Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.29 14:17:32 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τηλέφωνο: 2104177241

E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,29/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4242666

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΡΕΣΑΝΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **HOMM BY RESANO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058768304000**.

Την **29/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6213593,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΡΕΣΑΝΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «HOMM BY RESANO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **058768304000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΡΕΣΑΝΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ. Γ.Ε.ΜΗ.: 0 58768304000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2025

ΡΕΣΑΝΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ**	**1/1/2025 - 31/12/2025**	**1/1/2024 - 31/12/2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		-	-
Ακίνητα	Δ.1	360,24	360,24
Μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός	Δ.1	11.939,69	13.597,04
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		9.866,68	0,00
Σύνολο		**22.166,61**	**13.957,28**
Λοιπά άυλα	Δ.2	0,02	0,02
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		-	-
Σύνολο		**0,02**	**0,02**
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων		**22.166,63**	**13.957,30**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία			
Εμπορικές Απαιτήσεις	Ε.1	10.615,64	10.951,77
Λοιπές Απαιτήσεις	Ε.2	34.681,25	7.585,26
Προπληρωμένα έξοδα		288,52	0,00
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	Ε.3	2.704,37	3.406,18
Σύνολο Κυκλοφορούντων		**48.289,78**	**21.943,21**
Σύνολο Ενεργητικού		**70.456,41**	**35.900,51**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή Θέση			
Μετοχικό Κεφάλαιο	ΣΤ	260.000,00	260.000,00
Αποτελέσματα εις νέον		(1.152.801,61)	(1.216.184,91)
Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		54.300,00	83.500,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**(838.501,61)**	**(872.684,91)**
Μαρκοπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Ομολογιακό Δάνειο		765.000,00	750.000,00
Λοιπές μακροχρόνιες υποχρεώσεις		8.665,00	0,00
Σύνολο		**773.665,00**	**750.000,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές Υποχρεώσεις	Ζ.1	57.061,64	16.138,08
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	Ζ.3	2.175,28	2.300,53
Λοιποί φόροι τέλη	Ζ.2	46.116,31	63.279,77
Λοιπές υποχρεώσεις	Ζ.4	29.304,71	76.867,04
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		635,08	0,00
Σύνολο		**135.293,02**	**158.585,42**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**908.958,02**	**908.585,42**

Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		**70.456,41**	**35.900,51**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025			
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)			
	Σημ	**1/1/2025 - 31/12/2025**	**1/1/2024 - 31/12/2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**Η.1**	**0,00**	**17.062,93**
Λοιπά συνήθη έσοδα		103.957,20	400,00
Έξοδα διοίκησης			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	Η2	(70.210,63)	(90.912,89)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	Η.2	(1.527,35)	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		249,99	324,16
Λοιπά έσοδα και κέρδη		43.493,94	1.257,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(12.579,85)	(15.701,33)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ		**63.383,30**	**(87.570,03)**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ		**63.383,30**	**(87.570,03)**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

Α. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

1**)** Επωνυμία: ΡΕΣΑΝΟ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

2) Ο σκοπός της Εταιρείας είναι :

1. Η μίσθωση ή υπεκμίσθωση ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης, σύμφωνα με την έννοια, τους όρους και την διαδικασία του ισχύοντος σχετικού νόμου.

2. Η μίσθωση ή υπεκμίσθωση διαμερισμάτων επιπλωμένων ή μη, μακράς διάρκειας, τουλάχιστον τριών (3) ετών, που προορίζονται για κατοικία.

3. Η μίσθωση ή υπεκμίσθωση ανεξαρτήτων οικιών-επαύλεων επιπλωμένων ή μη, μακράς διάρκειας, τουλάχιστον τριών (3) ετών, που προορίζονται για κατοικία.

4. Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας επ' αμοιβή ή/και βάσει σύμβασης.

5. Η εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση και διαχείριση μισθωμένων ή ιδιόκτητων διαμερισμάτων ή ανεξαρτήτων οικιών που προορίζονται για κατοικία με διάρκεια τουλάχιστον τριών (3) ετών.

