Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.28 14:46:29 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αθήνα,28/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4239544

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2103680700

E-mail: info@acsmi.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΠΑΝΕΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΠΑΝΕΛΑΣ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **083042102000**.

Την **28/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6210274,** οι εγκεκριμένες από την 21/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΠΑΝΕΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΣΠΑΝΕΛΑΣ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **083042102000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΠΑΝΕΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε.

Αρ.ΓΕ.ΜΗ: 83042102000 ΑΦΜ: 095170219

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

περιόδου από 01/01/2025 έως 31/12/2025

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

		Η Εταιρία	
	Σημ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		650.486,44	675.396,54
Μηχανολογικός ξοπλισμός		92.216,04	67.771,40
Λοιπός ξοπλισμός		46.275,58	65.299,03
Σύνολο		788.978,06	808.466,97
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		16.405,21	16.405,21
Λοιπά		19.890,89	17.324,19
Σύνολο		36.296,10	33.729,40
Αναβαλλόμενοι φόροι		34.855,96	34.855,96
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**860.130,12**	**877.052,33**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Ετοιμα και ημιτελή προιόντα			
Εμπορεύματα		1.125.174,57	918.493,13
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		164.283,14	185.442,41
Προκαταβολές για αποθέματα		44.412,86	41.772,63
Σύνολο		1.333.870,57	1.145.708,17
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.988.851,53	2.374.433,99
Λοιπές απαιτήσεις		417.079,96	498.897,60
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		11.271,72	14.681,44
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.306.529,82	560.036,15
Σύνολο		3.723.733,03	3.448.049,18
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.057.603,60**	**4.593.757,35**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**5.917.733,72**	**5.470.809,68**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		69.950,00	69.950,00
Σύνολο		69.950,00	69.950,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		100.000,00	100.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		110.943,60	113.572,76
Αποτελέσματα εις νέον		3.557.749,68	2.516.095,38
Σύνολο		3.768.693,28	2.729.668,14
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.838.643,28**	**2.799.618,14**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		75.683,47	75.683,47
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**75.683,47**	**75.683,47**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		56.045,83	55.633,72
Σύνολο		**56.045,83**	**55.633,72**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		200.067,28	413.139,96
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.253.968,73	1.677.225,26
Φόρος εισοδήματος		172.746,62	136.646,19
Λοιποί φόροι τέλη		260.485,38	213.789,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		58.240,03	83.613,42
Λοιπές υποχρεώσεις			
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.853,10	15.460,22
Εσοδα επόμενων χρήσεων			
Σύνολο		1.947.361,14	2.539.874,35
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.003.406,97**	**2.595.508,07**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ,ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**5.917.733,72**	**5.470.809,68**

Άνω Λιόσια, 30 Απριλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΑΜΧΗΣ ΒΙΚΤΩΡ	**ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΟΥΛΗΣ**	**ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΚΥΛΙΑΔΗΣ**
ΑΔΤ ΑΚ 096268	**ΑΔΤ Α00154473**	**ΑΔΤ ΑΡ 126534**
		Α.ΑΔΕΙΑΣ 0017086 Α ΤΑΞΗΣ

ΣΠΑΝΕΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε.

Αρ.ΓΕ.ΜΗ: 83042102000 ΑΦΜ: 095170219

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

περιόδου από 01/01/2025 έως 31/12/2025

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

		Η Εταιρία	
	Σημ	**01.01 - 31.12.2025**	**01.01 - 31.12.2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		**8.420.248,70**	**7.648.086,20**
Κόστος πωλήσεων		-5.086.550,37	-4.778.524,35
Μικτά αποτελέσματα		**3.333.698,33**	**2.869.561,85**
Λοιπά συνήθη έσοδα		56.488,07	51.650,05
		3.390.186,40	**2.921.211,90**
Εξοδα διοίκησης		-784.132,65	-824.692,88
Εξοδα διάθεσης		-908.116,29	-972.905,49
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-16.359,56	-29.926,24
Λοιπά έσοδα και κέρδη		23.343,38	34.736,94
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**1.704.921,28**	**1.128.424,23**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		166,63	987,33
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-19.543,99	-30.498,99
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.685.543,92**	**1.098.912,57**
Φόροι εισοδήματος		-373.889,62	-246.727,63
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρους		**1.311.654,30**	**852.184,94**

Άνω Λιόσια, 30 Απριλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΑΜΧΗΣ ΒΙΚΤΩΡ	**ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΟΥΛΗΣ**	**ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΚΥΛΙΑΔΗΣ**
ΑΔΤ ΑΚ 096268	**ΑΔΤ Α00154473**	**ΑΔΤ ΑΡ 126534**
		Α.ΑΔΕΙΑΣ 0017086 Α ΤΑΞΗΣ

ΣΠΑΝΕΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 83042102000 ΑΦΜ. 095170219

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2025

Επωνυμία(Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΣΠΑΝΕΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος(Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2025 - 31/12/2025
Διεύθυνση έδρας(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	8η Οδός 18, ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων Τ.Κ. 13341
Δημόσιο Μητρώο(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ 83042102000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας(Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητάς της
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων(Παρ. 5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ο κατωτέρω πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά ακίνητα και σε άυλα πάγια της οντότητας

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ						
	Οικόπεδα	**Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις**	**Μηχ/κός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός**	**Ακιν/σεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Μικτή Λογιστική αξία	360.026,40	682.130,01	219.069,79	80.024,69	236.370,82	16.405,21	1.594.026,92
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0,00	(131.886,04)	(141.730,33)	(35.871,76)	(207.144,45)	0,00	(516.632,58)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2024	**360.026,40**	**550.243,97**	**77.339,46**	**44.152,93**	**29.226,37**	**16.405,21**	**1.077.394,34**
Μικτή Λογιστική αξία	130.026,40	682.500,01	226.570,30	80.024,69	255.347,82	16.405,21	1.390.874,43
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0,00	(137.129,87)	(158.798,90)	(44.753,78)	(225.319,70)	0,00	(566.002,25)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	**130.026,40**	**545.370,14**	**67.771,40**	**35.270,91**	**30.028,12**	**16.405,21**	**824.872,18**
Μικτή Λογιστική αξία	130.026,40	686.015,04	268.635,04	63.848,97	273.431,79	16.405,21	1.438.362,45
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0,00	(165.555,00)	(176.419,00)	(42.959,82)	(248.045,36)	0,00	(632.979,18)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2025	**130.026,40**	**520.460,04**	**92.216,04**	**20.889,15**	**25.386,43**	**16.405,21**	**805.383,27**

	Οικόπεδα	**Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις**	**Μηχ/κός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός**	**Ακιν/σεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2024	**360.026,40**	**550.243,97**	**77.339,46**	**44.152,93**	**29.226,37**	**16.405,21**	**1.077.394,34**
Προσθήκες	(230.000,00)	370,00	7.500,51	0,00	18.977,00	0,00	(203.152,49)
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις	0,00	(5.243,83)	(17.068,57)	(8.882,02)	(18.175,25)	0,00	(49.369,67)
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	**130.026,40**	**545.370,14**	**67.771,40**	**35.270,91**	**30.028,12**	**16.405,21**	**824.872,18**
Προσθήκες	0,00	3.515,03	42.064,74	0,00	18.083,97	0,00	63.663,74
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	(16.175,72)	0,00	0,00	(16.175,72)
Αποσβέσεις	0,00	(28.425,13)	(17.620,10)	(7.587,97)	(22.725,66)	0,00	(76.358,86)
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	9.381,93	0,00	0,00	9.381,93
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2025	**130.026,40**	**520.460,04**	**92.216,04**	**20.889,15**	**25.386,43**	**16.405,21**	**805.383,27**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία(Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29)

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση μεταφορικών μέσων.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως 2025 και εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

Το σημαντικότερο ποσό εσόδου της κλειόμενης χρήσεως είναι πωλήσεις εμπορευμάτων ποσού € 6.098.763,95

Τα σημαντικότερα ποσά εξόδων της κλειόμενης χρήσεως είναι τα κάτωθι:

ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.512.819,47
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	141.084,14
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	216.439,90

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο (Παρ. 23α άρθρου 29)	48
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ για την χρήση 01.01.2025 - 31.12.2025
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2025 ανέρχεται σε 69.500,00 ευρώ το οποίο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο

Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση

Η κύρια προτεραιότητα της Εταιρείας είναι να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις μελλοντικές προκλήσεις, δίνοντας έμφαση στην υψηλή ποιότητα σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων της, πάντα με γνώμονα την προστασία του εργατικού δυναμικού και της κοινωνίας στο σύνολο της.

Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις Εταιρεία : ΣΠΑΝΕΛΑΣ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 095170219, περιόδου από 01/01/2025 έως 31/12/2025, Γ.Ε.ΜΗ.: 83042102000, ποσά σε € 31ης Δεκεμβρίου 2025

ΣΠΑΝΕΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε.

