Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.10.14 14:54:57 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τηλέφωνο: 2104177241

E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,14/10/2026

Αριθ. Πρωτ.:4276148

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **FINECOR OIL BUNKERING ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **FINECOR OIL BUNKERING A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004211901000**.

Την **14/10/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6246996 οι εγκεκριμένες από την 30/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6246997 η από 30/09/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΙΑΝ AUDITOR ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 801176251-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 150871201000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΡΟΥΧΑ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΠΑΥΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 27471.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

FINECOR OIL BUNKERING
ΕΜΠΟΡΙΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ

FINECOR OIL BUNKERING ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 35, ΜΟΣΧΑΤΟ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 4211901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ «FINECOR OIL BUNKERING ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» 1

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 12

FINECOROIL BUNKERING Α.Ε. - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 14

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 15

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 16

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 16

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 16

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 16

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 23

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 23

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 24

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 25

8. Υποχρεώσεις 26

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 26

10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 27

11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων. 27

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 27

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 27

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 27

15. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 27

16. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας 28

17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 28

18. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν κατά τη διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης 28

19. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης……29

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«FINECOROIL BUNKERING ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** της χρήσης 2025, που περιλαμβάνονται στις σελίδες 12 έως 29, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), είναι αυτές που εγκρίθηκαν κατά τη Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την Πέμπτη, 30 Ιουνίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της επόμενης τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος **Ο Λογιστής**

Χριστόφορος Υφαντίδης
ΑΔΤ: Α01898321

Νικόλαος Λαμπρόπουλος
Αρ. Αδείας Α' Τάξης: 0000084

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ «FINECOR OIL BUNKERING ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και για τη χρήση 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025

Αξιότιμοι/ες κύριοι/κυρίες μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2025 – 31/12/2025 και να σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις, σε σχέση με την δραστηριότητα της εταιρείας μας κατά το έτος 2025.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας και βασικές αξίες

Η FINECOR OIL BUNKERING ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε το 2001 από ανθρώπους με γνώσεις, επαγγελματισμό, όραμα και πίστη για την επιτυχία. Δραστηριοποιείται στον κλάδο της εμπορίας, αντιπροσώπευσης, παραγωγής, παραγγελιοδοχίας και εν γένει εκμετάλλευσης υγρών καυσίμων, λιπαντικών και καμμένων ορυκτελαίων, καθώς επίσης και η μεταπώληση πετρελαιοειδών προϊόντων για θέρμανση. Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της, έχει επιτύχει να δημιουργήσει ισχυρό όνομα και ιδιαίτερα αξιόπιστη εικόνα στην αγορά. Στο διάστημα των χρόνων αυτών, και μέχρι το ξέσπασμα της οικονομικής κρίσης, οι εργασίες της Εταιρίας χαρακτηρίστηκαν από συνεχή άνοδο.

Με το υπ' αρίθμ. 17789 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κας Αικατερίνης Ζαχαρία Μπασούκου συστήθηκε Ανώνυμη Εταιρεία με τον τίτλο «FINECOR OIL BUNKERING ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «FINECOROILBUNKERING» και με αριθμό ΓΕΜΗ 4211901000.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αρχικά ανέρχονταν σε €2.347.762,29 και διαιρείτο σε ογδόντα χιλιάδες (80.000) μετοχές ονομαστικής αξίας €29,34 η κάθε μία. Έπειτα από διαδοχικές αυξήσεις και μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με την από 29/02/2022 αύξηση, ανέρχεται πλέον σε € 3.503.328,00. Το ως άνω μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 875.832 μετοχές ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (€ 4,00).

Ακολουθεί λοιπή ανάλυση της πορείας και δραστηριότητας της εταιρίας.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρίας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας απαρτίζεται από τα εξής πέντε μέλη:

- Κουγεντάκης Φώτιος, Πρόεδρος του Δ.Σ.
- Υφαντίδης Χριστόφορος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
- Cougentakis Despo, Μέλος του Δ.Σ.

- Ermogenous Theodoros, Μέλος του Δ.Σ.
- Βουλέλη Μαρία, Μέλος του Δ.Σ.

Το ως άνω πενταμελές συμβούλιο έχει ισχύ έως και την **24/11/2029.**

3. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας, ανήλθε την 31/12/2025 σε ποσό € 49.489.150,11 έναντι ποσού € 39.186.590,74 της προηγούμενης χρήσεως. Όπως εκτιμά η διοίκηση το ύψος του κύκλου εργασιών κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητικό, λαμβανομένων υπόψη των γενικότερων οικονομικών συνθηκών.

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 357.085,96 έναντι ποσού € 246.232,95 της προηγούμενης χρήσεως.

Η εξέλιξη των εργασιών και των αποτελεσμάτων της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύεται:

	2025	**2024**
Κύκλος εργασιών	49.489.150,11	39.186.590,74
Μικτό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	5.069.542,81	4.395.656,91
Αποτέλεσμα (κέρδη) χρήσης προ φόρων	357.085,96	246.232,95

4. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη την γενική οικονομική κατάσταση και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού.

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε ποσό από € 7.492.579,85 έναντι € 7.219.566,73 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

1) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Κυκλοφορούντα στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	7.166.651,64 / 9.486.089,34	=75,55%	7.075.278,12 / 9.202.262,62	=76,89%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά / Σύνολο ενεργητικού	2.319.437,70 / 9.486.089,34	=24,45%	2.126.984,50 / 9.202.262,62	=23,11%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	7.492.579,85	=3,76 φορ	7.219.566,73	=3,64 φορ
Σύνολο υποχρεώσεων	1.993.509,49		1.982.695,89	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.993.509,49	=21,02%	1.982.695,89	=21,55%
Σύνολο παθητικού	9.486.089,34		9.202.262,62	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά	2.319.437,70	=30,96%	2.126.984,50	=29,46%
Ίδια κεφάλαια	7.492.579,85		7.219.566,73	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα στοιχεία	7.166.651,64	=3,60 φορ	7.075.278,12	=3,57 φορ
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.993.509,49		1.982.695,89	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του.

2) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2025		**2024**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	357.085,96	=0,72%	246.232,95	=0,62%
Σύνολο εσόδων	49.794.438,56		39.475.608,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η ροή των εργασιών και των πληρωμών ήταν ικανοποιητική σε σχέση με την υπάρχουσα οικονομική κατάσταση της χώρας.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία διαθέτει έξι τραπεζικούς λογαριασμούς όψεως σε ξένο νόμισμα και συγκεκριμένα σε USD. Δύο εξ αυτών των λογαριασμών είναι στην τράπεζα Πειραιώς, ένας στην τράπεζα Eurobank, ένας στην Alpha Bank και δύο στην OptimaBank.

8. Ακίνητα της εταιρείας

Με την κατακυρωτική έκθεση ακινήτων υπ' αριθμόν 29433 η εταιρεία απέκτησε την 7/9/2022 μέσω πλειστηριασμού, που έλαβε χώρα την 27/7/2022, τα γραφεία στα οποία στεγάζεται στον 3^{ο} όροφο του κτιρίου στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 35, καθώς επίσης τα γραφεία στον 4^{ο} όροφο του ίδιου κτιρίου και τέλος τέσσερις θέσεις στάθμευσης στον υπόγειο όροφο. Το συνολικό τίμημα για την ως άνω πράξη ανήρθε σε € 798.593,00. Επίσης διαθέτει και τρείς δεξαμενές στον Ασπρόπυργο Αττικής για την αποθήκευση των καυσίμων, για τις οποίες καταβάλει ενοίκιο.

Με την κατακυρωτική έκθεση ακινήτων υπ' αριθμόν 17138 η εταιρεία απέκτησε την 6/10/2023 μέσω πλειστηριασμού, που έλαβε χώρα την 21/7/2023, μία κατοικία συνολικής έκτασης 104,78 τ.μ. και μία υπόγεια θέση στάθμευσης με εμβαδόν 65,79 τ.μ. σε κτίριο επί της οδού Σεφέρη 5, στο Δήμο Χαϊδαρίου. Το συνολικό τίμημα για την ως άνω πράξη ανήρθε σε € 247.810,00, εκ των οποίων τα 211.450,00 € αφορούν την κατοικία και τα 36.360,00 € την υπόγεια θέση στάθμευσης.

9. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

10. Εργασιακά θέματα

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ανά κατηγορία έχει ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	0	0
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	14	15
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	14	15

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο της ειδικές απαιτήσεις της άμεσης εξυπηρέτησης των πελατών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρίας.

Στο πλαίσιο της προσέγγισής της στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με της δραστηριότητές της και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά της μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο. Η σύνδεση των επιδράσεων των δραστηριοτήτων της με τη Βιώσιμη Ανάπτυξη κατέστη δυνατή μέσω των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε της αρνητικές

επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή της, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους της τα ενδιαφερόμενά της μέρη από το σωστό χειρισμό της.

Από συστάσεώς της, η Εταιρία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και της διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρίας της κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή της για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην υλοποίηση όλων των κατευθυντήριων γραμμών της εταιρικής διακυβέρνησης της, αυτές έχουν διαμορφωθεί διεθνώς και εστιάζουν κυρίως στην πλήρη και έγκαιρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού και των αρμοδίων αρχών, για κάθε ουσιαστικό ζήτημα που αφορά σημαντικές εξελίξεις ή οικονομικά στοιχεία και στην προστασία των συμφερόντων και δικαιωμάτων των μετόχων.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές της, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά της, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης με την Εταιρία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρίας.

Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρία δεσμεύεται και υποστηρίζει την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία. Προτεραιότητα της Εταιρίας είναι η ικανοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, αξιόλογες απολαβές, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση) και η διοίκησή της διερευνά τη μη εμπλοκή των συνεργατών της σε παραβάσεις των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Στο πλαίσιο προσέγγισής της στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με της δραστηριότητές της και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά της μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε της αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή της, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό της.

Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά σε

προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσουν οι της.

12. Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής της από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από της κινδύνους της είναι οι παρακάτω:

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος: ο συναλλαγματικός κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα χαμηλός καθώς το μεγάλο μέρος των εισαγωγών – αγορών από την Εταιρεία (πρώτων υλών – εμπορευμάτων κλπ) διενεργείται σε Ευρώ αλλά και σε Δολάριο για το οποίο εκτιμάται από την εταιρεία ότι δεν υπάρχει σοβαρός συναλλαγματικός κίνδυνος.

β) Πιστωτικός κίνδυνος: η εταιρεία φροντίζει να αντιμετωπίσει τους υπαρκτούς πιστωτικούς κινδύνους, με επικέντρωση των πωλήσεων της σε αξιόπιστους και φερέγγυους πελάτες, με της οποίους υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία. Περαιτέρω η Εταιρεία έχει υιοθετήσει αυστηρά κριτήρια υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας για το σύνολο των συναλλασσομένων με αυτήν και ελέγχει σε διαρκή βάση και θέτει υπό αξιολόγηση την τήρηση των εν λόγω κριτηρίων. Στη βάση αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία και την διαρκή παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας κάθε πελάτη- συναλλασσόμενου με την Εταιρεία εκτιμάται ότι ο εν λόγω κίνδυνος είναι σχετικά μικρός και σε κάθε περίπτωση ελεγχόμενος από την Εταιρεία.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των συμβατικών της υποχρεώσεων. Κύριο μέλημα της διοίκηση είναι η εφαρμογή του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων ορίων χρηματοδοτήσεων. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ελεγχόμενα επίπεδα με επαρκή διαθέσιμα και αχρησιμοποίητα πιστωτικά όρια από τραπεζικά ιδρύματα.

