Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.10.01 07:05:23 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/10/2026

Αριθ. Πρωτ.:4249434

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **KOS HOLDINGS A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **167109801000**.

Την **01/10/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6219927,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «KOS HOLDINGS A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **167109801000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«ΚΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 167109801000

Α.Φ.Μ. 801961738

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025. Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π)

Περιεχόμενα

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
2. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025 7
3. Κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου από 1/1/2025 έως 31/12/2025 8
4. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 9

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Αξιότιμοι κ.κ. μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο (άρθρο 150 του Ν.4548/2018) και το Καταστατικό της Εταιρείας μας, θέτουμε υπόψη σας τα πεπραγμένα της Διαχειρίσεώς μας, για το χρονικό διάστημα 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025.

Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς

Μεταβολές οικονομικών μεγεθών

Οι μεταβολές των σημαντικότερων κονδυλίων των αποτελεσμάτων, συγκρινόμενες με την προηγούμενη χρήση έχουν ως κάτωθι:

	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024	Movement	% Movement
Συνολικός κύκλος εργασιών (1)	-	30.000	(30.000)	(100)%
Μείων:				
Λειτουργικά έξοδα προ αποσβέσεων και απομειώσεων (2)	**(3.598.528)**	**(171.036)**	(3.427.493)	2004%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(3.582.995)	(167.349)	(3.415.646)	2041%
Φόροι - τέλη	(13.522)	(1.050)	(12.472)	1188%
Παροχές τρίτων	(2.011)	(2.637)	626	(24)%
EBITDA (A) = (1) + (2)	**(3.598.528)**	**(141.036)**	(3.457.493)	2452%
EBITDA	**(3.598.528)**	**(141.036)**	(3.457.493)	2452%
Μη λειτουργικά έξοδα	(551)	(219)	(332)	152%
EBIT	**(3.599.080)**	**(141.254)**	(3.457.825)	2448%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(535.997)	(183.547)	(352.451)	192%
Κέρδη / (ζημιές) προφόρων	**(4.135.077)**	**(324.801)**	(3.810.276)	1173%
Φόρος εισοδήματος έσοδο / (έξοδο)	-	-	-	-%
Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων	**(4.135.077)**	**(324.801)**	(3.810.276)	1173%

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

	Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	31/12/2025		31/12/2024	
1.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	11.609.413 / 15.471.306	75,04%	2.022.112 / 8.422.240	24,01%
2.	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.861.893 / 15.471.306	24,96%	6.400.129 / 8.422.240	75,99%
3.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	(5.048.569) / 20.519.875	(24,60)%	(913.492) / 9.335.732	-9,78%
4.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	(5.048.569) / 15.471.306	(32,63)%	(913.492) / 8.422.240	-10,85%
5.	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	20.519.875 / 15.471.306	132,63%	9.335.732 / 8.422.240	110,85%
6.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	(5.048.569) / 3.861.893	(130,73)%	(913.492) / 6.400.129	-14,27%
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	11.609.413 / 8.279.375	140,22%	2.022.112 / 338.732	596,96%
9.	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	(4.135.077) / (5.048.569)	81,91%	(324.801) / (913.492)	35,56%

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία «ΚΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δραστηριοποιείται στον κλάδο των επενδύσεων και συγκεκριμένα έχει ως αντικείμενο την κατοχή επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες και άλλες χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Β. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία μας έχει ως στόχο την ενίσχυση του χαρτοφυλακίου και το ίδιο διάστημα επένδυσε σε υποδομές και σε σχέσεις με πελάτες και συνεργάτες με στόχο την ενίσχυση των δραστηριοτήτων της στο μέλλον.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πορεία της Εταιρείας προβλέπεται να είναι σταθερή στη χρήση 2026.

Δ. ΑΛΛΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

α. Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε έξοδα ερευνών και αναπτύξεως για τη διαχειριστική χρήση 2025.

β. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα την 31.12.2025.

γ. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν είχε καταθέσεις σε συνάλλαγμα την 31.12.2025.

δ. Συμμετοχές

Η Εταιρεία δεν συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο κάποιας εταιρίας.

ε. Ιδίες μετοχές.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ιδίες μετοχές

Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Η Εταιρεία δεν έχει στην κυριότητα της ακίνητα.

ΣΤ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν έχει σε λειτουργία υποκαταστήματα την 31/12/2025.

