Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.10.02 14:59:22 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,02/10/2026
Αριθ. Πρωτ.:4252623

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΙΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **057553004000**.

Την **02/10/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6223022 οι εγκεκριμένες από την 30/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6223023 η από 30/09/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΙΤΣΑΝΟΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 59521.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΡΕΒΕΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3115.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Θερμαϊκού 90, Τ.Κ. 56429 Ν. Ευκαρπία

Θεσσαλονίκη

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 057553004000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις

για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2025 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ....14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 15
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 16
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....23
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 23
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 23
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....26
8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία....26
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως....28
10. Προβλέψεις 29
11. Υποχρεώσεις 29
12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....33
13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο....34
14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 34
15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο....34
16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου....34
17. Αναβαλλόμενοι φόροι....34
18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού....34
19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 35
20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....35
21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων....35
22. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 35
23. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 36
24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις....36
25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 36
26. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη....36
27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου....36
28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας....37
29. Αναμορφώσεις κονδυλίων ισολογισμού προηγούμενης χρήσης....37
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....37
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 38

ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις

για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου Προς την τακτική γενική συνέλευση των μέτοχων επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**2025**	**2024**	**μεταβολή σε €**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	26.816.579,96	34.796.879,95	-7.980.299,99
Κόστος πωλήσεων	-22.792.614,57	-30.239.608,18	7.446.993,61
Μικτό Αποτέλεσμα	**4.023.965,39**	**4.557.271,77**	**-533.306,38**
Άλλα έσοδα	186.959,19	214.343,07	-27.383,88
Έξοδα διοίκησης	-961.605,82	-1.620.478,57	658.872,75
Έξοδα διάθεσης	-97.097,20	-210.594,28	113.497,08
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-571.335,01	0,00	-571.335,01
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	16.004,50	26.917,47	-10.912,97
Έσοδα συμμετοχών	0,00	0,00	0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές	-7.960,96	-414.488,79	406.527,83
Άλλα έσοδα και κέρδη	10.876,08	152.841,31	-141.965,23
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**2.599.806,17**	**2.705.811,98**	**-106.005,81**
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι	-635.085,91	-695.802,69	60.716,78
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.964.720,26**	**2.010.009,29**	**-45.289,03**
Φόροι εισοδήματος	- 435.812,35	- 361.315,52	-74.496,83
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.528.907,91**	**1.648.693,77**	**-119.785,86**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	27.361.935,21	77,74%	27.972.231,99	82,31%
Σύνολο ενεργητικού	35.198.054,63		33.983.936,89	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.836.119,42	22,26%	6.011.704,90	17,69%
Σύνολο ενεργητικού	35.198.054,63		33.983.936,89	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

Καθαρή θέση	11.342.732,78	47,57%	9.813.824,87	40,62%
Σύνολο υποχρεώσεων	23.844.208,48		24.158.998,65	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	23.844.208,48	67,74%	24.158.998,65	71,09%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	35.198.054,63		33.983.936,89	

Καθαρή θέση	11.342.732,78	32,23%	9.813.824,87	28,88%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	35.198.054,63		33.983.936,89	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση	11.342.732,78	144,75%	9.813.824,87	163,25%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.836.119,42		6.011.704,90	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	27.361.935,21	188,92%	27.972.231,99	179,62%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.483.091,06		15.572.881,23	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο κινήσεως(*)	12.878.844,15	47,07%	12.399.350,76	44,33%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	27.361.935,21		27.972.231,99	

(*) Κεφάλαιο κίνησης = Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής Θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.964.720,26	7,27%	2.010.009,29	5,71%
Σύνολο εσόδων	27.030.419,73		35.190.981,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	1.964.720,26	17,32%	2.010.009,29	20,48%
Καθαρή θέση	11.342.732,78		9.813.824,87	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	4.023.965,39	15,01%	4.557.271,77	13,10%
Κύκλος εργασιών	26.816.579,96		34.796.879,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Το έτος 2025 η ελληνική οικονομία επέδειξε αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα και σταθερή αναπτυξιακή τροχιά, συνεχίζοντας να κινείται με ρυθμούς σημαντικά υψηλότερους από τον μέσο όρο της Ευρωζώνης, παρά το ασταθές διεθνές περιβάλλον. Παρά τη μεγάλη αύξηση του κόστους, λόγω της αύξησης του πληθωρισμού η εταιρεία διατήρησε τη δυναμική της ανταποκρινόμενη στις προκλήσεις που παρουσιάστηκαν ειδικά μετά τον πόλεμο στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή και την εκτόξευση του ενεργειακού κόστους. Η διάβρωση των πραγματικών εισοδημάτων από τον πληθωρισμό, ο οποίος αποδεικνύεται ιδιαιτέρως ανθεκτικός στα μέτρα που έχουν ληφθεί, καθώς οι διεθνείς γεωπολιτικές αναταράξεις (κυρίως λόγω της κρίσης στη Μέση Ανατολή), αποτελούν σημαντικούς κινδύνους, τόσο για την παγκόσμια, όσο και για την ελληνική οικονομία.
Οι προοπτικές για την οικονομία στην Ελλάδα είναι θετικές, καθώς αναμένεται να επιδείξει αντίστοιχη με το 2025 ανθεντικότητα. Ο ρυθμός ανάπτυξης για το 2026 αναμένεται σύμφωνα με τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος σε 1,9%. Στην επόμενη χρήση 2026 η εταιρεία θα συνεχίσει να καταβάλλει προσπάθειες για την ανάπτυξή της και σε άλλους τομείς. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2026 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της και η συνέχιση της συνεργασίας της με υφιστάμενους αλλά και νέους πελάτες.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

Α) Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

Β) Η εταιρεία συμμετέχει στις εξής οντότητες:

Επωνυμία	**Ποσοστό**
Κ/Ξ ΔΙΟΝ ΑΒΕΤΕ – Ε.ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ	99%
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΚΥΡΟΜΙΤΗ ΑΤΕ – ΔΙΟΝ ΑΒΕΤΕ – ΑΒΤ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	40%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΙΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - AS BUILD Α.Τ.Ε.	50%

7. Ακίνητα της εταιρίας

1. Ένα οικόπεδο στην οδό Περικλέους στη Καλαμαριά, συνολικής έκτασης 773 τ.μ.
2. Εργοστάσιο στην οδό Θερμαϊκού 56, στη Νέα Ευκαρπία που αγοράστηκε στη χρήση 1999 σε οικόπεδο Έκτασης 51.796,74 τ.μ. και στεγασμένου χώρου 23.181,08 τ.μ.
3. Εργοστάσιο στη κοινότητα Νέας Ευκαρπίας (Δερβένι) που αγοράστηκε στη χρήση 2002, σε αγροτεμάχιο β΄ κατηγορίας συνολικής έκτασης 7.250 τ.μ. , στεγασμένου χώρου 4.988,12 τ.μ..
4. Αγροτεμάχιο στη κοινότητα Νέας Ευκαρπίας (Δερβένι), που αγοράστηκε στη χρήση 2002, β΄ κατηγορίας, συνολικής έκτασης 6.375,00 τ.μ.
5. Ένα οικόπεδο στην Κρυοπηγή Χαλκιδικής που αγοράστηκε στη χρήση 2003, έκτασης 752,32 τ.μ.
6. Ένα οικόπεδο στην Κρυοπηγή Χαλκιδικής που αγοράστηκε στη χρήση 2003, έκτασης 923,70 τ.μ.
7. Ένα ακίνητο-αγροτεμάχιο, εκτάσεως 7.017,84 τ.μ., μετά του επ' αυτού ανεγερθέντος βιομηχανικού κτιρίου, εμβαδού 2.556,53 τ.μ., κείμενο στη θέση «Κοσμά», στη Δ.Κ. Εξαμιλίων, της Δ.Ε. Κορινθίων, του Δήμου Κορινθίων, Π.Ε. Κορινθίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Σημειώνεται ότι στα υπ΄ αριθμόν 1, 3 και 4 ακίνητα υπάρχει προσημείωση για εγγύηση τραπεζικών δανείων και ότι επί των υπολοίπων ακινήτων δεν υπάρχει οποιοδήποτε βάρος (προσημειώσεις, υποθήκες κλπ).

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία τα εξής υποκατάστημα:

Α.Α	**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ**	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**
1	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ 32 ΤΚ:56429 ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ
2	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Γ ΑΡΓΥΡΗ 62 ΤΚ:14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ
3	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 43 ΤΚ:14122 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
4	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΘΕΣΗ ΚΑΨΟΥΡΑ ΔΟΒΡΑ ΤΡΙΛΟΦΟΣ 0 ΤΚ:59100 ΒΕΡΟΙΑ
5	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ 50 ΤΚ:56430 ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ
6	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΘΕΣΗ ΛΟΥΤΣΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ) 0 ΤΚ:21200 ΑΡΓΟΣ
7	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΑΓΡΟΤ 1138 ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ 0 ΤΚ:57011 ΓΕΦΥΡΑ
8	ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ	ΑΓ ΛΟΥΚΑΣ ΜΕΡΙΧΑΣ 0 ΤΚ:84006 ΚΥΘΝΟΣ
9	ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ	ΘΕΣΗ ΒΑΤΟΣ 0 ΤΚ:84002 ΚΕΑ ΙΟΥΛΙΣ
10	ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ	ΣΕΡΙΦΟΣ ΠΛΗΣΙΟΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΚ 84005 ΣΕΡΙΦΟΣ
11	ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ	Ι. ΠΕΠΠΑ ΤΚ 20010 ΙΣΘΜΙΑ
12	ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ ΕΞΑΜΙΛΙΑ ΤΚ 20150 ΚΟΡΙΙΝΘΟΣ
13	ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ	ΕΞΩΘΕΝ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΛΑΥΡΑΣ ΤΚ 63086 ΚΑΡΥΕΣ ΑΘΩΣ
14	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 951 ΤΚ 63200 ΜΟΥΔΑΝΙΑ

9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι οι εμπορικές και οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (φόροι). Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες προς τους οφειλέτες. Στο τέλος κάθε χρήσεως διενεργείται έλεγχος απομείωσης για κάθε μία απαίτηση χωριστά.

10. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η Εταιρεία δεν θα έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθενται δεν είναι σημαντικός δεδομένου οι πωλήσεις επί πιστώσει εισπράττονται κανονικά και δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε μεγάλους πελάτες, οι οποίοι ελέγχονται τακτικά για την πιστοληπτική τους ικανότητα.

