Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.10.05 07:07:59 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2741024464

E-mail: info@korinthiacc.gr

Κόρινθος,05/10/2026

Αριθ. Πρωτ.:4257187

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΠΑΦΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **EPAFOS ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **141289637000**.

Την **05/10/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6227325,** οι εγκεκριμένες από την 23/09/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΑΦΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «EPAFOS ΙΚΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **141289637000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΠΑΦΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Διεύθυνση έδρας Κοβατζή 21 , Κιάτο Ν. Κορινθίας

ΤΚ 20 200

Α.Φ.Μ. 800799677

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 141289637000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δήλωση του Διαχειριστή της Εταιρείας 3
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 2025 4
Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 2025 5

Δήλωση του Διαχειριστή της Εταιρείας

Με την παρούσα βεβαιώνεται και δηλώνεται ότι οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2025 έως 31/12/2025 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από τους Εταίρους της « ΕΠΑΦΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ », οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.

Ο Διαχειριστής
Χρήστος Ψαρράκος
Α.Δ.Τ. Α 00883708

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 2025

ΕΠΑΦΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 141289637000

9η Εταιρική Χρήση (1η Ιανουαρίου 2025 - 31 Δεκεμβρίου 2025)

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**31/12/2025**		**31/12/2024**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		3.988,75		3.650,04
Μείον: Αποσβεσμένα	(3.231,15)		(2.659,38)	
Απομειωμένα	0,00	(3.231,15)	0,00	(2.659,38)
		757,60		990,66
Απαιτήσεις		19.927,36		3.785,98
Λοιπά		20.984,31		14.027,07
Σύνολο ενεργητικού		**41.669,27**		**18.803,71**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		(40.047,63)		(58.590,54)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		81.716,90		77.394,25
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**41.669,27**		**18.803,71**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	31/12/2025	**31/12/2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	52.142,54	32.008,54
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,70	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	(19.375,50)	(18.337,12)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(571,77)	(264,04)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(13.374,27)	(15.588,39)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(278,79)	(170,71)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**18.542,91**	**(2.351,72)**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**18.542,91**	**(2.351,72)**

Κιάτο , 30 Ιουνίου 2026

Ο Διαχειριστής
Χρήστος Ψαρράκος
Α.Δ.Τ. Φ 280868

Ο Λογιστής
Κωνσταντινόπουλος Αθανάσιος
Α.Δ.Τ ΑΙ 788190
Αρ . αδείας 11814 , Α τάξης

Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 2025

ΕΠΑΦΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΠΑΦΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025 (9η Εταιρική χρήση)
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	21 ΚΟΒΑΤΖΗ, ΚΙΑΤΟ, ΣΙΚΥΩΝΙΩΝ / ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΤΚ 20 200
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 141289637000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή οντότητα σύμφωνα με τον παρόντα νόμο (άρθρο 1 παρ 2α Ν.4308/2014)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία επέλεξε να συντάξει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα. (παράγραφος 7 του άρθρου 16 Ν. 4308/2014)

Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων	α) Παρατίθεται ανάλυση της Καθαρής θέσης της εταιρείας όπως απεικονίζεται στον Ισολογισμό 31/12/2025 και 31/12/2024 αντίστοιχα : Εγκεκριμένο Κεφάλαιο 12.000,00 12.000,00 Μείον Οφειλόμενο Κεφάλαιο 0,00 0,00 Καταβλημένο Κεφάλαιο 12.000,00 12.000,00 Έκτακτα αποθεματικά 2.000,00 2.000,00 Αποτέλεσμα εις νέο (54.047,63) (72.590,54) Κεφάλαια και αποθεματικά (40.047,63) (58.590,54) β) Δεν αποκτήθηκαν Ίδια Εταιρικά μερίδια στη χρήση 2025.

