**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: Τριανταφύλλου Μαρία
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα,13/05/2016
Αριθ.Πρωτ.:112985/15

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ-ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **28/12/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **622031** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ-ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9233601000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 69266/001/Β/10/0059).

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 23190 / 15/12/2015).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία: «ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ-ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ»
   Δ/νση: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 100
   Τ.Κ.: 11854, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

***ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ***

***ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ***

***ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ***

***ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014***

***ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΙ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1/2014 - 31/12/2014***

*Κύριοι Μέτοχοι,*

*Η κλειόμενη χρήση 1.1.2014 – 31.12.2014, αποτέλεσε την 5η εταιρική χρήση της εταιρείας. Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.*

*Σχολιάζοντας τα μεγέθη του Ισολογισμού της 31/12/14 σημειώνουμε τα ακόλουθα:*

## 1. *Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας*

| | ***ΧΡΗΣΗ 2014*** | ***ΧΡΗΣΗ 2013*** |
|---|---|---|
| *Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)* | *2.275.728,14* | *1.839.046,97* |
| *Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως* | *1.153.122,00* | *1.153.121,91* |
| ***Ολικά αποτελέσματα*** | | |
| *(Ζημίες-Κέρδη) εκμετ/σεως* | *1.934,61* | *1.259.98* |
| *Καθαρά αποτ/τα κέρδη (ζημίες) χρήσεως* | *38.362,79* | *-52.193.81* |

*Η Τεχνόπολη του Δήμου Αθηναίων κλείνει την τρίτη κερδοφόρα κρίση μέσα στα τέσσερα τελευταία χρόνια, ενώ παράλληλα έχει καταξιωθεί ως ο πιο επισκέψιμος και αναγνωρίσιμος χώρος πολιτισμού της Αθήνας, ιδιαίτερα στις νεαρές ηλικίες.*

*Σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα της Public Issue 43% των κατοίκων της Αθήνας επισκέφτηκαν τουλάχιστον μια φορά την Τεχνόπολη του Δήμου Αθηναίων, όσοι και το Μουσείο της Ακρόπολης.*

*Στις ηλικίες δε από 18 – 35 το ποσοστό είναι 73% υψηλότερο με μεγάλη διαφορά από όλους τους χώρους πολιτισμού της Αθήνας.*

*Ο κύκλος εργασιών της χρήσης 2014 παρουσιάζεται αυξημένος κατά 23,8% σε σχέση με τον αντίστοιχο κύκλο εργασιών της προηγούμενης χρήσης.*

*Σημειώνεται ότι η τελική κερδοφορία επιτυγχάνεται μετά από αποσβέσεις και φόρους που ξεπέρασαν τις 410.000 ευρώ το 2014.*

*Ιδιαίτερη σημασία για την χρήση του 2014 είχε η λειτουργία του Κόμβου Καινοτομίας και Επιχειρηματικότητας που χρηματοδοτήθηκε από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΑΤΤΙΚΗ 2007 – 2013» και από ιδιωτικές υπηρεσίες και παρείχε υπηρεσίες δικτύωσης και ενίσχυσης της καινοτομίας και της επιχειρηματικότητας σε 8.000 νέους της πόλης πραγματοποιώντας μόνο τη χρονιά αυτή πάνω από 120 εκδηλώσεις.*

*Στον τομέα των κυλικείων η Τεχνόπολη επέλεξε να αποχωρήσει σταδιακά, κατά τη λήξη των μισθώσεων, από την εκμετάλλευση των περιφερειακών κυλικείων, τα οποία στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία είχαν δυσανάλογο διαχειριστικό κόστος, με πληθώρα γραφειοκρατικών θεμάτων, ενώ ο κύκλος εργασιών δεν ήταν ικανοποιητικός.*

*Στον τομέα της εστίασης η δραστηριότητα θα περιοριστεί στους χώρους της με αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών.*

*Το Βιομηχανικό Μουσείο Φωταερίου ανέπτυξε πλούσια δράση και καταξιώθηκε μεταξύ των δυναμικών Μουσείων της χώρας.*

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

*Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 εμφανίζει:*

*Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 28.894.427,24 έναντι ευρώ προηγούμενης χρήσεως 28.868.694,30.*

## 3. Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

| | 31/12/2014 | | 31/12/2013 | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | | | | |
| | 2.533.345,12 | 8,10% | 2,413.116,23 | 7.78% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 31.284.714,00 | | 31.008.110,33 | |
| Πάγιο Ενεργητικό | 28.462.588,45 | 90,98% | 28.522.224,65 | 91.98% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 31.284.714,00 | | 31.008.110.33 | |

***Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε Κυκλοφοριακό και Πάγιο Ενεργητικό.***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ***Ίδια Κεφάλαια*** | *28.894.427,24* | ***12,22*** | *28.868.694,30* | ***13,74*** |
| *Σύνολο Υποχρεώσεων* | *2.363.712,88* | | *2.100.342,15* | |

***Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Σύνολο Υποχρεώσεων* | *2.363.712,88* | ***7,56%*** | *2.100.342.15* | ***6,77%*** |
| *Σύνολο Παθητικού* | *31.284.714,00* | | *31.008.110,33* | |
| *Ίδια Κεφάλαια* | *28.894.427,24* | ***92,36%*** | *28.868.694,30* | ***93,10%*** |
| *Σύνολο Παθητικού* | *31.284.714,00* | | *31.008.110,33* | |

***Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας,***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Ίδια Κεφάλαια* | *28.894.427,24* | ***1,01*** | *28.868.694,30* | ***1,01*** |
| *Πάγιο ενεργητικό* | *28.462.588,45* | | *28.522.224,65* | |

*Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Κυκλοφορούν ενεργητικό* | *2.533.345,12* | ***1,08*** | *2.413.116,23* | ***1,15*** |
| *Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις* | *2.355.352,88* | | *2.091.982,15* | |

***Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.***

***<u>Δείκτες αποδοτικότητας</u>***

| | ***31/12/2014*** | | ***31/12/2013*** | |
|---|---|---|---|---|
| *1. <u>Μικτά Αποτελέσματα</u> =* | *<u>1.934,61</u>* | ***0,08%*** | *<u>1.259,98</u>* | ***0.07%*** |
| *Πωλήσεις* | *2.275.728,14* | | *1.839.046,97* | |

*Ο Δείκτης Αποδοτικότητας συνολικών κεφαλαίων υπολογίστηκε ως εξής:*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *2. Καθαρά Αποτ/τα Χρήσης =* | *38.362,79* | **0,12%** | *-52.193,81* | *-0.17%* |
| *Σύνολο Ενεργητικού* | *31.284.714,00* | | *31.008.110.33* | |

## *4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι*

Το 2015 η πορεία θα συνεχιστεί στους ίδιους άξονες αξιοποιώντας το καλό όνομα του χώρου και τη μεγάλη επισκεψιμότητα.

