Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.28 14:32:24 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,28/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4238354

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΜΑΓΡΙΖΟΣ ΙΝΟ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **MAGRIZOS - ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **058303904000**.

Την **28/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6208919,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΜΑΓΡΙΖΟΣ ΙΝΟ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «MAGRIZOS - ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ **058303904000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
ΜΑΓΡΙΖΟΣ ΙΝΟ ΕΠΕ Γ.Ε.ΜΗ. 58303904000

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης 24η εταιρική χρήση

Σημείωση	**2025**	**2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	585.300,42 €	604.090,04 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	173,69 €	338,72 €
Λοιπός εξοπλισμός	82.988,97 €	92.897,83 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***668.463,08 €***	***697.326,59 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	3.829,70 €	2.793,37 €
Σύνολο	***3.829,70 €***	***2.793,37 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**672.292,78 €**	**700.119,96 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	242.310,20 €	219.320,80 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	46.445,83 €	54.857,09 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***288.756,03 €***	***274.177,89 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.679,38 €	2.360,08 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	131.570,08 €	79.395,20 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	21.999,99 €	41.823,88 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	245.164,54 €	340.415,34 €
Σύνολο	***402.413,99 €***	***463.994,50 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***691.170,02 €***	***738.172,39 €***
Σύνολο ενεργητικού	***1.363.462,80 €***	***1.438.292,35 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00 €	60.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***60.000,00 €***	***60.000,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31.690,71 €	31.690,71 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	314.972,47 €	205.213,87 €
Σύνολο	***346.663,18 €***	***236.904,58 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***406.663,18 €***	***296.904,58 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.465,93 €	3.465,93 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***3.465,93 €***	***3.465,93 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	27.663,70 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***27.663,70 €***	***0,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Τραπεζικά δάνεια	311.384,01 €	317.054,78 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	317.695,02 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	155.534,94 €	59.143,83 €
Φόρος εισοδήματος	15.268,32 €	11.233,57 €
Λοιποί φόροι και τέλη	9.683,91 €	8.447,27 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.908,24 €	4.371,24 €
Λοιπές υποχρεώσεις	417.412,93 €	416.997,33 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.477,64 €	2.978,80 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***925.669,99 €***	***1.137.921,84 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	**953.333,69 €**	**1.137.921,84 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.363.462,80 €**	**1.438.292,35 €**

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΡΟΖΑ ΜΑΓΡΙΖΟΥ
Α03485520

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΔΗΜ.ΝΤΟΥΒΑΛΕΤΗ
Α00286466 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 10383

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΙΝΟ ΜΑΓΡΙΖΟΣ
Α02513178

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
ΜΑΓΡΙΖΟΣ ΙΝΟ ΕΠΕ Γ.Ε.ΜΗ. 58303904000

Σημείωση	**2025**	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.002.733,33 €	1.675.173,09 €
Κόστος πωλήσεων	1.730.075,04 €	1.397.329,61 €
Μικτό αποτέλεσμα	**272.658,29 €**	**277.843,48 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	12.645,22 €	17.565,90 €
	285.303,51 €	**295.409,38 €**
Έξοδα διοίκησης	132.852,74 €	129.825,05 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.839,62 €	11.776,41 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.509,81 €	5.052,38 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**162.120,96 €**	**158.860,30 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-2,18 €	-1,65 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20.521,45 €	31.304,67 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**141.601,69 €**	**127.557,28 €**
Φόροι εισοδήματος	31.843,09 €	30.653,41 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**109.758,60 €**	**96.903,87 €**

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΡΟΖΑ ΜΑΓΡΙΖΟΥ
Α03485520

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΔΗΜ.ΝΤΟΥΒΑΛΕΤΗ
Α00286466 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 10383

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΙΝΟ ΜΑΓΡΙΖΟΣ
Α02513178

1) Μεταβολές μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	Επενδυτικά ακίνητα	Λοιπά ενσώματα	Άυλα	Σε εκτέλεση
	α,β,γ	ζ	δ,ε,στ,η,θ	ι,ια, ιβ	ιγ,
Μικτή Λογιστική αξία 01.01.2024	669.766,83		141.272,49	9.310,62	
Προσθήκες περιόδου	0,00		4.348,52	2.765,00	
Τόκοι περιόδου					
Μειώσεις περιόδου			0,00		
Μεταφορές					
λοιπά					
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	**669.766,83**		**145.621,01**	**12.075,62**	
Σωρευμένες Αποσβέσεις περιόδου 31.12.2024	**65.676,79**		**48.035,94**	**6.517,25**	
Αποσβέσεις περιόδου	18.789,62		14.422,41	1.728,67	
Μειώσεις απασβεσθέντων περιόδου			0,00		
Απομειώσεις περιόδου			0,00		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			0,00		
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων			0,00		
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	84.466,41	0,00	62.458,35	8.245,92	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**585.300,42**	**0,00**	**83.162,66**	**3.829,70**	

