Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.30 14:52:56 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4244716

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002162301000**.

Την **30/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6215005 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6215006 η από 10/09/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ACTION AUDITING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ - δ.τ. ACTION AUDITING SA**», Α.Φ.Μ. 800402120-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 120365201000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 164.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) της εταιρείας ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Για τις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα

με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025)

27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως **2025**, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας **ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** την **24 Αυγούστου 2026**, προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού
Συμβουλίου

ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	**Γενικές πληροφορίες**	13
2.	**Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία**	14
2.1	**Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**	14
2.2	**Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων**	16
2.3	**Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης**	18
2.4	**Πληροφόρηση κατά τομέα**	21
2.5	**Συναλλαγματικές μετατροπές**	21
2.6	**Ενοποίηση**	21
2.7	**Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία**	22
2.8	**Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι**	26
2.9	**Αποθέματα**	27
2.10	**Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**	27
2.11	**Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**	29
2.12	**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**	29
2.13	**Στοιχεία καθαρής θέση (Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο)**	29
2.14	**Κρατικές επιχορηγήσεις**	31
2.15	**Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**	31
2.16	**Παροχές στο προσωπικό**	31
2.17	**Δανεισμός**	32
2.18	**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**	33
2.19	**Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία**	33
2.20	**Αναγνώριση εσόδων -εξόδων**	33
2.21	**Διανομή μερισμάτων**	35
2.22	**Προβλέψεις**	36
2.23	**Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**	36
2.24	**Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών**	37
E.1	**Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**	37
E.2	**Λοιπά Άυλα**	38
E.2.1	**Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων**	39
E.3.1	**Δάνεια και απαιτήσεις**	39
E.3.2	**Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες**	39
E.4	**Αποθέματα**	40

Ε.5.1	**Εμπορικές απαιτήσεις**	40
Ε.5.3	**Λοιπές Απαιτήσεις**	40
Ε.5.4	**Προπληρωμένα έξοδα**	41
Ε.5.5	**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**	41
Π.1.1	**Μετοχικό κεφάλαιο**	41
Π.1.2	**Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων**	43
Π.2	**Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**	43
Π.2.1	**Αποτελέσματα εις νέον**	43
Π.3.1	**Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**	44
Π.3.2	**Λοιπές Προβλέψεις**	44
Π.4.1	**Δάνεια**	45
Π.4.2	**Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**	45
Π.5.1	**Τραπεζικά δάνεια**	45
Π.5.2	**Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων**	46
Π.5.3	**Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές**	46
Π.5.4	**Φόρος εισοδήματος**	46
Π.5.5	**Λοιποί φόροι τέλη**	47
Π.5.6	**Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης**	47
Π.5.7	**Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**	47
Π.5.8	**Έξοδα χρήσεως δουλευμένα**	48
Α.1	**ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**	48
Α.2	**Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης - έξοδα διάθεσης - έξοδα έρευνας και ανάπτυξης**	48
Α.3	**Λοιπά συνήθη έσοδα**	50
Α.4	**Λοιπά έξοδα και ζημίες**	50
Α.5	**Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων**	50
Α.6	**Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων**	51
Α.7	**Λοιπά έσοδα και κέρδη**	51
Α.8	**Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα**	51
Α.9	**Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα**	51
Α.10	**Φόροι εισοδήματος**	51
	ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	52
	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	58

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές

γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη" της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θωμάς Σ. Παπαντώνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 55381
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 11528
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164
Μέλος της Russell Bedford International
Russell Bedford
taking you further

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Σημειώσεις) των ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2025	**31.12.2024**
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	**Σημείωση**		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	**Ε.1**	1.954.228,02	1.968.188,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**Ε.1**	885.009,15	567.954,51
Λοιπός εξοπλισμός	**Ε.1**	405.103,64	411.788,53
Σύνολο		**3.244.340,81**	**2.947.931,64**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά Άυλα	**Ε.2**	2.159,46	2.552,28
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 30.09.2016 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους	**Ε.2.1**	6.395,02	12.790,04
Σύνολο		**8.554,48**	**15.342,32**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**Ε.3.1**	3.776,10	3.776,10
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**Ε.3.2**	306.972,44	299.943,87
Σύνολο		**310.748,54**	**303.719,97**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.563.643,83**	**3.266.993,93**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Παραγωγή σε εξέλιξη	**Ε.4**	291.272,07	190.886,28
Προκαταβολές για αποθέματα	**Ε.4**	77.156,31	431.940,10
Σύνολο		**368.428,38**	**622.826,38**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**Ε.5.1**	1.897.815,39	4.079.391,98
Λοιπές απαιτήσεις	**Ε.5.3**	849.366,08	875.963,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Ε.5.5**	4.235.719,58	2.436.869,46
Σύνολο		**6.982.901,05**	**7.392.225,21**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**7.351.329,43**	**8.015.051,59**
Σύνολο Ενεργητικού		**10.914.973,26**	**11.282.045,52**

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		**31.12.2025**	**31.12.2024**
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	**Π.1.1**	2.280.000,00	2.400.000,00
Σύνολο		**2.280.000,00**	**2.400.000,00**
Διαφορές Εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	**Π.1.2**	499,02	499,02
Σύνολο		**499,02**	**499,02**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**Π.2**	535.916,77	464.016,56
Αφορολόγητα αποθεματικά	**Π.2**	263.897,24	263.897,24
Αποτελέσματα εις νέο	**Π.2.1**	3.466.782,96	2.925.493,77
Σύνολο		**4.266.596,97**	**3.653.407,57**
Σύνολο καθαρής θέσης		**6.547.095,99**	**6.053.906,59**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	**Π.3.1**	51.359,08	32.959,06
Λοιπές προβλέψεις	**Π.3.2**	0,00	573,91
Σύνολο		**51.359,08**	**33.532,97**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**Π.4.1**	1.202.745,89	2.121.281,34
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**Π.4.2**	18.438,88	23.359,97
Σύνολο		**1.221.184,77**	**2.144.641,31**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**Π.5.1**	138.049,36	182.111,92
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**Π.5.2**	165.800,00	105.800,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**Π.5.3**	1.557.481,47	1.730.135,31
Φόρος εισοδήματος	**Π.5.4**	118.089,76	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	**Π.5.5**	803.107,73	580.757,77
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**Π.5.6**	83.084,97	62.236,70
Λοιπές υποχρεώσεις	**Π.5.7**	215.117,85	361.498,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**Π.5.8**	14.602,28	27.424,95
Σύνολο		**3.095.333,42**	**3.049.964,65**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.316.518,19**	**5.194.605,96**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**10.914.973,26**	**11.282.045,52**

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Κύκλος εργασιών	**Α.1**	**13.097.147,42**	**12.358.831,61**
Κόστος πωλήσεων	**Α.2**	10.018.974,51	9.309.355,90
Μικτό Αποτέλεσμα		**3.078.172,91**	**3.049.475,71**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**Α.3**	16.821,50	105.556,05
Έξοδα διοίκησης	**Α.2**	-1.197.069,22	-490.397,33
Έξοδα διαθέσεως	**Α.2**	-483.800,13	-584.890,76
Λοιπά Έξοδα και ζημίες	**Α.4**	-16.814,57	-175.286,72
Κέρδη & Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**Α.5**	28.261,54	58.923,65
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	**Α.6**	0,00	125.382,65
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**Α.7**	137.543,05	4.985,73
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.563.115,08**	**2.093.748,98**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**Α.8**	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**Α.9**	-199.008,39	-235.652,52
Αποτελέσματα προ φόρων		**1.364.106,69**	**1.858.096,46**
Φόροι εισοδήματος	**Α.10**	-550.917,29	-420.092,17
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**813.189,40**	**1.438.004,29**

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΜΕΧΡΙ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
Για την Περίοδο
1η Ιανουαρίου 2025 - 31η Δεκεμβρίου 2025

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

		Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορές Αναπροσαρμογής	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας
Σύνολο μεταβολών Καθαρής Θέσης 1/1-31/12/2023		2.400.000,00	499,02	421.651,76	780.586,84	1.529.854,28	5.132.591,90
Υπόλοιπο Κατά Ε.Λ.Π. την 31/12/2023		**2.400.000,00**	**499,02**	**421.651,76**	**780.586,84**	**1.529.854,28**	**5.132.591,90**
Τακτικό αποθεματικό		0,00	0,00	42.364,80	0,00	-42.364,80	0,00
Ποσά για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή αποθεματικών		0,00	0,00	0,00	-516.689,60	0,00	-516.689,60
Μερίσματα		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Προσαρμογές Καθαρής Θέσης Εκτός Αποτελεσμάτων Περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου	1/1-31/12/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	1.438.004,29	1.438.004,29
Σύνολο μεταβολών Καθαρής Θέσης 1/1-31/12/2024		0,00	0,00	42.364,80	-516.689,60	1.395.639,49	921.314,69
Υπόλοιπο Κατά Ε.Λ.Π. την 31/12/2024		**2.400.000,00**	**499,02**	**464.016,56**	**263.897,24**	**2.925.493,77**	**6.053.906,59**
Τακτικό αποθεματικό		0,00	0,00	71.900,21	0,00	-71.900,21	0,00
Ποσά για μείωση μετοχικού κεφαλαίου		-128.640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-128.640,00
Ποσά για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		8.640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.640,00
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/έλλειμμα βάσει Αναλογιστικής Μελέτης		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα		0,00	0,00	0,00	0,00	-200.000,00	-200.000,00
Λοιπές Προσαρμογές Καθαρής Θέσης Εκτός Αποτελεσμάτων Περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου	1/1-31/12/2025	0,00	0,00	0,00	0,00	813.189,40	813.189,40
Σύνολο μεταβολών Καθαρής Θέσης 1/1-31/12/2025		-120.000,00	0,00	71.900,21	0,00	541.289,19	493.189,40
Υπόλοιπο Κατά Ε.Λ.Π. την 31/12/2025		**2.280.000,00**	**499,02**	**535.916,77**	**263.897,24**	**3.466.782,95**	**6.547.095,99**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Την 5.4.1995 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών με αριθμό μητρώου 33185/03/Β/95/27, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».
Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Ιλίου Αττικής επί της οδού Πρωτεσιλάου 116.
Η Διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε 50 έτη.

Αντικείμενο εργασιών

Ο σκοπός της εταιρείας είναι :

1. Η ανάληψη, εργολαβικώς και η εκτέλση παντός τεχνικού έργου δημοσίου,δημοτικού,κοινοτικού ή ιδιωτικού πάσης φύσεως.
2. Η αγορά οικοπέδων, την ανέγερση επί αυτών οικοδομών και η πώληση οριζόντιων ιδιοκτησιών.
3. Η ανέγερση πολυόροφων οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής.
4. Η αγορά, αξιοποίηση, εκμετάλλευση ή μεταπώληση κάθε φύσεως ακινήτων, γηπέδων ή οικοδομημάτων.
5. Η εκτέλεση έργων αναμόρφωσης και ανάπλασης δημοσίων,δημοτικών και ιδιωτικών χώρων και κτισμάτων και την εκμετάλλευσή τους.
6. Την εμπορία, αντιπροσώπευση, και χονδρική πώληση παντός είδους οικοδομικού υλικού και υλικών συναφών με τα τεχνικά έργα. Στην εισαγωγή και εξαγωγή οικοδομικών υλικών και παντός είδους υλικού και εμπορεύματος συναφούς με τα τεχνικά έργα και στην χονδρική πώληση αυτών. Η εμπορία πάσης φύσεως σωλήνων, σωληνώσεων και σχετικών εξαρτημάτων δια την μεταφορά υγρών και αερίων ειδών, καθώς και των παρελκυόμενων αυτών.
7. Την εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή μεταχειρισμένων μηχανημάτων εξόρυξης για κατασκευαστικά έργα και έργα πολιτικού μηχανικού.
8. Την διενέργεια δημοσίων εθνικών μεταφορών και την παροχή υπηρεσιών διακίνησης βαρέων μηχανημάτων με πλατφόρμα , ξηρών εμπορευμάτων χύδην καθώς και άλλων εμπορευμάτων.
9. Την αγορά ιδιόκτητων ακινήτων, οικοπέδων, οικιών, διαμερισμάτων κλπ και την πώληση αυτών.

