Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Σαββίδου Κατερίνα
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: ksavvidou@acci.gr

Αθήνα,13/05/2016
Αριθ.Πρωτ.:30581.2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **12/05/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **621697** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8313501000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 66424/04/Β/08/137).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 564/16,7204/15,7223/15 / 19/02/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ 20, Τ.Κ.: 13671, ΑΧΑΡΝΕΣ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΧΑΡΝΕΣ 3 Ιουλίου 2015

Την 3η Ιουλίου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στα γραφεία της έδρας της εταιρείας που βρίσκονται στις Αχαρνές, οδός Αγίου Φανουρίου αριθμός 20.

Α. Παρόντες οι κ.κ.

1. Αντώνιος Σγαρδέλης, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αικατερίνη Σγαρδέλη , Πρόεδρος
3. Ιωάννης –Θεόδωρος Τερζόπουλος, Μέλος
4. Δημήτριος Καϊνάρος, Μέλος

Β. Απόντες: Κανένας

Με τη διαπίστωση ότι υπάρχει απαρτία, αφού παρίστανται κατά την παρούσα συνεδρίαση όλα τα μέλη αυτού, ανοίγει η συνεδρίαση και το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει η συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης ως εξής:
.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Θέμα 1ο: Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, της έκτης εταιρικής χρήσης λήξης 31.12.2014 (01.01.2014-31.12.2014), δηλαδή του Ισολογισμού, του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και του Προσαρτήματος

Θέμα 2ο: Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις

Θέμα 3ο: Απόφαση σύγκλισης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας

ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας της έκτης εταιρικής χρήσης λήξεως 31/12/2014 (01.01.2014-31.12.2014), δηλαδή του Ισολογισμού, του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και του Προσαρτήματος.

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Αντώνης Σγαρδέλης υπέβαλε προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2014 (01.01.2014-31.12.2014) στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά από συζήτηση, κατά την οποία δόθηκαν οι ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα και παμψηφεί τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2014 (01.01.2014-31.12.2014), δηλαδή τον Ισολογισμό, τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης, καθώς και τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το σχετικό Προσάρτημα, όπως υποβλήθηκαν και καταχωρήθηκαν στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της Εταιρείας.

Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δ.Σ., Να επιμεληθεί για την κατά Νόμο δημοσίευση του Ισολογισμού, των Αποτελεσμάτων Χρήσης και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
του Διοικητικού Συμβουλίου προς
τους Μετόχους της εταιρείας
«ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Α.Ε.»
επί της εξέλιξης των εργασιών της έκτης χρήσεως 2014
(01/01/2014-31/12/2014)
και της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχω την τιμή να σας παρουσιάσω την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την έκτη οικονομική χρήση 2014 (01/01/2014– 31/12/2014).

Η εταιρία μας το 2014 συνέχισε την σταδιακή υλοποίηση της εκτέλεσης του έργου της κατασκευής ξενοδοχειακής μονάδος 5 αστέρων 23 διαμερισμάτων δυναμικότητας 67 κλινών στον Άγιο Στέφανο στην Μονεμβασιά.. Η ανωτέρω επένδυση υπήχθη στις διατάξεις του νόμου 3299/2004 βάσει της 47747/ΥΠΕ/5/01096/Ε/Ν.3299/04/25.09.2009 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και την τροποποίηση αυτής 20455/ΥΠΕ/5/01096/Ε/Ν. 3299/04/3-5-2012. Επίσης , την 18.10.2013 το κεντρικό όργανο ελέγχου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας κατόπιν ελέγχου που πραγματοποίησε, πιστοποίησε την ολοκλήρωση του 57,6% του έργου.

