Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.29 14:57:44 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2421094700

E-mail: gemi_yms@cci-magnesia.gr

Βόλος,29/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4242226

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ARVANITIS ARCHITECTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **"ARVANITIS ARCHITECTS ΙΚΕ" & "NESTIA URBAN APARTMENTS", NESTIA URBAN APARTMENTS** και αριθμό ΓΕΜΗ **155025344000**.

Την **29/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6212898,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ARVANITIS ARCHITECTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «"ARVANITIS ARCHITECTS ΙΚΕ" & "NESTIA URBAN APARTMENTS", NESTIA URBAN APARTMENTS» και αριθμό ΓΕΜΗ **155025344000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ARVANITIS ARCHITECTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΡΟΖΟΥ 62-64 - 38221 - ΒΟΛΟΣ
ΑΦΜ 801356329 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

Ισολογισμός (Β.1.1) της 31/12/2025 6η Εταιρική Χρήση (01/01/25-31/12/25) Αρ.ΓΕΜΗ:155025344000

Ενεργητικό

	2025			2024		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	396.376,29	-42.680,87	353.695,42	396.376,29	-27.625,81	368.750,48
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.693,55	-1.987,51	5.706,04	7.693,55	-1.218,15	6.475,40
Λοιπός εξοπλισμός	64.438,92	-16.635,08	47.803,84	63.095,05	-10.268,43	52.826,62
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	468.508,76	-61.303,46	407.205,30	467.164,89	-39.112,39	428.052,50
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα	1.500,00	-362,50	1.137,50	1.500,00	-212,50	1.287,50
Άυλα πάγια στοιχεία	1.500,00	-362,50	1.137,50	1.500,00	-212,50	1.287,50
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις						
Χρεωστικοί τίτλοι						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες						
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι						
Λοιπά						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	470.008,76	-61.665,96	408.342,80	468.664,89	-39.324,89	429.340,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις						4.022,19
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			4.594,96			2.848,88
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία						
Προπληρωμένα έξοδα						
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			22.788,63			19.710,24
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	27.383,59	0,00	0,00	26.581,31
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	27.383,59	0,00	0,00	26.581,31
Σύνολο	470.008,76	-61.665,96	435.726,39	468.664,89	-39.324,89	455.921,31

Παθητικό

	2025	2024
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	220.000,00	220.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	220.000,00	220.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-4.335,95	-29.673,88
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-4.335,95	-29.673,88
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	215.664,05	190.326,12
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	158.805,07	178.655,71
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	158.805,07	178.655,71
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.127,70	4.292,31
Φόρος εισοδήματος	806,84	300,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.293,45	1.560,67
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	187,24	
Λοιπές υποχρεώσεις	52.842,04	80.786,50
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	61.257,27	86.939,48
Υποχρεώσεις	220.062,34	265.595,19
Σύνολο	435.726,39	455.921,31

Βόλος, 30/04/2026

Αρβανίτη Ελπίδα
Διαχειριστής
ΑΔΤ: ΑΚ926639

Παπακωνσταντίνου Αθανάσιος ΣΙΑ ΕΕ
Υπεύθυνος Λογιστηρίου: Παπακωνσταντίνου Αθανάσιος
ΑΔΤ: ΑΜ 834282 Α.Α. ΟΕΕ Α΄Τάξης: 0070238

ARVANITIS ARCHITECTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΡΟΖΟΥ 62-64 - 38221 - ΒΟΛΟΣ
ΑΦΜ 801356329 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος (Β.2.2) της 31/12/2025 6η Εταιρική Χρήση (01/01/25-31/12/25) Αρ.ΓΕΜΗ:155025344000

	2025	2024
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	56.596,32	27.065,54
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους	-2.934,59	
Αποσβέσεις	-22.341,07	-21.897,12
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-26.054,31	-18.877,60
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	20.838,33	20.550,28
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	26.104,68	6.841,10
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-259,91	-332,11
Αποτέλεσμα προ φόρων	25.844,77	6.508,99
Φόροι εισοδήματος	-506,84	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	25.337,93	6.508,99
Σύνολο	25.337,93	6.508,99

