Ακριβές Αντίγραφο
DIMITRIOS LAMPROU
25/09/2026 13:09

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382408
E-mail: gemioe@acci.gr

Αθήνα,25/09/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4236014

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **KOLLAB CONSTRUCT & DESIGN E.E.**, το διακριτικό τίτλο **KOLLAB CONSTRUCT & DESIGN** και αριθμό ΓΕΜΗ **159696701000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **25/09/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6207307**, το από 23/09/2026 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «KOLLAB CONSTRUCT & DESIGN E.E.», το διακριτικό τίτλο KOLLAB CONSTRUCT & DESIGN και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 159696701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Τροποποίηση και Κωδικοποίηση Καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας

με την επωνυμία «KOLLAB CONSTRUCT & DESIGN Ε.Ε.»

ΑΦΜ 801590173 και ΑΡ.ΓΕΜΗ 159696701000

Στην Κηφισιά, σήμερα την 23η Σεπτεμβρίου 2026, μεταξύ των:

1. ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΡΑΜΠΑΛΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, κάτοικο ΚΗΦΙΣΙΑΣ, επί της οδού ΜΑΝΤΕΛΟΥ, αρ. 5, ΤΚ 14564, κάτοχο Δ.Α.Τ. Χ503852, Α.Φ.Μ. 145604445, ελληνικής υπηκοότητας,
2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΛΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, κάτοικος ΚΗΦΙΣΙΑΣ, επί της οδού ΜΑΝΤΕΛΟΥ, αρ. 5, ΤΚ 14564, κάτοχο Δ.Α.Τ. Χ706133, Α.Φ.Μ. 035457939, ελληνικής υπηκοότητας και
3. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΛΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, κάτοικο ΚΗΦΙΣΙΑΣ, επί της οδού ΜΑΝΤΕΛΟΥ, αρ. 5, ΤΚ 14564, κάτοχο Δ.Α.Τ. Χ048894, Α.Φ.Μ. 134633251, ελληνικής υπηκοότητας

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τ' ακόλουθα:

Ι. Με την από 8 Ιουνίου 2021 δημοσίευση της Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας μιας Στάσης (e-ΥΜΣ) με αριθμό πρωτοκόλλου εγγράφου 159696701000/Α, συστήθηκε μεταξύ των ανωτέρω ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «KOLLAB CONSTRUCT & DESIGN Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «KOLLAB CONSTRUCT & DESIGN», με την Χριστίνα Καράμπαλη ως ομόρρυθμο εταίρο και τον Δημητριο Καράμπαλη ως ετερόρρυθμο εταίρο. Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Κηφισιάς (οδος Μαντέλου αρ 5) και σκοπός οι ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 34 Ν. 2238/94), ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΕΡΓΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΛΛΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Π.Δ.Κ.Α., ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 34 Ν. 2238/94), ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ, ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ ΚΑΙ

ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ. Κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε το ποσό των ευρώ 1.000,00, καταβληθέν σε μετρητά κατά την αναλογία των ποσοστών ήτοι 99% η Χριστίνα Καράμπαλη και 1% ο Δημητριος Καράμπαλης. Η διαρκεια ορίστηκε αόριστη και διαχειρίστρια και εκπρόσωπος της εταιρείας η ομόρρυθμη εταίρος Χριστίνα Καράμπαλη.

ΙΙ. Με την από 05.11.2021 τροποποίηση καταστατικού η οποία δημοσιεύθηκε στο μητρώο του ΓΕΜΗ την 16.11.2021 με ΚΑΚ 2690572, αποφασίστηκε η αύξηση κεφαλαίου κατά εννέα χιλιάδες ευρώ (9.000,00 €) το οποιο εφεξης ανέρχεται σε δέκα χιλιάδες ευρώ (10.000,00€) και η τροποποποίηση του σκοπού της εταιρείας προσθέτοντας στο σχετικό άρθρο την ακόλουθη φράση «Η ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΑΝΑΛΗΨΗ, ΜΕΛΕΤΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ Ή ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ», τροποποιώντας αντίστοιχα τα σχετικά άρθρα 3 και 5 του Καταστατικού.

ΙΙΙ. Με την από 14.09.2022 τροποποίηση καταστατικού η οποία δημοσιεύθηκε στο μητρώο του ΓΕΜΗ την 19.09.2022 με ΚΑΚ 3051720, αποφασίσθηκε η προσθήκη επιπλέον δραστηριοτήτων με τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας.

ΙV. Με την από 14.05.2026 τροποποίηση του καταστατικού η οποία δημοσιεύθηκε στο μητρώο ΓΕΜΗ την 26.05.2026 με ΚΑΚ 6062867, αποφασίσθηκε η είσοδος ως νέου ετερόρρυθμου εταίρου, του Ιωάννη Καράμπαλη του Δημητρίου στον οποίο μεταβιβάσθηκε 49,50% του συνολικού κεφαλαίου της εταιρείας από την Χριστίνα Καράμπαλη.

Ήδη σήμερα δια του παρόντος αποφασίζεται ομόφωνα και χωρίς καμία αντίρρηση από τους εταίρους: α) η μεταφορά της έδρας της εταιρείας σε μισθωμένο γραφείο εντός του Δήμου Νέας Ερυθραίας με τροποποίηση του άρθρου 2 του Καταστατικού της εταιρείας ως κατωτέρω:

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Και β) Η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας του εταίρου Δημήτρη Καράμπαλη του Ιωάννη και συγκεκριμένα 1% ισομερώς προς τους λοιπούς δύο εταίρους αντί ποσού 50,00 ευρώ προς έκαστο ή συνολικά 100 ευρώ και πλέον θα έχουν ποσοστό 50% έκαστος στο εταιρικό κεφάλαιο, τροποποιώντας αντίστοιχα το σχετικό άρθρο 5 ως κατωτέρω:

Άρθρο 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας κατά της σύσταση ορίστηκε στο ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00 €) με συμμετοχή της ομορρύθμου εταίρου κατά ποσόστό 99% και του ετερορρύθμου εταίρου κατά 1%.

