ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Ταχ. Δ/νση : Τσιμισκή 29, 546 24
Internet : http://www.ebeth.gr
e-mail : gemi@ebeth.gr
Fax : 2310 370147

Πληροφορίες : Η. Γκόγκου
Τηλέφωνο : 2310 370140

Θεσσαλονίκη, 18.05.2016
Αριθ. Πρωτ.: 8768 (σχετ.67239/2016)

Προς:
ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΛΕΞ ΣΒΩΛΟΥ 12, 54454 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Κοιν:
Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Θεσ/νίκης
της Π.Κ.Μ.
Ταντάλου 32
54623 Θεσσαλονίκη
3ος όροφος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει:

Στις 18.05.2016 καταχωρίστηκαν, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 624544, τα ετήσια οικονομικά στοιχεία χρήσης 01.01.2014 - 31.12.2014 της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", το διακριτικό τίτλο "Ι. ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ Α.Ε.", Αρ. ΜΑΕ 54786/62/Β/03/0128 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 58635304000.
Το σχετικό από 30.04.2015 Πρακτικό του Δ.Σ. της ανωτέρω έλαβε τη με αριθ. πρωτ. 3922/17.05.2016 έγκριση της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία επίσης καταχωρίστηκε στις 18.05.2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκη, 18.05.2016
Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Μητρώου
Ηλιάνα Γκόγκου

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Συνημμένα:
1. Οικονομικά στοιχεία 01.01.2014 - 31.12.2014

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2008
No 01012583

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr - επιλογή "Δημοσιότητα".

ΑΡ. Μ.Α.Ε.:54786/62/Β/03/0128

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ με την επωνυμία: " ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δ.τ."Ι. ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ Α.Ε." "
Της 30 – 04 – 2015

Στην Θεσσαλονίκη σήμερα την 30 Απριλίου 2015, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. συνήλθαν στην έδρα της Εταιρείας σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, που είναι οι κ. κ. :

1. Χρυσή Πασχαλέρη Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος
2. Έλενα Πασχαλέρη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.-Μέλος Δ.Σ.
3. Ειρήνη Πασχαλέρη Μέλος Δ.Σ.

για να συζητήσουν και να αποφασίσουν επί των κατωτέρω θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης :

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 1° .Κατάρτιση και έγκριση Ισολογισμού, με τα Αποτελέσματα Χρήσεως και του σχετικού Προσαρτήματος για την Εταιρική Χρήση, με Ημερομηνία 31-12-2014.
ΘΕΜΑ 2° . Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό
ΘΕΜΑ 3° Έγκριση έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
ΘΕΜΑ 4° . Σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και Πρόσκληση αυτής.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία του Διοικητικού Συμβουλίου , άρχισε η συζήτηση των Θεμάτων της Ημερησίας Διάταξης,

ΘΕΜΑ 1ον. Α)Κατάρτιση Ισολογισμού, με τα Αποτελέσματα Χρήσεως και του σχετικού Προσαρτήματος για την Εταιρική Χρήση με ημερομηνία 31-12-2014.

Με την έναρξη της Συνεδριάσεως η Πρόεδρος του Δ.Σ., παρακαλεί τα μέλη του Δ.Σ., ως όργανο Διοικήσεως της Εταιρείας, να εξετάσει, να εγκρίνει ή να τροποποιήσει τον Ισολογισμό που συνετάχθη από το Λογιστήριο της εταιρίας, για την Διαχειριστική Χρήση από την 01- 01- 2014 μέχρι την 31-12-2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού μελέτησε προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους Λογαριασμούς του Ισολογισμού, καθώς επίσης και τα ποσά που απεικονίζονται στους αναλυτικούς λογαριασμούς της απογραφής και που εκφράζονται συνοπτικά στους λογαριασμούς του Ισολογισμού, αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί την κατάρτιση του Ισολογισμού και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, και την έγκρισή τους όπως αποτυπώνονται στο θεωρημένο βιβλίο ισολογισμών και απογραφών.

ΘΕΜΑ 1ον.β) Διανομή Αποτελεσμάτων της Χρήσης 2014.

