Digitally signed by MARILENA RIGANA

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αριστοτέλους 2
Τ.Κ.: 49100
Πληροφορίες: ΡΙΓΑΝΑ ΜΑΡΙΛΕΝΑ
Τηλέφωνο: 2661080575
E-mail: rigana@corfucci.gr

ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ

Κέρκυρα,06/10/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4256478

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Ανάκλησης καταχώρισης και δημοσίευσης στο Γ.Ε.ΜΗ. της πράξης με «κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 6215401 και θέμα Ανακοίνωση Καταχώρησης Πρακτικού ΓΣ για την έγκριση και δημοσίευση Οικονομικών Καταστάσεων» της εταιρείας με την επωνυμία **BARBATI PROPERTY 1 Ι.Κ.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **165092533000.**

Την **06/10/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **6227463** και θέμα "Ανάκληση καταχώρισης" της υπ' αριθμό 4245341 πράξης που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 30/09/2026 και έλαβε κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 6215401 της εταιρείας με την επωνυμία **BARBATI PROPERTY 1 Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **BARBATI PROPERTY 1** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **165092533000**.

Επισυνάπτεται η ανακοίνωση η οποία ανακαλείται με την παρούσα.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Η αν. Προϊσταμένη ΓΕΜΗ
α/α Μαριλένα Ριγανά

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

BARBATI PROPERTY 1 I K E
ΔΟΝΑΤΟΥ ΔΗΜΟΥΛΙΤΣΑ 19 - 49100 - ΚΕΡΚΥΡΑ
ΑΦΜ 801880705- ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Γ.Ε.ΜΗ 165092533000
Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό

	2025			2024		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης	1.391.908,16			912.833,62		
Μείον: Αποσβεσμένα						
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	1.391.908,16	0,00	0,00	912.833,62	0,00	0,00
Αποθέματα						
Απαιτήσεις	170.618,67			86.422,93		
Προκαταβολές και έσοδα	42.080,46					
Λοιπά	51.961,65			538.863,00		
Περιουσιακά στοιχεία	264.660,78	0,00	0,00	625.285,93	0,00	0,00
Σύνολο	1.656.568,94	0,00	0,00	1.538.119,55	0,00	0,00

Παθητικό

		2025	2024
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
	Κεφάλαια και αποθεματικά	1.648.671,48	1.535.817,59
	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.897,46	2.301,96
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		1.656.568,94	1.538.119,55
Σύνολο		1.656.568,94	1.538.119,55

ΦΩΤΕΙΝΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
Λογιστής ΑΜ ΟΕΕ 108485 Α Τάξης ΑΔΤ ΑΗ25776

BAUM GABRIELE
Διαχειριστής
L4FX8WV27

BAUM HERBERT PETER
Διαχειριστής
L4FX306XW

BARBATI PROPERTY 1 I K E ΔΟΝΑΤΟΥ
ΔΗΜΟΥΛΙΤΣΑ 19 - 49100 - ΚΕΡΚΥΡΑ
ΑΦΜ 801880705- ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Γ.Ε.ΜΗ 165092533000 Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	2025	2024
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα,		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-6.546,31	-582,41
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-599,80	
Αποτελέσματα προ φόρων	-7.146,11	-582,41
Φόροι		-800,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-7.146,11	-1.382,41
Σύνολο	-7.146,11	-1.382,41

ΦΩΤΕΙΝΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
Λογιστής ΑΜ ΟΕΕ 108485 Α Τάξης
ΑΔΤΑ00223550

BAUM GABRIELE
Διαχειριστής L4FX8WV27

BAUM HERBERT PETER
Διαχειριστής L4FX306XW

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	BARBATI PROPERTY 1	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ι.Κ.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2025 - 31/12/2025	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΔΟΝΑΤΟΥ ΔΗΜΟΥΛΙΤΣΑ 19, 49100 - ΚΕΡΚΥΡΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:165092533000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017	Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης 1.538.000 ευρώ Σύνολο ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης 1.648.671,48	

