Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.10.15 14:14:44 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/10/2026

Αριθ. Πρωτ.:4277915

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **T. VILLAS PROPERTIES I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο **T. VILLAS PROPERTIES I.K.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **167470201000**.

Την **15/10/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6248134,** οι εγκεκριμένες από την 01/10/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «T. VILLAS PROPERTIES I.K.E.», το διακριτικό τίτλο «T. VILLAS PROPERTIES I.K.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **167470201000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«T. VILLAS PROPERTIES I.K.E.»

ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 6, ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 167470201000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

T. VILLAS PROPERTIES I.K.E.
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 6,15351, ΠΑΛΛΗΝΗ
Α.Φ.Μ :801978180 , Δ.Ο.Υ ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 167470201000

Ι. Ισολογισμός Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Β.5- Διπλογραφικά) από 01/01/2025 έως 31/12/2025	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	*ποσά σε €*	*ποσά σε €*
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια		
Αξία Κτήσεως	3.309.941	3.193.143
Μείον :		
Αποσβεσμένα	60.458	0
	3.249.483	**3.193.143**
Απαιτήσεις	42.243	11.950
Διαθέσιμα	34.312	4.346
Σύνολο κυκλοφορούντων	**76.556**	**16.297**
Σύνολο ενεργητικού	**3.326.038**	**3.209.440**

	31/12/2025	**31/12/2024**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	*ποσά σε €*	*ποσά σε €*
Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και Αποθεματικά	3.405.680	2.835.980
Αποτελέσματα εις νέο	(119.625)	(6.953)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**3.286.055**	**2.829.027**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	39.984	380.413
Σύνολο Υποχρεώσεων	**39.984**	**380.413**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**3.326.038**	**3.209.440**

ΙΙ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Β.6 - Διπλογραφικά)	**31/12/2025**	**31/12/2024**
	ποσά σε €	*ποσά σε €*
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(112.606)	(3.614)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(67)	(34)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(112.672)**	**(3.648)**
Φόρος εισοδήματος	0	0
Αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	**(112.672)**	**(3.648)**

Παλλήνη , 2 Ιουλίου 2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΡΥΦΩΝ

Ο Λογιστής

P.S. & PARTNER' S A.E.
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 1297
Αλέξανδρος Νίκας
Αρ. Αδείας 98607 Α' Τάξης

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του ν. 4308/2014)

της επιχείρησης με την επωνυμία: **T. VILLAS PROPERTIES I.K.E.**

Αριθμός ΓΕΜΗ : 167470201000

	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ :	**01/01/2025 έως 31/12/2025**
	Μέγεθος οντότητας :	« Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .
	Νόμισμα :	Ευρώ.
	Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις :	Χωρίς δεκαδικά

Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση**
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	Επωνυμία της οντότητας.	**T. VILLAS PROPERTIES I.K.E.**
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	**ΙΚΕ**
γ	Περίοδος αναφοράς.	**01/01/2025 έως 31/12/2025**
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	**ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 6 ,15351 ,ΠΑΛΛΗΝΗ**
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) : **167470201000**
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η	Κατηγορία της οντότητας	«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Εγγυήσεις : Δεν υπάρχουν Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού : Δεν υπάρχουν

		Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις : Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2022 έως 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Οι τυγχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/2025 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) : Δεν υπάρχουν
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	Ναι
	Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	
5	**Πίνακας 1 : Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων**	
	Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης :	0
	Εργαζόμενοι Μερικής Απασχόλησης :	0
	ΣΥΝΟΛΟ :	0

Παλλήνη , 2 Ιουλίου 2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο Λογιστής**
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΡΥΦΩΝ	P.S. & PARTNER' S A.E. Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 1297 Αλέξανδρος Νίκας Αρ. Αδείας 98607 Α' Τάξης

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

Κονδύλι οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνεται η σχετική κατηγορία	1η Ιανουαρίου 2025	Προσθήκες χρήσεως	Μειώσεις χρήσεως	31η Δεκεμβρίου 2025
Αξία κτήσεως				
Ακίνητα	0	3.196.062	0	3.196.062
Μέσα Μεταφοράς	0	9.950	0	9.950
Λοιπός εξοπλισμός	0	103.929	0	103.929
Πάγια υπό κατασκευή	3.193.143	0	3.193.143	0
Σύνολο	**3.193.143**	**3.309.941**	**3.193.143**	**3.309.941**
Αποσβέσεις				
Ακίνητα	0	55.221	0	55.221
Μέσα Μεταφοράς		332	0	332
Λοιπός εξοπλισμός	0	4.905	0	4.905
Σύνολο	**0**	**60.458**	**0**	**60.458**
Αναπόσβεστη αξία	**3.193.143**	**3.249.483**	**3.193.143**	**3.249.483**