ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ελ. Βενιζέλου 12
Τ.Κ.: 34100
Πληροφορίες: LIONTA ANNA
Τηλέφωνο: 2221086452
Fax: 2221080918
E-mail: lionta@eviachamber.gr

Χαλκίδα,18/05/2016
Αριθ.Πρωτ.:68944

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΚΙΒΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **18/05/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **624847** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΚΙΒΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **122245422000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ65668/12/Β/08/10).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ευβοίας (Αρ. Πρωτ.:5721 / 05/02/2016).

Με εντολή Προέδρου
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος κ. α. α.
Η αρμόδια υπάλληλος

ΑΝΝΑ ΛΙΟΝΤΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΚΙΒΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   ΔΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ, 34001, ΚΑΡΥΣΤΟΣ

2. ΠΕ Ευβοίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Χαϊνά 93 34100 Χαλκίδα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα στις 30 Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε στα γραφεία της εταιρεία εταιρίας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΚΙΒΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με έδρα την οδό Δυτ.Παραλία Καρύστου, δήμος Καρύστου, το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από πρόσκληση του προέδρου κ. Γεωργίου Γκιβίση, με σκοπό τον απολογισμό των πεπραγμένων της εταιρίας για την χρήση που έκλεισε (01/01/14-31/12/14) και την ανακοίνωση τους στη Γενική Συνέλευση της 30 Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη.

Σ' αυτή παραβρέθηκαν :

1.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΒΙΣΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
2.ΜΙΧΑΗΛ ΖΟΥΠΑΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
3.ΤΣΑΛΑΠΑΤΗ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ	ΜΕΛΟΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις και συνάπτει τα παρακάτω:

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2014 έως 31/12/2014 της εταιρείας μας
Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Κ.Β.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά της 31/12/2014 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.
Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.
Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

- Έγκριση του Ισολογισμού χρήσεως 2014 (01/01/2014-31/12/2014).

Επί του θέματος αυτού ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει στην Συνέλευση τον Ισολογισμό Χρήσεως 01/01/2014-31/12/2014 προς έγκριση. Ο ισολογισμός παρουσιάζει τα εξής στοιχεία:

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-95.819,40
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ.χρήσεων	-256.070,98
Σύνολο	-351.890,38
Μείον	
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	800,00
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	-352.690,38

Στην συνέχεια συζητήθηκαν λεπτομερώς οι επιμέρους εγγραφές του Ισολογισμού και το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ρητά και ανεπιφύλακτα τον Ισολογισμό χρήσεως 2014.
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ή λήψη αποφάσεως λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΑ ΒΙΒΛΙΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ Δ.Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΒΙΣΗΣ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΓΚΙΒΙΣΗ Α.Ε.
ΔΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
ΤΗΛ: 22240 27222-3 - FAX: 22240-27224
ΑΦΜ 099190387 ΔΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

του ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31ης Δεκεμβρίου 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν2190/1920 όπως ισχύει)

της " ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΚΙΒΙΣΗ Α.Ε.΄΄

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:122245422000)

§1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

Διάταξη και περίληψη της			Ενδεικτική Απάντηση
(α)	**Άρθρο 42α §3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της §2 του άρθρου αυτού.		Δεν έγινε
(β)	**Άρθρο 42β §1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτέλεσμα χρήσεως".		Δεν έγινε
(γ)	**Άρθρο 42β §2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.		Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ)	**Άρθρο 42β §3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.		Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε)	**Άρθρο 42β §4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.		Δεν έγινε
(στ)	**Άρθρο 42β §5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.		Δεν έγινε
z)	**Άρθρο 43β ,παρ.2 :** Που προστέθηκε με το άρθρο 6, Π.Δ. 325/1994 : Ισοτιμία δραχμής ECU στην περίπτωση που οι ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν και σε ECU		Οι ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν μόνο σε ευρώ.