δ) Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις μεταβολές των επιτοκίων αφού η εταιρεία δεν έχει δάνεια.

ε) Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερου κλίματος οικονομικής αστάθειας και αβεβαιότητας: η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η τεχνογνωσία της, σε συνδυασμό με την έρευνα, ανάπτυξη και δημιουργία νέων προϊόντων, την βοηθούν να είναι διαρκώς ανταγωνιστική και να διασφαλίζει την παρουσία της στην αγορά όπου δραστηριοποιείται. Πάντως ο εν λόγω κίνδυνος εξαιτίας των συνθηκών αστάθειας και αβεβαιότητας που επικρατούν κατά την παρούσα χρονική στιγμή στην εγχώρια αγορά είναι υπαρκτός και είναι πιθανόν να επηρεάσει τις πωλήσεις της εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση.

στ) Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών: για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία προσαρμόζει ανάλογα την γενικότερη εμπορική πολιτική της, ώστε με τους συγκεκριμένους τρόπους ο εν λόγω κίνδυνος να καθίσταται ελεγχόμενος και να μετακυλύεται, στο μέτρο που αυτό είναι δυνατό, η όποια αύξηση των τιμών (πρώτων υλών, εμπορευμάτων κλπ) στον τελικό πελάτη. Η Ρωσο-ουκρανική κρίση, ο πόλεμος στη Μέση Ανατολή και η ενεργειακή κρίση, που τις συνοδεύουν, αναμένεται να μετριάσει τις θετικές προοπτικές που παρουσιάστηκαν μετά την σταδιακή ανάκαμψη της Ελληνικής οικονομίας, έπειτα από μια περίοδο ύφεσης, λόγω των συνεπειών της πανδημίας COVID-19. Σημειώνεται μεγάλη αύξηση του πληθωρισμού και διατάραξη της εφοδιαστικής αλυσίδας.

ζ) Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής: Η δραστηριότητα του Ομίλου δεν εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και την εφαρμογή μέτρων που απαιτούν τη διάθεση πόρων για την επίτευξη στόχων σχετικά με θέματα περιβαλλοντικής υπευθυνότητας για τη μείωση του περιβαλλοντολογικού αποτυπώματος.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν κατά τη διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης.

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Με το από 25/6/2026 συμβόλαιο αγοραπωλησίας υπ' αριθμόν 21.737 η Εταιρεία απέκτησε το ½ εξ αδιαιρέτου της οριζόντιας ιδιοκτησίας (γραφείο) του πέμπτου πάνω από το ισόγειο ορόφου της πολυκατοικίας στην οποία ήδη στεγάζεται στη Λεωφόρο Ποσειδώνος 35, έναντι τιμήματος ποσού € 250.000,00.

Δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Κύριοι/ες Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2025.

Μοσχάτο, 30 Ιουνίου 2026

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Χριστόφορος Υφαντίδης	**Κουγεντάκης Φώτιος**	**Νικόλαος Λαμπρόπουλος**
Α.Δ.Τ.: Α01898321	**Α.Δ.Τ.: Α04703329**	**Αρ. Αδείας Α' Τάξης: 0000084**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους/τις Μετόχους της Εταιρείας «FINECOR OIL BUNKERING ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

<u>Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:</u>

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«FINECOR OIL BUNKERING ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 1 έως 4 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «FINECOR OIL BUNKERING ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Η Εταιρεία δεν έχει καταρτίσει αναλογιστική μελέτη για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ώστε να σχηματίσει την πρόβλεψη για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021). Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το ποσό της απαιτούμενης πρόβλεψης.
2. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 μέχρι και τη χρήση 2022 (πέντε χρήσεις). Το πόρισμα του ελέγχου ήταν ότι δεν προέκυψαν παραβάσεις, δεν διαπιστώθηκαν παρατυπίες ή παραλήψεις που να καθιστούν ανέφικτο το λογιστικό προσδιορισμό των αποτελεσμάτων για τις ελεγχόμενες χρήσεις και έκρινε ότι τα λογιστικά αρχεία τηρήθηκαν και οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με το νόμο και τα λογιστικά πρότυπα. Τέλος αποδέχεται τα δηλωθέντα ακαθάριστα έσοδα και τα λογιστικώς προσδιορισθέντα οικονομικά αποτελέσματα στα οποία προσθέτει τις διαπιστωθείσες διαφορές και αναμορφώνει τα αποτελέσματα. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί για τις χρήσεις 2023 - 2025 κι ως εκ τούτου δεν κατέστη δυνατόν να εκτιμήσουμε τις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν και γι' αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε καταχώρηση προβλέψεων για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
3. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και ακίνητα υπόλοιπα σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού € 842.873,17 , για τα οποία δεν

έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 842.873,17.

4. Ο λογαριασμός του «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» συνολικού ποσού € 35.000,00 αφορά σε συμμετοχή της εταιρείας στο 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ναυτικής εταιρείας με την επωνυμία «ΝΑΒΙΤΣΑΡΤ ΝΕ». Η εταιρεία αυτή δεν ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή. Η αποτίμηση των συμμετοχών έγινε από την εταιρεία στην αξία κτήσης τους. Ζητήσαμε τις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025 για την εν λόγω συμμετοχή και δεν μας δόθηκαν στοιχεία. Συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενη απομείωση που ίσως χρήζει το κονδύλι «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις».