α) Γη *(Οικόπεδα)*
β) Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε αποσβέσεις
γ) Κτίρια - τεχνικά έργα
δ) Μηχανολογικός Εξοπλισμός
ε) Μεταφορικά Μέσα
ζ) Επενδύσεις *σε* ακίνητα
στ) Λοιπός Εξοπλισμός
η) Βιολογικά στοιχεία
θ) λοιπά ενσώματα
ι) Δαπάνες ανάπτυξης
ια) Υπεραξία
ιβ) λοιπά άυλα

ΜΑΓΡΙΖΟΣ ΙΝΟ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΜΑΓΡΙΖΟΣ ΙΝΟ Ε.Π.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ε.Π.Ε.)**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2025-31/12/2025**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 24 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΚ 54624**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΧΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ:58303904000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η οντότητα εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της συνεχιζόμενης δραστηρίοτητας της οντότητας**
Λογιστικές Πολιτικές (Παρ. 5 άρθρου 29)	**α) Τα λοιπά ενσώματα πάγια (λοιπός εξοπλισμός) επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης είναι μόνιμου χαρακτήρα). Η διοίκηση της οντότητας διενήργησε τις αποσβέσεις σύμφωνα με την εκτίμησή της για την ωφέλιμη οικονομική ζωή τους και χρησιμοποιεί τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και θεωρούνται ότι αποσβέστηκαν ολοσχερώς Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:** **Κτίρια και τεχνικά έργα:1- 25 έτη.** **Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 1- 10 έτη.** **Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6- 10 έτη.** **Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 1- 5 έτη.** **β) Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήσηΗ επιμέτρηση των αποθεμάτων έγινε με τη μέθοδο του μέσου κόστους.Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».** **γ) Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τούς στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της αρχής τον δουλευμένου.** **δ) Οι δαπάνες αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Ο τρέχον φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο ατην κατάσταση αποτελεσμάτων.** **ε) Η οντότητα δεν αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.** **στ)Δεν υπήρξε αλλαγή λογιστικών πολιτικών ή λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών και αφορά τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού.**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγινε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4308/2014 για λόγους εύλογης παρουσίασης**
Σχέση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με άλλα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ.7 άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται σχέση μεταξύ των στοιχείων του ισολογισμου με άλλά κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ.8 άρθρου 29)	**Επισυνάπτεται στο τέλος του παραρτήματος σχετικός πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου (1)**
Επιμέτρηση στην εύλογη αξία (Παρ.10 άρθρου 29)	**Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία**
Συνολικό χρέος (Παρ.13 άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται χρέος που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα**
Υποχρεώσεις (Παρ.14 άρθρου 29)	**Όλες οι υποχρεώσεις της οντότητας αναμένεται να διακανονιστούν πριν την παρέλευση 5 ετών από την ημερομηνία του ισολογισμού**

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**
Έσοδα & έξοδα ιδιαιτέρου ύψους, συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται έσοδα & έξοδα ιδιαιτέρου ύψους, συχνότητας ή σημασίας και η οντότητα δεν προέβη σε συμψηφισμούς εσόδων & εξόδων, βάσει των προβλέψεων του Ν.4308/2014**
Τόκοι που προσάυξησαν το κόστος κτήσης αγαθών & υπηρεσιών (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών δεν επιβαρύνθηκε με τόκους**
Μέσος όρος απασχολούμενων (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Η οντότητα απασχόλησε κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου κατά μέσο όρο 6 άτομα**
Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Παρ.30 άρθρου 29)	**Αμοιβές έμμισθης σχέσης εργασίας εταίρων 17.128,12€**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η οντότητα έχει συντάξει Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων, και Προσάρτημα βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014**

ok 2025

Σημειώσεις: 24η εταιρική χρήση

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΡΟΖΑ ΜΑΓΡΙΖΟΥ
Α03485520

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΔΗΜ.ΝΤΟΥΒΑΛΕΤΗ
Α00286466 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 10383