- Το Μουσείο Φωταερίου θα είναι το τιμώμενο Μουσείο της χώρας μας το 2015.
- Το καλλιτεχνικό πρόγραμμα με αιχμή την επέτειο των 15 χρόνων του φεστιβάλ Jazz που εξακολουθεί να είναι δωρεάν για τους δημότες και θα στηριχθεί και σε στρατηγικές συνεργασίες με άλλους δυναμικούς χώρους πολιτισμού της πόλης.
- Η καινοτομία και η επιχειρηματικότητα θα αναπτυχθούν πολύ στην Τεχνόπολη με φεστιβάλ επιστημών, πιστοποιημένα σεμινάρια απόκτησης ψηφιακών δεξιοτήτων, εργαστήρια και εκδηλώσεις δικτύωσης.
- Το 2015 αναμένεται εν μέσω της γενικότερης οικονομικής κρίσης να είναι κερδοφόρο.

## *5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.*

*Δεν υπάρχει.*

## *6. Ακίνητα της εταιρείας.*

*Η εταιρεία κατέχει τα ακόλουθα ακίνητα*

- *Οικόπεδο έκτασης 4.083,30 τμ. Επί της οδού Περσεφόνης.*
- *Οικόπεδο έκτασης 5.423,18 τμ επί της οδού Περσεφόνης, Ιάκχου, Τριπτολέμου και*
- *Οικόπεδο έκτασης 25.042,64 τμ. Επί της οδου Πειραιώς Περσεφόνης , Ιάκχου.*

- *Στα παραπάνω οικόπεδα περιλαμβάνονται κτίσματα συνολικής επιφάνειας 9.005,83 τμ.*

**7. Σημαντικές ζημίες της εταιρείας .**

*Ζημίες εις νέον € 680.404,33*

**8. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης.**

*Η εταιρεία , στη χρήση 2014 , δεν είχε δραστηριότητα στον τομέα αυτό.*

**9. Συμμετοχές.**

*Η Συμμετοχή στο ΚΕΚ ανέρχεται σε 5,38%.*

**10. Περιβάλλον**

*Η εταιρεία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου.*
*Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.*

**11. Λοιπές πληροφορίες**

*Το προσωπικό της εταιρείας ανέρχεται σε 8 άτομα κατά μέσο όρο, είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικά κεφάλαια της εταιρείας.*
*Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της εταιρείας, το οποίο απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.*

***12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.***

*Με το πρακτικό του Δ.Σ. 52ο/20-12-2011 Θέμα 6ο,αποφασίστηκε η υποβολή μηνύσεως – η οποία και κατατέθηκε στις 21/12/2011- κατά των διαπραξάντων αξιόποινες πράξεις εις βάρος της Τεχνόπολις Δήμου Αθηναίων Α.Ε..*

*Στις 21.12.2011 υποβλήθηκε μήνυση - έγκληση με την οποία στρέφεται η εταιρία κατά των στελεχών Ι. Ιγνατίου, Δ. Ζαπαντιώτη για υπεξαίρεση στην υπηρεσία από κοινού κατ' εξακολούθηση με αντικείμενο μεγάλης αξίας [κακούργημα]. Συγκεκριμένα το ποσό της υπεξαιρέσεως είναι ενδεικτικώς κατά πολύ μεγαλύτερο των 200.000 ευρώ. Επιπρόσθετα στρεφόμεθα εναντίον του Π. Μαυροσκότη για υπόθαλψη εγκληματίου.*

*Η μήνυση - έγκληση αυτή αφορά μόνο τα: Κεντρικό Κυλικείο και Κυλικείο Αγίου Ανδρέα για το έτος 2010. Με βάση την εν λόγω μήνυση - έγκληση, ο αρμόδιος εισαγγελέας έδωσε εντολή, στην Διεύθυνση Εσωτερικών Υποθέσεων της ΕΛ.ΑΣ, για διενέργεια προκαταρκτικής εξέτασης έχει ήδη ασκηθεί ποινική δίωξη. Επίσης στις 22.6.2012 υποβλήθηκε συμπληρωματική της ανωτέρω μήνυση – έγκληση για πράξεις των ανωτέρω που αφορούν τα έτη 2007, 2008 και 2009. Κατά το τελικό στάδιο της κύριας ανάκρισης επιβλήθηκαν τον Φεβρουάριο του 2015 περιοριστικοί όροι στους Φ. Ιγνατίου και Δ. Ζαπαντιώτη, ενώ η υπόθεση του Π. Μαυροσκότη ήδη διαχωρίστηκε.*

*Ακόμη, η εταιρεία έχει ήδη καταθέσει αίτηση ενώπιον του Εφετείου Αθηνών σε κατά της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., για τη διεκδίκηση αποζημίωσης ύψους 3.859.658 ευρώ πλέον τόκων για την προσωρινή κατάληψη, δυνάμει της απόφασης 11506/2002 της Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ Δ 599/2002), χώρου της εταιρείας, εκτάσεως 10.000 τ.μ. περίπου, για την κατασκευή του σταθμού του μετρό της Αθήνας «Κεραμεικός».*

*Κύριοι μέτοχοι,*

*Εν όψει όσων αναφέρονται παραπάνω, πιστεύουμε ότι τα στοιχεία και οι πληροφορίες που λήφθηκαν υπόψη, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα σε σχετικά άρθρα του Ν.2190/20, αναφέρονται με σαφήνεια και με λεπτομέρεια στο προσάρτημα για την ανάπτυξη-σύνταξη των υπόψη Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και οι πρόσθετες πληροφορίες*

*που δίνονται με την παρούσα έκθεση, σας δίνουν πλήρη εικόνα, αφ' ενός μεν της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας κατά την 31.12.2014, αφ' ετέρου των προοπτικών ανάπτυξης των εργασιών της εταιρείας στο άμεσο και απώτερο μέλλον.*

*Για όλους αυτούς τους λόγους παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς το Προσάρτημά της εταιρείας για την 5η εταιρική χρήση από 1/1/2014 έως 31/12/2014 όπως σας υποβλήθηκαν, και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και την Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, από κάθε ευθύνη για την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την χρήση αυτή.*

*Αθήνα, 3 Ιουνίου 2015*

***Το Διοικητικό Συμβούλιο***

*Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου*

*Ο Δ/νων Σύμβουλος*

*Κων/νος Μπιτζάνης*

## ***ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ***

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από 7 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 9 Ιουνίου 2015.