6. Η μίσθωση ή υπεκμίσθωση διαμερισμάτων, οικιών, συγκροτημάτων και πάσης φύσεως ακινήτων και χώρων που προορίζονται για επαγγελματική χρήση διαρκείας τουλάχιστον ενός (1) έτους.

7. Η αναπαλαίωση οικιών, ανακαίνιση, επισκευή, διαμερισμάτων, οικιών και πάσης φύσεως κτιριακών εγκαταστάσεων.

8. Η μίσθωση επίπλων, οικιακών συσκευών και η μίσθωση πάσης φύσεως, οικιακού εξοπλισμού, μηχανημάτων, ηλεκτρονικών συσκευών, ηλεκτρονικών υπολογιστών κ.λ.π.

9. Η πάσης φύσεως συντήρηση κτιρίων, οικιών κλπ και ο καθαρισμός τους.

10. Η ανάπτυξη ευρεσιτεχνιών, βιομηχανικών και εμπορικών σημάτων, αδειών μεθόδων παραγωγής και επεξεργασίας τεχνογνωσίας και γενικά δικαιώματα πνευματικής, εμπορικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας.

11. Η δημιουργία λογισμικού και προγραμμάτων για τη διαχείριση των ανωτέρω σκοπών, ως και παρεμφερών με αυτούς.

12. Η αγορά και πώληση ακινήτων εν γένει, ως και η αγορά και πώληση επίπλων, οικιακών συσκευών και λοιπού εξοπλισμού για την λειτουργία, επισκευή και ανακαίνιση οικιών, διαμερισμάτων και γενικά πάσης φύσεως ακινήτων και κτιριακών εγκαταστάσεων.

13. Παροχή μεσιτικών υπηρεσιών.

3) Νομικός τύπος**:** Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία.

4) Περίοδος αναφοράς: 01/01/2025 – 31/12/2025

5**)** Διεύθυνση της έδρας**:** Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στο Δήμο Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη Αττικής επί της οδού Φλέμινγκ 48 – ΤΚ 18233

6) ΑΡΙΘΜΟΣ. Γ.Ε.ΜΗ : 058768304000

7) Η Εταιρία είναι Ελληνική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία

8) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

9) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρές οντότητες.

10) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

11) Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία είναι του ιστορικού κόστους όπως αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

12) Δεν υφίσταται παρέκκλιση υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014

13) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

14) Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου που δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον Ισολογισμό της περιόδου που έχουν επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

15) Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.

16) Δεν υπάρχει περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία

17) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

18) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

19) Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης

Β. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της λειτουργίας της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Γ. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Ακίνητα	4%
(2)	Μεταφορικά μέσα	16%
(3)	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	10%
(4)	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%

1. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
2. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
3. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
4. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
5. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
6. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
7. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

8. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

9. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

10. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

11. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

12. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

13. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

14. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

15. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

16. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Δ. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δ.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	Αξία Κτήσεως				Αποσβέσεις				
	Υπόλοιπο 31/12/2024	Μεταβολές 01.01.2025 - 31.12.2025		Υπόλοιπο 31/12/2025	Υπόλοιπο 31/12/2024	Μεταβολές 01.01.2025 - 31.12.2025		Υπόλοιπο 31/12/2025	Αναπ/στη Αξία 31/12/2025
		Προσθήκες	Πωλήσεις/ Διαγραφές			Προσθήκες	Πωλήσεις/ Διαγραφές		
Ακίνητα	1.000,00	-	0,000	1.000,00	639,76	0,00	0,00	639,76	360,24
Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	65.072,62	0,000	0,00	65.072,62	51,475,60	1.657,33	0,00	53.132,93	11.939,69
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	4.500,00	20.000,00	12.000,00	12.500,00	4.499,98	133,33	1.999,99	2.633,32	9.866,68
Σύνολο Ενσωματων ακινητοποιησεων	**70.572,62**	**20.000,00**	**12.000,00**	**78.572,62**	**56.615,34**	**1.790,66**	**1.999,99**	**56.406,01**	**22.166,61**