Στο τέλος του 2014 η αξία της υλοποιηθείσας επένδυσης, εκτός γηπέδων και αγροτεμαχίων, ανήλθε στα € 5.655.766,66.
Σε εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 43 α του νόμου 2190/1920 παρατίθεται κατωτέρω η κατάσταση με τα ακίνητα της εταιρίας της 31/12/2013:

1.	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ	6.256,06
2.	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ	6.069,55
3.	ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ	318.231,87
4.	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	5.655.766,66
		5.986.324,14

Η εταιρία μας εξακολουθεί να ευρίσκεται στην περίοδο υλοποίησης του επενδυτικού της σχεδίου
Ο Ισολογισμός και οι άλλες οικονομικές καταστάσεις συνετάχθησαν με βάση το Ελληνικό Λογιστικό Σχέδιο.
Το Προσάρτημα συνετάχθη με βάση το ΠΔ 409/96 και τις εγκυκλίους και υποδείξεις για τον τρόπο σύνταξής του και παρέχει στοιχεία για τη πληρέστερη κατανόηση των εταιρικών μας λειτουργιών.
Η έκθεση αυτή σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις (περιλαμβανομένου και του προσαρτήματος) της 31/12/2014 παρέχουν μια πλήρη εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας μας κατά την παρελθούσα χρήση, ως και τις προοπτικές της στο μέλλον.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω χρήσης.

ΘΕΜΑ 2^{ο}: Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις.

Με εισήγηση του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζεται ομόφωνα όπως τον ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως 2014 να υπογράψουν: α) ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου η κα Αικατερίνη Σγαρδέλη , β) ως Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου ο κ. Αντώνιος Σγαρδέλης και γ) ως υπεύθυνη των οικονομικών υπηρεσιών η κα Σγαρδέλη Χρυσούλα.

Θέμα 3ο: Απόφαση σύγκλισης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας

Λαβών τον λόγο ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος ενημερώνει τα μέλη αυτού ότι δυνάμει του Ν. 4331/ΦΕΚ 69/Α/2-7-15 και συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο 48 αυτού, λόγω των διαδοχικών παρατάσεων υποβολής των φορολογικών δηλώσεων των εταιρειών της χρήσης 2014 και της ως εκ τούτου μεταθέσεως της ημερομηνίας σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, αφού συγκαλείται εντός μηνός από την λήξη ημερομηνίας υποβολής των φορολογικών δηλώσεων, προτείνει την σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας όπου θα παρουσιαστούν οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας της χρήσεως 01.01.2014-31.12.2014 προς έγκριση, και θα συζητηθούν τα επιβαλλόμενα εκ του νόμου θέματα, την 18η Σεπτεμβρίου 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ. στα γραφεία της εταιρίας στις Αχαρνές, οδός Αγίου Φανουρίου αριθμός 20, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων:

Θέμα 1ο: Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2014 (01.01.2014-31.12.2014) μετά την ακρόαση των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
Θέμα 2ο: Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση που έληξε την 31.12.2014.
Θέμα 3ο: Εκλογή ελεγκτών χρήσεως 01.01.2015 – 31.12.2015 και καθορισμός αμοιβής αυτών.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και τα μέλη του Δ.Σ. της εταιρίας αποδέχονται ομόφωνα και παμψηφεί την πρόταση του Αντιπροέδρου και του παρέχουν την εξουσιοδότηση να διενεργήσει ο ίδιος κάθε απαραίτητη ενέργεια για τη σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης με τα θέματα που πρότεινε ο ίδιος.

Μετά από αυτά και με τη διαπίστωση ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύθηκε η συνεδρίαση και συντάχθηκε αυτό το πρακτικό που υπογράφεται από τα παρόντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως εξής:

Αικατερίνη Σγαρδέλη Πρόεδρος Δ.Σ.	Αντώνιος Σγαρδέλης Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Ιωάννης-Θεόδωρος Τερζόπουλος Μέλος

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

Αχαρνές, 3 Ιουλίου 2015
Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Αντώνιος Σγαρδέλης

ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2014-31.12.2014
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν2190/1920, όπως ισχύει).

Διάταξη και περίληψη της απάντησης.

Παρ. 1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως.	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στο προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάσθηκαν να γίνουν.

Παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως. 2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. 3. Τα χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως. 4. Συμμετοχές σε λοιπές πλην ΑΕ επιχειρήσεις (ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ) δεν υπάρχουν. 5. Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης και μη εισαγμένοι στο Χρηματιστήριο δεν υπάρχουν.