Ζ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η Εταιρεία δε διαθέτει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της και οι ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται από τα επιτόκια των καταθέσεων, επομένως ο κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος. Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από τις θυγατρικές εταιρείες. Η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υφίσταται δεδομένου ότι ο δανεισμός της είναι μακροπρόθεσμος και έχει ληφθεί από την μητρική Εταιρία.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών λόγω της φύσης του αντικειμένου των εργασιών.

Η. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

Θ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 δεν απασχολούσε προσωπικό με εξαρτημένη εργασία. Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

Ι. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Κατά την εταιρική χρήση 2025 (01/01/2025-31/12/2025) που έληξε, οι προσπάθειες της Εταιρείας, αφού λάβαμε υπ' όψη και τις διαμορφωθείσες οικονομοτεχνικές συνθήκες στον κλάδο της, κατέληξαν στην εύρυθμη και ομαλή διεξαγωγή της εν γένει δραστηριότητας της Εταιρείας. Αναμένεται η εδραίωση της στην αγορά και η περαιτέρω ανάπτυξή της τις επόμενες χρονιές.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσης 2022-2024 και η Διοίκηση εκτιμά ότι σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου , δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές διαφορές που θα επηρέαζαν τις οικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει την παρούσα έκθεση μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη διάθεση των μετόχων της Εταιρείας και ζητά από αυτούς, στην τακτική γενική συνέλευση, να εγκρίνουν ή όχι με την προβλεπόμενη απαρτία και πλειοψηφία τη διαχείριση της Εταιρείας για το διαχειριστικό έτος που έληξε και τις οικονομικές καταστάσεις αυτής.

Όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου συμφωνούν με την παραπάνω έκθεση διαχείρισης και τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Μαρούσι Αττικής, 10 Σεπτεμβρίου 2026

Κωνσταντίνος Σιδερής	**Αλέξιος Γιαννόπουλος**
Πρόεδρος	Μέλος

2. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμο Ενεργητικό		
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	3.711.893	2.900.129
Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	150.000	3.500.000
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Ενεργητικού	**3.861.893**	**6.400.129**
Βραχυπρόθεσμο Ενεργητικό		
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	1	-
Λοιπές Απαιτήσεις	11.593.633	2.005.381
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15.283	16.330
Προπληρωμένα έξοδα	496	400
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Ενεργητικού	**11.609.413**	**2.022.112**
Γενικό Σύνολο Ενεργητικού	**15.471.306**	**8.422.240**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση		
Μετοχικό κεφάλαιο	25.000	25.000
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	(5.073.569)	(938.492)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**(5.048.569)**	**(913.492)**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	12.240.500	8.997.000
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**12.240.500**	**8.997.000**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7.741.154	64.732
Δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	538.221	274.000
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**8.279.375**	**338.732**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**20.519.875**	**9.335.732**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	**15.471.306**	**8.422.240**

3. Κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου από 1/1/2025 έως 31/12/2025

	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Συνολικός κύκλος εργασιών (1)	-	30.000
Μείων:		
Λειτουργικά έξοδα προ αποσβέσεων και απομειώσεων (2)	**(3.598.528)**	**(171.036)**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(3.582.995)	(167.349)
Φόροι - τέλη	(13.522)	(1.050)
Διάφορα έξοδα	-	-
Παροχές τρίτων	(2.011)	(2.637)
Άλλα έκτακτα έξοδα	-	-
EBITDA (A) = (1) + (2)	**(3.598.528)**	**(141.036)**
EBITDA	**(3.598.528)**	**(141.036)**
Μη λειτουργικά έξοδα	(551)	(219)
Αποσβέσεις	-	-
EBIT	**(3.599.080)**	**(141.254)**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	-	-
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(535.997)	(183.547)
Κέρδη / (ζημιές) προφόρων	**(4.135.077)**	**(324.801)**
Φόρος εισοδήματος έσοδο / (έξοδο)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων	**(4.135.077)**	**(324.801)**

4. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της «ΚΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» 31ης Δεκεμβρίου 2025 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΚΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2025 – 31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λεωφόρος Κηφισίας 32, 15125 Μαρούσι Αττικής.
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 167109801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 του Παρατήματος Ν.4308/2014 (παρ. 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.
Απόκτηση ιδίων μετοχών (Παρ. 4 άρθρου 150 του Ν.4548/2048 & παρ. 3 άρθρου 1 του Ν.4403/2016)	Δεν αποκτήθηκαν
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Άρθρα 31 & 33, Ν. 4308/2014	Η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε κάποιο εταιρικό σχήμα.
Σημειώσεις	Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 25.000 πλήρως καταβεβλημένο ενώ τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε €(5.048.569) περιλαμβάνοντας και το κονδύλι «Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον» συνολικής αξίας €(5.073.569).