Η Εταιρεία, όπως προκύπτει και από τον δείκτη γενικής ρευστότητας που παρατέθηκε ανωτέρω, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας. Η συνέχιση ωστόσο της αποτελεσματικής διαχείρισης του εν λόγω κρίνεται αναγκαία για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Τα ανεπτυγμένα κράτη συνειδητοποίησαν ότι σχεδόν κάθε έργο επιδρά στο περιβάλλον και τελικά στους ίδιους τους ανθρώπους, αποφάσισαν πριν την κατασκευή των έργων να ελέγχουν τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον και να τις περιορίζουν επιβάλλοντας μέτρα πρόληψης και προστασίας. Στην Ελλάδα, η περιβαλλοντική συμβατότητα ενός έργου θεωρείται πως εξασφαλίζεται με την υποβολή μιας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και την έκδοση των αντίστοιχων Περιβαλλοντικών Όρων. Οι περιβαλλοντικοί όροι εγκρίνονται από την αρμόδια Αρχή (Νομ. Αυτοδιοίκηση, Περιφέρεια, ΥΠΕΧΩΔΕ) και περιλαμβάνουν έναν κατάλογο με μέτρα για τη φιλοπεριβαλλοντική διαχείριση του έργου. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως κατά την εκτέλεση κάθε έργου με τους προβλεπόμενους περιβαλλοντικούς όρους που εγκρίνονται κάθε φορά από την αρμόδια Αρχή. Επίσης μετά την ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων στο χώρο της ανακύκλωσης η εταιρεία μας δίνει ιδιαίτερη έμφαση στη περιβαλλοντική πολιτική η οποία καθορίζεται κυρίως από την Εθνική νομοθεσία και τις Κοινοτικές Οδηγίες με τις οποίες πάντοτε εναρμονίζεται η χώρα καθώς και από τις ιδιαίτερα αυστηρές προδιαγραφές και τους κανονισμούς που θέτει η εταιρεία. Η εταιρεία κατέχει την με Α.Π. 4147/2-2012 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. Παράλληλα, οι άνθρωποί της εκπαιδεύονται διαρκώς και παρακολουθούν σχολαστικά όλες τις εξελίξεις στα θέματα περιβαλλοντικής διαχείρισης αλλά και στα προγράμματα ανακύκλωσης, ακόμα και μέχρι το επίπεδο της τοπικής

αυτοδιοίκησης. Στόχος της Διοίκησης είναι να διασφαλίσει την άριστη λειτουργία της εταιρείας και να πιστοποιήσει το σεβασμό της απέναντι στο περιβάλλον. Το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του εργοστασίου ανακύκλωσης έχει πιστοποιηθεί σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 14001:2015, ISO 50001:2018 και ISO 14064-1:2019

Επιπλέον από την εταιρεία έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

12. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές και διοικητικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης καθώς και η παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους. Το Προσωπικό αξιολογείται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση. Επίσης η εταιρεία μεριμνά για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του Προσωπικού της συμμετέχοντας σε επιμορφωτικά σεμινάρια σχετιζόμενα με το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της. Τέλος η εταιρεία είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τη νομοθεσία στους χώρους εργασίας.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025.

Ν. Ευκαρπία, 15 Ιουλίου 2026
Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος Δ.Σ
& Δ/νων Σύμβουλος

ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1, 2 και 3 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 4 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στο λογαριασμό του ενεργητικού «Μηχανολογικός Εξοπλισμός» περιλαμβάνονται και παλαιά ηλεκτρονικά μηχανήματα αναπόσβεστης αξίας ευρώ 480.000,00 περίπου, για τα οποία, κατά τη γνώμη μας, έπρεπε να σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη υποτίμησης. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής η αξία των μηχανημάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 480.000,00. 2) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 4.830.000,00 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 357.000,00 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 2.270.000,00. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 2.270.000,00. 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 74.700,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 74.700,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 74.700,00 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 17.000,00 ευρώ. 4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία " ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2026

Αναστασία Π. Πατσίδου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33361
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	427.348,92	429.031,52
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	3.075.902,37	2.205.843,73
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	561.929,23	217.098,02
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	1.682.240,96	1.731.506,28
Σύνολο		**5.747.421,48**	**4.583.479,55**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	0,75	438,24
Σύνολο		**0,75**	**438,24**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.4	1.925.137,10	1.265.357,02
		1.925.137,10	**1.265.357,02**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	141.140,00	141.140,00
Λοιπά	7.1	22.420,09	21.290,09
Σύνολο		**163.560,09**	**162.430,09**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.836.119,42**	**6.011.704,90**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	8.1	8.893.205,49	6.192.082,44
Εμπορεύματα	8.1	839.528,42	1.413.210,86
Πρώτες ύλες και υλικά	8.1	3.490.191,55	3.959.367,11
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες	8.1	1.473.164,60	123.739,78
Σύνολο		**14.696.090,06**	**11.688.400,19**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.2	7.494.364,70	11.131.309,40
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	8.2	234.629,96	944.458,97
Λοιπές απαιτήσεις	8.2	1.317.014,74	1.720.157,16
Προπληρωμένα έξοδα	8.2	2.283.618,90	1.715.832,57
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.2	1.336.216,85	772.073,70
Σύνολο		**12.665.845,15**	**16.283.831,80**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**27.361.935,21**	**27.972.231,99**
Σύνολο Ενεργητικού		**35.198.054,63**	**33.983.936,89**

ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις

για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9.1	10.816.268,00	10.816.268,00
Σύνολο		**10.816.268,00**	**10.816.268,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.2	58.318,28	58.318,28
Αφορολόγητα αποθεματικά	9.2	193.809,30	193.809,30
Αποτελέσματα εις νέο	9.2	274.337,20	-1.254.570,71
Σύνολο		**526.464,78**	**-1.002.443,13**
Σύνολο καθαρής θέσης		**11.342.732,78**	**9.813.824,87**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	10.1	11.113,37	11.113,37
Σύνολο		**11.113,37**	**11.113,37**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.1	9.359.000,00	8.584.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.117,42	2.117,42
Σύνολο		**9.361.117,42**	**8.586.117,42**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	11.2.1	1.755.756,80	2.422.343,20
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		1.975.000,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.2	7.411.266,16	7.943.011,42
Φόρος εισοδήματος	11.2.3	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	11.2.4	621.176,31	1.075.650,75
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.2.5	16.539,17	36.075,35
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.6	2.247.656,78	3.770.865,57
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.2.7	329.747,28	198.986,38
Έσοδα επομένων χρήσεων	11.2.8	125.948,56	125.948,56
Σύνολο		**14.483.091,06**	**15.572.881,23**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**23.844.208,48**	**24.158.998,65**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**35.198.054,63**	**33.983.936,89**

ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών	19	26.816.579,96	34.796.879,95
Κόστος πωλήσεων		-22.792.614,57	-30.239.608,18
Μικτό Αποτέλεσμα		**4.023.965,39**	**4.557.271,77**
Άλλα έσοδα	12	186.959,19	214.343,07
Έξοδα διοίκησης	12	-961.605,82	-1.620.478,57
Έξοδα διάθεσης	12	-97.097,20	-210.594,28
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	12	-571.335,01	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	12	16.004,50	26.917,47
Άλλα έξοδα και ζημιές	12	-7.960,96	-414.488,79
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12	10.876,08	152.841,31
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**2.599.806,17**	**2.705.811,98**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-635.085,91	-695.802,69
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.964.720,26**	**2.010.009,29**
Φόροι εισοδήματος	11.2.3	-435.812,35	-361.315,52
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.528.907,91**	**1.648.693,77**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτο αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2024	**10.816.268,00**	**58.243,23**	**75,05**	**193.809,30**	**-2.903.264,48**	**8.165.131,10**
Εσωτερικές μεταφορές						**0,00**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου						**0,00**
Διανομές στους φορείς						**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου					1.648.693,77	**1.648.693,77**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024	**10.816.268,00**	**58.243,23**	**75,05**	**193.809,30**	**-1.254.570,71**	**9.813.824,87**
Υπόλοιπα 1/1/2025	**10.816.268,00**	**58.243,23**	**75,05**	**193.809,30**	**-1.254.570,71**	**9.813.824,87**
Εσωτερικές μεταφορές						**0,00**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου						**0,00**
Διανομές στους φορείς						**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου					1.528.907,91	**1.528.907,91**
2Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2025	**10.816.268,00**	**58.243,23**	**75,05**	**193.809,30**	**274.337,20**	**11.342.732,78**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Θερμαϊκού 90, Τ.Κ. 56429 Ευκαρπία Θεσσαλονίκη

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 057553004000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου (πραγματικό επιτόκιο), το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
- Τους λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη

χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο, όπως και σε προηγούμενες, η Εταιρία δε διενήργησε προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησης τους.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν συντρέχει περίπτωση.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	413.544,09	3.115.428,53	7.106.291,10	288.021,34	928.213,35
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	259.467,88	103.600,19	12.169,90
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-57.297,00	-69.665,26	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	413.544,09	3.115.428,53	7.308.461,98	321.956,27	940.383,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	3.098.258,49	4.807.057,67	149.400,63	861.189,13
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.682,61	343.554,15	28.888,77	22.722,40
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-47.993,57	-16.959,43	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	3.099.941,10	5.102.618,25	161.329,97	883.911,53
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	413.544,09	15.487,43	2.205.843,73	160.626,30	56.471,72
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2025	413.544,09	3.115.428,53	7.308.461,98	321.956,27	940.383,25
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	1.236.224,76	487.006,52	11.479,80
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-11.000,00	-95.267,06	-2.400,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	413.544,09	3.115.428,53	8.533.686,74	713.695,73	949.463,05
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	3.099.941,10	5.102.618,25	161.329,97	883.911,53
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.682,60	361.877,63	43.088,05	24.476,79
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-6.711,51	-9.454,38	-2.122,41
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	3.101.623,70	5.457.784,37	194.963,64	906.265,91
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	413.544,09	13.804,83	3.075.902,37	518.732,09	43.197,14

6.2 Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αφορούν την αξία, δύο οικοπέδων, έκτασης 752,32 τ.μ. και 923,70 τ.μ. έκαστο, στην Κρυοπηγή Χαλκιδικής, την αξία οικοπέδου έκτασης 773,00 τ.μ. στην οδό Περικλέους στη Θεσσαλονίκη, μέρος του οικοπέδου και των κτιριακών εγκαταστάσεων επί της οδού Θερμαϊκού 56 στη Θεσσαλονίκη, την αξία ενός εργοστασίου στο Δερβένι Θεσσαλονίκης και την αξία του οικοπέδου του και τέλος την αξία ενός οικοπέδου με το επ' αυτού κτίριο στα Εξαμίλια Κορινθίας.

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.139.563,39	1.918.357,15
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.24	1.139.563,39	1.918.357,15
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	1.277.148,94
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	49.265,32
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	1.326.414,26
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	1.139.563,39	591.942,88
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2025	1.139.563,39	1.918.357,15
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.25	1.139.563,39	1.918.357,15
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	1.326.414,26
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	49.265,32
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	1.375.679,58
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	1.139.563,39	542.677,56

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία επέλεξε να συνεχίσει να εμφανίζει στον Ισολογισμό τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που αποκτήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους. Σχετική δυνατότητα παρέχεται από το Νόμο (άρθρο 37).