Αρ.ΓΕ.ΜΗ: 83042102000 ΑΦΜ: 095170219

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

περιόδου από 01/01/2025 έως 31/12/2025

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

		Η Εταιρία	
	Σημ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		650.486,44	675.396,54
Μηχανολογικός ξοπλισμός		92.216,04	67.771,40
Λοιπός εξοπλισμός		46.275,58	65.299,03
Σύνολο		788.978,06	808.466,97
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		16.405,21	16.405,21
Λοιπά		19.890,89	17.324,19
Σύνολο		36.296,10	33.729,40
Αναβαλλόμενοι φόροι		34.855,96	34.855,96
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**860.130,12**	**877.052,33**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Ετοιμα και ημιτελή προιόντα			
Εμπορεύματα		1.125.174,57	918.493,13
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		164.283,14	185.442,41
Προκαταβολές για αποθέματα		44.412,86	41.772,63
Σύνολο		1.333.870,57	1.145.708,17
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.988.851,53	2.374.433,99
Λοιπές απαιτήσεις		417.079,96	498.897,60
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		11.271,72	14.681,44
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.306.529,82	560.036,15
Σύνολο		3.723.733,03	3.448.049,18
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.057.603,60**	**4.593.757,35**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**5.917.733,72**	**5.470.809,68**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		69.950,00	69.950,00
Σύνολο		69.950,00	69.950,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		100.000,00	100.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		110.943,60	113.572,76
Αποτελέσματα εις νέον		3.557.749,68	2.516.095,38
Σύνολο		3.768.693,28	2.729.668,14
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.838.643,28**	**2.799.618,14**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		75.683,47	75.683,47
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**75.683,47**	**75.683,47**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		56.045,83	55.633,72
Σύνολο		**56.045,83**	**55.633,72**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		200.067,28	413.139,96
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.253.968,73	1.677.225,26
Φόρος εισοδήματος		172.746,62	136.646,19
Λοιποί φόροι τέλη		260.485,38	213.789,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		58.240,03	83.613,42
Λοιπές υποχρεώσεις			
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.853,10	15.460,22
Εσοδα επόμενων χρήσεων			
Σύνολο		1.947.361,14	2.539.874,35
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.003.406,97**	**2.595.508,07**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ,ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΣΕΩΝ		**5.917.733,72**	**5.470.809,68**

Άνω Λιόσια, 30 Απριλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΑΜΧΗΣ ΒΙΚΤΩΡ	**ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΟΥΛΗΣ**	**ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΚΥΛΙΑΔΗΣ**
ΑΔΤ ΑΚ 096268	**ΑΔΤ Α00154473**	**ΑΔΤ ΑΡ 126534**
		Α.ΑΔΕΙΑΣ 0017086 Α ΤΑΞΗΣ

Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Εταιρεία : ΣΠΑΝΕΛΑΣ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 095170219, περιόδου από 01/01/2025 έως 31/12/2025, Γ.Ε.ΜΗ.: 83042102000, ποσά σε € 31ης Δεκεμβρίου 2025

ΣΠΑΝΕΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε.

Αρ.ΓΕ.ΜΗ: 83042102000 ΑΦΜ: 095170219

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

περιόδου από 01/01/2025 έως 31/12/2025

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Η Εταιρία

	Σημ	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		**8.420.248,70**	**7.648.086,20**
Κόστος πωλήσεων		-5.086.550,37	-4.778.524,35
Μικτά αποτελέσματα		**3.333.698,33**	**2.869.561,85**
Λοιπά συνήθη έσοδα		56.488,07	51.650,05
		3.390.186,40	**2.921.211,90**
Εξοδα διοίκησης		-784.132,65	-824.692,88
Εξοδα διάθεσης		-908.116,29	-972.905,49
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-16.359,56	-29.926,24
Λοιπά έσοδα και κέρδη		23.343,38	34.736,94
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**1.704.921,28**	**1.128.424,23**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		166,63	987,33
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-19.543,99	-30.498,99
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.685.543,92**	**1.098.912,57**
Φόροι εισοδήματος		-373.889,62	-246.727,63
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρους		**1.311.654,30**	**852.184,94**

Άνω Λιόσια, 30 Απριλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΑΜΧΗΣ ΒΙΚΤΩΡ	**ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΟΥΛΗΣ**	**ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΚΥΛΙΑΔΗΣ**
ΑΔΤ ΑΚ 096268	**ΑΔΤ Α00154473**	**ΑΔΤ ΑΡ 126534**
		Α.ΑΔΕΙΑΣ 0017086 Α ΤΑΞΗΣ

