Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.29 17:17:56 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4242148

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **160647001000**.

Την **29/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6212727 οι εγκεκριμένες από την 08/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6212728 η από 08/09/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

5η Εταιρική Χρήση

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 160647001000

Ισολογισμός

ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε ευρώ	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Περιουσιακά στοιχεία		
Απαιτήσεις	104.943,63	27.000,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	475,20	5.471,40
Λοιπά	176.134,21	42.967,13
Σύνολο ενεργητικού	**281.553,04**	**75.438,53**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	(1.031.225,41)	(1.750.011,86)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.303.161,64	472.100,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.616,81	1.353.350,39
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**281.553,04**	**75.438,53**

Αποτελέσματα χρήσης

ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κατάσταση Αποτελεσμάτων (01/01/2025 - 31/12/2025)

Ποσά σε ευρώ	**από 01/01 έως 31/12/2025**	**από 01/01 έως 31/12/2024**
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(62.754,91)	(133.470,95)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(64.073,22)	(87.651,43)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(126.828,13)**	**(221.122,38)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(126.828,13)**	**(221.122,38)**

ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01/2025 - 31/12/2025 (άρθρο 29 του Ν.4308/14)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2025 - 31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Σκουφά 59, ΤΚ 10672, Αθήνα
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 160647001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία θα συνεχίσει να υφίσταται για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού. Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας στις 31/12/2025 έχουν καταστεί αρνητικά κατά € 1.031.225,41€. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας από την ίδρυσή της έως της 31/12/2025 εξασφαλίστηκε α) με δανεισμό από την μητρική εταιρεία ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε. και από τρίτο ομολογιούχο δανειστή και β) με ίδια κεφάλαια μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου. Η διοίκηση της τελικής μητρικής εταιρείας η οποία συμπίπτει με τη διοίκηση της Εταιρείας και της ενδιάμεσης μητρικής, με την οριστικοποίηση του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας έχει υιοθετήσει και ακολουθεί συγκεκριμένο στρατηγικό πλάνο για τη χρηματοδότηση του επενδυτικού της σχεδίου. Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31/12/2025 αλλά και από 01/01/2026 έως και την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει με επιτυχία πολλές από τις απαιτούμενες προπαρασκευαστικές ενέργειες υλοποίησης του επενδυτικού της σχεδίου. Τον Ιανουάριο του 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τη συνένωση των κοινών ομολογιακών δανείων της Εταιρείας σε δύο νέα κοινά ομολογιακά δάνεια που αντιπροσώπευαν το 45% και το 55% του συνολικού δανεισμού της Εταιρείας με τους αναλογούντες τόκους αυτού. Το πρώτο ομολογιακό δάνειο ανήλθε σε ποσό Ευρώ 717.120,00 και αντιπροσώπευε το 45% του συνολικού δανεισμού της Εταιρείας και το δεύτερο ομολογιακό δάνειο ανήλθε σε ποσό Ευρώ 876.480,00 και αντιπροσώπευε το 55% του συνολικού δανεισμού. Τον Φεβρουάριο του 2025 η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση της υποχρέωσης προς τη μητρική της εταιρεία, που αντιπροσώπευε το 45% του δανεισμού της Εταιρείας μέσω έκδοσης κοινών ομολογιακών δανείων μετά των αναλογούντων δεδουλευμένων τόκων. Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά Ευρώ 804.808,00 και ανήλθε σε Ευρώ 829.808,00. Επίσης τον Φεβρουάριο του 2025 η μητρική εταιρεία ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε. προχώρησε στη μεταβίβαση του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στην θυγατρική της εταιρεία ΙΔΕΑ ΦΩΣ 5 Α.Ε.. Τον Μάρτιο του 2025 η Εταιρεία αποφάσισε την έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ύψους 1.155.000,00 € το οποίο καλύφθηκε εξ’

