Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.29 21:21:18 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,29/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4240105

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SPICELAND ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SPICELAND AE** και αριθμό ΓΕΜΗ **058722804000**.

Την **29/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6210727,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SPICELAND ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «SPICELAND AE» και αριθμό ΓΕΜΗ **058722804000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

SPICELAND ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ.Ε.ΜΗ.:58722804000 Μ.Α.Ε.56500/62/Β04/0067
Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Περιόδου 2025
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2025

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Σημ.	2025	2024
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		426.131,57	443.796,43
Μηχανολογικός εξοπλισμός		501,17	501,17
Λοιπός εξοπλισμός		1.044,51	1.204,53
Σύνολο		427.677,25	445.502,13
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**427.677,25**	**445.502,13**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		145.750,99	147.326,59
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	25.682,89
Σύνολο		145.750,99	173.009,48
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		484.302,18	606.065,30
Λοιπές απαιτήσεις		1.278,29	606,05
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	105.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		150.974,94	23.219,81
Σύνολο		636.555,41	734.891,16
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**782.306,40**	**907.900,64**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)		**1.209.983,65**	**1.353.402,77**

Καθαρή θέση	Σημ.	2025	2024
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.255.000,00	1.255.000,00
Σύνολο		1.255.000,00	1.255.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		13.281,87	13.281,87
Αποτελέσματα εις νέο		-139020,97	-3378,30
Σύνολο		-125739,10	9.903,57
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.129.260,90**	**1.264.903,57**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικες επιχορηγησεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		69.911,63	69.911,63
Εμπορικές υποχρεώσεις		6.131,93	10.308,03
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		1.762,04	3.362,39
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		2.917,15	4.917,15
Σύνολο		80.722,75	88.499,20
Σύνολο υποχρεώσεων		**80.722,75**	**88.499,20**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.209.983,65**	**1.353.402,77**

SPICELAND ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ.Ε.ΜΗ.:58722804000 Μ.Α.Ε.56500/62/Β04/0067
Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 2025
Περίοδος:1/1/2025 - 31/12/2025

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	31.418,95	111.537,10
Κόστος πωλήσεων	-30.031,72	-94.282,27
Μικτό αποτέλεσμα	1.387,23	17.254,83
Λοιπά συνήθη έσοδα	28.425,30	36.344,80
	29.812,53	53.599,63
Έξοδα διοίκησης	-10.644,12	-14.126,23
Έξοδα διάθεσης	-29.005,99	-50.166,68
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-128.206,77	-2.115,87
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	1.149,98	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.500,00	9.651,40
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων(ζημιες/κερδη)	-135.394,37	-3.157,75
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-248,30	-291,88
Αποτελέσματα (ζημίες/κέρδη) προ φόρου	-135.642,67	-3.449,63
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου(ζημίες/κέρδη) μετά από φόρους	-135.642,67	-3.449,63

Θεσσαλονίκη 31/5/2026

Η Πρόεδρος	**Ο Αντιπρόεδρος**	**Ο Λογιστής**
Παπαλεωνίδα Στέλλα ΑΔΤ.ΑΖ173432	Φαβατάς Ιωάνης - Εφραιμ ΑΔΤ.Α02869407	Καρακούσης Στέργιος ΑΔΤ.Α03337568

SPICELAND ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ.Ε.ΜΗ.:58722804000 Μ.Α.Ε.56500/62/Β04/0067
Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 2025
Περίοδος:1/1/2025 - 31/12/2025

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	31.418,95	111.537,10
Κόστος πωλήσεων	-30.031,72	-94.282,27
Μικτό αποτέλεσμα	1.387,23	17.254,83
Λοιπά συνήθη έσοδα	28.425,30	36.344,80
	29.812,53	53.599,63
Έξοδα διοίκησης	-10.644,12	-14.126,23
Έξοδα διάθεσης	-29.005,99	-50.166,68
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-128.206,77	-2.115,87
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	1.149,98	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.500,00	9.651,40
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων(ζημιες/κερδη)	-135.394,37	-3.157,75
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-248,30	-291,88
Αποτελέσματα (ζημίες/κέρδη) προ φόρου	-135.642,67	-3.449,63
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου(ζημίες/κέρδη) μετά από φόρους	-135.642,67	-3.449,63

Θεσσαλονίκη 31/5/2026

Η Πρόεδρος	**Ο Αντιπρόεδρος**	**Ο Λογιστής**
Παπαλεωνίδα Στέλλα ΑΔΤ.ΑΖ173432	Φαβατάς Ιωάνης - Εφραιμ ΑΔΤ.Α02869407	Καρακούσης Στέργιος ΑΔΤ.Α03337568

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
SPICELAND A.E Α.Φ.Μ999720034 Μ.Α.Ε.56500/62/Β/04/0067
Γ.Ε.ΜΗ.:58722804000

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Περίοδος 01/01/2025 - 31/12/2025

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

της εταιρείας SPICELAND ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δημοτική Ενότητα Αγίου Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνος της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα σε κτίριο εντός αγροτεμαχίου με αριθμό 2078 στην Τοπική Ενότητα Νέας Μεσήμβριας (ΤΚ 57011) στην Δημοτική Ενότητα Αγίου Αθανασίου

Γ.Ε.ΜΗ.:58722804000 Μ.Α.Ε.56500/62/Β04/0067

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

β) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία της πολύ μικρής οντότητας.

γ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

δ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ε) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ζ) Η Εταιρεία έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το Δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς , προμηθευτές και λοιπούς συνολικού ποσού € 0,00 και γενικά δεν αντιμετωπίζει σημαντικό πρόβλημα ρευστότητας.

στ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 80.722,75 έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού € 484.302,18

η) Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει προβλήματα χρηματοδότησης από τις τράπεζες και συνεργάζεται

με την Τράπεζα Πειραιώς .

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι Λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι πάγια χρησιμοποιούμενες από την εταιρεία.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και με τους φορολογικούς συντελεστές ως ακολούθως:

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός : 10%.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά : 16%.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. : 10%.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων : 10%.
- Εξοπλισμός Η/Υ & λογισμικό : 20%

. **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας .Τα λογισμικά προγράμματα έχουν αποσβεσθεί ολοσχερώς σε προηγούμενες χρήσεις.

3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

3.1.3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν υπάρχουν.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, 0,00 ευρώ.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία..

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής κτήσης. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προβλέψεις

Δεν υπάρχουν

3.1.7. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν

3.1.8. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.9. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.11. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

.

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο 1.1.2024			**20.130,00**	**28.650,24**	
Προσθήκες περιόδου					
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου			909,95		
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2024			**19.220,05**	**28.650,24**	
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024			**18.718,88**	**27.285,71**	
Αποσβέσεις περιόδου				160,00	
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2024			**18.718,88**	**27.445,71**	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024			**501,17**	**1.204,53**	
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2025			**19.220,05**	**28.650,24**	
Προσθήκες περιόδου					
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου				*3.500,00	
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2025			**19.220,05**	**25.150,24**	
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2025			**18.718,88**	**27.445.71**	
Αποσβέσεις περιόδου				160,00	
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				3.499,98	
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2025			**18.718,88**	**24.105,73**	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025			**501,17**	**1.044,51**	

* ΠΩΛΗΣΗ : Ανυψωτικού Μηχανήματος ΚΛΑΡΚ . Αξίας Κτήσης 2.500,00 ευρώ

*ΑΠΟΣΥΡΣΗ ΓΙΑ ΑΝΑ/ΛΩΣΗ . Ι.Χ.Φ ΝΙΤ 2641. Αξίας Κτήσης 1.000,00 ευρώ

5.2 Επενδυτικά Ακίνητα

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων επενδυτικων ακινητών	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ
Αξία κτήσης		
Υπόλοιπο 1.1.2024		**573.843,58**
Προσθήκες περιόδου		
Κεφαλαιοποίηση τόκων		
Διαφορά αναπροσαρμογής		
Μειώσεις περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 31.12.2024		**573.843,58**
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2024		**112.382,29**
Αποσβέσεις περιόδου		17.664,86
Διαφορά αναπροσαρμογής		
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 31.12.2024		**130.047,15**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024		**443.796,43**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2025		**573.843,58**
Προσθήκες περιόδου		
Κεφαλαιοποίηση τόκων		
Διαφορά αναπροσαρμογής		
Μειώσεις περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 31.12.2025		**573.843,58**
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2025		**130.047,15**
Αποσβέσεις περιόδου		17.664,86
Διαφορά αναπροσαρμογής		
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		
Απομειώσεις περιόδου		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 31.12.2025		**147.712,01**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025		**426.131,57**

6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

6.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πελάτες	276.792,82	374.118,32
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	148.777,60	173.215,22
Επιταγές σε τράπεζες	29.390,00	29.390,00
Επιταγές σε καθυστέρηση - σφραγισμένες	29.341.76	29.341,76
Σύνολο	**484302,18**	**606.065,30**

6.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Δοσμένες εγγυήσεις (ΔΕΗ)	606,00	606,00
Παρακρατούμενος φόρος εισοδ/τος	0,05	0,05
Π.Υπόλοιπο ΦΠΑ	672,24	0,00
Σύνολο	**1.278,29**	**606,05**

6.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ταμείο	1.635,59	676,17
Καταθέσεις όψεως	149.339,35	22543,64
Ebury partners UK Limited	0,00	0,00
Σύνολο	**150.974,94**	**23.219,81**

7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 25.100 , ονομαστικές κοινές με δικαίωμα ψήφου, μετοχές ονομαστικής αξίας € 50 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.255.000,00 .

Το τακτικό αποθεματικό € 13.281,87 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια

Δεν υπάρχουν

8.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

α. Η εταιρεία έχει συνάψει πενταετές δάνειο ποσού € 82.027,74 με την Alpha Bank, το υπόλοιπο του οποίου 31/12/2022 είναι 69.911,49 ευρώ ,με ευθύνη της τράπεζας μέχρι σήμερα δεν έχει κλίση, ενώ είχε στο χαρτοφυλάκιο της επιταγές πελατών μας, δεν φρόντισε να τις εισπράξει και δεν μας τις επέστρεψε και είμαστε στα δικαστήρια για τον διακανονισμό του

8.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προμηθευτές	6.131,93	9.779,21
Προκαταβολές πελατών	0,00	528,82
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**6.131.93**	**10.308,03**

8.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Λοιποί φόροι και τέλη (Φ.Μ.Υ)	0,00	0,00
Λοιποί φόροι τέλη (Φορ.επιχειρ.Δραστ.)	1.762,04	1.836,72
Χαρτοσημο Ενοικίων	0,00	396,00
Φ.Π.Α	0,00	1.129,67
Λοιποί Φόροι (Ρυθμ/νες οφειλ.φορων)	0,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις (Αποδοχές προσωπ.πληρωτέες	1.137,15	1.137.15
Δικαιούχοι Χρηματικών εγγυήσεων	1.780,00	3.780,00
Σύνολο	**4679,19**	**8.279,54**

9. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Στην χρήση 01/01/2025-31/12/2025 υπάρχει ζημία 135.642,67 ευρώ η οποία μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέον **. Ζημία εις νέον 135642,67 ευρώ**

10. Καταβληθέντα Μερίσματα

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Δεν υπάρχει προσωπικό στην περίοδο 01/01/2025 – 31/12/2025

Η εταιρεία στην χρήση 2025 δεν είχε προσωπικό.

12. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	0,00	13.186,60
Εμπορική δραστηριότητα	34.418,95	98.350,50
Παροχή υπηρεσιών		0,00
Σύνολο	**31.418,95**	**111.537,10**

	31/2/2025	31/12/2024
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	31.418,95	111.537,10
Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	0,00
Αγορές τρίτων χωρών	0,00	0,00
Σύνολο	**31.418,95**	**111.537,10**

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων , επέλεξε όμως να καταρτίσει ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων μικρών οντοτήτων

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ,εγγυήσεις ,και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εφμανίζονται στον ισολογισμό .

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

Θεσσαλονίκη 10 Ιουνίου 2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΠΑΠΑΛΕΩΝΙΔΑ ΣΤΕΛΛΑ **ΦΑΒΑΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΕΦΡΑΙΜ** **ΚΑΡΑΚΟΥΣΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
SPICELAND A.E Α.Φ.Μ999720034 Μ.Α.Ε.56500/62/Β/04/0067
Γ.Ε.ΜΗ.:58722804000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 214

Σήμερα την 10η Ιουνίου 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 π.μ συνήλθε, στην έδρα της εταιρίας στην Δημοτική Ενότητα Αγίου Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνος της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα στα γραφεία της σε κτίριο εντός αγροτεμαχίου με αριθμό 2078 στην Τοπική Ενότητα Νέας Μεσήμβριας (ΤΚ 57011) στην Δημοτική Ενότητα Αγίου Αθανασίου, μετά από πρόσκληση της Προέδρου κ. Παπαλεωνίδα Στέλλα, το Διοικητικό Συμβούλιο της SPICELAND ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων.

Σ' αυτήν παρευρέθηκαν οι κ.κ.
1.Παπαλεωνίδα Στέλλα του Γεωργίου Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος
2 Φαβατάς Ιωάννης-Εφραίμ του Αναστασίου Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3.Φαβατά Γεωργία-Ειρήνη του Αναστασίου Μέλος του Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό , το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1^{ον} : ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.ΠΡΟΣ ΤΗΝ 21^{η} ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΙΣ 10/09/2026

ΘΕΜΑ 2^{ον} : ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΗΝ 21η ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΣΤΙΣ 10/09/2026

ΘΕΜΑ 1^{ον} Η Πρόεδρος εκθέτει στα Μέλη του Δ.Σ. τον Ισολογισμό της 31/12/2025 και την ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσεως που συνοδεύει τον παραπάνω Ισολογισμό, όπως έχει συνταχθεί από το λογιστή της εταιρίας.

Το Δ.Σ. αφού μελέτησε προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους λογαριασμούς του Ισολογισμού, καθώς επίσης και τα ποσά που απεικονίζονται στους αναλυτικούς λογαριασμούς της απογραφής και που εκφράζονται συνοπτικά στους αντίστοιχους λογαριασμούς του Ισολογισμού, αποφάσισε ομόφωνα και ενέκρινε την κατάρτιση του ισολογισμού της 31/12/2025 και των αποτελεσμάτων της ίδιας χρήσης όπως έχει συνταχθεί από το λογιστή της εταιρίας χωρίς καμία τροποποίηση.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνει την έγκριση του Ισολογισμού της 31/12/2025 και τα αποτελέσματα αυτής που εμφανίζουν ζημία προ και μετά φόρου **135.642,27** ευρώ.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος του Δ.Σ., Παπαλεωνίδα Στέλλα, υποβάλλει για έγκριση τον Ισολογισμό με το Προσάρτημα για τη περίοδο 01/01/2025 -

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
SPICELAND A.E Α.Φ.Μ999720034 Μ.Α.Ε.56500/62/Β/04/0067
Γ.Ε.ΜΗ.:58722804000

31/12/2025 μαζί με την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για αυτό, προς την 21η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 10/09/2026.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Περιόδου 2025
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2025

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Σημ.	2025	2024
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		426.131,57	443.796,43
Μηχανολογικός εξοπλισμός		501,17	501,17
Λοιπός εξοπλισμός		1.044,51	1.204,53
Σύνολο		427.677,25	445.502,13
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**427.677,25**	**445.502,13**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		145.750,99	147.326,59
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	25.682,89
Σύνολο		145.750,99	173.009,48
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		484.302,18	606.065,30
Λοιπές απαιτήσεις		1.278,29	606,05
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	105.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		150.974,94	23.219,81
Σύνολο		636.555,41	734.891,16
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**782.306,40**	**907.900,64**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)		**1.209.983,65**	**1.353.402,77**

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
SPICELAND A.E Α.Φ.Μ999720034 Μ.Α.Ε.56500/62/Β/04/0067
Γ.Ε.ΜΗ.:58722804000

Καθαρή θέση	Σημ.	2025	2024
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.255.000,00	1.255.000,00
Σύνολο		1.255.000,00	1.255.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		13.281,87	13.281,87
Αποτελέσματα εις νέο		-139020,97	-3378,30
Σύνολο		-125739,10	9.903,57
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.129.260,90**	**1.264.903,57**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικες επιχορηγησεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		69.911,63	69.911,63
Εμπορικές υποχρεώσεις		6.131,93	10.308,03
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		1.762,04	3.362,39
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		2.917,15	4.917,15
Σύνολο		80.722,75	88.499,20
Σύνολο υποχρεώσεων		**80.722,75**	**88.499,20**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.209.983,65**	**1.353.402,77**

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
SPICELAND A.E Α.Φ.M999720034 M.A.E.56500/62/B/04/0067
Γ.Ε.ΜΗ.:58722804000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 2025
Περίοδος:1/1/2025 - 31/12/2025

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	31.418,95	111.537,10
Κόστος πωλήσεων	-30.031,72	-94.282,27
Μικτό αποτέλεσμα	1.387,23	17.254,83
Λοιπά συνήθη έσοδα	28.425,30	36.344,80
	29.812,53	53.599,63
Έξοδα διοίκησης	-10.644,12	-14.126,23
Έξοδα διάθεσης	-29.005,99	-50.166,68
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-128.206,77	-2.115,87
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	1.149,98	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.500,00	9.651,40
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων(ζημιες/κερδη)	-135.394,37	-3.157,75
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-248,30	-291,88
Αποτελέσματα (ζημίες/κέρδη) προ φόρου	-135.642,67	-3.449,63
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου(ζημίες/κέρδη) μετά από φόρους	-135.642,67	-3.449,63

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Δ.Σ. της SPICELAND ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Προς την 21η Τακτική Γενική Συνέλευση της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ με την επωνυμία

SPICELAND ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κύριοι Μέτοχοι,

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
SPICELAND A.E Α.Φ.Μ999720034 Μ.Α.Ε.56500/62/Β/04/0067
Γ.Ε.ΜΗ.:58722804000

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2025-31/12/2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του ν. 4308/2014, ήτοι με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις γενικές αρχές που προβλέπει ειδικότερα το άρθρο 17 του νόμου, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2025 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

1.1 Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου.

Η Εταιρεία μας δραστηριοποιείται στον τομέα της εμπορίας των μπαχαρικών, και των ζωοτροφών και στεγάζεται σε ενοικιαζόμενες εγκαταστάσεις στην Δημοτική Ενότητα Αγίου Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνος της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα στα γραφεία της σε κτίριο εντός αγροτεμαχίου με αριθμό 2078 στην Τοπική Ενότητα Νέας Μεσήμβριας (ΤΚ 57011) στην Δημοτική Ενότητα Αγίου Αθανασίου

1.2 Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της εταιρείας είναι η αύξηση των πωλήσεων της και η βελτίωση των αποτελεσμάτων της μέσω της προσφοράς ποιοτικών εμπορευμάτων στους πελάτες σε ανταγωνιστικές τιμές.

1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η εταιρεία διοικείται από το διοικητικό συμβούλιο το οποίο αποτελείται ως εξής:
.
1.Παπαλεωνίδα Στέλλα του Γεωργίου Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος
2.Φαβατά Ιωάννη-Εφραίμ του Αναστασίου Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3.Φαβατά Γεωργία-Ειρήνη του Αναστασίου Μέλος του Δ.Σ.

Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με κάλυψη όλων των κύριων τμημάτων(Λογιστήριο, τμήμα πωλήσεων ,Αποθήκη)

1.4 Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς, , ο κύκλος εργασιών το 2025 είναι 31.418,95 ευρώ και το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρου είναι ζημία 135.642,67. ευρώ.

Τα αποτελέσματα της περιόδου 01/01/2025 - 31/12/2025 συνοπτικά αναφέρονται παρακάτω:

Κύκλος εργασιών	:	31.418,95 ευρώ.
Αποτελέσματα προ φόρων (ζημία)	:	135.642,67 ευρώ.
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (ζημία)	:	135.642,67 ευρώ

Η οικονομική θέση της εταιρείας στις 31/12/2025 συνοπτικά ως κάτωθι :

Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	:	427,677,25 ευρώ.
Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	:	782.306,40 ευρώ
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)	:	1.209.983,65 ευρώ
Καθαρή Θέσης (Ιδία Κεφάλαια)	:	1.129.260,90 ευρώ.
Υποχρεώσεις	:	80.722,75 ευρώ.
Σύνολο καθαρής θέσης ,προβλέψεων & υποχρεώσεων	:	1.209.983,65 ευρώ.

Το αποτέλεσμα της περιόδου 01/01/2025-31/12/2025 είναι ζημία πρό & μετά φόρου 135.642,67,63 ευρώ, η οποία μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέο .

Υπόλοιπο ζημιών εις νέο 135.642,67 ευρώ

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.
Δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα και κίνδυνος με τους προμηθευτές μας με τους οποίους η συνεργασία μας είναι άριστη. .

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την εταιρεία μας είναι θα λέγαμε γενικά ευοίωνες, σαφέστατα όμως επηρεάζονται όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η εταιρεία ως εκ της φύσης της δραστηριότητάς της δεν έχει αμεσότητα ως προς την επίδρασή της με το περιβάλλον. Δεν απαιτείται από την Ελληνική νομοθεσία η λήψη συγκεκριμένων αδειών. Ουδέποτε υπήρξαν ποινές από την πολιτεία για παραβάσεις τέτοιων κανόνων.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίστανται.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία στην χρήση 2025 δεν είχε προσωπικό .

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Δεν απασχολεί προσωπικό.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Δεν απασχολεί προσωπικό

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Στο πλαίσιο των στρατηγικών της στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης, παρουσιάζονται κατωτέρω ένα

μείγμα τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ. Οι δείκτες αυτοί είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και ταυτόχρονα με την παρουσίαση των δεικτών αυτών, γίνεται σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας.

Ανάλυση αριθμοδεικτών:

$$1)\quad \frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{1.129.260,90}{80.722,75} = 1.398,9375\ \%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της εταιρίας.

$$2)\quad \frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Πάγιο ενεργητικό}} = \frac{1.129.260,90}{427.677,25} = 264,04512\ \%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό χρηματοδοτήσεως της εταιρίας από τα ίδια κεφάλαια αυτής. Οπωσδήποτε το πηλίκο της διαιρέσεως το οποίο υπερβαίνει σε ποσοστό το 100% προσδίδει στον τρόπο αυτό χρηματοδότησης των μέσων δράσεως αναμφισβήτητη ασφάλεια. Τούτο σημαίνει ότι η οικονομική διάρθρωση της εταιρίας θεωρείται ότι είναι πολύ καλή.