Άνω Λιόσια, 30 Απριλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΑΜΧΗΣ ΒΙΚΤΩΡ	**ΑΡΧΟΝΤΟΥΛΗΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ**	**ΚΥΛΙΑΔΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ**
ΑΔΤ ΑΚ 096268	**ΑΔΤ Α00154473**	**ΑΔΤ ΑΡ 126534**
		Α. ΑΔΕΙΑΣ:0017086 Α ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της
«ΣΠΑΝΕΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 83042102000, ΑΦΜ: 095170219
8η Οδός 18, ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων Τ.Κ. 13341
Εταιρικό Κεφάλαιο: 69.500 ευρώ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων
της 21 Σεπτεμβρίου 2026
Επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης
για την Εταιρική Χρήση από 01/01/2025 έως 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στην Συνέλευση σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31/12/2025 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **<u>Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.</u>**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 8.420.248,70 ευρώ και τα αποτελέσματα προ φόρων σε 1.685.543,92. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης **1.685.543,92 ευρώ** και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 373.889,62 ευρώ. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2025 διαμορφώθηκε σε 100.000,00 ευρώ και το αποτέλεσμα εις νέο σε 3.557.749,68 ευρώ.

2. **<u>Οικονομική θέση της εταιρείας.</u>**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2025 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στις 31.12.2025 διαμορφώθηκαν σε ευρώ 3.838.643,28. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε 56.045,83 ευρώ και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε 1.947.361,14 ευρώ. Το σύνολο των απαιτήσεων σε 2.405.931,49 ευρώ και τα διαθέσιμα σε 1.306.529,82 ευρώ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τις εταιρικές χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2025		31.12.2024	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.057.603,60	85,5%	4.593.757,35	84,0%
Σύνολο Ενεργητικού	5.917.733,72		5.470.809,68	
Πάγιο Ενεργητικό	805.383,27	13,6%	824.872,18	15,1%
Σύνολο Ενεργητικού	5.917.733,72		5.470.809,68	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια Κεφάλαια	3.838.643,28	191,6%	2.799.618,14	107,9%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.003.406,97		2.595.508,07	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχεώσεων	2.003.406,97	33,9%	2.595.508,07	47,4%
Σύνολο παθητικού	5.917.733,72		5.470.809,68	
Ίδια κεφάλαια	3.838.643,28	64,9%	2.799.618,14	51,2%
Σύνολο παθητικού	5.917.733,72		5.470.809,68	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια	3.838.643,28	476,6%	2.799.618,14	339,4%
Πάγιο ενεργητικό	805.383,27		824.872,18	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από Ίδια Κεφάλαια.

Κεφάλαιο κινήσεως	3.894.689,11	77,0%	2.855.251,86	62,2%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.057.603,60		4.593.757,35	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2025		31.12.2024	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	1.678.560,10	19,9%	1.094.101,87	14,3%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.420.248,70		7.648.086,20	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.685.543,92	20,0%	1.098.912,57	14,4%
Σύνολο εσόδων	8.420.248,70		7.648.086,20	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.685.543,92	43,9%	1.098.912,57	39,3%
Ίδια Κεφάλαια	3.838.643,28		2.799.618,14	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	3.333.698,33	39,6%	2.869.561,85	37,5%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.420.248,70		7.648.086,20	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Αρχές και αξίες της εταιρίας.

Η ΣΠΑΝΕΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε. έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις της λειτουργίας της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

Τη λειτουργία της εταιρίας με σεβασμό

- ✓ στο περιβάλλον,
- ✓ στους εργαζομένους,
- ✓ στους πελάτες,
- ✓ στους προμηθευτές,
- ✓ στις τοπικές κοινωνίες,
- ✓ και στις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις κάτωθι έννοιες:
Ακεραιότητα, ενεργούμε με ειλικρίνια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.

Σεβασμός στον άνθρωπο, συμπεριφερόμαστε στο προσωπικό και στους συνεργάτες μας με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
Αποδοτικότητα, προσπαθούμε για συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα, φροντίζοντας παράλληλα να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.

Ομαδικότητα, μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους και στους συνεργάτες μας με στόχο την επίτευξη των βέλτιστων αποτελεσμάτων.

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μια σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω της οικονομικής κρίσης. Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση εξελίσσεται ομαλά.

5. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών.
Οι μεταβολές των τιμών παρακολουθούνται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο και εκτιμάται ότι δεν υφίσταται σχετικός κίνδυνος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.
Η Εταιρεία συναλλάσσεται με προμηθευτές εξωτερικού, πραγματοποιώντας συναλλαγές σε δολάρια, άνω του 1.000.000,00 ετησίως. Η εταιρεία προστατεύεται έναντι του συναλλαγματικού κινδύνου αυτών των συναλλαγών, με προθεσμιακά συμβόλαια αντιστάθμισης, κλειδώματος μεσοσταθμικής ισοτιμίας, το οποίο εξασφαλίζει σταθερό κόστος εισαγωγής ως προς τις συναλλαγματικές μεταβολές, ανεξάρτητα από την τρέχουσα ισοτιμία.