§2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α)	**Άρθρο 43α §1-α:** Αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμός των αποσβέσεων. Αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής		Σταθερή μέθοδος αποσβέσεων

	κτήσεώς των. .		
(β)	**Άρθρο 43α §1-α:** Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.		Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(γ)	**Άρθρο 43 §2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.		Δεν έγινε .
(δ)	**Άρθρο 43 §7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.		Δεν έγινε .
(ε)	**Άρθρο 43 §7-γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.		Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά .
(στ)	**Άρθρο 43 §9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "διαφορές αναπροσαρμογής".		Δεν έγινε .
(ζ)	**'Αρθρο43α, παρ. 1, περ. ιζ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.		Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα
(η)	**'Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ':** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.		Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

§3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα Εγκαταστάσεως

(α)	**Άρθρο 42ε §8:** Μεταβολή παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).		Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας , με τις πληροφορίες .

ΞΕΝΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΚΙΒΙΣΗ ΑΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 2013

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
	Περιγραφη	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31-12-2013	ΑΓΟΡΕΣ - ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 2014	ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31-12-2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31-12-2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΩΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31-12-2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
10	Γήπεδα -Οικόπεδα	298.000,00	0,00	0,00	298.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	298.000,00
11	ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	2.415.411,67	1.235,76	0,00	2.416.647,43	455.670,04	97.852,03	0,00	553.522,07	1.863.125,36
12	ΜΗΧ/ΤΑ-ΜΗΧ.ΕΞ.	357.768,71	0,00	0,00	357.768,71	149.933,00	35.745,81	0,00	185.678,81	172.089,90
13	Μεταφορικά - .Μέσα	48.285,79	0,00	0,00	48.285,79	19.814,45	7.725,73	0,00	27.540,18	20.745,61
14	Επιλα & λοιπός Εξοπλισμός	383.618,72	13.066,28	0,00	396.685,00	213.903,59	51.579,18	0,00	265.482,77	131.202,23
15	Ακιν/σεις υπό Εκτέλεση & Προκ/λές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Εξοδα Πολυετούς Απόσβεσης	27.590,00	0,00	0,00	27.590,00	27.268,90	321,10	0,00	27.590,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	3.530.674,89	14.302,04	0,00	3.544.976,93	866.589,98	193.223,85	0,00	1.059.813,83	2.485.163,10

(β)	**Άρθρο 43 §5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.		Δεν έγινε .
(γ)	**Άρθρο 43 §5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.		Δεν σχηματίστηκαν .
(δ)	**Άρθρο 43 §3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.		Δεν έγινε .
(ε)	**Άρθρο 43 §3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.		Δεν υπάρχουν .
(στ)	**Άρθρο 43 §4 εδάφ.α΄&β΄:** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".		Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια .

§4. Συμμετοχές

(α)	**Άρθρο 43α §1-β΄:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.		Δεν υπάρχουν .
(β)	**Άρθρο 43α §1-ιβ΄:** Που προστέθηκε με το άρθρο 3 , Π.Δ.. 326/1994 : Όταν η Α.Ε. συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος .		Δεν υπάρχουν .
(γ)	**Άρθρο 43α §1-ιε΄:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.		Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή .

§5. Αποθέματα

(α)	**Άρθρο 43α §1-ια΄:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.		Δεν έγινε παρέκκλιση
(β)	**Άρθρο 43α §1-ι΄:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.		Δεν υπάρχουν

§6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α)	**Άρθρο 43α §1-δ΄:** Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.		Ανώνυμες μετοχές 203.804 μετοχές χ 10,00 ευρώ ανά μετοχή = 2.038.040,00 Ευρώ
(β)	**Άρθρο 43α §1-γ΄:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.		Έγινε κεφαλαιοποίηση από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτου και εκδόθηκαν 3.104 μετοχές με 10,00 ευρώ ανά μετοχή .
(γ)	**Άρθρο 43α §1-ε΄ & 42ε §10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.		Δεν εκδόθηκαν .
(δ)	**Άρθρο 43α §1-ιστ΄:** Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.		Δεν αποκτήθηκαν.

