Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.28 14:12:16 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,28/09/2026
Αριθ. Πρωτ.:4238965

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΕΙΔΗ ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058805404000**.

Την **28/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6209708 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6209709 η από 09/09/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ALPHA AUDITORS Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 801868151-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 164860806000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 71.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΛΑΣΤΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ το 1970-08-10 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 27771.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ ΤΙΜΟΘΕΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ το 1974-06-02 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1183.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΕΙΔΗ ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΪΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΜΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2025*)*
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 058805404000
Διεύθυνση Έδρας: Παλαιά Συμμαχική οδός Διαβατών Ωραιοκάστρου 2ο χιλ./ Τ.Κ.:57008 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

I. Ισολογισμός 2
II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 2
III. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 5
IV. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 6
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία 6
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 7
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 7
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 13
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 13
6. Ενσώματα και άυλα πάγια 13
7. Εμπορικές Απαιτήσεις 15
8. Λοιπές Απαιτήσεις 15
10. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά 16
11. Εμπορικές υποχρεώσεις 17
12. Λοιπές υποχρεώσεις 17
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 17
14. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που έχουν χορηγηθεί από την Εταιρεία 17
15. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη 17
16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού 18
17. Πληροφορίες σε σχέση με το προσωπικό 18
18. Δάνεια 19
19. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 19
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 19
V. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 20
VI. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 36

I. Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.891.884,10	2.851.479,33
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.671.185,77	1.874.145,53
Λοιπός εξοπλισμός	288.683,53	298.253,28
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**4.851.753,40**	**5.023.878,14**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	47.157,23	41.579,55
Σύνολο	**47.157,23**	**41.579,55**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	131.056,56	187.792,26
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.029.967,19**	**5.253.249,95**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	9.876.818,45	8.624.005,55
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	275.944,93	273.975,49
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**10.152.763,38**	**8.897.981,04**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.036.507,03	1.857.425,73
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	735.080,88	1.031.870,63
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	18.776,58	25.579,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.645.255,53	305.541,41

Σύνολο	**4.435.620,02**	**3.220.417,11**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**14.588.383,40**	**12.118.398,15**
Σύνολο ενεργητικού	**19.618.350,59**	**17.371.648,10**

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.243.500,00	1.243.500,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**1.243.500,00**	**1.243.500,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	261.496,97	230.215,61
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.194.153,34	3.194.153,34
Αποτελέσματα εις νέο	3.080.288,90	2.489.563,97
Σύνολο	**6.535.939,21**	**5.913.932,92**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**7.779.439,21**	**7.157.432,92**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	3.532.566,53	3.859.842,08
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.500,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	67.707,49	83.113,36
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**3.604.774,02**	**3.942.955,44**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	4.800.620,16	2.293.542,49
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	831.740,10	802.706,10
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.834.723,53	2.762.670,50
Φόρος εισοδήματος	191.629,33	189.994,79
Λοιποί φόροι και τέλη	178.606,27	44.745,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	145.571,11	113.207,16

Λοιπές υποχρεώσεις	227.004,49	63.732,94
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	24.242,37	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	660,08
Σύνολο	**8.234.137,36**	**6.271.259,74**
Σύνολο υποχρεώσεων	**11.838.911,38**	**10.214.215,18**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**19.618.350,59**	**17.371.648,10**

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.640.972,27	12.034.357,78
Κόστος πωλήσεων	(8.202.633,33)	(8.087.258,00)
Μικτό αποτέλεσμα	**4.438.338,94**	**3.947.099,78**
Λοιπά συνήθη έσοδα	105.187,69	116.286,61
	4.543.526,63	**4.063.386,39**
Έξοδα διοίκησης	(1.388.881,82)	(1.358.870,05)
Έξοδα διάθεσης	(1.988.872,58)	(1.503.004,91)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(81.758,36)	(46.647,99)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	(6.234,74)	(500,00)
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρ.στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19.088,34	45.486,26
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.096.867,47**	**1.199.849,70**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	71,22	90,98
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(283.303,07)	(384.318,69)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**813.635,62**	**815.621,99**
Φόροι εισοδήματος	(191.629,33)	(189.994,79)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**622.006,29**	**625.627,20**

III. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	**1.243.500,00**	**202.477,05**	**3.194.153,34**	**1.748.346,50**	**6.388.476,89**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Τακτικό αποθεματικό	0,00	27.738,56	0,00	(27.738,56)	**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	143.328,83	**143.328,83**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	625.627,20	**625.627,20**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**1.243.500,00**	**230.215,61**	**3.194.153,34**	**2.489.563,97**	**7.157.432,92**
Τακτικό αποθεματικό	0,00	31.281,36	0,00	(31.281,36)	**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	622.006,29	**622.006,29**
Υπόλοιπο 31.12.2025	**1.243.500,00**	**261.496,97**	**3.194.153,34**	**3.080.288,90**	**7.779.439,22**

IV. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΕΙΔΗ ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΪΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

β) Νομικός τύπος: **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

γ) Περίοδος αναφοράς: **από 01/01/2025 έως 31/12/2025**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **2^{ο} ΧΛΜ. ΠΑΛΑΙΑΣ ΣΥΜΜΑΧΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΔΙΑΒΑΤΩΝ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ**

ε) Πρώην Αρ. Μ.Α.Ε.: **57590/62/Β/04/0196** - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: **058805404000**

στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29) **Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

ζ) Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) **Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.**

η) Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) **Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

κ) Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) **Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; **Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29) : **Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**

Ενδεικτικά αναφέρουμε τα οικονομικά μεγέθη σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις που απεικονίζουν την πραγματική εικόνα της εταιρείας.

α) Το σωρευμένο αποτέλεσμα (κέρδος) εις νέο ανέρχεται στο ποσό των € 3.111.570,26.

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν διαμορφωθεί στο συνολικό ποσό των 7.779.439,21€ εκ των οποίων τα συνολικά καταβλημένα κεφάλαια ανέρχονται στο ποσό των 1.243.500,00€ και τα συνολικά αποθεματικά πλέον του λογιστικού αποτελέσματος εις νέο ανέρχονται σε 6.535.939,21€.

γ) Η Εταιρεία έχει συνολικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς, ασφαλιστικούς οργανισμούς πιστωτικά ιδρύματα και προμηθευτές - πιστωτές συνολικού ποσού 8.234.137,36€ να επισημάνουμε ότι ο τραπεζικός βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε 4.800.620,16€ ενώ από τα μακροπρόθεσμα δάνεια ύψους 4.364.306,63€ το βραχυπρόθεσμο μέρος των δανείων ανέρχεται σε 831.740,10€.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει την επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: **25 έτη (4%)**
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά **6,25 έτη (16%).**
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. **8,3 έτη. 12%**
- Μηχανήματα και εξοπλισμός γραφείων (εκτός Η/Υ και Λογισμικού) : **10 έτη (10%).**
- Υπολογιστές γραφείων και Λογισμικό : **5 έτη (20%).**
- Λοιπά πάγια : **10 έτη (10%).**

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

1: Η παράθεση είναι ενδεικτική και θα πρέπει να προσαρμόζεται στις περιστάσεις.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού

που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται με βάση τον υπολογισμό αποζημίωσης όπως αυτή προκύπτει από το λογισμικό μισθοδοσίας της εταιρείας.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά

τους.

- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

➢ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Ενσώματα και άυλα πάγια

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία κλειόμενης χρήσης (2025)

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Άυλα**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2025	329.288,11	3.208.071,69	2.955.112,88	262.826,10	875.690,49	108.714,61
Προσθήκες περιόδου		174.453,48	104.009,98	25.259,06	39.200,31	13.000,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων						
Διαφορά αναπροσαρμογής						
Μειώσεις περιόδου			(13.000,00)	(4.956,09)		
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2025	329.288,11	3.382.525,17	3.046.122,86	283.129,07	914.890,80	121.714,61
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	685.880,47	1.080.967,35	167.636,57	672.626,74	67.135,06
Αποσβέσεις περιόδου		134.048,71	293.969,74	31.450,85	42.578,27	7.422,32
Διαφορά αναπροσαρμογής						
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				(4.956,09)		
Απομειώσεις περιόδου						
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου						
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	819.929,18	1.374.937,09	194.131,33	715.205,01	74.557,38
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**329.288,11**	**2.562.595,99**	**1.671.185,77**	**88.997,74**	**199.685,79**	**47.157,23**

6.2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία κλειόμενης χρήσης (2024)

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Άυλα
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2024	329.288,11	3.164.090,40	2.579.265,45	260.687,73	775.751,42	106.484,61
Προσθήκες περιόδου		43.981,29	375.847,43	2.138,37	99.939,07	2.230,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων						
Διαφορά αναπροσαρμογής						
Μειώσεις περιόδου						
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2024	329.288,11	3.208.071,69	2.955.112,88	262.826,10	875.690,49	108.714,61
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	558.737,57	801.559,68	143.572,44	631.910,06	60.488,11
Αποσβέσεις περιόδου		127.142,90	279.407,67	24.064,13	40.716,68	6.646,95
Διαφορά αναπροσαρμογής						
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						
Απομειώσεις περιόδου						
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου						
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	685.880,47	1.080.967,35	167.636,57	672.626,74	67.135,06
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**329.288,11**	**2.522.191,22**	**1.874.145,53**	**95.189,53**	**203.063,75**	**41.579,55**

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή (2025)

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2025	**187.792,26**			**187.792,26**
Προσθήκες περιόδου	94.064,30			94.064,30
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Μειώσεις περιόδου	150.800,00			150.800,00
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2025	**131.056,36**			**131.056,36**

6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή (2024)

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2024	**154.852,67**			**154.852,67**
Προσθήκες περιόδου	32.939,59			32.939,59
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**187.792,26**			**187.792,26**

7. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Πελάτες	1.580.582,71	1.311.407,43
Γραμμάτια εισπρακτέα σε Τράπεζες για είσπραξη	0,00	0,00
Γραμμάτια Εισπρακτέα	12.900,00	11.100,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες)	443.024,32	534.918,30
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	0,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	0,00	0,00
Σύνολο	**2.036.507,03**	**1.857.425,73**

8. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές απαιτήσεις	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Απαιτήσεις από φόρο χρήσης	149.817,00	136.865,56
Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	0,00	128.701,55
Ν.4399/2016 Φορολογική απαλλαγη	536.023,37	723.268,16
Χρεώστες διάφοροι	49.240,51	43.035,36
Σύνολο	**735.080,88**	**1.031.870,63**

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Διαθέσιμα στο ταμείο	93.950,53	44.752,41
Διαθέσιμα σε τραπεζικές καταθέσεις	1.551.305,00	260.789,00
Σύνολο	**1.645.255,53**	**305.541,41**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

10. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

10.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο

Παρατίθεται ανάλυση του ολοσχερώς καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου:

Μετοχικό κεφάλαιο	**Αριθμός Μετοχών**	**Ονομαστική Αξία**	**Μετοχικό Κεφάλαιο**
Υπόλοιπο 1.1.2024	**41.450**	**30,00**	**1.243.500,00**
Μεταβολές χρήσης 2024	0	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**41.450**	**30,00**	**1.243.500,00**
Μεταβολές χρήσης 2025	0	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**41.450**	**30,00**	**1.243.500,00**

10.1.2 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Παρατίθεται ανάλυση των ανωτέρω αποθεματικών:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**Τακτικό αποθεματικό**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.1.2024	**202.477,05**	**202.477,05**
Μεταβολές χρήσης 2024	27.738,56	27.738,56
Υπόλοιπο 31.12.2024	**230.215,61**	**230.215,61**
Μεταβολές χρήσης 2025	31.281,36	31.281,36
Υπόλοιπο 31.12.2025	**261.496,97**	**261.496,97**

11. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Προμηθευτές	579.359,66	1.204.306,63
Προκαταβολές πελατών	711.009,40	711.009,40
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	544.354,47	847.354,47
Σύνολο	**1.834.723,53**	**2.762.670,50**

12. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Πιστωτές διάφοροι	227.004,49	63.732,94
Σύνολο	**227.004,49**	**63.732,94**

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

	31.12.2025
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	***622.006,29***
Προτεινόμενη διάθεση:	
-Τακτικό αποθεματικό	31.100,31
-Κέρδη εις νέον	590.905,98
	622.006,29

14. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που έχουν χορηγηθεί από την Εταιρεία

Δεν έχουν χορηγηθεί εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες από την Εταιρεία

15. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Ελάχιστες πληρωμές δανείων	**31.12.2025**	**31.12.2024**

Μέχρι ένα έτος	831.740,10	802.706,10
Από 1 μέχρι 5 έτη	3.095.647,38	2.442.460,64
Περισσότερο από 5 έτη	436.666,39	1.413.257,79
Σύνολο	**4.364.053,87**	**4.658.424,53**

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

16.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2025 δεν είχε συνάψει συμβάσεις σχετικά με λειτουργικές μισθώσεις οι οποίες λήγουν τα επόμενα χρόνια.

16.2 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει κανενός είδους εγγυήσεις κατά την 31.12.2025.

16.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2017 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

17. Πληροφορίες σε σχέση με το προσωπικό

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την χρήση 2025 ανήλθε σε 114 άτομα (2024: 88 άτομα).

Το συνολικό κόστος του προσωπικού αναλύεται:

Κόστος προσωπικού	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μισθοί	1.087.191,02	775.929,56
Ημερομίσθια	1.283.539,66	788.028,07
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	526.629,44	354.032,35
Αποζημιώσεις	43.694,40	5.121,39
Λοιπές παροχές	8.553,95	57.678,50
Σύνολο	**2.949.608,47**	**1.980.789,87**

18. Δάνεια

Το κονδύλι Τραπεζικά Δάνεια στον Ισολογισμό αναλύεται ως εξής:

Δάνεια	31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	3.532.566,53	3.859.842,08
Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων	**3.532.566,53**	**3.859.842,08**
Τραπεζικά Δάνεια	4.800.620,16	2.293.542,49
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	831.740,10	802.706,10
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων δανείων	**5.632.360,26**	**3.096.248,59**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην χρήση 2025 δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο μπορεί να επηρεάσει την οικονομική διάρθρωση ή την οικονομική πορεία της εταιρίας.