Δευτερεύων σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η παραγωγή και εμπορία προφίλ, μηχανισμών, συστημάτων και εξαρτημάτων για την κατασκευή πλαστικών κουφωμάτων (PVC), αλουμινίου, σιδήρου και ξύλου.
2. Η εμπορία μηχανών, εργαλείων, ανταλλακτικών, μονωτικών υλών και λοιπών συναφών ειδών.
3. Η εισαγωγή και εξαγωγή όλων των παραπάνω ειδών.
4. Η με καθ᾽ οιονδήποτε τρόπο ανάληψη αντιπροσωπειών οίκων του εξωτερικού ή του εσωτερικού με όμοιο τρόπο ή παρεμφερή με τον ανωτέρω σκοπό.

Για την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει ή να συνεργάζεται, με δικά της κεφάλαια, με άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες, οποιασδήποτε νομικής μορφής, υφιστάμενες ή που θα ιδρυθούν στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή που έχουν οποιουσδήποτε νόμιμους σκοπούς.
β) Να προβαίνει σε όλες τις συναφείς με τα παραπάνω εργασίες και δραστηριότητες.
γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα και να μισθώνει καταστήματα οπουδήποτε εντός ή εκτός Ελλάδος, για την επίτευξη του ανωτέρου σκοπού.

Περιγραφή της Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο : Πρόεδρος: Μανδρέκας Γεώργιος
Αντιπρόεδρος: Παπαγεωργίου Κων/νος
Δ/νων Σύμβουλος: Παπαγεωργίου Καλλιόπη
Μέλος: Βασιλάκος Βασίλης
Μέλος: Δρίβας Παναγιώτης

Έδρα Εταιρείας : Πρωτεσιλάου 116,Ίλιον Αττικής

ΑΡ.ΓΕΜΗ **:** 2162301000

Ελεγκτική Εταιρεία **:** ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ. ΑΜ ΣΟΕΛ 164
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 45, ΤΚ 115 28
ΑΘΗΝΑ, ΕΛΛΑΔΑ

Οι εν λόγω **Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις** εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την **24 Αυγούστου 2026** έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014 και η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η εταιρία κατατάσσεται με βάση το μέγεθός της στην κατηγορία των **Μεσαίων** οντοτήτων σύμφωνα με τον νόμο 4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις** της **31/12/2025** αφορούν στην εταιρική περίοδο **1.1.2025-31.12.2025** και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014 και είναι οι ενδέκατες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον εν λόγω νόμο και καλύπτονται από το άρθρο 37 «Πρώτη Εφαρμογή» του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2015.

Οι λογιστικές αρχές πού περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η εταιρεία κατατάσσεται ως μεσαία οντότητα, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» και τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων **31/12/2024** και **31/12/2023** και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:

1) Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (**Ισολογισμός**),

2) Η **Κατάσταση Αποτελεσμάτων**,

3) Η **Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης** και

4) Το **Προσάρτημα** (Σημειώσεις).

Οι παρούσες **Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις** έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα». Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα», απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βάσει του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα», οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1.2025-31.12.2025, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία ως προς την ημερομηνία σύγκρισης είναι:

- Για την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμό) η 31.12.2024 (1.1.2021-31.12.2024)
- Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων η 31.12.2024 (1.1.2024-31.12.2024)
- Για την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης η 31.12.2024 (1.1.-31.12.2024).

2.2 Γενικές αρχές σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις** έχουν συνταχθεί με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

α) Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περιπτώσεις αλλαγής αυτών, θα τύχουν εφαρμογής τα όσα προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 28 του ν 4308/2014 .

β) Όταν τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (ή περιόδων, όταν παρουσιάζονται περισσότερες περίοδοι) δεν θα είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου για οποιαδήποτε αιτία, τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (περιόδων) προσαρμόζονται αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα.

γ) Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο. Συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν γίνονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

δ) Όλες οι αρνητικές προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που λαμβάνουν χώρα, ανεξάρτητα από το εάν το αποτέλεσμα της περιόδου είναι κέρδος ή ζημία.

ε) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

στ) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προέκυψαν σε προηγούμενη περίοδο, αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί κατάλληλα βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου, αναγνωρίζονται στην τρέχουσα περίοδο, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 28 του ν 4308/2014.

ζ) Με την επιφύλαξη του άρθρου 28 του ν. 4308/2014, τα υπόλοιπα έναρξης του ισολογισμού σε κάθε περίοδο συμφωνούν με τα αντίστοιχα υπόλοιπα λήξης της προηγούμενης περιόδου.

η) Η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας αξιολογείται τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

θ) Με την επιφύλαξη του άρθρου 24 του ν. 4308/2014, κέρδη που δεν έχουν πραγματοποιηθεί την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν αναγνωρίζονται.

2. Κάθε κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ποσά σε καμία περίοδο, το σχετικό κονδύλι παραλείπεται.

3. Στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που ικανοποιούν τα σχετικά κριτήρια αναγνώρισης αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων, κατά περίπτωση. Η μη αναγνώριση των στοιχείων αυτών δεν υποκαθίσταται από σχετική γνωστοποίηση στο προσάρτημα.

4. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται ως στοιχεία των πινάκων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αλλά θα γίνεται ειδική μνεία στο Προσάρτημα για αυτές.

5. Οι απαιτήσεις του ν. 4308/2014 σχετικά με την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση, γνωστοποίηση και ενοποίηση, μπορεί να παραβλέπονται, μόνο εάν η επίπτωση της μη συμμόρφωσης προς αυτές δεν είναι σημαντική.

6. Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.

7. Θέματα που αντιμετωπίζει η εταιρεία κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, επιλύονται και με την αναζήτηση της ερμηνευτικής καθοδήγησης από τα σχετικά Δ.Π.Χ.Α., στο βαθμό που οι ρυθμίσεις των προτύπων αυτών είναι συμβατές με το ν. 4308/2014.

8. Γεγονότα που έγιναν εμφανή μετά τη λήξη της περιόδου (ημερομηνία αναφοράς), αλλά πριν από την ημερομηνία κατά την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημοσιοποίηση, αναγνωρίζονται στην κλειόμενη περίοδο, εφόσον αναφέρονται σε συνθήκες που υπήρχαν στο τέλος αυτής της περιόδου και επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων.

9. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εφαρμογή μιας διάταξης του ν. 4308/2014 έρχεται σε σύγκρουση με την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης, γίνεται παρέκκλιση από τη διάταξη αυτή προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση της εύλογης παρουσίασης. Αυτές οι εξαιρετικές περιπτώσεις αφορούν ασυνήθεις συναλλαγές ή γεγονότα, για τις οποίες θα γίνεται ειδική μνεία στο Προσάρτημα.

2.3 Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014

Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα Νέα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα του ν. 4308/2014 αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2014. Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Παλιά Ελληνικά πρότυπα (Κ.Ν. 2190/1920) συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 (χρήση 2014).

Από την 1 Ιανουαρίου 2015 και εφεξής, η Εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν. 4308/2014.

2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα», απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς

και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα της και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες.

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της εταιρείας, χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την εταιρεία αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

Απαξίωση των αποθεμάτων

Οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του αποθέματος).

Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων

που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.

Έλεγχοι απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και προβλέψεων για ζημία από αυτές τις συμμετοχές

Η εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Επίσης, η εταιρεία διενεργεί προβλέψεις έναντι των ζημιών που θα προκύψουν από την συμμετοχή σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, με βάση τον Ισολογισμό της κοινοπραξίας. (Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση)

Εκτίμηση απομείωσης Ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρεία ελέγχει ετησίως ενδείξεις για πιθανή απομείωση ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών ή εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές όπου κρίνεται κατάλληλο.

Φόροι εισοδήματος

Η εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία και όχι σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης.

Ενδεχόμενα γεγονότα

Η εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις έναντι τρίτων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι ενδεχόμενοι διακανονισμοί για επίδικες υποθέσεις δε πρόκειται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας, βάσει στοιχείων από τους συνεργαζόμενους δικηγόρους.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.
Κατά την άποψη της διοίκησης, ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις, να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένος.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες της εταιρείας, με δεδομένο ότι λαμβάνουν χώρα στην Ελλάδα και είναι ομογενοποιημένες, θεωρούνται ως ένας τομέας.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).
Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.6 Ενοποίηση

Δεν συντρέχουν για την εταιρεία οι προϋποθέσεις ενοποίησης.

2.7 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

1. Ενσώματα, βιολογικά και άϋλα πάγια στοιχεία .

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25 του ν. 4308/2014.

Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της εταιρείας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

2. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

α) Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

β) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

γ) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει επίσης μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

δ) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

ε) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

στ) Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παραγράφου 1, εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας, δεν αναγνωρίζονται.

3. Προσαρμογή αξιών

α) Αποσβέσεις

α.1) Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

α.2) Η διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.

α.3) Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

α.4) Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

α.5) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

α.6) Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

β) Απομείωση

β.1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου

καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

β.2) Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

β.3) Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

β.4) Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

β.5) Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

4. Παύση αναγνώρισης παγίων

α) Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

β) Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

γ) Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον ν. 4308/2014.

5. Χρηματοδοτική μίσθωση

α) Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του ν. 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

β) Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

6. Λειτουργική μίσθωση

α) Η εταιρεία ως εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό της τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Η εταιρεία ως μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

7. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

Κατηγορία ενεργητικού επιχείρησης	Συντελεστής απόσβεσης (% ανά έτος)
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	1,67-4%
Κατασκευές και εγκαταστάσεις για τη φόρτιση οχημάτων	100%

μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ.	
Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης	5%
Αεροσκάφη, σιδηροδρομικοί συρμοί, πλοία και σκάφη εκτός από μέσα μαζικής μεταφοράς ατόμων μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ.	5%
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων εκτός από τα μέσα μεταφοράς μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ.	16%
Μέσα μεταφοράς ατόμων μηδενικών ρύπων	50%
Μέσα μεταφοράς ατόμων χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ.	25%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων εκτός από μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ.	12%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων μηδενικών ρύπων	50%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ.	25%
Μέσα μαζικής μεταφοράς ατόμων μηδενικών ρύπων	50%
Μέσα μαζικής μεταφοράς ατόμων χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ.	25%
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα, έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός, και λογισμικό	20%
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%
Εξοπλισμός και όργανα, που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες εκτέλεσης επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας. Ως εξοπλισμός και όργανα που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες εκτέλεσης της επιστημονικής και της τεχνολογικής έρευνας, θεωρείται αυτός, που περιγράφεται στο σχετικό άρθρο της κοινής υπουργικής απόφασης του άρθρου 22Α.	40%

2.8 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

2.9 Αποθέματα

1. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

2. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

3. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

4. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

5. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.

6. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ᾽ είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

7. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

- Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε, όπως και στην προηγούμενη χρήση με τη μέθοδο μέσης ετήσιας σταθμικής τιμής.