**Αθήνα, 9 Ιουνίου 2015**

**Η Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής**

ΣΟΛ
ΟΡΚΩ ΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

**ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ Γ. ΓΑΤΣΙΟΥ**

**ΑΜ ΣΟΕΛ 15661**

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

**Αρ Μ ΣΟΕΛ 125**

**ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ-ΓΚΑΖΙ Α.Ε.**
**ΠΕΙΡΑΙΩΣ 100 - ΑΘΗΝΑ**
***ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1η Ιανουαρίου 2014- 31 Δεκεμβρίου 2014 ) ΑΡ.ΜΑΕ 69266/01Β/10/59, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 009233601000***

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία Κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία Κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 206.191,80 | 178.622,80 | 27.569,00 | 206.191,80 | 152.370,08 | 53.821,72 |
| | **206.191,80** | **178.622,80** | **27.569,00** | **206.191,80** | **152.370,08** | **53.821,72** |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| ***II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις*** | | | | | | |
| 1. Γήπεδα - Οικόπεδα | 24.945.000,00 | - | 24.945.000,00 | 24.945.000,00 | - | 24.945.000,00 |
| 3. Κτίρια και τεχνικά έργα | 5.475.983,91 | 2.397.322,67 | 3.078.661,24 | 5.451.559,91 | 2.178.832,97 | 3.272.726,94 |
| 4. Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκ/σεις και λοιπός Μηχανικός Εξ/σμος | 193.437,16 | 110.632,11 | 82.805,05 | 139.721,50 | 93.370,61 | 46.350,89 |
| 5. Μεταφορικά Μέσα | 57.696,43 | 54.633,63 | 3.062,80 | 57.696,43 | 50.088,10 | 7.608,33 |
| 6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 854.351,39 | 530.675,58 | 323.675,81 | 696.463,82 | 475.173,68 | 221.290,14 |
| *Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)* | **31.626.468,89** | **3.093.263,99** | **28.433.204,90** | **31.290.441,66** | **2.797.465,36** | **28.492.976,30** |
| ***III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις*** | | | | | | |
| ***2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρησεις*** | | 26.412,00 | | | 26.412,00 | |
| *Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση* | | 3.921,01 | 22.490,99 | | 3.921,01 | 22.490,99 |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 6.892,56 | | | 6.757,36 |
| | | | 29.383,55 | | | 29.248,35 |
| ***Σύνολο Παγίου Ενεργητικού ( ΓΙΙ +ΓΙΙΙ )*** | | | **28.462.588,45** | | | **28.522.224,65** |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| ***I. Αποθέματα*** | | | | | | |
| 1. Εμπορεύματα | | | 56.757,46 | | | 58.831,19 |
| 4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα Υλικά | | | 8.919,21 | | | 14.333,52 |
| | | | **65.676,67** | | | **73.164,71** |
| ***II. Απαιτήσεις*** | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | 947.042,98 | | | 1.011.704,35 | |
| μείον προβλέψεις | | (21.000,00) | 926.042,98 | | (21.000,00) | 990.704,35 |
| 3α. Επιταγές Εισπρακτέες | | | 7.460,00 | | | 5.460,00 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 1.480.901,56 | | | 1.263.254,07 |
| 12. Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λών και πιστώσεων | | | 25.568,18 | | | 18.660,66 |
| | | | **2.439.972,72** | | | **2.278.079,08** |
| ***IV. Διαθέσιμα*** | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 5.737,93 | | | 6.620,75 |
| 3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | | 21.957,80 | | | 55.251,69 |
| | | | **27.695,73** | | | **61.872,44** |
| ***Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)*** | | | **2.533.345,12** | | | **2.413.116,23** |
| **Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 1. Έξοδα επόμενων χρήσεων | | | 0,00 | | | 947,73 |
| 2. Εσοδα χρήσης εισπρακτέα | | | 261.211,43 | | | 18.000,00 |
| | | | **261.211,43** | | | **18.947,73** |
| ***ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)*** | | | **31.284.714,00** | | | **31.008.110,33** |
| ***ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ*** | | | | | | |
| *1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία* | | | 343,00 | | | 343,00 |
| 2 Χρεωστικοί Λογαριασμοί εγγ & εμπραγμ ασφαλειων | | | 34.069,50 | | | 33.814,50 |
| *4. Λοιποί Λογ/σμοι τάξεως* | | | 4.911,00 | | | 4.911,00 |
| *4α. Απαιτήσεις αποζημίωσης προς διεκδίκηση* | | | 478.808,06 | | | 478.808,06 |
| *7. Υποχρεωσεις από αμφοτεροβαρεις συμβασεις* | | | 107.432,00 | | | 107.432,00 |
| *Σύνολο* | | | **625.563,56** | | | **625.308,56** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Κλειόμενη Χρήση 2014 | Προηγούμενη Χρήση 2013 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| ***I. Μετοχικό Κεφάλαιο*** | | |
| 1. Καταβλημένο | 29.402.800,00 | 29.402.800,00 |
| | 29.402.800,00 | 29.402.800,00 |
| **IV Αποθεματικά κεφάλαια** | | |
| 3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού | **172.031,57** | **84.489,98** |
| ***V. Αποτελέσματα εἰς νέο*** | | |
| Υπόλοιπο ζημιών χρησης εἰς νέο | (61.806,65) | (86.596,34) |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγουμενων χρησεων εἰς νέο | (618.595,68) | (531.997,34) |
| | (680.404,33) | (618.595,68) |
| ***Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AV)*** | **28.894.427,24** | **28.868.694,30** |
| **Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ** | | |
| 1. Προβλεψεις αποζημιωσης προσωπικου λόγω εξοδου από την υπηρεσια | **10.441,28** | **10.441,28** |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **I. Μακροπροθεσμες υποχρεωσεις** | | |
| 8. Λοιπες μακροπροθεσμες υποχρεωσεις | **8.360,00** | **8.360,00** |
| ***II Βραχυπρόθεσμες υποχρέωσεις*** | | |
| *1. Προμηθευτες* | 2.011.285,19 | 1.718.575,02 |
| 4. Προκαταβολές πελατών | 75.046,79 | 77.236,79 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη | 232.464,00 | 263.589,33 |
| 6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 6.383,98 | 7.849,78 |
| 11. Πιστωτές Διάφοροι | 30.172,92 | 24.731,23 |
| ***Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (ΓΙΙ)*** | **2.355.352,88** | **2.091.982,15** |
| ***Συνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)*** | **2.363.712,88** | **2.100.342,15** |
| **Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 2. Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα | **16.132,60** | **28.632,60** |
| ***ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)*** | **31.284.714,00** | **31.008.110,33** |
| ***ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ*** | | |
| *1.Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων* | 343,00 | 343,00 |
| 2 Χρεωστικοί Λογαριασμοί εγγ & εμπραγμ ασφαλειων | 34.069,50 | 33.814,50 |
| *4. Λοιποί Λογ/σμοι τάξεως* | 4.911,00 | 4.911,00 |
| *4α. Απαιτήσεις αποζημίωσης προς διεκδίκηση* | 478.808,06 | 478.808,06 |
| *7. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρεις συμβασεις* | 107.432,00 | 107.432,00 |
| *Σύνολο* | **625.563,56** | **625.308,56** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

| | Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως*** | | | | | | |
| Κύκλος εργασιών | | | 2.275.728,14 | | | 1.839.046,97 |
| Μείον : Κόστος πωληθέντων | | | 2.383.280,12 | | | 2.110.380,29 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | | (107.551,98) | | | (271.333,32) |
| Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | | | 1.153.122,00 | | | 1.153.121,91 |
| **Σύνολο** | | | **1.045.570,02** | | | **881.788,59** |
| ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | | 977.319,78 | | | 822.846,66 | |
| 3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | | 65.154,65 | 1.042.474,43 | | 54.856,44 | 877.703,10 |
| | | | 3.095,59 | | | 4.085,49 |
| **ΠΛΕΟΝ (ή μείον) :** | | | | | | |
| 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | | 33,45 | | | 126,32 | |
| ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | | 1.194,43 | (1.160,98) | | 2.951,83 | (2.825,51) |
| ***Ολικά αποτελέσματα κέρδη (ζημίες) εκμεταλλεύσεως*** | | | **1.934,61** | | | **1.259,98** |
| ***II.ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα*** | | | | | | |
| 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα | 46.258,12 | | | 37.109,14 | | |
| 2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων | 18.558,84 | 64.816,96 | | 2.103,27 | 39.212,41 | |
| ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 6.432,01 | | | 53.666,80 | | |
| 3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 21.956,77 | 28.388,78 | 36.428,18 | 38.999,40 | 92.666,20 | (53.453,79) |
| ***Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)*** | | | **38.362,79** | | | **(52.193,81)** |
| Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | | 321.877,69 | | | 280.558,64 | |
| **Μείον :** Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | | 321.877,69 | | | 280.558,64 | |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ (προ φόρων)** | | | **38.362,79** | | | **(52.193,81)** |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά κλειομ. χρήσης 2014 | Ποσά κλειομ. χρήσης 2013 |
|---|---|---|
| Καθαρά Αποτελέσματα κερδη/ζημιές χρήσεως | 38.362,79 | (52.193,81) |
| (-) Υπόλοιπο αποτελ. (ζημιών) προηγ. Χρήσεων | (618.595,68) | (531.997,34) |
| (-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων | | |
| (+) Μη ενσωματωμενοι στο λειτουργικο κόστος φόροι | (100.171,44) | (34.404,53) |
| ***Ζημιές εις νέο*** | **(680.404,33)** | **(618.595,68)** |
| ***Η διάθεση γίνεται ως εξής :*** | | |
| 8. Υπόλοιπο (ζημιών) εις νέον | (680.404,33) | (618.595,68) |
| | **(680.404,33)** | **(618.595,68)** |

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2015

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Μπιτζάνης Κωνσταντινος
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 786920

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Καφετζόπουλος Αντώνιος
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 060018

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Χονδρακη Αθηνά
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 666965

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς τον κ. κ. Μέτοχο της Ανώνυμης Εταιρείας "ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ-ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.ΤΑ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΠΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ"**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ - ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ»** που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014 την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής : **1)** Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε Λοιπές Επιχειρήσεις» ποσού Ευρώ 26χιλ. απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρίας Ο.Τ.Α, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, για την οποία έχει σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις, πρόβλεψη υποτίμησης ποσού ευρώ 3,9 χιλ. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών, σύμφωνα με τον τελευταίο δημοσιευμένο Ισολογισμό της, έχει καταστεί μηδενική. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το Ε.Γ.Λ.Σ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού Ευρώ 22 χιλ., με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα των προηγουμένων χρήσεων ισόποσα αυξημένα. **2** Στους λογαριασμούς απαιτήσεων περιλαμβάνονται καθυστερημένες, επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 353 χιλ. περίπου για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 21 χιλ. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρία πρόβλεψη, υπολείπεται κατά ευρώ 332 χιλ. περίπου του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το Ε.Γ.Λ.Σ με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 332 χιλ. και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 43 χιλ. και 11 χιλ. αντίστοιχα. **3)** Στο λογαριασμό του ενεργητικού "Χρεώστες διάφοροι" περιλαμβάνονται απαιτήσεις από φόρο προστιθέμενης αξίας προηγουμένων χρήσεων , ποσού ευρώ 811 χιλ. περίπου, για τις οποίες δεν θεμελιώνεται δικαίωμα συμψηφισμού ή επιστροφής και κατά συνέπεια οι απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα των προηγουμένων χρήσεων ισόποσα αυξημένα. **4)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ.Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 60 χιλ. για την κάλυψη ζημίας από αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας , με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 34 χιλ. και 26 χιλ. αντίστοιχα. **5)** Κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις συνολικού ποσού ευρώ 403 χιλ . Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', » και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 5 της ίδιας παραγράφου οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ - ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2015
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
**ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ Γ. ΓΑΤΣΙΟΥ**
Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 15661

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
# ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 της «ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ - ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ » ΑΡ.ΜΑΕ 69266/01Β/10/59, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 009233601000

**(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)**

**§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας**

***(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.***

Δεν έγινε.

***(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».***

Δεν έγινε.

***(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.***

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

***(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.***

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

***(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.***

Δεν έγινε.

***(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.***

Έγινε αναμόρφωση των κονδυλίων «Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις» και «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» ώστε να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης .

**§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων**

***(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.***

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία που εκτιμήθηκαν από την επιτροπή του άρθρου 9 λόγω μετατροπής της αμιγούς Δημοτικής Επιχείρησης « Τεχνόπολις » σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 265-266 , του Ν.3463/2006, του Κ.Ν 2190/1920 και του ΝΔ 1297/1972 μειωμένα με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

*(2)Η συμμετοχή στο ΚΕΚ* θα έπρεπε να είχε αποτιμηθεί στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λαμβάνεται η εσωτερική λογιστική αξία της μετοχής, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους ο οποίος δεν είναι ελεγμένος από Ορκωτό Ελεγκτή αλλά έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας. Δεδομένου ότι έως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας δεν είχαν συναχτεί οι Οικονομικές Καταστάσεις της συγγενούς, δεν ήταν δυνατό να προβούμε σε αποτίμηση αυτής.

(3) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην τελευταία κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

***(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:***

***α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,***

***β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.***

***γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,***

***δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

***(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:***

***αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:***

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

***αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:***

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

**(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.**

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

***(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.***

Δεν έγινε

***(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών***
Δεν έγινε.

***(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.***

Δεν υφίσταται διαφορά.

***(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

**§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως**

**(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).**

## ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13 | ΑΥΞΗΣΕΙΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14 |
|---|---|---|---|---|
| ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ | 24.945.000,00 | 0,00 | | 24.945.000,00 |
| ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | 5.451.559,91 | 24.424,00 | | 5.475.983,91 |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 139.721,50 | 53.715,66 | | 193.437,16 |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 57.696,43 | 0,00 | | 57.696,43 |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 696.463,82 | 157.887,57 | | 854.351,39 |
| ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | 206.191,80 | 0,00 | | 206.191,80 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **31.496.633,46** | **236.027,23** | | **31.732.660,69** |

## *ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ*

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/13 | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/14 | ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ |
|---|---|---|---|---|---|
| ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 24.945.000,00 |
| ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | 2.178.832,97 | 218.489,70 | 0,00 | 2.397.322,67 | 3.078.661,24 |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 93.370,61 | 17.261,50 | 0,00 | 110.632,11 | 82.805,05 |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 50.088,10 | 4.545,53 | 0,00 | 54.633,63 | 3.062,80 |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 475.173,68 | 55.501,90 | 0,00 | 530.675,58 | 323.675,81 |
| ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | 152.370,08 | 0,00<br>26.252,72 | 0,00 | 178.622,80 | 27.569,00 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **2.949.835,44** | **322.051,35** | **0,00** | **3.271.886,79** | **28.460.773,90** |

***(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.***

Δεν έγιναν.

***(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.***

Δεν σχηματίστηκαν.

***(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.***

Δεν πραγματοποιήθηκαν έξοδα εγκατάστασης.

***(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

***(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».***

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**§ 4. Συμμετοχές**

***(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

***(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

***(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.***

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

**§ 5. Αποθέματα**

***(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.***

Δεν έγινε παρέκκλιση.

***(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.***

Δεν υπάρχουν.

**§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο**

***(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.***

| | Αριθμός | Ονομαστική Αξία | Συνολική Αξία |
|---|---|---|---|
| Κοινές μετοχές (ονομαστικές) | 294.028 | 100 | 29.402.800,00 |
| Σύνολο | 294.028 | 100 | 29.402.800,00 |

Η αμιγής Δημοτική Επιχείρηση "ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ" σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 265-266 του Ν.3463/2006,του ΚΝ.2190/1920 και του ΝΔ 1297/1972 μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ με την υπ'αριθμό 37481/09/02-02-2010 Απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, σύμφωνα με την έκθεση της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν.2190/1920.

***(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.***

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

***(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.***
Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

***(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.***

Δεν αποκτήθηκαν .

**§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη**

***(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό -Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των***

***προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.***

Δεν διενεργήθηκε πρόσθετη πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Ο υπολογισμός έγινε σε προηγούμενη χρήση και καλύπτει την αποζημίωση αυτή βάση του Κ.Ν 2190/20 με συντελεστή 40%.

***(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.***

Δεν υπάρχουν

**(γ1)** Άρθρο **43α § 1-ζα΄: - *Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί .

***(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Οι συναλλαγές με τα συνδεόμενα μέρη έχουν ως εξής:

| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ** | | | |
|---|---|---|---|
| **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ** | | | |
| | | | |
| **ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ** | **ΑΜΟΙΒΗ** | **ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ** | **ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** |
| ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | 61.134,36 | 0,00 | 0,00 |
| ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΟ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ | 188.918,17 | 0,00 | 0,00 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΛΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **250.052,53** | | |

| **ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ** | | |
|---|---|---|
| | | |

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ |
|---|---|---|
| ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ |
| ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ |

***(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.***

Τη χρήση 2013 ξεκίνησε φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2010 - 2011 - 2012, ο οποίος μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος προσαρτήματος βρίσκεται σε εξέλιξη. Η διοίκηση εκτιμά ότι οι λογιστικές διαφορές δεν θα είναι σημαντικές και ως εκ τούτου δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη.

***(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.***

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

***(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.***

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

***(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:***

***α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,***

***β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.***

***γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,***

***δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»***

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

***(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:***

***αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:***

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

***αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:***

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας,***

***καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

## § 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

***- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».***

- *Τα έξοδα χρήσης δουλεμένα αφορούν κατά το ποσό των 10.800,00 ευρώ πρόβλεψη εξόδου ενοικίου της εταιρείας, κατά το ποσό των 5.332,00 ευρώ αφορά οφειλόμενη αμοιβή συμβασιούχου.*

- *Τα έσοδα χρήσης εισπρακτέα αφορούν κατά το ποσό των 159.073,38 ευρώ, πρόβλεψη εισπρακτέου ποσού από το ΕΣΠΑ για έργα που πραγματοποιήθηκαν για το Innovathens τη χρήση 2014 αλλά θα εισπραχθούν το 2015, κατά το ποσό των 95.881,05 ευρώ πρόβλεψη εισπρακτέου ποσού από το ΔΗΜΟ Αθηναίων για υπηρεσίες που παρείχε η εταιρεία βάση προγραμματικής σύμβασης ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΩΝ 2014, και τέλος ποσό 6.257,00 ευρώ, έσοδο από την παροχή αερίου στην εταιρεία 9,84.*