2ο χλμ. ΠΑΛΑΙΑΣ ΣΥΜΜΑΧΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΔΙΑΒΑΤΩΝ – ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**	**ΠΑΣΒΑΝΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**
Α.Φ.Μ. 021070783	**Α.Φ.Μ. 044935780**	**Α.Φ.Μ. 053432191**
		Αρ. Αδείας 7606 Α Τάξης

V. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΕΙΔΗ ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΪΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών της καταστάσεων
για την περίοδο 01/01/2025 – 31/12/2025
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 058805404000

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουνίου 2026

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΕΙΔΗ ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΪΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2025 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2025.

Γενικά

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 21η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως και 31 Δεκεμβρίου 2025.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων, η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και το Προσάρτημα για τη χρήση 2025, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τον Ν. 4548/2018 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΕΙΔΗ ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΪΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ιδρύθηκε το 2004 με έδρα τα Διαβατά του νομού Θεσσαλονίκης. Δραστηριοποιείται στον κλάδο της εμπορίας και της επεξεργασίας με κύριο αντικείμενο την επεξεργασία και εμπορία μελαμινών, πάγκων, πάνελ, ξυλείας και γενικότερα ειδών επιπλοποιίας και εξαρτημάτων. Η Εταιρεία προμηθεύεται κατά κύριο λόγο εμπορεύματα και πρώτες ύλες, τις οποίες αποθηκεύει σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της και κατόπιν παραγωγικής διαδικασίας στο εργοστάσιό της, τις διαθέτει προς εμπόριο στην εγχώρια αγορά (ή και τις εξάγει) μέσω μεταφορικών μέσων τρίτων προς στους πελάτες της.

Αρχές και αξίες της Εταιρείας :

Η εταιρεία «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΕΙΔΗ ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΪΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο τη λειτουργία της Εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον, τους εργαζόμενους, τους πελάτες, τους προμηθευτές, τις τοπικές κοινωνίες και τις κρατικές αρχές.

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- «Ακεραιότητα» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- «Σεβασμός στον άνθρωπο» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η Εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- «Υψηλές επιδόσεις» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- «Ομαδικότητα» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Στόχοι

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη της ισορροπημένης ανάπτυξής της, την δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ΄ επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας. Επίσης, ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των προϊόντων προς τους πελάτες μας. Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την Εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά προϊόντα και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της Εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο της ελληνικής βιομηχανίας

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παραγόμενων προϊόντων προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από πενταμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εξέλεξε η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Ελευθερίου Ελευθέριος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ελευθερίου Βασιλική	Αντιπρόεδρος
Ελευθερίου Μαρία	Μέλος
Ελευθερίου Ευάγγελος	Μέλος
Φρεγγίδης Ιωάννης	Μέλος

Οικονομική Θέση – Εξέλιξη Εργασιών

Η ελληνική οικονομία το 2025, μέσα σε ένα διεθνές περιβάλλον με δυσμενείς γεωπολιτικές εξελίξεις, με δύο πόλεμους πλησίον της ευρωπαϊκής επικράτειας, το οποίο χαρακτηρίστηκε από υψηλή αβεβαιότητα, επέδειξε ιδιαίτερη ανθεκτικότητα επιτυγχάνοντας σημαντική πρόοδο, καταγράφοντας υψηλότερους ρυθμούς οικονομικής ανάπτυξης μεταξύ των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ειδικότερα σε μία χρονική στιγμή όπου η ευρωπαϊκή οικονομία συνολικά δείχνει σημάδια οικονομικής επιβράδυνσης, επηρεαζόμενη από την ενεργειακή κρίση, τον πληθωρισμό και την κλιματική αλλαγή. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, η Ελληνική Οικονομία είχε ρυθμό ανάπτυξης 2,3% το 2025. Οι παραγωγικές δημόσιες και ιδιωτικές επενδύσεις με εγχώρια και εισαγόμενα κεφάλαια, σε συνδυασμό με τις συνεχιζόμενες μεταρρυθμίσεις και διαρθρωτικές αλλαγές, καθώς και η απορρόφηση των κονδυλίων από το Ταμείο Ανάκαμψης, αναμένεται να βελτιώσουν τους δείκτες της Ελληνικής Οικονομίας και να την θωρακίσουν έναντι μελλοντικών προκλήσεων, παρουσιάζοντας και το 2026 θετικό ρυθμό ανάπτυξης, πιθανότατα υψηλότερο από την αντίστοιχο της Ευρωζώνης. Βέβαια, παραμένουν οι κίνδυνοι οι οποίοι επηρεάζουν τις προοπτικές της Ελληνικής οικονομίας και κατ' επέκταση και τις επιχειρήσεις, όπως το διεθνές μακροοικονομικό περιβάλλον, ο πληθωρισμός και κατά συνέπεια η συμπίεση στο πραγματικό εισόδημα των νοικοκυριών, η συνεχιζόμενη ενεργειακή κρίση και η έκθεση στον επιτοκιακό κίνδυνο. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στον κλάδο. Ο κύκλος εργασιών αναμένεται να παρουσιάσει αύξηση εξαιτίας της εκτίμησής μας για βελτίωση του ονόματος της Εταιρείας στην αγορά λόγω της σταθερής άριστης ποιότητας των προϊόντων μας καθώς και των νέων συμφωνιών που έχουν συναφθεί με πελάτες και προμηθευτές. Εκτιμάται επίσης ότι τα αποτελέσματα της χρήσεως 2026 θα είναι αρκετά πιο ικανοποιητικά σε σχέση με αυτά της χρήσεως 2025.

Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων, προκειμένου να αποκτηθούν/διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα. Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως. Τα αποτελέσματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	**2025**	**2024**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος εργασιών	12.640.972,27	12.034.357,78	5,04%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	4.438.338,94	3.947.099,78	12,45%
Περιθώριο Μεικτού κέρδους	35,11%	32,80%	7,05%

EBITDA	1.591.002,71	1.662.871,14	-4,32%
EBIT	1.096.938,69	1.199.940,68	-8,58%
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	813.635,62	815.621,99	-0,24%
Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων	622.006,29	625.627,20	-0,58%

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2025 ανήλθε σε 12.640.972,27 ευρώ έναντι 12.034.357,78 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως 2024 (αύξηση 5,04 % λόγω της ποιότητας και του συντονισμένου πλάνου επικοινωνίας με τους πελάτες).

Τα μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως της κλειόμενης χρήσεως 2025 ανήλθαν σε 4.438.338,94 ευρώ (35,11% επί των πωλήσεων) έναντι 3.947.099,78 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως 2024 (32,80% επί των πωλήσεων).

Τα ταμειακά διαθέσιμα της κλειόμενης χρήσεως 2025 ανήλθαν σε 1.645.255,53 ευρώ έναντι 305.541,41 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως 2024.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων κέρδη ποσού 622.006,29 ευρώ (4,92% επί πωλήσεων) έναντι των κέρδη ποσού 625.627,20 ευρώ (5,20% επί πωλήσεων) της προηγουμένης χρήσεως.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2025, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης.

Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

Είδος Λειτουργικού Εξόδου	**2025**	**2024**	**%**
Παροχές σε εργαζόμενους (Λ/60)	2.949.608,47	1.980.789,87	50,21%
Απομείωση αποθεμάτων (αφορά μόνο τον Λ/ 61.04)	0,00	0,00	0,00%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα (Λ/61, Λ/62, Λ/63, Λ/64)	2.147.597,09	1.966.763,51	36,56%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (Λ/65)	283.303,07	384.318,69	4,82%
Αποσβέσεις (Λ/66)	494.064,02	462.930,46	8,41%
Προβλέψεις (εκτός από προβλέψεις για το προσωπικό) όλος ο Λ/68 εκτός του Λ/68.01	0,00	0,00	0,00%
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων (αφορά Λ/76.02 έως Λ/76.05 & Λ/76.09) - Καταχωρούμε αρνητικά	0,00	0,00	0,00%
Έξοδα σε ιδιοπαραγωγή όλος ο 80 εκτός του Λ/ 80.04	0,00	0,00	0,00%
Σύνολο	5.874.572,65	4.794.802,53	100,00%

Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2025, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

		2025		2024	
Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14.588.383,40 / 8.234.137,36	1,77	12.118.398,15 / 6.271.259,74	1,93
Ειδικής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργ.- Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.435.620,02 / 8.234.137,36	0,54	3.220.417,11 / 6.271.259,74	0,51

Ταμειακής Ρευστότητας	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.645.255,53 / 8.234.137,36	0,20	305.541,41 / 6.271.259,74	0,05

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

		2025		2024	
Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια	Ξένο Κεφάλαιο / Ίδια Κεφάλαια	11.838.911,38 / 7.779.439,21	152,18%	10.214.215,18 / 7.157.432,92	142,71%
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	8.234.137,36 / 7.779.439,21	105,84%	6.271.259,74 / 7.157.432,92	87,62%
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων πλέον προβλέψεων	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	7.779.439,21 / 11.838.911,38	65,71%	7.157.432,92 / 10.214.215,18	70,07%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	14.588.383,40 / 19.618.350,59	74,36%	12.118.398,15 / 17.371.648,10	69,76%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

		2025		2024	
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	4.438.338,94 / 12.640.972,27	35,11%	3.947.099,78 / 12.034.357,78	32,80%
Καθαρού Κέρδους προ φόρων	Κέρδη προ φόρων / Κύκλος Εργασιών	813.635,62 / 12.640.972,27	6,44%	815.621,99 / 12.034.357,78	6,78%
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	1.116.070,31 / 7.779.439,21	14,35%	1.088.557,66 / 7.157.432,92	15,21%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)

		2025		2024	
Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού	Κύκλος Εργασιών / Σύνολο Ενεργητικού	12.640.972,27 / 19.618.350,59	0,64	12.034.357,78 / 17.371.648,10	0,69
Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων	Κύκλος Εργασιών / Καθαρά Παγια	12.640.972,27 / 4.851.753,40	2,61	12.034.357,78 / 5.023.878,14	2,40
Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων	Κόστος Πωληθέντων / Αποθέματα	8.202.633,33 / 10.152.763,38	0,81	8.087.258,00 / 8.897.981,04	0,91
Ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων	Εμπορικές απαιτήσεις x 360 / Κύκλος Εργασιών	733.142.530,80 / 12.640.972,27	58,00	668.673.262,80 / 12.034.357,78	55,56
Ταχύτητας πληρωμής υποχρεώσεων	Εμπορικές υποχρεώσεις x 360 / Κόστος πωληθέντων	660.500.470,80 / 8.202.633,33	80,52	994.561.380,00 / 8.087.258,00	122,98
Αμυντικού Χρονικού Διαστήματος	Διαθέσιμα + Χρεόγραφα + Απαιτήσεις / Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα	4.435.620,02 / 32.954,70	134,60	3.220.417,11 / 31.481,81	102,29

<u>Διαγραμματική ανάλυση:</u>

- *Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας*

Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας μας δείχνει την ισορροπία μεταξύ βραχυχρόνιων στοιχείων που συνθέτουν τον ισολογισμό (δηλαδή σε τι ποσοστό οι βραχυχρόνιες απαιτήσεις που έχει μια εταιρεία μπορούν να καλύψουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της). Εκτός από το μέτρο της ρευστότητας μιας εταιρείας μας δείχνει και το περιθώριο ασφαλείας που διατηρεί ώστε να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει κάποια ανεπιθύμητη εξέλιξη στη ροή των κεφαλαίων

κίνησης. Επειδή σπάνια υπάρχει ακριβής αντιστοιχία μεταξύ των εισερχόμενων κεφαλαίων και των εξοφλούμενων υποχρεώσεων, γι' αυτό μια εταιρεία θα πρέπει να διατηρεί επαρκή κυκλοφοριακά στοιχεία για να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της όταν καταστούν ληξιπρόθεσμες.

Γενικά ένας δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας μεγαλύτερος του 2 θεωρείται καλή ένδειξη, όμως μπορεί να ποικίλλει ανάλογα με τον τύπο της εταιρείας και τον κλάδο στον οποίο αυτή ανήκει.

Σε γενικές γραμμές όσο χαμηλότερος ο δείκτης τόσο πιο μεγάλος ο κίνδυνος μη δυνατότητας αποπληρωμών και δημιουργίας «υπερθέρμανσης» με συνέπεια πτώση πωλήσεων. Αντίθετα υπέρμετρα υψηλός δείκτης μπορεί να σημαίνει μη αποδοτική κατανομή κεφαλαίων της εταιρείας. Μπορεί δηλαδή να μη χρησιμοποιεί τις χρηματοδοτικές δυνατότητες που υπάρχουν με αποτέλεσμα να μη μεγεθύνεται στην αγορά της, όσο θα μπορούσε. Μπορεί ακόμα να κρύβει την ύπαρξη απαξιωμένων ή κατεστραμμένων αποθεμάτων, η αξία των οποίων δεν εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας, καθώς και δυσκολία αυτής να εισπράξει τις απαιτήσεις της.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί γράφημα που περιέχει τις τιμές του κλάσματος που προσδιορίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας (Current ratio) που εξετάζουμε.