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΙΝΟ ΜΑΓΡΙΖΟΣ
Α02513178

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
ΜΑΓΡΙΖΟΣ ΙΝΟ ΕΠΕ Γ.Ε.ΜΗ. 58303904000

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης 24η εταιρική χρήση

Σημείωση	**2025**	**2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	585.300,42 €	604.090,04 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	173,69 €	338,72 €
Λοιπός εξοπλισμός	82.988,97 €	92.897,83 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***668.463,08 €***	***697.326,59 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	3.829,70 €	2.793,37 €
Σύνολο	***3.829,70 €***	***2.793,37 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**672.292,78 €**	**700.119,96 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	242.310,20 €	219.320,80 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	46.445,83 €	54.857,09 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***288.756,03 €***	***274.177,89 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.679,38 €	2.360,08 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	131.570,08 €	79.395,20 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	21.999,99 €	41.823,88 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	245.164,54 €	340.415,34 €
Σύνολο	***402.413,99 €***	***463.994,50 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***691.170,02 €***	***738.172,39 €***
Σύνολο ενεργητικού	***1.363.462,80 €***	***1.438.292,35 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00 €	60.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***60.000,00 €***	***60.000,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31.690,71 €	31.690,71 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	314.972,47 €	205.213,87 €
Σύνολο	***346.663,18 €***	***236.904,58 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***406.663,18 €***	***296.904,58 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.465,93 €	3.465,93 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***3.465,93 €***	***3.465,93 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	27.663,70 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***27.663,70 €***	***0,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Τραπεζικά δάνεια	311.384,01 €	317.054,78 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	317.695,02 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	155.534,94 €	59.143,83 €
Φόρος εισοδήματος	15.268,32 €	11.233,57 €
Λοιποί φόροι και τέλη	9.683,91 €	8.447,27 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.908,24 €	4.371,24 €
Λοιπές υποχρεώσεις	417.412,93 €	416.997,33 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.477,64 €	2.978,80 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***925.669,99 €***	***1.137.921,84 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	**953.333,69 €**	**1.137.921,84 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.363.462,80 €**	**1.438.292,35 €**

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΡΟΖΑ ΜΑΓΡΙΖΟΥ
Α03485520

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΔΗΜ.ΝΤΟΥΒΑΛΕΤΗ
Α00286466 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 10383

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΙΝΟ ΜΑΓΡΙΖΟΣ
Α02513178

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
ΜΑΓΡΙΖΟΣ ΙΝΟ ΕΠΕ Γ.Ε.ΜΗ. 58303904000

Σημείωση	**2025**	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.002.733,33 €	1.675.173,09 €
Κόστος πωλήσεων	1.730.075,04 €	1.397.329,61 €
Μικτό αποτέλεσμα	**272.658,29 €**	**277.843,48 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	12.645,22 €	17.565,90 €
	285.303,51 €	**295.409,38 €**
Έξοδα διοίκησης	132.852,74 €	129.825,05 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.839,62 €	11.776,41 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.509,81 €	5.052,38 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**162.120,96 €**	**158.860,30 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-2,18 €	-1,65 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20.521,45 €	31.304,67 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**141.601,69 €**	**127.557,28 €**
Φόροι εισοδήματος	31.843,09 €	30.653,41 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**109.758,60 €**	**96.903,87 €**

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΡΟΖΑ ΜΑΓΡΙΖΟΥ
Α03485520

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΔΗΜ.ΝΤΟΥΒΑΛΕΤΗ
Α00286466 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 10383

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΙΝΟ ΜΑΓΡΙΖΟΣ
Α02513178

1) Μεταβολές μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	Επενδυτικά ακίνητα	Λοιπά ενσώματα	Άυλα	Σε εκτέλεση
	α,β,γ	ζ	δ,ε,στ,η,θ	ι,ια, ιβ	ιγ,
Μικτή Λογιστική αξία 01.01.2024	669.766,83		141.272,49	9.310,62	
Προσθήκες περιόδου	0,00		4.348,52	2.765,00	
Τόκοι περιόδου					
Μειώσεις περιόδου			0,00		
Μεταφορές					
λοιπά					
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	**669.766,83**		**145.621,01**	**12.075,62**	
Σωρευμένες Αποσβέσεις περιόδου 31.12.2024	**65.676,79**		**48.035,94**	**6.517,25**	
Αποσβέσεις περιόδου	18.789,62		14.422,41	1.728,67	
Μειώσεις απασβεσθέντων περιόδου			0,00		
Απομειώσεις περιόδου			0,00		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			0,00		
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων			0,00		
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	84.466,41	0,00	62.458,35	8.245,92	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**585.300,42**	**0,00**	**83.162,66**	**3.829,70**	

α) Γη *(Οικόπεδα)*
β) Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε αποσβέσεις
γ) Κτίρια - τεχνικά έργα
δ) Μηχανολογικός Εξοπλισμός
ε) Μεταφορικά Μέσα
ζ) Επενδύσεις *σε* ακίνητα
στ) Λοιπός Εξοπλισμός
η) Βιολογικά στοιχεία
θ) λοιπά ενσώματα
ι) Δαπάνες ανάπτυξης
ια) Υπεραξία
ιβ) λοιπά άυλα

ΜΑΓΡΙΖΟΣ ΙΝΟ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΜΑΓΡΙΖΟΣ ΙΝΟ Ε.Π.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ε.Π.Ε.)**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2025-31/12/2025**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 24 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΚ 54624**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΧΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ:58303904000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η οντότητα εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της συνεχιζόμενης δραστηρίοτητας της οντότητας**
Λογιστικές Πολιτικές (Παρ. 5 άρθρου 29)	**α) Τα λοιπά ενσώματα πάγια (λοιπός εξοπλισμός) επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης είναι μόνιμου χαρακτήρα). Η διοίκηση της οντότητας διενήργησε τις αποσβέσεις σύμφωνα με την εκτίμησή της για την ωφέλιμη οικονομική ζωή τους και χρησιμοποιεί τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και θεωρούνται ότι αποσβέστηκαν ολοσχερώς Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:** **Κτίρια και τεχνικά έργα:1- 25 έτη.** **Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 1- 10 έτη.** **Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6- 10 έτη.** **Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 1- 5 έτη.** **β) Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήσηΗ επιμέτρηση των αποθεμάτων έγινε με τη μέθοδο του μέσου κόστους.Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».** **γ) Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τούς στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της αρχής τον δουλευμένου.** **δ) Οι δαπάνες αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Ο τρέχον φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο ατην κατάσταση αποτελεσμάτων.** **ε) Η οντότητα δεν αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.** **στ)Δεν υπήρξε αλλαγή λογιστικών πολιτικών ή λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών και αφορά τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού.**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγινε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4308/2014 για λόγους εύλογης παρουσίασης**
Σχέση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με άλλα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ.7 άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται σχέση μεταξύ των στοιχείων του ισολογισμου με άλλά κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ.8 άρθρου 29)	**Επισυνάπτεται στο τέλος του παραρτήματος σχετικός πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου (1)**
Επιμέτρηση στην εύλογη αξία (Παρ.10 άρθρου 29)	**Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία**
Συνολικό χρέος (Παρ.13 άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται χρέος που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα**
Υποχρεώσεις (Παρ.14 άρθρου 29)	**Όλες οι υποχρεώσεις της οντότητας αναμένεται να διακανονιστούν πριν την παρέλευση 5 ετών από την ημερομηνία του ισολογισμού**

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**
Έσοδα & έξοδα ιδιαιτέρου ύψους, συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται έσοδα & έξοδα ιδιαιτέρου ύψους, συχνότητας ή σημασίας και η οντότητα δεν προέβη σε συμψηφισμούς εσόδων & εξόδων, βάσει των προβλέψεων του Ν.4308/2014**
Τόκοι που προσάυξησαν το κόστος κτήσης αγαθών & υπηρεσιών (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών δεν επιβαρύνθηκε με τόκους**
Μέσος όρος απασχολούμενων (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Η οντότητα απασχόλησε κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου κατά μέσο όρο 6 άτομα**
Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Παρ.30 άρθρου 29)	**Αμοιβές έμμισθης σχέσης εργασίας εταίρων 17.128,12€**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η οντότητα έχει συντάξει Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων, και Προσάρτημα βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014**

ok 2025

Σημειώσεις: 24η εταιρική χρήση

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΡΟΖΑ ΜΑΓΡΙΖΟΥ
Α03485520

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΔΗΜ.ΝΤΟΥΒΑΛΕΤΗ
Α00286466 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 10383

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΙΝΟ ΜΑΓΡΙΖΟΣ
Α02513178

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
ΜΑΓΡΙΖΟΣ ΙΝΟ ΕΠΕ Γ.Ε.ΜΗ. 58303904000

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης 24η εταιρική χρήση

Σημείωση	**2025**	**2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	585.300,42 €	604.090,04 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	173,69 €	338,72 €
Λοιπός εξοπλισμός	82.988,97 €	92.897,83 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***668.463,08 €***	***697.326,59 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	3.829,70 €	2.793,37 €
Σύνολο	***3.829,70 €***	***2.793,37 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**672.292,78 €**	**700.119,96 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	242.310,20 €	219.320,80 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	46.445,83 €	54.857,09 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***288.756,03 €***	***274.177,89 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.679,38 €	2.360,08 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	131.570,08 €	79.395,20 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	21.999,99 €	41.823,88 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	245.164,54 €	340.415,34 €
Σύνολο	***402.413,99 €***	***463.994,50 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***691.170,02 €***	***738.172,39 €***
Σύνολο ενεργητικού	***1.363.462,80 €***	***1.438.292,35 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00 €	60.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***60.000,00 €***	***60.000,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31.690,71 €	31.690,71 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	314.972,47 €	205.213,87 €
Σύνολο	***346.663,18 €***	***236.904,58 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***406.663,18 €***	***296.904,58 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.465,93 €	3.465,93 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***3.465,93 €***	***3.465,93 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	27.663,70 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***27.663,70 €***	***0,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Τραπεζικά δάνεια	311.384,01 €	317.054,78 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	317.695,02 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	155.534,94 €	59.143,83 €
Φόρος εισοδήματος	15.268,32 €	11.233,57 €
Λοιποί φόροι και τέλη	9.683,91 €	8.447,27 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.908,24 €	4.371,24 €
Λοιπές υποχρεώσεις	417.412,93 €	416.997,33 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.477,64 €	2.978,80 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***925.669,99 €***	***1.137.921,84 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	**953.333,69 €**	**1.137.921,84 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.363.462,80 €**	**1.438.292,35 €**

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΡΟΖΑ ΜΑΓΡΙΖΟΥ
Α03485520

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΔΗΜ.ΝΤΟΥΒΑΛΕΤΗ
Α00286466 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 10383

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΙΝΟ ΜΑΓΡΙΖΟΣ
Α02513178

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
ΜΑΓΡΙΖΟΣ ΙΝΟ ΕΠΕ Γ.Ε.ΜΗ. 58303904000

Σημείωση	**2025**	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.002.733,33 €	1.675.173,09 €
Κόστος πωλήσεων	1.730.075,04 €	1.397.329,61 €
Μικτό αποτέλεσμα	**272.658,29 €**	**277.843,48 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	12.645,22 €	17.565,90 €
	285.303,51 €	**295.409,38 €**
Έξοδα διοίκησης	132.852,74 €	129.825,05 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.839,62 €	11.776,41 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.509,81 €	5.052,38 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**162.120,96 €**	**158.860,30 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-2,18 €	-1,65 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20.521,45 €	31.304,67 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**141.601,69 €**	**127.557,28 €**
Φόροι εισοδήματος	31.843,09 €	30.653,41 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**109.758,60 €**	**96.903,87 €**

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΡΟΖΑ ΜΑΓΡΙΖΟΥ
Α03485520

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΔΗΜ.ΝΤΟΥΒΑΛΕΤΗ
Α00286466 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 10383

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΙΝΟ ΜΑΓΡΙΖΟΣ
Α02513178

1) Μεταβολές μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	Επενδυτικά ακίνητα	Λοιπά ενσώματα	Άυλα	Σε εκτέλεση
	α,β,γ	ζ	δ,ε,στ,η,θ	ι,ια, ιβ	ιγ,
Μικτή Λογιστική αξία 01.01.2024	669.766,83		141.272,49	9.310,62	
Προσθήκες περιόδου	0,00		4.348,52	2.765,00	
Τόκοι περιόδου					
Μειώσεις περιόδου			0,00		
Μεταφορές					
λοιπά					
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	**669.766,83**		**145.621,01**	**12.075,62**	
Σωρευμένες Αποσβέσεις περιόδου 31.12.2024	**65.676,79**		**48.035,94**	**6.517,25**	
Αποσβέσεις περιόδου	18.789,62		14.422,41	1.728,67	
Μειώσεις απασβεσθέντων περιόδου			0,00		
Απομειώσεις περιόδου			0,00		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			0,00		
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων			0,00		
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	84.466,41	0,00	62.458,35	8.245,92	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**585.300,42**	**0,00**	**83.162,66**	**3.829,70**	

α) Γη *(Οικόπεδα)*
β) Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε αποσβέσεις
γ) Κτίρια - τεχνικά έργα
δ) Μηχανολογικός Εξοπλισμός
ε) Μεταφορικά Μέσα
ζ) Επενδύσεις *σε* ακίνητα
στ) Λοιπός Εξοπλισμός
η) Βιολογικά στοιχεία
θ) λοιπά ενσώματα
ι) Δαπάνες ανάπτυξης
ια) Υπεραξία
ιβ) λοιπά άυλα

ΜΑΓΡΙΖΟΣ ΙΝΟ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΜΑΓΡΙΖΟΣ ΙΝΟ Ε.Π.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ε.Π.Ε.)**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2025-31/12/2025**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 24 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΚ 54624**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΧΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ:58303904000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η οντότητα εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της συνεχιζόμενης δραστηρίοτητας της οντότητας**
Λογιστικές Πολιτικές (Παρ. 5 άρθρου 29)	**α) Τα λοιπά ενσώματα πάγια (λοιπός εξοπλισμός) επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης είναι μόνιμου χαρακτήρα). Η διοίκηση της οντότητας διενήργησε τις αποσβέσεις σύμφωνα με την εκτίμησή της για την ωφέλιμη οικονομική ζωή τους και χρησιμοποιεί τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και θεωρούνται ότι αποσβέστηκαν ολοσχερώς Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:** **Κτίρια και τεχνικά έργα:1- 25 έτη.** **Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 1- 10 έτη.** **Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6- 10 έτη.** **Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 1- 5 έτη.** **β) Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήσηΗ επιμέτρηση των αποθεμάτων έγινε με τη μέθοδο του μέσου κόστους.Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».** **γ) Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τούς στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της αρχής τον δουλευμένου.** **δ) Οι δαπάνες αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Ο τρέχον φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο ατην κατάσταση αποτελεσμάτων.** **ε) Η οντότητα δεν αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.** **στ)Δεν υπήρξε αλλαγή λογιστικών πολιτικών ή λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών και αφορά τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού.**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγινε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4308/2014 για λόγους εύλογης παρουσίασης**
Σχέση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με άλλα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ.7 άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται σχέση μεταξύ των στοιχείων του ισολογισμου με άλλά κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ.8 άρθρου 29)	**Επισυνάπτεται στο τέλος του παραρτήματος σχετικός πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου (1)**
Επιμέτρηση στην εύλογη αξία (Παρ.10 άρθρου 29)	**Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία**
Συνολικό χρέος (Παρ.13 άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται χρέος που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα**
Υποχρεώσεις (Παρ.14 άρθρου 29)	**Όλες οι υποχρεώσεις της οντότητας αναμένεται να διακανονιστούν πριν την παρέλευση 5 ετών από την ημερομηνία του ισολογισμού**

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**
Έσοδα & έξοδα ιδιαιτέρου ύψους, συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται έσοδα & έξοδα ιδιαιτέρου ύψους, συχνότητας ή σημασίας και η οντότητα δεν προέβη σε συμψηφισμούς εσόδων & εξόδων, βάσει των προβλέψεων του Ν.4308/2014**
Τόκοι που προσάυξησαν το κόστος κτήσης αγαθών & υπηρεσιών (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών δεν επιβαρύνθηκε με τόκους**
Μέσος όρος απασχολούμενων (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Η οντότητα απασχόλησε κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου κατά μέσο όρο 6 άτομα**
Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Παρ.30 άρθρου 29)	**Αμοιβές έμμισθης σχέσης εργασίας εταίρων 17.128,12€**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η οντότητα έχει συντάξει Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων, και Προσάρτημα βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014**

ok 2025

Σημειώσεις: 24η εταιρική χρήση

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΡΟΖΑ ΜΑΓΡΙΖΟΥ
Α03485520

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΔΗΜ.ΝΤΟΥΒΑΛΕΤΗ
Α00286466 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 10383

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΙΝΟ ΜΑΓΡΙΖΟΣ
Α02513178

Πρακτικό Δ.Σ. της «ΜΑΓΡΙΖΟΣ ΙΝΟ Ε.Π.Ε.»

Γ.Ε.ΜΗ 058303904000

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 30 Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 μ.μ., στην έδρα της εταιρίας στη Θεσσαλονίκη, στην οδό Ίωνος Δραγούμη 24, όπου έχει τα γραφεία της η εταιρία με την επωνυμία **«ΜΑΓΡΙΖΟΣ ΙΝΟ Ε.Π.Ε.»** συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το διμελές διοικητικό συμβούλιο αυτής, το οποίο απαρτίζεται από τους:

1. Ρόζα Μαγρίζου διαχειρίστρια
2. Ίνο Μαγρίζος διαχειριστής

Με την συμμετοχή των ανωτέρω δύο μελών του Δ.Σ. άρχισε η συνεδρίαση με τα ακόλουθα θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1) Έγκριση του ισολογισμού της Εταιρείας, της καταστάσεως λογαριασμού Γενικής Εκμεταλλεύσεως και της καταστάσεως λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.
2) Έγκριση διαθέσεως καθαρών κερδών.
3) Σύνταξη εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων για τα πεπραγμένα της χρήσεως 1/1 – 31/12/2025.
4) Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας τακτικής γενικής συνελεύσεως των εταίρων που θα εγκρίνει τον ισολογισμό της χρήσεως 2025.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, η κα Διαχειρίστρια κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως με την παραπάνω σειρά.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ : Έγκριση ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2025.

Η κα Διαχειρίστρια . διαβάζει τον ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως της 31 Δεκεμβρίου 2025, καθώς και την ανάλυση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως που έχουν ως τις επισυναπτόμενες καταστάσεις.
Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία η διαχειρίστρια. και η παριστάμενη υπεύθυνη του λογιστηρίου παρέχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις, το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα τον παρακάτω ισολογισμό.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ : Έγκριση διαθέσεως καθαρών κερδών.

Στη συνέχεια, η κα Διαχειρίστρια. προτείνει τον πίνακα διαθέσεως των καθαρών κερδών της κλεισθείσας χρήσεως 2025 καθώς και μέρος των συσσωρευμένων κερδών προηγούμενων χρήσεωνπου έχει ως εξής στην προσεχή Γ.Σ. των εταίρων:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως		141.601,69
Πλέον	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών προηγ. χρήσεων	205.213,87
Μείον	Φ.Ε 2025	-31.843,09
Μείον	Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00
Σύνολο		314.972,47
Μείον	Τακτικό Αποθεματικό 2025	0,00
Μείον	Διανομή Μερισμάτων	0,00
Κέρδη εις νέο		314.972,47

Το Δ.Σ. συμφωνεί με την πρόταση της κας Διαχειρίστριας και υποβάλλει την αυτή πρόταση στην Τακτική Γ.Σ. των εταίρων

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ: Σύνταξη εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου

Στη συνέχεια συντάσσεται η παρακάτω έκθεση πεπραγμένων του Δ.Σ., προς τους κ. κ. εταίρους της Εταιρίας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση της ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με την επωνυμία **«ΜΑΓΡΙΖΟΣ ΙΝΟ Ε.Π.Ε.» 58303904000**

Κύριε πρόεδρε, κ.κ. Εταίροι,

Σας υποβάλλομε συνημμένως στη Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 31 - 12 – 2025, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :**

Στη χρήση 2025, η πορεία της εταιρείας ήταν ανοδική όσον αφορά τα απόλυτα νούμερα του ετήσιου τζίρου. Έτσι, ο κύκλος εργασιών για το 2025, σημείωσε αύξηση κατά **327.560,24**€ σε σύγκριση με τον αντίστοιχο τζίρο του 2025, δηλαδή από **1.675.173,09**€ στο 2024 έφθασε στα **2.002.733,33**€ στο 2025.

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία είχε καθαρά κέρδη μετά φόρων **109758,60 €**, έναντι των **96.903,87** € της προηγούμενης χρήσεως.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας :**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Τα κεφάλαια κινήσεως που διαθέτει η εταιρεία κρίνονται επαρκή.

Κατά την διάρκεια του έτους στην εταιρεία απασχολήθηκαν 5 υπάλληλοι με πλήρη απασχόληση και μια καθαρίστρια με ημιαπασχόληση 3 ωρών την εβδομάδα. Το συνολικό ποσό των αμοιβών σε μισθούς μαζί με τις εργοδοτικές εισφορές ανήλθε στο ποσό των **97.673,03**€, συγκρινόμενο με το ποσό **89.891,16**€ του προηγούμενου έτους.

Η δραστηριότητα της εταιρείας πληροί τους περιβαλλοντολογικούς όρους λειτουργίας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, για το 2026 προβλέπεται να βελτιωθεί η πορεία της εταιρείας παρά της αντίξοες οικονομικές συνθήκες στην εσωτερική αγορά.

Ήδη έχουν δρομολογηθεί οι απαραίτητες διαδικασίες για την προμήθεια επαρκών ποσοτήτων πρώτων υλών, εξεύρεση νέων αγορών, ώστε σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των προϊόντων μας, να αναμένονται θετικά αποτελέσματα και για το 2026.

Η πρόβλεψη της εταιρείας για το επόμενο διάστημα και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία των παραγγελιοληψιών είναι ανοδική και έχει ξεπεράσει κατά πολύ τα επίπεδα του κύκλου εργασιών της προηγούμενης χρήσης.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα :

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της εταιρείας :

Η εταιρία διαθέτει εμπορικό ακίνητο στην οδό Ίωνος Δραγούμη 24 το οποίο αγοράστηκε στις 16/04/2025 το οποίο αποτελεί πλέον την έδρα της επιχείρησης .

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειομένης χρήσεως 2025 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Το παραπάνω αποτέλεσμα κρίνεται ικανοποιητικό από την διοίκηση της εταιρείας, λόγω της γενικής κατάστασης του κλάδου αλλά και ευρύτερα της Ελληνικής οικονομίας.

Θεσσαλονίκη, 30 Ιουνίου 2026

Η Διαχειρίστρια Ο Διαχειριστής

ΡΟΖΑ ΜΑΓΡΙΖΟΥ Ίνο Μαγρίζος

Θεσσαλονίκη, 30 Ιουνίου 2026

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ : Ορισμός ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας τακτικής γενικής συνελεύσεως των μέτοχων.

Με εισήγηση της κα Διαχειρίστριας, αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια γενική συνέλευση των εταίρων, που θα εγκρίνει τον ισολογισμό της εταιρικής χρήσεως που έληξε στις 31-12-2025 συγκληθεί την 10 Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00 στα γραφεία της εταιρείας, που βρίσκονται στη Ίωνος Δραγούμη 24.

Επίσης το Δ.Σ. ομόφωνα αποφασίζει να εξουσιοδοτήσει την Διαχειρίστρια για την διενέργεια των νόμιμων διατυπώσεων και για την κανονική και έγκαιρη σύγκληση της γενικής συνελεύσεως.
Κατόπιν αυτών συντάσσεται η Πρόσκληση Συγκλήσεως της Γενικής Συνέλευσης, η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ «ΜΑΓΡΙΖΟΣ ΙΝΟ Ε.Π.Ε.» ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ.

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας καλούνται την 10 Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00 στα γραφεία της Εταιρείας, στην Ιώνος Δραγούμη 24 όπου έχει την Έδρα της η Εταιρία, οι εταίροι της εταιρείας **«ΜΑΓΡΙΖΟΣ ΙΝΟ Ε.Π.Ε.»,** σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για να αποφασίσουν στα παρακάτω ημερήσιας διάταξης θέματα :

1) Υποβολή της εκθέσεως του Δ.Σ. και έγκριση του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως για την χρήση 2025 και Έγκριση Διάθεσης Καθαρών Κερδών.
2) Έγκριση των πράξεων του διαχειριστή για τη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025 και απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.
3) Προέγκριση της αμοιβής του εταίρου Ίνο Μαγρίζου στα πλαίσια εξαρτημένης μισθωτής εργασίας για το 2026 και οριστική έγκριση της αμοιβής του για το έτος 2025.

Όσοι από τους κ.κ. εταίρους επιθυμούν να λάβουν μέρος στην τακτική γενική συνέλευση, πρέπει να συμμορφωθούν με τις διατάξεις του καταστατικού.

Το διοικητικό συμβούλιο επικυρώνει από τώρα τις παραπάνω αποφάσεις του.

Ύστερα από αυτό λύθηκε η παραπάνω συνεδρίαση του Δ.Σ. αφού προηγουμένως συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό από όλα τα μέλη του Δ.Σ.

ΡΟΖΑ ΜΑΓΡΙΖΟΥ ΙΝΟ ΜΑΓΡΙΖΟΣ

Η Διαχειρίστρια Ο Διαχειριστής

ΡΟΖΑ ΜΑΓΡΙΖΟΥ Ίνο Μαγρίζος

Θεσσαλονίκη, 30 Ιουνίου 2026