Κατόπιν το Δ.Σ., με την επιφύλαξη της έγκρισης της Γενικής Συνέλευσης προχώρησε στην συζήτηση για την διάθεση των Αποτελεσμάτων της Χρήσης. Το ύψος των κερδών ανήλθε στο ποσό των **22139,68 Ευρώ το οποίο συμψηφίστηκε με το υπόλοιπο των ζημιών των προηγουμένων χρήσεων αξίας 33177,62 ε αποτέλεσμα το υπόλοιπο ζημιών εις νέο ανήλθε σε 11037,94€ ,συνεπώς η επιχείρηση δεν προχωρεί σε διανομή μερισμάτων.**

Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσεως 2014	**(22139,68)€**
(-) Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων (ζημιών) Προηγούμενων Χρήσεων	**33177,62 €**
Σύνολο (Ζημία)	**(11037,94 Ευρώ)**
(-) Φόρος Εισοδήματος	**0,00 €**
Κέρδη προς Διάθεση	**0,00 €**
Τακτικό Αποθεματικό	**0,00 €**
Υπόλοιπο Ζημιών εις νέο	**(11037,94 Ευρώ)**

ΘΕΜΑ 2°. Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό

Με εισήγηση του προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζεται ομόφωνα όπως τον ισολογισμό της κληθείσας χρήσεως με ημερομηνία λήξης 31/12/2014 υπογράψουν η Χρυσή Πασχαλέρη Πρόεδρος και Διευθύνουσα σύμβουλος, Έλενα Πασχαλέρη Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και η λογίστρια Μελετιάδου Βερονίκη.

ΘΕΜΑ 3° Έγκριση έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Επί του Θέματος 3ου αναγιγνώσκεται η έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις και τα πεπραγμένα της χρήσης(01/01/2014-31/12/2014) βάσει των διατάξεων του Κ.Ν.2190/1920 και εγκρίνεται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου .

ΘΕΜΑ 4°. Σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και Πρόσκληση αυτής

Με εισήγηση του προέδρου του Δ.Σ., αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων που θα εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως με ημερομηνία λήξεως 31/12/2014 θα συγκληθεί στις 30 του μήνα Ιουνίου του έτους 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 στα γραφεία της εταιρίας .

Η ημερήσια διάταξη της συνελεύσεως θα έχει ως εξής:

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 2014 μετά των επ'αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών
2. Απαλλαγή των μελών Δ.Σ.και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014.
3. Εκλογή δύο Τακτικών ελεγκτών για τη χρήση 2015

Το Δ.Σ. επικυρώνει από τώρα τις παραπάνω αποφάσεις του, και υπογράφει το παρόν πρακτικό .

Τέλος μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο κ. Πρόεδρος και Διευθύνων σύμβουλος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 30 Απριλίου 2015
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
&
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΡΥΣΗ ΠΑΣΧΑΛΕΡΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΒΩΛΟΥ 12 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΜΑΕ 54786 / 62 / Β / 03 / 0128
ΑΦΜ 999718260
Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΛΕΝΑ ΠΑΣΧΑΛΕΡΗ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΙΡΗΝΗ ΠΑΣΧΑΛΕΡΗ

Ακριβές Απόσπασμα από το
Βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ.
Θεσσαλονίκη 30-4-2015
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΡΥΣΗ ΠΑΣΧΑΛΕΡΗ

ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΒΩΛΟΥ 12 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΜΑΕ 54786 / 62 / Β / 03 / 0128
ΑΦΜ 999718260
Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

" ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ " δ.τ. « Ι.ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ Α.Ε»
Μ.Α.Ε : 54786/62/Β/03/0128

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑ ΙΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 31-12-2014
(Βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920)

Θεσσαλονίκη, 9 Απριλίου 2015

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας « ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» δ.τ. «Ι.ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ Α.Ε» για την διαχείριση, τα πεπραγμένα, τον Ισολογισμό και Αποτελέσματα Χρήσης 31-12-2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον Ισολογισμό της 31-12-2014 (Εταιρικής Χρήσης από την 01-01-2014 έως 31-12-2014), τον λογαριασμό Αποτελέσματα Χρήσης της ιδίας διαχειριστικής χρήσης, καθώς και τον Πίνακα Διάθεσης των Κερδών ο οποίος τον συνοδεύει και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα, αναφορικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της Εταιρίας στη περίοδο αυτή,

Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρία μας , ήταν περίοδος καθιέρωσης και διατήρησης της εταιρίας μας στην αγορά. Το γεγονός αυτό, είχε ως αποτέλεσμα την πραγματοποίηση κύκλου εργασιών από την παροχή υπηρεσιών φροντίδας ηλικιωμένων, με συνέπεια να καλυφθεί το σταθερό κόστος λειτουργίας της εταιρίας μας και να επιτευχθεί ένα ικανοποιητικό λειτουργικό κέρδος από την δραστηριότητα της εταιρίας στην χρήση.

Τα **κυριότερα σημεία** της περασμένης χρήσης , είναι τα εξής :

- Ο **κύκλος εργασιών**, ανήλθε το 2014 στα 1.094.605,42
- Τα **καθαρά αποτελέσματα** χρήσης, **ήταν θετικά** με μειωμένο λειτουργικό κόστος σε σχέση με πέρυσι.
- Έτσι η εταιρία εμφανίζει θετικά ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως ύψους: 47.285,22 €.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

α) Για την κατάρτιση του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες λογιστικές αρχές :

1. Αποτίμηση Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων και Αποσβέσεις Αυτών

- Τα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχει η εταιρία την 31-12-2013 αποτιμήθηκαν κατόπιν αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων Ν.2065/92, ως εκ τούτο δεν έγιναν ξανά αναπροσαρμογές .
- Οι Αποσβέσεις όλων των παγίων Περιουσιακών στοιχείων υπολογίσθηκαν με βάση τις διατάξεις του Ν.4172/2013 παρ 4.
- Δεν υπάρχουν συμμετοχές
- Δεν υπάρχουν χρεόγραφα.

2. Αποζημιώσεις Αποχωρούντος και Απολυόμενου Προσωπικού

Δεν σχηματίστηκε Πρόβλέψη για τις αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθημένης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε Χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα Οικονομικά λειτουργικά Αποτελέσματα ήταν **θετικά** στην παρούσα χρήση.
Τα έσοδα της εταιρίας στην χρήση μετά το άμεσο κόστος πωλήσεων ήταν αρκετά για να καλύψουν το σύνολο του σταθερού λειτουργικού κόστους της και να απομείνει το κέρδος που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις.
Κατόπιν του λειτουργικού κόστους της εταιρίας, τα έξοδα της Διοικητικής Λειτουργίας, τα Χρηματοπιστωτικά έξοδα, εμφανίζονται έκτακτα έξοδα από πρόστιμα φορολογίας ύψους 25.145,54 με συνέπεια τα τελικό καθαρά αποτέλεσμα προφορών να διαμορφώνεται στα 22.139,68 €

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Τα ανώτερο αποτελέσματα δεν κρίνονται ανησυχητικά δεδομένου ότι γνωρίζουμε επί χρόνια ότι ο συγκεκριμένος πελάτης δεν επρόκειτο να εισπραχθεί, το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με τις χαμηλές ανάγκες της Εταιρίας σε Πάγιες Επενδύσεις, δημιουργεί προϋποθέσεις διατήρησης υψηλού βαθμού Ρευστότητας και σιγουριά – ασφάλεια για την εξέλιξη της Εταιρίας. Επιπλέον δημιουργεί ταυτόχρονο και μια ισχυρή χρηματοοικονομική Θέση της Εταιρίας τόσο στατιστικά, όσο και δυναμικά .

ΟΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Από τα παραπάνω συνάγεται ότι τον περασμένο η καθιερώσει και η διατήρηση της Εταιρίας μας στην αγορά και η επέκταση της άδειας που επιτεύχθηκε ήταν το σημαντικό γεγονός με καλά λειτουργικά οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης.
Η αυξημένη χρηματοοικονομική της θέση της επιτρέπει να αντιμετωπίσει οτιδήποτε εμπόδιο πιθανόν προκύψει στο μέλλον.

