Ε.Β.Ε.Θ.
Ψηφιακά υπογεγραμμένο απο
PANAGIOTIS CHRISTIDIS
2026.09.28 08:48:48 EEST

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Θεσσαλονίκη, 28/09/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4212532

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΜΗ ΚΑΙ ΥΜΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Π. Χρηστίδης
Τηλέφωνο: 2310370140
E-mail: gemi@ebeth.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), της τροποποίησης του καταστατικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **ThessHome Ο.Ε.,** το διακριτικό τίτλο **ThessHome** και αριθμό ΓΕΜΗ **180737904000.**

Στις **28/09/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 6208119**, το από 04/09/2026 ιδιωτικό συμφωνητικό των εταίρων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **ThessHome Ο.Ε.,** το διακριτικό τίτλο **ThessHome** και αριθμό ΓΕΜΗ **180737904000,** δυνάμει του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα **3 (Σκοπός)** και **7 (Κεφάλαιο – εισφορές)** του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ και ΥΜΣ

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ThessHome Ο.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

TÜV AUSTRIA
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

<u>ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>
***<u>«ThessHome O.E.»</u>* <u>ΑΡ.ΓΕΜΗ 180737904000</u>**

Στην Θεσσαλονίκη σήμερα την 04/09/2026 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. **Τσαγκαλίδης Γρηγόριος** του Βελισσαρίου και της Ελένης, Επιχειρηματίας, με Α.Δ.Τ. Α03105869 και Α.Φ.Μ. 078251231, Δ.Ο.Υ. Ηγουμενίτσας, κάτοικος Πέρδικας Θεσπρωτίας, υπηκοότητας Ελληνικής και ηλεκτρονική διεύθυνση email gregortsagalidis@gmail.com.
2. **Τσαγκαλίδης Βελισσάριος** του Γρηγορίου και της Βηθλεέμ, Επιχειρηματίας με Α.Δ.Τ. ΑΜ652842 και Α.Φ.Μ 170126059 Δ.Ο.Υ. Ηγουμενίτσας, κάτοικος Πέρδικας Θεσπρωτίας, υπηκοότητας Ελληνικής και ηλεκτρονική διεύθυνση email veliv96@gmail.com.

Συμφώνησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία τα εξής:

1. **Α)** Με το από 28 Νοεμβρίου 2024 πρότυπο καταστατικό, που δημοσιεύτηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης μέσω της e-ΥΜΣ με κωδικό εγγράφου 180737904000/Α στις 28/11/2024, συστήθηκε ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία "**ThessHome O.E.**" από τους Τσαγκαλίδη Γρηγόριο του Βελισσαρίου και Τσαγκαλίδη Βελισσάριο του Γρηγορίου με έδρα τον Δήμο Θεσσαλονίκης. Σκοποί της εταιρείας είναι:
   - Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που προορίζονται για κατοικία **(Κ.Α.Δ. 68.20.1100)**
   - Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία **(Κ.Α.Δ. 68.20.1200)**
   - Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια **(Κ.Α.Δ. 55.20.1104)**
   - Εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του άρθρου 33 παρ. 4 του Κώδικα ΦΠΑ) για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους **(Κ.Α.Δ. 41.20.2001)**
   - Εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του άρθρου 33 παρ. 4 του Κώδικα ΦΠΑ) για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας χωρίς δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους **(Κ.Α.Δ. 41.20.2002)**

Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε αόριστη. Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίσθηκε στο ποσό των 85.700,00 ευρώ. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας συμφωνήθηκε σε ποσοστό 30% για τον Τσαγκαλίδη Γρηγόριο και 70% για τον Τσαγκαλίδη Βελισσάριο. Διαχειριστές της εταιρείας ορίσθηκαν και οι δύο εταίροι από κοινού ή μεμονωμένα.