	ολοκλήρου από επενδυτή ανεξάρτητο από την τελική μητρική εταιρεία. Η διάρκεια του δανείου εκτείνεται έως της 31/12/2029. Τον Απρίλιο του 2025 η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 140.175,00 € το οποίο κάλυψε εξ' ολοκλήρου η ενδιάμεση μητρική εταιρεία, ήτοι η ΙΔΕΑ ΦΩΣ 5 Α.Ε. Η διάρκεια του δανείου εκτείνεται έως της 31/12/2029. Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν συντρέχουν λόγοι μη συνέχισης δραστηριότητας δεδομένου ότι έχει εξασφαλίσει τουλάχιστον τη βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση της λειτουργίας της και η τελική μητρική εταιρεία έχει δεσμευτεί να στηρίζει την θυγατρική της για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η Εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η Εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 και σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Για την εξασφάλιση του ομολογιούχου δανειστή που κάλυψε το προαναφερόμενο μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο ύψους 1.155.000,00, η Εταιρεία, η ενδιάμεση μητρική εταιρεία και ο ομολογιούχος δανειστής έχουν προχωρήσει στη σύναψη ενεχύρου Α' τάξης επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας. Για την εξασφάλιση του ομολογιούχου δανειστή που κάλυψε κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους έως 78.000,00€ με εκδότη την ενδιάμεση μητρική εταιρεία, έχει συσταθεί ενέχυρο 2ης τάξης επί του 25% των μετοχών της Εταιρείας.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η Εταιρεία συνέταξε συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014.
Λοιπά	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των λοιπών παραγράφων του άρθρου 29. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 ανέρχονταν σε 25.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 25.000 μετοχές των 1,00 ευρώ έκαστη και λόγω της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου που έλαβε χώρα τον Φεβρουάριο του 2025, το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 829.808 ευρώ, διαιρούμενο σε 829.808 μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ έκαστη. Δεν έχει γίνει απόκτηση ιδίων μετοχών. Οι πολύ μικρές ανώνυμες εταιρείες, εκτός από τις ανώνυμες εταιρείες οι οποίες αποτελούν οντότητες δημόσιου ενδιαφέροντος, κατά την έννοια του Παραρτήματος Α΄ του ν. 4308/2014 (Α΄ 251), εξαιρούνται από την υποχρέωση να καταρτίζουν έκθεση διαχείρισης με την προϋπόθεση ότι οι ενδείξεις που αναφέρονται στην περίπτωση γ΄ της παραγράφου 3 του παρόντος περιλαμβάνονται στο προσάρτημα . Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές από την έναρξη της λειτουργίας της.

Σκοπός της Εταιρείας	Όπως ορίζεται στο καταστατικό της, σκοπός της Εταιρείας είναι η εγκατάσταση, ανάπτυξη, λειτουργία και συντήρηση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, η απόκτηση και πώληση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, η αδειοδότηση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, η παραγωγή ή συμπαραγωγή, πώληση και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας παραγόμενης από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και άλλους ενεργειακούς πόρους.
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - Μελλοντικά Πληρωτέα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων (Ως μισθωτής)	Η Εταιρεία έχει συνάψει με την τελική μητρική εταιρεία συμφωνία λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση 5 τ.μ. σε επαγγελματική στέγη του πρώτου ορόφου πολυκατοικίας που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων επί των οδών Σκουφά αρ. 59 και Μαντζάρου όπου είναι και η έδρα της τελικής μητρικής εταιρείας. Η συμφωνία αυτή έχει διάρκεια δύο (2) ετών και ανανεώνεται με τη λήξη της. Το ετήσιο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 600€ πλέον του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής.
Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς	Κατά τη διάρκεια της χρήσης που θα λήξει την 31 Δεκεμβρίου 2026 και μέχρι σήμερα δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα τα οποία εκτιμάται ότι έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και θα έπρεπε να έχουν τροποποιήσει ή να έχουν γνωστοποιηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Ιωάννης Δημητρίου	Αναστασία Τσουχλαράκη	Σπύρος Ροντογιάννης
Α.Δ.Τ. Α00007903	Α.Δ.Τ. Α03633419	Αρ. Αδείας 100771 Α΄ τάξη
		EUROACCOUNTING ΙΚΕ

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας **ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις ενδεχόμενες επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας **ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2021 μέχρι 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Deloitte.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Στο προσάρτημα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 30/6/2026 επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη γενική συνέλευση του μετόχου ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμητρα Ι. Παϊσίου
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40731
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Λογιστών Α.Ε
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 000122360 1000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.