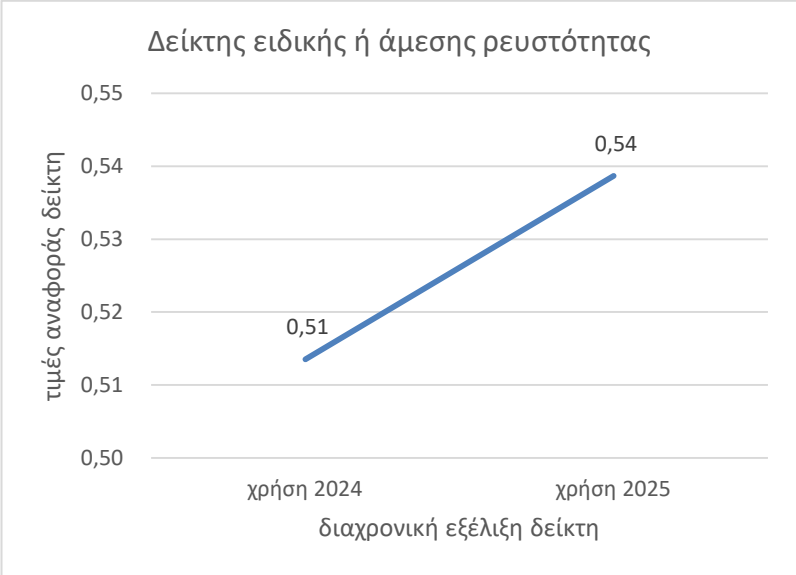


Ο παραπάνω δείκτης μας δείχνει πόσες φορές καλύπτονται οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας από το κυκλοφορούν ενεργητικό.

- *Αριθμοδείκτης Ειδικής Ρευστότητας*

Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας περιλαμβάνει όλα εκείνα τα στοιχεία τα οποία μετατρέπονται εύκολα και γρήγορα σε ρευστά και αγνοεί όλα εκείνα τα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού τα οποία δε μετατρέπονται εύκολα σε μετρητά. Σε σχέση με τον προηγούμενο δείκτη εδώ δεν περιλαμβάνονται τα αποθέματα πρώτων και βοηθητικών υλών, ημικατεργασμένων και ετοίμων προϊόντων, γιατί είναι το στοιχείο εκείνο, του κυκλοφορούντος ενεργητικού, με τη μικρότερη ρευστότητα. Απαιτείται αρκετό χρονικό διάστημα μέχρι την πώλησή τους και υπάρχει αβεβαιότητα ως προς τη δυνατότητα πώλησης όλων των αποθεμάτων αλλά και ως προς την αξία που θα εισπραχθεί κατά την πώλησή τους. Επομένως υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να πραγματοποιηθούν ζημιές όταν αυτά ρευστοποιηθούν. Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της εταιρείας καλύπτουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της και πόσο ευπρόσβλητη είναι μια εταιρεία σε πιθανή μεταβολή του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί. Για να είναι περισσότερο αξιόπιστος ο δείκτης θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες εταιρείες του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού. Γενικά, αν τα αμέσως ρευστοποιήσιμα στοιχεία μιας εταιρείας (κυκλοφορούν μείον αποθέματα) είναι ίσα ή μεγαλύτερα των

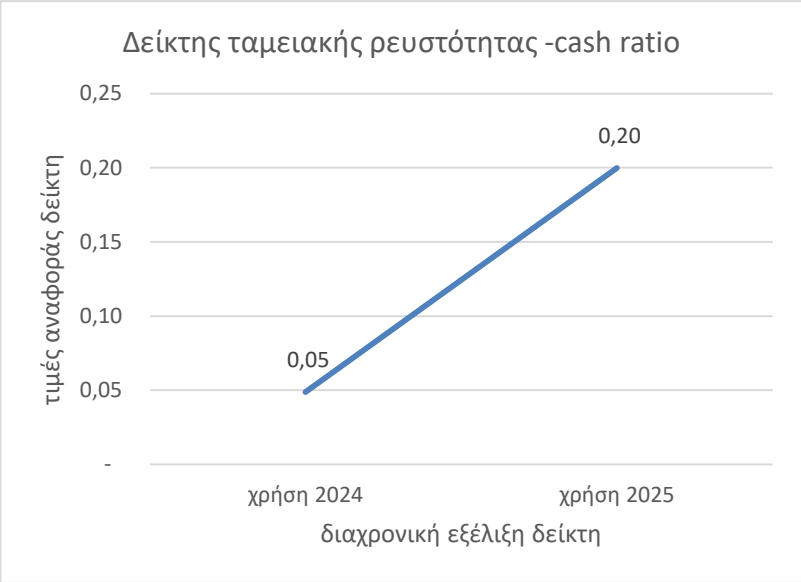
τρεχουσών υποχρεώσεων τότε η επιχείρηση έχει καλή τρέχουσα οικονομική κατάσταση. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης, τόσο μεγαλύτερη ρευστότητα έχει η επιχείρηση. Γενικά, ένας δείκτης άμεσης ρευστότητας μεγαλύτερος του 1 θεωρείται καλή ένδειξη. Αν ο δείκτης είναι αρκετά μικρότερος της μονάδας, η εταιρεία πιθανόν να μην μπορέσει να ικανοποιήσει μια ξαφνική απαίτηση καταβολής μετρητών. Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης τόσο μεγαλύτερη είναι η έκθεση στον κίνδυνο αυτό. Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας (Acid-test Ratio).



Ο παραπάνω δείκτης μας δείχνει πόσες φορές τα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία που κατέχει η εταιρεία μπορούν να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

- *Αριθμητής Διαθέσιμου Ενεργητικού*

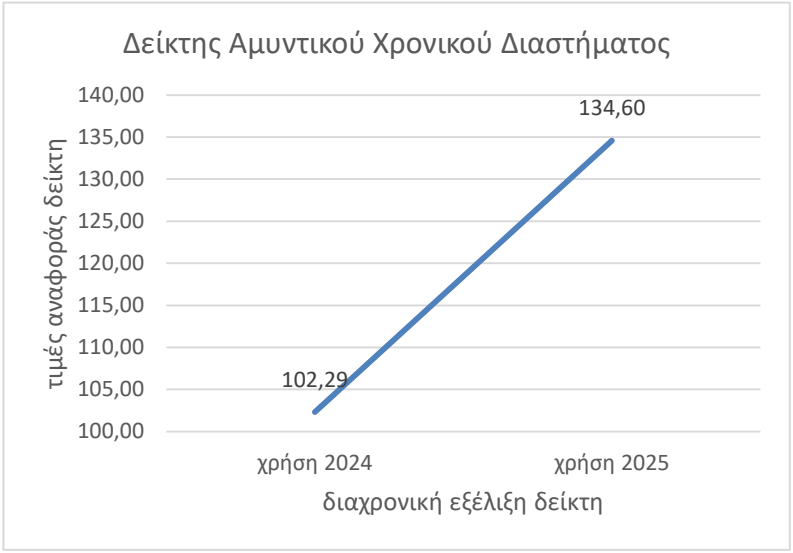
Ο αριθμητής Διαθέσιμου Ενεργητικού περιλαμβάνει μετρητά, καταθέσεις όψεως, επιταγές και γενικά όσα στοιχεία είναι ισοδύναμα με μετρητά. Ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δίνει την εικόνα της επάρκειας (ή όχι) μετρητών στην εταιρεία σε σχέση με τις τρέχουσες λειτουργικές της ανάγκες και θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες εταιρείες του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού ώστε να είναι περισσότερο αξιόπιστος. Η ταμειακή ρευστότητα εκφράζει την ικανότητα μιας εταιρείας να εξοφλήσει τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της με τα μετρητά που διαθέτει. Πιο συγκεκριμένα, ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία μιας εταιρείας καλύπτουν τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Ταμειακής ρευστότητας (Cash Ratio).