Β) με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό **α)** οι παραπάνω συμβαλλόμενοι συμφωνούν την τροποποίηση του άρθρου 7 με την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 135.000,00 ευρώ με καταβολή μετρητών στην εταιρεία σύμφωνα με τα ποσοστά τους. Ο εταίρος Τσαγκαλίδης Γρηγόριος κατέβαλε το ποσό των 40.500,00 ευρώ και ο Τσαγκαλίδης Βελισσάριος το ποσό των 94.500,00 ευρώ. Το κεφάλαιο της εταιρείας μετά την ανωτέρω αύξηση ανέρχεται σε διακόσιες είκοσι χιλιάδες επτακόσια (220.700,00) ευρώ. Ο ομόρρυθμος εταίρος Τσαγκαλίδης Γρηγόριος του Βελισσαρίου και της Ελένης, κάτοικος Πέρδικας Θεσπρωτίας, κάτοχος Α.Δ.Τ. Α03105869 και Α.Φ.Μ.

078251231 και email gregortsagalidis@gmail.com, κατέβαλε συνολικά το ποσό των εξήντα έξι χιλιάδων διακοσίων δέκα (66.210,00€) ευρώ, που αντιστοιχεί στο 30% του εταιρικού κεφαλαίου και ο ομόρρυθμος εταίρος Τσαγκαλίδης Βελισσάριος του Γρηγορίου και της Βηθλεέμ, κάτοικος Πέρδικας Θεσπρωτίας, κάτοχος Α.Δ.Τ. ΑΜ652842 και Α.Φ.Μ 170126059 και email veliv96@gmail.com,κατέβαλε συνολικά το ποσό των εκατό πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα (154.490,00€) ευρώ, που αντιστοιχεί στο 70% του εταιρικού κεφαλαίου, **β) επικαιροποιείται** το **άρθρο 3** του αρχικού καταστατικού με την αντιστοίχιση των παλιών ΚΑΔ με τους νέους ΚΑΔ 2025, όπως προέκυψαν από την ΑΑΔΕ, οι οποίοι ισχύουν από 1/3/2026 : ο ΚΑΔ 68201100 «Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που προορίζονται για κατοικία» αντικαθίσταται από τον **ΚΑΔ 68200100** «Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που προορίζονται για κατοίκηση, ο ΚΑΔ 41202001 «Εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του άρθρ. 33 παρ. 4 του Κώδικα ΦΠΑ) για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους» αντικαθίσταται από τον **ΚΑΔ 41002901** «Εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του άρθρ. 33 παρ. 4 του Κώδικα ΦΠΑ) για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους», ο ΚΑΔ 41202002 «Εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του άρθρ. 33 παρ. 4 του Κώδικα ΦΠΑ) για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας χωρίς δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους» αντικαθίσταται με τον **ΚΑΔ 41002902** «Εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του άρθρ. 33 παρ. 4 του Κώδικα ΦΠΑ) για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας χωρίς δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους», ο ΚΑΔ 68201200 «Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία» αντικαθίσταται με τον **ΚΑΔ 68200200** «Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοίκηση», ο ΚΑΔ 55201104 «Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια» αντικαθίσταται με τον **ΚΑΔ 55200103** «Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια».

Το αρχικό καταστατικό της εταιρείας, όπως τροποποιείται με το παρόν έγγραφο, κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο, ως κατωτέρω καταχωρείται και έτσι θα ισχύει στο εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ *«ThessHome O.E.»*

Άρθρο 1
Σύσταση - Εταιρικός Τύπος – Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ThessHome O.E.**» και το διακριτικό τίτλο «**ThessHome**».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «**ThessHome G.P.**» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «**ThessHome**».

Άρθρο 2
Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** του νομού **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**.

Άρθρο 3
Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- 68200100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ.
- 41002901 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ.
- 41002902 – ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ.
- 68200200 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ.
- 55200103 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ.

Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του καταστατικού σύστασης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5
Εταίροι
Συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο **ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΛΙΔΗΣ**, όνομα πατρός **ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ** και Α.Φ.Μ. **078251231** με ποσοστό **30%**.
2. Ο **ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΛΙΔΗΣ**, όνομα πατρός **ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ** και Α.Φ.Μ. **170126059** με ποσοστό **70%**.

Άρθρο 6
Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι κάτωθι εταίροι – διαχειριστές οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής:

1. Ο **ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΛΙΔΗΣ**, όνομα πατρός **ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ** και Α.Φ.Μ. **170126059** εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία **από κοινού και μεμονωμένα**.
2. Ο **ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΛΙΔΗΣ**, όνομα πατρός **ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ** και Α.Φ.Μ. **078251231** εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία **από κοινού και μεμονωμένα**.