Κιάτο , 30.6.2026

Ο Διαχειριστής
Χρήστος Ψαρράκος
Α.Δ.Τ. Α 00883708

Ο Λογιστής
Κωνσταντινόπουλος Στέφανος
Α.Δ.Τ ΑΑ 420020
Αρ . αδείας 0120945 , Α τάξης

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΕΠΑΦΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 2025

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2025- 31/12/2025

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2025-31/12/2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η ΕΠΑΦΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δραστηριοποιείται στις υπηρεσίες παροχής συμβούλων ανάπτυξης κάθε είδους αγροτικών εκμεταλλεύσεων με έδρα το ΚΙΑΤΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ.
Στη χρήση 2025 (9η εταιρική χρήση) ο τζίρος της εταιρίας ανήλθε σε €52.142,54 έναντι €32.008,54 στη χρήση 2024 και παρουσίασε αύξηση 63% . Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2025 ανήλθαν σε κέρδη € 18.542,91 έναντι ζημιών € 2.351,72 στην προηγούμενη χρήση 2024.
Κάτωθι παρουσιάζεται η κατάσταση των αποτελεσμάτων χρήσης 2025-2024**:**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	31/12/2025	**31/12/2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	52.142,54	32.008,54
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,70	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	(19.375,50)	(18.337,12)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(571,77)	(264,04)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(13.374,27)	(15.588,39)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(278,79)	(170,71)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**18.542,91**	**(2.351,72)**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**18.542,91**	**(2.351,72)**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε ποσό -40.047,63 € έναντι -58.590,54 € της προηγούμενης χρήσεως.

3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δε διαθέτει διαθέσιμα σε συνάλλαγμα. .

4. Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων εταιρικών μεριδίων και άλλων χρεογράφων

- Η εταιρεία δεν κατέχει ίδια εταιρικά μερίδια την 31/12/2025

- Η εταιρεία κατέχει χρεόγραφα άλλης οντότητας αξίας κτήσης € 7.500 την 31/12/2025 και περιλαμβάνονται στο κονδύλι του Ενεργητικού του συνοπτικού Ισολογισμού «Λοιπά»

5. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία δεν κατέχει ιδιόκτητα ακίνητα .

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2026 είναι η θετική πορεία των αποτελεσμάτων της.

Η Διοίκηση της εταιρείας ευελπιστεί ότι, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και στο προσωπικό ενδιαφέρον των διαχειριστών που παρακολουθούν με μεγάλη προσοχή την εξέλιξη των εργασιών της , θα έχει ανοδική πορεία στην επόμενη χρήση.

7. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

8.Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν .

9.Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

10.Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία απασχόλησε στη χρήση 2025 κατά μέσο όρο 1 άτομο.
Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

11.Βασικές αξίες και κυριότεροι κίνδυνοι

Στόχος και πρόθεση της διοίκησης της «ΕΠΑΦΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι να παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις με στόχο την αντιμετώπιση των ενδεχόμενων προβλημάτων και την επιλογή των σωστών εναλλακτικών που θα εξασφαλίσουν την ευρωστία και την ανάπτυξη της. Οι εξαιρετικά αντίξοες μακροοικονομικές συνθήκες όπως και η αντίξοη οικονομική πραγματικότητα της εγχώριας αγοράς απαιτούν ακόμα μεγαλύτερη εγρήγορση και συνεχή ανάλυση των δεδομένων και των τάσεων.

Γενικότερα σε σχέση με λοιπούς κινδύνους παρατηρούμε τα εξής:

- ✓ **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δε συντρέχει η περίπτωση.

- ✓ **Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, αξιολογώντας διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης , με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

- ✓ **Κίνδυνος τιμών χρεογράφων**

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της διαπραγματεύσιμα στο χρηματιστήριο χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων.

- ✓ **Κίνδυνος ρευστότητας**

Σε ότι αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω του προγράμματος εισπράξεων και πληρωμών που καταρτίζει σε τακτική βάση. Η ρευστότητα της Εταιρίας αξιολογείται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα, ενώ υπάρχει διαρκής μέριμνα για την ύπαρξη των αναγκαίων διαθεσίμων για την κάλυψη των ταμειακών αναγκών της.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα.

Κύριοι Εταίροι,

Έπειτα από τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 2025 (Ισολογισμό, κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και το σχετικό Προσάρτημα) και την έκθεση του Διαχειριστή και να απαλλάξετε τον διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης 2025 .