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά

δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου,

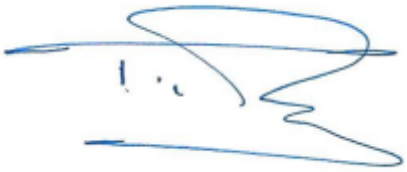
συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 τουΝ.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
2) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**FINECOR OIL BUNKERING ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2026



Γεώργιος Ν. Γκιπάλης
ΑΜ ΣΟΕΛ 20341

IANAUDITOR Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

ΑΜ ΣΟΕΛ 195

Λεωφ. Ειρήνης 28 & Βρυούλων
151 21, Πεύκη

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

FINECOROIL BUNKERING A.E. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025 – (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

(Ποσά σε ευρώ)	Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	822.867,17€	856.225,58€
Μέσα μεταφοράς	**6.1**	88.448,75€	10.772,68€
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	50.046,98€	36.185,95€
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	**6.1**	905.206,16 €	796.009,10 €
Σύνολο		***1.866.569,06€***	***1.699.193,31€***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.2**	140.679,64€	160.602,19€
Σύνολο		***140.679,64€***	***160.602,19€***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		35.000,00€	35.000,00€
Λοιπά		277.189,00€	232.189,00€
Σύνολο		***312.189,00€***	***267.189,00€***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.319.437,70€**	**2.126.984,50€**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00 €	0,00 €
Σύνολο		***0,00 €***	***0,00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.1.1**	3.642.823,44€	3.600.926,19€
Λοιπές απαιτήσεις	**7.1.2**	777.251,03€	777.326,82€
Προπληρωμένα έξοδα		33.992,72€	9.984,97€
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		260.943,66€	191.589,41€
Έσοδα επόμενων χρήσεων		300.889,90€	302.640,16€
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.1.3**	2.150.750,89€	2.192.810,57€
Σύνολο		***7.166.651,64€***	***7.075.278,12€***
Σύνολο Κυκλοφορούντων		***7.166.651,64€***	***7.075.278,12€***
Σύνολο Ενεργητικού		**9.486.089,34€**	**9.202.262,62€**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		3.503.328,00€	3.503.328,00 €
Υπέρ το άρτιο		3.221.672,49€	3.221.672,49 €
Σύνολο		***6.725.000,49€***	***6.725.000,49 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		14.566.24€	731,50€
Αποτελέσματα εις νέο		753.013,12€	493.834,74€
Σύνολο		***767.579,36€***	***494.566,24€***
Σύνολο καθαρής θέσης		***7.492.579,85€***	***7.219.566,73€***
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	**8.1.1**	1.378.049,68€	1.243.658,09€
Φόρος εισοδήματος		32.037,32€	47.139,48€
Λοιποί φόροι και τέλη		11.422,44€	9.932,53€
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		15.446,62€	17.443,08€
Λοιπές υποχρεώσεις	**8.1.2**	476.983,99€	464.274,64€
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**8.1.2**	79.569,44€	200.248,07€
Σύνολο		***1.993.509,49€***	***1.982.695,89€***
Σύνολο υποχρεώσεων		***1.993.509,49€***	***1.982.695,89€***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**9.486.089,34€**	**9.202.262,62€**

FINECOR OIL BUNKERING Α.Ε. - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

FINECOROIL BUNKERING A.E. ΧΡΗΣΗ 2024 – Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία			
	Σημείωση	**2025**	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**9**	49.489.150,11€	39.186.590,74€
Κόστος πωλήσεων		44.419.607,30€	34.790.933,83€
Μικτό αποτέλεσμα		***5.069.542,81€***	***4.395.656,91€***
Λοιπά συνήθη έσοδα		49.697,11€	19.636,00€
		5.119.239,92€	***4.415.292,91€***
Έξοδα διοίκησης		1.570.675,83€	1.460.326,50€
Έξοδα διάθεσης		2.771.049,25€	2.512.205,03€
Λοιπά έξοδα και ζημιές		554.182,07€	356.015,02€
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00€	27.327,31€
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00€	30.497,49€
Λοιπά έσοδα και κέρδη		249.011,22€	209.159,99€
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		***472.343,99€***	***353.731,15€***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		6.580,12€	2.396,97€
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		121.838,15€	109.895,17€
Αποτέλεσμα προ φόρων		***357.085,96€***	***246.232,95€***
Φόροι εισοδήματος		84.072,84€	66.480,09€
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		***273.013,12€***	***179.752,86€***

FINECOR OIL BUNKERING A.E. - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	**3.503.328,00**	**3.221.672,49**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**731,50**	**0,00**	**314.081,88**	**7.039.813,87**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179.752,86	179.752,86
Υπόλοιπο 31.12.2024	**3.503.328,00**	**3.221.672,49**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**731,50**	**0,00**	**493.834,74**	**7.219.566,73**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.834,74	0,00	259.178,38	273.013,12
Υπόλοιπο 31.12.2025	**3.503.328,00**	**3.221.672,49**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**14.566,24**	**0,00**	**753.013,12**	**7.492.579,85**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «FINECOR OIL BUNKERING ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη Εταιρεία**

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Ποσειδώνος 35, Μοσχάτο

ε) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 4211901000

στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διαχείριση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Με την κατακυρωτική έκθεση ακινήτων υπ’ αριθμόν 29433 η εταιρεία απέκτησε την 7/9/2022 μέσω πλειστηριασμού, που έλαβε χώρα την 27/7/2022, τα γραφεία στα οποία στεγάζεται στον 3ο όροφο του κτιρίου στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 35, καθώς επίσης τα γραφεία στον 4ο όροφο του ίδιου κτιρίου και τέλος τέσσερις θέσεις στάθμευσης στον υπόγειο όροφο. Το συνολικό τίμημα για την ως άνω πράξη ανήρθε σε € 798.593,00. Επίσης διαθέτει και τρείς δεξαμενές στον Ασπρόπυργο Αττικής για την αποθήκευση των καυσίμων, για τις οποίες καταβάλει ενοίκιο.