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λογισμικά προγράμματα**	**Έξοδα πολυετούς απόσβεσης**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2024	353.341,08	540.941,27
Προσθήκες περιόδου	1.750,00	2.090,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**355.091,08**	**543.031,27**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2024	353.340,60	540.941,02
Αποσβέσεις περιόδου	1.312,50	2.089,99
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**354.653,10**	**543.031,01**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**437,98**	**0,26**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2025	355.091,08	543.031,27
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**355.091,08**	**543.031,27**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2025	354.653,10	543.031,01
Αποσβέσεις περιόδου	437,49	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**355.090,59**	**543.031,01**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**0,49**	**0,26**

6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	**Κτίρια**
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.070.106,04
Προσθήκες περιόδου	431.751,49
Μειώσεις περιόδου	-236.500,51
Υπόλοιπο 31.12.2024	**1.265.357,02**
Υπόλοιπο 1.1.2025	1.265.357,02
Προσθήκες περιόδου	659.780,08
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**1.925.137,10**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους και αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	**Ποσοστό**	**Αξία 31.12.2025**
Κ/Ξ ΔΙΟΝ ΑΒΕΤΕ – Ε.ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ	99%	99.000,00
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΚΥΡΟΜΙΤΗ ΑΤΕ – ΔΙΟΝ ΑΒΕΤΕ – ΑΒΤ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	40%	41.640,00
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΙΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - AS BUILD Α.Τ.Ε.	50%	500,00

β) Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της 31.12.2025 αξίας ευρώ 22.420,09, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εγγυήσεις ΔΕΗ	1.600,51	1.600,51
Εγγυήσεις ενοικίων	17.400,83	16.270,83
Λοιπές Εγγυήσεις	3.418,75	3.418,75
Σύνολο	**22.420,09**	**21.290,09**

8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

8.1 Αποθέματα

α) Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα ετοίμων και ημιτελών προϊόντων αξίας την 31.12.2025, ευρώ 8.893.205,49, απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους παραγωγής και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος παραγωγής των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου.

β) Εμπορεύματα

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα εμπορευμάτων αξίας την 31.12.2025, ευρώ 839.528,42, απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη

συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου.

γ) Πρώτες ύλες και υλικά

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα πρώτων υλών και υλικών αξίας την 31.12.2025, ευρώ 3.490.191,55, απεικονίζονται στην κατ΄ είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

8.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία

α) Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πελάτες	5.683.080,29	8.862.597,04
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	8.467,14	8.467,14
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	63.411,78	63.411,78
Επιταγές εισπρακτέες	387.981,60	873.514,45
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	885.019,23	856.914,33
Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες	466.404,66	466.404,66
Σύνολο	**7.494.364,70**	**11.131.309,40**

β) Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται ως εξής:

Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	**31/12/2025**	**31/12/2024**
413/2025 ΕΒΔΟΜ.ΕΛΕΓ.ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡ.ΠΡΟΣΩΡ.ΣΗΜ.Α/Κ 5_Α/Κ Κ12_Κ.Ξ ΑΒΑΞ ΑΕ - ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ	16.000,00	842.830,55
377/2024 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ	0,00	30.000,00
379/2024 ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΕΙΣ ΟΔΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ	0,00	30.000,00
384/2025 ΦΡΕΖΑΡ.ΑΣΦΑΛΤΟΣΤ.&ΣΥΓΚ.ΕΠΑΛ.ΣΤΗ ΜΗΛΟ_ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΑΕ (10-628)	210.569,72	0,00
Λοιπά έσοδα από πωλήσεις	8.060,24	41.628,42
Σύνολο	**234.629,96**	**944.458,97**

γ) Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Χρεώστες διάφοροι	1.218.121,51	1.578.370,31
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	98.893,23	75.899,41
Αγορές υπό παραλαβή	0,00	65.887,44
Σύνολο	**1.317.014,74**	**1.720.157,16**

δ) Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	11.400,17	8.131,53
Ασφάλιστρα περιουσίας	18.989,90	0,00
Ασφάλιστρα έργων	79.961,35	64.127,20
Τέλη κυκλοφορίας	11.358,78	10.015,00
Έξοδα έργων επόμενης χρήσης	2.161.908,70	1.633.558,84
Σύνολο	**2.283.618,90**	**1.715.832,57**

ε) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ταμείο (μετρητά)	12.077,45	5.766,62
Καταθέσεις όψεως	1.324.139,40	766.307,08
Σύνολο	**1.336.216,85**	**772.073,70**

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

9.1 Κεφάλαιο

Το καταβλημένο κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό δέκα εκατομμυρίων οκτακοσίων δέκα έξι χιλιάδων διακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ (10.816.268,00 €), διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια επτακοσίων τεσσάρων χιλιάδων εξήντα επτά (2.704.067) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (4,00 €) η κάθε μία.

9.2 Αποθεματικά κεφάλαιο και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά κεφάλαια και τα αποτελέσματα εις νέο της 31.12.2025 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Αποθεματικά κεφάλαια	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Τακτικό αποθεματικό	58.243,23	58.243,23
Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	69,53	69,53
Έκτακτα αποθεματικά	5,52	5,52
Αφορολόγητα αποθεματικά	193.809,30	193.809,30
Σύνολο	**252.127,58**	**252.127,58**

Αποτελέσματα εις νέο	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Κέρδη τρέχουσας περιόδου	1.528.907,91	1.648.693,77
Ζημιές προηγουμένων χρήσεων	-1.254.570,71	-2.903.264,48
Σύνολο	**274.337,20**	**-1.254.570,71**

10. Προβλέψεις

10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, δε διενεργεί προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησης τους.

10.2 Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ

Σύνολο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων πελατών την 1.1.2025	**356.250,76**
Μειώσεις προβλέψεων στα έσοδα (αχρησιμοποίητες προβλέψεις)	0,00
Σχηματισμός πρόβλεψης επισφαλειών στη χρήση 2025	0,00
Σύνολο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων πελατών την 31.12.2025	**356.250,76**

10.3 Λοιπές προβλέψεις

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

Σύνολο πρόβλεψης για κάλυψη ενδεχόμενων ζημιών την 1.1.2025	**11.113,37**
Μειώσεις προβλέψεων στα έσοδα (αχρησιμοποίητες προβλέψεις)	0,00
Σχηματισμός πρόβλεψης στη χρήση 2025	0,00
Σύνολο προβλέψεων για κάλυψη ενδεχόμενων ζημιών την 31.12.2025	**11.113,37**

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια (Μετόχων)	Δάνεια Μετόχων-Τρίτων	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	1.975.000,00	0,00	1.975.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**1.975.000,00**	**0,00**	**1.975.000,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	5.190.000,00	874.000,00	6.064.000,00
2 έως 5 έτη	3.295.000,00	0,00	3.295.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**8.485.000,00**	**874.000,00**	**9.359.000,00**
Γενικό Σύνολο	**10.460.000,00**	**874.000,00**	**11.334.000,00**

Τα ομολογιακά δάνεια συνολικού ποσού, την 31.12.2025, € 10.460.000.00, αφορούν σε προγράμματα έκδοσης ομολογιακών δανείων που εκδόθηκαν από την εταιρεία και καλύφθηκαν εξ' ολοκλήρου από τους Μετόχους βάσει σχετικών συμβάσεων.

Τα λοιπά δάνεια συνολικού ποσού, την 31.12.2025, € 874.000,00, αφορούν σε δάνεια που δόθηκαν από τους Μετόχους στην εταιρεία βάσει σχετικών συμβάσεων.

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1 Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
ALPHA BANK ΕΠΙΤΑΓΩΝ (942001012770544) *3239485	101.419,39	101.997,22
ALPHA BANK ΔΑΝΕΙΑΚΟΣ (479002203001852)		
ALPHA BANK ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ COSME ΛΟΓ 989003013025380	405.652,77	407.299,35
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ 5231076006181	-23.004,76	32.846,33
ATTICA BANK ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ PAN EUROPEAN MG2231800003	462.440,57	684.490,54
ATTICA BANK ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 8750220000007121	0,00	687.044,53
ATTICA BANK ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 8750220000007334	0,00	508.665,23
ATTICA BANK ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ 8800220000007730	506.588,90	0,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ 5600651805 (ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΣ) ΣΥΜΒΑΣΗ 5927080751 30/12/2025	300.636,83	0,00
ATTICA BANK ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 8800220000007900	2.023,10	0,00
EUROBANK 0026.0125.84.0300091927 (ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ)		
Σύνολο	**1.755.756,80**	**2.422.343,20**

11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προμηθευτές	5.533.261,69	5.666.237,08
Γραμμάτια πληρωτέα	7.695,92	7.695,92
Επιταγές πληρωτέες	1.870.308,55	2.269.078,42
Σύνολο	**7.411.266,16**	**7.943.011,42**

11.2.3 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος (καταβλητέος) προκύπτει μετά την αναπροσαρμογή του λογιστικού αποτελέσματος με τις μη εκπιπτόμενες στην φορολογία εισοδήματος δαπάνες. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρίας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Φόρος εισοδήματος χρήσης 2025	435.812,35
μείον: παρακρατηθέντες φόροι	-614.931,23
μείον: προκαταβολή προηγούμενης χρήσεως 2024	0,00
πλέον: λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι (τέλος επιτηδεύματος)	6.600,00
πλέον: τέλος χαρτοσήμου	2.323,98
Απαίτηση στον ισολογισμό της 31.12.2025	**-170.194,90**

Η απαίτηση από φόρο εισοδήματος περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις».

