Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.10.14 14:54:46 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/10/2026

Αριθ. Πρωτ.:4276347

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΝΤΕΜΟΙΡΗΣ ΕΞΥΠΠ ΕΡΓΟΑΣΦΑΛΕΙΑ ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΞΥΠΠ ΕΡΓΟΑΣΦΑΛΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **117077301000**.

Την **14/10/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6247139,** οι εγκεκριμένες από την 13/10/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΝΤΕΜΟΙΡΗΣ ΕΞΥΠΠ ΕΡΓΟΑΣΦΑΛΕΙΑ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο «ΕΞΥΠΠ ΕΡΓΟΑΣΦΑΛΕΙΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ **117077301000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΟΝΤΕΜΟΙΡΗΣ ΕΞΥΠΠ ΕΡΓΟΑΣΦΑΛΕΙΑ ΙΚΕ
ΑΛΕΞΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 5-7 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 800339095 - ΔΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
Γ.Ε.ΜΗ 117077301000

Ισολογισμός (Β.1.2)

Ενεργητικό

	2025			2024		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα						
Μηχανολογικός εξοπλισμός						
Λοιπός εξοπλισμός	500.619,55	274.468,69	226.150,86	389.690,64	194.193,01	195.497,63
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	500.619,55	274.468,69	226.150,86	389.690,64	194.193,01	195.497,63
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα						
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις						
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες						
Διαθέσιμα για πώληση						
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	500.619,55	274.468,69	226.150,86	389.690,64	194.193,01	195.497,63
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			558.070,31			478.211,58
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			167.812,68			134.346,23
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο						
Προπληρωμένα έξοδα			2.079,63			1.972,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			1.676.539,90			971.856,47
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	2.404.502,52	0,00	0,00	1.586.386,81
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	2.404.502,52	0,00	0,00	1.586.386,81
Σύνολο	500.619,55	274.468,69	2.630.653,38	389.690,64	194.193,01	1.781.884,44

Παθητικό

	2025	2024
Καθαρή Θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	10.000,00	10.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	10.000,00	10.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	110.158,88	79.957,22
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	2.192.976,70	1.441.792,02
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	2.303.135,58	1.521.749,24
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	2.313.135,58	1.531.749,24
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις	17.942,67	
Προβλέψεις	17.942,67	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	118.466,36	12.871,70
Φόρος εισοδήματος	9.620,03	40.617,00
Λοιποί φόροι και τέλη	132.167,73	182.202,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20.451,47	14.444,12
Λοιπές υποχρεώσεις	18.869,54	
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	299.575,13	250.135,20
Υποχρεώσεις	299.575,13	250.135,20
Σύνολο	2.630.653,38	1.781.884,44

ΓΛΥΦΑΔΑ, 30/06/2026

ΠΑΝ.ΚΟΝΤΕΜΟΙΡΗ
Σ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
Α543181

Κ.ΠΡΙΛΙΓΚΟ
Σ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α01585250

ΚΟΝΤΕΜΟΙΡΗΣ ΕΞΥΠΠ ΕΡΓΟΑΣΦΑΛΕΙΑ ΙΚΕ
ΑΛΕΞΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 5-7 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 800339095 - ΔΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
Γ.Ε.ΜΗ 117077301000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)

	2025	2024
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.421.805,54	2.529.332,01
Κόστος πωλήσεων	-2.075.078,92	-1.628.852,95
Μικτό αποτέλεσμα	1.346.726,62	900.479,06
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	-159.350,41	-94.717,35
Έξοδα διάθεσης	-34.210,04	-30.405,72
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-0,35	-48,74
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.153.165,82	775.307,25
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5,89	46,17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.417,04	-951,90
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.151.754,67	774.401,52
Φόροι εισοδήματος	-253.386,03	-170.368,33
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	898.368,64	604.033,19
Σύνολο	898.368,64	604.033,19

ΓΛΥΦΑΔΑ, 30/06/2026

ΠΑΝ.ΚΟΝΤΕΜΟΙΡΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
Χ543181

Κ.ΠΡΙΛΙΓΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α01585250

Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	ΕΞΥΠΠ ΕΡΓΟΑΣΦΑΛΕΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Ι.Κ.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2025 - 31/12/2025	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 18.ΓΛΥΦΑΔΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:117077301000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους		Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5