Κιάτο , 30 Ιουνίου 2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

(Υπογραφή & Σφραγίδα)

Χρήστος Ψαρράκος

ΕΠΑΦΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Διεύθυνση έδρας Κοβατζή 21 , Κιάτο Ν. Κορινθίας

ΤΚ 20 200

Α.Φ.Μ. 800799677

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 141289637000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δήλωση του Διαχειριστή της Εταιρείας 3
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 2025 4
Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 2025 5

Δήλωση του Διαχειριστή της Εταιρείας

Με την παρούσα βεβαιώνεται και δηλώνεται ότι οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2025 έως 31/12/2025 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από τους Εταίρους της « ΕΠΑΦΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ », οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.

Ο Διαχειριστής
Χρήστος Ψαρράκος
Α.Δ.Τ. Α 00883708

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 2025

ΕΠΑΦΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 141289637000

9η Εταιρική Χρήση (1η Ιανουαρίου 2025 - 31 Δεκεμβρίου 2025)

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**31/12/2025**		**31/12/2024**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		3.988,75		3.650,04
Μείον: Αποσβεσμένα	(3.231,15)		(2.659,38)	
Απομειωμένα	0,00	(3.231,15)	0,00	(2.659,38)
		757,60		990,66
Απαιτήσεις		19.927,36		3.785,98
Λοιπά		20.984,31		14.027,07
Σύνολο ενεργητικού		**41.669,27**		**18.803,71**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		(40.047,63)		(58.590,54)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		81.716,90		77.394,25
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**41.669,27**		**18.803,71**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	31/12/2025	**31/12/2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	52.142,54	32.008,54
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,70	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	(19.375,50)	(18.337,12)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(571,77)	(264,04)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(13.374,27)	(15.588,39)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(278,79)	(170,71)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**18.542,91**	**(2.351,72)**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**18.542,91**	**(2.351,72)**

Κιάτο , 30 Ιουνίου 2026

Ο Διαχειριστής
Χρήστος Ψαρράκος
Α.Δ.Τ. Φ 280868

Ο Λογιστής
Κωνσταντινόπουλος Αθανάσιος
Α.Δ.Τ ΑΙ 788190
Αρ . αδείας 11814 , Α τάξης

Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 2025

ΕΠΑΦΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΠΑΦΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025 (9η Εταιρική χρήση)
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	21 ΚΟΒΑΤΖΗ, ΚΙΑΤΟ, ΣΙΚΥΩΝΙΩΝ / ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΤΚ 20 200
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 141289637000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή οντότητα σύμφωνα με τον παρόντα νόμο (άρθρο 1 παρ 2α Ν.4308/2014)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία επέλεξε να συντάξει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα. (παράγραφος 7 του άρθρου 16 Ν. 4308/2014)

Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων	α) Παρατίθεται ανάλυση της Καθαρής θέσης της εταιρείας όπως απεικονίζεται στον Ισολογισμό 31/12/2025 και 31/12/2024 αντίστοιχα : Εγκεκριμένο Κεφάλαιο 12.000,00 12.000,00 Μείον Οφειλόμενο Κεφάλαιο 0,00 0,00 Καταβλημένο Κεφάλαιο 12.000,00 12.000,00 Έκτακτα αποθεματικά 2.000,00 2.000,00 Αποτέλεσμα εις νέο (54.047,63) (72.590,54) Κεφάλαια και αποθεματικά (40.047,63) (58.590,54) β) Δεν αποκτήθηκαν Ίδια Εταιρικά μερίδια στη χρήση 2025.