§7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α)	**Άρθρο 42ε §14 εδάφ.δ΄:** Ανάλυση του λογαριασμού "λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.		Δεν έγινε .
(β)	**Άρθρο 43α §1-ζ΄:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.		Δεν υπάρχουν .
(γ)	**Άρθρο 43α §1-ιβ΄:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.		Δεν υπάρχουν
(δ)	**Άρθρο 43α §1-στ΄:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.		Δεν υπάρχουν .
(ε)	**Άρθρο 43α §1-στ΄:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.		Δεν υπάρχουν

§8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

-	**Άρθρο 43ε §12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "έξοδα επομένων χρήσεων", "έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "έξοδα χρήσεως		Ασφάλιστρα προπληρωθέντα 125,04 ευρώ.Τέλη κυκλοφορίας προπληρωθέντα 388,3 ευρώ.

	δουλευμένα".		Δεν υπάρχουν .

§9. Λογαριασμοί τάξεως

-	**Άρθρο 42ε §11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης §10.		Δεν υπάρχουν .

§10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-	**Άρθρο 42ε §9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.		Δεν υπάρχουν .

§11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α)	**Άρθρο 43α §1-ιγ΄:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.		Δεν υπάρχουν .
(β)	**Άρθρο 43α §1-ιγ΄:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.		Δεν υπάρχουν .
(γ)	**Άρθρο 43α §1-ιδ΄:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).		Δεν υπάρχουν .

§12 Αποτελέσματα χρήσεως

(α)	**Άρθρο 43α §1-η΄:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε §15 εδάφια α΄).		(1) <u>Βιομηχάν. Δραστηριότητας</u> : εσωτερικού ευρώ **0,00** (2) <u>Εμπορικής Δραστηριότητας</u> : εσωτερικού ευρώ **: 66.766,64** 3) <u>Παροχής υπηρεσιών</u> : εσωτερικού ευρώ **: 181.721,27**
	Άρθρο 43α §1-θ΄: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο "διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθια.		(1) Μέσος όρος προσωπικού : 5 (2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες : Διοικητικό (υπαλληλικό) προς άτομα **: 0** Μισθοί Διοικητικού : **0,00 ευρώ.** Εργατικό προσωπικό άτομα **: 5** Μισθοί εργατικού προς : 31**.740,28 ευρώ** .
(γ)	**Άρθρο 42ε §15-β:**		1) **<u>Έκτακτα και ανόργανα έξοδα</u>**

	Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α §1-ιγ΄, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ.Σχεδίου).		-Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις ευρώ: **10,87** Λοιπά έκτακτα & ανόργανα Έξοδα : **0,00** **2) <u>Έκτακτα και ανόργανα έσοδα</u>** Συναλλαγματικές διαφορές Ευρώ : 212,**00** Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα : ευρώ : **0,00**
(δ)	**Άρθρο 42ε §15-β΄:** Ανάλυση των λογαριασμών "έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "έξοδα προηγούμενων χρήσεων". Παραθέτεται η σχετική ανάλυση με βάση τις αναλύσεις των λογαριασμών 82.01, 84 και 82.00 του Γεν.Λογ.Σχεδίου.		-Έξοδα προηγούμενων χρήσεων ευρώ : 4.707,**75 ευρώ.**
(ε)	**Άρθρο 43α παρ. 1-ιη :** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.		Δεν υπάρχουν
(στ)	**Άρθρο 43α §1-ιζ΄:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.		Οι αποσβέσεις έγιναν με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΚΙΒΙΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΖΟΥΠΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΔΑΛΙΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΚΙΒΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014-31/12/2014) ΓΕΜΗ122245422000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως ΙΣΟΛ 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως ΙΣΟΛ 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά χρήσ. 2014	Ποσά χρήσ. 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία			
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ							**Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
1.Έξοδα Ιδρύσεως πρώτης εγκαταστάσεως	22.520,00	22.520,00		22.520,00	22.520,00		**Ι.Κεφάλαιο (μετοχικο, κλπ)**		
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	5.070,00	5.070,00		5.070,00	4.748,90	321,10	1.Καταβλημένο	2.038.040,00	2.007.000,00
	27.590,00	27.590,00		27.590,00	27.268,90	321,10		2.038.040,00	2.007.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							**ΙΙΙ.Διαφορές αναπ/γης Επιχ/σεις επενδύσεων**		
							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	2,07	31.042,07
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις							3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργ.	642.361,44	642.361,44
1.Γήπεδα-Οικόπεδα μείον προβλέψεις απαξιώσεων & υποτιμήσεων	298.000,00		298.000,00	298.000,00		298.000,00		642.363,51	673.403,51
Γήπεδα - Οικόπεδα	*298.000,00*			298.000,00					
3.Κτίρια και τεχνικά εργα	2.416.647,43	553.522,07	1.863.125,36	2.415.411,67	455.670,04	1.959.741,63	**V.Αποτέλεσμα εις νέο**		
4. Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	357.768,71	185.678,81	172.089,90	357.768,71	149.933,00	207.835,71	2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-96.619,40	-97.365,14
5. Μεταφορικά μέσα	48.285,79	27.540,18	20.745,61	48.285,79	19.814,45	28.471,34	3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-256.070,98	-158.705,84
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	396.685,00	265.482,77	131.202,23	383.618,72	213.903,59	169.715,13		-352.690,38	-256.070,98
	3.517.386,93	1.032.223,83	2.485.163,10	3.503.084,89	839.321,08	2.663.763,81	**VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου**		
Σύνολο Ακινητοποιήσεων	3.517.386,93	1.032.223,83	2.485.163,10	3.503.084,89	839.321,08	2.663.763,81	1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	220.660,38	222.260,38
ΙΙΙ.Συμμετοχές και αλλες μακρ/σμες χρημ/κες απαιτήσεις								220.660,38	222.260,38
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.060,00			1.060,00	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**	2.548.373,51	2.646.592,91
			1.060,00			1.060,00			
Σύνολο παγίου Ενεργητικού			2.486.223,10			2.664.823,81	**Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
							ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
ΙΙ.Απαιτησεις							4. Προκαταβολές πελατών		2.394,85
11. Χρεώστες διάφοροι			1.002,00			2.090,80	5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	17.209,87	13.409,33
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			200,16				6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	971,42	
			1.202,16			2.090,80	11. Πιστωτές διάφοροι	12.133,21	14.300,68
								30.314,50	30.104,86
IV. Διαθέσιμα							**Σύνολο Υποχρεώσεων**	30.314,50	30.104,86
1.Ταμείο			31.548,01			3.075,80			
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			59.201,40			6.386,26			
			90.749,41			9.462,06			
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού			91.951,57			11.552,86			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			513,34						
			513,34						
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			2.578.688,01			2.676.697,77	**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**	2.578.688,01	2.676.697,77

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			248.487,91			233.153,08
Μείον: Κόστος πωλήσεων			178.591,70			183.427,02
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			69.896,21			49.726,06
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			56.434,43			
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	*56.434,43*					
Σύνολο			126.330,64			49.726,06
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		156.587,41			61.477,85	
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	*156.587,41*			61.477,85		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		59.737,65	216.325,06		72.834,79	134.312,64
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			-89.994,42			-84.586,58
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):						
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		202,47				
			202,47			
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.520,83			1.292,40		
			-1.318,36			-1.292,40
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			-91.312,78			-85.878,98
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		212,00				
			212,00			
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	10,87			546,28		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4.707,75		4.718,62			546,28
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα			-95.819,40			-86.425,26
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο Αποσβέσεων παγίων στοιχείων		193.223,75			175.764,32	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (αποσβέσεις)		193.223,75			175.764,32	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			-95.819,40			-86.425,26

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά χρήσ. 2014	Ποσά χρήσ. 2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-95.819,40	-86.425,26
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	-256.070,98	-158.705,84
Σύνολο	-351.890,38	-245.131,10
ΜΕΙΟΝ:		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	800,00	10.939,87
	800,00	10.939,87
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	-352.690,38	-256.070,97

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΒΙΣΗΣ
ΑΔΡ Χ 074185

30/4/2015
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΖΟΥΠΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΔΤ ΑΗ 128543

ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΡΤΙΟΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΕ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΛΙΑΝΗΣ
ΑΡ. ΑΔ. 7047