2.10 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

2. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

3. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί

του κόστους της προηγούμενης παραγράφου 2, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

4. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

5. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

6. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

7. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

9. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται

(συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

10. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

2.11 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.13 Στοιχεία καθαρής θέση (Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο)

1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την

ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού. Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό προορίζεται προς κάλυψη των σωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι σωρευμένες ζημιές.

Το υπόλοιπο κερδών εις νέο, αφορά σε φορολογημένα αδιανέμητα κέρδη προηγούμενων χρήσεων καθώς και κέρδη τα οποία προέκυψαν κατά την προσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1 α και 1 ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

4. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

2.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

2.15 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση

που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εργατική νομοθεσία (Ν.2112/1920).

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).
Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.
Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη [μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012] ή [μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων].
Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία [16] έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.
Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφαση έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

2.17 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

2.18 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, σε δεδουλευμένη βάση. Οι εμπορικές υποχρεώσεις παρακολουθούνται στα ονομαστικά τους ποσά (εκτός και αν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική). Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

2.19 `Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν υιοθέτησε την επιμέτρηση στοιχείων στην εύλογη αξία, εκτός από τις παρακάτω περιπτώσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων και στο βαθμό που θα υφίστανται κατά τον χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Ύπαρξη χρεογράφων και λοιπών τίτλων στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο. (δεν υφίστανται)

2.20 Αναγνώριση εσόδων -εξόδων

1. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

2. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην εταιρεία.

3. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

5. Τα έσοδα των προηγούμενων παραγράφων 2 έως 3 του παρόντος κεφαλαίου επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα των προηγούμενων παραγράφων 2 έως 4 αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

6. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του ν 4308/2014 στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

δ) Τα έξοδα έρευνας.

ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.

στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον ν. 4308/14.

ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου.

ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

8. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 7 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

9. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

2.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της οντότητας καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 4548/2018, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε

διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων

Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%),των καθαρών κερδών μετά τις μειώσεις της προηγούμενης παραγράφου και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως και κάτω του δέκα τοις εκατό (10%) (άρθρο 161 , παρ. 2, Ν. 4548/2018).

Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παρ. 3 και 4 του άρθρου 130 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπουμένου στη συνέλευση κεφαλαίου (άρθρο 161 , παρ. 2, Ν. 4548/2018)

2.22 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.23 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η επιχείρηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στους επόμενους 12 μήνες στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους.

2.24 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3.Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

	Ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός			
Ποσά σε €	**Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Σύνολο Ακινήτων**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο Λοιπού Εξοπλισμού**	**Σύνολο**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	**1.467.781,00**	**503.734,91**	**1.971.515,91**	**358.365,36**	**296.890,33**	**35.067,73**	**331.958,06**	**2.661.839,33**
Προσθήκες	0,00	10.445,00	**10.445,00**	307.984,90	124.954,84	13.164,95	**138.119,79**	456.549,69
Εντάξεις	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Προσαρμογή αξίας κτήσης σε τεκμαιρόμενο κόστος	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	**0,00**	-89.708,63	-35.841,25	-295.624,04	**-331.465,29**	-421.173,92
Πρόβλεψη απαξίωσης ακινήτων	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-13.772,31	**-13.772,31**	-57.679,38	-50.660,75	-6.810,92	**-57.471,67**	-128.923,36
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0,00	0,00	**0,00**	48.992,26	35.019,44	295.628,20	**330.647,64**	379.639,90
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	1.467.781,00	682.547,82	**2.354.919,16**	1.838.274,77	544.060,42	175.117,41	**722.621,81**	4.928.056,65
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	-182.140,22	**-386.730,56**	-1.270.320,26	-173.697,81	-133.691,49	**-310.833,28**	-1.980.125,01
Πρόβλεψη απαξίωσης ακινήτων	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	**1.467.781,00**	**500.407,60**	**1.968.188,60**	**567.954,51**	**370.362,61**	**41.425,92**	**411.788,53**	**2.947.931,64**
Προσθήκες	0,00	0,00	**0,00**	423.205,15	46.206,04	17.742,44	**63.948,48**	487.153,63
Εντάξεις	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Προσαρμογή αξίας κτήσης σε τεκμαιρόμενο κόστος	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	**0,00**	-44.700,00	0,00	0,00	**0,00**	-44.700,00
Πρόβλεψη απαξίωσης ακινήτων	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-13.960,58	**-13.960,58**	-87.462,05	-62.291,70	-8.341,67	**-70.633,37**	-172.056,00
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0,00	0,00	**0,00**	26.011,54	0,00	0,00	**0,00**	26.011,54
Κόστος κτήσης την 31/12/2025	1.467.781,00	682.547,82	**2.354.919,16**	2.216.779,92	590.266,46	192.859,85	**786.570,29**	5.370.510,28
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	-196.100,80	**-400.691,14**	-1.331.770,77	-235.989,51	-142.033,16	**-381.466,65**	-2.126.169,47
Πρόβλεψη απαξίωσης ακινήτων	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	**1.467.781,00**	**486.447,02**	**1.954.228,02**	**885.009,15**	**354.276,95**	**50.826,69**	**405.103,64**	**3.244.340,81**

Επί ακινήτων υπάρχουν προσημειώσεις για το δάνειο της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ως κάτωθι:

Α. Προσημείωση Α΄ σειράς ποσού € 3.600 χιλ. επί ακινήτου στη θέση Μιρτέζα κοινότητας Βαρνάβα.

Α. Προσημείωση Β΄ σειράς ποσού € 600 χιλ. επί ακινήτου στη θέση Μιρτέζα κοινότητας Βαρνάβα.

Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18 του ν. 4308/2014.

Ε.2 Λοιπά Άυλα

Ποσά σε €	**Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις**
Λογιστική αξία την 31/12/2023	**2.945,10**
Προσθήκες	0,00
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	-392,82
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	71.441,02
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-68.888,74
Λογιστική αξία την 31/12/2024	**2.552,28**
Προσθήκες	0,00
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	-392,82
Κόστος κτήσης την 31/12/2025	71.441,02
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-69.281,56
Λογιστική αξία την 31/12/2025	**2.159,46**

Ε.2.1. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

Η ανάλυση των λοιπών εξόδων εγκατάστασης που παρουσιάζουν μηδενική λογιστική αξία, έχει ώς εξής:

Ποσά σε €	Εξοδα λοιπών ερευνών	Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	Εξοδα αυξ. κεφ. & εκδ. ομολογ. Δανείων	Εξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	Λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	Έξοδα αναδιοργανώσεως	Leasing	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 31/12/2023	154.296,87	24.337,18	651,00	100.133,84	244.800,00	65.778,87	25.580,08	615.577,84
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-154.296,87	-24.337,18	-651,00	-100.133,84	-244.800,00	-65.778,87	-6.395,02	-596.392,78
Λογιστική αξία την 31/12/2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**19.185,06**	**19.185,06**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.395,02	-6.395,02
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	154.296,87	24.337,18	651,00	100.133,84	244.800,00	65.778,87	25.580,08	615.577,84
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-154.296,87	-24.337,18	-651,00	-100.133,84	-244.800,00	-65.778,87	-12.790,04	-602.787,80
Λογιστική αξία την 31/12/2024	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**12.790,04**	**12.790,04**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.395,02	-6.395,02
Κόστος κτήσης την 31/12/2025	154.296,87	24.337,18	651,00	100.133,84	244.800,00	65.778,87	25.580,08	615.577,84
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-154.296,87	-24.337,18	-651,00	-100.133,84	-244.800,00	-65.778,87	-19.185,06	-609.182,82
Λογιστική αξία την 31/12/2025	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6.395,02**	**6.395,02**

Ε.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Ε.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Δοσμένες Εγγυήσεις	3.776,10	3.776,10
Σύνολο	**3.776,10**	**3.776,10**

Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις και τα αντίστοιχα μισθώματα της περιόδου βαρύνουν τα αποτελέσματα της περιόδου.

Ε.3.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η ανάλυση των συμμετοχών της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	306.972,44	299.943,87
Σύνολο	**306.972,44**	**299.943,87**

Η εταιρεία συμμετέχει στην ΑΣΦΑΛΤΕΡ Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 41% ήτοι 298.327,44 αξία συμμετοχής. Η εταιρεία ΑΣΦΑΛΤΕΡ Α.Ε. έχει θετικά Ίδια Κεφάλαια το έτος 2025 και 2024 και εκτιμούμε ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις για πιθανή απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών. Η εταιρεία έχει επίσης συμμετοχές σε 3 κοινοπραξίες συνολικής αξίας 8.645,00 ευρώ.

Ε.4 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Παραγωγή σε εξέλιξη	291.272,07	190.886,28
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	77.156,31	431.940,10
Συνολική αξία	**368.428,38**	**622.826,38**
Μείον : Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	0,00	0,00
Τελική αξία Αποθεμάτων	**368.428,38**	**622.826,38**

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επί των αποθεμάτων της Εταιρείας έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

Ε.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Ε.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις (από Πελάτες)

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πελάτες Εσωτερικού	1.740.934,46	3.959.413,01
Επιταγές σε τραπεζες	156.880,93	119.978,97
Σύνολο απαιτήσεων	**1.897.815,39**	**4.079.391,98**
Μείον : Πρόβλεψη επισφάλειας	0,00	0,00
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	**1.897.815,39**	**4.079.391,98**

Ε.5.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Δεν υπάρχουν.

Ε.5.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Χρεώστες διάφοροι	800.780,03	826.969,47
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	8,21	8,21
Ελλ. Δημόσιο προκαταβλημένοι- παρακρατ. Φόροι	48.577,84	48.986,09
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**849.366,08**	**875.963,77**
Μείον : Πρόβλεψη απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	0,00	0,00
Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	**849.366,08**	**875.963,77**

Ε.5.4 Προπληρωμένα έξοδα

Δεν υπάρχουν.

Ε.5.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Διαθέσιμα στο ταμείο	101.759,83	111.527,73
Διαθέσιμα στις τράπεζες σε €	4.133.959,75	2.325.341,73
Σύνολα ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων	**4.235.719,58**	**2.436.869,46**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Π.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Π.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο

(α)Άρθρο 29 ν. 4308/14 # 12-α: Κεφάλαιο που έχει εγκριθεί μέχρι 31.12.2025 και δεν έχει καταβληθεί.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(β)Άρθρο 29 ν. 4308/14 # 12-β : Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Κεφάλαιο	2.280.000,00	2.400.000,00

	Αξία	Αριθμός
-Κοινές μετοχές Ονομαστικές.	3	760.000

-Με την από 24-11-2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας το εκ ευρώ δύο εκατομμύρια τετρακόσιες χιλιάδες (2.400.000,00) μετοχικό κεφάλαιο διαιρούμενο σε οκτακόσιες χιλιάδες (800.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριών (3,00) ευρώ εκάστης μειώνεται κατά εκατόν είκοσι οκτώ χιλιάδες εξακόσια σαράντα ευρώ (128.640,00 €) με ακύρωση σαράντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα (42.880) ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (3,00 €) εκάστης και επιστροφή χρημάτων στο μέτοχο ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ. Έτσι μετά την μείωση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας θα ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια διακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες τριακόσια εξήντα ευρώ (2.271.360,00 €) και θα διαιρείται σε επτακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες εκατόν είκοσι (757.120) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (3,00 €)

-Με την από 2-12-2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας το εκ ευρώ δύο εκατομμύρια διακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες τριακόσια εξήντα ευρώ (2.271.360,00 €) διαιρούμενο σε επτακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες εκατόν είκοσι (757.120) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (3,00 €) εκάστης αυξάνεται κατά οκτώ χιλιάδες εξακόσια σαράντα ευρώ (8.640,00 €) με την καταβολή μετρητών σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας και την έκδοση δύο χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα (2.880) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (3,00 €) εκάστης. Έτσι μετά την αύξηση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας θα ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια διακόσιες ογδόντα χιλιάδες ευρώ (2.280.000,00) και θα διαιρείται σε επτακόσιες εξήντα χιλιάδες (760.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριών (3,00) ευρώ εκάστης.

