Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.10.11 14:32:45 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2103380200

E-mail: eea@eea.gr

Αθήνα,11/10/2026

Αριθ. Πρωτ.:4268180

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **Ο PROPERTIES DEVELOPMENT I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο **Ο PROPERTIES DEVELOPMENT** και αριθμό ΓΕΜΗ **177622103000**.

Την **11/10/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6238265,** οι εγκεκριμένες από την 21/09/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «Ο PROPERTIES DEVELOPMENT I.K.E.», το διακριτικό τίτλο «Ο PROPERTIES DEVELOPMENT» και αριθμό ΓΕΜΗ **177622103000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ο PROPERTIES DEVELOPMENT Ι.Κ.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 139403320000

Πίνακας περιεχομένων

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης πολύ μικρών οντοτήτων (Β.5) – Διπλογραφικά 3
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες (Β.6) – Διπλογραφικά 3
3. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014. 4

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης πολύ μικρών οντοτήτων (Β.5) – Διπλογραφικά

Περιουσιακά στοιχεία	**2025**	**2024**
Πάγια	3.812,12	0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	-356,16	0,00
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	788.572,59	322.602,43
Απαιτήσεις	365.940,93	79.210,82
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	190,58
Λοιπά	455.937,22	115.710,72
Σύνολο ενεργητικού	*1.613.906,70*	*517.714,55*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	633.399,71	304.419,78
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	980.506,99	213.294,77
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***1.613.906,70***	***517.714,55***

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες (Β.6) – Διπλογραφικά

	2025	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	750.000,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	465.970,16	(322.602,43)
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-731.500,63	322.602,43
Παροχές σε εργαζόμενους	-2.935,28	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-356,16	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(62.277,70)	(15.168,82)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(1.067,56)	(411,40)
Αποτέλεσμα προ φόρων	417.832,83	(15.580,22)
Φόροι	(88.852,90)	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**328.979,93**	**(15.580,22)**

3. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Παράγραφος άρθρου 29	**Γνωστοποίηση**	**Πληροφορίες**
3	Επωνυμία της οντότητας	Ο PROPERTIES DEVELOPMENT Ι Κ Ε
3	Νομικός τύπος της οντότητας	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε)
3	Περίοδος αναφοράς	01/01/2025 - 31/12/2025
3	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Ορλώφ 8 – Γλυφάδα Τ.Κ. 16675
3	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Η οντότητα είναι εγγεγραμμένη στο Γ.Ε.ΜΗ. Με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 177622103000
3	Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.
3	Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
3	Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2α, του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.
3	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
16	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών έχουν παρασχεθεί. εξασφαλίσεων που	1. Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της δραστηριότητας της. 2. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.
16	Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	Δεν υφίστανται δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητές ομίλου ή συγγενείς οντότητες.
25	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων

34	Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.	Η οντότητα κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014. "Οι πολύ μικρές οντότητες δύνανται, εναλλακτικά της παραγράφου 6 του παρόντος άρθρου, να καταρτίζουν συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6, εφόσον δεν προβλέπεται διαφορετικά από άλλη νομοθεσία."
Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικά της εταιρικά μερίδια είτε η ίδια, είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομα του αλλά για λογαριασμό της.		

Αθήνα, 30-06-2026

Ο Εταίρος & Διαχειριστής

Θεοφιλίδης Ιωάννης

ΑΜ565025

Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου

Νταής Ιωάννης

Αριθμός Αδείας Α΄0142165