Κίνδυνος επιτοκίου.
Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Η διακύμανση των επιτοκίων δεν μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται διότι οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η διοίκηση παρακολουθεί προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρίας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

6. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρία είναι ιδιαίτερα ευαίσθητη σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος. Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί βασικό πυλώνα της λειτουργίας της εταιρίας. Στο πλαίσιο αυτό η εταιρία εντάσσει συνεχώς στην επιχειρηματική της δραστηριότητα διαδικασίες και αναλαμβάνει δράσεις που περιορίζουν τις άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις που προκαλούνται από την λειτουργία της. Βασικοί άξονες της δράσης της εταιρίας είναι οι ακόλουθοι:

- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων
- ✓ Εξορθολογισμός και αποτελεσματική διαχείριση των στερεών αποβλήτων

Η διαχείριση της ενέργειας και ο περιορισμός της κατανάλωσής της αποτελούν σημαντικές παραμέτρους της περιβαλλοντικής υπευθυνότητας της εταιρίας. Στην κατεύθυνση αυτή πραγματοποιείται και η δράση αντικατάστασης λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED.

Παράλληλα, σχετικά με την διαχείριση των στερεών αποβλήτων η εταιρία ακολουθεί την διαδικασία της συγκέντρωσης και αποστολής για ανακύκλωση α)του χαρτιού που χρησιμοποιείται, β)των ηλεκτρικών συσκευών και των μπαταριών και γ)των μελανιών εκτυπωτών και toner.

7. Εργασιακά ζητήματα.

Η διοίκηση της εταιρίας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου της εταιρίας και των συνθηκών της αγοράς συμβάλλοντας στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξή της.

Με τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη της εταιρίας βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία τόσο μεταξύ τους όσο και με την γενική διεύθυνση της εταιρίας. Ενδεχόμενη διατάραξη της σχέσης των στελεχών με την διοίκηση, με αποτέλεσμα την απώλειά τους, πιθανόν να επηρεάσει πρόσκαιρα την εύρυθμη

λειτουργία της, δεδομένου ότι η υποδομή της εταιρίας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελέχους χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της.

Οι σχέσεις των διοικούντων με το εργαζόμενο προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που αφορούν σε εργασιακά θέματα.

Η εταιρία σέβεται απόλυτα τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στην Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Ο.Η.Ε και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ Της ίσης μεταχείρισης
- ✓ Του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ Της διαφορετικότητας
- ✓ Της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους
- ✓ Της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας

Η εταιρία φροντίζει πάντοτε για την διασφάλιση κατάλληλων συνθηκών εργασίας, για την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας και την διατήρηση ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

8. <u>Δραστηριότητες στον τομέα της Έρευνας και της Ανάπτυξης.</u>

Δεν υπάρχουν.

9. <u>Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα.</u>

Τα Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα ανέρχονται σε 43.397,48 ευρώ.

10. <u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα.</u>

Δεν υπάρχει.

11. <u>Απόκτηση Ιδίων μετοχών</u>

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές.

12. <u>Ακίνητα της εταιρείας.</u>

Η εταιρεία κατέχει τα κάτωθι ακίνητα:

Ακίνητο επί οικοπέδου 1.005,00 τ.μ στην ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων συνολικής επιφάνειας του ακινήτου 1.458,06 τ.μ. και συγκεκριμένα Ισόγειο 602,58 τ.μ, 1ος όροφος 602,58 τ.μ, 2ος όροφος 252,90 τ.μ και Υπόγειο 787,06 τ.μ.

13. <u>Υποκαταστήματα της Εταιρείας.</u>

Δεν υπάρχουν.

14. <u>Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της Έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.</u>

Δεν υπάρχουν ούτε προβλέπεται να υπάρξουν κατά την τρέχουσα χρήση.

15. <u>Άλλα σημαντικά γεγονότα.</u>

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης χρήσεως έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα πέρα των όσων αναφέρονται στην παρούσα έκθεση και στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημίες μέχρι και τον χρόνο σύνταξης της παρούσας έκθεσής μας, ούτε αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον.

ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ 30.04.2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

& Διευθύνων Σύμβουλος

Βίκτωρ Καμχής