

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΟΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382405, 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα, 16/05/2016
Αριθ.Πρωτ.:153590

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **14/05/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **622591** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «REAL FINANCIAL SERVICES ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **8687101000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΡΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

Εταιρεία: «REAL FINANCIAL SERVICES ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/ση: ΣΑΠΦΟΥΣ 15
Τ.Κ.: 11146, ΓΑΛΑΤΣΙ

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ « REAL FINANCIAL SERVICES ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ 30 Σεπτεμβρίου 2015
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2014-31.12.2014**

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, ο Διαχειριστής της Εταιρείας σας παρουσιάζει τον Ισολογισμό για την χρήση από 01.1.2014 έως 31.12.2014 για την ψήφιση και αποδοχή του.

Κατά την παρελθούσα χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα 32.974,44 € και από πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα 0,12 € και από λοιπά έσοδα 0,00 € και από ανόργανα έσοδα 0,00 €.

Μετά την αφαίρεση του Κόστους Πωλήσεων 0,00 €, των εξόδων διοικητικής λειτουργίας 27.027,79 €, καθώς και των εξόδων λειτουργίας διαθέσεως 0,00 €, των χρεωστικών τόκων & συναφών εξόδων 7.522,84 € καθώς και των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων 728,82 € το οικονομικό έτος έκλεισε με Ζημίες -2.304,89 €.

Το αποτέλεσμα αυτό του οικονομικού έτους της εταιρείας είναι αναμενόμενο ωστόσο και κατά την επομένη εταιρική χρήση, η εταιρεία αναμένει να είναι κερδοφόρο.

Όλα τα κεφάλαια του Ισολογισμού είναι αναλυτικά και οι εγγραφές των κεφαλαίων ανταποκρίνονται πλήρως στις καταχωρήσεις στα τηρηθέντα φορολογικά και εμπορικά βιβλία της εταιρείας.

Τα μνημονευόμενα κεφάλαια σε κάθε κονδύλι του Ισολογισμού είναι αληθινά και αποδίδουν πλήρως την πραγματική κατάσταση και οικονομική θέση της εταιρείας.

Ο προς έγκριση Ισολογισμός συνοδεύεται από το προσάρτημα

Ο Διαχειριστής προτείνει την αποδοχή του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014 από την Γενική Συνέλευση των Εταίρων της εταιρείας όπως έχει και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Διαχειριστή για το έτος 2014.

Γαλάτσι, 28 Αυγούστου 2015

Ο Διαχειριστής

ΖΑΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

REAL FINANCIAL SERVICES ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ & ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)- ΓΕΜΗ 8687101000

0,00

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

- Εξόδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως
- Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

- Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις
- Κτίρια & Τεχνικά έργα
- Επιπλα & Λοιπές Εξοπλισμός

Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ+Π)

III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

- Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ+Π+ΓIII)

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II. Απαιτήσεις

- Πελάτες
- Μείον : Προβλέψεις
- Χρεώστες Διάφοροι
- Λογισμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων

IV. Διαθέσιμα

- Ταμείο
- Καταθέσεις Οψεως

Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού
(ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. Εταιρικό Κεφάλαιο

- Καταβεβλημένο

IV. Αποθεματικά Κεφάλαια

- Τακτικά Αποθεματικά

V. Αποτελέσματα εις νέο

- Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο

Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIV+ΑV+ΑVI)

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

- Δάνεια Τραπεζών
- Λοιπές μακροπρόθ. υποχρεώσεις

II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

- Υποχρεώσεις από φορους - τέλη
- Ασφαλιστικοί Οργανισμοί
- Πιστωτές Διάφοροι

Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

- Εσοδα επόμενων χρήσεων

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ 'ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ'

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλεισμένης Χρήσεως 2014	
I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		32.974,44
Μείον : Κόστος Πωλήσεων		0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		32.974,44
Σύνολο		32.974,44
Μείον		
1. Εξόδα Διοικητικής Λειτουργίας	27.027,79	
3. Εξόδα Λειτουργίας Διαθέσεως	0,00	27.027,79
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		5.946,65
Πλέον (ή μείον)		
4. Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	0,12	
	0,12	
Μείον		
3. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	7.522,84	7.522,84
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		-1.576,07
Μείον		
1. Εκτακτα και ανάργα ανα έξοδα	728,82	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		-2.304,89
Μείον		
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	11.002,90	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	11.002,90	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων		-2.304,89

Ποσά
Κλεισμένης
Χρήσεως
2014

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών)
προηγούμενων χρήσεων

Σύνολο

Ζημιές εις νέον

Η διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:

Ζημιές εις νέον

Αθήνα, 26/8/2015

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΜΗΛΙΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο Διαχειριστής
ΖΑΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

REAL FINANCIAL SERVICES ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΣΑΠΦΟΥΣ 15 - ΓΑΛΑΤΣΙ
ΑΦΜ 998408548 ΔΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920)

1.Αρθρο 43α παρ. 1-α. **Μέθοδοι αποτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων.**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως, η οποία είναι μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.

2.Αρθρο 42ε παρ. 8. **Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως.**

		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				
1.	Εξοδα Ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	391,50	391,46	0,04
4.	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	23.840,40	23.840,31	0,09
		24.231,90	24.231,77	0,13
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις				
3.	Κτήρια & Τεχνικά έργα	265.683,80	53.684,33	211.999,47
6.	Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	3.066,42	2.266,85	799,57
		268.750,22	55.951,18	212.799,04

3.Αρθρο 43α παρ. 1-δ. **Εταιρικά μερίδια στα οποία διαιρείται το εταιρικό κεφάλαιο.**
3.750 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΤΩΝ 30€ ΕΚΑΣΤΟ.

ΓΑΛΑΤΣΙ 28/8/2015

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΜΗΛΙΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΖΑΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