11.2.4 Λοιποί φόροι-τέλη

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη ανέρχονται την 31.12.2025 σε ευρώ 621.176,31 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΦΠΑ	463.892,55	884.192,52
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	50.662,58	42.911,96
Φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	7.704,99	4.015,80
Φόρος εργολάβων	78.212,65	125.065,53
Φόρος τόκων	20.521,91	19.154,10
Λοιποί φόροι - τέλη	181,63	310,84
Σύνολο	**621.176,31**	**1.075.650,75**

11.2.5 Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ανέρχονται την 31.12.2025 σε ευρώ 16.539,17 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΕΦΚΑ (πρώην Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων)	114.796,29	109.156,55
ΕΦΚΑ έργων (οικοδομικά)	-98.625,38	-73.996,14
Ρύθμιση οφειλών ΕΦΚΑ	-204,85	-204,85
Ταμείο Επικουρικής Κεφαλαιοποίησης Ασφάλισης (Τ.Ε.Κ.Α.)	573,11	1.119,79
Σύνολο	**16.539,17**	**36.075,35**

11.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις ανέρχονται την 31.12.2025 σε ευρώ 2.247.656,78 και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προκαταβολές πελατών	5.822,96	14.306,63
Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	2.241.833,82	3.755.430,54
Αγορές πρώτων υλών υπό τακτοποίηση	0,00	1.128,40
Σύνολο	**2.247.656,78**	**3.770.865,57**

11.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα ανέρχονται την 31.12.2025 σε ευρώ 329.747,28 και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Τηλεφωνικά - τηλεγραφικά	824,08	578,94
Αμοιβές και έξοδα υπεργολάβων πληρωτέα	257.782,19	191.055,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων πληρωτέα	6.673,44	7.234,37
Ύδρευση	0,00	118,07
Έξοδα μίσθωσης μηχανημάτων	1.315,00	0,00
Έξοδα συντήρησης μεταφορικών μέσων	6.395,00	0,00
ΔΕΗ πληρωτέα	50.548,22	0,00
Φόροι-τέλη πληρωτέα	6.209,35	0,00
Σύνολο	**329.747,28**	**198.986,38**

11.2.8 Έσοδα επόμενων χρήσεων

Έσοδα επομένων χρήσεων	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Τόκοι και δικαστικές δαπάνες από διαταγές πληρωμής	125.948,56	125.948,56
Σύνολο	**125.948,56**	**125.948,56**

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Άλλα έσοδα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Έσοδα ενοικίων	64.741,75	64.840,08
Έσοδα μεταφορών	95.919,06	115.049,32
Λοιπά έσοδα	26.298,38	34.453,67
Σύνολο	**186.959,19**	**214.343,07**

Έξοδα Διοίκησης	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	200.344,77	169.128,53
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	254.026,80	204.498,00
Παροχές τρίτων	97.667,87	907.451,91
Φόροι - τέλη	97.977,62	101.720,06
Διάφορα έξοδα	285.865,17	218.310,22
Αποσβέσεις	25.723,59	19.369,85
Σύνολο	**961.605,82**	**1.620.478,57**

Έξοδα Διάθεσης	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	28.680,88	25.046,94
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	14.095,92	1.110,00
Παροχές τρίτων	3.618,05	48.512,47
Φόροι - τέλη	0,00	3.567,98
Διάφορα έξοδα	12.936,84	93.216,42
Αποσβέσεις	37.765,51	39.140,47
Σύνολο	**97.097,20**	**210.594,28**

Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Απομειώσεις εμπορευμάτων	571.335,01	0,00
Σύνολο	**571.335,01**	**0,00**

Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ζημιές από εκποίηση εκποίηση επίπλων & λοιπού εξόπλισμού	-77,59	0,00
Κέρδη από εκποίηση μηχανολογικού εξοπλισμού	7.794,77	18.596,57
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	8.287,32	8.320,90
Σύνολο	**16.004,50**	**26.917,47**

Άλλα έξοδα και ζημιές	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πρόστιμα και προσυξησεις	1.687,18	7.067,81
Πρόστιμα ΚΟΚ - αυθαιρέτων	1.540,96	6.777,79
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.343,84	12,61
Έκτακτες προβλέψεις	0,00	1.812,00
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.388,98	398.818,58
Σύνολο	**7.960,96**	**414.488,79**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.151,30	117,79
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	7.724,78	152.723,52
Σύνολο	**10.876,08**	**152.841,31**

13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δε συντρέχει περίπτωση διανομής.

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα το οποίο μεταφέρθηκε στο υπόλοιπο εις νέο για συμψηφισμό με ζημιές παρελθουσών χρήσεων.

17. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Διοικητικό προσωπικό (Μισθωτοί)	51	41
Ημερομίσθιο προσωπικό	56	58
Ημερομίσθιο (οικοδομικά)	20	19
Σύνολο	**127**	**118**

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	2.412.108,63	2.391.124,86
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	680.281,60	661.857,39
Αποζημιώσεις απόλυσης	37.837,85	11.326,68
Παρεπόμενες παροχές	17.129,58	1.159,52
Σύνολο	**3.147.357,66**	**3.065.468,45**

19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	4.366.820,96	6.921.332,01
Εμπορική δραστηριότητα	2.927.974,87	275.883,36
Παροχή υπηρεσιών	19.521.784,13	27.599.664,58
Σύνολο	**26.816.579,96**	**34.796.879,95**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	24.193.895,07	31.231.067,46
Ευρωπαϊκή αγορά	2.243.477,99	3.475.532,59
Αγορές τρίτων χωρών	379.206,90	90.279,90
Σύνολο	**26.816.579,96**	**34.796.879,95**

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

22. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στην κλειόμενη χρήση δόθηκαν αμοιβές σε Μέλη του Δ.Σ. συνολικού ποσού 25.200,00 ευρώ.

26. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεμένα μέρη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη	31/12/2025	31/12/2024
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών	260.272,87	156.540,24
	260.272,87	**156.540,24**
Σωρευτικές αγορές		
Λήψη υπηρεσιών/Αγορές αγαθών	2.441.777,34	2.280.285,57
	2.441.777,34	**2.280.285,57**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Λοιπές αμοιβές και παροχές	25.200,00	28.200,00
	25.200,00	**28.200,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	392.786,20	126.959,02
	392.786,20	**126.959,02**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	1.437.941,84	1.935.734,06
	1.437.941,84	**1.935.734,06**

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Αναμορφώσεις κονδυλίων ισολογισμού προηγούμενης χρήσης

Δεν συντρέχει περίπτωση.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει τις κατωτέρω λειτουργικές μισθώσεις:

α/α	Διεύθυνση ακινήτου	Εγκατάσταση	Μίσθωμα	Λήξη μίσθωσης
1	Γ. Αργύρη 62-Λυκόβρυση	Υποκατάστημα	300,00	Αορίστου
2	Λεωφ. Ηρακλείου 414 – Ν. Ηράκλειο	Αποθήκη	402,51	Αορίστου
3	7,5 χλμ Βέροιας-Νάουσας	Υποκατάστημα	1.142,40	Αορίστου
4	Θερμαϊκού 48-Π. Μελά	Αποθήκη	1.545,00	30/11/2026
5	Χερσολείβαδο Αρ.812 - Ευκαρπία Θεσ/κης	Χώρος στάθμευσης	300,00	6/5/2037
6	Αγ. Πέτρου ΒΙ.ΠΑ. Ευκαρπίας	Βιομηχανικός χώρος	800,00	Αορίστου
7	Αγ. Πέτρου ΒΙ.ΠΑ. Ευκαρπίας	Βιομηχανικός χώρος	800,00	Αορίστου
8	Αγ. Λουκάς Μέριχα Κύθνου	Εργοτάξιο	250,00	31/12/2026
9	Θέση Κόρφος Καναβά Μήλος	Εργοτάξιο	1.500,00	30/9/2026
10	Επιδαύρου 178, Γαλατάκιον Κορίνθου	Οικία	380,00	31/7/2026
11	Άγιος Λουκάς Δρυόπιδα Μέριχα Κύθνος	Οικία	300,00	31/12/2026
12	Μέριχα Κύθνος	Οικία	450,00	22/9/2026
13	Σήμαντρα Χαλκιδικής	Γραφείο	318,53	4/9/2028
14	Μέριχα Κύθνος	Οικία	450,00	6/6/2026
15	Μέριχα Κύθνος	Οικία	450,00	6/6/2026
16	Μέριχα Κύθνος	Οικία	300,00	12/6/2026
17	Μέριχα Κύθνος	Οικία	300,00	6/6/2026

Στην κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν ενοίκια συνολικής αξίας ευρώ 89.390,92 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης.

β) Εγγυήσεις

Εγγυητικές επιστολές που δόθηκαν από την εταιρεία:

Τράπεζα	Καλής εκτέλεσης	Καλής λειτουργίας	Συμμετοχής	Σύνολο
ALPHA BANK	189.623,80		21.732,60	211.356,40
ATTICA BANK	3.536.754,59		3.032.545,01	6.569.299,60
EUROBANK	22.706,65			22.706,65
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	131.908,32	600,00	13.548,00	146.056,32
	3.880.993,36	**600,00**	**3.067.825,61**	**6.949.418,97**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) της παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 4174/2013 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος),

β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και

γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφιστάμενης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που θα προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και θα έπρεπε είτε να γνωστοποιηθούν είτε να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Ν. Ευκαρπία, 15 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
Χαράλαμπος Ι. Διονυσόπουλος	**Δημήτριος Ι. Διονυσόπουλος**	**Γρηγόριος Ε. Μαγιάτης**
ΑΔΤ Α01354908	**ΑΔΤ Α00038476**	**ΑΔΤ ΑΕ 518332**
		Αρ. αδείας Α' τάξης 0024823

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 057553004000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ΄ ΑΡΙΘΜΟΝ 3820
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΔΙΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» ΤΗΣ ΤΕΤΑΡΤΗΣ 15/07/2026

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 15η Ιουλίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00.μ. συνήλθαν, στα γραφεία της έδρας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και διακριτικό τίτλο **«ΔΙΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»,** επί της οδού Θερμαϊκού αριθ. 90, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου, σε συνεδρίαση, για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις για τα παρακάτω θέματα της ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

ΘΕΜΑ 1ο. Κατάρτιση και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2025.

ΘΕΜΑ 2ο. Έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2025 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

ΘΕΜΑ 3ο. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2025.