Θεσσαλονίκη 9 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΡΥΣΗ ΠΑΣΧΑΛΕΡΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ926254

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΠΑΣΧΑΛΕΡΗ ΕΛΕΝΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ698198

Θεσσαλονίκη 09/04/2014
Ακριβές Αντίγραφο εκ του
Βιβλίου Πρακτικών του Δ.Σ
Η πρόεδρος του Δ.Σ
ΧΡΥΣΗ ΠΑΣΧΑΛΕΡΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ926254

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
Α. Τριανταφύλλου Χρήστος και
Β. Δατσογιάννης Κωνσταντίνος

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «Ι.ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ Α.Ε.», Α.Φ.Μ. 999718260, Αλεξάνδρου Σβώλου 12-Θεσσαλονίκη Τ.Κ. 54454, Α.Μ.Α.Ε. 54786/62/Β/03/0128

Ελέγξαμε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΡΕΙΑ», διακριτικό τίτλο «Ι.ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ Α.Ε.», Α.Φ.Μ. 999718260, της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κωδ. Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων που ακολουθούνται στις ελεγκτικές διαδικασίες.

Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της εταιρείας και μαζί με το Προσάρτημα, απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση (οικονομική κατάσταση) της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Θεσσαλονίκη, 10 Απριλίου 2015
Οι Ελεγκτές

1. Τριανταφύλλου Χρήστος του Σαράντη, με Α.Φ.Μ. 027408797, Δ.Ο.Υ Η' Θεσσαλονίκης, Α.Μ.Ο.Ε. 2915, Διεύθυνση Χείλωνος 3 Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 54645 και ημερομηνία γέννησης 27/02/1957

Υπογραφή

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΣΑΡ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ
ΧΕΙΛΩΝΟΣ 3 - Τ.Κ. 54645 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 2915 - ΤΗΛ. 2310/847913
Α.Φ.Μ. 027408797 - Η΄ ΔΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

2. Δατσογιάννης Κωνσταντίνος του Γεωργίου, με Α.Φ.Μ. 028637961, Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων Θεσσαλονίκης, Α.Μ.Ο.Ε. 25660, Διεύθυνση Ναυάρχου Βότση 54, Άνω Ηλιούπολη, Τ.Κ. 56431, και ημερομηνία γέννησης 04/05/1957

Υπογραφή

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΔΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α.Α. ΟΕΕ: 25660 - Α΄ ΤΑΞΗΣ
56431 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΑΦΜ: 028637961
ΔΟΥ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Ν. ΒΟΤΣΗ 54 - ΤΗΛ: 2310 669237

ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ δ.τ. Ι.ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ ΑΕ
Μ.Α.Ε : 54786/62/Β/03/0128

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη	Απάντηση
§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. (3) Δεν υπάρχουν συμμετοχές, (4) Δεν υπάρχουν Χρεόγραφα και λοιπές κινητές αξίες, εισηγμένα στο Χ. Α. (5) Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο Χ.Α., όπως και προθεσμιακές καταθέσεις . (6) Υπάρχουν αποθέματα.
(β) Άρθρο 43^{α} § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	(1) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ. Ν. που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων. (2) Δεν υπάρχουν διαθέσιμα και απαιτήσεις σε Ξ. Ν.
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43^{α} , § 1 περ, ιζ : Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα
(η) Άρθρο 43^{α} , § 1 περ, ιθ : Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων διαφορετική άξια της εύλογης. Όταν η αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του αρθ 43γ του κωδ. Ν.2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες	Δεν υπάρχούν χρηματοοικονομικά μέσα

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπήρξαν.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχει-ρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών κατά-στάσεων στις οποίες περιλαμβά-νονται και οι οικονομικές κατα-στάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

		Αριθ. μός	Ονομ. αξία	Συνολ. αξία
(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Εταιρικών μεριδίων , στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Κοινές μετοχές	**126400**	**1,00€**	**126.400,00€**
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθέντα εταιρικά μερίδια μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.			
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσω-ματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.			
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση εταιρικών μεριδίων μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.			