	με τη μέθοδο Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO) • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού		Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(βλ. πιν. 2)	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη		Άρθρο 29 παρ. 14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών		Άρθρο 29 παρ. 18
Διάθεση κερδών	(βλ. πιν. 10)	Άρθρο 29 παρ. 19
Μέσος όρος απασχολούμενων	(βλ. πιν. 11, 12)	Άρθρο 29 παρ. 23
Κύκλος εργασιών	(βλ. πιν. 13)	Άρθρο 29 παρ. 24
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017	ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ ΕΤΑΙΡΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10.000 ΕΥΡΩ.ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1.441.792,02	Άρθρα 47 & 48, Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

Πίνακας 2: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα						Επενδ. Ακίνητα				Άυλα			
	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια – Τεχνικά έργα	Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (Εάν υπάρχουν)	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2025					218.916,44	100.425,81				50.923,92				
Προσθήκες περιόδου						5.456,47				16.968,00				
Τόκοι περιόδου					0,00									
Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2025					218.916,44	105.882,28				64.891,92				
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/2025					-68.403,48	-74.464,85				-20.599,32				
Αποσβέσεις περιόδου					-19.329,41	-8.495,97				-2.899,98				
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2025					87.732,89	82.960,82				23.499,30				
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025					131.183,55	22.921,46				41.392,62				

Πίνακας 10: Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	774.401,52
Μείον: Ζημίες προηγ. Χρήσεων	
(ή) Πλέον: Κέρδη προηγ. χρήσεων	667.290,50
Κέρδη προς διάθεση	1.441.692,02
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	-30.201,66
2. Αποθεματικό νόμων ή καταστατικού	
3. Αφορολόγητο Αποθεματικό	
4. Πρώτο μέρισμα (άρθρο 45 παρ. 2β Ν.2190/1920)	-200.000,00
5. Πρόσθετο μέρισμα	
6. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.211.490,36

Πίνακας 11: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	**ΣΥΝΟΛΑ**
Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης	16
ΣΥΝΟΛΟ	**16**
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ	**16**

Πίνακας 12: Δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους

Μισθοί	295.415,64
Ημερομίσθια	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	57.647,25
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	

Λοιπές Παροχές

Περιγραφή	**Ποσό**
ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ	4.930,00

Πίνακας 13: Κύκλος εργασιών

Κατηγορία δραστηριότητας	**Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών**	**Γεωγραφική αγορά**
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	**2.529.287,30**	

ΠΑΝ.ΚΟΝΤΕΜΟΙΡΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
Χ643181

Κ.ΠΡΙΛΙΓΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α01585250

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

της ΚΟΝΤΕΜΟΙΡΗΣ ΕΞΥΠΠ ΕΡΓΟΑΣΦΑΛΕΙΑ ΙΚΕ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 117077301000 | Εταιρική χρήση 01.01.2025–31.12.2025

Προς την Τακτική Συνέλευση των Εταίρων

Κύριοι Εταίροι, υποβάλλουμε την παρούσα έκθεση για την εξέλιξη των εργασιών, την οικονομική θέση και τους κυριότερους κινδύνους της εταιρείας κατά τη χρήση 2025. Η ανάλυση βασίζεται στον Ισολογισμό και στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία των χρήσεων 2025 και 2024, όπως παρασχέθηκαν στη Διοίκηση.

1. Δραστηριότητα και εξέλιξη εργασιών

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών εξωτερικής προστασίας και πρόληψης στον τομέα της υγείας και ασφάλειας στην εργασία. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 3.421.805,54 € έναντι 2.529.332,01 € το 2024, αυξημένος κατά 35,29%. Η αύξηση των εσόδων συνοδεύτηκε από υψηλότερη αύξηση του μικτού αποτελέσματος, γεγονός που καταδεικνύει βελτίωση της μικτής αποδοτικότητας κατά τη χρήση.

2. Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Μέγεθος (€)	2025	2024
Κύκλος εργασιών	3.421.805,54	2.529.332,01
Κόστος πωλήσεων	2.075.078,92	1.628.852,95
Μικτό αποτέλεσμα	1.346.726,62	900.479,06
Έξοδα διοίκησης	159.350,41	94.717,35
Έξοδα διάθεσης	34.210,04	30.405,72
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.153.165,82	775.307,25
Κέρδη προ φόρων	1.151.754,67	774.401,52
Κέρδη μετά φόρων	898.368,64	604.033,19

Το μικτό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε σε 39,36% έναντι 35,60% το 2024. Το περιθώριο καθαρού κέρδους μετά φόρων διαμορφώθηκε σε 26,25% έναντι 23,88%. Τα κέρδη προ φόρων αυξήθηκαν κατά 48,73% και τα καθαρά κέρδη κατά 48,73%. Τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν σε 159.350,41 € από 94.717,35 €, εξέλιξη που πρέπει να παρακολουθείται σε συνάρτηση με την ανάπτυξη του κύκλου εργασιών.