(γ)Άρθρο 29 ν. 4308/14 # 12 -γ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 29 ν. 4308/14 # 12-δ: Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή

παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.
Δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι ή σχετικά δικαιώματα.

Π.1.2 Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων

Οι διαφορές αναπροσαρμογής παγίων αναλύονται ώς εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Διαφ.από αναπροσ.αξίας συμμετ.& χρεόγρ.	499,02	499,02
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	**499,02**	**499,02**

Π.1.3 Διαφορές εύλογης αξίας

Δεν υπάρχουν.

Π.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού », κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «Τακτικό Αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.
Στα «Λοιπά αποθεματικά» περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

		ΕΤΑΙΡΙΑ περιόδου λήξης 31/12/2024			ΕΤΑΙΡΙΑ περιόδου λήξης 31/12/2025		
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΆ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΆ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΆ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΆ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2025 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ
Τακτικό αποθεματικό	421.651,76	0,00	42.364,80	464.016,56	0,00	71.900,21	535.916,77
Εκτακτα αποθεματικά	780.586,84	516.689,60	0,00	263.897,24	0,00	0,00	263.897,24
ΣΥΝΟΛΟ	1.202.238,60	516.689,60	42.364,80	727.913,80	0,00	71.900,21	799.814,01

Π.2.1 Αποτελέσματα εις νέο

Ανάλυση αποτελεσμάτων εις νέον:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Αποτέλεσμα εις νέον προηγούμενης χρήσης	**2.925.493,77**	**1.529.854,28**
Πλέον κέρδη/(ζημιές) χρήσεως:		
Αποτελέσματα τρέχουσας χρήσης	813.189,40	1.438.004,29
Τακτικό αποθεματικό προηγούμενης χρήσης	-71.900,21	-42.364,80
Μερίσματα	-200.000,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέον με τα ΕΛΠ	**3.466.782,95**	**2.925.493,77**

Π.3 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Π.3.1 προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Ποσά σε €	**ΕΤΑΙΡΙΑ Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	**29.370,86**
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	3.588,20
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	**32.959,06**
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	18.400,02
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2025	**51.359,08**

Η υποχρέωση της Εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20 (μέθοδο που υιοθετεί η Διοίκηση της εταιρείας σύμφωνα με το παράγραφο 13 του άρθρου 22 του ν 4308/14) , προσμετρείται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Π.3.2 Λοιπές προβλέψεις

Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**Λοιπές προβλέψεις**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	**573,91**
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0,00
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	**573,91**
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0,00
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	573,91
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2025	**0,00**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Π.4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Π.4.1 Δάνεια

Τα ομολογιακά δάνεια της εταιρείας έχουν ώς εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ομολογιακά δάνεια	527.700,00	633.500,00
Μακροπρόθεσμα δάνεια	675.045,89	1.487.781,34
Σύνολο δάνεια	**1.202.745,89**	**2.121.281,34**

Οι υποχρεώσεις ανωτέρω αφορούν τη τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ.

Π.4.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ληφθείσες εγγυήσεις	11.700,00	11.700,00
Υποχρεώσεις leasing	6.738,88	11.659,97
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**18.438,88**	**23.359,97**

Π.5 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Π.5.1 Τραπεζικά δάνεια

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων σε €	138.049,36	182.111,92
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**138.049,36**	**182.111,92**

Οι υποχρεώσεις ανωτέρω αφορούν ποσό 100.000,00 τη τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ και 38.049,36 τη τράπεζα ΕΘΝΙΚΗ.

Π.5.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	165.800,00	105.800,00
Σύνολο υποχρεώσεων:	**165.800,00**	**105.800,00**

Πρόκειται για το βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου από ΠΕΙΡΑΙΩΣ.

Π.5.3 Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προμηθευτές Εσωτερικού	1.272.285,27	1.478.862,76
Επιταγές πληρωτέες	285.196,20	251.272,55
Σύνολο Εμπορικών υποχρεώσεων	**1.557.481,47**	**1.730.135,31**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.5.4 Φόρος εισοδήματος

Τρέχων Φόρος εισοδήματος

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 μέχρι και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	118.089,76	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**118.089,76**	**0,00**

Π.5.5 Λοιποί φόροι τέλη

Οι υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους τέλη ανά κατηγορία και είδος φόρου αναλύονται και είδος φόρου αναλύονται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Φ.Π.Α Εισροών-Εκροών	721.967,82	522.835,60
Φόροι -Τέλη αμοιβών προσωπικού	22.860,61	17.759,55
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	4.640,00	5.200,00
Λοιποί φόροι-τέλη	53.639,30	34.962,62
Σύνολο λοιπών φόρων	**803.107,73**	**580.757,77**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.5.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας σε Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης ανα κατηγορία αναλύονται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ιδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ)	60.956,78	53.281,35
Λοιπά Ταμεία κύριας ασφαλίσεως	22.128,19	8.955,35
Σύνολο	**83.084,97**	**62.236,70**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.5.7 Λοιπές Υποχρεώσεις

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	80.520,08	71.679,22
Λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	3.192,19	3.145,78
Προκαταβολές πελατών	131.405,58	286.673,00
Σύνολο Λοιπών Υποχρεώσεων	**215.117,85**	**361.498,00**

Π.5.8 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Τόκοι & έξοδα τραπεζών	14.602,28	27.424,95
Σύνολο	**14.602,28**	**27.424,95**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2025

Α.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εμπορική δραστηριότητα		
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού - χονδρική	2.100,00	0,00
	2.100,00	**0,00**
Βιομηχανική δραστηριότητα		
Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού - χονδρική	12.860.320,18	12.271.756,61
	12.860.320,18	**12.271.756,61**
Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων		
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού-χονδρική	570,30	3.598,40
	570,30	**3.598,40**
Έσοδα απο παροχή υπηρεσιών		
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού	234.156,94	83.476,60
	234.156,94	**83.476,60**
Σύνολο Κύκλου Εργασιών (Πωλήσεις)	**13.097.147,42**	**12.358.831,61**

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 24 - Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών.

Α.2 Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης - έξοδα διάθεσης - έξοδα έρευνας και ανάπτυξης Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία είναι η εξής:

	ΧΡΗΣΗ 2025						
	Ποσά σε €	Υπόλοιπα 31/12/2025	Σύνολικό κόστος πωλήσεων	ΧΡΗΜ/ΚΑ	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
23	Παραγωγή σε εξέλιξη (αρχή μείον τέλους)	291.272,07	-100.385,79				0,00
20	Εμπορεύματα		1.495,00				
24	Αναλώσεις αποθεματων πρώτων υλών		2.397.567,01				0,00
25	Αναλώσεις αποθεματων αναλωσίμων υλικών		119.954,56				0,00
26	Αναλώσεις ανταλλακτικών		5.242,97				0,00
60	Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.543.567,80	1.500.854,42		1.042.713,38	0,00	2.543.567,80
61	Αμοιβές& έξοδα τρίτων	5.563.897,37	5.522.456,45		41.440,92	0,00	5.563.897,37
62	Παροχές τρίτων	325.894,63	145.699,95		22.535,51	157.659,17	325.894,63
63	Φόροι - τέλη	243.294,37	181.925,74		15.136,16	46.232,47	243.294,37
64	Διάφορα έξοδα	402.072,08	71.674,45		50.489,14	279.908,49	402.072,08
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	199.008,39	0,00	199.008,39	0,00	0,00	199.008,39
66	Αποσβέσεις	178.843,84	154.089,73		24.754,11	0,00	178.843,84
68	Προβλέψεις εκμεταλεύσεως	18.400,02	18.400,02		0,00	0,00	18.400,02
78	Ιδιόχρηση						0,00
	Σύνολο	**9.766.250,57**	**10.018.974,51**	**199.008,39**	**1.197.069,22**	**483.800,13**	**9.474.978,50**

	ΧΡΗΣΗ 2024						
	Ποσά σε €	Υπόλοιπα 31/12/2024	Σύνολικό κόστος πωλήσεων	ΧΡΗΜ/ΚΑ	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
23	Παραγωγή σε εξέλιξη (αρχή μείον τέλους)	190.886,28	75.113,00				0,00
20	Εμπορεύματα		0,00				
24	Αναλώσεις αποθεματων πρώτων υλών		3.003.025,95				0,00
25	Αναλώσεις αποθεματων αναλωσίμων υλικών		271.799,31				0,00
26	Αναλώσεις ανταλλακτικών		15.168,22				0,00
60	Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.431.052,38	1.218.835,95		212.216,43	0,00	1.431.052,38
61	Αμοιβές& έξοδα τρίτων	4.314.498,15	4.146.977,19		167.520,96	0,00	4.314.498,15
62	Παροχές τρίτων	356.367,79	161.400,95		34.410,74	160.556,10	356.367,79
63	Φόροι - τέλη	181.225,53	139.756,59		7.798,72	33.670,22	181.225,53
64	Διάφορα έξοδα	596.028,31	157.727,38		47.636,49	390.664,44	596.028,31
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	235.652,52	0,00	235.652,52	0,00	0,00	235.652,52
66	Αποσβέσεις	136.777,15	115.963,16		20.813,99	0,00	136.777,15
68	Προβλέψεις εκμεταλεύσεως	3.588,20	3.588,20		0,00	0,00	3.588,20
78	Ιδιόχρηση						0,00
	Σύνολο	**7.446.076,31**	**9.309.355,90**	**235.652,52**	**490.397,33**	**584.890,76**	**7.255.190,03**

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 23: Μέσος όρος του προσωπικού κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα. **64**
2. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

--ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ:

- Μισθοί. € 966.719,56
- Εργοδοτικές εισφορές. € 244.505,93

Σύνολο € **1.211.225,49**

-- ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΩΝ:

-Αμοιβές € 338.625,42

-Εργοδοτικές εισφορές	€	193.660,76
Σύνολο	€	**532.286,18**
3. Αποζημιώσεις απολυόμενων (λογ. 60.05)	€	**0,00**
4. Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	€	**56,13**
5. Αμοιβές μελών ΔΣ	€	**800.000,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	€	***2.543.567,80***

Α.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

Η ανάλυση των λοιπών Εσόδων έχει ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ενοίκια από λειτουργικές μισθώσεις	16.620,00	16.535,00
Επιχορηγήσεις	0,00	89.021,05
Αποζημειώσεις από ασφαλιστική εταιρία	201,50	0,00
Σύνολο	**16.821,50**	**105.556,05**

Α.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Η ανάλυση των λοιπών Εσόδων και των ζημιών, έχει ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	0,00	8.760,03
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	76,28	99,09
Ζημιές από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	300,00	0,00
Προσαυξήσεις εργοδοτικών εισφορών	0,00	420,00
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	31.437,03
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	16.438,29	134.570,57
Σύνολο	**16.814,57**	**175.286,72**

Α.5 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Η ανάλυση των απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Κέρδη από εκποίηση παγίων	28.361,54	71.363,55
Ζημιές από εκποίηση παγίων	-100,00	-12.439,90
Σύνολο	**28.261,54**	**58.923,65**

Α.6 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

Η ανάλυση των εσόδων από συμμετοχές και επενδύσεις ανά κατηγορία έχει ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Μερίσ. μετ.μη εισαγ.στο χρημ.εταιρ.Εσωτ		
	0,00	125.382,65
Σύνολο:	**0,00**	**125.382,65**

Α.7 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων και κερδών ανά κατηγορία έχει ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	137.543,05	4.985,73
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο	**137.543,05**	**4.985,73**

Α.8 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Δεν υπάρχουν.