Βόλος, 30/04/2026

Αρβανίτη Ελπίδα
Διαχειριστής
ΑΔΤ: ΑΚ926639

Παπακωνσταντίνου
Αθανάσιος ΣΙΑ ΕΕ
Υπεύθυνος
Λογιστηρίου:
Παπακωνσταντίνου
Αθανάσιος

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ARVANITIS ARCHITECTS IKE	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ι.Κ.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2025 - 31/12/2025	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΡΟΖΟΥ 62-64 - ΒΟΛΟΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ.ΓΕΜΗ : 155025344000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.2.2.	Άρθρο 29 παρ. 34

Αρβανίτη Ελπίδα
Διαχειρίστρια
ΑΔΤ: ΑΚ926639

Παπακωνσταντίνου Αθανάσιος & ΣΙΑ ΕΕ
Υπεύθυνος Λογιστηρίου: Παπακωνσταντίνου Αθανάσιος
ΑΔΤ: Α00988855 Α.Α. ΟΕΕ Α΄Τάξης: 0070238

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ARVANITIS ARCHITECTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΟΥ ΘΑ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ

6ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2025

ARVANITIS ARCHITECTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ ΓΕΜΗ: 155025344000

Κύριοι εταίροι, υποβάλλω συνημμένως στην Συνέλευση σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31/12/2025, σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας και το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων, με τις παρατηρήσεις μου πάνω σε αυτές και παρακαλώ να τις εγκρίνετε.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού της εταιρίας μας, έχω την τιμή να παραθέσω μία σειρά οικονομικών στοιχείων της, με τον Ισολογισμό και τις λοιπές οικονομικές καταστάσεις που τον συνοδεύουν, ήτοι τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης και το Προσάρτημα Χρήσης 2025. Τα αποτελέσματα αυτά (πωλήσεις) είναι της τάξεως των 56.596,32 € (6η χρήση). Η πορεία της εταιρίας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική.

Ανάλυση κονδυλίων:

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε: 408.342,80 €

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε: 435.726,39€

Τα ιδία κεφάλαια ανέρχονται σε: 215.664,05 €

Οι υποχρεώσεις της εταιρίας ανέρχονται σε: 220.062,34 €

Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρίας ανήλθαν σε: 56.596,32 € (τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων ανέρχονται σε κέρδη της τάξεως των: 25.844,77 €, ενώ με την αφαίρεση των φόρων τα κέρδη διαμορφώνονται σε: 25.337,93 €). Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμα της συνάλλαγμα. Τα γραφεία της εταιρείας είναι ιδιόκτητα και στεγάζονται στην οδό Ροζού 62-64 στον Βόλο. Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό

διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Οι οικονομικές μας καταστάσεις έχουν συνταχθεί όπως προβλέπει το Ενιαίο Λογιστικό Σχέδιο και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 409/86 και του Ν.4308/2014.

Τα κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι σαφή και δηλωτικά του περιεχομένου αυτών και δηλώνουμε ότι από αυτά παρέχονται όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την σαφή και πραγματική εικόνα της πορείας, των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρίας μας.

Πιστεύω ότι η προσπάθεια της διαχείρισης για την ανάδειξη της επιχείρησης είναι σημαντική και σκοπό έχει να εδραιώσει τη θέση της στο χώρο της.

Συνημμένα υπάρχει ο Ισολογισμός της επιχείρησης που έχει εγκριθεί από την διαχείριση και ο Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσης καθώς και το Προσάρτημα που αφορά την 6^{η} εταιρική χρήση από 01/01/2025-31/12/2025. Επίσης υπάρχουν σε μορφή ΕΛΠ τα έντυπα Β.1.1, & Β.2.2 όπως ορίζεται Ν.4308/2014 (κατηγορία πολύ μικρών οντοτήτων), αλλά η επιχείρηση διαμόρφωσε τα έντυπα που αναφέρονται σε μεγαλύτερη οντότητα (Β1.1 & Β.2.2) για την καλύτερη αποτύπωση των αποτελεσμάτων

ΒΟΛΟΣ 30/04/2026

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Αρβανίτη Ελπίδα

Ακριβές αντίγραφο εκ των πρωτοτύπων
Η διαχειρίστρια της «ARVANITIS ARCHITECTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Αρβανίτη Ελπίδα