BAUM HERBERT PETER
Διαχειριστής
L4FX306XW

BAUM GABRIELE
Διαχειριστής
L4FX8WV27

ΦΩΤΕΙΝΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
Λογιστής ΑΜ ΟΕΕ 108485 Α Τάξης
ΑΔΤ ΑΗ25776

ΜΗ ΕΓΚΥΡΗ ΑΝΑΚΛΗΘΗΚΕ

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Τηλέφωνο: 2661039813

E-mail: info@corfucci.gr

Κέρκυρα,30/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4245341

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **BARBATI PROPERTY 1 I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο **BARBATI PROPERTY 1** και αριθμό ΓΕΜΗ **165092533000**.

Την **30/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6215401,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «BARBATI PROPERTY 1 I.K.E.», το διακριτικό τίτλο «BARBATI PROPERTY 1» και αριθμό ΓΕΜΗ **165092533000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

BARBATI PROPERTY 1 I K E
ΔΟΝΑΤΟΥ ΔΗΜΟΥΛΙΤΣΑ 19 - 49100 - ΚΕΡΚΥΡΑ
ΑΦΜ 801880705- ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Γ.Ε.ΜΗ 165092533000
Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό

	2025			2024		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης	1,391,908.16			912,833.62		
Μείον: Αποσβεσμένα						
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	1,391,908.16	0.00	0.00	912,833.62	0.00	0.00
Αποθέματα						
Απαιτήσεις	170,618.67			86,422.93		
Προκαταβολές και έσοδα	42,002.27					
Λοιπά	51,961.65			538,863.00		
Περιουσιακά στοιχεία	264,582.59	0.00	0.00	625,285.93	0.00	0.00
Σύνολο	1,656,490.75	0.00	0.00	1,538,119.55	0.00	0.00

Παθητικό

		2025	2024
Καθαρή Θέση και υποχρεώσεις			
	Κεφάλαια και αποθεματικά	1,641,547.43	1,535,817.59
	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14,943.32	2,301.96
Καθαρή Θέση και υποχρεώσεις		1,656,490.75	1,538,119.55
Σύνολο		1,656,490.75	1,538,119.55

ΦΩΤΕΙΝΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
Λογιστής ΑΜ ΟΕΕ 108485 Α Τάξης ΑΔΤ ΑΗ25776

BAUM GABRIELE
Διαχειριστής
L4FX8WV27

BAUM HERBERT PETER
Διαχειριστής
L4FX306XW

BARBATI PROPERTY 1 Ι Κ Ε ΔΟΝΑΤΟΥ
ΔΗΜΟΥΛΙΤΣΑ 19 - 49100 - ΚΕΡΚΥΡΑ
ΑΦΜ 801880705- ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Γ.Ε.ΜΗ 165092533000 Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	2025	2024
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα,		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-6,535.28	-582.41
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-599.80	
Αποτελέσματα προ φόρων	-6,335.08	-582.41
Φόροι	-800.00	-800.00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-7,135.08	-1,382.41
Σύνολο	-7,135.08	-1,382.41

ΦΩΤΕΙΝΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
Λογιστής ΑΜ ΟΕΕ 108485 Α Τάξης
ΑΔΤ ΑΗ25776

BAUM GABRIELE
Διαχειριστής L4FX8WV27

BAUM HERBERT PETER
Διαχειριστής L4FX306XW

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	BARBATI PROPERTY 1	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ι.Κ.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2025 - 31/12/2025	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΔΟΝΑΤΟΥ ΔΗΜΟΥΛΙΤΣΑ 19, 49100 - ΚΕΡΚΥΡΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:165092533000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017	Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης 1.538.000 ευρώ Σύνολο ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης 1.641.547,43	

BAUM HERBERT PETER
Διαχειριστής
L4FX306XW

BAUM GABRIELE
Διαχειριστής
L4FX8WV27

ΦΩΤΕΙΝΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
Λογιστής ΑΜ ΟΕΕ 108485 Α Τάξης
ΑΔΤ ΑΗ25776