Α.9 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Η ανάλυση των χρεωστικών τόκων και συναφών εξόδων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Τόκοι Δανείων	115.147,81	170.833,23
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	73.180,45	48.736,28
Λοιπά έξοδα	10.680,13	16.083,01
Σύνολο	**199.008,39**	**235.652,52**

Α.10 Φόροι εισοδήματος

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Έξοδο φόρου εισοδήματος	550.917,29	420.092,17
Σύνολο	**550.917,29**	**420.092,17**

4. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Άρθρο 29 ν. 4308/14 # 7: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 ν. 4308/14 # 9: Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

Την 24η Φεβρουαρίου 2022 πραγματοποιήθηκε ρωσική στρατιωτική εισβολή στην Ουκρανία, η οποία στην συνέχεια εξελίχθηκε σε πόλεμο, δημιουργώντας γεωπολιτική αστάθεια και δυσβάστακτες επιπτώσεις για την παγκόσμια οικονομία, λόγω των μεγάλων ανατιμήσεων στις τιμές της ενέργειας, των πρώτων υλών, των βιομηχανικών μετάλλων και άλλων καταναλωτικών αγαθών.
Η εταιρεία δεν σχετίζεται άμεσα με τις εν λόγω χώρες, μιας που η παραγωγή και η λειτουργία της δεν την εκθέτουν σε άμεσους τοπικούς κινδύνους. Παρόλα αυτά, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει τυχόν μέτρα διασφάλισης των εργασιών της.
Κατά την παρούσα χρονική στιγμή, οιαδήποτε πρόβλεψη αναφορικά με τις επιπτώσεις της πολεμικής σύρραξης επί του κύκλου εργασιών, των αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας είναι επισφαλής, καθόσον τελεί σε άμεση συνάρτηση με τη διάρκεια και την ένταση των εχθροπραξιών, το χρονικό διάστημα παραμονής σε ισχύ των οικονομικών μέτρων κατά της Ρωσίας, καθώς και τον τρόπο συνολικής διευθέτησης της κρίσης.
Οι γεωπολιτικές εντάσεις δημιουργούν πληθωριστικές πιέσεις και επηρεάζουν άμεσα την καταναλωτική ικανότητα και θέληση. Τα νοικοκυριά περικόπτουν τις δαπάνες ψυχαγωγίας και τις συνολικές δαπάνες. Η εταιρεία αφουγκράζεται τόσο τις ανάγκες

της αγοράς όσο και την περιρέουσα ατμόσφαιρα και μεταβάλει στρατηγικά την αποτελεσματική της λειτουργία συνεχώς.

Παρόλες τις νέες συνθήκες και την δυσμενή οικονομική συγκυρία τόσο σε διεθνές όσο και σε τοπικό επίπεδο λόγω των όσων αναφέρθηκαν ανωτέρω, τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας και η συνολική της δραστηριότητα κρίνονται ικανοποιητικά δεδομένων των συνθηκών. Η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν τίθενται συνθήκες που να εγείρουν αμφιβολίες σχετικά με την δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίζει τη δραστηριότητά της και την ομαλή της λειτουργία.

Η Διοίκηση είναι σε συνεχή επαγρύπνηση και επικοινωνία με τους προμηθευτές της ώστε να αξιολογεί συνεχώς τυχών διακυμάνσεις τιμών καθώς και την διαθεσιμότητα των εμπορευμάτων της. Αντίστοιχα προσαρμόζεται προκειμένου να είναι σε θέση να απορροφήσει πιθανούς οικονομικούς κινδύνους που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την άρτια εξυπηρέτηση των πελατών της.

Η σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας έχει κλιμακωθεί σημαντικά μετά τη μεγάλη επίθεση της Χαμάς στις 7 Οκτωβρίου. Εταιρείες με σημαντικές θυγατρικές, δραστηριότητες, επενδύσεις, συμβατικές ρυθμίσεις ή κοινοπραξίες στην περιοχή του πολέμου ενδέχεται να εκτεθούν σημαντικά. Οι οντότητες που δεν έχουν άμεση έκθεση στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας είναι πιθανό να επηρεαστούν από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στις μεγάλες χρηματοπιστωτικές αγορές που προκύπτουν από τον πόλεμο. Αυτή είναι μια ασταθής περίοδος και κατάσταση, ωστόσο η Εταιρεία δεν εκτίθεται άμεσα. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να λαμβάνει τις κατάλληλες ενέργειες όταν και εάν χρειαστεί.

Την 13 Ιουνίου 2025 το Ισραήλ εξαπέλυσε πυραυλική επίθεση εναντίον του Ιράν και οι ΗΠΑ ενεπλάκησαν στις 22 Ιουνίου στο πλευρό του Ισραήλ. Στην περιοχή επικρατεί μεγάλη αστάθεια, ωστόσο η Εταιρεία δεν εκτίθεται άμεσα. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να λαμβάνει τις κατάλληλες ενέργειες όταν και εάν χρειαστεί.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31.12.2025 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 11 – β) –β.1) - β.2): Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:
β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 15: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Α. Προσημείωση Α΄ σειράς ποσού € 3.600 χιλ. επί ακινήτου στη θέση Μιρτέζα κοινότητας Βαρνάβα.
Α. Προσημείωση Β΄ σειράς ποσού € 600 χιλ. επί ακινήτου στη θέση Μιρτέζα κοινότητας Βαρνάβα.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 17: Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις αυτές εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» .

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 19: Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής	
Ποσά σε €	**31/12/2025**
Κέρδη προηγουμένων χρήσεων	1.971.035,21
Αποτελέσματα χρήσης 2025	813.189,40
Σύνολο	**2.784.224,61**
Μη πραγματοποιημένα κέρδη από αναπροσαρμογή ακινήτων	682.558,35
Σύνολο Αποτελεσμάτων εις νέον	**3.466.782,96**
Τακτικό αποθεματικό	40.659,47
Μερίσματα	226.102,76
Μερίσματα από έκτακτα αποθεματικά	263.897,24
Αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	360.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	2.576.123,49
Σύνολο	**3.466.782,96**

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 20: Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.

Κίνηση μερισμάτων στη χρήση 2025 (1.1-31.12.2025)	
Ποσά σε €	**1.1-31.12.2015**
Υπόλοιπο προς διάθεση μερισμάτων 31.12.2024	0,00
.(+) Εγκριθέντα μερίσματα προς καταβολή από Γενική Συνέλευση 10.9.2025	200.000,00
.(+) Εκριθέντα μερίσματα από φορολόγηση αφορολόγητων αποθεματικών με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	0,00
Σύνολο	200.000,00
.(-) Καταβληθέντα μερίσματα στην χρήση 2025 (1.1-31.12.25)	200.000,00
Υπόλοιπο μερισμάτων προς καταβολή 31.12.25	0,00

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 21: Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν χορηγήθηκαν.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 26: Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 27: Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 28: Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27 του ν. 4308/14.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 29: Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28 του ν. 4308/14, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 30: Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
.- Αμοιβές Προέδρου Δ.Σ	800.000,00	0,00
-Αμοιβές λοιπών μελών Δ.Σ.	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**800.000,00**	**0,00**

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 31: Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατα την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Η ανάλυση των διεταιρικών πωλήσεων - αγορών κατά την 31.12.2025

2025	
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	**ΑΣΦΑΛΤΕΡ Α.Ε.**
ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΌ	1.484.886,40
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ	234.706,60
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31.12.2025 ΑΠΌ	1.681.387,34
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31.12.2025 ΣΕ	370.644,06

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 33: Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά.

Δεν συντρέχει η ανωτέρω περίπτωση.

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

(α) Δικαστικές αγωγές

Δεν υφίστανται επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρείας ή της Εταιρείας κατά τρίτων για τις οποίες θα έπρεπε να έχει διενεργηθεί πρόβλεψη με βάση την εκτίμηση της νομικής υπηρεσίας.

(β) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Οι δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν την Εταιρεία και αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΜΙΣΘΩΜΑ	
ΠΡΑΡΗ ΜΟΥΣΤΑΚΙ, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	01/01/2024 31/12/2025	*1.100,00*	
ΠΑΛΑΙΟ ΜΠΟΓΙΑΤΙ, ΑΝΟΙΞΗ	01/03/2025 - 28/02/2026	*200,00*	
ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ 116	01/09/2023 31/12/2026	*300,00*	

(γ) Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις

Δεν υφίστανται

***Ίλιον,* 24 Αυγούστου 2026**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	***Η ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ***	***Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ***
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ	***ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛΙΟΠΗ-ΛΗΔΑ***	***ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ***

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2026

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Θωμάς Σ. Παπαντώνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 55381
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 11528
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164
Μέλος της Russell Bedford International

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στο **Ίλιον** σήμερα την **24 Αυγούστου 2026**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 , συνήλθαν στα γραφεία της : έδρας της εταιρείας **«ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** , επί της οδού Πρωτεσιλάου 116, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου του σε συνεδρίαση με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. **Έγκριση των συνταχθέντων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την κλειόμενη περίοδο 01/01/2025-31/12/2025 και έγκριση της προτεινόμενης διάθεσης των αποτελεσμάτων αυτής.**
2. **Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό.**
3. **Κατάρτιση και έγκριση της έκθεσης Διαχείρισης του Δ.Σ. προς τη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2025.**

Παρέστησαν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1. Μανδρέκας Γεώργιος - Πρόεδρος του ΔΣ
2. Παπαγεωργίου Κων/νος - Αντιπρόεδρος του ΔΣ
3. Παπαγεωργίου Καλλιόπη - Δ/νων Σύμβουλος
4. Βασίλης Βασιλάκος - Μέλος
5. Παναγιώτης Δρίβας - Μέλος

Επίσης στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπεύθυνος του Λογιστηρίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την παραπάνω σειρά.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: « **Έγκριση των συνταχθέντων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την κλειόμενη περίοδο 01/01/2025-31/12/2025 και έγκριση της προτεινόμενης διάθεσης των αποτελεσμάτων αυτής**»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύει τις συνταχθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1- 31/12/2025 (Ισολογισμός, Λογαριασμός ,Αποτελεσμάτων Χρήσης & Προσάρτημα) της κλειομένης περιόδου, έτσι όπως αυτές εμφανίζονται στο βιβλίο Απογραφών & Ισολογισμών της εταιρείας και περιγράφονται στην παρακάτω Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αυτής.

Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο παριστάμενος υπεύθυνος Λογιστηρίου παρέχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.
Ανάλυση των κονδυλίων των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων παρέχεται παρακάτω στην έκθεση διαχείρισης της χρήσεως 2025 προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Έγκριση της προτεινόμενης διαθέσεως αποτελεσμάτων

Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων, όπως εμφανίζονται στο σχετικό πίνακα.

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής	
Ποσά σε €	**31/12/2025**
Κέρδη προηγουμένων χρήσεων	1.971.035,21
Αποτελέσματα χρήσης 2025	813.189,40
Σύνολο	**2.784.224,61**
Μη πραγματοποιημένα κέρδη από αναπροσαρμογή ακινήτων	682.558,35
Σύνολο Αποτελεσμάτων εις νέον	**3.466.782,96**
Τακτικό αποθεματικό	40.659,47
Μερίσματα	226.102,76
Μερίσματα από έκτακτα αποθεματικά	263.897,24
Αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	360.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	2.576.123,49
Σύνολο	**3.466.782,96**

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ : Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό.

