο κύκλος των εργασιών από την δραστηριότητα της Εταιρείας ανήλθε σε € 5.094.593,80. Σε σύγκριση με τον κύκλο εργασιών της προηγούμενης χρήσεως υπήρξε αύξηση της τάξεως των € 973.941,24, ήτοι ποσοστό 23,64%.

Τα μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε € 1.217.350,31, ήτοι ποσοστό 23,89% επί του κύκλου εργασιών. Το αντίστοιχο ποσοστό μικτού κέρδους της χρήσεως 2024 ανερχόταν σε 23,58%.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 435.903,11 και τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως σε € 275.307,23 και συνολικά ανήλθαν σε € 711.210,34, ήτοι ποσοστό επί του κύκλου εργασιών 13,96%, ενώ το αντίστοιχο ποσοστό της χρήσεως 2024 ανερχόταν σε 14,02%. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων ανήλθαν σε € 50.616,62, τα λοιπά συνήθη έσοδα σε € 8.058,17 και τα λοιπά έσοδα και κέρδη συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών χρηματοοικονομικών εσόδων σε € 23,99.

Η Εταιρεία διενήργησε αποσβέσεις στα πάγια περιουσιακά της στοιχεία για το χρονικό διάστημα 01/01/2025-31/12/2025 βάσει των συντελεστών του Νόμου 4172/2013 ύψους € 99.072,86 (στη χρήση 2024 ήταν € 57.299,68).

Τα προ φόρων κέρδη ανέρχονται σε € 463.605,51 (στη χρήση 2024 ήταν € 354.198,37), τα οποία συναθροισμένα με το υπόλοιπο κερδών εις νέο προηγούμενων χρήσεων 1.004.123,23, και μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος της χρήσεως € 102.675,14, ανέρχονται κέρδη προς διάθεση ύψους € 1.365.053,60.

Η πορεία της Εταιρείας κατά την 7η εταιρική χρήση, λαμβάνοντας υπόψη και τις συνθήκες της ελληνικής αγοράς κρίνεται ικανοποιητική και συνεχώς αναπτυσσόμενη.

Τέλος, η Εταιρεία εξακολουθεί να διατηρεί σημαντικά περιθώρια κερδοφορίας, αξιοποιώντας τις σύγχρονες μεθόδους που εφαρμόζει, καθώς και την τεχνογνωσία και την εξειδίκευση του ανθρώπινου δυναμικού της.

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 κρίνεται ιδιαιτέρως ικανοποιητική και οι κυριότεροι αριθμοδείκτες της έχουν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Α. Συντελεστής μικτού κέρδους επί πωλήσεων				
Μικτά αποτελέσματα	1.217.350,31	**23,89 %**	971.564,03	**23,58 %**
Πωλήσεις	5.094.593,80		4.120.652,56	

Β. Συντελεστής καθαρού κέρδους προ φόρων επί πωλήσεων

Κέρδη προ φόρων	463.605,51	**9,10 %**		354.198,37	**8,60 %**
Πωλήσεις	5.094.593,80			4.120.652,56	

Γ. Αριθμοδείκτης κεφαλαίου κινήσεως

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.598.526,11			1.959.949,20	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.602.345,31	**1,62 φορές**		1.211.730,84	**2,77 φορές**

Δ. Αριθμοδείκτης άμεσης ρευστότητας (Acid test ratio)

Χρηματικά διαθέσιμα	971.210,73	**0,61 φορές**		602.118,89	**0,50 φορές**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.602.345,31			1.211.730,84	

Ε. Αριθμοδείκτης διαρθρωτικής ισορροπίας

Ξένα Κεφάλαια	1.957.658,45	**140,94 %**		1.353.849,58	**112,07 %**
Ίδια Κεφάλαια	1.388.966,10			1.028.035,73	

ΣΤ. Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων

Μ.Ο. Απαιτήσεων από πελάτες Χ 365 ημέρες	464.331,83 Χ 365	**34 ημέρες**		556.516,51 Χ 365	**49 ημέρες**
Πωλήσεις	5.094.593,80			4.120.652,56	

Ζ. Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (Return on Equity)

Καθαρά κέρδη	360.930,37	**25,99 %**		273.100,89	**26,57 %**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.388.966,10			1.028.035,73	

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι, κατά τη χρήση 2026, η πορεία των εργασιών της θα διατηρηθεί σε ικανοποιητικά επίπεδα, λαμβάνοντας υπόψη την εξέλιξη των υφιστάμενων έργων, καθώς και τις προοπτικές ανάληψης νέων έργων.