Μαρούσι, 10/09/2026

Πρόεδρος Δ.Σ.	Μέλος Δ.Σ	Λογιστής
Σιδερής Κωνσταντίνος	Γιαννόπουλος Αλέξιος	Κούρας Αθανάσιος
Α04028501	Α03466768	ΑΑ14265

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΚΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

(αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 167109801000, Α.Φ.Μ. 801961738)

Της 10ης Σεπτεμβρίου 2026

Στο Μαρούσι Αττικής, σήμερα την 10η Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και διακριτικό τίτλο «KOS HOLDINGS Α.Ε.» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 167109801000, που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 32, τ.κ. 151 25 (εφεξής η «**Εταιρεία**»), συνήλθαν σε συνεδρίαση στα γραφεία της έδρας της στο Μαρούσι Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 32.

1. **Κωνσταντίνος Σιδερής** του Ιωάννη, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. **Αλέξιος Γιαννόπουλος** του Νικολάου, Μέλος,
3. **Παναγιώτης Αλμυράντης** του Πέτρου, Μέλος,

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και είναι νόμιμη η λήψη αποφάσεων, αφού επί συνόλου τριών (3) μελών παρίστανται και οι τρεις (3). Ο κ. Κωνσταντίνος Σιδερής προεδρεύει της παρούσης συνεδριάσεως, ορίζει ως Γραμματέα τον κ. Αλέξιο Γιαννόπουλο και διαπιστωθείσης της απαρτίας το Δ.Σ. εισέρχεται στην συζήτηση επί των κατωτέρω θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 1ο: Ανάγνωση και Έγκριση της από 10.09.2026 Έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας καθώς και των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025.

ΘΕΜΑ 2ο: Υποβολή προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, της ετήσιας έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης του Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρείας.

ΘΕΜΑ 1ο: Ανάγνωση και Έγκριση της από 10.09.2026 Έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας καθώς και των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ανέγνωσε και υπέβαλε προς έγκριση, την από 10.09.2026 Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2025, καθώς και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ίδιας χρήσης (2025). Η εν λόγω Έκθεση Διαχείρισης επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Πρακτικού.

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης και εξέτασης των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, εγκρίνει ομόφωνα, χωρίς καμία τροποποίηση, τις ως άνω

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης 2025 και την από 10.09.2026 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές καταχωρούνται στο συνημμένο Παράρτημα.

ΘΕΜΑ 2ο: Υποβολή προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, της ετήσιας έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης του Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρείας.

Κατόπιν σχετικής εισήγησης του Προέδρου, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση σχετικά με την υποβολή των εγκεκριμένων οικονομικών στοιχείων προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί ομόφωνα τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως υποβάλει προς έγκριση στην επικείμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, τα ακόλουθα:

- τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρικής Χρήσης 01.01.2025 – 31.12.2025,
- την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ίδιας χρήσης, και
- την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρείας επί των ανωτέρω Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Προς τον σκοπό αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει ως θέματα της Ημερήσιας Διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης τα εξής:

ΘΕΜΑ 1ο Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, της εταιρικής χρήσης 01.01.2025 - 31.12.2025, μετά της ετήσιας έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της έκθεσης ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρείας επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της ίδιας εταιρικής χρήσης.

ΘΕΜΑ 2ο Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εταιρική χρήση 01.01.2025 - 31.12.2025, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018, και απαλλαγή του Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρείας για την ίδια χρήση, σύμφωνα με το Νόμο.

ΘΕΜΑ 3ο Διάφορα θέματα - Ανακοινώσεις.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως έπεται.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος

Κωνσταντίνος Σιδερής

Αλέξιος Γιαννόπουλος

Το Μέλος

Παναγιώτης Αλμυράντης

Ακριβές Αντίγραφο εκ του Πρωτοτύπου
Αυθημερόν



Κωνσταντίνος Σιδερής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

«ΚΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 167109801000
Α.Φ.Μ. 801961738

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025. Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π)

Περιεχόμενα

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 6
2. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025 9
3. Κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου από 1/1/2025 έως 31/12/2025 10
4. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 11

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Αξιότιμοι κ.κ. μέτοχοι,
Σύμφωνα με τον Νόμο (άρθρο 150 του Ν.4548/2018) και το Καταστατικό της Εταιρείας μας, θέτουμε υπόψη σας τα πεπραγμένα της Διαχειρίσεώς μας, για το χρονικό διάστημα 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025.

Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς

Μεταβολές οικονομικών μεγεθών

Οι μεταβολές των σημαντικότερων κονδυλίων των αποτελεσμάτων, συγκρινόμενες με την προηγούμενη χρήση έχουν ως κάτωθι:

	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024	Movement	% Movement
Συνολικός κύκλος εργασιών (1)	-	30.000	(30.000)	(100)%
Μείων:				
Λειτουργικά έξοδα προ αποσβέσεων και απομειώσεων (2)	**(3.598.528)**	**(171.036)**	(3.427.493)	2004%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(3.582.995)	(167.349)	(3.415.646)	2041%
Φόροι - τέλη	(13.522)	(1.050)	(12.472)	1188%
Παροχές τρίτων	(2.011)	(2.637)	626	(24)%
EBITDA (A) = (1) + (2)	**(3.598.528)**	**(141.036)**	(3.457.493)	2452%
EBITDA	**(3.598.528)**	**(141.036)**	(3.457.493)	2452%
Μη λειτουργικά έξοδα	(551)	(219)	(332)	152%
EBIT	**(3.599.080)**	**(141.254)**	(3.457.825)	2448%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(535.997)	(183.547)	(352.451)	192%
Κέρδη / (ζημιές) προφόρων	**(4.135.077)**	**(324.801)**	(3.810.276)	1173%
Φόρος εισοδήματος έσοδο / (έξοδο)	-	-	-	-%
Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων	**(4.135.077)**	**(324.801)**	(3.810.276)	1173%

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

	Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	31/12/2025		31/12/2024	
1.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	11.609.413 / 15.471.306	75,04%	2.022.112 / 8.422.240	24,01%
2.	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.861.893 / 15.471.306	24,96%	6.400.129 / 8.422.240	75,99%
3.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	(5.048.569) / 20.519.875	(24,60)%	(913.492) / 9.335.732	-9,78%
4.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	(5.048.569) / 15.471.306	(32,63)%	(913.492) / 8.422.240	-10,85%
5.	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	20.519.875 / 15.471.306	132,63%	9.335.732 / 8.422.240	110,85%
6.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	(5.048.569) / 3.861.893	(130,73)%	(913.492) / 6.400.129	-14,27%
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	11.609.413 / 8.279.375	140,22%	2.022.112 / 338.732	596,96%
9.	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	(4.135.077) / (5.048.569)	81,91%	(324.801) / (913.492)	35,56%

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία «ΚΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δραστηριοποιείται στον κλάδο των επενδύσεων και συγκεκριμένα έχει ως αντικείμενο την κατοχή επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες και άλλες χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Β. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία μας έχει ως στόχο την ενίσχυση του χαρτοφυλακίου και το ίδιο διάστημα επένδυσε σε υποδομές και σε σχέσεις με πελάτες και συνεργάτες με στόχο την ενίσχυση των δραστηριοτήτων της στο μέλλον.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πορεία της Εταιρείας προβλέπεται να είναι σταθερή στη χρήση 2026.

Δ. ΑΛΛΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

α. Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε έξοδα ερευνών και αναπτύξεως για τη διαχειριστική χρήση 2025.

β. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα την 31.12.2025.

γ. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν είχε καταθέσεις σε συνάλλαγμα την 31.12.2025.

δ. Συμμετοχές

Η Εταιρεία δεν συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο κάποιας εταιρίας.

ε. Ιδίες μετοχές.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ιδίες μετοχές

Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Η Εταιρεία δεν έχει στην κυριότητα της ακίνητα.

ΣΤ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν έχει σε λειτουργία υποκαταστήματα την 31/12/2025.

Ζ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η Εταιρεία δε διαθέτει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της και οι ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται από τα επιτόκια των καταθέσεων, επομένως ο κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος. Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από τις θυγατρικές εταιρείες. Η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υφίσταται δεδομένου ότι ο δανεισμός της είναι μακροπρόθεσμος και έχει ληφθεί από την μητρική Εταιρία.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών λόγω της φύσης του αντικειμένου των εργασιών.