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Το μέρος του ομολογιακού δανείου από τη Τράπεζα Πειραιώς για αγορά κτιρίου Θέρμης που πρόκειται να πληρωθεί μετά την πάροδο 5 ετών
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Εμπράγματα βάρη επί του ακινήτου κτιρίου Θέρμης από Τράπεζα Πειραιώς .

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Δεν υπάρχουν

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν λογαριασμοί Τάξεως.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, Αμοιβές Διαχειριστων .	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή	Δεν υπάρχουν.

αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').	(1) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών **€ 1.041.761,29** (2) Έσοδα από πώληση εμπ/των : € **52.844,13**
(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.	**(1)**Μέσος όρος προσωπικού άτομα: **17** **(2)**Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες -Διοικητικό (υπαλληλικό) προς άτομα : **5** -Επιστημονικό προσωπικό : **12** - ΣΥΝΟΛΟ άτομα : **17** **(3)** Αμοιβές & έξοδα προσωπικού: **339.424,47 €**
	ΣΥΝΟΛΟ :
(β) Άρθρο 43α § 1-κ : Αμοιβές ελεγκτών για τον υποχρεωτικό τακτικό έλεγχο, για τη φορολογικές συμβουλές και για άλλες ελεγκτικής φύσεως και μη.	Γίνεται χρήση ελεγκτών
(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	**(1)** Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: **€ 25145,54**
(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προη-	Δεν υπάρχουν.

γούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(α) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των εταίρων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν.
(α) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μίας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρίας.	

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΡΥΣΗ ΠΑΣΧΑΛΕΡΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ926254

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΠΑΣΧΑΛΕΡΗ ΕΛΕΝΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ698198

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΜΕΛΕΤΙΑΔΟΥ ΑΝ. ΒΕΡΟΝΙΚΗ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΑ
Θ. ΣΟΦΟΥΛΗ 28 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τ.Κ. 546 35 - ΤΗΛ. 2313 002263
ΑΦΜ: 055108050 - ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΒΕΡΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΙΑΔΟΥ
Α.Δ.Τ. Φ 154962
Άδεια Β Τάξης Α.Μ. 0088578

ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "δ.τ. Ι.ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ Α.Ε."

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014- 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014-31/12/2014) Μ.Α.Ε. 54786/62/Β/03/0128

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣ.ΑΞΙΑ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣ.ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ίδρυσ.& α' εγκ/σης	420.729,20	420.729,05	0,15	420.729,20	419.338,05	**1.341,15**
			0,15			1.341,15
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακιν/σεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα			616.151,38	616.151,38		616.151,38
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.835.682,74	723.575,82	1.112.106,92	1.835.682,74	650.152,51	1.185.530,23
4. Μηχ/τα-τεχνικές εγκ/σεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Μεταφ. Μέσα	42.000,00	27.926,56	14.073,44	42.000,00	23.726,56	18.273,44
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	357.101,09	271.946,03	85.155,06	354.388,57	235.100,82	119.287,75
7. Ακίν. Υπό εκτέλεση	143.743,79	26.453,97	117.289,82	143.743,79	14.374,38	129.369,41
Σύνολο Γ	2.378.527,62	1.049.902,38	1.944.776,62	2.991.966,48	923.354,27	2.068.612,21
Σύνολο Ακιν/σεων (Β+Γ)	2.799.256,82	1.470.631,43	1.944.776,77	3.412.695,68	1.342.742,32	2.069.953,36
Σύνολο παγίου ενεργητικού			1.944.776,77			2.069.953,36
Δ. **ΚΥΚΛ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			13.166,63			11.881,05
5. Προκ.για αγορές αποθ.						
			13.166,63			11.881,05
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			300.000,00			300.000,00
Μείον: Προβλ. Για επισφ.πελ.						
2. Γραμμάτια εισπρακτέα						
3. Οφειλόμενο κεφάλαιο						
4. Αγορές υπό παραλαβή						
35. Λογ/μοι διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			508.441,22			862.340,79
			808.441,22			1.162.340,79
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.586.487,65			985.370,00
2. Καταθέσεις όψεως			0,00			0,00
			1.586.487,65			985.370,00
Σύν.κυκλ.ενεργητικού			2.408.095,50			2.159.591,84
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			4.352.872,27			4.229.545,20
Διάφοροι λογαριασμοί πληροφοριών χρεωστικοί			0,00			0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμ.	Ποσά Προηγ.
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο (μετοχικό)		
1. Καταβλημένο	126.400,00	126.400,00
2. Οφειλόμενο		
	126.400,00	126.400,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό Αποθεματικό	727,44	727,44
2.Αποθεματικό	0,00	518.659,73
3. Αποθεματικό αναλ/γησ αξιας ακινήτων	319.171,89	
4.Αποθεματικό Νο 3220/αρθ 66 παρ 1	199.487,84	
	519.387,17	519.387,17
V. Αποτελέσματα εις νέο		
1. Αποτελέσματα εις νέο	-11.037,94	-33.177,62
VI. Ποσά προορ. Για αυξ. Κεφ.		
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	634.749,23	612.609,55
Β. ΠΡΟΒΛ.ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις		
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	1.943.261,07	1.805.059,39
3. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	507.715,43	266.955,37
	2.450.976,50	2.072.014,76
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	238163,8	141,62
2. Γραμμάτια πληρωτέα		
2α. Επιταγές πληρωτέες	0	0,00
3. Τραπ.λογ.βραχ/σμων υποχρ.	762.441,15	775.720,72
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	15.826,65	32.770,78
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	29.634,03	138.808,04
11. Πιστωτές διάφοροι	221.080,91	597.479,73
Σύνολο βραχυπρ.υποχρεώσεων	1.267.146,54	1.544.920,89
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	3.718.123,04	3.616.935,65
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	4.352.872,27	4.229.545,20
Διάφοροι λογ/μοι πληροφοριών πιστωτικοί	0,00	0,00