Με την από 05.11.2021 απόφαση των εταίρων περί τροποποίησης του καταστατικού το κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εννέα χιλιάδες ευρώ (9.000,00 €) με καταβολή μετρητών και τους εταίρους καταβάλλοντες το ποσό της αύξησης κατά τα ποσοστά συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδή η Χριστινα Καράμπαλη 8.910,00 ευρώ και ο Δημητριος Καράμπαλης 90,00 ευρώ. Έτσι το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 10.000,00 ευρώ.

Με την από 14.05.2026 απόφαση των εταίρων μεταβιβάσθηκε ποσοστό 49,50% της μερίδας της ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ ΚΑΡΑΜΠΑΛΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ προς τον ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΑΜΠΑΛΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ο οποίος εισέρχεται στην εταιρεία ως ετερόρρυθμος εταίρος.

Με την από 23.09.2026 απόφαση των εταίρων μεταβιβάσθηκε η συνολική εταιρική μερίδα ήτοι ποσοστό 1% του εταίρου Δημητριου Καράμπαλη ισομερώς προς τους λοιπούς 2 εταίρους, ο οποίος αποχωρεί από την εταιρεία.

Μετά από αυτό οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο ομόρρυθμος εταίρος ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΡΑΜΠΑΛΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, με ποσοστό συμμετοχής 50,00% .
2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΛΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, με ποσοστό συμμετοχής 50,00%

Η αξία της εισφοράς των εταίρων καλύφθηκε με μετρητά .

Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.

Πέραν όλων των ανωτέρω, δια του παρόντος συμφωνείται η κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας και των μέχρι σήμερα γενόμενων τροποποιήσεων του, το κείμενο το οποίου θα έχει στο εξής ως ακολούθως:

Κωδικοποιημένο Καταστατικό της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία

«KOLLAB CONSTRUCT & DESIGN E.E.» ΑΦΜ 801590173 – ΑΡ ΓΕΜΗ 159696701000

Όπως ισχύει με την από 23.09.2026 τροποποίηση

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «KOLLAB CONSTRUCT & DESIGN Ε.Ε.» (ξενόγλωσσα «KOLLAB CONSTRUCT & DESIGN LP») και το διακριτικό τίτλο «KOLLAB CONSTRUCT & DESIGN» (ξενόγλωσσα «KOLLAB CONSTRUCT & DESIGN») .

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 34 Ν. 2238/94), ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ,ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΕΡΓΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΛΛΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Π.Δ.Κ.Α., ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 34 Ν. 2238/94), ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ, ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ. Η ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΑΝΑΛΗΨΗ, ΜΕΛΕΤΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ Ή ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ή ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Ή ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ Η ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και είναι αόριστη.

Άρθρο 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας κατά της σύσταση ορίστηκε στο ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00 €) με συμμετοχή της ομορρύθμου εταίρου κατά ποσόστό 99% και του ετερορρύθμου εταίρου κατά 1%.

Με την από 05.11.2021 απόφαση των εταίρων περί τροποποίησης του καταστατικού το κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εννέα χιλιάδες ευρώ (9.000,00 €) με καταβολή μετρητών και τους εταίρους καταβάλλοντες το ποσό της αύξησης κατά τα ποσοστά συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδή η Χριστινα Καράμπαλη 8.910,00 ευρώ και ο Δημητριος Καράμπαλης 90,00 ευρώ. Έτσι το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 10.000,00 ευρώ.

Με την από 14.05.2026 απόφαση των εταίρων μεταβιβάσθηκε ποσοστό 49,50% της μερίδας της ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ ΚΑΡΑΜΠΑΛΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ προς τον ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΑΜΠΑΛΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ο οποίος εισέρχεται στην εταιρεία ως ετερόρρυθμος εταίρος.

Με την από 23.09.2026 απόφαση των εταίρων μεταβιβάσθηκε η συνολική εταιρική μερίδα ήτοι ποσοστό 1% του εταίρου Δημητριου Καράμπαλη ισομερώς προς τους λοιπούς 2 εταίρους, ο οποίος αποχωρεί από την εταιρεία.

Μετά από αυτό οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

3. Ο ομόρρυθμος εταίρος ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΡΑΜΠΑΛΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, με ποσοστό συμμετοχής 50,00% .
4. Ο ετερόρρυθμος εταίρος ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΛΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, με ποσοστό συμμετοχής 50,00%

Η αξία της εισφοράς των εταίρων καλύφθηκε με μετρητά .

Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι ομόρρυθμοι εταίροι:

1. για αόριστη διάρκεια, η ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΡΑΜΠΑΛΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, το γένος ΧΑΣΚΩΝΗ, κάτοικος ΚΗΦΙΣΙΑ, επί της οδού ΜΑΝΤΕΛΟΥ, αρ. 5, Τ.Κ. 14564, κάτοχος Δ.Α.Τ. Χ503852 ΤΑ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ, Α.Φ.Μ. 145604445, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ.

Άρθρο 7

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

Αφού συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν τα ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, τα οποία αφού διαβάστηκαν και υπογράφηκαν, έλαβε από ένα έκαστος των συμβαλλομένων, τα δε υπόλοιπα θα κατατεθούν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) για δημοσίευση και καταχώρηση στα οικεία μητρώα.

ΚΗΦΙΣΙΑ, σήμερα, 23 Σεπτεμβρίου 2026.

Χριστίνα Καράμπαλη Δημήτριος Καράμπαλης Ιωάννης Καράμπαλης