Η πολυετής εμπειρία και τεχνογνωσία της Εταιρείας στον κατασκευαστικό κλάδο, το εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό της, καθώς και η ισχυρή χρηματοοικονομική της διάρθρωση, αποτελούν σημαντικά εφόδια για την αποτελεσματική αντιμετώπιση των προκλήσεων που ενδέχεται να προκύψουν από το ευρύτερο οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον.

Παράλληλα, η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τους κινδύνους που συνδέονται με τη δραστηριότητα της Εταιρείας, όπως ενδεικτικά τις διακυμάνσεις του κόστους των πρώτων υλών και των κατασκευαστικών υλικών, τις μεταβολές στο ενεργειακό και μισθολογικό κόστος, καθώς και

τυχόν καθυστερήσεις στην εκτέλεση των έργων. Με βάση τα ανωτέρω, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει τις απαραίτητες προϋποθέσεις για τη διατήρηση της ανταγωνιστικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ανάλυση της Έκθεσης της Εταιρείας σε κινδύνους που προέρχονται από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος αγοράς, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους και για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Είναι ευθύνη της Διοίκσησης να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς για την Εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος αυτός σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από τους πελάτες της.

Η Έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Με βάση την πιστωτική πολιτική που έχει θεσπίσει η Εταιρεία, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, κατόπιν εγκρίσεως της Διοικήσεως, τα οποία αντιπροσωπεύουν το μέγιστο ανοιχτό ποσό το οποίο, βέβαια, επανεξετάζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι κατανεμημένος σε σημαντικό αριθμό πελατών με την εταιρία να αναλαμβάνει και την ολοκλήρωση δημοσίων έργων, ενώ έχει και δραστηριότητα λιανικής.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγών τιμών που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχεται η έκθεση της Εταιρείας σε αυτόν τον κίνδυνο στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να διαχειριστεί τον κίνδυνο από τις συνθήκες της αγοράς.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο επιτοκίων στο ύψος των τραπεζικών δανείων που έχει.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν κάτω από συνήθεις αλλά και στις περισσότερες δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη ενός μήνα, ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Επενδύσεις

Η επένδυση στην εκπαίδευση του ανθρωπίνου δυναμικού, η ανανέωση και η αναβάθμιση του τεχνολογικού εξοπλισμού και των κτιριακών υποδομών είναι αναγκαία για να μπορεί η Εταιρεία να συνεχίσει να προσφέρει υπηρεσίες υψηλής ποιότητας.

Ανθρώπινο Δυναμικό

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία μας σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και την συνδικαλιστική ελευθερία τηρώντας την εργατική Νομοθεσία. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί υλικά πρώτων βοηθειών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην ανακύκλωση όσον είναι δυνατόν.
- Εξοικονόμηση ενέργειας.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.
- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων.

Οι λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος) και οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση το άρθρο 24 του Ν.4172/2013.

Διανομή κερδών

Τα κέρδη προς διανομή προέρχονται κατά € 463.605,51 από τα κέρδη της χρήσεως και κατά € 1.004.123,23 από τα κέρδη εις νέο προηγούμενων χρήσεων. Από τα παραπάνω αφαιρείται ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως 2025 ύψους € 102.675,14 και απομένουν κέρδη προς διάθεση € 1.365.966,10 τα οποία προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

1) Τακτικό αποθεματικό	€	18.046,52
2) Διανομή μερίσματος	€	150,000,00
3) Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	1.197.919,58
ΣΥΝΟΛΟ	€	1.365.966,10

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκαταστήματα για την εξυπηρέτηση δεύτερης δραστηριότητας εστίασης που έχει.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν υπάρχουν.

Κύριοι έτεροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και των επ' αυτών εκθέσεως διαχείρησης και των Ορκωτών Ελεγκτών της «ΕΚΩΝ GROUP I.K.E.» για τη χρήση 01/01/2025- 31/12/2025.
2. Να εγκρίνετε την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως.
3. Να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση της Εταιρείας από τον διαχειριστή κατά την εταιρική χρήση 01/01/2025-31/12/2025 και την απαλλαγή του και των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
4. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση 2026 (01/01/2026-31/12/2026).