Με την κατακυρωτική έκθεση ακινήτων υπ’ αριθμόν 17138 η εταιρεία απέκτησε την 6/10/2023 μέσω πλειστηριασμού, που έλαβε χώρα την 21/7/2023, μία κατοικία συνολικής έκτασης 104,78 τ.μ. και μία υπόγεια θέση στάθμευσης με εμβαδόν 65,79 τ.μ. σε κτίριο επί της οδού Σεφέρη 5, στο Δήμο Χαϊδαρίου. Το συνολικό τίμημα για την ως άνω πράξη ανήρθε σε € 247.810,00, εκ των οποίων τα 211.450,00 € αφορούν την κατοικία και τα 36.360,00 € την υπόγεια θέση στάθμευσης.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει των φορολογικών συντελεστών, οι οποίου έχουν ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων: 25 έτη
- Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές & ηλεκτρονικά συγκροτήματα: 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δικαιώματα συνδρομητών που αποσβένονται με συντελεστή 10%, λογισμικά προγράμματα και έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης, τα οποία έχουν αποσβεσθεί πλήρως.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας της. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση της πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων (ενσώματων & άυλων) περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

➢ Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

➢ Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και ακίνητα υπόλοιπα σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού € 804.897,26 , για τα οποία δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 804.897,26.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα τα έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αρχικά ανερχόταν σε €2.347.762,29 και διαιρείται σε ογδόντα χιλιάδες (80.000) μετοχές ονομαστικής αξίας €29,34 η κάθε μία. Έπειτα από διαδοχικές αυξήσεις και μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με την από 29/02/2022 τελευταία χρονικά αύξηση, ανέρχεται πλέον σε € 3.503.328,00. Το ως άνω μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 875.832 μετοχές ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (€ 4,00).

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Εδαφικές Εκτάσεις	Κτίρια	Μέσα Μεταφοράς	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2025	60.753,27	850.101,29	42.243,51	62.085,42
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	85.000,00	24.261,91
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	60.753,27	850.101,29	127.243,51	86.347,33
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	54.628,98	31.470,83	25.899,47
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	33.358,41	7.323,93	10.400,88
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	87.987,39	38.794,76	36.300,35
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**60.753,27**	**762.113,90**	**88.448,75**	**50.046,98**

6.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2025	326.936,88
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	326.936,88
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2025	166.334,69
Αποσβέσεις περιόδου	19.922,55
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	186.257,24
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**140.679,64**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες (χρεωστικό υπόλοιπο)	3.580.738,76	3.538.841,51
Γραμμάτια εισπρακτέα	62.084,68	62.084,68
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00
Σύνολο	**3.642.823,44**	**3.600.926,19**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρ. Απαιτ. Συνδεμ. Επιχ. Φάινκορ ΝΕ	16.937,49	16.937,49
Ελληνικό δημόσιο-προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	57.580,12	57.655,91
Ελληνικό δημόσιο – Λοιπές απαιτήσεις	424,84	424,84
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	690.048,41	690.048,41
Λοιποί συνεργάτες τρίτοι – λογαριασμοί προς απόδοση	12.260,17	12.260,17
Πιστωτές διάφοροι υποχρεώσεις (χρεωστικό)	0,00	0,00
Σύνολο	**777.251,03**	**777.326,82**

7.1.3 Διαθέσιμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	4.946,84	3.009,65
Καταθέσεις όψεως σε €	598.647,33	988.807,86
Καταθέσεις όψεως σε $	794.806,72	700.993,06
Καταθέσεις προθεσμ. σε €	752.350,00	500.000,00
Σύνολο	**2.150.750,89**	**2.192.810,57**

8. Υποχρεώσεις

8.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές (Πιστωτικά υπόλοιπα)	1.378.049,68	1.243.658,09
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Σύνολο	**1.378.049,68**	**1.243.658,09**

8.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού

Οι λοιπές υποχρεώσεις και οι μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	1.600,00	0,00
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι υποχρεώσεις (πιστωτικό)	475.383,99	464.274,64
Σύνολο	**476.983,99**	**464.274,64**

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους κάτωθι πίνακες

Έσοδα	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	49.489.150,11	39.186.590,74
Ειδικές επιχορηγήσεις – επιδοτήσεις	0,00	0,00
Διάφορα έσοδα	49.697,11	77.460,80
Έκτακτα ανόργανα	249.011,22	209.159,99
Πιστωτικοί τόκοι	6.580,12	2.396,97
Σύνολο	**49.794.438,56**	**39.475.608,50**

Έξοδα	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές προσωπικού	395.607,71	430.368,27
Αμοιβές τρίτων	354.027,65	307.636,82
Παροχές τρίτων	191.714,19	207.935,24
Φόροι – τέλη	2.485.004,99	2.308.603,85

Διάφορα έξοδα	843.364,77	649.472,58
Τόκοι χρεωστικοί και έξοδα τραπεζών	121.838,15	109.895,17
Αποσβέσεις	71.005,77	68.514,77
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	548.354,40	349.256,15
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	6.827,67	6.758,87
Σύνολο	**5.017.745,30**	**4.438.441,72**

10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2025	31/12/2024
Διοικητικό προσωπικό	14,00	15,00
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0,00	0,00
Σύνολο	**14,00**	**15,00**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό της επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	310.565,75	325.267,88
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	9.286,80	24.138,80
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	73.564,63	78.794,04
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	2.190,53	2.167,55
Σύνολο	**395.607,71**	**430.368,27**

11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους κονδύλια.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Στην κλειόμενη περίοδο προέκυψαν κέρδη, ωστόσο δεν υπήρξε διάθεση τους.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κέρδη.

15. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους αμοιβές.

16. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους διακανονισμοί.