ΘΕΜΑ 4ο. Ορισμός χρονολογίας συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης αυτής.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου , ήτοι:

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ	Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε η κατά το νόμο και το καταστατικό απαρτία, με την προσέλευση όλων των μελών του Δ.Σ., και έτσι το Δ.Σ. συνεδριάζει έγκυρα πήρε το λόγο ο Πρόεδρος και αναφέρθηκε επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Επί του πρώτου θέματος:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Δ/νων Σύμβουλος κ. Χαράλαμπος Διονυσόπουλος θέτει υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τις Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025, όπως αυτές συντάχθηκαν από το Λογιστήριο της εταιρείας, ήτοι:

Α. τον Ισολογισμό

Β. την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία & Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως

Γ. το Προσάρτημα

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού μελέτησε προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους αναλυτικούς λογαριασμούς της απογραφής και εκφράζονται συνοπτικά στους λογαριασμούς του Ισολογισμού, αποφάσισε ομόφωνα να καταρτισθούν οι Οικονομικές Καταστάσεις της **35ης Εταιρικής Χρήσεως** που έληξε την **31η Δεκεμβρίου 2025** ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	427.348,92	429.031,52
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	3.075.902,37	2.205.843,73
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	561.929,23	217.098,02

Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	1.682.240,96	1.731.506,28
Σύνολο		**5.747.421,48**	**4.583.479,55**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	0,75	438,24
Σύνολο		**0,75**	**438,24**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.4	1.925.137,10	1.265.357,02
		1.925.137,10	**1.265.357,02**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	141.140,00	141.140,00
Λοιπά	7.1	22.420,09	21.290,09
Σύνολο		**163.560,09**	**162.430,09**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.836.119,42**	**6.011.704,90**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	8.1	8.893.205,49	6.192.082,44
Εμπορεύματα	8.1	839.528,42	1.413.210,86
Πρώτες ύλες και υλικά	8.1	3.490.191,55	3.959.367,11
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες	8.1	1.473.164,60	123.739,78
Σύνολο		**14.696.090,06**	**11.688.400,19**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.2	7.494.364,70	11.131.309,40
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	8.2	234.629,96	944.458,97
Λοιπές απαιτήσεις	8.2	1.317.014,74	1.720.157,16
Προπληρωμένα έξοδα	8.2	2.283.618,90	1.715.832,57
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.2	1.336.216,85	772.073,70
Σύνολο		**12.665.845,15**	**16.283.831,80**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**27.361.935,21**	**27.972.231,99**
Σύνολο Ενεργητικού		**35.198.054,63**	**33.983.936,89**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9.1	10.816.268,00	10.816.268,00
Σύνολο		**10.816.268,00**	**10.816.268,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.2	58.318,28	58.318,28
Αφορολόγητα αποθεματικά	9.2	193.809,30	193.809,30
Αποτελέσματα εις νέο	9.2	274.337,20	-1.254.570,71
Σύνολο		**526.464,78**	**-1.002.443,13**

Σύνολο καθαρής θέσης		**11.342.732,78**	**9.813.824,87**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	10.1	11.113,37	11.113,37
Σύνολο		**11.113,37**	**11.113,37**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.1	9.359.000,00	8.584.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.117,42	2.117,42
Σύνολο		**9.361.117,42**	**8.586.117,42**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	11.2.1	1.755.756,80	2.422.343,20
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		1.975.000,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.2	7.411.266,16	7.943.011,42
Φόρος εισοδήματος	11.2.3	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	11.2.4	621.176,31	1.075.650,75
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.2.5	16.539,17	36.075,35
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.6	2.247.656,78	3.770.865,57
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.2.7	329.747,28	198.986,38
Έσοδα επομένων χρήσεων	11.2.8	125.948,56	125.948,56
Σύνολο		**14.483.091,06**	**15.572.881,23**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**23.844.208,48**	**24.158.998,65**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**35.198.054,63**	**33.983.936,89**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Κύκλος εργασιών	19	26.816.579,96	34.796.879,95
Κόστος πωλήσεων		-22.792.614,57	-30.239.608,18
Μικτό Αποτέλεσμα		**4.023.965,39**	**4.557.271,77**
Άλλα έσοδα	12	186.959,19	214.343,07
Έξοδα διοίκησης	12	-961.605,82	-1.620.478,57
Έξοδα διάθεσης	12	-97.097,20	-210.594,28
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	12	-571.335,01	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	12	16.004,50	26.917,47
Άλλα έξοδα και ζημιές	12	-7.960,96	-414.488,79
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12	10.876,08	152.841,31
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**2.599.806,17**	**2.705.811,98**

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-635.085,91	-695.802,69
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.964.720,26**	**2.010.009,29**
Φόροι εισοδήματος	11.2.3	-435.812,35	-361.315,52
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.528.907,91**	**1.648.693,77**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτο αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2024	**10.816.268,00**	**58.243,23**	**75,05**	**193.809,30**	**-2.903.264,48**	**8.165.131,10**
Εσωτερικές μεταφορές						**0,00**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου						**0,00**
Διανομές στους φορείς						**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου					1.648.693,77	**1.648.693,77**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024	**10.816.268,00**	**58.243,23**	**75,05**	**193.809,30**	**-1.254.570,71**	**9.813.824,87**
Υπόλοιπα 1/1/2025	**10.816.268,00**	**58.243,23**	**75,05**	**193.809,30**	**-1.254.570,71**	**9.813.824,87**
Εσωτερικές μεταφορές						**0,00**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου						**0,00**
Διανομές στους φορείς						**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου					1.528.907,91	**1.528.907,91**
2Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2025	**10.816.268,00**	**58.243,23**	**75,05**	**193.809,30**	**274.337,20**	**11.342.732,78**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Θερμαϊκού 90, Τ.Κ. 56429 Ευκαρπία Θεσσαλονίκη

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 057553004000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.

- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου (πραγματικό επιτόκιο), το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την

ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
- Τους λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο, όπως και σε προηγούμενες, η Εταιρία δε διενήργησε προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησης τους.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν συντρέχει περίπτωση.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	413.544,09	3.115.428,53	7.106.291,10	288.021,34	928.213,35
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	259.467,88	103.600,19	12.169,90
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-57.297,00	-69.665,26	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	413.544,09	3.115.428,53	7.308.461,98	321.956,27	940.383,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	3.098.258,49	4.807.057,67	149.400,63	861.189,13
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.682,61	343.554,15	28.888,77	22.722,40
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-47.993,57	-16.959,43	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	3.099.941,10	5.102.618,25	161.329,97	883.911,53
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	413.544,09	15.487,43	2.205.843,73	160.626,30	56.471,72
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2025	413.544,09	3.115.428,53	7.308.461,98	321.956,27	940.383,25
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	1.236.224,76	487.006,52	11.479,80
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-11.000,00	-95.267,06	-2.400,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	413.544,09	3.115.428,53	8.533.686,74	713.695,73	949.463,05
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	3.099.941,10	5.102.618,25	161.329,97	883.911,53
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.682,60	361.877,63	43.088,05	24.476,79
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-6.711,51	-9.454,38	-2.122,41
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	3.101.623,70	5.457.784,37	194.963,64	906.265,91
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	413.544,09	13.804,83	3.075.902,37	518.732,09	43.197,14

6.2 Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αφορούν την αξία, δύο οικοπέδων, έκτασης 752,32 τ.μ. και 923,70 τ.μ. έκαστο, στην Κρυοπηγή Χαλκιδικής, την αξία οικοπέδου έκτασης 773,00 τ.μ. στην οδό Περικλέους στη Θεσσαλονίκη,

μέρος του οικοπέδου και των κτιριακών εγκαταστάσεων επί της οδού Θερμαϊκού 56 στη Θεσσαλονίκη, την αξία ενός εργοστασίου στο Δερβένι Θεσσαλονίκης και την αξία του οικοπέδου του και τέλος την αξία ενός οικοπέδου με το επ' αυτού κτίριο στα Εξαμίλια Κορινθίας.

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.139.563,39	1.918.357,15
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.24	1.139.563,39	1.918.357,15
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	1.277.148,94
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	49.265,32
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	1.326.414,26
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	1.139.563,39	591.942,88
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2025	1.139.563,39	1.918.357,15
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.25	1.139.563,39	1.918.357,15
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	1.326.414,26
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	49.265,32
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	1.375.679,58
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	1.139.563,39	542.677,56

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία επέλεξε να συνεχίσει να εμφανίζει στον Ισολογισμό τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που αποκτήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους. Σχετική δυνατότητα παρέχεται από το Νόμο (άρθρο 37).

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λογισμικά προγράμματα**	**Έξοδα πολυετούς απόσβεσης**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2024	353.341,08	540.941,27
Προσθήκες περιόδου	1.750,00	2.090,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**355.091,08**	**543.031,27**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2024	353.340,60	540.941,02
Αποσβέσεις περιόδου	1.312,50	2.089,99
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**354.653,10**	**543.031,01**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**437,98**	**0,26**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2025	355.091,08	543.031,27
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**355.091,08**	**543.031,27**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2025	354.653,10	543.031,01
Αποσβέσεις περιόδου	437,49	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**355.090,59**	**543.031,01**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**0,49**	**0,26**

6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	**Κτίρια**
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.070.106,04
Προσθήκες περιόδου	431.751,49
Μειώσεις περιόδου	-236.500,51
Υπόλοιπο 31.12.2024	**1.265.357,02**
Υπόλοιπο 1.1.2025	1.265.357,02
Προσθήκες περιόδου	659.780,08
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**1.925.137,10**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους και αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	**Ποσοστό**	**Αξία 31.12.2025**
Κ/Ξ ΔΙΟΝ ΑΒΕΤΕ – Ε.ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ	99%	99.000,00
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΚΥΡΟΜΙΤΗ ΑΤΕ – ΔΙΟΝ ΑΒΕΤΕ – ΑΒΤ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	40%	41.640,00
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΙΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - AS BUILD Α.Τ.Ε.	50%	500,00

β) Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της 31.12.2025 αξίας ευρώ 22.420,09, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εγγυήσεις ΔΕΗ	1.600,51	1.600,51
Εγγυήσεις ενοικίων	17.400,83	16.270,83
Λοιπές Εγγυήσεις	3.418,75	3.418,75
Σύνολο	**22.420,09**	**21.290,09**

8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

8.1 Αποθέματα

α) Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα ετοίμων και ημιτελών προϊόντων αξίας την 31.12.2025, ευρώ 8.893.205,49, απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους παραγωγής και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος παραγωγής των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου.

β) Εμπορεύματα

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα εμπορευμάτων αξίας την 31.12.2025, ευρώ 839.528,42, απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου.

γ) Πρώτες ύλες και υλικά

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα πρώτων υλών και υλικών αξίας την 31.12.2025, ευρώ 3.490.191,55, απεικονίζονται στην κατ΄ είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη

ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

8.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία

α) Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πελάτες	5.683.080,29	8.862.597,04
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	8.467,14	8.467,14
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	63.411,78	63.411,78
Επιταγές εισπρακτέες	387.981,60	873.514,45
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	885.019,23	856.914,33
Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες	466.404,66	466.404,66
Σύνολο	**7.494.364,70**	**11.131.309,40**

β) Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται ως εξής:

Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	**31/12/2025**	**31/12/2024**
413/2025 ΕΒΔΟΜ.ΕΛΕΓ.ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡ.ΠΡΟΣΩΡ.ΣΗΜ.Α/Κ 5_Α/Κ Κ12_Κ.Ξ ΑΒΑΞ ΑΕ - ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ	16.000,00	842.830,55
377/2024 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ	0,00	30.000,00
379/2024 ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΕΙΣ ΟΔΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ	0,00	30.000,00
384/2025 ΦΡΕΖΑΡ.ΑΣΦΑΛΤΟΣΤ.&ΣΥΓΚ.ΕΠΑΛ.ΣΤΗ ΜΗΛΟ_ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΑΕ (10-628)	210.569,72	0,00
Λοιπά έσοδα από πωλήσεις	8.060,24	41.628,42
Σύνολο	**234.629,96**	**944.458,97**

γ) Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Χρεώστες διάφοροι	1.218.121,51	1.578.370,31
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	98.893,23	75.899,41
Αγορές υπό παραλαβή	0,00	65.887,44
Σύνολο	**1.317.014,74**	**1.720.157,16**

δ) Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2025	31/12/2024
Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	11.400,17	8.131,53
Ασφάλιστρα περιουσίας	18.989,90	0,00
Ασφάλιστρα έργων	79.961,35	64.127,20
Τέλη κυκλοφορίας	11.358,78	10.015,00
Έξοδα έργων επόμενης χρήσης	2.161.908,70	1.633.558,84
Σύνολο	**2.283.618,90**	**1.715.832,57**

ε) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο (μετρητά)	12.077,45	5.766,62
Καταθέσεις όψεως	1.324.139,40	766.307,08
Σύνολο	**1.336.216,85**	**772.073,70**

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

9.1 Κεφάλαιο

Το καταβλημένο κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό δέκα εκατομμυρίων οκτακοσίων δέκα έξι χιλιάδων διακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ (10.816.268,00 €), διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια επτακοσίων τεσσάρων χιλιάδων εξήντα επτά (2.704.067) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (4,00 €) η κάθε μία.