6. Αποθέματα (εμπορεύματα, αναλώσιμα, πρώτες ύλες κλπ) δεν υπάρχουν.
7. Από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα δεν υπάρχουν.
8. Υπολείμματα από υποπροϊόντα δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43 παρ.10-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές των περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών. — Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε Ξ.Ν.

(γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. — Δεν έγινε

(δ) Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής αποθεμάτων ή των κινητών αξιών. — Δεν έγινε

(ε) Άρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους αν είναι αξιόλογη. — Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογ/μού «Διαφορές Αναπροσαρμογής». — Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Παρ. 3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων.

	Ακινητο ποιήσεις υπό εκτέλεση	Εδαφικές Εκτάσεις	Κτίρια-Εγκ.Κτ. Τεχν.εργ.	Μετ. Μέσα	Έπιπλα-Λοιπ. Εξοπλ
Αξία Κτήσης 2009	146.765,50	318.231,87	0,00	0,00	0,00
Αξία Κτήσης 2010	272.210,65	9.325,15	0,00	0,00	0,00
Αξία Κτήσης 2011	139.565,18	0,00	0,00	0,00	336,50
Αξία Κτήσης 2012	828.954,41	3.000,46	0,00	1.500,00	1.752,37
Αξία Κτήσης 2013	1.995.461,02	0,00	0,00	0,00	2.366,57
Αγορές Χρήσης	2.272.809,90	0,00	0,00	0,00	1.097,07
Μειώσεις Χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβ. Χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	336,49
Μειώσεις Αποσβ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικ. Αποσβ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεσ. Αξία	5.655.766,66	330.557,48	0,00	1.500,00	5.216,02

(β) Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
Ο Λογιστικός χειρισμός των εξόδων και εσόδων που πραγματοποιήθηκαν κατά το ιδρυτικό και οργανωτικό στάδιο της επιχείρησης έγινε σύμφωνα με την Γνωμ. 296/2428/1998. Συγκεκριμένα τα ακάλυπτα έξοδα που μεταφέρθηκαν στον λογαριασμό 16.10 ανήλθαν στο ποσό των € 9.194,73.

	Έξοδα Ίδρυσης & Α' Εγκατ.	Έξοδα Αύξ. Κεφαλ-Εκδ. Ομολ. Δαν.	Έξοδα Κτήσης Ακινητοπ.
Αξία Κτήσης 2009	68.897,06	4.290,00	36.807,70
Αξία Κτήσης 2010	0,00	0,00	1.409,64
Αξία Κτήσης 2012	4.601,15	6.600,00	253,68
Αξία Κτήσης 2013	33.365,48	4.422,00	175,43
Αγορές Χρήσης	151.581,56	0,00	0,00
Αποσβ. Χρήσης	0,00	0,00	0,00
Συνολικ. Αποσβ.	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεσ. Αξία	258.444,25	15.312,00	38.646,45

(ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και κατά την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. Α' και Β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)"

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 4 Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43^{α} παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπήρξαν.

(β) Άρθρο 43^{α} παρ.1-β: που προστέθηκε

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η ΑΕ ή η ΕΠΕ συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ ή η ΕΠΕ είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	
(γ) Άρθρο 43^{α} παρ.1–ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Παρ. 5 Αποθέματα

(α) Αρθρο 43^{α} παρ.1–ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
(β) Αρθρο 43^{α} παρ.1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6 Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43^{α} παρ.1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό κεφάλαιο.

Κοινές Ονομαστικές μετοχές:

Αριθμός	Ονομ.Αξία	Συν. Αξία
14.520	100,00	1.452.000,00

(β) Άρθρο 43^{α} παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν
(γ) Άρθρο 43^{α} παρ.1-ε και 42^{ε} παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.
(δ) Άρθρο 43^{α} παρ.1-στ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ. 7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42^{ε} παρ.14 εδφ δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσόν είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43^{α} παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43^{α} παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο 43^{α} παρ.1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43^{α} παρ.1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 8 Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο 42^{ε} παρ.12: Ανάλυση των κονδυλιών των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού & παθητικού.	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 9 Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42^{ε} παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42^{ε} παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	1. Αφορά έκδοση εγγυητικής επιστολής Ν. GRH105225 της τράπεζας ALPHA BANK ποσού 1.933.000,00 που δόθηκε στο Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας για χορήγηση προκαταβολής επιχορήγησης επενδυτικού σχεδίου που υπήχθη στο Ν. 3299/2004 δυνάμει της απόφασης 47747/ΥΠΕ/5/01096/Ε/Ν.3299/04/25.9.2009.

Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43^{α} παρ 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43^{α} Παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 12 Αποτελέσματα Χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ.1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφιο α').	(1) Βιομηχανικής δραστηριότητας Εσωτερικού δρχ. 0,00 Εξωτερικού δρχ. 0,00 (2) Εμπορικής δραστηριότητας Εσωτερικού δρχ. 0,00 Εξωτερικού δρχ. 0,00
(β) Άρθρο 43α παρ 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη διάρκεια της χρήσεως και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 42ε παρ 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων. Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του ΕΓΛΣ).	(1) Έκτακτα & ανόργανα έξοδα Φορολ. πρόστιμα – προσαυξ. 271,85 Προσαυξ. εισφ. ασφαλ. ταμείων 0,00 Συναλ/κές διαφορές 0,00 Λοιπά έκτακτα - ανόργ. έξοδα 0,00 (2) Έκτακτα & ανόργανα έσοδα Συναλ/κές διαφορές 0,00 Λοιπά έκτακτα - ανόργ. έσοδα 13.240,49 Έκτακτα κέρδη 381,52
(δ) Άρθρο 42ε παρ 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	Δεν υπάρχουν.

Αθήνα 6 Απριλίου 2015

Η Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Η Υπεύθυνη οικον. υπηρεσιών
Σγαρδέλη Αικατερίνη	Σγαρδέλης Αντώνιος	Σγαρδέλη Χρυσούλα

ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

ΚΑ	ΠΑΓΙΑ	Αξία κτήσεως 31.12.2013	Προσθήκες χρήσεως	Μειώσεις χρήσεως	Αξία κτήσεως 31.12.2014	Αποσβέσεις				Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2014
						Συν 31.12.2013	Χρήσεως	Μειώσεων	Συν 31.12.2014	
10	Γήπεδα – Οικόπεδα	330.557,48	0,00	0,00	330.557,48	0,00	0,00	0,00	0,00	330.557,48
11	Κτίρια και τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Μηχ/τα –τεχν. εγκ/σεις–λοιπ. εξοπλ.	2.848,13	0,00	0,00	2.848,13	0,00	0,00	0,00	0,00	2.848,13
13	Μεταφορικά μέσα	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.455,44	1.097,07	0,00	5.552,51	336,49	0,00	0,00	336,49	5.216,02
15	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	3.382.956,76	2.272.809,90	0,00	5.655.766,66	0,00	0,00	0,00	0,00	5.655.766,66
16	Έξοδα εγκαταστάσεως	160.822,14	151.580,56	0,00	312.402,70	0,00	0,00	0,00	0,00	312.042,70
	ΣΥΝΟΛΑ	3.883.139,95	2.425.487,53	0,00	6.308.627,48	336,49	0,00	0,00	336,49	6.308.290,99

ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Α.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 8313501000 ΑΡ.ΜΑΕ: 66424/04/B/08/137
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης			Ποσά Προηγούμενης Χρήσης		
	Α. Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσ.Αξία	Α. Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκατ/σης	258.444,25	0,00	258.444,25	106.863,69	0,00	106.863,69
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	53.958,45	0,00	53.958,45	53.958,45	0,00	53.958,45
	312.402,70	0,00	312.402,70	160.822,14	0,00	160.822,14
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-οικόπεδα	324.487,93	0,00	324.487,93	324.487,93	0,00	324.487,93
2. Ορυχεία-Μεταλλεία-Λατομεία-Αγροί-Φυτείες-Δάση	6.069,55	0,00	6.069,55	6.069,55	0,00	6.069,55
4. Μηχ.-τεχν. εγκατ.-λοιπ. εξοπλ.	2.848,13	0,00	2.848,13	2.848,13	0,00	2.848,13
5. Μεταφορικά μέσα	1.500,00	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5.552,51	336,49	5.216,02	4.455,44	336,49	4.118,95
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	5.655.766,66	0,00	5.655.766,66	3.382.956,76	0,00	3.382.956,76
Σύνολο Ακινητοποιήσεων	5.996.224,78	336,49	5.995.888,29	3.722.317,81	336,49	3.721.981,32
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματ. απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματ. απαιτήσεις			2.118,54			2.118,54
Σύνολο Συμμετοχών			2.118,54			2.118,54
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			5.998.006,83			3.724.099,86
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			402.497,02			208.069,50
II. 12. Λογ/σμοί διαχειρ. προκ/λών & πιστώσεων			41,04			65,04
Σύνολο Απαιτήσεων			402.538,06			208.134,54
Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			17.087,67			16.097,34
IV 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			400.378,27			1.507.639,29
Σύνολο Διαθεσίμων			417.465,94			1.523.736,63
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			820.004,00			1.731.871,17
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			7.130.413,53			5.616.793,17
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαρ. εγγυήσεων & εμπράγμ. ασφαλ.			1.933.000,00			3.638.000,00

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά Κλειόμ. Χρήσης	Ποσά Προηγ. Χρήσης
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
14.520 μετοχές x 100 ευρώ/μετοχή		
1. Κατεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	1.452.000,00	1.452.000,00
	1.452.000,00	1.452.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	1.180,06	1.180,06
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	3.307.272,73	3.307.272,73
	3.308.452,79	3.308.452,79
V. Αποτελέσματα Εις Νέον		
Υπόλοιπο (κερδών) χρήσεως εις νέον	21.092,93	21.255,74
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	4.781.545,72	4.781.708,53
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	1.090.251,40	0,00
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.900,00	1.500,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (ΓΙ)	1.092.151,40	1.500,00
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	14.817,37	25.454,76
2α. Επιταγές πληρωτέες μετ/μενες	9.933,72	18.230,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	29.345,72	16.437,02
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.685,02	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	1.200.934,58	773.462,86
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	1.256.716,41	833.584,64
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ +ΓΙΙ)	2.348.867,81	835.084,64
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	7.130.413,53	5.616.793,17
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
6. Πιστωτικοί λογαρ. Εγγυήσεων & εμπράγμ.	1.933.000,00	3.638.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης		Ποσά Προηγούμενης Χρήσης	
Έσοδα από τόκους		3.177,89		4.542,70
Μείον:				
Έξοδα λειτουργίας λογιστικοδιοικητικών υπηρεσιών της εταιρείας	164.821,05	164.821,05	48.101,22	48.101,22
		-161.643,16		-43.558,52
Πλέον:				
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		10.062,60		10.193,04
Ακάλυπτα έξοδα μεταφερθέντα στον λογ/σμο 16.10 16.10 "έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως"		151.580,56		33.365,48
Ολικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης		0,00		0,00
II **1. Πλέον(ή μείον) έκτακτα αποτελέσματα**				
1. Έκτακτα κέρδη	381,52		0,00	
Μείον:				
1.Έκτακτα & ανόργ. Έξοδα	271,85	109,67	80,00	-80,00
Οργάν.& Έκτακτα Αποτελ.		109,67		-80,00
ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	336,49		0,00	
Μείον: Οι απ' αυτές ενσωμ.στο λειτ.κόστος	336,49	0,00	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ (ΚΕΡΔΟΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		109,67		-80,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειόμενης	Ποσά Προηγ. Χρήσης
Καθαρό Αποτέλεσμα(Κέρδη)Χρήσεως	109,67	-80,00
Μείον:		
Υπόλοιπο αποτελεσμ. (κέρδη προηγ. Χρήσεων)	21.255,74	21.335,74
Σύνολο	21.365,41	21.255,74
Μείον:		
Φόρος εισοδήματος	272,48	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	21.092,93	21.255,74

ΑΘΗΝΑ, 6 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΓΑΡΔΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119715

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΓΑΡΔΕΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119717

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΣΓΑΡΔΕΛΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 544553
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε Α' ΤΑΞΕΩΣ 0070122