## § 9. Λογαριασμοί τάξεως

***- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.***

| | |
|---|---|
| **Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία τεμ.**<br>*Αφορά εμπορεύματα σε παρακαταθήκη* | 343,00 |
| **Χρεωστικοί λογ/σμοι εμπραγμάτων εγγυήσεων**<br>*Αφορά εγγυητικές επιστολές σε ισχύ την 31.12.14* | 34.069,50 |
| **Λοιποί λογαριασμοί τάξεως τεμ.**<br>*Αφορά αντικείμενα ''ΚΑΛΛΑΣ'' και βιβλία.* | 4.911,00 |
| **Απαιτήσεις Αποζημίωσης προς διεκδίκηση** | 478.808,06 |
| **Μίσθωση Λόφου Λαμπράκη-Αποζημίωση χρήσης**<br>*Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις αφορά ενοίκια Λ. Λαμπράκη* | 107.432,00 |

Το προαναφερόμενο κονδύλι των απαιτήσεων αποζημίωσης προς διεκδίκηση, έχει προσδιορισθεί και εγκριθεί από το Δ.Σ. στη συνεδρίαση υπ' αριθμό 42η/1-3-2011 Θέμα 6°, στο οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα:

α) η διενέργεια διαχειριστικού – φορολογικού ελέγχου στα κυλικεία από ορκωτούς,
β) η καταγγελία της σύμβασης του υπεύθυνου για τη λειτουργία του κυλικείου με επιφύλαξη για τις περαιτέρω νομικές ενέργειες κατά παντός τρίτου, μέχρι να διακριβωθεί το σύνομμο ή όχι της λειτουργίας των κυλικείων, ώστε να καταλογιστούν εάν υπάρξουν αστικές ή ποινικές ευθύνες στους υπευθύνους.
Επιπρόσθετα, στο πρακτικό του Δ.Σ 44η/31-3-2011 Θέμα 1°, αποφασίζεται κατά πλειοψηφία η αποδοχή

του πορίσματος της έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών για τη λειτουργία του κυλικείου και εγκρίνει την ανάθεση σε δικηγόρο ειδικό σε θέματα οικονομικού εγκλήματος την όλη υπόθεση.
γ) Με το πρακτικό του Δ.Σ 52ο/20-12-2011 Θέμα 6ο,αποφασίστηκε η υποβολή μηνύσεως – η οποία και κατατέθηκε στις 21/12/2011 με Α.Β.Μ. Γ 2011 / 6227- κατά των διαπραξάντων αξιόποινες πράξεις εις βάρος της ΄΄ Τεχνόπολις Δήμου Αθηναίων Α.Ε.΄΄.
δ) Με το πρακτικό Δ.Σ. 60/21.6.2012, Θέμα 4ο, αποφασίστηκε η υποβολή συμπληρωματικής την ανωτέρω μήνυσης – έγκλησης κατά των διαπραξάντων αξιόποινες πράξεις εις βάρος της ΄΄ Τεχνόπολις Δήμου Αθηναίων Α.Ε. η οποία κατατέθηκε στις 22.6.2012.

**§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες**

***- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.***

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

**§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως**

***(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.***

Για την περίπτωση αυτή βλέπε ανάλυση σε §7 (γ 2).

***(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν

***(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)***

Δεν υπάρχουν.

**§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως**

***(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').***

**Παροχή Υπηρεσιών:**

| | |
|---|---|
| - εσωτερικού | €. 1.816.582,74 |
| - εξωτερικού | € 0,00 |
| Σύνολο | € 1.816.582,74 |

**Εμπορικής δραστηριότητας:**

| | |
|---|---|
| - εσωτερικού | € 459.145,50 |
| - εξωτερικού | € 0,00 |
| Σύνολο | € 459.145.50 |

**ΣΥΝΟΛΟ € 2.275.728,14**

***(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.***

| | |
|---|---|
| (1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα | 8 |
| (2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: | |
| - Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα | 8 |
| - Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα | 0 |
| **Σύνολο άτομα** | **8** |

**(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:**

| | |
|---|---|
| - Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού: | |
| • Τακτικές αποδοχές | € 149.006,17 |
| • Ασφαλιστικές εισφορές | € 39.912,92 |
| **Σύνολο** | € **188.918,17** |

***(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).***

| | |
|---|---|
| **Έκτακτα και ανόργανα έξοδα** | |
| -Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις | 4.008,35 € |
| -Λοιπά έκτακτα έξοδα | 2.423,66 € |
| **Σύνολο** | 6.432,01 € |

| | |
|---|---|
| **Έκτακτα και ανόργανα έσοδα** | |
| -Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων | 46.258,12 € |

***(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».***

| | |
|---|---|
| **Έξοδα προηγουμένων χρήσεων** | |
| -Φόροι προηγουμένων χρήσεων | 21.956,77 € |

| | |
|---|---|
| **Έσοδα προηγουμένων χρήσεων** | |
| -Έσοδα προηγουμένων χρήσεων | 18.558,84 € |

**(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:**

- Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες».

Στην κλειόμενη χρήση για αμοιβές του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων χρεώθηκε ποσό € 7.920,00 το οποίο θα επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης 2015. Δεν χρεώθηκαν από την Ελεγκτική εταιρεία αμοιβές για λοιπές εργασίες.

## § 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

**(δ)** Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

- Στα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης συνολικού ποσού 1.153.122,00 ευρώ περιλαμβάνονται πάγιες μισθώσεις των χώρων της εταιρείας.

- Στις 21.12.2011 υποβλήθηκε μήνυση - έγκληση με την οποία στρέφεται η εταιρία κατά των στελεχών Ι. Ιγνατίου, Δ. Ζαπαντιώτη για υπεξαίρεση στην υπηρεσία από κοινού κατ' εξακολούθηση με αντικείμενο μεγάλης αξίας [κακούργημα]. Συγκεκριμένα το ποσό της υπεξαιρέσεως είναι ενδεικτικώς κατά πολύ μεγαλύτερο των 200.000 ευρώ. Επιπρόσθετα στρεφόμεθα εναντίων του Π. Μαυροσκότη για υπόθαλψη εγκληματίου. Η μήνυση - έγκληση αυτή αφορά μόνο τα: Κεντρικό Κυλικείο και Κυλικείο Αγίου Ανδρέα για το έτος 2010. Με βάση την εν λόγω μήνυση - έγκληση, ο αρμόδιος εισαγγελέας έδωσε εντολή, στην Διεύθυνση Εσωτερικών Υποθέσεων της ΕΛ.ΑΣ, για διενέργεια προκαταρκτικής εξέτασης έχει ήδη ασκηθεί ποινική δίωξη. Επίσης στις 22.6.2012 υποβλήθηκε συμπληρωματική της ανωτέρω μήνυση – έγκληση για πράξεις των ανωτέρω που αφορούν τα έτη 2007, 2008 και 2009.