Άρθρο 7
Κεφάλαιο - εισφορές

1. Με το αρχικό καταστατικό το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε σε ογδόντα πέντε χιλιάδες επτακόσια (85.700,00€) ευρώ και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την κατάρτιση του καταστατικού. Η καταβολή του κεφαλαίου από όλους τους εταίρους έγινε ως εξής:

Α) Ο ομόρρυθμος εταίρος Τσαγκαλίδης Γρηγόριος του Βελισσαρίου και της Ελένης, κάτοικος Πέρδικας Θεσπρωτίας, κάτοχος Α.Δ.Τ. Α03105869 και Α.Φ.Μ. 078251231 και email gregortsagalidis@gmail.com, κατέβαλε το ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων επτακοσίων δέκα (25.710,00€) ευρώ, που αντιστοιχεί στο 30% του εταιρικού κεφαλαίου.

Β) Ο ομόρρυθμος εταίρος Τσαγκαλίδης Βελισσάριος του Γρηγορίου και της Βηθλεέμ, κάτοικος Πέρδικας Θεσπρωτίας, κάτοχος Α.Δ.Τ. ΑΜ652842 και Α.Φ.Μ 170126059 και email veliv96@gmail.com,κατέβαλε το ποσό των πενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα (59.990,00€) ευρώ, που αντιστοιχεί στο 70% του εταιρικού κεφαλαίου.

2. Με το παρόν ιδιωτικό έγγραφο πραγματοποιήθηκε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 135.000,00 ευρώ.

Το κεφάλαιο της εταιρείας μετά την ανωτέρω αύξηση ανέρχεται σε διακόσιες είκοσι χιλιάδες επτακόσια (220.700,00) ευρώ το οποίο κατανέμεται από τους συμβαλλομένους ως εξής:

Α) Ο ομόρρυθμος εταίρος Τσαγκαλίδης Γρηγόριος του Βελισσαρίου και της Ελένης, κάτοικος Πέρδικας Θεσπρωτίας, κάτοχος Α.Δ.Τ. Α03105869 και Α.Φ.Μ. 078251231 και email gregortsagalidis@gmail.com, κατέβαλε το ποσό των εξήντα έξι χιλιάδων διακοσίων δέκα (66.210,00€) ευρώ, που αντιστοιχεί στο 30% του εταιρικού κεφαλαίου, εκ των οποίων 25.710,00 € αφορούν την αρχική εισφορά και 40.500,00 € την παρούσα αύξηση.

Β) Ο ομόρρυθμος εταίρος Τσαγκαλίδης Βελισσάριος του Γρηγορίου και της Βηθλεέμ, κάτοικος Πέρδικας Θεσπρωτίας, κάτοχος Α.Δ.Τ. ΑΜ652842 και Α.Φ.Μ 170126059 και email veliv96@gmail.com,κατέβαλε το ποσό των εκατό πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα (154.490,00€) ευρώ, που αντιστοιχεί στο 70% του εταιρικού κεφαλαίου, εκ των οποίων 59.990,00 € αρχική εισφορά και 94.500,00 € η παρούσα αύξηση.

Άρθρο 8
Αναλήψεις

Κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας, κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε μηνιαίες αναλήψεις, έναντι των εικαζόμενων κερδών της εταιρείας και ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής του καθένα στα κέρδη αυτής. Κάθε ανάληψη γίνεται με απόδειξη είσπραξης και το ποσό που, με τη μορφή αναλήψεων, θα αναλαμβάνουν οι εταίροι από το Ταμείο της Εταιρείας, θα βαρύνει τη μερίδα τους στα κέρδη, από την οποία θα αφαιρείται.

Άρθρο 9
Προσωπική εργασία

Οι εταίροι, για την επίτευξη των σκοπών της Εταιρείας, υποχρεούνται να προσφέρουν αγογγύστως τις προσωπικές υπηρεσίες τους και να εργάζονται ανελλιπώς με ζήλο και κάθε επιμέλεια για την γενικότερη και ειδικότερη εξέλιξη των εταιρικών εργασιών.

Άρθρο 10
Εμπορικά βιβλία

Η εταιρεία τηρεί τα από το νόμο προβλεπόμενα εμπορικά βιβλία τα οποία όπως και κάθε άλλο έγγραφο ή στοιχείο της, θα είναι στη διάθεση των εταίρων για έλεγχο κάθε στιγμή. Η διαχειριστική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους, οπότε και ενεργείται απογραφή της εταιρικής περιουσίας κλείνονται τα βιβλία σύμφωνα με τις φορολογικές διατάξεις.

Άρθρο 11
Ίδρυση υποκαταστημάτων

Η εταιρεία μπορεί με απόφαση αμφοτέρων των εταίρων, να μεταφέρει την έδρα της, να ιδρύει υποκαταστήματα ή εκθέσεις καθώς και να ορίζει αντιπροσώπους της οπουδήποτε στην Ελλάδα.

Άρθρο 12
Επίλυση διαφορών

Κάθε τυχόν αναφυόμενη διαφορά των εταίρων της εταιρείας θα λύνεται με διαιτησία από διοριζόμενους από τους εταίρους Διαιτητές. Αν οι διαιτητές αυτοί διαφωνήσουν υποχρεούνται να διατυπώσουν εγγράφως τις απόψεις τους, οπότε στην περίπτωση αυτή, διορίζεται από τώρα ως επιδιαιτητής ο πρώτος πρόεδρος Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης ή ο υπ' αυτού διοριζόμενος Δικαστής που αποφασίζει κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-903 ΚπολΔ όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά.

Άρθρο 13
Θάνατος εταίρου

Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους, η εταιρεία δεν λύεται, αλλά συνεχίζει τις εργασίες της με τους επιζήσαντες εταίρους και τους κληρονόμους του αποβιώσαντος εταίρου. Σε περίπτωση συνέχισης της εταιρείας με τους κληρονόμους θανόντος εταίρου κάθε κληρονόμος μπορεί να εξαρτήσει την παραμονή του στην εταιρεία από το αν θα λάβει τη θέση ετερόρρυθμου εταίρου. Εφόσον οι εταίροι δεν κάνουν δεκτή την πρόταση, ο κληρονόμος μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία. Τα ανωτέρω δικαιώματα μπορεί να ασκήσει ο κληρονόμος μέσα σε προθεσμία τριάντα ημερών από την αποδοχή της κληρονομίας ή την απώλεια του δικαιώματος για την αποποίηση της. Εφόσον ο κληρονόμος είναι ανίκανος ή περιορισμένα ικανός για άσκηση των πιο πάνω δικαιωμάτων, η προθεσμία αρχίζει από το διορισμό του νόμιμου αντιπροσώπου του.

Άρθρο 14
Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

Επιτρέπεται στους εταίρους να εκχωρήσουν ή να μεταβιβάσουν, με οποιαδήποτε τρόπο, μέρος ή ολόκληρο το εταιρικό τους μερίδιο σε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο μόνο συναινέσει των υπολοίπων εταίρων. Οφείλουν όμως, επί ποινή ακυρότητας, πριν τη μεταβίβαση, να γνωστοποιήσουν αυτό στους λοιπούς εταίρους καθώς και την αιτούμενη αξία πώλησης των προς μεταβίβαση μεριδίων. Μόνο μετά την άπρακτη παρέλευση προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, επιτρέπεται η μεταβίβαση των μεριδίων σε τρίτα πλην εταίρων, πρόσωπα. Η απόδειξη της προθεσμίας των 30 ημερών αποδεικνύεται είτε με την αποστολή συστημένης με απόδειξη παραλαβής επιστολής, είτε με αποστολή δήλωσης με δικαστικό επιμελητή.

Άρθρο 15
Τροποποίηση καταστατικού

Κάθε τροποποίηση του παρόντος καταστατικού γίνεται μόνο με κοινή απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 16
Λύση

Η εταιρεία λύεται με κοινή συμφωνία των εταίρων, καθώς και για κάθε άλλο λόγο που προβλέπεται από το νόμο.

Άρθρο 17
Εκκαθάριση

Μετά την καθ' οποιονδήποτε τρόπο λύση της εταιρείας θα επακολουθήσει το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστές δε, αυτής ορίζονται και οι δύο ομόρρυθμοι εταίροι Τσαγκαλίδης Γρηγόριος του Βελισσαρίου και Τσαγκαλίδης Βελισσάριος του Γρηγορίου.

Άρθρο 18
Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 249-269 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επ. του Αστικού Κώδικα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΤΣΑΓΚΑΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΛΙΔΗΣ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