Δ.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΑΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	Αξία Κτήσεως			Αποσβέσεις			
	Υπόλοιπο 31/12/2024	Μεταβολές 01.01.2025 - 31.12.2025	Υπόλοιπο 31/12/2025	Υπόλοιπο 31/12/2024	Μεταβολές 01.01.2025- 31.12.2025	Υπόλοιπο 31/12/2025	Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2025
		Προσθήκες			Προσθήκες		
Λογισμικά συστήματα	1.150,00	0,00	1.150,00	1.149,98	0,00	1.149,98	0,02
Σύνολο άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	**1.150,00**	**0,00**	**1.150,00**	**1.149,98**	**0,00**	**1.149,98**	**0,02**

Ε. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ε.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	10.615,64	10.615,64
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	0,00	336,13
Σύνολο	**10.615,64**	**10.951,77**

Ε.2. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπές Απαιτήσεις	34.681,25	7.585,26

Σύνολο	**34.681,25**	**7.585,26**

Ε.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ταμείο	705,17	505,17
Καταθέσεις Όψεως	1.999,20	2.901,01
Σύνολα	**2.704,37**	**3.406,18**

Δεν υπάρχουν καταθέσεις σε ξένο νόμισμα.

ΣΤ. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2025 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ **€260.000,00** και αποτελείται από 26.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€ 10,00) η κάθε μία.

Ζ. Υποχρεώσεις

Ζ.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προμηθευτές	57.061,64	16.138,08

Ζ.2 Λοιποί Φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

Λοιποί φόροι τέλη	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	474,82	0,00
Υποχρεώσεις ΦΠΑ	40.379,27	62.163,74
Λοιποί φόροι τέλη	5.262,22	1.116,03
Σύνολο	**46.116,31**	**63.279,77**

Ζ.3 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Η υποχρέωση προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αφορούν τις τρέχουσες οφειλές της εταιρίας προς το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων,και αναλύονται ως εξής:

Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ε.Φ.Κ.Α	2.175,28	2.300,53

Ζ.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πιστωτές διάφοροι	29.304,71	76.867,04

Σύνολο	**29.304,71**	**76.867,04**

Η. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Η.1 Κύκλος εργασιών

Κύκλος εργασιών	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Έσοδα υπεκμίσθωσης	103.957,20	15.760,00
Έσοδα διαχείρισης	0,00	1.302,93
Σύνολο	**103.957,20**	**17.062,93**

Η.2 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Έξοδα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	3.844,28	9.015,18
Παροχές Τρίτων	1.965,33	8.746,03
Έξοδα ενοικίων	21.090,00	8.720,00
Φόροι Τέλη	6.385,26	6.518,83
Διάφορα έξοδα	10.460,69	3.458,05
Λοιπά έκτακτα έξοδα - ζημιές	1.527,35	25.916,73
ΣΥΝΟΛΟ	**45.272,91**	**62.374,82**

Θ. Αμοιβές προσωπικού & μελών Δ.Σ.

	31/12/2025	**31/12/2024**
Αμοιβές	24.674,41	15.552,53
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	0,00	1.476,76
Σύνολο	**24.674,41**	**17.029,29**

Ι. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

Υποχρεώσεις σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν.

Κ. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

Λ. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοιες αμοιβές.

Μ. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

Ν. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν συντρέχει η συγκεκριμένη περίπτωση.

β) Εγγυήσεις

Δεν συντρέχει η συγκεκριμένη περίπτωση

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το δικαίωμα του Δημοσίου για έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος μέχρι και τη χρήση 2019 παραγράφηκε την 31.12.2025. Για τις χρήσεις 2018 έως και 2020 η εταιρία έχει ελεγχθεί βάσει εντολής μερικού ελέγχου τον Μάρτιο 2022 για τα φορολογικά αντικείμενα, «Εισόδημα» και «ΦΠΑ»

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές για τις ανέλεγκτες έως και το 2025 χρήσεις της. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τις εν λόγω χρήσεις, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ξ. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που να αφορούν την εταιρεία και τα οποία να επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή να απαιτούν ιδιαίτερη γνωστοποίηση.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου από 01.01.2025 έως και 31.12.2025 εγκρίνονται με το από **03/07/2026** πρακτικό του Δ.Σ.