9.2 Αποθεματικά κεφάλαιο και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά κεφάλαια και τα αποτελέσματα εις νέο της 31.12.2025 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Αποθεματικά κεφάλαια	31/12/2025	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	58.243,23	58.243,23
Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	69,53	69,53
Έκτακτα αποθεματικά	5,52	5,52
Αφορολόγητα αποθεματικά	193.809,30	193.809,30
Σύνολο	**252.127,58**	**252.127,58**

Αποτελέσματα εις νέο	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη τρέχουσας περιόδου	1.528.907,91	1.648.693,77
Ζημιές προηγουμένων χρήσεων	-1.254.570,71	-2.903.264,48
Σύνολο	**274.337,20**	**-1.254.570,71**

10. Προβλέψεις

10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, δε διενεργεί προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησης τους.

10.2 Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ

Σύνολο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων πελατών την 1.1.2025	**356.250,76**
Μειώσεις προβλέψεων στα έσοδα (αχρησιμοποίητες προβλέψεις)	0,00
Σχηματισμός πρόβλεψης επισφαλειών στη χρήση 2025	0,00
Σύνολο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων πελατών την 31.12.2025	**356.250,76**

10.3 Λοιπές προβλέψεις

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

Σύνολο πρόβλεψης για κάλυψη ενδεχόμενων ζημιών την 1.1.2025	**11.113,37**
Μειώσεις προβλέψεων στα έσοδα (αχρησιμοποίητες προβλέψεις)	0,00
Σχηματισμός πρόβλεψης στη χρήση 2025	0,00
Σύνολο προβλέψεων για κάλυψη ενδεχόμενων ζημιών την 31.12.2025	**11.113,37**

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Υπόλοιπο λήξεως	**Ομολογιακά δάνεια (Μετόχων)**	**Δάνεια Μετόχων-Τρίτων**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	1.975.000,00	0,00	1.975.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**1.975.000,00**	**0,00**	**1.975.000,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	5.190.000,00	874.000,00	6.064.000,00
2 έως 5 έτη	3.295.000,00	0,00	3.295.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**8.485.000,00**	**874.000,00**	**9.359.000,00**
Γενικό Σύνολο	**10.460.000,00**	**874.000,00**	**11.334.000,00**

Τα ομολογιακά δάνεια συνολικού ποσού, την 31.12.2025, € 10.460.000.00, αφορούν σε προγράμματα έκδοσης ομολογιακών δανείων που εκδόθηκαν από την εταιρεία και καλύφθηκαν εξ' ολοκλήρου από τους Μετόχους βάσει σχετικών συμβάσεων.

Τα λοιπά δάνεια συνολικού ποσού, την 31.12.2025, € 874.000,00, αφορούν σε δάνεια που δόθηκαν από τους Μετόχους στην εταιρεία βάσει σχετικών συμβάσεων.

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1 Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
ALPHA BANK ΕΠΙΤΑΓΩΝ (942001012770544) *3239485	101.419,39	101.997,22
ALPHA BANK ΔΑΝΕΙΑΚΟΣ (479002203001852)		
ALPHA BANK ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ COSME ΛΟΓ 989003013025380	405.652,77	407.299,35
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ 5231076006181	-23.004,76	32.846,33
ATTICA BANK ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ PAN EUROPEAN MG2231800003	462.440,57	684.490,54
ATTICA BANK ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 8750220000007121	0,00	687.044,53
ATTICA BANK ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 8750220000007334	0,00	508.665,23
ATTICA BANK ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ 8800220000007730	506.588,90	0,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ 5600651805 (ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΣ) ΣΥΜΒΑΣΗ 5927080751 30/12/2025	300.636,83	0,00
ATTICA BANK ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 8800220000007900	2.023,10	0,00
EUROBANK 0026.0125.84.0300091927 (ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ)		
Σύνολο	**1.755.756,80**	**2.422.343,20**

11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	5.533.261,69	5.666.237,08
Γραμμάτια πληρωτέα	7.695,92	7.695,92
Επιταγές πληρωτέες	1.870.308,55	2.269.078,42
Σύνολο	**7.411.266,16**	**7.943.011,42**

11.2.3 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος (καταβλητέος) προκύπτει μετά την αναπροσαρμογή του λογιστικού αποτελέσματος με τις μη εκπιπτόμενες στην φορολογία εισοδήματος δαπάνες. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρίας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Φόρος εισοδήματος χρήσης 2025	435.812,35
μείον: παρακρατηθέντες φόροι	-614.931,23
μείον: προκαταβολή προηγούμενης χρήσεως 2024	0,00
πλέον: λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι (τέλος επιτηδεύματος)	6.600,00

πλέον: τέλος χαρτοσήμου	2.323,98
Απαίτηση στον ισολογισμό της 31.12.2025	**-170.194,90**

Η απαίτηση από φόρο εισοδήματος περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις».

11.2.4 Λοιποί φόροι-τέλη

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη ανέρχονται την 31.12.2025 σε ευρώ 621.176,31 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΦΠΑ	463.892,55	884.192,52
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	50.662,58	42.911,96
Φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	7.704,99	4.015,80
Φόρος εργολάβων	78.212,65	125.065,53
Φόρος τόκων	20.521,91	19.154,10
Λοιποί φόροι - τέλη	181,63	310,84
Σύνολο	**621.176,31**	**1.075.650,75**

11.2.5 Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ανέρχονται την 31.12.2025 σε ευρώ 16.539,17 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΕΦΚΑ (πρώην Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων)	114.796,29	109.156,55
ΕΦΚΑ έργων (οικοδομικά)	-98.625,38	-73.996,14
Ρύθμιση οφειλών ΕΦΚΑ	-204,85	-204,85
Ταμείο Επικουρικής Κεφαλαιοποίησης Ασφάλισης (Τ.Ε.Κ.Α.)	573,11	1.119,79
Σύνολο	**16.539,17**	**36.075,35**

11.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις ανέρχονται την 31.12.2025 σε ευρώ 2.247.656,78 και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προκαταβολές πελατών	5.822,96	14.306,63
Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	2.241.833,82	3.755.430,54
Αγορές πρώτων υλών υπό τακτοποίηση	0,00	1.128,40
Σύνολο	**2.247.656,78**	**3.770.865,57**

11.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα ανέρχονται την 31.12.2025 σε ευρώ 329.747,28 και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2025	31/12/2024
Τηλεφωνικά - τηλεγραφικά	824,08	578,94
Αμοιβές και έξοδα υπεργολάβων πληρωτέα	257.782,19	191.055,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων πληρωτέα	6.673,44	7.234,37
Ύδρευση	0,00	118,07
Έξοδα μίσθωσης μηχανημάτων	1.315,00	0,00
Έξοδα συντήρησης μεταφορικών μέσων	6.395,00	0,00
ΔΕΗ πληρωτέα	50.548,22	0,00
Φόροι-τέλη πληρωτέα	6.209,35	0,00
Σύνολο	**329.747,28**	**198.986,38**

11.2.8 Έσοδα επόμενων χρήσεων

Έσοδα επομένων χρήσεων	31/12/2025	31/12/2024
Τόκοι και δικαστικές δαπάνες από διαταγές πληρωμής	125.948,56	125.948,56
Σύνολο	**125.948,56**	**125.948,56**

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Άλλα έσοδα	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα ενοικίων	64.741,75	64.840,08
Έσοδα μεταφορών	95.919,06	115.049,32
Λοιπά έσοδα	26.298,38	34.453,67
Σύνολο	**186.959,19**	**214.343,07**

Έξοδα Διοίκησης	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	200.344,77	169.128,53
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	254.026,80	204.498,00
Παροχές τρίτων	97.667,87	907.451,91
Φόροι - τέλη	97.977,62	101.720,06
Διάφορα έξοδα	285.865,17	218.310,22
Αποσβέσεις	25.723,59	19.369,85
Σύνολο	**961.605,82**	**1.620.478,57**

Έξοδα Διάθεσης	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	28.680,88	25.046,94
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	14.095,92	1.110,00
Παροχές τρίτων	3.618,05	48.512,47
Φόροι - τέλη	0,00	3.567,98
Διάφορα έξοδα	12.936,84	93.216,42
Αποσβέσεις	37.765,51	39.140,47
Σύνολο	**97.097,20**	**210.594,28**

Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	31/12/2025	31/12/2024
Απομειώσεις εμπορευμάτων	571.335,01	0,00
Σύνολο	**571.335,01**	**0,00**

Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	31/12/2025	31/12/2024
Ζημιές από εκποίηση εκποίηση επίπλων & λοιπού εξόπλισμού	-77,59	0,00
Κέρδη από εκποίηση μηχανολογικού εξοπλισμού	7.794,77	18.596,57
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	8.287,32	8.320,90
Σύνολο	**16.004,50**	**26.917,47**

Άλλα έξοδα και ζημιές	31/12/2025	31/12/2024
Πρόστιμα και προσυξησεις	1.687,18	7.067,81
Πρόστιμα ΚΟΚ - αυθαιρέτων	1.540,96	6.777,79
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.343,84	12,61
Έκτακτες προβλέψεις	0,00	1.812,00
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.388,98	398.818,58
Σύνολο	**7.960,96**	**414.488,79**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2025	31/12/2024
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.151,30	117,79
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	7.724,78	152.723,52
Σύνολο	**10.876,08**	**152.841,31**

13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δε συντρέχει περίπτωση διανομής.

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα το οποίο μεταφέρθηκε στο υπόλοιπο εις νέο για συμψηφισμό με ζημιές παρελθουσών χρήσεων.

17. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2025	31/12/2024
Διοικητικό προσωπικό (Μισθωτοί)	51	41
Ημερομίσθιο προσωπικό	56	58
Ημερομίσθιο (οικοδομικά)	20	19
Σύνολο	**127**	**118**

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	2.412.108,63	2.391.124,86
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	680.281,60	661.857,39
Αποζημιώσεις απόλυσης	37.837,85	11.326,68
Παρεπόμενες παροχές	17.129,58	1.159,52
Σύνολο	**3.147.357,66**	**3.065.468,45**

19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	4.366.820,96	6.921.332,01
Εμπορική δραστηριότητα	2.927.974,87	275.883,36
Παροχή υπηρεσιών	19.521.784,13	27.599.664,58
Σύνολο	**26.816.579,96**	**34.796.879,95**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	24.193.895,07	31.231.067,46
Ευρωπαϊκή αγορά	2.243.477,99	3.475.532,59
Αγορές τρίτων χωρών	379.206,90	90.279,90
Σύνολο	**26.816.579,96**	**34.796.879,95**

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

22. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στην κλειόμενη χρήση δόθηκαν αμοιβές σε Μέλη του Δ.Σ. συνολικού ποσού 25.200,00 ευρώ.

26. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεμένα μέρη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη	31/12/2025	31/12/2024
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών	260.272,87	156.540,24
	260.272,87	**156.540,24**
Σωρευτικές αγορές		
Λήψη υπηρεσιών/Αγορές αγαθών	2.441.777,34	2.280.285,57
	2.441.777,34	**2.280.285,57**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Λοιπές αμοιβές και παροχές	25.200,00	28.200,00
	25.200,00	**28.200,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	392.786,20	126.959,02
	392.786,20	**126.959,02**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	1.437.941,84	1.935.734,06
	1.437.941,84	**1.935.734,06**

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Αναμορφώσεις κονδυλίων ισολογισμού προηγούμενης χρήσης

Δεν συντρέχει περίπτωση.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει τις κατωτέρω λειτουργικές μισθώσεις:

α/α	Διεύθυνση ακινήτου	Εγκατάσταση	Μίσθωμα	Λήξη μίσθωσης
1	Γ. Αργύρη 62-Λυκόβρυση	Υποκατάστημα	300,00	Αορίστου
2	Λεωφ. Ηρακλείου 414 – Ν. Ηράκλειο	Αποθήκη	402,51	Αορίστου
3	7,5 χλμ Βέροιας-Νάουσας	Υποκατάστημα	1.142,40	Αορίστου
4	Θερμαϊκού 48-Π. Μελά	Αποθήκη	1.545,00	30/11/2026
5	Χερσολείβαδο Αρ.812 - Ευκαρπία Θεσ/κης	Χώρος στάθμευσης	300,00	6/5/2037
6	Αγ. Πέτρου ΒΙ.ΠΑ. Ευκαρπίας	Βιομηχανικός χώρος	800,00	Αορίστου
7	Αγ. Πέτρου ΒΙ.ΠΑ. Ευκαρπίας	Βιομηχανικός χώρος	800,00	Αορίστου
8	Αγ. Λουκάς Μέριχα Κύθνου	Εργοτάξιο	250,00	31/12/2026
9	Θέση Κόρφος Καναβά Μήλος	Εργοτάξιο	1.500,00	30/9/2026
10	Επιδαύρου 178, Γαλατάκιον Κορίνθου	Οικία	380,00	31/7/2026
11	Άγιος Λουκάς Δρυόπιδα Μέριχα Κύθνος	Οικία	300,00	31/12/2026
12	Μέριχα Κύθνος	Οικία	450,00	22/9/2026
13	Σήμαντρα Χαλκιδικής	Γραφείο	318,53	4/9/2028
14	Μέριχα Κύθνος	Οικία	450,00	6/6/2026
15	Μέριχα Κύθνος	Οικία	450,00	6/6/2026
16	Μέριχα Κύθνος	Οικία	300,00	12/6/2026
17	Μέριχα Κύθνος	Οικία	300,00	6/6/2026

Στην κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν ενοίκια συνολικής αξίας ευρώ 89.390,92 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης.

β) Εγγυήσεις

Εγγυητικές επιστολές που δόθηκαν από την εταιρεία:

Τράπεζα	Καλής εκτέλεσης	Καλής λειτουργίας	Συμμετοχής	Σύνολο
ALPHA BANK	189.623,80		21.732,60	211.356,40
ATTICA BANK	3.536.754,59		3.032.545,01	6.569.299,60
EUROBANK	22.706,65			22.706,65
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	131.908,32	600,00	13.548,00	146.056,32
	3.880.993,36	**600,00**	**3.067.825,61**	**6.949.418,97**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) της παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 4174/2013 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος),

β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και

γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφιστάμενης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που θα προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και θα έπρεπε είτε να γνωστοποιηθούν είτε να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Ν. Ευκαρπία, 15 Ιουλίου 2026

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει και εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω Οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2025 (περίοδος 01/01-31/12/2025), δηλαδή τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα.

Επί του δεύτερου θέματος :

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ομόφωνα, καταρτίζει την παρακάτω έκθεση προς την τακτική γενική συνέλευση των Μετόχων.

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την τακτική γενική συνέλευση των μέτοχων επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**2025**	**2024**	**μεταβολή σε €**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	26.816.579,96	34.796.879,95	-7.980.299,99
Κόστος πωλήσεων	-22.792.614,57	-30.239.608,18	7.446.993,61
Μικτό Αποτέλεσμα	**4.023.965,39**	**4.557.271,77**	**-533.306,38**
Άλλα έσοδα	186.959,19	214.343,07	-27.383,88
Έξοδα διοίκησης	-961.605,82	-1.620.478,57	658.872,75
Έξοδα διάθεσης	-97.097,20	-210.594,28	113.497,08
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-571.335,01	0,00	-571.335,01
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	16.004,50	26.917,47	-10.912,97
Έσοδα συμμετοχών	0,00	0,00	0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές	-7.960,96	-414.488,79	406.527,83
Άλλα έσοδα και κέρδη	10.876,08	152.841,31	-141.965,23
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**2.599.806,17**	**2.705.811,98**	**-106.005,81**
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι	-635.085,91	-695.802,69	60.716,78
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.964.720,26**	**2.010.009,29**	**-45.289,03**
Φόροι εισοδήματος	- 435.812,35	- 361.315,52	-74.496,83
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.528.907,91**	**1.648.693,77**	**-119.785,86**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	27.361.935,21	77,74%	27.972.231,99	82,31%
Σύνολο ενεργητικού	35.198.054,63		33.983.936,89	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.836.119,42	22,26%	6.011.704,90	17,69%
Σύνολο ενεργητικού	35.198.054,63		33.983.936,89	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

Καθαρή θέση	11.342.732,78	47,57%	9.813.824,87	40,62%
Σύνολο υποχρεώσεων	23.844.208,48		24.158.998,65	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	23.844.208,48	67,74%	24.158.998,65	71,09%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	35.198.054,63		33.983.936,89	
Καθαρή θέση	11.342.732,78	32,23%	9.813.824,87	28,88%

Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	35.198.054,63		33.983.936,89	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση	11.342.732,78	144,75%	9.813.824,87	163,25%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.836.119,42		6.011.704,90	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	27.361.935,21	188,92%	27.972.231,99	179,62%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.483.091,06		15.572.881,23	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο κινήσεως(*)	12.878.844,15	47,07%	12.399.350,76	44,33%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	27.361.935,21		27.972.231,99	

(*) Κεφάλαιο κίνησης = Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής Θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.964.720,26	7,27%	2.010.009,29	5,71%
Σύνολο εσόδων	27.030.419,73		35.190.981,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	1.964.720,26	17,32%	2.010.009,29	20,48%
Καθαρή θέση	11.342.732,78		9.813.824,87	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	4.023.965,39	15,01%	4.557.271,77	13,10%
Κύκλος εργασιών	26.816.579,96		34.796.879,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Το έτος 2025 η ελληνική οικονομία επέδειξε αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα και σταθερή αναπτυξιακή τροχιά, συνεχίζοντας να κινείται με ρυθμούς σημαντικά υψηλότερους από τον μέσο όρο της Ευρωζώνης, παρά το ασταθές διεθνές περιβάλλον. Παρά τη μεγάλη αύξηση του κόστους, λόγω της αύξησης του πληθωρισμού η εταιρεία διατήρησε τη δυναμική της ανταποκρινόμενη στις προκλήσεις που παρουσιάστηκαν ειδικά μετά τον πόλεμο στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή και την εκτόξευση του ενεργειακού κόστους. Η διάβρωση των πραγματικών εισοδημάτων από τον πληθωρισμό, ο οποίος αποδεικνύεται ιδιαιτέρως ανθεκτικός στα μέτρα που έχουν ληφθεί, καθώς οι διεθνείς γεωπολιτικές αναταράξεις (κυρίως λόγω της κρίσης στη Μέση Ανατολή), αποτελούν σημαντικούς κινδύνους, τόσο για την παγκόσμια, όσο και για την ελληνική οικονομία.
Οι προοπτικές για την οικονομία στην Ελλάδα είναι θετικές, καθώς αναμένεται να επιδείξει αντίστοιχη με το 2025 ανθεκτικότητα. Ο ρυθμός ανάπτυξης για το 2026 αναμένεται σύμφωνα με τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος σε 1,9%. Στην επόμενη χρήση 2026 η εταιρεία θα συνεχίσει να καταβάλλει προσπάθειες για την ανάπτυξή της και σε άλλους τομείς. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2026 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της και η συνέχιση της συνεργασίας της με υφιστάμενους αλλά και νέους πελάτες.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

Α) Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.
Β) Η εταιρεία συμμετέχει στις εξής οντότητες:

Επωνυμία	**Ποσοστό**
Κ/Ξ ΔΙΟΝ ΑΒΕΤΕ – Ε.ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ	99%
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΚΥΡΟΜΙΤΗ ΑΤΕ – ΔΙΟΝ ΑΒΕΤΕ – ΑΒΤ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	40%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΙΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - AS BUILD Α.Τ.Ε.	50%

7. Ακίνητα της εταιρίας

1. Ένα οικόπεδο στην οδό Περικλέους στη Καλαμαριά, συνολικής έκτασης 773 τ.μ.
2. Εργοστάσιο στην οδό Θερμαϊκού 56, στη Νέα Ευκαρπία που αγοράστηκε στη χρήση 1999 σε οικόπεδο Έκτασης 51.796,74 τ.μ. και στεγασμένου χώρου 23.181,08 τ.μ.
3. Εργοστάσιο στη κοινότητα Νέας Ευκαρπίας (Δερβένι) που αγοράστηκε στη χρήση 2002, σε αγροτεμάχιο β΄ κατηγορίας συνολικής έκτασης 7.250 τ.μ. , στεγασμένου χώρου 4.988,12 τ.μ..
4. Αγροτεμάχιο στη κοινότητα Νέας Ευκαρπίας (Δερβένι), που αγοράστηκε στη χρήση 2002, β΄ κατηγορίας, συνολικής έκτασης 6.375,00 τ.μ.
5. Ένα οικόπεδο στην Κρυοπηγή Χαλκιδικής που αγοράστηκε στη χρήση 2003, έκτασης 752,32 τ.μ.
6. Ένα οικόπεδο στην Κρυοπηγή Χαλκιδικής που αγοράστηκε στη χρήση 2003, έκτασης 923,70 τ.μ.
7. Ένα ακίνητο-αγροτεμάχιο, εκτάσεως 7.017,84 τ.μ., μετά του επ' αυτού ανεγερθέντος βιομηχανικού κτιρίου, εμβαδού 2.556,53 τ.μ., κείμενο στη θέση «Κοσμά», στη Δ.Κ. Εξαμιλίων, της Δ.Ε. Κορινθίων, του Δήμου Κορινθίων, Π.Ε. Κορινθίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Σημειώνεται ότι στα υπ΄ αριθμόν 1, 3 και 4 ακίνητα υπάρχει προσημείωση για εγγύηση τραπεζικών δανείων και ότι επί των υπολοίπων ακινήτων δεν υπάρχει οποιοδήποτε βάρος (προσημειώσεις, υποθήκες κλπ).