Ηράκλειο , 18 Ιουνίου 2026
Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΙΩΑΝ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.: Α - 0154784

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας «ΕΚΩΝ GROUP I.K.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΚΩΝ GROUP I.K.E.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσης μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΚΩΝ GROUP I.K.E.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: (1) οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως και την παρούσα χρήση. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. (2) Μέχρι την ημερομηνία του ελέγχου μας, δεν λάβαμε επιστολές από τους δικηγόρους της εταιρίας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρίας και ενδεχόμενη επίδραση αυτών στις υποχρεώσεις, τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των

οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΚΩΝ GROUP I.K.E.» για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2024 δεν έχουν ελεχθεί από ελεγκτική εταιρεία, καθώς η φετινή χρήση είναι η πρώτη που η εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων

όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΚΩΝ GROUP Ι.Κ.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχειρίσεως.

GOODWILL AUDIT SERVICES

GOODWILL AUDIT SERVICES Α.Ε.
28ης Οκτωβρίου 81 & Χέυδεν
Τ.Κ. 10434, Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 191

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΡΕΠΠΑΣ
Αρ. Μ ΣΟΕΛ: 59141

3. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της "ΕΚΩΝ GROUP I.K.E. " της 31ης Δεκεμβρίου 2025
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	269.417,07	34.073,04
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	102.461,05	51.253,82
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	373.380,92	276.398,62
Σύνολο		*745.259,04*	*361.725,48*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.1	0,00	53.351,23
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	4.340,00
Λοιπά		2.839,40	2.519,40
Σύνολο		*2.839,40*	*6.859,40*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**748.098,44**	**421.936,11**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		893.013,61	944.904,63
Προκαταβολές για αποθέματα		192.206,80	
Σύνολο		*1.085.220,41*	*944.904,63*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		542.058,77	386.604,88
Λοιπές απαιτήσεις		36,20	26.320,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		971.210,73	602.118,89
Σύνολο		1.513.305,70	1.015.044,57
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.598.526,11**	**1.959.949,20**
Σύνολο ενεργητικού		**3.346.624,55**	**2.381.885,31**

	Σημείωση		
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		10.000,00	10.000,00
Σύνολο		*10.000,00*	*10.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		13.912,50	13.912,50
Αποτελέσματα εις νέο		1.365.053,60	1.004.123,23
Σύνολο		*1.378.966,10*	*1.018.035,73*
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**1.388.966,10**	**1.028.035,73**

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	355.313,14	142.118,74
Σύνολο	*355.313,14*	*142.118,74*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	223.806,15	283.005,10
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.264.011,31	741.136,25
Φόρος εισοδήματος	3.220,43	81.097,48
Λοιποί φόροι και τέλη	77.597,08	130.196,06
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.766,47	9.172,97
Λοιπές υποχρεώσεις	29.943,87	-32.877,02
Σύνολο	*1.602.345,31*	*1.211.730,84*
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.957.658,45**	**1.353.849,58**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.346.624,55**	**2.381.885,31**

4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της "ΕΚΩΝ GROUP I.K.E." της 31ης Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε μονάδες Ευρώ

	Σημείωση	*31.12.2025*	*31.12.2024*
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		5.094.593,80	4.120.652,56
Κόστος πωλήσεων		(3.877.243,49)	(3.149.088,53)
Μικτό αποτέλεσμα		1.217.350,31	971.564,03
Λοιπά συνήθη έσοδα		8.058,17	1.745,16
		1.225.408,48	973.309,19
Έξοδα διοίκησης		(435.903,11)	(354.039,54)
Έξοδα διάθεσης		(275.307,23)	(223.603,92)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(1.699,68)	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	9.872,06
		512.498,46	405.537,79
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		23,99	197,66
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(48.916,94)	(51.537,08)
Αποτέλεσμα προ φόρων		463.605,51	354.198,37
Φόρος εισοδήματος		(102.675,14)	(81.097,48)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		360.930,37	273.100,89

5. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της " ΕΚΩΝ GROUP I.K.E. " της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

5.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΕΚΩΝ GROUP I.K.E.

β) Νομικός τύπος: Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2025-31/12/2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - 22 ΤΚ 71414 ΓΑΖΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΚΡΗΤΗΣ

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 148769427000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.

ζ) Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν. 4308/ 2014.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

5.2 Σύνοψη Λογιστικών Αρχών και Μεθόδων

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δεδουλευμένου.