17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις και εγγυήσεις που να μην εμφανίζονται στον ισολογισμό.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 μέχρι και τη χρήση 2022 (πέντε χρήσεις). Το πόρισμα του ελέγχου ήταν ότι δεν προέκυψαν παραβάσεις, δεν διαπιστώθηκαν παρατυπίες ή παραλήψεις που να καθιστούν ανέφικτο το λογιστικό προσδιορισμό των αποτελεσμάτων για τις ελεγχόμενες χρήσεις και έκρινε ότι τα λογιστικά αρχεία τηρήθηκαν και οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με το νόμο και τα λογιστικά πρότυπα. Τέλος αποδέχεται τα δηλωθέντα ακαθάριστα έσοδα και τα λογιστικώς προσδιορισθέντα οικονομικά αποτελέσματα στα οποία προσθέτει τις διαπιστωθείσες διαφορές και αναμορφώνει τα αποτελέσματα. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις από το 2023 έως το 2025 κι ως εκ τούτου δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν οι πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν και γι’ αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε καταχώρηση προβλέψεων για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε πρόβλεψη για ύπαρξη τυχόν εμπράγματων βαρών επί των ακινήτων και για ενδεχόμενη ή πιθανή επίπτωση λόγω της ύπαρξης τυχόν αξιώσεων και διεκδικήσεων έναντι της Εταιρείας, καθώς δεν υφίστανται τέτοιες περιπτώσεις.

18. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν κατά τη διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης για τα οποία να επιβάλλεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα διαφοροποίηση στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

19. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Με το από 25/6/2026 συμβόλαιο αγοραπωλησίας υπ’ αριθμόν 21.737 η Εταιρεία απέκτησε το ½ εξ αδιαιρέτου της οριζόντιας ιδιοκτησίας (γραφείο) του πέμπτου πάνω από το ισόγειο ορόφου της πολυκατοικίας στην οποία ήδη στεγάζεται στη Λεωφόρο Ποσειδώνος 35, έναντι τιμήματος ποσού € 250.000,00.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης για τα οποία να επιβάλλεται

από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα διαφοροποίηση στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μοσχάτο, 30 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Λογιστής**
Χριστόφορος Υφαντίδης	**Νικόλαος Λαμπρόπουλος**
Α.Δ.Τ. : Α01898321	**Αρ. ΑΔΕΙΑΣ Α' Τάξης: 0000084**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ «FINECOR OIL BUNKERING ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και για τη χρήση 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025

Αξιότιμοι/ες κύριοι/κυρίες μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2025 – 31/12/2025 και να σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις, σε σχέση με την δραστηριότητα της εταιρείας μας κατά το έτος 2025.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας και βασικές αξίες

Η FINECOR OIL BUNKERING ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε το 2001 από ανθρώπους με γνώσεις, επαγγελματισμό, όραμα και πίστη για την επιτυχία. Δραστηριοποιείται στον κλάδο της εμπορίας, αντιπροσώπευσης, παραγωγής, παραγγελιοδοχίας και εν γένει εκμετάλλευσης υγρών καυσίμων, λιπαντικών και καμμένων ορυκτελαίων, καθώς επίσης και η μεταπώληση πετρελαιοειδών προϊόντων για θέρμανση. Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της, έχει επιτύχει να δημιουργήσει ισχυρό όνομα και ιδιαίτερα αξιόπιστη εικόνα στην αγορά. Στο διάστημα των χρόνων αυτών, και μέχρι το ξέσπασμα της οικονομικής κρίσης, οι εργασίες της Εταιρίας χαρακτηρίστηκαν από συνεχή άνοδο.

Με το υπ' αρίθμ. 17789 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κας Αικατερίνης Ζαχαρία Μπασούκου συστήθηκε Ανώνυμη Εταιρεία με τον τίτλο «FINECOR OIL BUNKERING ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «FINECOROILBUNKERING» και με αριθμό ΓΕΜΗ 4211901000.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αρχικά ανέρχονταν σε €2.347.762,29 και διαιρείτο σε ογδόντα χιλιάδες (80.000) μετοχές ονομαστικής αξίας €29,34 η κάθε μία. Έπειτα από διαδοχικές αυξήσεις και μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με την από 29/02/2022 αύξηση, ανέρχεται πλέον σε € 3.503.328,00. Το ως άνω μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 875.832 μετοχές ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (€ 4,00).

Ακολουθεί λοιπή ανάλυση της πορείας και δραστηριότητας της εταιρίας.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρίας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας απαρτίζεται από τα εξής πέντε μέλη:

- Κουγεντάκης Φώτιος, Πρόεδρος του Δ.Σ.
- Υφαντίδης Χριστόφορος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
- Cougentakis Despo, Μέλος του Δ.Σ.

- Ermogenous Theodoros, Μέλος του Δ.Σ.
- Βουλέλη Μαρία, Μέλος του Δ.Σ.

Το ως άνω πενταμελές συμβούλιο έχει ισχύ έως και την **24/11/2029.**

3. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας, ανήλθε την 31/12/2025 σε ποσό € 49.489.150,11 έναντι ποσού € 39.186.590,74 της προηγούμενης χρήσεως. Όπως εκτιμά η διοίκηση το ύψος του κύκλου εργασιών κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητικό, λαμβανομένων υπόψη των γενικότερων οικονομικών συνθηκών.

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 357.085,96 έναντι ποσού € 246.232,95 της προηγούμενης χρήσεως.

Η εξέλιξη των εργασιών και των αποτελεσμάτων της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύεται:

	2025	**2024**
Κύκλος εργασιών	49.489.150,11	39.186.590,74
Μικτό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	5.069.542,81	4.395.656,91
Αποτέλεσμα (κέρδη) χρήσης προ φόρων	357.085,96	246.232,95

4. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη την γενική οικονομική κατάσταση και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού.

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε ποσό από € 7.492.579,85 έναντι € 7.219.566,73 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

1) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Κυκλοφορούντα στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	7.166.651,64 / 9.486.089,34	=75,55%	7.075.278,12 / 9.202.262,62	=76,89%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά / Σύνολο ενεργητικού	2.319.437,70 / 9.486.089,34	=24,45%	2.126.984,50 / 9.202.262,62	=23,11%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	7.492.579,85	=3,76 φορ	7.219.566,73	=3,64 φορ
Σύνολο υποχρεώσεων	1.993.509,49		1.982.695,89	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.993.509,49	=21,02%	1.982.695,89	=21,55%
Σύνολο παθητικού	9.486.089,34		9.202.262,62	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά	2.319.437,70	=30,96%	2.126.984,50	=29,46%
Ίδια κεφάλαια	7.492.579,85		7.219.566,73	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα στοιχεία	7.166.651,64	=3,60 φορ	7.075.278,12	=3,57 φορ
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.993.509,49		1.982.695,89	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του.

2) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2025		**2024**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	357.085,96	=0,72%	246.232,95	=0,62%
Σύνολο εσόδων	49.794.438,56		39.475.608,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η ροή των εργασιών και των πληρωμών ήταν ικανοποιητική σε σχέση με την υπάρχουσα οικονομική κατάσταση της χώρας.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία διαθέτει έξι τραπεζικούς λογαριασμούς όψεως σε ξένο νόμισμα και συγκεκριμένα σε USD. Δύο εξ αυτών των λογαριασμών είναι στην τράπεζα Πειραιώς, ένας στην τράπεζα Eurobank, ένας στην Alpha Bank και δύο στην OptimaBank.

8. Ακίνητα της εταιρείας

Με την κατακυρωτική έκθεση ακινήτων υπ' αριθμόν 29433 η εταιρεία απέκτησε την 7/9/2022 μέσω πλειστηριασμού, που έλαβε χώρα την 27/7/2022, τα γραφεία στα οποία στεγάζεται στον 3ο όροφο του κτιρίου στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 35, καθώς επίσης τα γραφεία στον 4ο όροφο του ίδιου κτιρίου και τέλος τέσσερις θέσεις στάθμευσης στον υπόγειο όροφο. Το συνολικό τίμημα για την ως άνω πράξη ανήρθε σε € 798.593,00. Επίσης διαθέτει και τρείς δεξαμενές στον Ασπρόπυργο Αττικής για την αποθήκευση των καυσίμων, για τις οποίες καταβάλει ενοίκιο.

Με την κατακυρωτική έκθεση ακινήτων υπ' αριθμόν 17138 η εταιρεία απέκτησε την 6/10/2023 μέσω πλειστηριασμού, που έλαβε χώρα την 21/7/2023, μία κατοικία συνολικής έκτασης 104,78 τ.μ. και μία υπόγεια θέση στάθμευσης με εμβαδόν 65,79 τ.μ. σε κτίριο επί της οδού Σεφέρη 5, στο Δήμο Χαϊδαρίου. Το συνολικό τίμημα για την ως άνω πράξη ανήρθε σε € 247.810,00, εκ των οποίων τα 211.450,00 € αφορούν την κατοικία και τα 36.360,00 € την υπόγεια θέση στάθμευσης.

9. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

10. Εργασιακά θέματα

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ανά κατηγορία έχει ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	0	0
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	14	15
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	14	15

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο της ειδικές απαιτήσεις της άμεσης εξυπηρέτησης των πελατών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρίας.

Στο πλαίσιο της προσέγγισής της στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με της δραστηριότητές της και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά της μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο. Η σύνδεση των επιδράσεων των δραστηριοτήτων της με τη Βιώσιμη Ανάπτυξη κατέστη δυνατή μέσω των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε της αρνητικές

επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή της, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους της τα ενδιαφερόμενά της μέρη από το σωστό χειρισμό της.

Από συστάσεώς της, η Εταιρία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και της διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρίας της κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή της για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην υλοποίηση όλων των κατευθυντήριων γραμμών της εταιρικής διακυβέρνησης της, αυτές έχουν διαμορφωθεί διεθνώς και εστιάζουν κυρίως στην πλήρη και έγκαιρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού και των αρμοδίων αρχών, για κάθε ουσιαστικό ζήτημα που αφορά σημαντικές εξελίξεις ή οικονομικά στοιχεία και στην προστασία των συμφερόντων και δικαιωμάτων των μετόχων.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές της, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά της, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης με την Εταιρία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρίας.

Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρία δεσμεύεται και υποστηρίζει την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία. Προτεραιότητα της Εταιρίας είναι η ικανοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, αξιόλογες απολαβές, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση) και η διοίκησή της διερευνά τη μη εμπλοκή των συνεργατών της σε παραβάσεις των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Στο πλαίσιο προσέγγισής της στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με της δραστηριότητές της και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά της μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε της αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή της, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό της.

Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά σε

προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσουν οι της.

12. Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής της από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από της κινδύνους της είναι οι παρακάτω:

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος: ο συναλλαγματικός κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα χαμηλός καθώς το μεγάλο μέρος των εισαγωγών – αγορών από την Εταιρεία (πρώτων υλών – εμπορευμάτων κλπ) διενεργείται σε Ευρώ αλλά και σε Δολάριο για το οποίο εκτιμάται από την εταιρεία ότι δεν υπάρχει σοβαρός συναλλαγματικός κίνδυνος.

β) Πιστωτικός κίνδυνος: η εταιρεία φροντίζει να αντιμετωπίσει τους υπαρκτούς πιστωτικούς κινδύνους, με επικέντρωση των πωλήσεων της σε αξιόπιστους και φερέγγυους πελάτες, με της οποίους υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία. Περαιτέρω η Εταιρεία έχει υιοθετήσει αυστηρά κριτήρια υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας για το σύνολο των συναλλασσομένων με αυτήν και ελέγχει σε διαρκή βάση και θέτει υπό αξιολόγηση την τήρηση των εν λόγω κριτηρίων. Στη βάση αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία και την διαρκή παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας κάθε πελάτη- συναλλασσόμενου με την Εταιρεία εκτιμάται ότι ο εν λόγω κίνδυνος είναι σχετικά μικρός και σε κάθε περίπτωση ελεγχόμενος από την Εταιρεία.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των συμβατικών της υποχρεώσεων. Κύριο μέλημα της διοίκηση είναι η εφαρμογή του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων ορίων χρηματοδοτήσεων. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ελεγχόμενα επίπεδα με επαρκή διαθέσιμα και αχρησιμοποίητα πιστωτικά όρια από τραπεζικά ιδρύματα.