Ο παραπάνω δείκτης μας δείχνει πόσες φορές η Εταιρεία μπορεί να καλύψει τις υποχρεώσεις της.

- *Αριθμοδείκτης Αμυντικού Χρονικού Διαστήματος:*

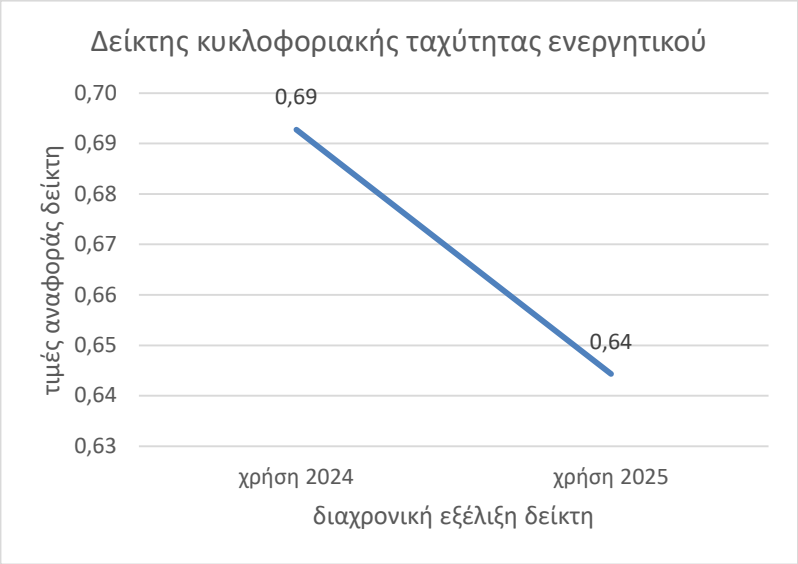
Ο αριθμοδείκτης αμυντικού χρονικού διαστήματος αποτελεί ένα πολύ συντηρητικό μέτρο του βαθμού ικανότητας μιας εταιρείας να καλύπτει τις λειτουργικές της δαπάνες από τα αμυντικά της στοιχεία βασιζόμενος στα αμέσως ρευστοποιημένα στοιχεία της εταιρείας (μετρητά, εισηγμένα στο χρηματιστήριο χρεόγραφα και απαιτήσεις) και όχι στα λειτουργικά της έσοδα. Ο αριθμοδείκτης αμυντικού χρονικού διαστήματος μετρά, σε αριθμό ημερών, το χρονικό διάστημα που μια εταιρεία μπορεί να λειτουργεί με τη χρησιμοποίησή των στην κατοχή της αμυντικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς να καταφεύγει στη χρησιμοποίηση των εσόδων που προέρχονται από τις δραστηριότητές της. Αύξηση του δείκτη από έτος σε έτος είναι ένδειξη ευνοϊκής εξέλιξης για την εταιρεία, ενώ αντίθετα μείωση του δείκτη είναι ένδειξη εμφάνισης μιας μη ενθαρρυντικής κατάστασης. Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη αμυντικού χρονικού διαστήματος.



- *Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού*

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού ή χρησιμοποίηση ενεργητικού ή εκμετάλλευση ενεργητικού εκφράζει το βαθμό χρησιμοποίησης του Ενεργητικού σε σχέση με τις πωλήσεις μιας εταιρείας. Παρέχει δηλαδή ένδειξη για το πόσο η εταιρεία χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιεί τις πωλήσεις της.

Πιο συγκεκριμένα, δείχνει τα έσοδα τα οποία δημιουργεί κάθε ευρώ που έχει επενδυθεί στο ενεργητικό της εταιρείας. Για παράδειγμα, αν η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού μιας εταιρείας είναι ίση με 1, αυτό σημαίνει ότι πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις ενός ευρώ για κάθε ένα ευρώ που επενδύθηκε στο ενεργητικό της εταιρείας. Ένας υψηλός δείκτης παρέχει μια σημαντική ένδειξη ότι η εταιρεία χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιήσει τις πωλήσεις της. Στην περίπτωση ενός χαμηλού δείκτη η εταιρεία θα πρέπει να αυξήσει το βαθμό αξιοποίησης των περιουσιακών της στοιχείων ή θα πρέπει να ρευστοποιήσει κάποια από τα περιουσιακά της στοιχεία αφού είναι πιθανό να μη χρησιμοποιούνται παραγωγικά.



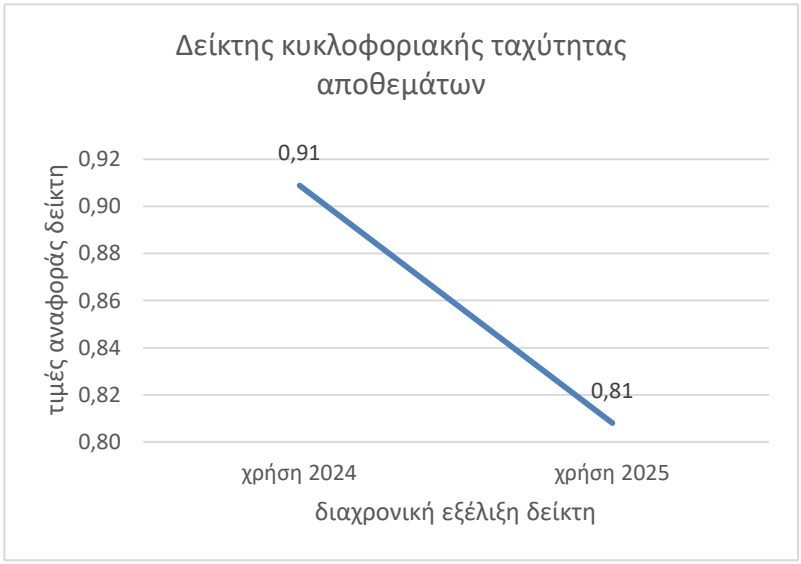
- *Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων*

Στον παρονομαστή του παραπάνω λόγου τα καθαρά πάγια ισούνται με τα πάγια μείον τις αποσβέσεις. Ο δείκτης αυτός μας δείχνει το βαθμό χρησιμοποίησης των παγίων μιας εταιρείας σε σχέση με τις πωλήσεις της, ή αλλιώς ποιο είναι το ύψος των πωλήσεων που αντιστοιχεί σε μια μονάδα του Πάγιου Ενεργητικού. Παρέχει ένδειξη αν υπάρχει ή όχι υπερεπένδυση σε πάγια στοιχεία στην εταιρεία σε σχέση με το ύψος των πωλήσεων που πραγματοποιεί. Γενικά, όσο υψηλότερος ο δείκτης (μέσα σε ορισμένα πλαίσια για να αποφευχθεί ο κίνδυνος υπερθέρμανσης), τόσο πιο εντατική η χρήση των Παγίων και τόσο πιο αποδοτικό για την εταιρεία. Διαχρονική παρακολούθηση του δείκτη παρέχει πληροφορίες για το εάν η διοίκηση μιας εταιρείας γίνεται περισσότερο ή λιγότερο αποτελεσματική στη χρησιμοποίηση του πάγιου ενεργητικού της.