3. Οικονομική θέση και ρευστότητα

Το σύνολο ενεργητικού ανήλθε σε 2.630.653,38 € έναντι 1.781.884,44 € το 2024. Τα ίδια κεφάλαια ανήλθαν σε 2.313.135,58 € έναντι 1.531.749,24 €, αντιπροσωπεύοντας το 87,93% του ενεργητικού. Τα ταμειακά διαθέσιμα αυξήθηκαν σε 1.676.539,90 € από 971.856,47 €. Οι εμπορικές απαιτήσεις ανήλθαν σε 558.070,31

€ έναντι 478.211,58 €. Οι συνολικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανήλθαν σε 299.575,13 € έναντι 250.135,20 €, ενώ αναγνωρίζονται προβλέψεις 17.942,67 €. Δεν εμφανίζονται τραπεζικά δάνεια ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στον Ισολογισμό. Ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε περίπου 8,03 έναντι 6,34 το 2024, με βάση τα δημοσιευμένα κονδύλια.

4. Πάγια στοιχεία και επενδύσεις

Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων, τα οποία εμφανίζονται στην κατηγορία «Λοιπός εξοπλισμός», ανήλθε σε 226.150,86 € έναντι 195.497,63 € το 2024. Η αξία κτήσης του εξοπλισμού αυξήθηκε κατά 110.928,91 €. Το ποσό αυτό αποτελεί μεταβολή λογιστικού υπολοίπου και δεν ταυτίζεται υποχρεωτικά με τις συνολικές ταμειακές επενδυτικές εκροές της χρήσης. Δεν εμφανίζονται ακίνητα ή χρηματοοικονομικές συμμετοχές.

5. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Πιστωτικός κίνδυνος: οι εμπορικές απαιτήσεις σε σχέση με τον κύκλο εργασιών είναι μικρές οπότε δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος ρευστότητας: η υψηλή σχέση κυκλοφορούντος ενεργητικού προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και το ύψος των διαθεσίμων υποδηλώνουν ισχυρή λογιστική θέση ρευστότητας κατά την ημερομηνία ισολογισμού, χωρίς να υποκαθιστούν πρόβλεψη ταμειακών ροών.

Κίνδυνος συγκέντρωσης και αντισυμβαλλομένων: δεν υπάρχει εξάρτηση από σημαντικές συμβάσεις.

Λειτουργικός και κανονιστικός κίνδυνος: λόγω του αντικειμένου των υπηρεσιών, κρίσιμα πεδία είναι η επάρκεια εξειδικευμένου προσωπικού, η ποιότητα υπηρεσιών, η συμμόρφωση με τις εφαρμοστέες απαιτήσεις υγείας και ασφάλειας και η προστασία δεδομένων.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η αύξηση των εσόδων και της κερδοφορίας το 2025, καθώς και η ενισχυμένη κεφαλαιακή και ταμειακή θέση, αποτελούν θετικές ενδείξεις για τη συνέχεια της δραστηριότητας.

7. Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση και μετά τη λήξη της

Στο αρχικό σχέδιο της Έκθεσης Διαχείρισης αναφέρεται ότι δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα εντός της χρήσης 2025. Για το διάστημα από 01.01.2026 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της παρούσας δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα που επηρεάζουν την πορεία της εταιρίας.

8. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων

Τα κέρδη προ φόρων ανέρχονται σε 1.151.754,67 €, ο φόρος εισοδήματος σε 253.386,03 € και τα καθαρά κέρδη σε 898.368,64 €. Προτείνεται τακτικό αποθεματικό 44.918,00 € και διανομή μερισμάτων 500.000,00 €.

9. Συμπέρασμα

Η χρήση 2025 χαρακτηρίστηκε από αύξηση του κύκλου εργασιών, βελτίωση των περιθωρίων κερδοφορίας και ενίσχυση της καθαρής θέσης και των ταμειακών διαθεσίμων.

Γλυφάδα, 10 Οκτωβρίου 2026

Ο Διαχειριστής
Π. Κοντεμοίρης