Με εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζεται ομόφωνα τον ισολογισμό της κληθείσας χρήσεως , να υπογράψουν οι κ.κ. :

1. Μανδρέκας Γεώργιος - Πρόεδρος του ΔΣ
2. Παπαγεωργίου Καλιόπη - Λήδα - Διευθύνουσα Σύμβουλος
3. Αντωνίου Σπυρίδων -Υπεύθυνος Λογιστής

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ: Κατάρτιση και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. προς τη Τακτική Συνέλευση των Μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2025.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση ομόφωνα εγκρίνει την καταρτισθείσα έκθεση διαχείρισης για τη χρήση 2025, που θα υποβληθεί στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία θα έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 27ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
(1.1.2025 – 31.12.2025)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας, τον ισολογισμό της 27ης εταιρικής χρήσης, που καλύπτει διάστημα 1/1/2025 έως 31/12/2025 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά την διάρκεια της χρήσης, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της.

Πέρα από αυτά κρίνουμε αναγκαίο με την παρούσα μας έκθεση να αναφερθούμε συνοπτικά σε ορισμένους λογαριασμούς, το ύψος των οποίων επηρέασε την διαμόρφωση των αποτελεσμάτων χρήσεως.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

α) Ο κύκλος εργασιών της 27ης εταιρικής χρήσης που έκλεισε στις 31/12/2025 ανήλθε σε € 13.097.147,42 ευρώ έναντι € 12.358.831,61 της περσινής χρήσεως αυξημένος κατά € 738.315,81 ήτοι 5,97% .

Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών διακρίνεται κατά περιοχή:

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εμπορική δραστηριότητα		
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού - χονδρική	2.100,00	0,00
	2.100,00	**0,00**
Βιομηχανική δραστηριότητα		
Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού - χονδρική	12.860.320,18	12.271.756,61
	12.860.320,18	**12.271.756,61**
Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων		
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού-χονδρική	570,30	3.598,40
	570,30	**3.598,40**
Έσοδα απο παροχή υπηρεσιών		
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού	234.156,94	83.476,60
	234.156,94	**83.476,60**
Σύνολο Κύκλου Εργασιών (Πωλήσεις)	**13.097.147,42**	**12.358.831,61**

β) Έξοδα που αφορούν τις διοικητικές λειτουργίες και έξοδα διαθέσεως ευρώ 1.197.069,22 και € 483.800,13 αντίστοιχα, έναντι € 490.397,33 και € 584.890,76 της περσινής χρήσεως. Τα Αποτελέσματα προ φόρων ανέρχονται σε κέρδη ευρώ 1.364.106,69 έναντι κερδών ευρώ 1.858.096,46 της προηγούμενης χρήσεως.

γ) Η εταιρεία διενήργησε αποσβέσεις στα πάγια περιουσιακά της στοιχεία για το χρονικό διάστημα 1/1/2025-31/12/2025, βάσει των συντελεστών του ισχύοντος άρθρου 24 του Ν.4172/2013, ύψους 178.843,84 ευρώ.

Η Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων έχει ως εξής :

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Κύκλος εργασιών	**Α.1**	**13.097.147,42**	**12.358.831,61**
Κόστος πωλήσεων	**Α.2**	10.018.974,51	9.309.355,90
Μικτό Αποτέλεσμα		**3.078.172,91**	**3.049.475,71**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**Α.3**	16.821,50	105.556,05
Έξοδα διοίκησης	**Α.2**	-1.197.069,22	-490.397,33
Έξοδα διαθέσεως	**Α.2**	-483.800,13	-584.890,76
Λοιπά Έξοδα και ζημίες	**Α.4**	-16.814,57	-175.286,72
Κέρδη & Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**Α.5**	28.261,54	58.923,65
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	**Α.6**	0,00	125.382,65
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**Α.7**	137.543,05	4.985,73
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.563.115,08**	**2.093.748,98**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**Α.8**	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**Α.9**	-199.008,39	-235.652,52
Αποτελέσματα προ φόρων		**1.364.106,69**	**1.858.096,46**
Φόροι εισοδήματος	**Α.10**	-550.917,29	-420.092,17
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**813.189,40**	**1.438.004,29**

Από την ανάλυση των επιμέρους κονδυλίων του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης 2025 και της προηγούμενης χρήσης 2024 προκύπτουν τα παρακάτω:

- Η εταιρεία εφάρμοσε για ενδέκατη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν.4308/2014 οπότε και τα αποτελέσματα 2025, 2024 έχουν περιλάβει όλες τις απαραίτητες προσαρμογές στα ΕΛΠ.
- Λαμβάνοντας υπόψη τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, λόγω μεγάλης οικονομικής δυσπραγίας και έλλειψη ρευστότητας για πολλές επιχειρήσεις παγκοσμίως , η εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί και να έχει ενεργό ρόλο στον τομέα αυτό.

- Η εταιρεία δραστηριοποιείται έντονα και κατά τη διαδικασία της επέκτασης της , καθώς και το μερίδιό τους στην αγορά, μέσω των συνεχών και προσπαθειών της Διοίκησης για νέες συνεργασίες.
- Η Διοίκηση πιστεύει ότι έχουν τεθεί οι βάσεις για την αποτελεσματική και μακρόπνοη ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας, που θα έχουν σαν αποτέλεσμα το όφελος των μετόχων αλλά και του προσωπικού της εταιρείας που καταβάλλει σημαντικές προσπάθειες για τη περαιτέρω ανάπτυξη της επιχείρησης.

Ο Ισολογισμός του Ενεργητικού & Παθητικού απεικονίζεται ως κάτωθι:

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	**Σημείωση**		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	**Ε.1**	1.954.228,02	1.968.188,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**Ε.1**	885.009,15	567.954,51
Λοιπός εξοπλισμός	**Ε.1**	405.103,64	411.788,53
Σύνολο		**3.244.340,81**	**2.947.931,64**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά Άυλα	**Ε.2**	2.159,46	2.552,28
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 30.09.2016 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους	**Ε.2.1**	6.395,02	12.790,04
Σύνολο		**8.554,48**	**15.342,32**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**Ε.3.1**	3.776,10	3.776,10
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**Ε.3.2**	306.972,44	299.943,87
Σύνολο		**310.748,54**	**303.719,97**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.563.643,83**	**3.266.993,93**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Παραγωγή σε εξέλιξη	**Ε.4**	291.272,07	190.886,28
Προκαταβολές για αποθέματα	**Ε.4**	77.156,31	431.940,10
Σύνολο		**368.428,38**	**622.826,38**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**Ε.5.1**	1.897.815,39	4.079.391,98
Λοιπές απαιτήσεις	**Ε.5.3**	849.366,08	875.963,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Ε.5.5**	4.235.719,58	2.436.869,46
Σύνολο		**6.982.901,05**	**7.392.225,21**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**7.351.329,43**	**8.015.051,59**
Σύνολο Ενεργητικού		**10.914.973,26**	**11.282.045,52**

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		**31.12.2025**	**31.12.2024**
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	**Π.1.1**	2.280.000,00	2.400.000,00
Σύνολο		**2.280.000,00**	**2.400.000,00**
Διαφορές Εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	**Π.1.2**	499,02	499,02
Σύνολο		**499,02**	**499,02**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**Π.2**	535.916,77	464.016,56
Αφορολόγητα αποθεματικά	**Π.2**	263.897,24	263.897,24
Αποτελέσματα εις νέο	**Π.2.1**	3.466.782,96	2.925.493,77
Σύνολο		**4.266.596,97**	**3.653.407,57**
Σύνολο καθαρής θέσης		**6.547.095,99**	**6.053.906,59**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	**Π.3.1**	51.359,08	32.959,06
Λοιπές προβλέψεις	**Π.3.2**	0,00	573,91
Σύνολο		**51.359,08**	**33.532,97**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**Π.4.1**	1.202.745,89	2.121.281,34
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**Π.4.2**	18.438,88	23.359,97
Σύνολο		**1.221.184,77**	**2.144.641,31**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**Π.5.1**	138.049,36	182.111,92
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**Π.5.2**	165.800,00	105.800,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**Π.5.3**	1.557.481,47	1.730.135,31
Φόρος εισοδήματος	**Π.5.4**	118.089,76	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	**Π.5.5**	803.107,73	580.757,77
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**Π.5.6**	83.084,97	62.236,70
Λοιπές υποχρεώσεις	**Π.5.7**	215.117,85	361.498,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**Π.5.8**	14.602,28	27.424,95
Σύνολο		**3.095.333,42**	**3.049.964,65**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.316.518,19**	**5.194.605,96**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**10.914.973,26**	**11.282.045,52**

Ο Πίνακας Ιδίων Κεφαλαίων απεικονίζεται ως κάτωθι:

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΜΕΧΡΙ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
Για την Περιοδο
1η Ιανουαρίου 2025 - 31η Δεκεμβρίου 2025

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορές Αναπροσαρμογής	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας
Σύνολο μεταβολών Καθαρής Θέσης 1/1-31/12/2023	2.400.000,00	499,02	421.651,76	780.586,84	1.529.854,28	5.132.591,90
Υπόλοιπο Κατά Ε.Λ.Π. την 31/12/2023	**2.400.000,00**	**499,02**	**421.651,76**	**780.586,84**	**1.529.854,28**	**5.132.591,90**
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00	42.364,80	0,00	-42.364,80	0,00
Ποσά για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή αποθεματικών	0,00	0,00	0,00	-516.689,60	0,00	-516.689,60
Μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Προσαρμογές Καθαρής Θέσης Εκτός Αποτελεσμάτων Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου 1/1-31/12/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	1.438.004,29	1.438.004,29
Σύνολο μεταβολών Καθαρής Θέσης 1/1-31/12/2024	0,00	0,00	42.364,80	-516.689,60	1.395.639,49	921.314,69
Υπόλοιπο Κατά Ε.Λ.Π. την 31/12/2024	**2.400.000,00**	**499,02**	**464.016,56**	**263.897,24**	**2.925.493,77**	**6.053.906,59**
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00	71.900,21	0,00	-71.900,21	0,00
Ποσά για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-128.640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-128.640,00
Ποσά για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	8.640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.640,00
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/έλλειμμα βάσει Αναλογιστικής Μελέτης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00	-200.000,00	-200.000,00
Λοιπές Προσαρμογές Καθαρής Θέσης Εκτός Αποτελεσμάτων Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου 1/1-31/12/2025	0,00	0,00	0,00	0,00	813.189,40	813.189,40
Σύνολο μεταβολών Καθαρής Θέσης 1/1-31/12/2025	-120.000,00	0,00	71.900,21	0,00	541.289,19	493.189,40
Υπόλοιπο Κατά Ε.Λ.Π. την 31/12/2025	**2.280.000,00**	**499,02**	**535.916,77**	**263.897,24**	**3.466.782,95**	**6.547.095,99**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Στη διάρκεια της χρήσεως 1/1/2025 – 31/12/2025 η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στην κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων.