- *Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων*

Ο δείκτης αυτός εκφράζει τη συχνότητα με την οποία ανανεώνονται τα αποθέματα μέσα στη χρήση σε σχέση με τις πωλήσεις της εταιρείας. Με άλλα λόγια ο αριθμοδείκτης δείχνει τον αριθμό των περιπτώσεων που τα αποθέματα πωλούνται και αντικαθίστανται κατά τη διάρκεια της λογιστικής χρήσης. Γενικά, όσο υψηλότερος είναι ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματικά λειτουργεί η εταιρεία αφού έχουμε μείωση εξόδων αποθήκευσης και μείωση κινδύνου μη πώλησης λόγω αλλοιώσεων, καταστροφών και αλλαγής προτιμήσεων των καταναλωτών.

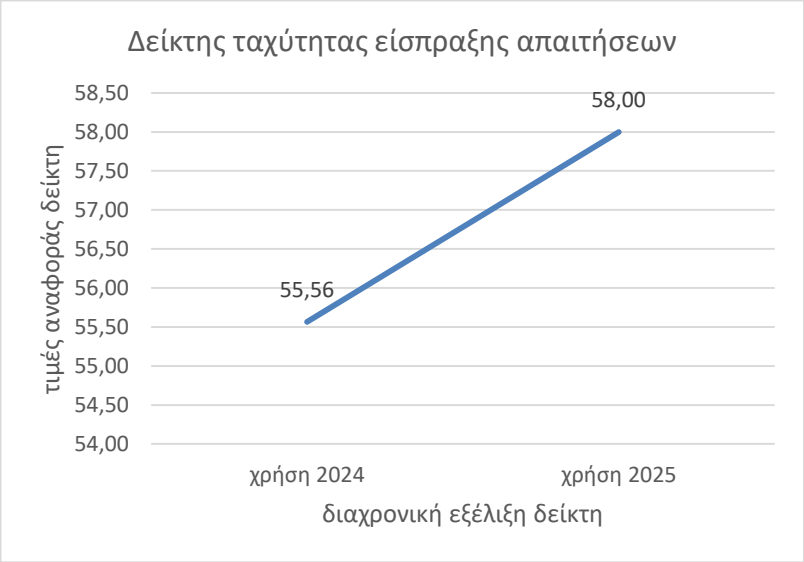


Αν διαιρέσουμε τον αριθμό των ημερών του έτους με το δείκτη έχουμε σε ημέρες το χρόνο που παρέμειναν τα λιμνάζοντα αποθέματα στην εταιρεία έως ότου πωλήθηκαν.

- *Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων – πελατών*

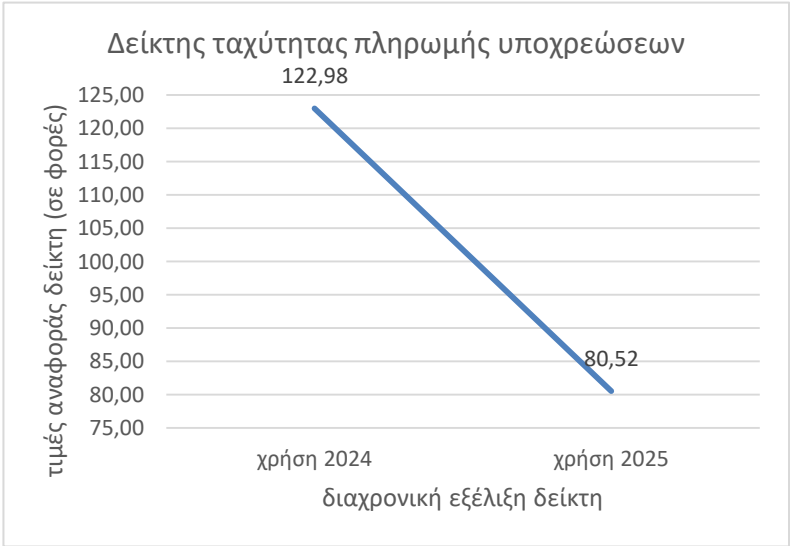
Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει στην ουσία την πιστωτική πολιτική της εταιρείας προς τους πελάτες της. Όσο μικρότερη

τιμή λαμβάνει ο δείκτης αυτός, τόσο καλύτερο για την Εταιρεία. Μικρή τιμή σημαίνει ότι ο οργανισμός αυξάνει τη ρευστότητα του προκειμένου να καλύψει τις υποχρεώσεις της και να μειώσει το κόστος χρήματος που έχει δεσμεύσει και για το οποίο είτε πληρώνει κάποιο τόκο, είτε θα μπορούσε να το τοποθετήσει σε άλλες μορφές επένδυσης προς όφελος της Εταιρείας.



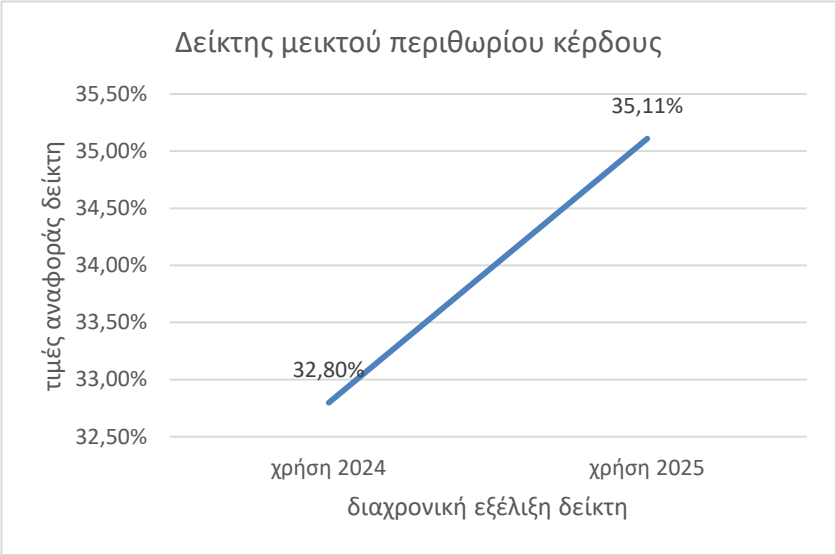
- *Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής εμπορικών υποχρεώσεων – προμηθευτών*

Ο δείκτης αυτός μας δείχνει πόσες φορές κατά μέσο όρο, πληρώνονται κατά τη διάρκεια της χρήσης οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας. Αν διαιρέσουμε τον αριθμό των ημερών του έτους με το δείκτη έχουμε σε ημέρες το χρόνο που μεσολαβεί μεταξύ δύο πληρωμών. Μεγάλη τιμή σε ημέρες σημαίνει αργούς ρυθμούς αποπληρωμής των οφειλών ενώ μικρή τιμή σε ημέρες σημαίνει πως οι προμηθευτές μας λαμβάνουν τις απαιτήσεις τους γρήγορα με αποτέλεσμα να έχουμε την δυνατότητα για καλύτερες διαπραγματεύσεις και συμφωνίες.