*Ακόμη, η εταιρεία έχει ήδη καταθέσει αίτηση ενώπιον του Εφετείου Αθηνών σε κατά της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., για τη διεκδίκηση αποζημίωσης ύψους 3.859.658 ευρώ πλέον τόκων για την προσωρινή κατάληψη, δυνάμει της απόφασης 11506/2002 της Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ Δ 599/2002), χώρου της*

*εταιρείας, εκτάσεως 10.000 τ.μ. περίπου, για την κατασκευή του σταθμού του μετρό της Αθήνας «Κεραμικός».*

**Αθήνα, 3 Ιουνίου 2015**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ |
|---|---|---|
| ΚΑΦΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ | ΜΠΙΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | ΧΟΝΔΡΑΚΗ ΑΘΗΝΑ |
| ΑΔΤ: ΑΒ 060018 | ΑΔΤ: ΑΚ 786920 | ΑΔΤ ΑΒ 666265 |

## ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα του Ισολογισμού που αποτελείται από 12 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 9 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2015

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ Γ. ΓΑΤΣΙΟΥ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 15661

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

**ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ-ΓΚΑΖΙ Α.Ε.**
**ΠΕΙΡΑΙΩΣ 100 - ΑΘΗΝΑ**
***ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1η Ιανουαρίου 2014- 31 Δεκεμβρίου 2014 ) ΑΡ.ΜΑΕ 69266/01Β/10/59, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 009233601000***

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία Κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία Κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 206.191,80 | 178.622,80 | 27.569,00 | 206.191,80 | 152.370,08 | 53.821,72 |
| | **206.191,80** | **178.622,80** | **27.569,00** | **206.191,80** | **152.370,08** | **53.821,72** |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| ***II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις*** | | | | | | |
| 1. Γήπεδα - Οικόπεδα | 24.945.000,00 | - | 24.945.000,00 | 24.945.000,00 | - | 24.945.000,00 |
| 3. Κτίρια και τεχνικά έργα | 5.475.983,91 | 2.397.322,67 | 3.078.661,24 | 5.451.559,91 | 2.178.832,97 | 3.272.726,94 |
| 4. Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκ/σεις και λοιπός Μηχανικός Εξ/σμος | 193.437,16 | 110.632,11 | 82.805,05 | 139.721,50 | 93.370,61 | 46.350,89 |
| 5. Μεταφορικά Μέσα | 57.696,43 | 54.633,63 | 3.062,80 | 57.696,43 | 50.088,10 | 7.608,33 |
| 6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 854.351,39 | 530.675,58 | 323.675,81 | 696.463,82 | 475.173,68 | 221.290,14 |
| *Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)* | **31.626.468,89** | **3.093.263,99** | **28.433.204,90** | **31.290.441,66** | **2.797.465,36** | **28.492.976,30** |
| ***III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις*** | | | | | | |
| ***2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρησεις*** | | 26.412,00 | | | 26.412,00 | |
| *Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση* | | 3.921,01 | 22.490,99 | | 3.921,01 | 22.490,99 |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 6.892,56 | | | 6.757,36 |
| | | | 29.383,55 | | | 29.248,35 |
| ***Σύνολο Παγίου Ενεργητικού ( ΓΙΙ +ΓΙΙΙ )*** | | | **28.462.588,45** | | | **28.522.224,65** |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| ***I. Αποθέματα*** | | | | | | |
| 1. Εμπορεύματα | | | 56.757,46 | | | 58.831,19 |
| 4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα Υλικά | | | 8.919,21 | | | 14.333,52 |
| | | | **65.676,67** | | | **73.164,71** |
| ***II. Απαιτήσεις*** | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | 947.042,98 | | | 1.011.704,35 | |
| μείον προβλέψεις | | (21.000,00) | 926.042,98 | | (21.000,00) | 990.704,35 |
| 3α. Επιταγές Εισπρακτέες | | | 7.460,00 | | | 5.460,00 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 1.480.901,56 | | | 1.263.254,07 |
| 12. Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λών και πιστώσεων | | | 25.568,18 | | | 18.660,66 |
| | | | **2.439.972,72** | | | **2.278.079,08** |
| ***IV. Διαθέσιμα*** | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 5.737,93 | | | 6.620,75 |
| 3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | | 21.957,80 | | | 55.251,69 |
| | | | **27.695,73** | | | **61.872,44** |
| ***Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)*** | | | **2.533.345,12** | | | **2.413.116,23** |
| **Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 1. Έξοδα επόμενων χρήσεων | | | 0,00 | | | 947,73 |
| 2. Εσοδα χρήσης εισπρακτέα | | | 261.211,43 | | | 18.000,00 |
| | | | **261.211,43** | | | **18.947,73** |
| ***ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)*** | | | **31.284.714,00** | | | **31.008.110,33** |
| ***ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ*** | | | | | | |
| *1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία* | | | 343,00 | | | 343,00 |
| 2 Χρεωστικοί Λογαριασμοί εγγ & εμπραγμ ασφαλειων | | | 34.069,50 | | | 33.814,50 |
| *4. Λοιποί Λογ/σμοι τάξεως* | | | 4.911,00 | | | 4.911,00 |
| *4α. Απαιτήσεις αποζημίωσης προς διεκδίκηση* | | | 478.808,06 | | | 478.808,06 |
| *7. Υποχρεωσεις από αμφοτεροβαρεις συμβασεις* | | | 107.432,00 | | | 107.432,00 |
| *Σύνολο* | | | **625.563,56** | | | **625.308,56** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Κλειόμενη Χρήση 2014 | Προηγούμενη Χρήση 2013 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| ***I. Μετοχικό Κεφάλαιο*** | | |
| 1. Καταβλημένο | 29.402.800,00 | 29.402.800,00 |
| | 29.402.800,00 | 29.402.800,00 |
| **IV Αποθεματικά κεφάλαια** | | |
| 3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού | **172.031,57** | **84.489,98** |
| ***V. Αποτελέσματα εἰς νέο*** | | |
| Υπόλοιπο ζημιών χρησης εἰς νέο | (61.806,65) | (86.596,34) |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγουμενων χρησεων εἰς νέο | (618.595,68) | (531.997,34) |
| | (680.404,33) | (618.595,68) |
| ***Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AV)*** | **28.894.427,24** | **28.868.694,30** |
| **Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ** | | |
| 1. Προβλεψεις αποζημιωσης προσωπικου λόγω εξοδου από την υπηρεσια | **10.441,28** | **10.441,28** |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **I. Μακροπροθεσμες υποχρεωσεις** | | |
| 8. Λοιπες μακροπροθεσμες υποχρεωσεις | **8.360,00** | **8.360,00** |
| ***II Βραχυπρόθεσμες υποχρέωσεις*** | | |
| *1. Προμηθευτες* | 2.011.285,19 | 1.718.575,02 |
| 4. Προκαταβολές πελατών | 75.046,79 | 77.236,79 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη | 232.464,00 | 263.589,33 |
| 6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 6.383,98 | 7.849,78 |
| 11. Πιστωτές Διάφοροι | 30.172,92 | 24.731,23 |
| ***Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (ΓΙΙ)*** | **2.355.352,88** | **2.091.982,15** |
| ***Συνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)*** | **2.363.712,88** | **2.100.342,15** |
| **Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 2. Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα | **16.132,60** | **28.632,60** |
| ***ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)*** | **31.284.714,00** | **31.008.110,33** |
| ***ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ*** | | |
| *1.Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων* | 343,00 | 343,00 |
| 2 Χρεωστικοί Λογαριασμοί εγγ & εμπραγμ ασφαλειων | 34.069,50 | 33.814,50 |
| *4. Λοιποί Λογ/σμοι τάξεως* | 4.911,00 | 4.911,00 |
| *4α. Απαιτήσεις αποζημίωσης προς διεκδίκηση* | 478.808,06 | 478.808,06 |
| *7. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρεις συμβασεις* | 107.432,00 | 107.432,00 |
| *Σύνολο* | **625.563,56** | **625.308,56** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

| | Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως*** | | | | | | |
| Κύκλος εργασιών | | | 2.275.728,14 | | | 1.839.046,97 |
| Μείον : Κόστος πωληθέντων | | | 2.383.280,12 | | | 2.110.380,29 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | | (107.551,98) | | | (271.333,32) |
| Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | | | 1.153.122,00 | | | 1.153.121,91 |
| **Σύνολο** | | | **1.045.570,02** | | | **881.788,59** |
| ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | | 977.319,78 | | | 822.846,66 | |
| 3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | | 65.154,65 | 1.042.474,43 | | 54.856,44 | 877.703,10 |
| | | | 3.095,59 | | | 4.085,49 |
| **ΠΛΕΟΝ (ή μείον) :** | | | | | | |
| 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | | 33,45 | | | 126,32 | |
| ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | | 1.194,43 | (1.160,98) | | 2.951,83 | (2.825,51) |
| ***Ολικά αποτελέσματα κέρδη (ζημίες) εκμεταλλεύσεως*** | | | **1.934,61** | | | **1.259,98** |
| ***II.ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα*** | | | | | | |
| 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα | 46.258,12 | | | 37.109,14 | | |
| 2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων | 18.558,84 | 64.816,96 | | 2.103,27 | 39.212,41 | |
| ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 6.432,01 | | | 53.666,80 | | |
| 3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 21.956,77 | 28.388,78 | 36.428,18 | 38.999,40 | 92.666,20 | (53.453,79) |
| ***Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)*** | | | **38.362,79** | | | **(52.193,81)** |
| Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | | 321.877,69 | | | 280.558,64 | |
| **Μείον :** Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | | 321.877,69 | | | 280.558,64 | |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ (προ φόρων)** | | | **38.362,79** | | | **(52.193,81)** |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά κλειομ. χρήσης 2014 | Ποσά κλειομ. χρήσης 2013 |
|---|---|---|
| Καθαρά Αποτελέσματα κερδη/ζημιές χρήσεως | 38.362,79 | (52.193,81) |
| (-) Υπόλοιπο αποτελ. (ζημιών) προηγ. Χρήσεων | (618.595,68) | (531.997,34) |
| (-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων | | |
| (+) Μη ενσωματωμενοι στο λειτουργικο κόστος φόροι | (100.171,44) | (34.404,53) |
| ***Ζημιές εις νέο*** | **(680.404,33)** | **(618.595,68)** |
| ***Η διάθεση γίνεται ως εξής :*** | | |
| 8. Υπόλοιπο (ζημιών) εις νέον | (680.404,33) | (618.595,68) |
| | **(680.404,33)** | **(618.595,68)** |

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2015

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Μπιτζάνης Κωνσταντινος
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 786920

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Καφετζόπουλος Αντώνιος
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 060018

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Χονδρακη Αθηνά
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 666965

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς τον κ. κ. Μέτοχο της Ανώνυμης Εταιρείας "ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ-ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.ΤΑ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΠΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ"**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ - ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ»** που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014 την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής : **1)** Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε Λοιπές Επιχειρήσεις» ποσού Ευρώ 26χιλ. απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρίας Ο.Τ.Α, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, για την οποία έχει σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις, πρόβλεψη υποτίμησης ποσού ευρώ 3,9 χιλ. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών, σύμφωνα με τον τελευταίο δημοσιευμένο Ισολογισμό της, έχει καταστεί μηδενική. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το Ε.Γ.Λ.Σ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού Ευρώ 22 χιλ., με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα των προηγουμένων χρήσεων ισόποσα αυξημένα. **2** Στους λογαριασμούς απαιτήσεων περιλαμβάνονται καθυστερημένες, επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 353 χιλ. περίπου για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 21 χιλ. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρία πρόβλεψη, υπολείπεται κατά ευρώ 332 χιλ. περίπου του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το Ε.Γ.Λ.Σ με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 332 χιλ. και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 43 χιλ. και 11 χιλ. αντίστοιχα. **3)** Στο λογαριασμό του ενεργητικού "Χρεώστες διάφοροι" περιλαμβάνονται απαιτήσεις από φόρο προστιθέμενης αξίας προηγουμένων χρήσεων , ποσού ευρώ 811 χιλ. περίπου, για τις οποίες δεν θεμελιώνεται δικαίωμα συμψηφισμού ή επιστροφής και κατά συνέπεια οι απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα των προηγουμένων χρήσεων ισόποσα αυξημένα. **4)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ.Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 60 χιλ. για την κάλυψη ζημίας από αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας , με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 34 χιλ. και 26 χιλ. αντίστοιχα. **5)** Κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις συνολικού ποσού ευρώ 403 χιλ . Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', » και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 5 της ίδιας παραγράφου οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ - ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2015
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
**ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ Γ. ΓΑΤΣΙΟΥ**
Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 15661

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα