Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.28 16:16:35 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Τηλέφωνο: 2821052329

E-mail: epimel@chania-cci.gr

Χανιά,28/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4239982

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **BEN- CHANIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Ben Chania** και αριθμό ΓΕΜΗ **133140158000**.

Την **28/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6210615,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «BEN-CHANIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «Ben Chania» και αριθμό ΓΕΜΗ **133140158000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

BEN CHANIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

11η Εταιρική χρήση 01/01/2025 - 31/12/2025

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 133140158000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	**2025**	**2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6.1		
Ακίνητα		31.205,04	54.288,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		1.953,00	4.897,00
Λοιπός εξοπλισμός		4.009,86	8.374,73
Σύνολο		*37.167,90*	*67.559,73*
Λοιπά		19.036,25	18.010,00
Σύνολο		*19.036,25*	*18.010,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι	3.1.4.2	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**56.204,15**	**85.569,73**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	3.1.5		
Εμπορεύματα		750.890,55	765.336,67
Σύνολο		*750.890,55*	*765.336,67*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	13.395,29	11.264,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	8.676,18	51.277,68
Σύνολο		*22.071,47*	*62.542,24*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**772.962,02**	**827.878,91**
Σύνολο ενεργητικού		**829.166,17**	**913.448,64**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	**2025**	**2024**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		107.500,00	107.500,00
Σύνολο		*107.500,00*	*107.500,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		610,10	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		22.871,56	12.201,94
Σύνολο		*23.481,66*	*12.201,94*
Σύνολο καθαρής θέσης		**130.981,66**	**119.701,94**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	8.1	17.964,58	15.454,45
Σύνολο		*17.964,58*	*15.454,45*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	158.995,91	205.424,31
Φόρος εισοδήματος		4.774,82	11.266,46
Λοιποί φόροι και τέλη		39.732,89	34.164,41
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		12.624,33	11.624,07
Λοιπές υποχρεώσεις	9.1-.9.2	464.091,98	515.813,00
Σύνολο		*680.219,93*	*778.292,25*
Σύνολο υποχρεώσεων		**680.219,93**	**778.292,25**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**829.166,17**	**913.448,64**

ΧΑΝΙΑ 30-06-2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗ Μ.
Α.Δ.Τ. Α00336035

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΤΡΙΠΟΛΙΤΑΚΗ Α.
Α.Δ.Τ. ΑΖ 973593

BEN CHANIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 133140158000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2025 - 31/12/2025

Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.082.993,38**	**1.064.958,83**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα)	-14.446,12	-125.175,58
Λοιπά συνήθη έσοδα	188,20	786,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-565.191,18	-452.687,33
Παροχές σε εργαζόμενους	-260.286,76	-230.428,91
Αποσβέσεις	-30.391,83	-21.784,37
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-192.280,37	-191.446,09
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.000,00	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**22.585,32**	**44.222,55**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-6.530,78	-6.463,94
Αποτέλεσμα προ φόρων	**16.054,54**	**37.758,61**
Φόροι εισοδήματος	-4.774,82	-11.266,46
Αποτέλεσμα	**11.279,72**	**26.492,15**

ΧΑΝΙΑ 30-06-2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗ Μ.

Α.Δ.Τ. Α00336035

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΡΙΠΟΛΙΤΑΚΗ Α.

Α.Δ.Τ. ΑΖ 973593

BEN CHANIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Μυλωνογιάννη 3 & Κριάρη – Τ.Κ. 73135 – Χανιά Ν. Χανίων

Αρ.ΓΕ.ΜΗ.: 133140158000.

Προσάρτημα (σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων) της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία

α) Επωνυμία: **BEN CHANIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**

β) Νομικός τύπος: **Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**.

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2025 – 31.12.2025**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Μυλωνογιάννη 3 & Κριάρη – Τ.Κ. 73135 – Χανιά Ν. Χανίων**

ε) Αρ.ΓΕ.ΜΗ.: **133140158000**.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «**μικρή**» οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δεδουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:
- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα: 10 έτη.
- Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ γραφείων: 5 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 10 έτη.
- Λοιπά πάγια στοιχεία: 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος

κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.
Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές & Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.
Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώρηση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο

της τιμής μονάδος κατά την τελευταία αγορά (L.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Τα χρηματιστηριακά εμπορεύματα και τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:
- Εμπορεύματα που οι τιμές τους διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, δηλαδή είναι χρηματιστηριακά αγαθά, εφόσον αυτά κατέχονται αποκλειστικά για πώληση στα πλαίσια κερδοσκοπικών συναλλαγών, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Οι διαφορές από την αποτίμηση των εν λόγω στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
- Τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Διαφορές από την αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, αυτές οι τιμές, μειωμένες με το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους, χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση της εύλογης αξίας. Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που δεν υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, η εκτίμηση της εύλογης αξίας γίνεται με χρήση τεχνικών προεξοφλήσεως αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών.
Διευκρινίζεται ότι δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία και ότι κατά το έτος 2025 δεν υπάρχουν κονδύλια χρηματιστηριακών εμπορευμάτων ούτε κυκλοφορούντων βιολογικών περιουσιακών στοιχείων.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου

και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα, τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διαχειριστή. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως. Επιπρόσθετα, σε εξαιρετικές και μόνο περιπτώσεις, προκειμένου να επιτευχθεί η εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η εταιρεία θα παρέκκλινε των διατάξεων του νόμου.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	*ΑΚΙΝΗΤΑ*	*ΛΟΙΠΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ*
ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 01.01.2025	170.791,17	275.485,60
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	0,00
ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2025	**170.791,17**	**275.485,60**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01.01.2025	116.503,17	262.213,87
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	23.082,96	7.308,87
ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	0,00
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΛΠ 31.12.2025	**139.586,13**	**269.522,74**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	**31.205,04**	**5.962,86**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα – Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία – Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία – Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31.12.2025	31.12.2024
ΠΕΛΑΤΕΣ	-0,03	-0,03
ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	13.395,32	11.264,59
ΣΥΝΟΛΟ	**13.395,29**	**11.264,56**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	31.12.2025	31.12.2024
ΤΑΜΕΙΟ	8.371,31	13.060,25
ΤΡΑΠΕΖ. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ	304,87	38.217,43
ΣΥΝΟΛΟ	**8.676,18**	**51.277,68**

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την εργασία (συνταξιοδότηση), καταχωρίζονται πριν την οριστικοποίησή τους ως προβλέψεις και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	31.12.2025	31.12.2024
ΑΞΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ	17.964,58	15.454,45
ΣΥΝΟΛΟ	**17.964,58**	**15.454,45**

Σημειώνεται ότι το εν λόγω ποσό εμφανίζεται ως επιβάρυνση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

8.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

Εξασφαλίσεις δανείων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

9.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι Κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	8.508,23	10.399,07
ΣΥΝΟΛΟ	**8.508,23**	**10.399,07**

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	158.995,91	205.424,31
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	6.300,00	6.080,00
ΣΥΝΟΛΟ	**165.295,91**	**211.504,31**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	449.283,75	499.333,93
ΣΥΝΟΛΟ	**449.283,75**	**499.333,93**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	31.12.2025	31.12.2024
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	1	1
ΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	22	30
ΣΥΝΟΛΟ	**23**	**31**

Ο μέσος όρος απασχολούμενων (σε Μονάδες Εργασίας) κατά την 31.12.2025 ήταν δεκατρία (13,32) και κατά την 31.12.2024 ήταν δεκατρία (12,59).

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η εταιρεία δεν ανήκει πια στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Χανιά 30-06-2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗ Μ.	ΤΡΙΠΟΛΙΤΑΚΗ Α.
Α.Δ.Τ. Α00336035	Α.Δ.Τ. ΑΖ 973593

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «BEN- CHANIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»

ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ BenChania – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 133140158000

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2025 – 31/12/2025

<u>Προς</u>

Την Ετήσια Τακτική Συνέλευση Εταίρων

Έχω την τιμή να υποβάλλω την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης σύμφωνα με το Καταστατικό και το άρθρο 150 του Ν.4548/2018 καθώς και τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2025, να ενημερώσω για σημαντικές εταιρικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες και να ζητήσω την έγκρισή σας. Σημειώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018, όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία BEN- CHANIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. με διακριτικό τίτλο «Ben Chania» και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 133140158000 ιδρύθηκε το 2015 και εδρεύει στα Χανιά.

Το κύριο αντικείμενό της είναι: Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων και Αξεσουάρ.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον εμπορικό κλάδο και τα εμπορευόμενα προϊόντα της εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:

α) παιδικό-γυναικείο-ανδρικό ένδυμα

β) υποδήματα-αξεσουάρ ένδυσης

γ) είδη αποσκευών, κλπ

Κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της εταιρείας είναι:
τα δύο μισθωμένα ακίνητα όπου λειτουργούν τα καταστήματα της εταιρείας και ο εξοπλισμός αυτών.

Πελάτες της είναι: κυρίως πελάτες λιανικής αλλά και επιχειρήσεις του ξενοδοχειακού και επισιτιστικού κλάδου καθώς και πολιτιστικές επιχειρήσεις.
Το δίκτυο πωλήσεων της εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει την περιοχή των Χανίων και των περιχώρων.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω:
α) τοπικών εντύπων και παρόχων προβολής,
β) πανελλήνιας εμβέλειας μέσων ενημέρωσης.

Η εταιρεία διοικείται από τη διαχειρίστρια κα ΜΑΡΙΑ Ι. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗ η οποία είναι και η μοναδική εταίρος.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:
α) πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
β) άρτια καταρτισμένο προσωπικό
γ) ποιοτικά εμπορεύματα διεθνούς brand name

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

α) Αύξηση του τζίρου,
β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον και ευκαιρίες εξέλιξης εργαζομένων,
γ) Άριστες σχέσεις με τη βασική προμηθεύτρια εταιρεία

Κύριες στρατηγικές

Περαιτέρω ανάπτυξη στην αγορά των Χανίων.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.

Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) στην παροχή υψηλής ποιότητας εμπορευμάτων και εξυπηρέτησης,
β) στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη,
γ) στον σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ), ούτε διατίθεται ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2025 ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 1.082.993,38€ ενώ το 2024 ήταν 1.064.958,83€. Η εταιρεία αύξησε τον κύκλο εργασιών της κατά 1,69%.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2025 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους εμφανίζεται θετικό 1,48%.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2025

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε κέρδη 16.054,54€ έναντι κερδών 37.758,61€ το 2024.

Το Μικτό κέρδος για το 2025 ανέρχεται σε 503.356,08€ έναντι 487.095,92€ το 2024 παρουσιάζοντας αύξηση κατά ποσοστό 3,34%.

Τα Χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 1,03% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή ανήλθαν σε 6.530,78€ το 2025 από 6.463,94€ που ήταν το 2024.

Οι παροχές σε εργαζόμενους αυξήθηκαν από 230.428,91€ το 2024 σε 260.286,76€ το 2025 και τα λοιπά έξοδα Διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε 220.933,14€ για το 2025 έναντι 203.961,35€ για το 2024 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 8,32%.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2025 μειώθηκαν κατά 83,08% και διαμορφώθηκαν σε 8.676,18€ έναντι 51.277,68€ την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες και υποστηρικτικές) της εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη, σε σχέση με την αξία που προσδόθηκε από τον προμηθευτή.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2025

Το 2025 η εταιρεία διενέργησε επισκευές και συντηρήσεις του υπάρχοντος εξοπλισμού της.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2025 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα μεταβολών πάγιων στοιχείων» του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Επισημαίνουμε ότι η εταιρεία είναι χρήστης του παγκόσμιου εμπορ. σήματος:



για το οποίο της παρέχεται δικαίωμα χρήσης.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι ο κίνδυνος της αγοράς.

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Βασικοί προμηθευτές της εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά και συγκεκριμένα η ιταλική εταιρεία Benetton σε άμεση συνεργασία με την ελληνική αντιπροσωπεία αυτής. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ μας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν μη ρυθμισμένες οφειλές στους προμηθευτές, ούτε άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Η διοίκηση της εταιρείας επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Λαμβάνεται κάθε απαραίτητο μέτρο ελαχιστοποίησης του κινδύνου και ενδεχόμενων ζημιών λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή παρόμοια συναφή αίτια.

Η εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς και συγκεκριμένα για τα καταστήματα λιανικών πωλήσεων.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η εταιρεία διατηρεί σχετικά ταμειακά διαθέσιμα ώστε να διασφαλίζεται από τον κίνδυνο ρευστότητας. Επίσης χαίρει αξιοπιστίας έναντι των προμηθευτών της, λόγω της τετραετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην αγορά.

Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων και στενή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

Μέχρι σήμερα, η εταιρεία δεν έχει χρειαστεί να εκμεταλλευτεί πιστωτικά όρια χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες για να αντιμετωπίσει οποιοδήποτε κίνδυνο.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τα συμβαλλόμενα με αυτή μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή /και μέσω χρεωστικών - πιστωτικών καρτών.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης αλλά επειδή εξάρτηση της εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό δεν υφίσταται, ο επιτοκιακός κίνδυνος είναι μηδαμινός.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η διοίκηση της εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Όμως δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην ελληνική και ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής.

Η εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από τυχόν αύξηση των τιμών (ανατιμήσεις) από την προμηθεύτρια εταιρία.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

• διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων (υλικά συσκευασίας), δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή και ανακύκλωση τους,

• εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων,

• διαρκής ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος,

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Όλα τα ανακυκλούμενα είδη απορρίπτονται σε ειδικούς κάδους ακολουθώντας κάθε σχετική διαδικασία και τα απαξιωμένα ή ακατάλληλα εμπορεύματα

απορρίπτονται με τη διαδικασία της ανακύκλωσης ακολουθώντας κάθε νόμιμο πρωτόκολλο.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

• Ενεργειακή χρήση:
Η εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.

• Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων:
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

• Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών:
Η εταιρεία λόγω του εμπορικού αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον.
Έχει ολοκληρωθεί η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, κίνηση που κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
Η εταιρεία εφαρμόζει πρόγραμμα ανακύκλωσης του χαρτιού όπως επίσης υποστηρίζει την ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών.

Επιπρόσθετα, η εταιρεία δρομολόγησε μελέτη εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων στέγης στο ανώγειο της έδρας της με απώτερο στόχο την εξοικονόμηση ενέργειας και σκοπεύει να προβεί στην υλοποίηση της μελέτης αυτής στο άμεσο μέλλον.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2025 απασχόλησε εργαζομένους διαφορετικών ηλικιών και πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.
Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στη χρήση 2025, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Σε προηγούμενους ελέγχους από το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας Χανίων η εταιρεία αφού έλαβε υπόψη κάθε ελεγκτική παρατήρηση, προέβη στις απαραίτητες διορθωτικές κινήσεις.
Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της εταιρείας. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρούνται υλικά «πρώτων βοηθειών».
Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας» σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία. Κατ' επέκταση στα πλαίσια της πανδημίας COVID19 ακολουθήθηκαν όλα τα πρωτόκολλα ασφαλείας για την προάσπιση της υγείας τόσο των εργαζομένων όσο και των πελατών.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά» είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και πρόσθετες.

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

α) EBITDA

Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)
παρουσίασαν την κατωτέρω εξέλιξη:

- 2023= 46.789,98€
- 2024= 66.006,92€
- 2025= 52.977,15€

β) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Α.1	*31/12/2025*		*31/12/2024*	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	772.962,02	**93,22%**	827.878,91	90,63%
Σύνολο ενεργητικού	829.166,17		913.448,64	
Α.2				
Πάγιο ενεργητικό	37.167,90	**4,48%**	67.559,73	7,40%
Σύνολο ενεργητικού	829.166,17		913.448,64	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Β	*31/12/2025*		*31/12/2024*	
Ίδια κεφάλαια	130.981,66	**19,26%**	119.701,94	15,83%
Σύνολο υποχρεώσεων	680.219,93		778.292,25	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρίας.

Γ.1	*31/12/2025*		*31/12/2024*	
Σύνολο υποχρεώσεων	680.219,93	**82,04%**	778.292,25	85,20%
Σύνολο παθητικού	829.166,17		913.448,64	
Γ.2				
Ίδια κεφάλαια	130.981,66	**15,80%**	119.701,94	13,10%
Σύνολο παθητικού	829.166,17		913.448,64	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρίας.

Δ	*31/12/2025*		*31/12/2024*	
Ίδια κεφάλαια	130.981,66	**352,41%**	119.701,94	177,18%
Πάγιο ενεργητικό	37.167,90		67.559,73	

Ο δείκτης αυτός εμφανίζει τη δυνατότητα κάλυψης παγίων από ίδια κεφάλαια..

Ε	*31/12/2025*		*31/12/2024*	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	772.962,02		827.878,91	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	680.219,93	**113,63%**	778.292,25	106,37%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει τη δυναμικότητα της εταιρίας να καλύψει της βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

ΣΤ	*31/12/2025*		*31/12/2024*	
Κεφάλαιο κινήσεως	92.742,09	**12,00%**	49.586,66	5,99%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	772.962,02		827.878,91	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Α	*31/12/2025*		*31/12/2024*	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	16.054,54	**1,48%**	37.758,61	3,54%
Σύνολο εσόδων	1.085.181,58		1.065.744,83	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

Β	*31/12/2025*		*31/12/2024*	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	16.054,54	**12,26%**	37.758,61	31,54%
Ίδια κεφάλαια	130.981,66		119.701,94	

Ο αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας.

Γ	*31/12/2025*		*31/12/2024*	
Μικτά αποτελέσματα	503.356,08	**46,48%**	487.095,92	45,74%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.082.993,38		1.064.958,83	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί του συνόλου των εσόδων.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού οικονομικού κλίματος, παράλληλα με τις εμφανώς εξελισσόμενες πληθωριστικές τάσεις, η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις της ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2026 είναι η διασφάλιση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της εταιρείας μέσα από τις αυξανόμενες πωλήσεις, καθώς με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία προσδοκούμε να κυμανθούν σε αυξημένα επίπεδα. Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων βάσει των μέχρι τώρα στοιχείων, προσδοκούμε αύξηση.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της εταιρείας είναι:
(α) η πορεία της ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει τη ζήτηση σε συνδυασμό με το βαθμό ανάκτησης του αγοραστικού ενδιαφέροντος και της ομαλής λειτουργίας της αγοράς
(β) η βελτιστοποίηση της ποιότητας των προϊόντων

Σημειώνεται εδώ ότι κατά τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης, εξετάζουμε συνεχώς τα μέτρα που μπορεί να λάβει η επιχείρησή μας ώστε να αντιμετωπιστούν οι σοβαρές οικονομικές πιέσεις που ασκούνται από ποικίλους παράγοντες της αγοράς. Ελέγχουμε τις διαρκείς προκλήσεις που ταλανίζουν τις επιχειρήσεις αλλά και τους πελάτες, και διερευνούμε τις επιπτώσεις και τον τρόπο με τον οποίο θα επηρεαστεί ο χρηματοοικονομικός προγραμματισμός μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα μεριμνώντας για τη διασφάλιση της δραστηριότητάς μας.
Ανάλογα με την εξέλιξη των προαναφερόμενων παραμέτρων, η διοίκηση της εταιρείας έχει προσπαθήσει να καταρτίσει διαφορετικά σενάρια δράσης, λαμβάνοντας αναγκαία και κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων της πανδημίας στην οικονομική μας θέση. Γίνεται διαρκής έλεγχος των εξελίξεων από τις επιπτώσεις της πανδημίας, σε ένα λογικό εύρος και με βάση τρέχοντα δεδομένα, καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να συνεχίσει η εταιρεία απρόσκοπτα τη λειτουργία της σε κάθε επίπεδο. Κατ' επέκταση είναι κατάλληλη η εφαρμογή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των παρουσιαζόμενων Οικονομικών Καταστάσεων.
Δεν έχει λάβει χώρα άλλο μεταγενέστερο γεγονός το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

8. Υποκαταστήματα της εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί το εξής υποκατάστημα:

1) 3ο χλμ. παλαιάς εθνικής οδού Χανίων-Κισσάμου, Μακρύς Τοίχος, Χανιά Ν.Χανίων

9. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Μετά από τα παραπάνω υποβάλλονται προς έγκριση στη Ετήσια Τακτική Συνέλευση Εταίρων οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ήτοι ο Ισολογισμός με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως 2025 καθώς και το Προσάρτημα, για τα οποία με την παρούσα Έκθεση σας καταθέτω την πλήρη συγκατάθεσή μου.

Χανιά, 01-09-2026

Για την εταιρεία,

Η Διαχειρίστρια

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗ Ι. ΜΑΡΙΑ