- *Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους*

Ο αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους μας δείχνει την αποτελεσματικότητα της εκμετάλλευσης καθώς και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζει την τιμή του προϊόντος η εταιρεία. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους τόσο καλύτερη, από άποψης κερδών, είναι η θέση της εταιρείας γιατί μπορεί να αντιμετωπίσει χωρίς δυσκολία τυχών αύξηση του κόστους των πωλούμενων προϊόντων της. Με άλλα λόγια μπορούμε να πούμε ότι η επίδραση από μια ενδεχόμενη αύξηση του κόστους πωληθέντων θα είναι λιγότερο δυσμενής σε μια εταιρεία που έχει υψηλό αριθμοδείκτη μεικτού κέρδους από ότι θα είναι σε μια άλλη με χαμηλό το σχετικό αριθμοδείκτη. Ένας υψηλός αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους δείχνει την ικανότητα της διοίκησης μιας εταιρείας να επιτυγχάνει φθηνές αγορές και να πωλεί σε υψηλές τιμές. Αντίθετα, ένας χαμηλός αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους δείχνει μια όχι καλή πολιτική της διοίκησης στον τομέα αγορών και πωλήσεων.



Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Η Εταιρεία την 31/12/2025 δεν κατέχει χρεόγραφα.

Ίδιες Μετοχές

Κατά την κλειόμενη χρήση 2025 η Εταιρεία δεν κατείχε, ούτε απέκτησε Ίδιες Μετοχές (όπως προβλέπεται στα άρθρα 48 έως 52 του Ν.4548/2018).

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία στις 31.12.2025 δεν είχε καταθέσεις σε ξένο νόμισμα.

Δάνεια της Εταιρείας

Η Εταιρεία για την λειτουργία της αλλά και για τις επενδύσεις της προσέφυγε σε δανεισμούς και κατά την 31/12/2025 οι συνολικές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της ανέρχονταν στο ποσό των 3.532.566,53 ευρώ. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της, οι οποίες είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση, ανέρχονταν στο ποσό των 831.740,10 ευρώ και οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις ανέρχονταν στο ποσό των 4.800.620,16 ευρώ.

Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες αναφέρονται στο προσάρτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων**.**

Προτεινόμενη Διάθεση

	31.12.2025
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	***622.006,29***
Προτεινόμενη διάθεση:	
-Τακτικό αποθεματικό	31.100,31
-Κέρδη εις νέον	590.905,98
	622.006,29

Προοπτικές – Έρευνα και Ανάπτυξη

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στον κλάδο των ειδών επίπλου. Ο κύκλος εργασιών αναμένεται να παρουσιάσει αύξηση εξαιτίας της εκτίμησής μας για βελτίωση του ονόματος της Εταιρείας στην αγορά λόγω της σταθερής άριστης ποιότητας των προϊόντων μας καθώς και των νέων συμφωνιών που έχουν συναφθεί με πελάτες εσωτερικού και εξωτερικού. Εκτιμάται επίσης ότι τα αποτελέσματα της χρήσεως 2025 θα είναι αρκετά πιο ικανοποιητικά σε σχέση με αυτά της χρήσεως 2025. Η Εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

Υποκαταστήματα

- ✓ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 14Α ΤΚ: 57008 ΔΙΑΒΑΤΑ
- ✓ 9 ΧΙΛ. ΣΥΜΜΑΧΙΚΗΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΔΙΑΒΑΤΩΝ ΤΚ: 57008 ΔΙΑΒΑΤΑ
- ✓ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΑΓΡΟΤ 1506 ΤΚ: 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
- ✓ ΣΠΥΡΟΥ ΒΡΕΤΤΟΥ 12 ΤΚ: 14452 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
- ✓ 20 ΧΛΜ ΕΟ ΡΟΔΟΥ ΛΙΝΔΟΥ ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΘΕΣΗ ΛΟΥΡΕΣ ΑΦΑΝΤΟΥ ΤΚ:85103

Περιβαλλοντικά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της Εταιρείας μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων και με την εφαρμογή των παρακάτω πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της

Εταιρείας μας, με τις εξής προσπάθειες:

- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της Εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Τα μεγέθη που αφορούν στο απασχολούμενο προσωπικό παρατίθενται στη σημείωση 17 του προσαρτήματος.

Η Εταιρεία «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΕΙΔΗ ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΪΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες –Πολιτικές αντιστάθμισης κινδύνων

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων της αύξησης των επιτοκίων χορηγήσεων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο. Πιο αναλυτικά :

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι ένα μεγάλο μέρος των προμηθευτών της προέρχονται από το εξωτερικό. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα ως μέσο αντιστάθμισης αυτού του κινδύνου.

Κίνδυνος επιτοκίου

Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση (διασπορά κινδύνου). Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο. Άλλωστε το σύνολο του Τζίρου καλύπτεται από ασφάλεια

πιστώσεων. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται συνήθως προβλέψεις απομείωσης για ζημίες από τη μη ρευστοποίηση τους.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Κεφαλαιουχικός Κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

Συμπέρασμα

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, καθώς και την συνολική διαχείριση του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα της χρήσης 2025 σύμφωνα με το άρθρο 108 παρ. 1 του Νόμου 4548/2018.

2^{Ο} χλμ. ΠΑΛΑΙΑΣ ΣΥΜΜΑΧΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΔΙΑΒΑΤΩΝ – ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**
Α.Φ.Μ. 021070783	**Α.Φ.Μ. 044935780**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση πεπραγμένων Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από δεκαπέντε (15) σελίδες είναι η αναφερόμενη στην Έκθεση Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΕΙΔΗ ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΪΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» της διαχειριστικής χρήσης 1/1 – 31/12/2025, που χορήγησα με ημερομηνία 31/08/2026.

Θεσσαλονίκη, 31 Αυγούστου 2026

ALPHA AUDITORS
AUDIT · TAX · BSO

ALPHA AUDITORS Α.Ε.
Βασιλέως Ηρακλείου 23
Τ.Κ. 54624, Θεσσαλονίκη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 200
Α.Μ. ΕΛΤΕ 71

ΠΛΑΣΤΑΡΑΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27771
Α.Μ. ΕΛΤΕ 1704

VI. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΕΙΔΗ ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΪΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 058805404000

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΕΙΔΗ ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΪΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΕΙΔΗ ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΪΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, στους λογαριασμούς των Εμπορικών Απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις που αξιολογούνται ως επισφαλείς, ποσού ευρώ € 113 χιλ. περίπου, για τις οποίες, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των Εμπορικών Απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό των € 113 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της χρήσης αυξημένα κατά € 13 χιλ. περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις

χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν

τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Κ.Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας για την εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 31 Αυγούστου 2026

ALPHA AUDITORS
AUDIT · TAX · BSO

ALPHA AUDITORS Α.Ε.
Βασιλέως Ηρακλείου 23
Τ.Κ. 54624, Θεσσαλονίκη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 200
Α.Μ. ΕΛΤΕ 71

ΠΛΑΣΤΑΡΑΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27771
Α.Μ. ΕΛΤΕ 1704