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία τα εξής υποκατάστημα:

Α.Α	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ 32 ΤΚ:56429 ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ
2	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Γ ΑΡΓΥΡΗ 62 ΤΚ:14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ
3	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 43 ΤΚ:14122 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
4	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΘΕΣΗ ΚΑΨΟΥΡΑ ΔΟΒΡΑ ΤΡΙΛΟΦΟΣ 0 ΤΚ:59100 ΒΕΡΟΙΑ
5	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ 50 ΤΚ:56430 ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ
6	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΘΕΣΗ ΛΟΥΤΣΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ) 0 ΤΚ:21200 ΑΡΓΟΣ
7	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΑΓΡΟΤ 1138 ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ 0 ΤΚ:57011 ΓΕΦΥΡΑ
8	ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ	ΑΓ ΛΟΥΚΑΣ ΜΕΡΙΧΑΣ 0 ΤΚ:84006 ΚΥΘΝΟΣ
9	ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ	ΘΕΣΗ ΒΑΤΟΣ 0 ΤΚ:84002 ΚΕΑ ΙΟΥΛΙΣ
10	ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ	ΣΕΡΙΦΟΣ ΠΛΗΣΙΟΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΚ 84005 ΣΕΡΙΦΟΣ
11	ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ	Ι. ΠΕΠΠΑ ΤΚ 20010 ΙΣΘΜΙΑ
12	ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ ΕΞΑΜΙΛΙΑ ΤΚ 20150 ΚΟΡΙΙΝΘΟΣ
13	ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ	ΕΞΩΘΕΝ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΛΑΥΡΑΣ ΤΚ 63086 ΚΑΡΥΕΣ ΑΘΩΣ
14	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 951 ΤΚ 63200 ΜΟΥΔΑΝΙΑ

9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι οι εμπορικές και οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (φόροι). Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες προς τους οφειλέτες. Στο τέλος κάθε χρήσεως διενεργείται έλεγχος απομείωσης για κάθε μία απαίτηση χωριστά.

10. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η Εταιρεία δεν θα έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθενται δεν είναι σημαντικός δεδομένου οι πωλήσεις επί πιστώσει εισπράττονται κανονικά και δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε μεγάλους πελάτες, οι οποίοι ελέγχονται τακτικά για την πιστοληπτική τους ικανότητα.

Η Εταιρεία, όπως προκύπτει και από τον δείκτη γενικής ρευστότητας που παρατέθηκε ανωτέρω, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας. Η συνέχιση ωστόσο της αποτελεσματικής διαχείρισης του εν λόγω κρίνεται αναγκαία για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Τα ανεπτυγμένα κράτη συνειδητοποίησαν ότι σχεδόν κάθε έργο επιδρά στο περιβάλλον και τελικά στους ίδιους τους ανθρώπους, αποφάσισαν πριν την κατασκευή των έργων να ελέγχουν τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον και να τις περιορίζουν επιβάλλοντας μέτρα πρόληψης και προστασίας. Στην Ελλάδα, η περιβαλλοντική συμβατότητα ενός έργου θεωρείται πως εξασφαλίζεται με την υποβολή μιας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και την έκδοση των αντίστοιχων Περιβαλλοντικών Όρων. Οι περιβαλλοντικοί όροι εγκρίνονται από την αρμόδια Αρχή (Νομ. Αυτοδιοίκηση, Περιφέρεια, ΥΠΕΧΩΔΕ) και περιλαμβάνουν έναν κατάλογο με μέτρα για τη φιλοπεριβαλλοντική διαχείριση του έργου. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως κατά την εκτέλεση κάθε έργου με τους προβλεπόμενους περιβαλλοντικούς όρους που εγκρίνονται κάθε φορά από την αρμόδια Αρχή. Επίσης μετά την ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων στο χώρο της ανακύκλωσης η εταιρεία μας δίνει ιδιαίτερη έμφαση στη περιβαλλοντική πολιτική η οποία καθορίζεται κυρίως από την Εθνική νομοθεσία και τις Κοινοτικές Οδηγίες με τις οποίες πάντοτε εναρμονίζεται η χώρα καθώς και από τις ιδιαίτερα αυστηρές προδιαγραφές και τους κανονισμούς που θέτει η εταιρεία. Η εταιρεία κατέχει την με Α.Π. 4147/2-2012 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. Παράλληλα, οι άνθρωποί της εκπαιδεύονται διαρκώς και παρακολουθούν σχολαστικά όλες τις εξελίξεις στα θέματα περιβαλλοντικής διαχείρισης αλλά και στα προγράμματα ανακύκλωσης, ακόμα και μέχρι το επίπεδο της τοπικής αυτοδιοίκησης. Στόχος της Διοίκησης είναι να διασφαλίσει την άριστη λειτουργία της εταιρείας και να πιστοποιήσει το σεβασμό της απέναντι στο περιβάλλον. Το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του εργοστασίου ανακύκλωσης έχει πιστοποιηθεί σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 14001:2015, ISO 50001:2018 και ISO 14064-1:2019

Επιπλέον από την εταιρεία έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

12. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές και διοικητικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης καθώς και η παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους. Το Προσωπικό αξιολογείται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση. Επίσης η εταιρεία μεριμνά για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του Προσωπικού της συμμετέχοντας σε επιμορφωτικά σεμινάρια σχετιζόμενα με το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της. Τέλος η εταιρεία είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τη νομοθεσία στους χώρους εργασίας.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025.

Ν. Ευκαρπία, 15 Ιουλίου 2026

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Επί του τρίτου θέματος:

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα οι Οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2025 να υπογραφούν από τα οριζόμενα στο αρ. 147 Ν. 4548/2018 πρόσωπα και συγκεκριμένα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Χαράλαμπο Διονυσόπουλο, από τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Δημήτριο Διονυσόπουλο και από τον Προϊστάμενο του Λογιστηρίου κ.Γρηγόριο Ε.Μαγιάτη.

Επί του τέταρτου θέματος:

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει, ομόφωνα, όπως η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων γίνει **την 10η Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00 μ.** αποκλειστικά με ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους, με την τήρηση των διατυπώσεων της δημοσιεύσεως της πρόσκλησης, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει την κατωτέρω πρόσκληση.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ κ.κ. ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΔΙΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 057553004000

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, και κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της, που ελήφθη κατά τη συνεδρίασή του της 15-07-2026, καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΔΙΟΝ ΑΒΕΤΕ»** σε Τακτική Γενική Συνέλευση την **10η Σεπτεμβρίου 2026**, ημέρα **Πέμπτη**, και ώρα **12.00 π.μ.,** που σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 125 του Ν. 4548/2018 θα διεξαχθεί, ως προς όλους τους μετόχους αποκλειστικά με ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να συμμετάσχουν σε αυτήν και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους από απόσταση, σε πραγματικό χρόνο, μέσω τηλεδιάσκεψης, για τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης επί των κάτωθι θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

Θέμα 1ο. Υποβολή και έγκριση των ετησίων Χρηματοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, της Χρήσης από 01.01.2025 έως 31.12.2025, μετά της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Δ.Σ. και της Έκθεσης Ελέγχου των ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Θέμα 2ο. Έγκριση κατ' άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την χρήση 01.01.2025 - 31.12.2025 και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 01.01.2025 - 31.12.2025, σύμφωνα με το άρθρο 117 παρ. 1 περ. (γ) του Ν. 4548/2018.

Θέμα 3ο. Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (τακτικού και αναπληρωματικού) προς έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, της Χρήσης 01.01.2026 έως 31.12.2026, σύμφωνα με την περ. 1 της υποπ. Α1 της παρ. Α΄ του άρθρου 2 του Ν.4336/2015 και έγκριση της αμοιβής τους.

Θέμα 4ο. Έγκριση παροχής αμοιβών που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της χρήσης από 01.01.2025 έως 31.12.2025 και προκαταβολή αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το διάστημα από 01.01.2026 έως 31.12.2026, βάσει του άρθρου 109 του Ν. 4548/2018.

Θέμα 5ο. Διάφορες ανακοινώσεις.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να συμμετάσχει στην Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τους τίτλους των μετοχών του στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα ή επιχείρηση επενδύσεων κατά το αρ. 124 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες μέρες πριν από την ημερομηνία της αρχικής συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης καθώς και να υποβάλλει στην εταιρεία τις σχετικές αποδείξεις κατάθεσης μετοχών και τα έγγραφα νομιμοποίησης του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του το αργότερο πριν από τη Γενική Συνέλευση.

Θεσσαλονίκη 15 Ιουλίου 2026

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Κατόπιν αυτών, επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Τ.Υ.	Τ.Υ.	Τ.Υ.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ι. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του
Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας.
Θεσσαλονίκη 15/07/2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ι.ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1, 2 και 3 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 4 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στο λογαριασμό του ενεργητικού «Μηχανολογικός Εξοπλισμός» περιλαμβάνονται και παλαιά ηλεκτρονικά μηχανήματα αναπόσβεστης αξίας ευρώ 480.000,00 περίπου, για τα οποία, κατά τη γνώμη μας, έπρεπε να σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη υποτίμησης. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής η αξία των μηχανημάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 480.000,00. 2) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 4.830.000,00 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 357.000,00 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 2.270.000,00. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 2.270.000,00. 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 74.700,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 74.700,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 74.700,00 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 17.000,00 ευρώ. 4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία " ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2026

Αναστασία Π. Πατσίδου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33361
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125