5.2.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και της εργασίας. Ειδικά τα γήπεδα και τα κτήρια εμφανίζονται στην αξία κτήσεως τους και επιπλέον με γενόμενες αναπροσαρμογές σχετικών νόμων αναπροσαρμογής παγίων.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με βάση τους συντελεστές του άρθρου 24 Ν. 4172/2013 και έχουν επιλεγεί οι κατώτατοι συντελεστές.

Κτίρια	4%
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	4% - 10%
Μεταφορικά μέσα	10% - 12%
Λοιπός Εξοπλισμός	4% - 20%

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους.

5.2.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα, αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστή 20%.

5.2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Εγγυήσεις») επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν αυτές κρίνονται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5.2.4 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων

Κατά τη διάθεση των ενσώματων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος – ζημία στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

5.2.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

5.2.6 Αποθέματα

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά συσκευασίας) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

5.2.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

5.2.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους.

5.2.9 Προβλέψεις

Η εταιρεία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της με το κόστος της αποζημίωσης του προσωπικού όταν ο εκάστοτε εργαζόμενος αποχωρεί από την υπηρεσία.

5.2.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

5.2.11 Στοιχεία καθαρής θέσης

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

5.2.12 Φόροι εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά τη κανονική ροή των εργασιών της εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρησης αναβαλλόμενων φόρων.

5.2.13 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

5.2.14 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

5.2.15 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5.2.16 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

6.1 Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα		Μηχαν/γικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Γήπεδα	Κτήρια					
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1/1/2024	21.594,81	13.408,23	66.085,71	329.207,99	69.320,88	27.301,43	526.919,05
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	40.783,44	50.516,77	7.615,82	26.049,80	124.965,83
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	21.594,81	13.408,23	106.869,15	379.724,76	76.936,70	53.351,23	651.884,88
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1/1/2024	0,00	620,00	43.278,02	78.459,47	52.151,00	0,00	174.508,49
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	310,00	12.337,31	41.551,93	8.100,44	0,00	62.299,68
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	0,00	930,00	55.615,33	120.011,40	60.251,44	0,00	236.808,17
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**21.594,81**	**12.478,23**	**51.253,82**	**259.713,36**	**16.685,26**	**53.351,23**	**415.076,71**
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1/1/2025	21.594,81	13.408,23	106.869,15	379.724,76	76.936,70	53.351,23	651.884,88
Προσθήκες περιόδου	0,00	160.597,44	75.855,56	194.613,94	11.986,98	0,00	443.053,92
Εσωτ. Προσθ/μειώσεις	0,00	73.816,59	-28.770,56	-79.864,43	85.855,37	0,00	51.036,97
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-53.351,23	-53.351,23
Υπόλοιπο 31/12/2025	21.594,81	247.822,26	153.954,15	494.474,27	174.779,05	0,00	1.092.624,54
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1/1/2025	0,00	930,00	55.615,33	120.011,40	60.251,44	0,00	236.808,17
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	21.899,96	45.432,98	31.739,92	0,00	99.072,86
Αποσβέσεις εσωτ. Μεταφορά	0,00	-930,00	-26.022,19	-9.218,19	47.654,85	0,00	11.484,47
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2025	0,00	0,00	51.493,10	156.226,19	139.646,21	0,00	347.365,50
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**21.594,81**	**247.822,26**	**102.461,05**	**338.248,08**	**35.132,84**	**0,00**	**745.259,04**

6.2 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

6.3 Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

6.4 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού
Έχει ενεχυριαστεί τραπεζικός λογαριασμός έναντι τραπεζικού δανείου υπέρ της Τράπεζας ποσού € 8.184,70.
Κατά την 31.12 υπήρχαν εγγυητικές επιστολές σε ισχύ συνολικού ποσού € 283.943,94.

6.5 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη
Δεν υφίστανται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη.

6.6 Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας
Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας.

6.7 Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20
Δεν υφίστανται.

6.8 Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο
Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2025 ανήλθε σε 13 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 13).

6.9 Προκαταβολές και πιστώσεις σε εταίρους
Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε εταίρους ή στον διαχειριστή.

Ηράκλειο , 18 Ιουνίου 2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΙΩΑΝ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ **Α.Δ.Τ.: Α - 0154784**	**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ** **ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΑΕ** **Α.ΑΔ. ΟΕΕ Α/696 Α ΤΑΞΗΣ**