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΣΧΑΛΕΡΗ ΧΡΥΣΗ
ΑΔΤ.ΑΚ 926254

ΜΕΛΟΣ

ΠΑΣΧΑΛΕΡΗ ΕΛΕΝΑ
ΑΔΤ ΑΒ698198

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 30/03/2014
Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΜΕΛΕΤΙΑΔΟΥ ΒΕΡΟΝΙΚΗ
ΑΔΤ. Φ154962
ΑΔΕΙΑ Β' ΤΑΞΗΣ 0088578

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014-31/12/2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Ι. Αποτελ.Εκμεταλ/σεως			
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		1.094.605,42	1.020.816,95
Μείον: Κόστος πωλήσεων		21.981,02	25.577,86
Μικτά Αποτελέσματα εκμεταλ/σεως		1.072.624,40	995.239,09
ΜΕΙΟΝ:			
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		625.886,41	551.927,55
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		156.471,60	137.981,89
Μερικά αποτελ. Εκμετ/σεως		290.266,39	305.329,65
ΠΛΕΟΝ:			
Κέρδη εκποίησης ακινήτου		0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ:			
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		242.981,17	211.122,38
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα			
Ολικά αποτελ.εκμεταλ.		47.285,22	94.207,27
ΠΛΕΟΝ:			
1. Αποσβέσεις μη αναγνωρίσιμες		0,00	0,00
2. Έξοδα μη αναγνωρίσιμα			
ΜΕΙΟΝ:			
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		25.145,54	1.152,70
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα		22.139,68	93.054,57
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	127889,11	0,00	170.658,59
ΜΕΙΟΝ: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ. Κόστος	127889,11	0,00	170.658,59
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων		22.139,68	93.054,57

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ	Ποσά Προηγ.
Καθαρά Αποτελ/τα Χρήσεως	22.139,68	93.054,57
(+) ή (-): Υπολ.Αποτ.προηγ.χρησ.(ζημία)	-33.177,62	-126.232,19
φορολ.ελέγχου		
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ (Ζημία)	-11.037,94	-33.177,62
Η διάθεση κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΣΧΑΛΕΡΗ ΧΡΥΣΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 926254

ΜΕΛΟΣ
ΠΑΣΧΑΛΕΡΗ ΕΛΕΝΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 698198

Θεσ/νικη 30 Μαρτίου 2015
Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΜΕΛΕΤΙΑΔΟΥ ΒΕΡΟΝΙΚΗ