Η. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

Θ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 δεν απασχολούσε προσωπικό με εξαρτημένη εργασία. Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

Ι. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Κατά την εταιρική χρήση 2025 (01/01/2025-31/12/2025) που έληξε, οι προσπάθειες της Εταιρείας, αφού λάβαμε υπ' όψη και τις διαμορφωθείσες οικονομοτεχνικές συνθήκες στον κλάδο της, κατέληξαν στην εύρυθμη και ομαλή διεξαγωγή της εν γένει δραστηριότητας της Εταιρείας. Αναμένεται η εδραίωση της στην αγορά και η περαιτέρω ανάπτυξή της τις επόμενες χρονιές.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσης 2022-2024 και η Διοίκηση εκτιμά ότι σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου , δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές διαφορές που θα επηρέαζαν τις οικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει την παρούσα έκθεση μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη διάθεση των μετόχων της Εταιρείας και ζητά από αυτούς, στην τακτική γενική συνέλευση, να εγκρίνουν ή

όχι με την προβλεπόμενη απαρτία και πλειοψηφία τη διαχείριση της Εταιρείας για το διαχειριστικό έτος που έληξε και τις οικονομικές καταστάσεις αυτής.
Όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου συμφωνούν με την παραπάνω έκθεση διαχείρισης και τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Μαρούσι Αττικής, 10 Σεπτεμβρίου 2026

Κωνσταντίνος Σιδερής	**Αλέξιος Γιαννόπουλος**
Πρόεδρος	Μέλος

2. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμο Ενεργητικό		
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	3.711.893	2.900.129
Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	150.000	3.500.000
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Ενεργητικού	**3.861.893**	**6.400.129**
Βραχυπρόθεσμο Ενεργητικό		
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	1	-
Λοιπές Απαιτήσεις	11.593.633	2.005.381
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15.283	16.330
Προπληρωμένα έξοδα	496	400
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Ενεργητικού	**11.609.413**	**2.022.112**
Γενικό Σύνολο Ενεργητικού	**15.471.306**	**8.422.240**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση		
Μετοχικό κεφάλαιο	25.000	25.000
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	(5.073.569)	(938.492)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**(5.048.569)**	**(913.492)**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	12.240.500	8.997.000
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**12.240.500**	**8.997.000**

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7.741.154	64.732
Δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	538.221	274.000
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**8.279.375**	**338.732**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**20.519.875**	**9.335.732**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	**15.471.306**	**8.422.240**

3. Κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου από 1/1/2025 έως 31/12/2025

	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Συνολικός κύκλος εργασιών (1)	-	30.000
Μείων:		
Λειτουργικά έξοδα προ αποσβέσεων και απομειώσεων (2)	**(3.598.528)**	**(171.036)**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(3.582.995)	(167.349)
Φόροι - τέλη	(13.522)	(1.050)
Διάφορα έξοδα	-	-
Παροχές τρίτων	(2.011)	(2.637)
Άλλα έκτακτα έξοδα	-	-
EBITDA (A) = (1) + (2)	**(3.598.528)**	**(141.036)**
EBITDA	**(3.598.528)**	**(141.036)**
Μη λειτουργικά έξοδα	(551)	(219)
Αποσβέσεις	-	-
EBIT	**(3.599.080)**	**(141.254)**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	-	-
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(535.997)	(183.547)
Κέρδη / (ζημιές) προφόρων	**(4.135.077)**	**(324.801)**
Φόρος εισοδήματος έσοδο / (έξοδο)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων	**(4.135.077)**	**(324.801)**

4. **Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της «ΚΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» 31ης Δεκεμβρίου 2025 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)**

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΚΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2025 – 31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λεωφόρος Κηφισίας 32, 15125 Μαρούσι Αττικής.
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 167109801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 του Παρατήματος Ν.4308/2014 (παρ. 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.
Απόκτηση ιδίων μετοχών (Παρ. 4 άρθρου 150 του Ν.4548/2048 & παρ. 3 άρθρου 1 του Ν.4403/2016)	Δεν αποκτήθηκαν
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Άρθρα 31 & 33, Ν. 4308/2014	Η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε κάποιο εταιρικό σχήμα.
Σημειώσεις	Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 25.000 πλήρως καταβεβλημένο ενώ τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε €(5.048.569) περιλαμβάνοντας και το κονδύλι «Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον» συνολικής αξίας €(5.073.569).

Μαρούσι, 10/09/2026

Πρόεδρος Δ.Σ.	Μέλος Δ.Σ	Λογιστής
Σιδερής Κωνσταντίνος	Γιαννόπουλος Αλέξιος	Κούρας Αθανάσιος
Α04028501	Α03466768	ΑΑ14265