ΑΝΑΛΥΣΗ - ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2025 κρίνεται άκρως ικανοποιητική, σε σχέση με την οικονομική συγκυρία τόσο στην χώρα όσο και διεθνώς .Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό 6.547.095,99 ευρώ έναντι 6.053.906,58 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Στη συνέχεια επισημαίνονται και σχολιάζονται οι σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία του Ισολογισμού μεταξύ της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	**31.12.2024**
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	1.954.228,02	1.968.188,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός	885.009,15	567.954,51
Λοιπός εξοπλισμός	405.103,64	411.788,53
Σύνολο	**3.244.340,81**	**2.947.931,64**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά Άυλα	2.159,46	2.552,28
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 30.09.2016 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους	6.395,02	12.790,04
Σύνολο	**8.554,48**	**15.342,32**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	3.776,10	3.776,10
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	306.972,44	299.943,87
Σύνολο	**310.748,54**	**303.719,97**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.563.643,83**	**3.266.993,93**

Τα μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις βάσει του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Αποθέματα		
Παραγωγή σε εξέλιξη	291.272,07	190.886,28
Προκαταβολές για αποθέματα	77.156,31	431.940,10
Σύνολο	**368.428,38**	**622.826,38**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.897.815,39	4.079.391,98
Λοιπές απαιτήσεις	849.366,08	875.963,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.235.719,58	2.436.869,46
Σύνολο	**6.982.901,05**	**7.392.225,21**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**7.351.329,43**	**8.015.051,59**
Σύνολο Ενεργητικού	**10.914.973,26**	**11.282.045,52**

Το σύνολο αποθεμάτων την 31/12/2025 διαμορφώθηκε σε ευρώ 368.428,38 έναντι ευρώ 622.826,38 την 31/12/2024. Μείωση κατά ευρώ 254.398,00.

Οι εμπορικές απαιτήσεις την 31/12/2025 ανήλθαν σε ευρώ 1.897.815,39, έναντι ευρώ 4.079.391,98 την 31/12/2024. Μείωση κατά ευρώ 2.181.576,59.

Οι λοιπές απαιτήσεις την 31/12/2025 ανήλθαν σε ευρώ 849.366,08 έναντι ευρώ 875.963,77 την 31/12/2024. Μείωση κατά ευρώ 26.597,69.

Τα ταμειακά διαθέσιμα την 31/12/2025 ανήλθαν σε ευρώ 4.235.719,58 έναντι ευρώ 2.436.869,46 την 31/12/2024. Αύξηση κατά ευρώ 1.798.850,12.

Το σύνολο κυκλοφορούν διαμορφώθηκε την 31/12/2025 σε ευρώ 7.351.329,43 έναντι ευρώ 8.015.051,59 την 31/12/2024. Μείωση κατά ευρώ 663.722,16.

Το σύνολο ενεργητικού διαμορφώθηκε την 31/12/2025 σε ευρώ 10.914.973,26 έναντι ευρώ 11.282.045,52 την 31/12/2024. Μείωση κατά ευρώ 367.072,26.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Καθαρή θέση		
Κεφάλαιο	2.280.000,00	2.400.000,00
Σύνολο	**2.280.000,00**	**2.400.000,00**
Διαφορές Εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	499,02	499,02
Σύνολο	**499,02**	**499,02**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	535.916,77	464.016,56
Αφορολόγητα αποθεματικά	263.897,24	263.897,24
Αποτελέσματα εις νέο	3.466.782,96	2.925.493,77
Σύνολο	**4.266.596,97**	**3.653.407,57**
Σύνολο καθαρής θέσης	**6.547.095,99**	**6.053.906,59**

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2025 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 6.547.095,99 έναντι ευρώ 6.053.906,59 την 31/12/2024.

Το Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο την 31/12/2025, εμφανίζεται με το ποσό 2.280.000,00 (760.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 εκάστου) που αναλογεί στους μετόχους.

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές κατά την 31.12.2025.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	51.359,08	32.959,06
Λοιπές προβλέψεις	0,00	573,91
Σύνολο	**51.359,08**	**33.532,97**

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους ανέρχονται την 31/12/2025 σε ευρώ 51.359,08 έναντι ευρώ 32.959,06 την προηγούμενη χρήση 31/12/2024.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Υποχρεώσεις	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.202.745,89	2.121.281,34
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.438,88	23.359,97
Σύνολο	**1.221.184,77**	**2.144.641,31**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	138.049,36	182.111,92
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	165.800,00	105.800,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.557.481,47	1.730.135,31
Φόρος εισοδήματος	118.089,76	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	803.107,73	580.757,77
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	83.084,97	62.236,70
Λοιπές υποχρεώσεις	215.117,85	361.498,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	14.602,28	27.424,95
Σύνολο	**3.095.333,42**	**3.049.964,65**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.316.518,19**	**5.194.605,96**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**10.914.973,26**	**11.282.045,52**

Το σύνολο υποχρεώσεων διαμορφώθηκε την 31/12/2025 σε ευρώ 4.316.518,19 έναντι ευρώ 5.194.605,96 την 31/12/2024. Μείωση κατά ευρώ 878.087,77.

Το σύνολο παθητικού διαμορφώθηκε την 31/12/2025 σε ευρώ 10.914.973,26 έναντι ευρώ 11.282.045,52 την 31/12/2024. Μείωση κατά ευρώ 367.072,26.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		31/12/2024	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.351.329,43	67,35%	8.015.051,59	71,04%
Σύνολο ενεργητικού	10.914.973,26		11.282.045,52	
Πάγιο ενεργητικό	3.563.643,83	32,65%	3.266.993,93	28,96%
Σύνολο ενεργητικού	10.914.973,26		11.282.045,52	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	6.547.095,99	151,68%	6.053.906,59	116,54%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.316.518,19		5.194.605,96	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	4.316.518,19	39,55%	5.194.605,96	46,04%
Σύνολο παθητικού	10.914.973,26		11.282.045,52	
Ίδια κεφάλαια	6.547.095,99	59,98%	6.053.906,59	53,66%
Σύνολο παθητικού	10.914.973,26		11.282.045,52	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	6.547.095,99	183,72%	6.053.906,59	185,31%
Πάγιο ενεργητικό	3.563.643,83		3.266.993,93	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαι

Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.351.329,43	237,50%	8.015.051,59	262,79%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3095333,418		3049964,65	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	4.255.996,01	57,89%	4.965.086,94	61,95%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.351.329,43		8.015.051,59	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	31/12/2025		**31/12/2024**	
Καθαρά αποτ/τα εκμεταλλεύσεως	1.215.116,67	9,28%	1.969.473,80	15,94%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	13.097.147,42		12.358.831,61	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.				
Καθαρά αποτ/τα χρ. προ φόρων	1.364.106,69	20,84%	1.858.096,46	30,69%
Ίδια κεφάλαια	6.547.095,99		6.053.906,59	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
Μικτά αποτελέσματα	3.078.172,91	23,50%	3.049.475,71	24,67%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	13.097.147,42		12.358.831,61	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.				

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας δεν παρεκκλίνει του βασικού της στόχου που είναι η αύξηση των πωλήσεων. Οι ενέργειες της διοίκησης έχουν προσαρμοστεί στην επιδίωξη και την προσαρμογή μας στις νέες συνθήκες της αγοράς για την αύξηση των πωλήσεων.
Λαμβανομένου υπόψη των δύσκολων συγκυριών που επικρατούν στην ελληνική αλλά και στην παγκόσμια αγορά, η εταιρεία έχει ως στόχο να διατηρήσει μία σταθερή πορεία όσον αφορά τα οικονομικά της αποτελέσματα κατά την επόμενη διαχειριστική χρήση. Η εταιρεία ευελπιστούμε ότι θα παραμείνει μία υγιή και κερδοφόρα επιχείρηση.

Όσον αφορά την πολιτική πιστώσεων προς τους πελάτες της η εταιρεία ακολουθεί πιστά την πολιτική των τελευταίων χρόνων που αφορά σε αυστηρό έλεγχο της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της και την πίστωση εντός των πλαισίων που δίνει η ασφαλιστική τους κάλυψη.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν αναπτύσσονται ιδιαίτερες δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η επιχείρηση στη χρήση 2025 δεν είχε δάνεια σε συνάλλαγμα και δεν διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο. Το λειτουργικό της νόμισμα είναι το ΕΥΡΩ που είναι ιδιαίτερα δυνατό διεθνώς.

6. Ακίνητα της εταιρίας

Την 31-12-2025 η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα . Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των ακινήτων με την αξία κτήσεως, αποσβέσεις, αναπόσβεστη αξία.

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ
10.00.00.00	Γήπεδα - Οικόπεδα	23.378,00		23.378,00
10.00.00.02	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΡΑΡΙ-ΜΟΥΣΤΑΚΙ	1.444.403,00		1.444.403,00
11.00.00.00	ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ 116	251.973,00	100.054,45	151.918,55
11.00.00.03	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	90.641,37	12.085,52	78.555,85
11.00.00.05	ISOBOX N.EXPORT No 4080240011	6.955,00	6.954,99	0,01
11.00.00.06	ISOBOX N.EXPORT No 4039040011	6.650,00	6.649,99	0,01
11.00.00.07	ISOBOX N.EXPORT No 4080340011	3.419,00	3.418,99	0,01
11.00.00.08	ISOBOX N.EXPORT No 4080440011	3.502,00	3.501,99	0,01
11.00.00.09	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (ΑΠΟΘΗΚΗ-ΣΙΛΟ	136.357,75	18.181,04	118.176,71
11.00.00.10	ISOBOX N.EXPORT 4064240011	4.000,00	3.360,00	640,00
11.00.00.11	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ(ΑΠΟΘΗΚΗ PVC)	25.500,80	21.420,63	4.080,17
11.00.00.12	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ(ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	19.718,47	2.629,12	17.089,35
11.00.00.13	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ(ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΑΥΤ	133.830,41	17.844,07	115.986,34
11.00.00.15	ΠΡΟΚΑΤ ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΕΡΜΗΣ 6Χ3Χ2,3 ΜΕ ΜΙΑ ΠΟ	0,01	0,00	0,01
ΣΥΝΟΛΑ		**2.150.328,81**	**196.100,79**	**1.954.228,02**

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, από την Τράπεζα Πειραιώς:

Α. Προσημείωση Α΄ σειράς ποσού € 3.600 χιλ. επί ακινήτου στη θέση Μιρτέζα κοινότητας Βαρνάβα.
Β. Προσημείωση Β΄ σειράς ποσού € 600 χιλ. επί ακινήτου στη θέση Μιρτέζα κοινότητας Βαρνάβα.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

Πιστωτικός κίνδυνος

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος ρευστότητας

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους της εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας..

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

1.Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της, από τους πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Η εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του κινδύνου για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή κυρίως αποτελείται από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί. Το ύψος της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις που έχει σχηματιστεί στην εταιρεία ανέρχεται στο ποσό των € 0,00. Στην εταιρεία το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες ανέρχεται σε € 1.897.815,39.

	Σύνολο	**0-180 ημέρες**	**181-360 ημέρες**	**> 360 ημέρες**
Μη ληξιπρόθεσμα	1.879.815,39	0,00	0,00	0,00
Ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Ληξιπρόθεσμα και απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	**1.879.815,39**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

2. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της εταιρείας η την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η εταιρεία εκτιμούμε ότι δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς

Α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον αλλά συναλλάσσεται κυρίως σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Β) Κίνδυνος Επιτοκίου

Τα έσοδα της εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο που οφείλεται στην διακύμανση των επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων, ο οποίος δεν είναι σημαντικός εξαιτίας του μακροπρόθεσμου των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων.

Γ) Κίνδυνος τιμής εμπορευμάτων

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημοσίων & ιδιωτικών τεχνικών έργων με αποτέλεσμα η αξία της τιμής των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στα έργα να επηρεάζεται από την τιμή του πετρελαίου, όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά.

Οι τιμές των πρώτων υλών (χαλίκι, άμμος, ασφαλτικά υλικά, μπετόν σίδερα κ.λ.π) εξαρτώνται από τις τιμές του πετρελαίου, καθώς επίσης και από την παγκόσμια ζήτηση αυτού του υλικού. Μια απότομη άνοδος της τιμής του πετρελαίου θα δημιουργήσει δυσκολίες με αποτέλεσμα οι τιμές των πρώτων υλών να αυξηθούν αυτόματα.