δ) Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις μεταβολές των επιτοκίων αφού η εταιρεία δεν έχει δάνεια.

ε) Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερου κλίματος οικονομικής αστάθειας και αβεβαιότητας: η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η τεχνογνωσία της, σε συνδυασμό με την έρευνα, ανάπτυξη και δημιουργία νέων προϊόντων, την βοηθούν να είναι διαρκώς ανταγωνιστική και να διασφαλίζει την παρουσία της στην αγορά όπου δραστηριοποιείται. Πάντως ο εν λόγω κίνδυνος εξαιτίας των συνθηκών αστάθειας και αβεβαιότητας που επικρατούν κατά την παρούσα χρονική στιγμή στην εγχώρια αγορά είναι υπαρκτός και είναι πιθανόν να επηρεάσει τις πωλήσεις της εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση.

στ) Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών: για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία προσαρμόζει ανάλογα την γενικότερη εμπορική πολιτική της, ώστε με τους συγκεκριμένους τρόπους ο εν λόγω κίνδυνος να καθίσταται ελεγχόμενος και να μετακυλύεται, στο μέτρο που αυτό είναι δυνατό, η όποια αύξηση των τιμών (πρώτων υλών, εμπορευμάτων κλπ) στον τελικό πελάτη. Η Ρωσο-ουκρανική κρίση, ο πόλεμος στη Μέση Ανατολή και η ενεργειακή κρίση, που τις συνοδεύουν, αναμένεται να μετριάσει τις θετικές προοπτικές που παρουσιάστηκαν μετά την σταδιακή ανάκαμψη της Ελληνικής οικονομίας, έπειτα από μια περίοδο ύφεσης, λόγω των συνεπειών της πανδημίας COVID-19. Σημειώνεται μεγάλη αύξηση του πληθωρισμού και διατάραξη της εφοδιαστικής αλυσίδας.

ζ) Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής: Η δραστηριότητα του Ομίλου δεν εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και την εφαρμογή μέτρων που απαιτούν τη διάθεση πόρων για την επίτευξη στόχων σχετικά με θέματα περιβαλλοντικής υπευθυνότητας για τη μείωση του περιβαλλοντολογικού αποτυπώματος.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν κατά τη διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης.

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Με το από 25/6/2026 συμβόλαιο αγοραπωλησίας υπ' αριθμόν 21.737 η Εταιρεία απέκτησε το ½ εξ αδιαιρέτου της οριζόντιας ιδιοκτησίας (γραφείο) του πέμπτου πάνω από το ισόγειο ορόφου της πολυκατοικίας στην οποία ήδη στεγάζεται στη Λεωφόρο Ποσειδώνος 35, έναντι τιμήματος ποσού € 250.000,00.

Δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Κύριοι/ες Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2025.

Μοσχάτο, 30 Ιουνίου 2026

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Χριστόφορος Υφαντίδης	**Κουγεντάκης Φώτιος**	**Νικόλαος Λαμπρόπουλος**
Α.Δ.Τ.: Α01898321	**Α.Δ.Τ.: Α04703329**	**Αρ. Αδείας Α' Τάξης: 0000084**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους/τις Μετόχους της Εταιρείας «FINECOR OIL BUNKERING ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«FINECOR OIL BUNKERING ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 1 έως 4 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «FINECOR OIL BUNKERING ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Η Εταιρεία δεν έχει καταρτίσει αναλογιστική μελέτη για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ώστε να σχηματίσει την πρόβλεψη για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021). Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το ποσό της απαιτούμενης πρόβλεψης.
2. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 μέχρι και τη χρήση 2022 (πέντε χρήσεις). Το πόρισμα του ελέγχου ήταν ότι δεν προέκυψαν παραβάσεις, δεν διαπιστώθηκαν παρατυπίες ή παραλήψεις που να καθιστούν ανέφικτο το λογιστικό προσδιορισμό των αποτελεσμάτων για τις ελεγχόμενες χρήσεις και έκρινε ότι τα λογιστικά αρχεία τηρήθηκαν και οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με το νόμο και τα λογιστικά πρότυπα. Τέλος αποδέχεται τα δηλωθέντα ακαθάριστα έσοδα και τα λογιστικώς προσδιορισθέντα οικονομικά αποτελέσματα στα οποία προσθέτει τις διαπιστωθείσες διαφορές και αναμορφώνει τα αποτελέσματα. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί για τις χρήσεις 2023 - 2025 κι ως εκ τούτου δεν κατέστη δυνατόν να εκτιμήσουμε τις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν και γι' αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε καταχώρηση προβλέψεων για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
3. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και ακίνητα υπόλοιπα σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού € 842.873,17 , για τα οποία δεν

έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 842.873,17.

4. Ο λογαριασμός του «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» συνολικού ποσού € 35.000,00 αφορά σε συμμετοχή της εταιρείας στο 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ναυτικής εταιρείας με την επωνυμία «ΝΑΒΙΤΣΑΡΤ ΝΕ». Η εταιρεία αυτή δεν ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή. Η αποτίμηση των συμμετοχών έγινε από την εταιρεία στην αξία κτήσης τους. Ζητήσαμε τις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025 για την εν λόγω συμμετοχή και δεν μας δόθηκαν στοιχεία. Συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενη απομείωση που ίσως χρήζει το κονδύλι «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις».

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά

δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου,

συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 τουΝ.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
2) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**FINECOR OIL BUNKERING ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2026



Γεώργιος Ν. Γκιπάλης
ΑΜ ΣΟΕΛ 20341

IANAUDITOR Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

ΑΜ ΣΟΕΛ 195

Λεωφ. Ειρήνης 28 & Βρυούλων
151 21, Πεύκη