$$3)\quad \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{782.306,40}{80.722,75} = 969,1275\ \%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της εταιρίας, ήτοι επιτρέπει στην εταιρία να εκτιμά αν και κατά πόσον οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καλύπτονται σε δεδομένη στιγμή από το «κυκλοφορούν» ενεργητικό. Για την αξιολόγηση της τιμής του λαμβάνεται υπόψη η σύνθεση των όρων του. Ειδικότερα για το «κυκλοφορούν» ενεργητικό, λαμβάνονται υπόψη και τα μη εμπορεύσιμα αποθέματα και οι επισφαλείς απαιτήσεις.

$$4)\quad \frac{\text{Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρου}}{\text{Ιδια Κεφάλαια}} = \frac{-135.642,67}{1.129.260,90} = 0,0000\ \%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας.

6. Επιπλέον πληροφόρηση

6.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται να είναι καλή .

6.2 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Δεν υπάρχουν.

6.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

6.4 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

6.5 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η εταιρεία πραγματοποιεί χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων ,Δάνεια **από** Τράπεζα Πειραιώς τα οποία καλύπτονται από επιταγές
πελατών και προσωπικές εγγυήσεις, και περιορίζει τους κινδύνους από την χρήση των μέσων αυτών.

Η δραστηριότητα της εταιρίας δεν δημιουργεί χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, με επισήμανση τα κατωτέρω:

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε πιθανές ζημίες που μπορεί να προκύψουν αν μία εμπορική ή οικονομική συναλλαγή δεν τηρηθεί από τον αντισυμβαλλόμενο. Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

β. Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη περίοδο 01/01/2025 – 31/12/2025 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2025 και την συνολική διαχείριση της εταιρείας για την περίοδο 01/01/2025 - 31/12/2025 σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018

Θεσσαλονίκη 10/06/2026
Το διοικητικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ 2ον: **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΣΤΙΣ 10/09/2026**

Το Δ.Σ. αποφασίζει τη σύγκληση της 21ης Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας την 10η Σεπτεμβρίου 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00. Συγχρόνως καταρτίζει τη σχετική πρόσκληση που είναι όπως παρακάτω:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
Της SPICELAND ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΩΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της εταιρίας SPICELAND A.E., σε 21η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση στην έδρα στην Δημοτική Ενότητα Αγίου Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνος της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα στα γραφεία της σε κτίριο εντός αγροτεμαχίου με αριθμό 2078 στην Τοπική Ενότητα Νέας Μεσήμβριας (ΤΚ 57011) στην Δημοτική Ενότητα Αγίου Αθανασίου, την 10η Σεπτεμβρίου 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00 με θέματα ημερήσιας διάταξης τα παρακάτω:

1) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31-12-2025, μετά από ακρόαση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

2) Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της περιόδου 01/01/2025 - 31/12/2025 σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018.

Οι κ.κ. Μέτοχοι για να λάβουν μέρος στην Τακτική Γενική Συνέλευση είναι υποχρεωμένοι να καταθέσουν τις μετοχές τους ή τα τυχόν πληρεξούσια των αντιπροσώπων τους στο ταμείο της εταιρίας ή στο ταμείο Παρακαταθηκών και

Δανείων ή σε οποιαδήποτε τράπεζα, το λιγότερο πέντε ημέρες νωρίτερα από την ημέρα σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης.

Θεσσαλονίκη , 10/06/2026
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Κατόπιν αυτού το Δ.Σ. μετά από διεξοδική συζήτηση, αποδέχεται ομόφωνα τις προτάσεις της κας. Προέδρου και αποφασίζει παμψηφεί περί αυτών.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, η Πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Θεσσαλονίκη 10/06/2026

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Παπαλεωνίδα Στέλλα

Τα Μέλη

1) Φαβατάς Ιωάννης- Εφραίμ

2) Φαβατά Γεωργία-Ειρήνη