<u>3. Κίνδυνος ρευστότητας</u>

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Η εταιρεία διαθέτει επαρκεί ρευστότητα και ανταποκρίνεται χωρίς καθυστέρηση στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Από την ανάλυση των αριθμοδεικτών ρευστότητας διαφαίνεται ότι η εταιρεία μπορεί να υπερκαλύψει τις υποχρεώσεις της και δεν συντρέχει κίνδυνος ρευστότητας.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η εταιρεία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια)

μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	2025	**2024**
Συνολικός Δανεισμός	1.525.034,13	2.409.193,26
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-4.235.719,58	-2.436.869,46
Καθαρό χρέος	**-2.710.685,45**	**-27.676,20**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	6.547.095,99	6.053.906,59
Σύνολο κεφαλαίου	**3.836.410,54**	**6.026.230,39**
Συντελεστής μόχλευσης	**-70,66%**	**-0,46%**

Συμπεραίνουμε από τα παραπάνω ότι η εταιρεία βραχυπρόθεσμα είναι ικανή να ανταπεξέλθει στους κινδύνους της αγοράς με σχετική άνεση και ταυτόχρονα να εφαρμόσει τακτικές αποφυγής τους με το μικρότερο δυνατό ρίσκο.

Οι επενδύσεις είναι πάντα αναγκαίες για την ανανέωση και την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας.

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να προσφέρει στους πελάτες της υπηρεσίες υψηλής ποιότητας σε ανταγωνιστικές τιμές.

7. Εργασιακά ζητήματα (άρθρο 150 ν.4548/18)

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2025 απασχόλησε **64** εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2025, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη
προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »

Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι :

1. Παρέχει υποδείξεις και συμβουλές στον εργοδότη σε θέματα σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια εργασίας και την πρόληψη των εργατικών ατυχημάτων
2. Καταχωρεί τις υποδείξεις του στο ειδικό βιβλίο της επιχείρησης
3. Προτείνει μέτρα ασφάλειας των εγκαταστάσεων και των τεχνικών μέσων
4. Επιθεωρεί τις συνθήκες εργασίας και προτείνει μέτρα αντιμετώπισης κάθε σχετικού προβλήματος
5. Διερευνά, καταγράφει και αξιολογεί τυχόν εργατικά ατυχήματα και προτείνει μέτρα αποτροπής παρομοίων περιστατικών στο μέλλον
6. Εποπτεύει την εκτέλεση ασκήσεων πυρασφάλειας και συναγερμού για διαπίστωση ετοιμότητας των εργαζομένων
7. Προτείνει και συμβουλεύει τους εργαζόμενους για την τήρηση των μέτρων υγιεινής και ασφαλείας εργασίας
8. Εκπαιδεύει τους εργαζόμενους σε θέματα υγιεινής & ασφάλειας εργασίας
9. Προτείνει την ορθή σήμανση των χώρων εργασίας
10. Πραγματοποιεί μετρήσεις φυσικών, χημικών και βιολογικών παραγόντων
11. Εκπονεί σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εσωτερικά » σεμινάρια .
Ειδικότερα το κόστος για την εκπαίδευση του προσωπικού, το 2025, ανήλθε σε € 0,00.
Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος.
Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης, αλλά και την αξιοποίηση του τοπικού επιστημονικού προσωπικού, των περιφερειών που λειτουργούν τα υποκαταστήματά μας.
Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

8. Κίνδυνοι από την Κλιματική αλλαγή

Με τον όρο «κλιματική αλλαγή» νοείται η αλλαγή του παγκόσμιου κλίματος που οφείλεται στις ανθρώπινες δραστηριότητες και προκαλείται κυρίως από την αύξηση της συγκέντρωσης αερίων θερμοκηπίου στην ατμόσφαιρα.

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τόσο τους κινδύνους που συνδέονται με το φαινόμενο της κλιματικής αλλαγής, όσο και τις υποχρεώσεις της σε σχέση με την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, ακολουθεί μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης και ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος.
Για την αντιμετώπιση των κινδύνων από την κλιματική αλλαγή, η Εταιρεία προωθεί και εφαρμόζει πολιτική, η οποία εστιάζει στους κατωτέρω άξονες:

-εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στο περιβάλλον, καταγραφή και αξιολόγηση των πιθανών κινδύνων, λήψη των απαραίτητων προληπτικών μέτρων, διενέργεια τακτικών ελέγχων με σκοπό την επιβεβαίωση εφαρμογής και την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των μέτρων,
-συνεχής παρακολούθηση ενεργειακών καταναλώσεων και λήψη μέτρων για την περαιτέρω μείωσή τους,
-ευαισθητοποίηση και ενημέρωση των εργαζομένων της Εταιρείας σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας,

-διαρκής ενημέρωση, εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού ανά τομέα δραστηριότητας, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες κάθε εργαζόμενου για την προώθηση μιας περιβαλλοντικά υπεύθυνης κουλτούρας,
-παρακίνηση των συνεργατών της Εταιρείας σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και ενίσχυση της περιβαλλοντικής τους συνείδησης

9. Περιβαλλοντικά ζητήματα (άρθρο 150 ν.4548/18)

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.

- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
  Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

10. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων βάσει ΕΛΠ της χρήσεως 1/1/2025-31/12/2025 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Την 24η Φεβρουαρίου 2022 πραγματοποιήθηκε ρωσική στρατιωτική εισβολή στην Ουκρανία, η οποία στην συνέχεια εξελίχθηκε σε πόλεμο, δημιουργώντας γεωπολιτική αστάθεια και δυσβάστακτες επιπτώσεις για την παγκόσμια οικονομία, λόγω των μεγάλων ανατιμήσεων στις τιμές της ενέργειας, των πρώτων υλών, των βιομηχανικών μετάλλων και άλλων καταναλωτικών αγαθών.

Η εταιρεία δεν σχετίζεται άμεσα με τις εν λόγω χώρες, μιας που η παραγωγή και η λειτουργία της δεν την εκθέτουν σε άμεσους τοπικούς κινδύνους. Παρόλα αυτά, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει τυχόν μέτρα διασφάλισης των εργασιών της.

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή, οιαδήποτε πρόβλεψη αναφορικά με τις επιπτώσεις της πολεμικής σύρραξης επί του κύκλου εργασιών, των αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας είναι επισφαλής, καθόσον τελεί σε άμεση συνάρτηση με τη διάρκεια και την ένταση των εχθροπραξιών, το χρονικό διάστημα παραμονής σε ισχύ των οικονομικών μέτρων κατά της Ρωσίας, καθώς και τον τρόπο συνολικής διευθέτησης της κρίσης.

Οι γεωπολιτικές εντάσεις δημιουργούν πληθωριστικές πιέσεις και επηρεάζουν άμεσα την καταναλωτική ικανότητα και θέληση. Τα νοικοκυριά περικόπτουν τις δαπάνες ψυχαγωγίας και τις συνολικές δαπάνες. Η εταιρεία αφουγκράζεται τόσο τις ανάγκες της αγοράς όσο και την περιρέουσα ατμόσφαιρα και μεταβάλει στρατηγικά την αποτελεσματική της λειτουργία συνεχώς.

Παρόλες τις νέες συνθήκες και την δυσμενή οικονομική συγκυρία τόσο σε διεθνές όσο και σε τοπικό επίπεδο λόγω των όσων αναφέρθηκαν ανωτέρω, τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας και η συνολική της δραστηριότητα κρίνονται ικανοποιητικά δεδομένων των συνθηκών. Η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν τίθενται συνθήκες που να εγείρουν αμφιβολίες σχετικά με την δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίζει τη δραστηριότητά της και την ομαλή της λειτουργία.

Η Διοίκηση είναι σε συνεχή επαγρύπνηση και επικοινωνία με τους προμηθευτές της ώστε να αξιολογεί συνεχώς τυχών διακυμάνσεις τιμών καθώς και την διαθεσιμότητα των εμπορευμάτων της. Αντίστοιχα προσαρμόζεται προκειμένου να είναι σε θέση να απορροφήσει πιθανούς οικονομικούς κινδύνους που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την άρτια εξυπηρέτηση των πελατών της.

Η σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας έχει κλιμακωθεί σημαντικά μετά τη μεγάλη επίθεση της Χαμάς στις 7 Οκτωβρίου. Εταιρείες με σημαντικές θυγατρικές, δραστηριότητες, επενδύσεις, συμβατικές ρυθμίσεις ή κοινοπραξίες στην περιοχή του πολέμου ενδέχεται να εκτεθούν σημαντικά. Οι οντότητες που δεν έχουν άμεση έκθεση στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας είναι πιθανό να επηρεαστούν από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στις μεγάλες χρηματοπιστωτικές αγορές που προκύπτουν από τον πόλεμο. Αυτή είναι μια ασταθής περίοδος και κατάσταση, ωστόσο η Εταιρεία δεν εκτίθεται άμεσα. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να λαμβάνει τις κατάλληλες ενέργειες όταν και εάν χρειαστεί.
Την 13 Ιουνίου 2025 το Ισραήλ εξαπέλυσε πυραυλική επίθεση εναντίον του Ιράν και οι ΗΠΑ ενεπλάκησαν στις 22 Ιουνίου στο πλευρό του Ισραήλ. Στην περιοχή επικρατεί μεγάλη αστάθεια, ωστόσο η Εταιρεία δεν εκτίθεται άμεσα. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να λαμβάνει τις κατάλληλες ενέργειες όταν και εάν χρειαστεί.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31.12.2025 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Με την διαβεβαίωση ότι θα ενταθούν οι προσπάθειες μας για την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρίας με την αύξηση των πωλήσεων και την καλύτερη διαχείριση, σας υποβάλλουμε τον Ισολογισμό της χρήσης από 01.01.2025 μέχρι 31.12.2025 μετά του πίνακα των αποτελεσμάτων χρήσεως και της έκθεσης ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή κ. Θωμά Σ. Παπαντώνη.

Επίσης ο Ισολογισμός συνοδεύεται και από αναλυτικό προσάρτημα, το οποίο αναφέρεται σε κάθε στοιχείο που προβλέπει ο νόμος και είναι στην διάθεση τόσο την δική σας όσο και κάθε τρίτου στα γραφεία της εταιρίας μας.

Κύριοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλώ όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2025. Με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ:
α) να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01.01.2025 - 31.12.2025 και
β) να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της Χρήσης 01.01.2025 – 31.12.2025, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.

Κλείνοντας κύριοι Μέτοχοι την Έκθεση μας, σας καλούμε σε συζήτηση για τη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Η παρούσα έκθεση εγκρίθηκε από το Δ.Σ. κατά τη συνεδρίασή του της **24 Αυγούστου 2026** με το Πρακτικό Δ.Σ.

Ίλιον, 24 Αυγούστου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	***Η ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ***
ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	***ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛΙΟΠΗ-ΛΗΔΑ***

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	***ΤΟ ΜΕΛΟΣ***	***ΤΟ ΜΕΛΟΣ***
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	***ΒΑΣΙΛΗΣ ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ***	***ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΡΙΒΑΣ***

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση που αποτελείται από 19 (δέκα εννέα) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 31/08/2026.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θωμάς Σ. Παπαντώνης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 55381

ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.

Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 11528

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164

Μέλος της Russell Bedford International

Russell Bedford
taking you further

Russell Bedford
taking you further

ACTION AUDITING
Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Μιχαλακοπούλου 45,
Αθήνα, 115 28

Τ: +30 210 72 17 915 / 72 35 720
Φ: +30 210 72 17 925
Ε: action@rba.gr
www.russellbedford.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη" της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θωμάς Σ. Παπαντώνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 55381
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 11528
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164
Μέλος της Russell Bedford International
Russell Bedford
taking you further

Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164