Κιάτο , 30.6.2026

Ο Διαχειριστής
Χρήστος Ψαρράκος
Α.Δ.Τ. Α 00883708

Ο Λογιστής
Κωνσταντινόπουλος Στέφανος
Α.Δ.Τ ΑΑ 420020
Αρ . αδείας 0120945 , Α τάξης

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΕΠΑΦΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 2025

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2025- 31/12/2025

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2025-31/12/2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η ΕΠΑΦΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δραστηριοποιείται στις υπηρεσίες παροχής συμβούλων ανάπτυξης κάθε είδους αγροτικών εκμεταλλεύσεων με έδρα το ΚΙΑΤΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ.
Στη χρήση 2025 (9η εταιρική χρήση) ο τζίρος της εταιρίας ανήλθε σε €52.142,54 έναντι €32.008,54 στη χρήση 2024 και παρουσίασε αύξηση 63% . Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2025 ανήλθαν σε κέρδη € 18.542,91 έναντι ζημιών € 2.351,72 στην προηγούμενη χρήση 2024.
Κάτωθι παρουσιάζεται η κατάσταση των αποτελεσμάτων χρήσης 2025-2024**:**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	31/12/2025	**31/12/2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	52.142,54	32.008,54
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,70	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	(19.375,50)	(18.337,12)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(571,77)	(264,04)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(13.374,27)	(15.588,39)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(278,79)	(170,71)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**18.542,91**	**(2.351,72)**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**18.542,91**	**(2.351,72)**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε ποσό -40.047,63 € έναντι -58.590,54 € της προηγούμενης χρήσεως.

3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δε διαθέτει διαθέσιμα σε συνάλλαγμα. .

4. Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων εταιρικών μεριδίων και άλλων χρεογράφων

- Η εταιρεία δεν κατέχει ίδια εταιρικά μερίδια την 31/12/2025

- Η εταιρεία κατέχει χρεόγραφα άλλης οντότητας αξίας κτήσης € 7.500 την 31/12/2025 και περιλαμβάνονται στο κονδύλι του Ενεργητικού του συνοπτικού Ισολογισμού «Λοιπά»

5. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία δεν κατέχει ιδιόκτητα ακίνητα .

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2026 είναι η θετική πορεία των αποτελεσμάτων της.

Η Διοίκηση της εταιρείας ευελπιστεί ότι, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και στο προσωπικό ενδιαφέρον των διαχειριστών που παρακολουθούν με μεγάλη προσοχή την εξέλιξη των εργασιών της , θα έχει ανοδική πορεία στην επόμενη χρήση.

7. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

8.Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν .

9.Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

10.Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία απασχόλησε στη χρήση 2025 κατά μέσο όρο 1 άτομο.
Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

11.Βασικές αξίες και κυριότεροι κίνδυνοι

Στόχος και πρόθεση της διοίκησης της «ΕΠΑΦΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι να παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις με στόχο την αντιμετώπιση των ενδεχόμενων προβλημάτων και την επιλογή των σωστών εναλλακτικών που θα εξασφαλίσουν την ευρωστία και την ανάπτυξη της. Οι εξαιρετικά αντίξοες μακροοικονομικές συνθήκες όπως και η αντίξοη οικονομική πραγματικότητα της εγχώριας αγοράς απαιτούν ακόμα μεγαλύτερη εγρήγορση και συνεχή ανάλυση των δεδομένων και των τάσεων.

Γενικότερα σε σχέση με λοιπούς κινδύνους παρατηρούμε τα εξής:

- ✓ **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δε συντρέχει η περίπτωση.

- ✓ **Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, αξιολογώντας διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης , με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

- ✓ **Κίνδυνος τιμών χρεογράφων**

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της διαπραγματεύσιμα στο χρηματιστήριο χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων.

- ✓ **Κίνδυνος ρευστότητας**

Σε ότι αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω του προγράμματος εισπράξεων και πληρωμών που καταρτίζει σε τακτική βάση. Η ρευστότητα της Εταιρίας αξιολογείται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα, ενώ υπάρχει διαρκής μέριμνα για την ύπαρξη των αναγκαίων διαθεσίμων για την κάλυψη των ταμειακών αναγκών της.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα.

Κύριοι Εταίροι,

Έπειτα από τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 2025 (Ισολογισμό, κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και το σχετικό Προσάρτημα) και την έκθεση του Διαχειριστή και να απαλλάξετε τον διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης 2025 .

Κιάτο , 30 Ιουνίου 2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

(Υπογραφή & Σφραγίδα)

Χρήστος Ψαρράκος