Αθήνα, 03/07/2026

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος**	**Η Λογίστρια**
Δημήτριος Ρίζος	**Πέτρος Σταθάκος**	**Αθηνά Βασιλάτου**
ΑΡ-186551	**Α02004714**	**Αρ. Αδείας Α΄τάξης Α02981429**

ΡΕΣΑΝΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ. Γ.Ε.ΜΗ.: 058768304000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (Χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΡΕΣΑΝΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Θέτουμε προς έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2025, στις οποίες παρουσιάζεται η χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας. Κατά την κλειόμενη 21η εταιρική χρήση 2025 τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται αποκλειστικά από υπεκμίσθωση ακινήτου και ανέρχονται σε ευρώ 103.957,20, έναντι ευρώ 17.062,93 το 2024 του κύκλου εργασιών. Η Εταιρεία είχε θετικό αποτέλεσμα και τα κέρδη χρήσεως προ φόρων το 2025 ανέρχονται σε ευρώ 63.383,30 έναντι ζημιών ευρώ (87.570,03) το 2024.

Ο Ισολογισμός και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων, της υπό κρίση χρήσης, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβάλλονται προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Πηγάζουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν 4308/2014).

Για την πληρέστερη ενημέρωσή σας ως προς τις εργασίες της Εταιρείας και για την αξιολόγηση των στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σας παραθέτουμε τα εξής:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ	**1/1/2025 - 31/12/2025**		**1/1/2024- 31/12/2024**	
	Ποσά σε ευρώ		Ποσά σε ευρώ	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	48.290 / 135.293	36%	21.943 / 158.585	14%
Άμεσης Ρευστότητας	2.704 / 135.293	2%	3.406 / 158.585	2%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	1/1/2025 - 31/12/2025		1/1/2024 - 31/12/2024	
	Ποσά σε ευρώ		Ποσά σε ευρώ	
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	Δεν έχει οικονομική σημασία: αρνητικό αποτέλεσμα / αρνητικά κεφάλαια			
Αποδοτικότητα ενεργητικού	63.383 / 70.456	90%	(87.570) / 35.901	-244%

Επίσης, θέτουμε υπ΄όψιν σας και τα εξής :

Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία κατά την 31/12/2025 έχει στην ιδιοκτησία της ένα (1) ακίνητο αποτιμημένο στο κόστος κτήσης.

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση, μέσω των εντεταλμένων οργάνων της, τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, διότι οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις είναι σε ευρώ. Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας, διαχειριζόμενη τις εισπράξεις και πληρωμές σε τακτική βάση. Η Εταιρεία λόγω της φύσεως των εργασιών της δεν αναλαμβάνει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Άλλα σημαντικά θέματα

- **Ίδιες μετοχές**

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

- **Περιβαλλοντική Ενημέρωση**

Στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

- **Τομέας έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία μας κατά την διάρκεια της χρήσης 2025 δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

- **Εργασιακά ζητήματα**

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό, όμως βάσει απόφασης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 01/10/2025 πρότεινε την «προέγκριση χορήγησης αμοιβής» στο μέλος του Δ.Σ. κ. Δημήτριο Ρίζο του Νικολάου.
Συνολικά καταβλήθηκαν για αμοιβή, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το Μέλος του Δ.Σ. € 24.674,41.

Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της Χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της Εκθέσεως - Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που έχουν επέλθει από την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού έως και τον χρόνο σύνταξης της Έκθεσης, που να δημιουργούν ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού του Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της κρινόμενης Χρήσεως.

Αφού σας εκθέσαμε την οικονομική πορεία της Εταιρείας και τις οικονομικές της επιδόσεις στην κρινόμενη χρήση, εισηγούμαστε να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και την συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την κλειόμενη χρήση από 01/01/2025 – 31.12.2025.

Αθήνα, 03 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος

Δημήτριος Ρίζος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Πέτρος Σταθάκος